



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 943-01/23-01/192  
URBROJ: 2186/012-02/32-23-2

Ivanec, 03. srpnja 2023.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 37/15 – ispravak, 123/17, 98/19, 144/20), članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23) i članka 5. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/21) gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

## ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK:  
Milorad Batinić

### DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/23-01/192  
URBROJ: 2186/012-02/32-23-1  
Ivanec, srpnja 2023.

- prijedlog -

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, 81/15, 94/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/1 – ispravak, 123/17, 98/19, 144/20), članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23) i članka 5. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/21), Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj dana 2023. godine, donosi

### **O D L U K U o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca**

#### **Članak 1.**

Daje se na prodaju, putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda:  
- nekretnine označene kako slijedi:

- 1) **k.č.br. 1620/1 katastarske općine Radovan**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4797 katastarske općine Radovan, u naravi PAŠNJAK SAVICA, ukupne površine 601 m<sup>2</sup>, koja u naravi predstavlja objekt i pripadajuće zemljište u naselju Osečka  
Vlasnički dio: 1/1  
Namjena nekretnine: građevinsko područje

**Početna cijena za zemljište: 10.402,43 eura**

- 2) **k.č.br. 3223/1 katastarske općine Radovan – suvlasnički udio od 4/12 dijela nekretnine**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4822 katastarske općine Radovan, u naravi PAŠNJAK KUĆA I DVORIŠTE ŠKRILJEVEC-KRČEC, ukupne površine 583 m<sup>2</sup> - PAŠNJAK površine 83 m<sup>2</sup>, KUĆA I DVORIŠTE površine 500 m<sup>2</sup>, koja u naravi predstavlja objekt i pripadajuće zemljište u naselju Škriljevec  
Vlasnički dio: 4/12  
Namjena nekretnine: građevinsko područje

**Početna cijena za zemljište: za suvlasnički udio od 4/12 dijela nekretnine u iznosu od 614,04 eura**

- 3) k.č.br. 2066/5 katastarske općine Cerje Tužno – suvlasnički udio od 2/4 dijela nekretnine, upisana zemljišnoknjižni uložak broj 3341 katastarske općine Cerje Tužno, u naravi KUĆA I DVOR, ukupne površine 827 m<sup>2</sup>, koja predstavlja objekte i pripadajuće zemljište u naselju Stažnjevec  
Vlasnički dio: 2/4  
Namjena nekretnine: građevinsko područje

Početna cijena za zemljište: za suvlasnički udio od 2/4 dijela nekretnine u iznosu od 17.473,95 eura

- 4) k.č.br. 2066/1 katastarske općine Cerje Tužno – suvlasnički udio od 2/4 dijela nekretnine, upisana zemljišnoknjižni uložak broj 6031 katastarske općine Cerje Tužno, u naravi LIVADA STAŽNJEVEC, ukupne površine 4190 m<sup>2</sup>, koja predstavlja zemljište u naselju Stažnjevec  
Vlasnički dio: 2/4  
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

Početna cijena za zemljište: za suvlasnički udio od 2/4 dijela nekretnine u iznosu od 900,85 eura (0,43 eura/m<sup>2</sup>)

- 5) k.č.br. 1663/2 katastarske općine Cerje Tužno – suvlasnički udio od 1/2 dijela nekretnine, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 6030 katastarske općine Cerje Tužno, u naravi PAŠNJAK KRATKI SLOGI, ukupne površine 86 m<sup>2</sup>, koja predstavlja zemljište u naselju Stažnjevec  
Vlasnički dio: 1/2  
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

Početna cijena za zemljište: za suvlasnički udio od 1/2 dijela nekretnine u iznosu od 18,49 eura (0,43 eura/m<sup>2</sup>)

- 6) k.č.br. 2071/1 katastarske općine Cerje Tužno – suvlasnički udio od 2/4 dijela nekretnine, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 6032 katastarske općine Cerje Tužno, u naravi ORANICA STAŽNJEVEC, ukupne površine 3733 m<sup>2</sup>, koja predstavlja zemljište u naselju Stažnjevec  
Vlasnički dio: 2/4  
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

Početna cijena za zemljište: za suvlasnički udio od 2/4 dijela nekretnine u iznosu od 802,60 eura (0,43 eura/m<sup>2</sup>)

- 7) k.č.br. 2071/3 katastarske općine Cerje Tužno – suvlasnički udio od 2/4 dijela nekretnine, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 6032 katastarske općine Cerje Tužno, u naravi STAŽNJEVEC – ORANICA, LIVADA, ukupne površine 2349 m<sup>2</sup>, koja predstavlja zemljište u naselju Stažnjevec  
Vlasnički dio: 2/4  
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

Početna cijena za zemljište: za suvlasnički udio od 2/4 dijela nekretnine u iznosu od 505,04 eura (0,43 eura/m<sup>2</sup>)

- 8) k.č.br. 2065/1 katastarske općine Cerje Tužno, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 6033 katastarske općine Cerje Tužno, u naravi ORANICA STAŽNJEVEC, ukupne površine 4809 m<sup>2</sup>, koja predstavlja zemljište u naselju Stažnjevec

Vlasnički dio: 1/1

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

**Početna cijena za zemljište: 2.067,87 eura (0,43 eura/m<sup>2</sup>)**

- 9) k.č.br. 2033/1 katastarske općine Cerje Tužno, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5755 katastarske općine Cerje Tužno, u naravi ŠUMA GRINTAVI BRIJEG, ukupne površine 5755 m<sup>2</sup>, koja predstavlja zemljište u naselju Stažnjevec

Vlasnički dio: 1/1

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

**Početna cijena za zemljište: 2.474,65 eura (0,43 eura/m<sup>2</sup>)**

- 10) k.č.br. 2714/4 katastarske općine Cerje Tužno, upisana u posjedovni list br. 1093 katastarske općine Cerje Tužno, u naravi PUT, ukupne površine 180 m<sup>2</sup>, koje predstavlja zemljište u naselju Gačice

Vlasnički dio: 1/1 – izvanoknjižno vlasništvo

Namjena nekretnine: građevinsko područje

**Početna cijena za zemljište: 424,80 eura (2,36 eura/m<sup>2</sup>)**

- 11) k.č.br. 756 katastarske općine Jerovec – suvlasnički udio od 3/6 dijela nekretnine, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3494 katastarske općine Jerovec, u naravi ORANICA DUGA NJIVA, ukupne površine 5298 m<sup>2</sup>, koja predstavlja zemljište u naselju Horvatsko

Vlasnički dio: 3/6

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

**Početna cijena za zemljište: za suvlasnički udio od 3/6 dijela nekretnine u iznosu od 794,70 eura (0,30 eura/m<sup>2</sup>)**

- 12) k.č.br. 3712 katastarske općine Kaniža, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj POPIS I katastarske općine Kaniža, u naravi PUT U VUKOVCU, ukupne površine 115 m<sup>2</sup>, koja predstavlja zemljište u naselju Kaniža

Vlasnički dio: 1/1

Namjena nekretnine: građevinsko područje

**Početna cijena za zemljište: 120,75 eura (1,05 eura/m<sup>2</sup>)**

- 13) k.č.br. 166/1 katastarske općine Jerovec – suvlasnički udio od 20/40 dijela nekretnine, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 365 katastarske općine Jerovec, u naravi LIVADA ČRET, ukupne površine 4826 m<sup>2</sup>, koja predstavlja zemljište u naselju Ribić Breg

Vlasnički dio: 20/40

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

**Početna cijena za zemljište: za suvlasnički udio od 20/40 dijela nekretnine u iznosu od 1.713,23 eura (0,71 eura/m<sup>2</sup>)**

- 14) dio k.č.br. 242 katastarske općine Jerovec, upisana u posjedovni list br. 1299 katastarske općine Jerovec, u naravi LIVADA ČRET, u površini od 1671 m<sup>2</sup>, koje predstavlja zemljište u naselju Ribić Breg



Vlasnički dio: izvanknjižno vlasništvo (ošasna imovina) - dio u površini od 1671 m<sup>2</sup>  
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

**Početna cijena za zemljište: 1.186,41 eura (0,71 eura/m<sup>2</sup>)**

- 15) k.č.br. 502/4 katastarske općine Jerovec, upisana u posjedovni list br. 399 katastarske općine Jerovec, u naravi ORANICA PRI RIBNJAKU, ukupne površine 1446 m<sup>2</sup>, koje predstavlja zemljište u naselju Jerovec  
Vlasnički dio: izvanknjižno vlasništvo, Udio 1/1 (ošasna imovina)  
Namjena nekretnine: građevinsko područje

**Početna cijena za zemljište: 5.567,10 eura (3,85 eura/m<sup>2</sup>)**

- 16) k.č.br. 1373/2 katastarske općine Jerovec, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5739 katastarske općine Jerovec, u naravi PUT U JEROVCU, u površini od 61 m<sup>2</sup>, koji dio se pripaja nekretnini k.čbr. 580 k.o. Jerovec, sve sukladno Prijavnom listu za k.č.br. 577/5, 580, 581/1, 581/2, 1373/2 u k.o. Jerovec, a koji dio zemljišta ne predstavlja u naravi put, već se nalazi unutar izgrađene parcele  
Vlasnički dio: 1/1  
Namjena nekretnine: građevinsko područje

**Početna cijena za zemljište: 299,51 eura (4,91 eura/m<sup>2</sup>)**

Pravo prvenstva na otkup: vlasnik, odnosno nositelj prava na zemljištu k.č.br. 580 k.o. Jerovec

- 17) k.č.br. 10645 katastarske općine Ivanec, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 14589 katastarske općine Ivanec, u naravi ORANICA PUNIKVE, ukupne površine 956 m<sup>2</sup>, koje predstavlja zemljište u naselju Punikve  
Vlasnički dio: 1/1  
Namjena nekretnine: građevinsko područje

**Početna cijena za zemljište: 3.728,40 eura (3,90 eura/m<sup>2</sup>)**

- 18) k.č.br. 10741 katastarske općine Ivanec, upisana u posjedovni list br. 7867 katastarske općine Ivanec, u naravi U MJESTU KUĆA I GOSP. ZGRADE, ukupne površine 603 m<sup>2</sup>, koje predstavlja objekt i pripadajuće zemljište u naselju Vitešinec  
Vlasnički dio: izvanknjižno vlasništvo, Udio 1/1 (ošasna imovina)  
Namjena nekretnine: građevinsko područje

**Početna cijena za zemljište: 15.081,78 eura**

- 19) dio k.č.br. 492/2 katastarske općine Jerovec, upisana u posjedovni list br. 399 katastarske općine Jerovec, u naravi PUT U JEROVCU, u površini od 22 m<sup>2</sup>, koje predstavlja zemljište u naselju Jerovec  
Vlasnički dio: izvanknjižno vlasništvo (ošasna imovina) – dio u površini od 22 m<sup>2</sup>  
Namjena nekretnine: građevinsko područje

**Početna cijena za zemljište: 108,02 eura (4,91 eura/m<sup>2</sup>)**

- 20) k.č.br. 475/1 katastarske općine Jerovec – suvlasnički udio od 1/2 dijela nekretnine, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5805 katastarske općine Jerovec,

u naravi KANAL ZABOK U JEROVCU, ukupne površine 2845 m<sup>2</sup>, koje predstavlja zemljište u naselju Jerovec

Vlasnički dio: 1/2

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

Početna cijena za zemljište: za suvlasnički udio od 1/2 dijela nekretnine u iznosu od 426,75 eura (0,30 eura/m<sup>2</sup>)

- 21) k.č.br. 681/2 katastarske općine Jerovec – suvlasnički udio od 1/4 dijela nekretnine, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3408 katastarske općine Jerovec, u naravi PAŠNJAK PRI MOSTU U JEROVCU, ukupne površine 1260 m<sup>2</sup>, koje predstavlja zemljište u naselju Jerovec

Vlasnički dio: 1/4

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

Početna cijena za zemljište: za suvlasnički udio od 1/2 dijela nekretnine u iznosu od 103,95 eura (0,33 eura/m<sup>2</sup>)

- 22) dio k.č.br. 729/14 katastarske općine Jerovec, upisana u posjedovni list br. 399 katastarske općine Jerovec, u naravi PAŠNJAK BEREK, u površini od 730 m<sup>2</sup>, koje predstavlja zemljište u naselju Horvatsko

Vlasnički dio: izvanknjižno vlasništvo (ošasna imovina) – dio u površini od 730 m<sup>2</sup>

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

Početna cijena za zemljište: 219,00 eura (0,30 eura/m<sup>2</sup>)

- 23) k.č.br. 734/8 katastarske općine Jerovec, upisana u posjedovni list br. 399 katastarske općine Jerovec, u naravi PAŠNJAK SAVICA, ukupne površine 856 m<sup>2</sup>, koje predstavlja zemljište u naselju Horvatsko

Vlasnički dio: izvanknjižno vlasništvo (ošasna imovina) – Udio 1/1

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

Početna cijena za zemljište: 256,80 eura (0,30 eura/m<sup>2</sup>)

- 24) dio k.č.br. 740/1 katastarske općine Jerovec, upisana u posjedovni list br. 399 katastarske općine Jerovec, u naravi ORANICA KRČ, u površini od 1104 m<sup>2</sup>, koje predstavlja zemljište u naselju Horvatsko

Vlasnički dio: izvanknjižno vlasništvo (ošasna imovina) – dio u površini od 1104 m<sup>2</sup>

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

Početna cijena za zemljište: 331,20 eura (0,30 eura/m<sup>2</sup>)

- 25) dio k.č.br. 741/1 katastarske općine Jerovec, upisana u posjedovni list br. 399 katastarske općine Jerovec, u naravi PAŠNJAK TREBLJEVINA, u površini od 3054 m<sup>2</sup>, koje predstavlja zemljište u naselju Horvatsko

Vlasnički dio: izvanknjižno vlasništvo (ošasna imovina) – dio u površini od 3054 m<sup>2</sup>

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

Početna cijena za zemljište: 916,20 eura (0,30 eura/m<sup>2</sup>)

## **Članak 2.**

Početna prodajna cijena nekretnina iz prethodnog članka ove Odluke utvrđena je temeljem procjene vrijednosti nekretnina izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku za procjenu nekretnina.

## **Članak 3.**

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih pisanih ponuda.

## **Članak 4.**

Temeljem ove Odluke i Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Ivanca, gradonačelnik će raspisati Javni natječaj za prodaju nekretnina. Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca će provesti natječaj.

U natječaju će se naznačiti način i rok isplate kupoprodajne cijene za navedene nekretnine.

## **Članak 5.**

Pri odabiru najpovoljnije ponude, Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca vodit će se kriterijem najviše ponuđene cijene, uz uvjet da ponuditelj ispunjava i sve druge uvjete javnog prikupljanja ponuda.

## **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se na službenoj internetskoj stranici Grada Ivanca.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA IVANCA:  
Zdenko Đuras

## OBRAZLOŽENJE

### uz prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca

Predmetom prijedloga *Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca* jesu nekretnine koje su, osim upisa kao javno dobro, prešle u vlasništvo Grada Ivanca kao ošasna imovina temeljem Zakona o nasljeđivanju („Narodne novine“ br. 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15, 14/19), članka 20., koji propisuje da ostaviteljeve nekretnine i s njima izjednačena prava prelaze na:

- grad na čijem se području nalaze, odnosno pokretnine i s njima izjednačena prava prelaze na:
- grad gdje je ostavitelj u trenutku smrti imao boravište na području Republike Hrvatske, ako ostavitelj u trenutku smrti nije imao prebivalište na području Republike Hrvatske, a imao je boravište,
- grad gdje je ostavitelj u trenutku smrti bio upisan u knjigu državljana Republike Hrvatske, ako ostavitelj u trenutku smrti na području Republike Hrvatske nije imao ni prebivalište niti boravište.

Sukladno navedenom Zakonu, nema mogućnosti odricanja od „nasljeđivanja“ ošasne imovine. Radi se o ostavinskim postupcima u kojima se zakonski nasljednici pokojnih odriču nasljedstva.

Predmetne nekretnine koje su prešle u vlasništvo Grada Ivanca temeljem Rješenja donesenog po Javnom bilježniku kao *knjižno vlasništvo*, upisane su u zemljišne knjige, dok su za nekretnine, koje prelaze u vlasništvo Grada Ivanca kao *izvanknjižno vlasništvo*, u tijeku sudski postupci za upis u zemljišne knjige, odnosno za iste predstoji pokretanje predmetnih sudskih postupaka.

Preostale tri nekretnine upisane u zemljišne knjige kao javno dobro, označene kao k.č.br. 2714/4 k.o. Cerje Tužno, k.č.br. 3712 k.o. Kaniža i k.č.br. 1373/2 k.o. Jerovec, ne predstavljaju u naravi put.

Početne prodajne cijene predmetnih nekretnina utvrđene su temeljem izrađenih elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Predmetne nekretnine nisu od interesa za Grad Ivanec u infrastrukturnom smislu, iste su slobodne od stvari i osoba te su u posjedu Grada Ivanca.

Sukladno navedenom, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC  
Stanje na dan: 04.07.2023. 11:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312240, RADOVAN

Broj ZK uložka: 4797

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5664/2021  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1620/1	PAŠNJAK SAVICA			601	
		UKUPNO:			601	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1		
	GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.07.2023.









REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC  
Stanje na dan: 04.07.2023. 11:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312240, RADOVAN

Broj ZK uložka: 4822

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4850/2020  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3179/4	ORANICA ŠKRILJEVEC			838	
2.	3206/3	VOĆNJAK ŠKRILJEVEC-KRČEC			745	
3.	3207/3	VOĆNJAK ŠKRILJEVEC-KRČEC			637	
4.	3207/4	VOĆNJAK ŠKRILJEVEC-KRČEC			633	
5.	3220/1	VINOGRAD			568	
6.	3220/4	ORANICA ŠKRILJEVEC-KRČEC			1104	
7.	3223/1	PAŠNJAK KUĆA I DVORIŠTE ŠKRILJEVEC-KRČEC			583	
		PAŠNJAK			83	
		KUĆA I DVORIŠTE			500	
8.	3228/1	ORANICA JAREK			2816	
9.	3247	PAŠNJAK ŠKRILJEVEC			446	
10.	3271/1	ORANICA ŠKRILJEVEC			266	
11.	3272/1	VOĆNJAK U ŠKRILJEVCU			338	
12.	3274	ORANICA ŠKRILJEVEC			1223	
13.	3280/1	ORANICA DUGA NJIVA U ŠKRILJEVCU			3133	
14.	3284/8	LIVADA ŠKRILJEVEC-PODOLNICA			374	
15.	3288/10	PAŠNJAK ŠKRILJEVEC-MOLVINE			611	
16.	3288/14	ORANICA ŠKRILJEVEC-MOLVINE			856	
17.	3359/3	LIVADA ŠKRILJEVEC-BREGI			403	
18.	3361/1	LIVADA ŠKRILJEVEC-BREGI			547	
19.	3363/1	LIVADA ŠKRILJEVEC-BREGI			302	
20.	3375/1	VOĆNJAK ŠKRILJEVEC-GREBLICA			396	
21.	3408/4	ŠUMA ŠKRILJEVEC-BREGI			7783	
22.	3408/8	ŠUMA ŠKRILJEVEC-BREGI			2982	
		UKUPNO:			27584	

**B**  
**Vlastovnica**

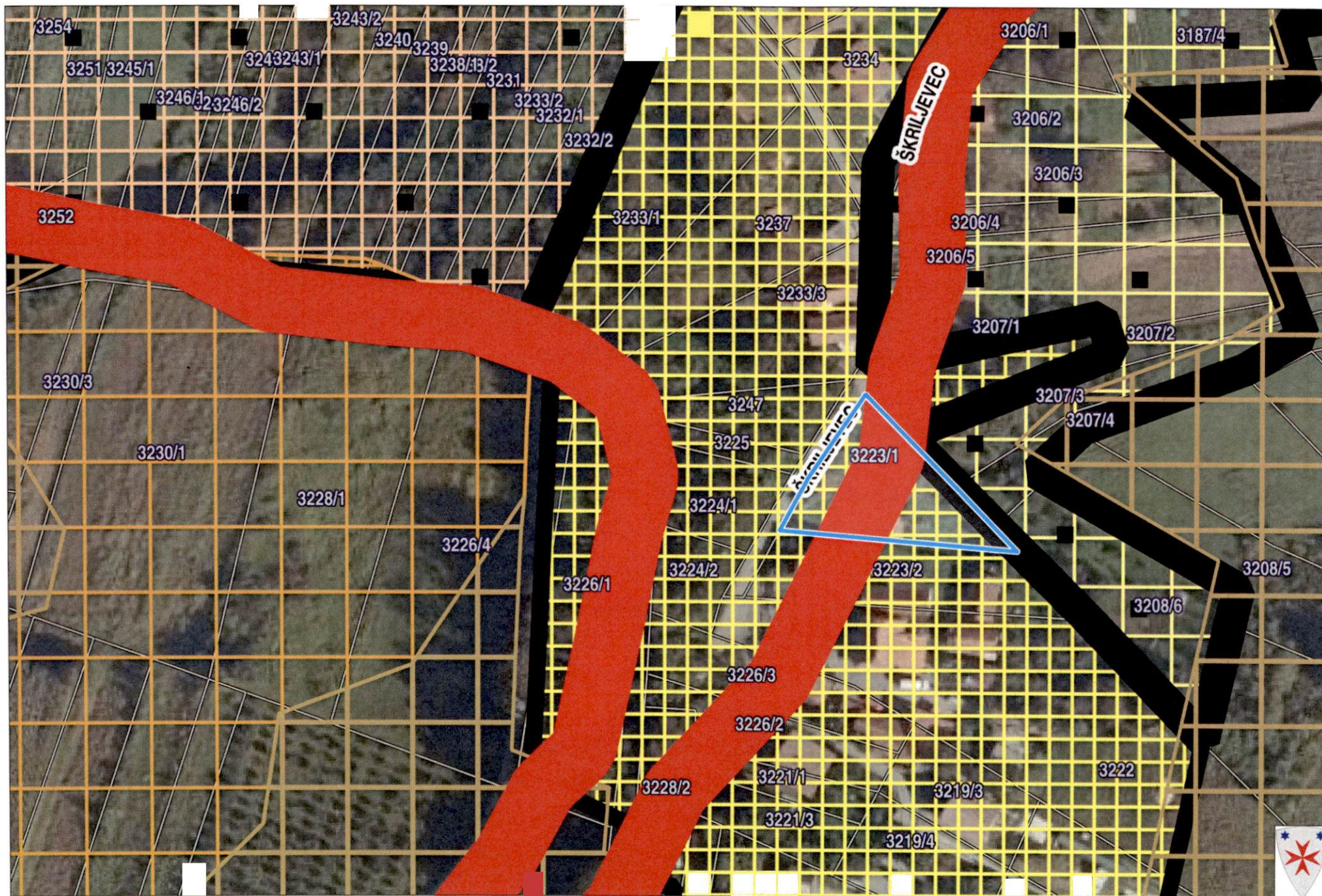
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio: 3/12	FIŠKUŠ LJUBICA, VARAŽDIN, O.ŽUPANČIĆA 41	
7. Suvlasnički dio: 1/12	ŠKUDAR KATA, R. KOŠČAK, IVANOVO POLJE 65	
8. Suvlasnički dio: 1/12	VITKOVIĆ ANA R. LISIČAK, OIB: 77323623637, VARAŽDIN, IVANA PADOVCA 6	
9. Suvlasnički dio: 2/12	LISIČAK JOSIP, OIB: 76256887312, BERETINEC, BRAĆE RADIĆA 28	
10. Suvlasnički dio: 1/12	LISIČAK FRANJO, OIB: 55579602878, BERETINEC, VLADIMIRA NAZORA 16	
11. Suvlasnički dio: 4/12	GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.07.2023.





1:1041  
0 25 m 50 m

04.07.2023.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC  
Stanje na dan: 04.07.2023. 11:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312070, CERJE TUŽNO

Broj ZK uložka: 3341

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3124/2020  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2066/5	KUĆA I DVOR			827	
		UKUPNO:			827	

B  
Vlastovnica

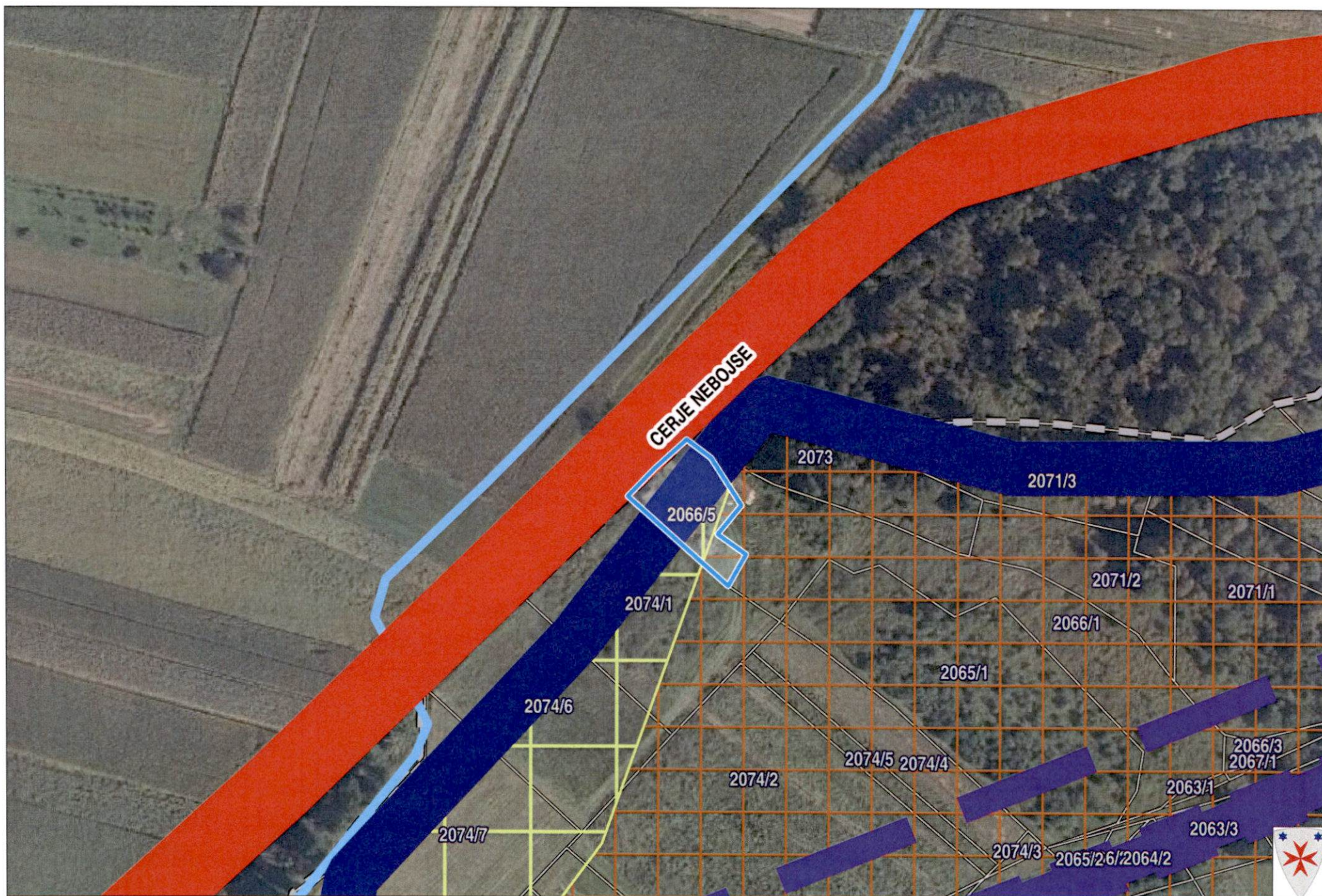
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/4 GUŽVINEC DAMIR, BRANKOV, OIB: 37902700189, BIKOVEC 27		
2.1	Primljeno 28.10.1994. Z. 2125/94 Temeljem Rješenja Republičkog fonda soc. zaštite Podružnice Ivanec, Centra za socijalni rad od 27.06.1994. zabilježeno je stavljanje pod starateljstvo Gužvinec Branka.	ZABILJEŽBA
3. Suvlasnički dio: 1/4 GUŽVINEC, R. NOVAK DRAGICA, STAŽNJEVEC 64		
4. Suvlasnički dio: 2/4 GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.07.2023.





1:1589  
0 25 m 50 m

04.07.2023.

Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC  
Stanje na dan: 04.07.2023. 11:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312070, CERJE TUŽNO

Broj ZK uloška: 6031

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3124/2020  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2066/1	STAŽNJEVEC			4190	
		LIVADA			4190	
		UKUPNO:			4190	

B  
Vlastovnica

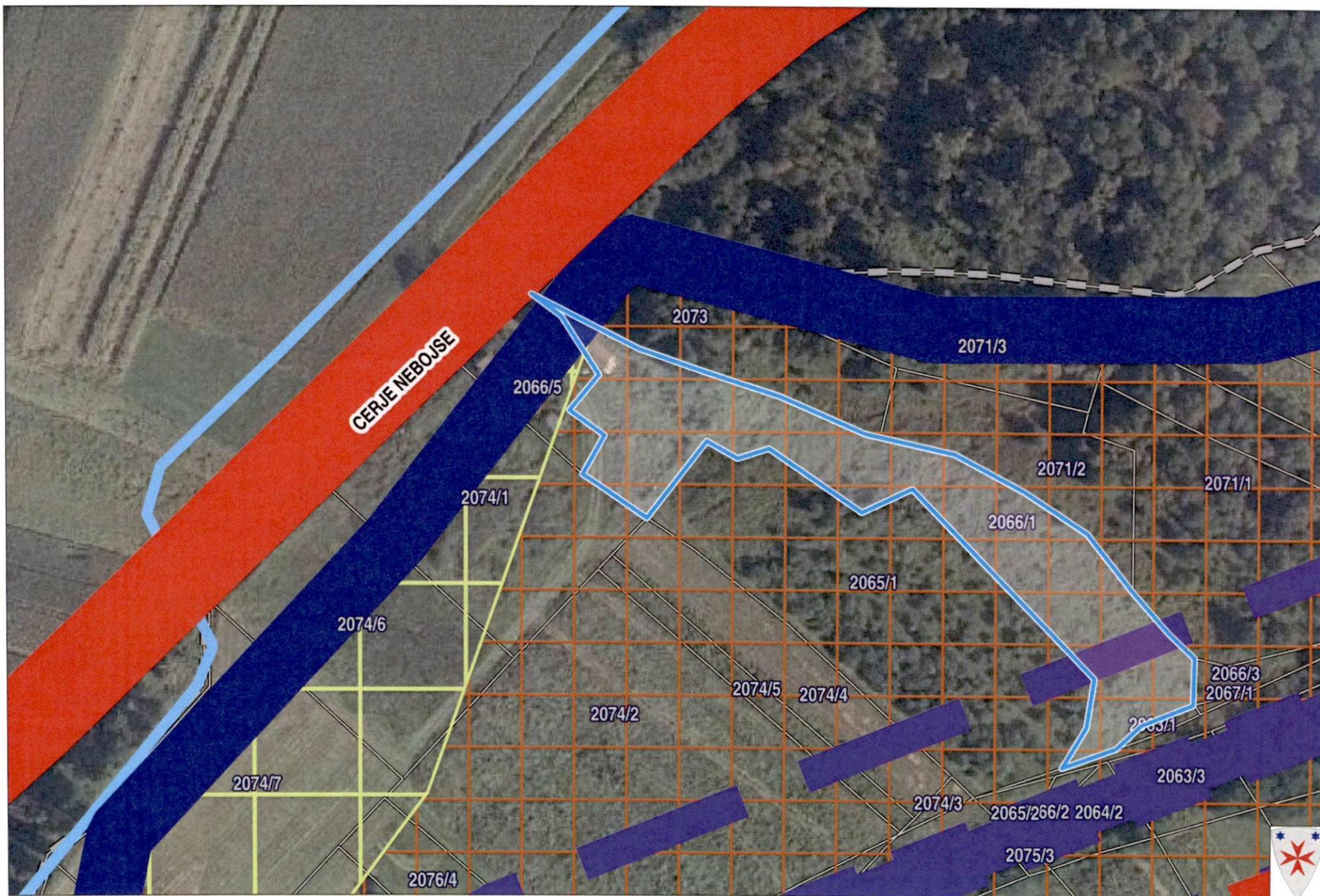
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/4 LONČAR JELA, STAŽNJEVEC 49	
3.	Suvlasnički dio: 1/4 LONČAR BARICA, STAŽNJEVEC 49	
4.	Suvlasnički dio: 2/4 GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.07.2023.





1:1288  
0 25 m 50 m

04.07.2023.



Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC  
Stanje na dan: 04.07.2023. 11:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312070, CERJE TUŽNO

Broj ZK uložka: 6030

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3124/2020  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1663/2	KRATKI SLOGI			86	
		PAŠNJAK			86	
		UKUPNO:			86	

B  
Vlastovnica

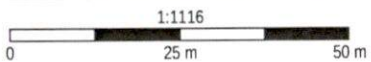
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2 HRUŠKAR ELIZABETA, R.PUČEK, GAČICE 22	
3.	Suvlasnički dio: 1/2 GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.07.2023.





Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA





REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC  
Stanje na dan: 04.07.2023. 11:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312070, CERJE TUŽNO

Broj ZK uložka: 6032

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3124/2020  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2071/1	STAŽNJEVEC ORANICA			3733 3733	
2.	2071/3	STAŽNJEVEC ORANICA LIVADA			2349 1554 795	
		UKUPNO:			6082	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 1/4 LONČAR JELA, STAŽNJEVEC 49	
4.	Suvlasnički dio: 1/4 LONČAR BARICA, STAŽNJEVEC 49	
5.	Suvlasnički dio: 2/4 GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC	

C  
Teretovnica

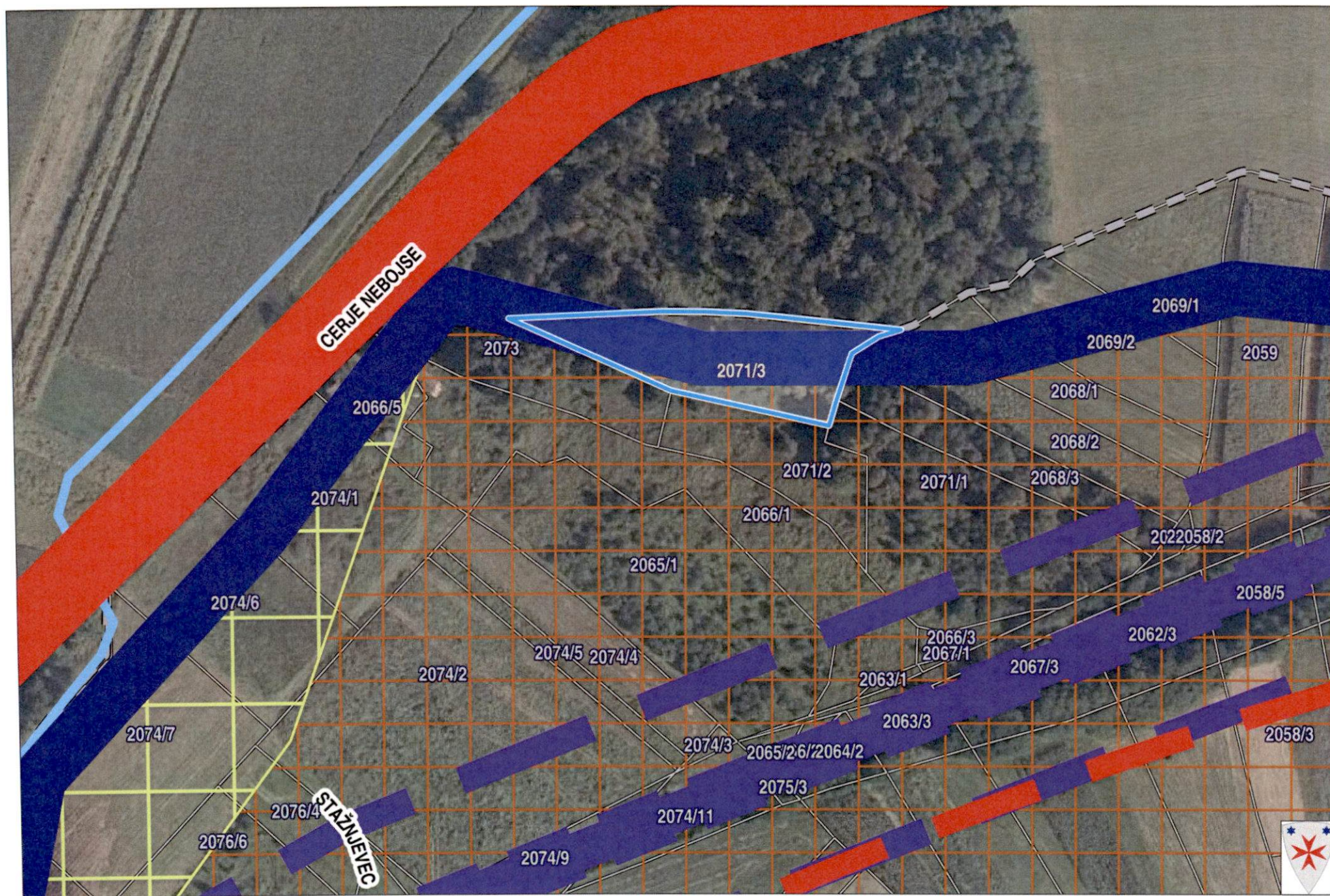
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.07.2023.









1:1572

0 25 m 50 m

04.07.2023.

Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC  
Stanje na dan: 04.07.2023. 11:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312070, CERJE TUŽNO

Broj ZK uložka: 6033

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3124/2020  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2065/1	STAŽNJEVEC ORANICA			4809 4809	
		UKUPNO:			4809	

B  
Vlastovnica

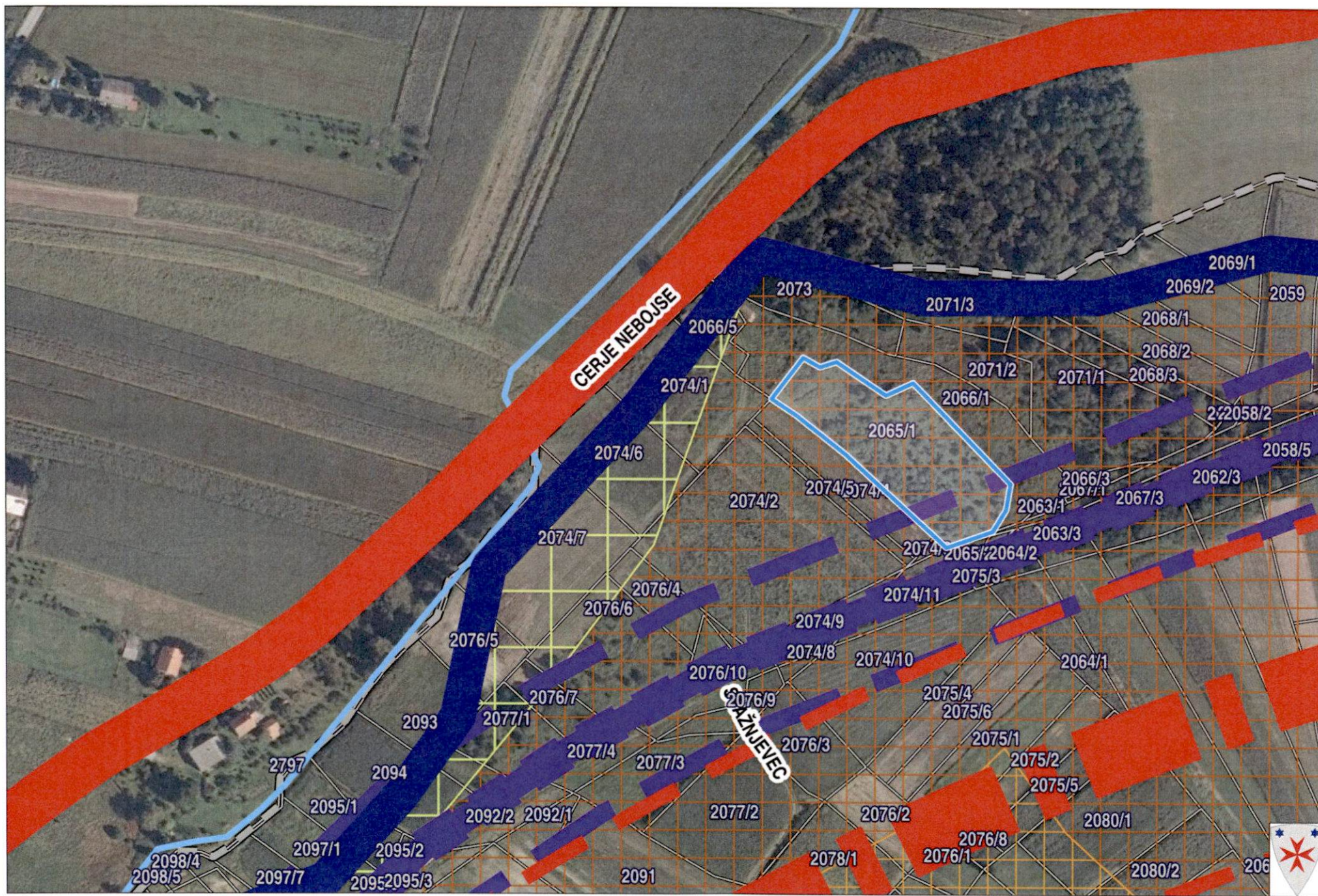
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
	GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.07.2023.





1:2411

04.07.2023.

Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC  
Stanje na dan: 04.07.2023. 11:57

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312070, CERJE TUŽNO

Broj ZK uloška: 1713

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3124/2020  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2033/1	GRINTAVI BRIJEG ŠUMA			5755 5755	
		UKUPNO:			5755	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC		

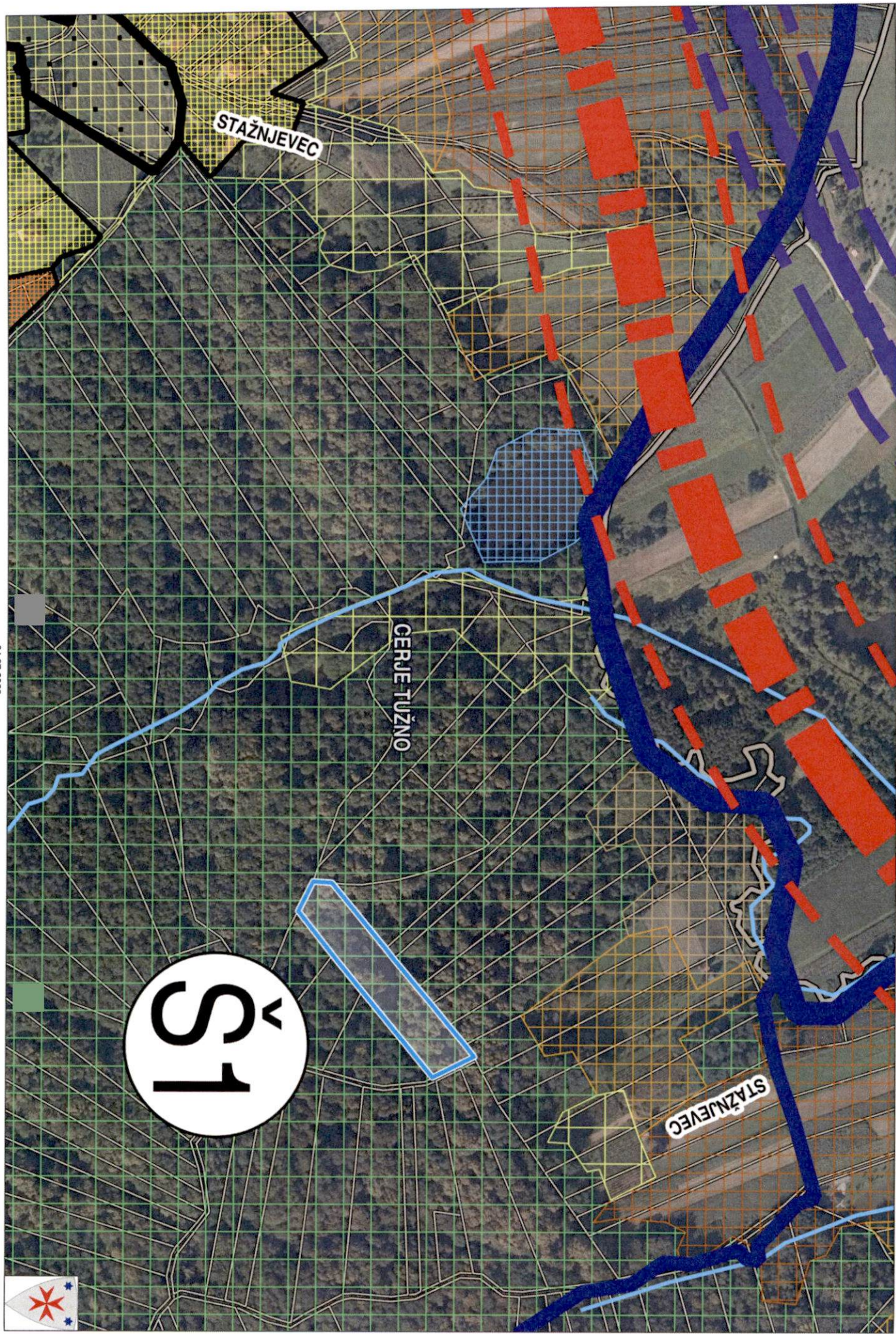
C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.07.2023.



Kč. 186 2055/11 CERJE TUŽNO



0 100 m 200 m

04.07.2023.

Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA







REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI IVANEC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 04.07.2023. 12:08

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: CERJE TUŽNO (Mbr. 312070)

Posjedovni list: 1093

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO, CERJE TUŽNO, CERJE TUŽNO	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		910/16	LEDINA	453	1		
			POTOK	453			
		1481/5	BUTINA	273	4		
			PUT	273			
		1758/3	GAČICE	119	11		
			PUT	119			
		2281/3	KRALOVEC	2521	11		
			PUT	2521			
		2282/9	KRALOVEC	615	11		
			PUT	615			
		2326/15	ŽABNJAK	1226	11		
			PUT	1226			
		2599/1	MALA BEDENSKA	378	11		
			CESTA	378			
		2671	MALA BEDENSKA	277	11		
			PUT	277			
		2710	VELIKA BEDENSKA	1723	10		
			PUT	1723			
		2714/4	PUTEVI	180	8		
			PUT	180			
		2714/5	PUTEVI	1165	8		
			PUT	1165			
		2717/5	PUTEVI	1169	11		
			PUT	1169			
		2718	PUTEVI	1435	11		
			PUT	1435			

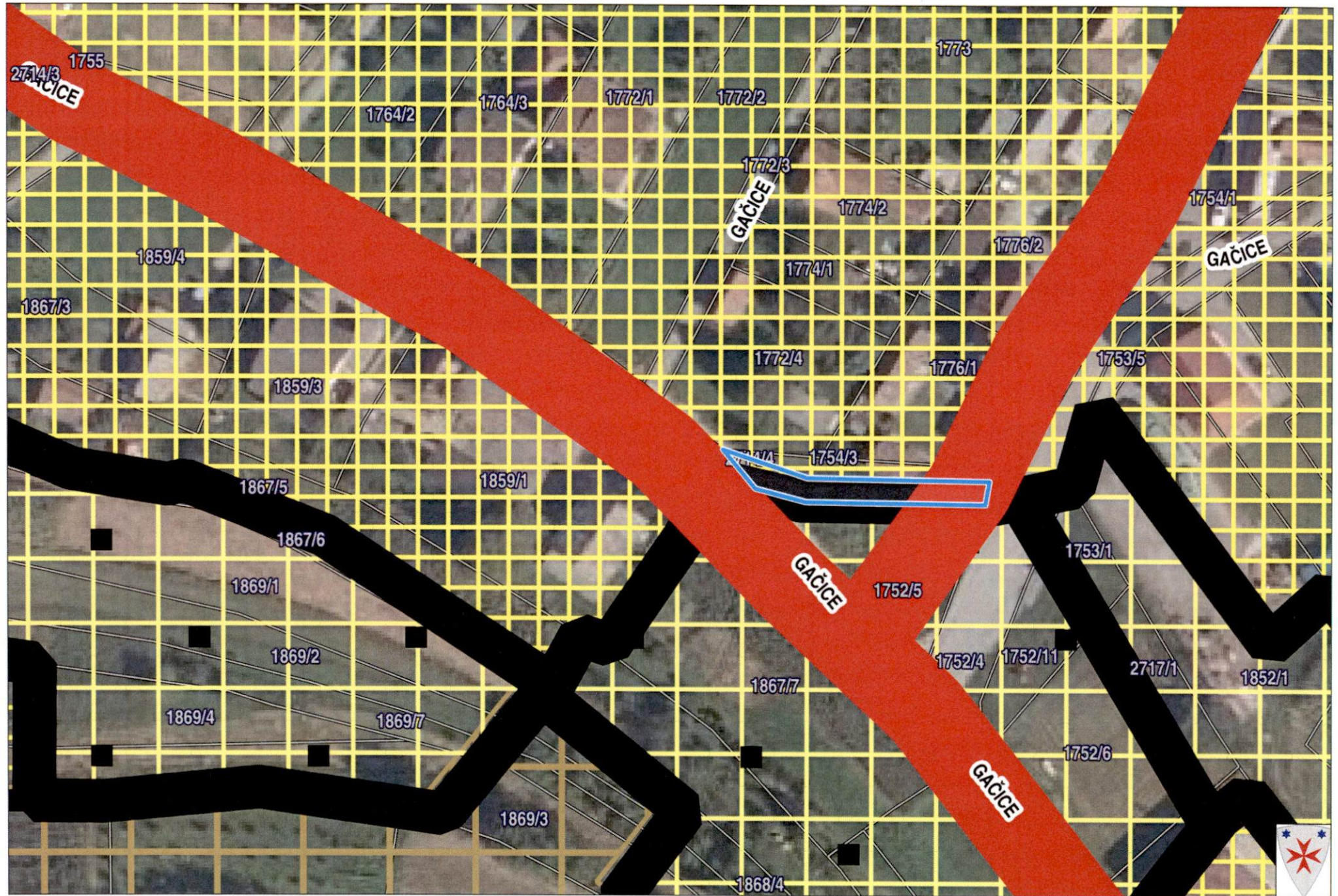
Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2719	PUTEVI	698	8		
			PUT	698			
		2720	PUTEVI	435	8		
			PUT	435			
		2721	PUTEVI	1561	8		
			PUT	1561			
		2722	PUTEVI	557	8		
			PUT	557			
		2723	PUTEVI	4330	8		
			PUT	4330			
		2726	PUTEVI	284	9		
			PUT	284			
		2727	PUTEVI	5262	9		
			PUT	5262			
		2764	PUTEVI	356	1		
			PUT	356			
		2767	PUTEVI	4535	8		
			PUT	4535			
		2772	PUTEVI	245	8		
			PUT	245			
		2776	PUTEVI	126	4		
			PUT	126			
		2777	PUTEVI	1187	4		
			PUT	1187			
		2778/1	PUTEVI	52	3		
			PUT	52			
		2778/2	PUTEVI	777	3		
			PUT	777			
		2779/1	PUTEVI	108	3		
			PUT	108			
		2779/2	PUTEVI	1485	3		
			PUT	1485			
		2782	PUTEVI	173	7		
			PUT	173			
		2783	PUTEVI	3888	6		
			PUT	3888			
		2784	PUTEVI	1338	7		
			PUT	1338			
		2785	PUTEVI	2057	7		
			PUT	2057			
		2791	PUTEVI	950	8		
			PUT	950			
		2792	PUTEVI	356	8		
			PUT	356			
		2794	R.BEDNJA	662	11		
			POTOK	662			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2795/1	R.BEDNJA	5665	11		
			POTOK	5665			
		2796/3	R.BEDNJA	205	6		
			POTOK	205			
		2797	R.BEDNJA	568	3		
			POTOK	568			
		2798	R.BEDNJA	137	4		
			POTOK	137			
		2799	R.BEDNJA	4435	4		
			POTOK	4435			
		2800	R.BEDNJA	414	4		
			POTOK	414			
		2801/1	R.BEDNJA	360	1		
			POTOK	360			
		2801/2	R.BEDNJA	281	1		
			POTOK	281			
		2802	R.BEDNJA	1183	2		
			POTOK	1183			
Ukupna površina katastarskih čestica				56204			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



Kč. 2714/5 CESTĚ TUČNO



04.07.2023.



Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC  
Stanje na dan: 03.07.2023. 13:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312177, JEROVEC

Broj ZK uložka: 3494

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5518/2023  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	756	ORANICA DUGA NJIVA			5298	
		UKUPNO:			5298	

B  
Vlastovnica

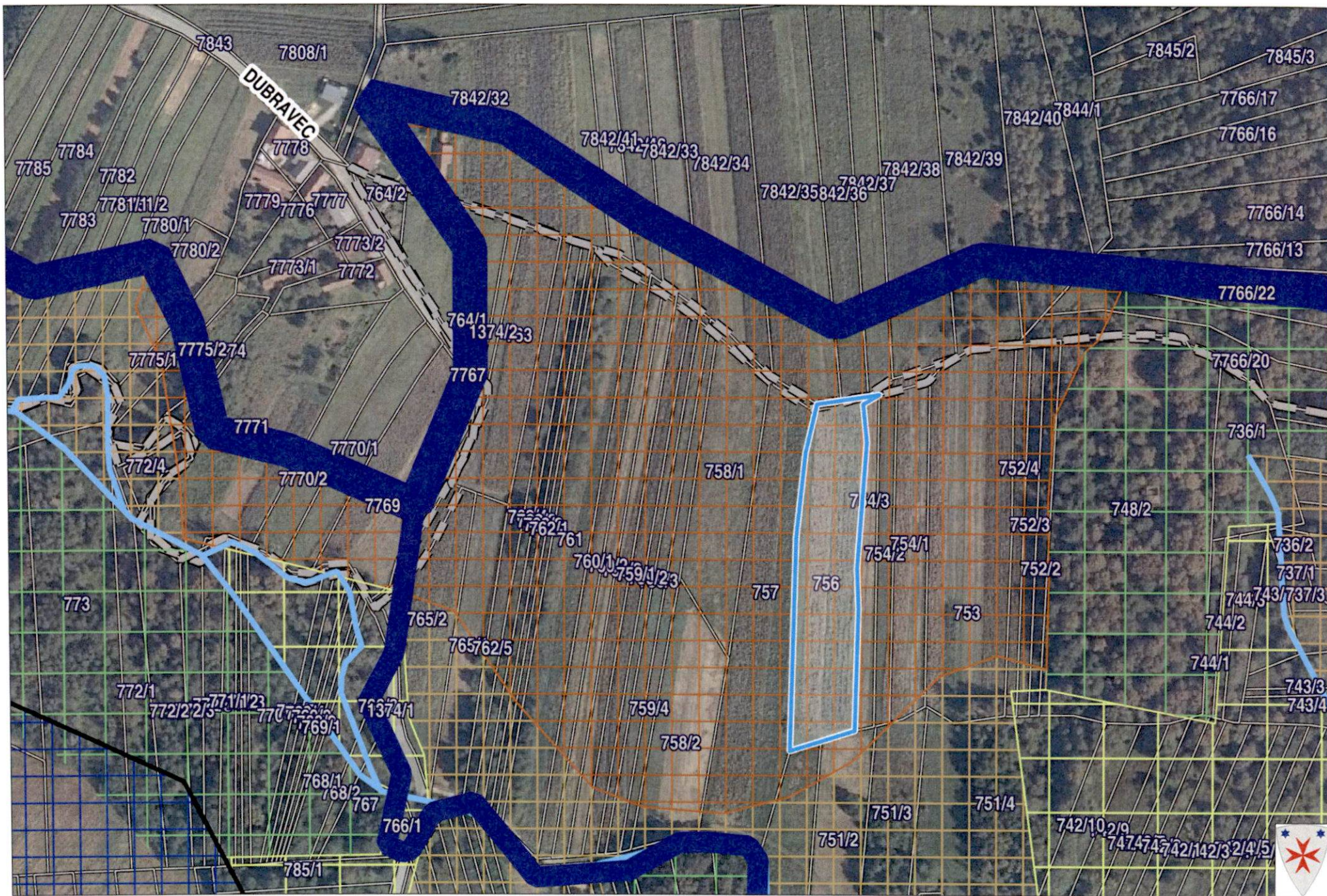
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 2/6	PETAK STJEPAN, VALENTOV, JEROVEC 65	
2. Suvlasnički dio: 1/6	JAKOPANEC VERICA, R. PETAK, JEROVEC 66	
4. Suvlasnički dio: 3/6	GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.07.2023.





04.07.2023.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC  
Stanje na dan: 04.07.2023. 11:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312193, KANIŽA

Broj ZK uložka: POPIS I

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5945/2022  
Aktivne plombe: Z-8102/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	60/2	KANIŽA PUT			198 198	
2.	604/1	CESTA			893	
3.	604/2	CESTA			1048	
4.	748	GRABA U TRESLOVNJAKI			1931	
5.	1108	JARAK U GARLEVATKI			392	
6.	2487/2	MJESNI PROSTOR			86	
7.	3120	BUNAR U LAZIMA			90	
8.	3120	BUNAR			90	
9.	3443	MJESNI PROSTOR			259	
10.	3712	PUT U VUKOVCU			115	
11.	5298	PUT U GORI IVANČICI			601	
		UKUPNO:			5703	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 07.04.2022.g. pod brojem Z-5945/2022  ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, u pogledu nekretnina upisanih u A, tj. kčbr. 604/1, 604/2 i 1108	ZABILJEŽBA na 1 (1.1)



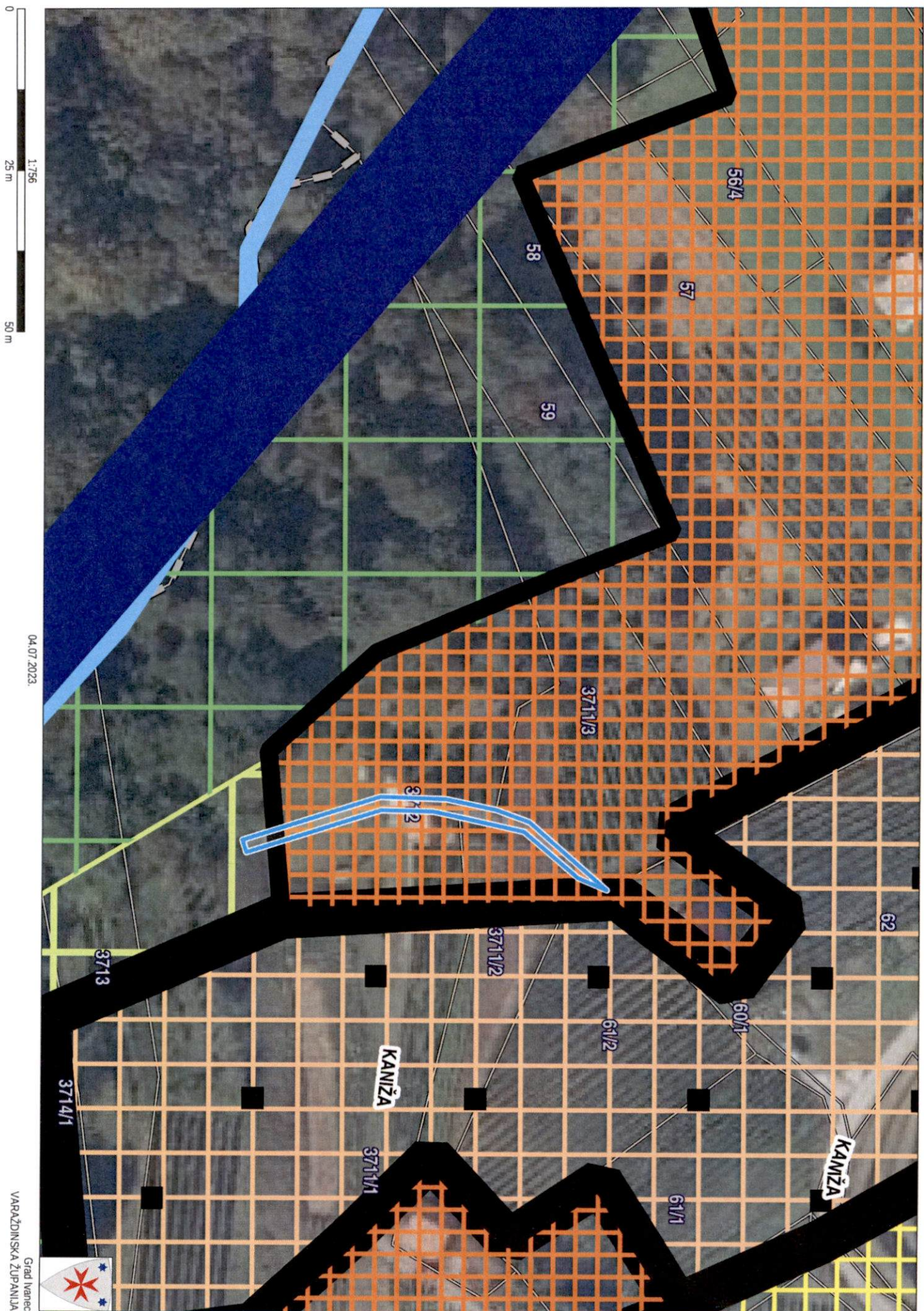
C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.07.2023.



K.O.O. 5712 Utiča







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC  
Stanje na dan: 03.07.2023. 13:12

Katastarska općina: 312177, JEROVEC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-715/2022  
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 365

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	166/1	ČRET			4826	
		LIVADA			4826	
		UKUPNO:			4826	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 8/40 BUNIĆ JANKO, PLEMENŠĆINA 15	
9.	Suvlasnički dio: 20/40 GRAD IVANEC, OIB: 12035319503, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC	
10.	Suvlasnički dio: 2/40 BUNIĆ ANDRO	
11.	Suvlasnički dio: 10/40 SOLIDA IVANEC D.O.O., OIB: 88270729871, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9A, 42240 IVANEC	

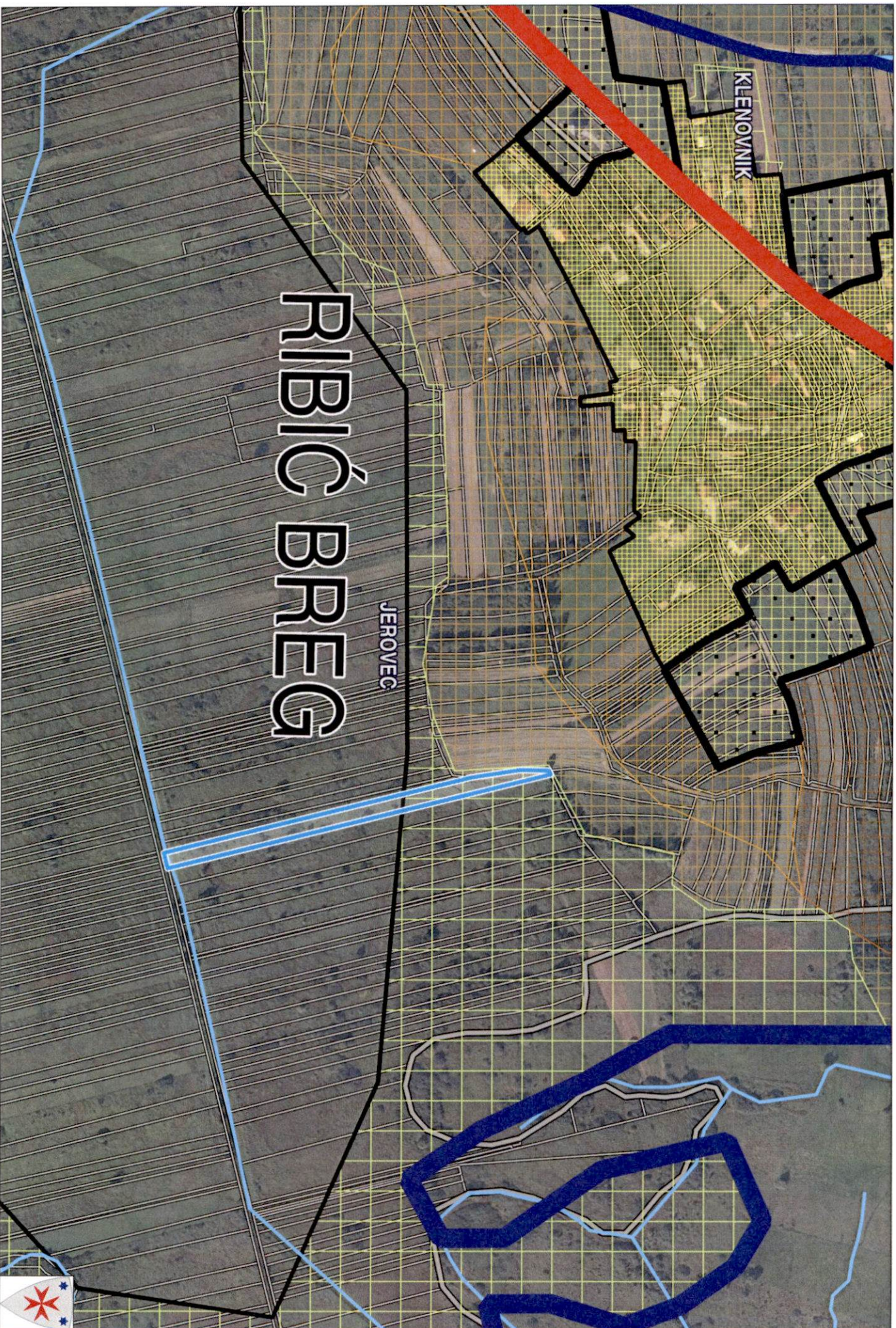
C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.07.2023.



k.č. 58 ka. 11 Jerovec



0 100 m 200 m  
1:4491

04.07.2023.

Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA







REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI IVANEC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 04.07.2023. 12:11

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: JEROVEC (Mbr. 312177)

Posjedovni list: 1299

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	MAJHEN Marija ud. Stjepana, Lipovnik 134, Lipovnik, Hrvatska	96142050800

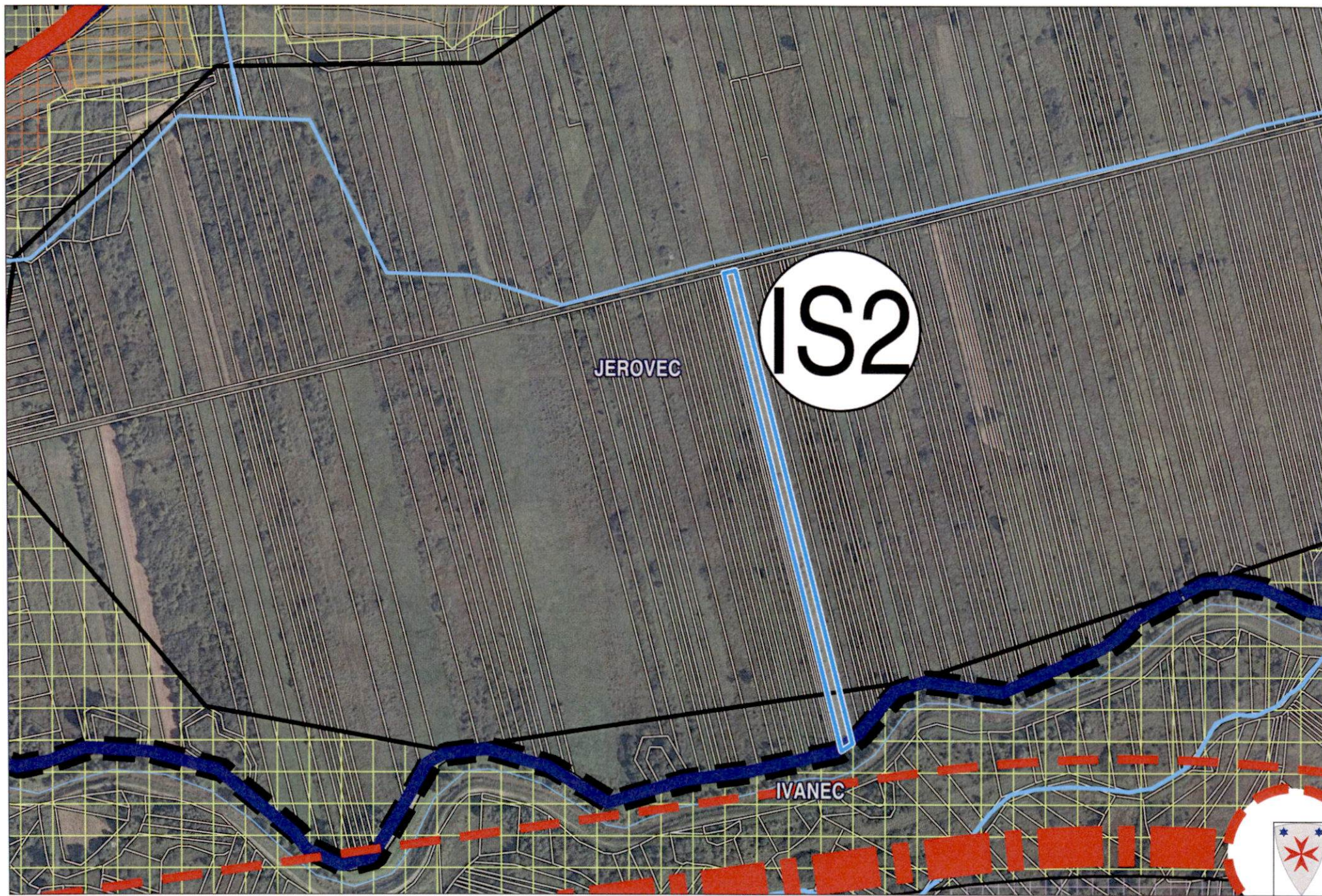
Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	D	242	ČRET	1671	9		
			LIVADA	1671			
Ukupna površina katastarskih čestica				1671			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

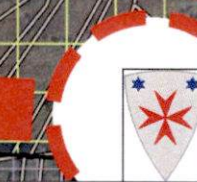


Kč.02 292 JEROVEC



1:4257  
0 100 m 200 m

04.07.2023.



Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA IVANEC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 03.07.2023. 13:53

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: JEROVEC (Mbr. 312177)

Posjedovni list: 399

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	PLAHTARIĆ BARBARA TOMINA, JEROVEC 76, JEROVEC, HRVATSKA	86759538205

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	D	475/26	ZABOK	957	8		
			LIVADA	957			
	D	492/2	PUT U JEROVCU	22	8		
			PUT	22			
		502/4	PRI RIBNJAKU	1446	8		
			ORANICA	1446			
	D	729/14	BEREK	730	8		
			PAŠNJAK	730			
	D	731/5	PRI MOSTU	374	8		
			LIVADA	374			
		734/8	SAVICA	856	4		
			PAŠNJAK	856			
	D	740/1	KRČ	1104	8		
			ORANICA	1104			
	D	741/1	TREBLJEVINA	3054	8		
			PAŠNJAK	3054			
	D	1433/7	MED BEDNJOM	615	8		
			LIVADA	615			
Ukupna površina katastarskih čestica				9158			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
NADA ŠAGI-BELCAR  
Ivanec, Ak. Ladislava Šabana 5

GRAD IVANEC

Primljeno: 08.03.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
940-01/23-01/92	02/44	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
413-23-1		

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Javni bilježnik Nada Šagi-Belcar iz Ivanca, kao povjerenik Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, u ostavinskom predmetu iza pok. Plahtarić Barbare, nakon ostavinskog postupka dovršenog dana 03. ožujka 2023. godine,

riješio je

I. Utvrđuje se da ostavinska imovina iza pok. Plahtarić Barbare, kćerke Tome, umirovljenice iz Jerovca, Jerovec 76, rođene dana 17. studenog 1941. godine, a umrle dana 15. srpnja 2022. godine, OIB:86759538205, državljanke Republike Hrvatske, koja je umrla ne ostavivši iza sebe oporuku, a koja se sastoji od:

A/NEKRETNINE – knjižno vlasništvo

- upisane u zk. ul. broj 5805 k.o. Jerovec, a ulaze u 1/2 dijela:

čkbr. 475/1 Kanal Zabok u Jerovcu 2845 m2

- upisane u zk. ul. broj 3408 k.o. Jerovec, a ulaze u 1/4 dijela:

čkbr. 681/2 Pašnjak Pri mostu u Jerovcu 1260 m2

- upisane u zk. ul. broj 3494 k.o. Jerovec, a ulaze u 3/6 dijela:

čkbr. 756 Oranica Duga njiva 5298 m2

B/ NEKRETNINE-izvanknjižno vlasništvo

- upisane u p.l. broj 399 k.o. Jerovec, a ulaze u 1/1 dijela:

čkbr. 475/26 dio Livada Zabok 957 m2

čkbr. 492/2 dio Put Put u Jerovcu 22 m2

čkbr. 502/4 Oranica Pri ribnjaku 1446 m2

čkbr. 729/14 dio Pašnjak Berek 730 m2

čkbr. 731/5 dio Livada Pri mostu 374 m2

čkbr. 734/8 Pašnjak Savica 856 m2

čkbr. 740/1 dio Oranica Krč 1104 m2

čkbr. 741/1 dio Pašnjak Trebljevina 3054 m2

čkbr. 1433/7 dio Livada Med Bednjom 615 m2

C/ NOVČANE TRAŽBINE

- sva novčana potraživanja po svim računima koji se vode kod Zagrebačke banke d.d.



prelazi u vlasništvo

GRADA IVANCA, Ivanec, Trg hrvatskih Ivanovaca 9 B, OIB:84121580205, dok

B/ NEKRETNINE-izvanknjižno vlasništvo

- upisane u p.l. broj 1363 k.o. Klenovnik, a ulaze u 1/1 dijela:

čkbr. 7765/2	Pašnjak U Horvatskoj	2633 m2
čkbr. 7766/9	Šuma U Horvatskoj	1320 m2

prelaze u vlasništvo

OPĆINE KLENOVNIK, Klenovnik, Klenovnik 8, OIB: 80034270503.

II/ Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec, Općinskog suda u Varaždinu, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, izvrši uknjižbu prava vlasništva Grada Ivanca na nekretninama iz točke I/A izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Kod ovog javnog bilježnika, kao povjerenika Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, dostavljen je na rješavanje ostavinski postupak iza pok. Plahtarić Barbare.

2. Ostavinska imovina utvrđena je na temelju podataka u spisu, kao i temeljem izjava Klopota Tihomira i Klopota Jasenke, oboje iz Jerovca, Jerovec 76, koji su sa ostaviteljicom imali zaključen Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju.

3. Obzirom da javni bilježnik nije imao podataka o nasljednicima iza pok. Plahtarić Barbare koji bi bili pozvani na nasljedstvo, postupio je u skladu sa čl.127. i čl. 218. Zakona o nasljeđivanju (N.N.48/03., 163/03., 127/13., 33/15., 14/19.) te je objavljen Oglas u Narodnim novinama br.101/2022., od dana 02. rujna 2022. godine, te na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Varaždinu, kojim su pozvane osobe koje polažu pravo na nasljedstvo da se prijave u ovaj ostavinski postupak u roku od 6 (šest) mjeseci od objave oglasa u Narodnim novinama.

4. Javni bilježnik utvrđuje da se po proteku naznačenog roka nitko od zakonskih nasljednika nije prijavio, pa je stoga javni bilježnik, primjenom odredaba čl.6., čl.20., čl.127. i čl.226. st. 4. Zakona o nasljeđivanju (N.N.48/03., 163/03., 127/13., 33/15., 14/19.) donio rješenje kojim ostavinska imovina koja se sastoji od nekretnina iza pok. Plahtarić Barbare prelazi u vlasništvo Grada Ivanca i Općine Klenovnik, obzirom da se radi o nekretninama ostaviteljice na području navedenog grada odnosno općine, a budući je ostaviteljica imala prebivalište na području grada Ivanca istom su pripale novčane tražbine.

5. Stoga je javni bilježnik donio Rješenje kao u izreci.

6.Temeljem čl.139.st.6. Zakona o nasljeđivanju, predmet ovrhe radi ostvarenja ili osiguranja tražbina ostaviteljevih vjerovnika prema gradovima na koje je prešla ošasna imovina, mogu biti samo stvari i prava koja su sastavni dio ostavine.

U Ivancu, dana 03. ožujka 2023. godine.

JAVNI BILJEŽNIK  
Nada Šagi-Belcar,v.r.



**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo na prigovor u roku od 8 dana od dana prijema ovog Rješenja. Prigovor se podnosi Općinskom sudu u Varaždinu, Stalna služba u Ivanju putem ovog javnog bilježnika u dva primjerka. O prigovoru odlučuje sudac pojedinac Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivanju.

DN-a:

1. Grad Ivanec, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9 B,
2. Općina Klenovnik, Klenovnik, Klenovnik 8,

a nakon pravomoćnosti:

3. Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Općinskog suda u Varaždinu,
4. Porezna uprava - Ispostava Ivanec.

Istovjetnost ovog otpravka s  
izvornikom ovjerava

Javni bilježnik  
Nada Šagi-Belcar



21 -03- 2023

RJEŠENJE JE PRAVOMOCNO DANA  
JAVNI BILJEŽNIK U IVANJU NADA ŠAGI-BELCAR, KAO POVJERENIK  
OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, STALNA SLUŽBA U IVANJU

DANA 23 -03- 2023

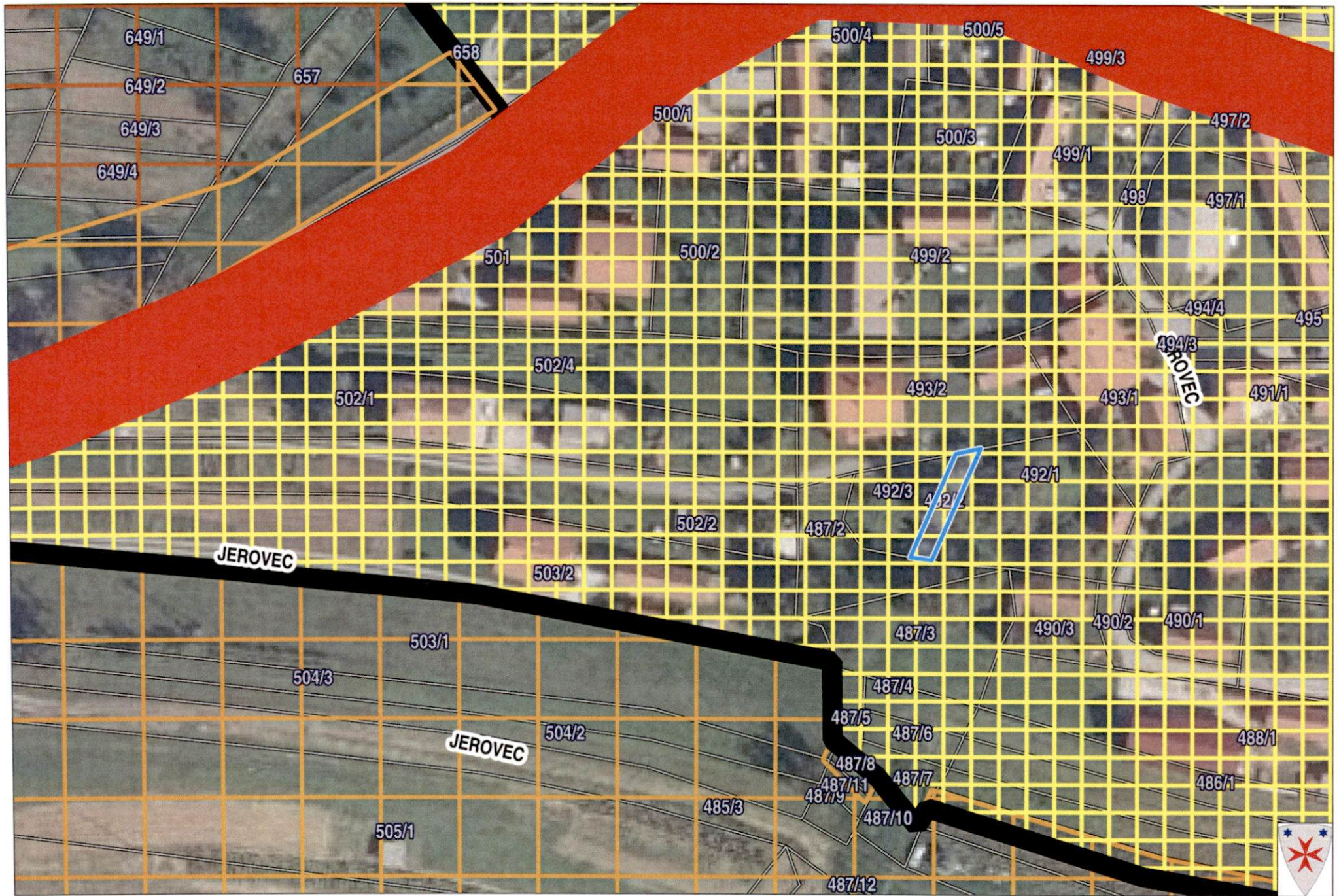


JAVNI BILJEŽNIK





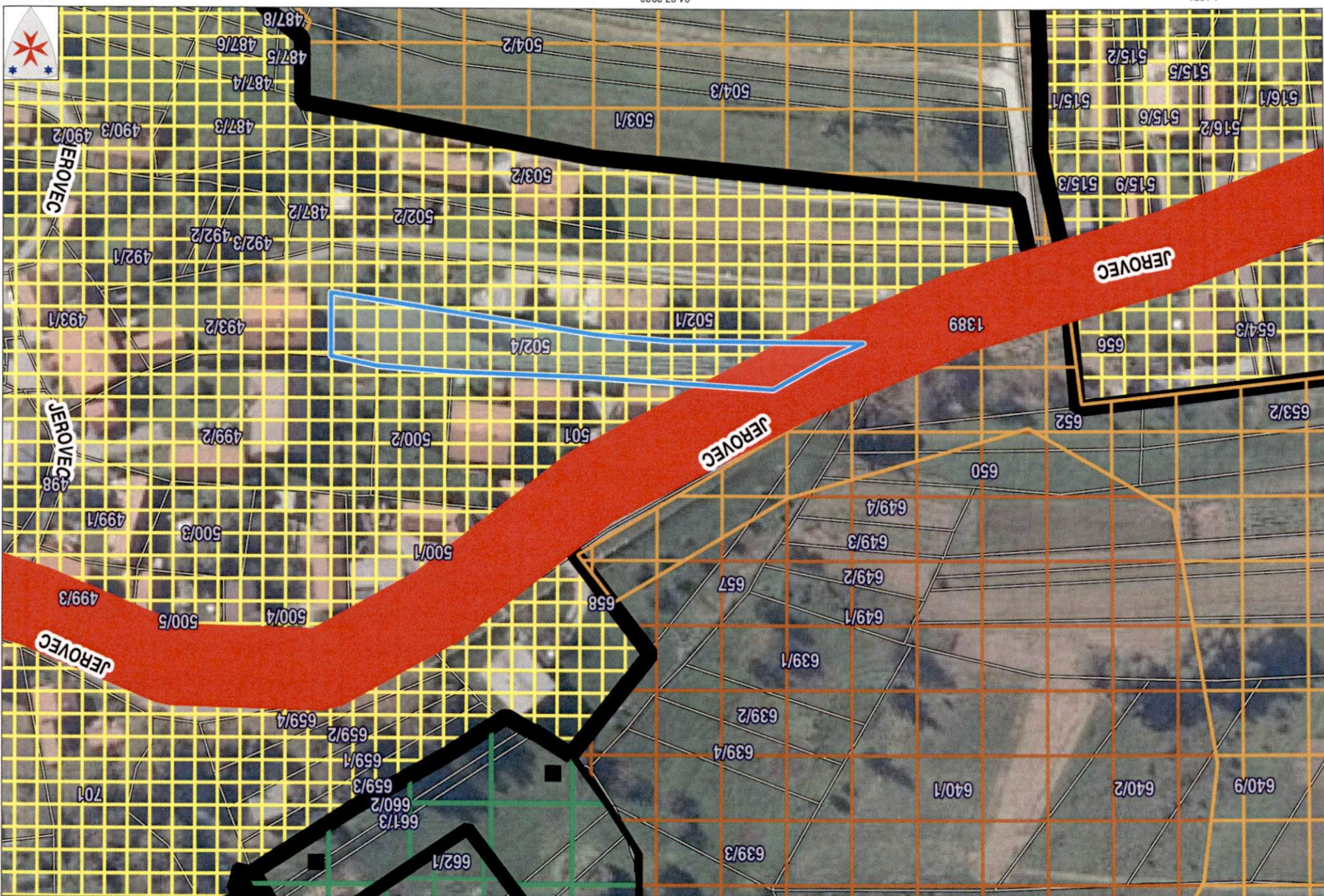
k.c.02 432/2 55012



1:864  
0 25 m 50 m

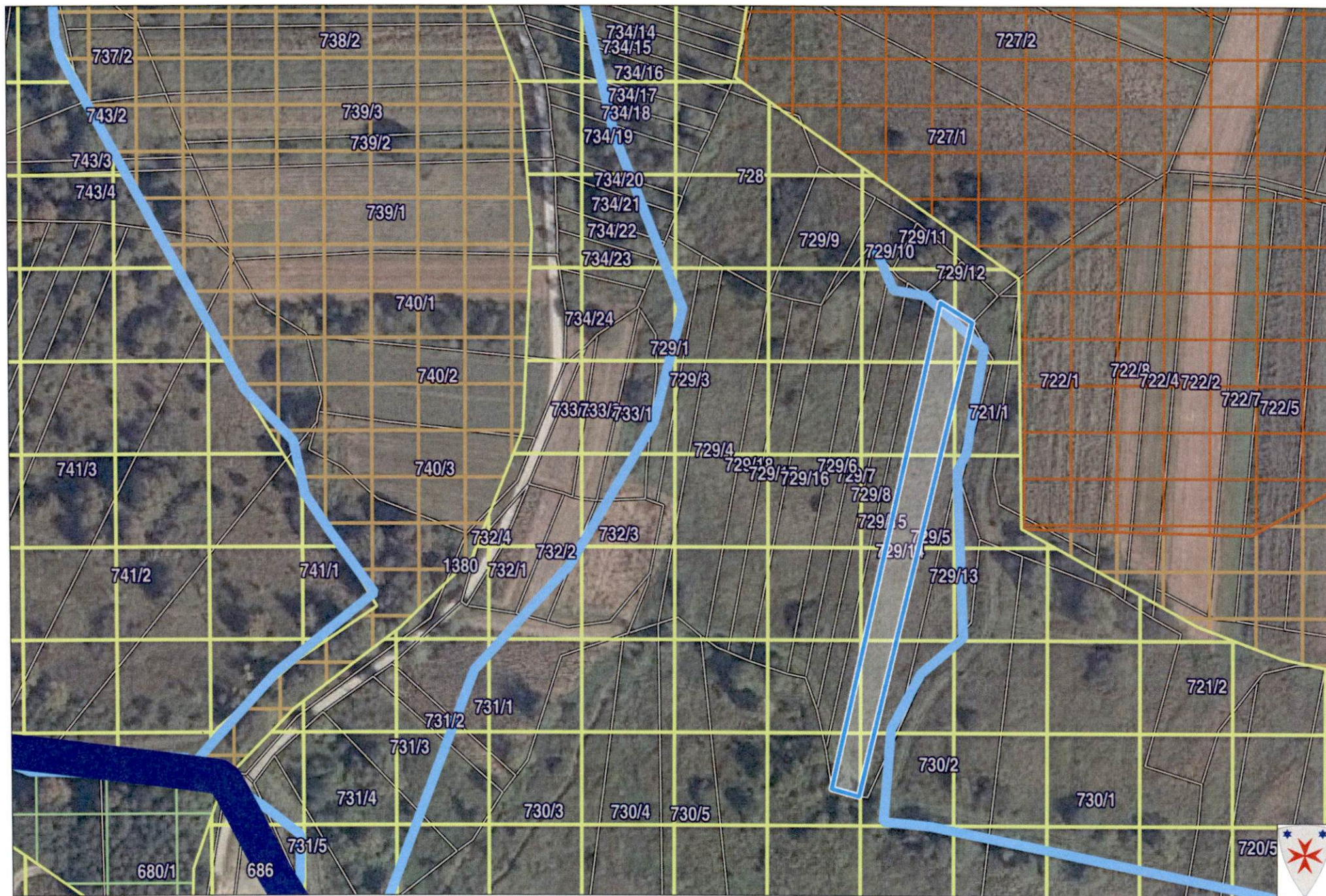
04.07.2023.







rieka 729/14 JERONE

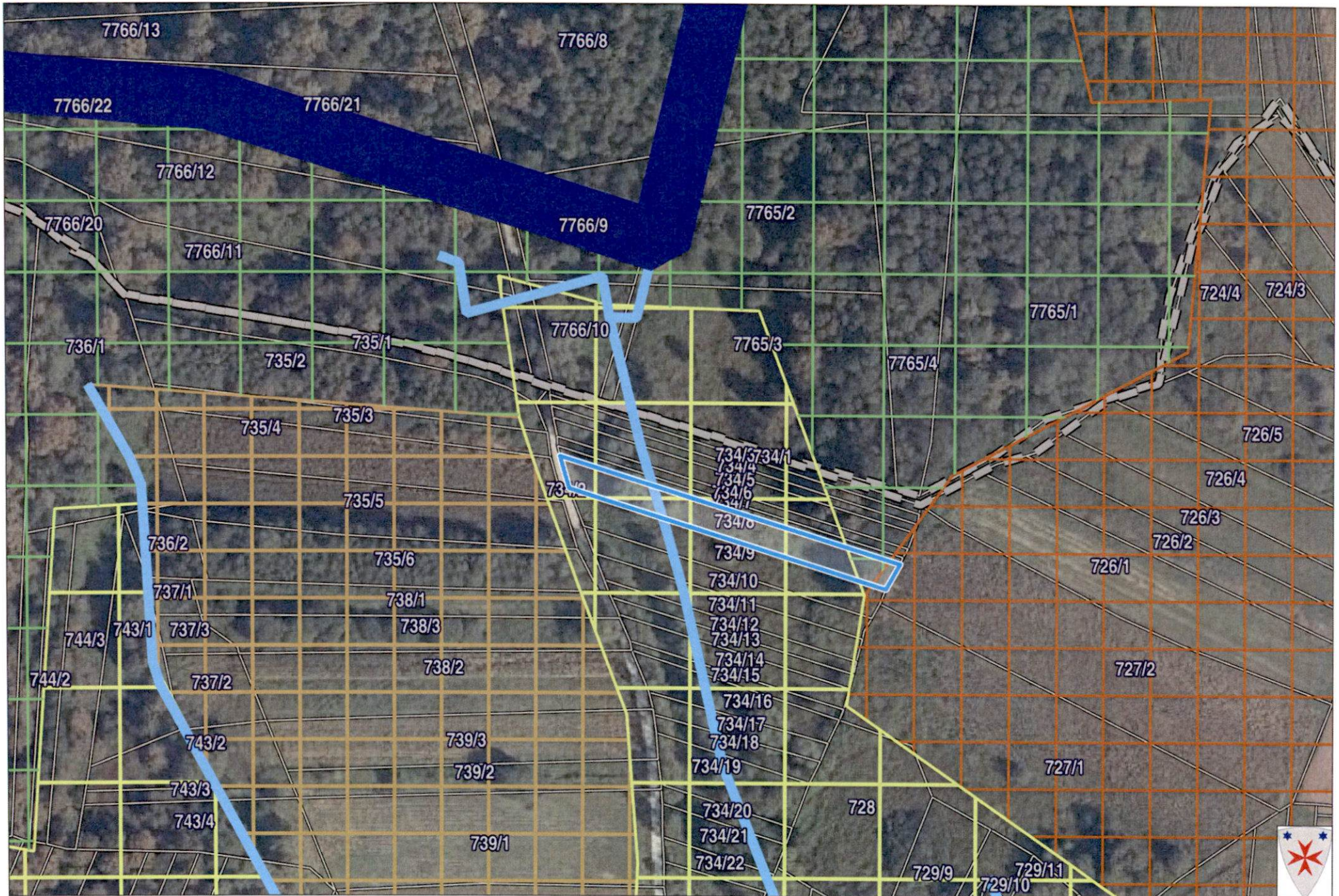


1:1474  
0 25 m 50 m

04.07.2023.



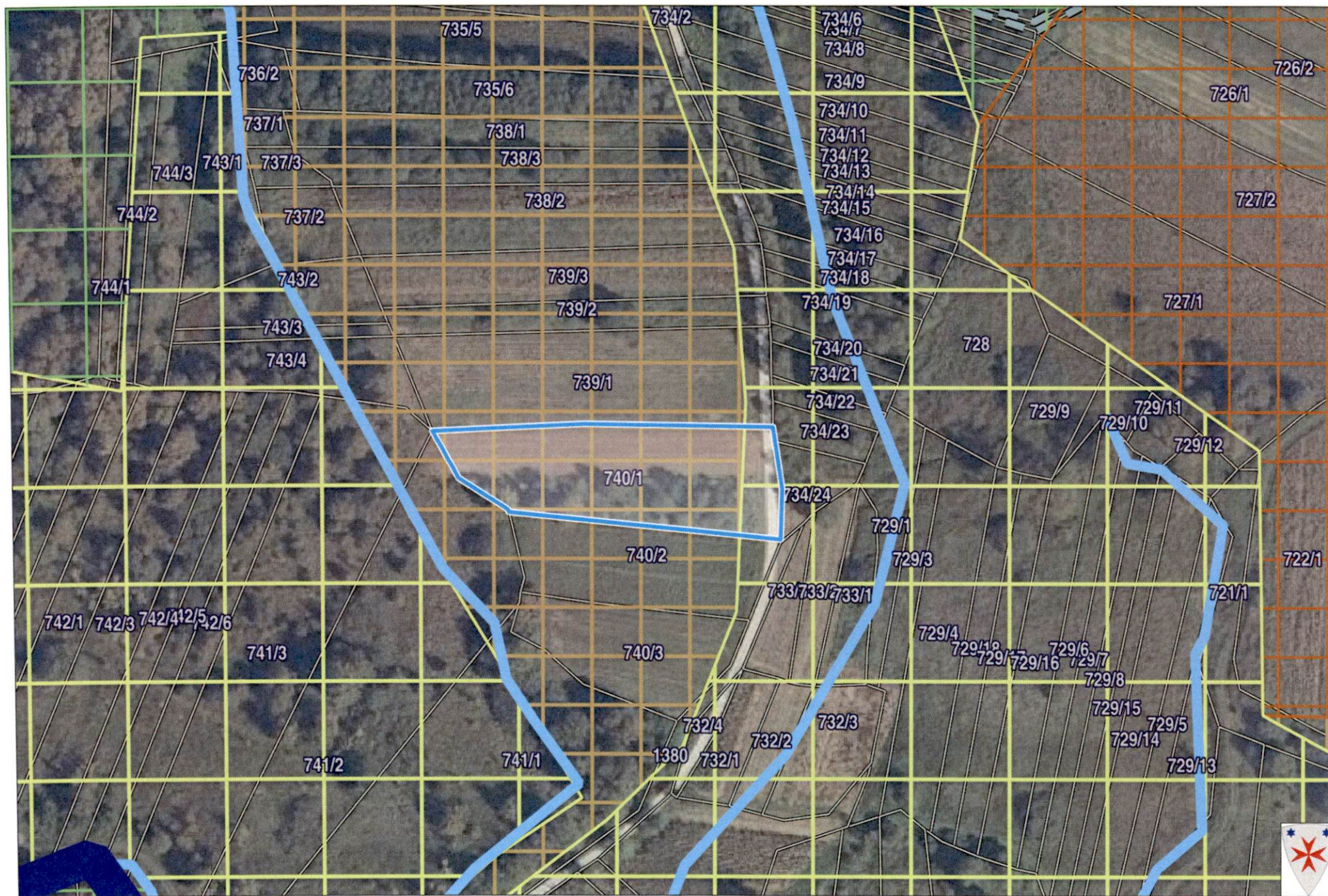
K.O. 735/8 JEROME



1:1435  
0 25 m 50 m

04.07.2023.





1:1393

0 25 m 50 m

04.07.2023.



Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA





04.07.2023.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC  
Stanje na dan: 04.07.2023. 11:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312177, JEROVEC

Broj ZK uloška: 5739

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3538/2020  
Aktivne plombe: Z-5966/2023

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1373/1	PUT U JEROVCU PUT			396 396	
2.	1373/2	PUT U JEROVCU PUT			548 548	
		UKUPNO:			944	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 13.12.2017.g. pod brojem Z-15803/2017  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1373, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR. 368/2017 OVJEREN PO JB NADI ŠAGI-BELCAR IZ IVANCA BR. OV-11357/17 01.12.2017, ODLUKA GRAD IVNEC BR. KL.943-01/17-01/110 27.11.2017, uknjižuje se pravo služnosti uključivo izgradnja i održavanje građevine sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda s područja Aglomeracije Ivanec, podsustav Jerovec, Kaniža, Vuglovec, Gečkovec, Lančić, Knapić, Prigorec, Punikve, Ivanečko Naselje, Ivanečki Vrhovec, Salinovec, te obodnog dijela naselja Ivanec-V etapa, podsustav Jerovec, u ukupnoj površini od 495,18 m2, za korist:  IVKOM-VODE D.O.O., OIB: 91920869215, ULICA VLADIMIRA NAZORA 96B, 42240 IVANEC		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.07.2023.



Broj: .....

OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC

Katastarska općina: **JEROVEC**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA IVANEC

Prijavni list sastavljen: siječanj 2023

**PRIJAVNI LIST**  
**ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU**

Investitor: **VUSIĆ TOMIĆ VLASTA**  
**DOBRI DOL 29, ZAGREB, 10000 ZAGREB**  
**OIB: 37389959112**

Izradio/a:  
Šoštar Dragutin

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:  
Šoštar Dragutin





**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA IVANEC**

**KLASA: 932-06/23-02/50**

**URBROJ: 541-16-04/1-23-3**

**IVANEC, 17.02.2023**

Odjel za katastar nekretnina Ivanec, OIB: 84891127540, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) i na temelju čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18) rješavajući po zahtjevu DRAGUTINA ŠOŠTARA (GEOIZMJERA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GEODETSKE POSLOVE), OIB: 70537541800, AKADEMIKA MIRKA MALEZA 3, 42240 IVANEC izdaje:

**P O T V R D U**

Potvrđuje se da je geodetski elaborat broj 5/2023, na k.č.br. 577/5, 580, 581/1, 581/2, 1373/2 u k.o. JEROVEC (Mbr. 312177) izrađen od strane ovlaštenog geodetskog izvoditelja DRAGUTINA ŠOŠTAR (GEOIZMJERA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GEODETSKE POSLOVE), OIB: 70537541800, AKADEMIKA MIRKA MALEZA 3, 42240 IVANEC za naručitelja elaborata VUSIĆ TOMIĆ VLASTUA R. VUSIĆ, OIB: 37389959112, DOBRI DOL 29, 10000 ZAGREB izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

**Za provođenje ovoga elaborata potrebno je sastaviti isprave pogodne za upis u zemljišne knjige.**

Na zahtjev za pregled i potvrđivanje elaborata, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba:

Boris Habek, mag.ing.geod. et geoinf.  
voditelj odjela

Dostaviti:

1. DRAGUTIN ŠOŠTAR (GEOIZMJERA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GEODETSKE POSLOVE), AKADEMIKA MIRKA MALEZA 3, 42240 IVANEC,
2. PISMOHRANA





**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

17.02.2023 07:51

**Serijski broj certifikata**

56411079478365640745189960571596281078

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z146843115a85742a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-



## DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe  OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
							jutro	čhv	ha a m²
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	2349	2/4	PUTAR APOLONIJA R.ŠPANIĆ, JEROVEC 122		577/5	PLATNICA PAŠNJAK			1 52
		1/4	PUTAR APOLONIJA, JEROVEC BB				0	0	1 52
		1/4	PUTAR IVICA, JEROVEC BB						
	5671	1/1	Vusić Tomić Vlasta, DOBRI DOL 29, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 37389959112		580	JEROVEC ORANICA			20 03
						KUĆA I DVORIŠTE			5 93
	3227	2/4	VUSIĆ TOMIĆ VLASTA R. VUSIĆ, ZAGREB, DOBRI DOL 29 OIB: 37389959112		581/1	VRTI ORANICA			25 96
		2/4	Vusić Tomić Vlasta, DOBRI DOL 29, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 37389959112				0	0	3 84
2	3227	2/4	VUSIĆ TOMIĆ VLASTA R. VUSIĆ, ZAGREB, DOBRI DOL 29 OIB: 37389959112		581/2	VRTI ORANICA			3 42
		2/4	Vusić Tomić Vlasta, DOBRI DOL 29, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 37389959112				0	0	3 42
3	5739	1/1	JAVNO DOBRO		1373/2	PUT U JEROVCU PUT			5 48
							0	0	5 48
4									
							Σ(Σ)=		40 22
							Δ(Σ)+=		-1 55



## NOVO STANJE

[illegible]





**GEOIZMJERA D.O.O.**

Ull. Ak. Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec  
Tel.: +385 42 78 34 55 / Mob. +385 98 9003 977  
E-mail: info@geolzmjera.hr  
www.geolzmjera.hr  
OIB 63231099989

Katastarska općina: JEROVEC  
MBR: 312177  
DL: 8



**KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - stanje prije promjene**

Mjerilo 1:750 (Izvorno mjerilo plana 1:2880)



Investitor:  
VUSIĆ TOMIĆ VLASTA  
DOBRI DOL 29, 10000 ZAGREB  
OIB 37389959112

Izdavatelj i odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova  
Dragutin Šoštar, mag.ing.geod.et.geoinf.

Ivanec, siječanj 2023. godine  
Broj elaborata: 2023-7





**GEOIZMJERA D.O.O.**

UJ. Ak. Mirka Maleža 3, 42240 Ivanec  
Tel. +385 42 78 34 55 / Mob. +385 98 9003 977  
E-mail: info@geozmjera.hr  
www.geozmjera.hr  
OIB 63231099989

Katastarska općina: JEROVEC  
MBR: 312177  
DL: 8

## KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - predloženo novo stanje

Mjerilo 1:750 (Izvorno mjerilo plana 1:2880)



Investitor:  
VUSIĆ TOMIĆ VLASTA  
DOBRI DOL 29, 10000 ZAGREB  
OIB 37389959112

Izradio/a i odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova  
Dragutin Šoštar, mag.ing.geod.et.geoinf.

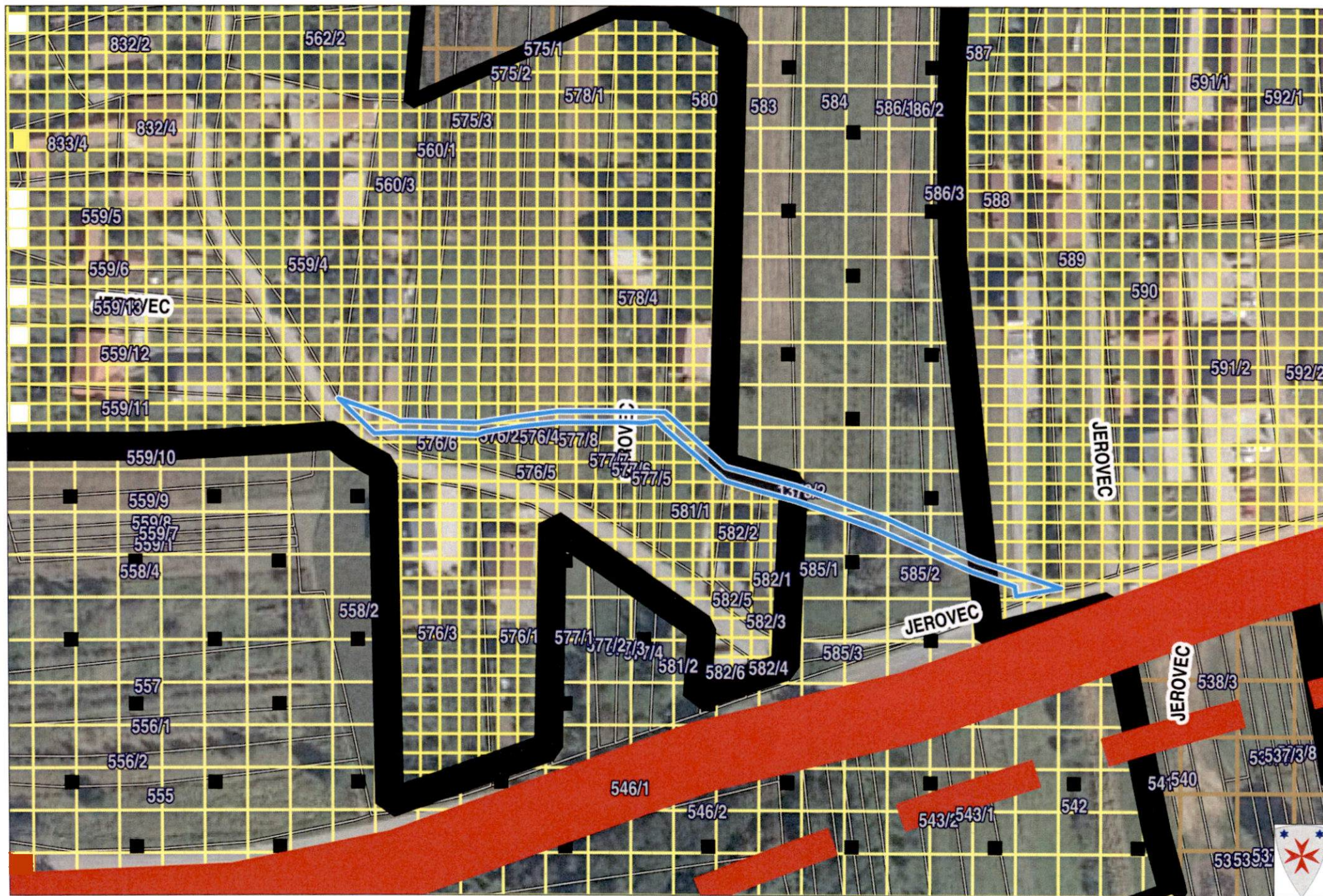
Ivanec, siječanj 2023. godine  
Broj elaborata: 2023-7



K.E.D.R.

1375/2

JEROVEC



1:1196

04.07.2023.

0 25 m 50 m

Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC  
Stanje na dan: 03.07.2023. 22:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj ZK uložka: 14589

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2371/2020  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3736	ČRET LIVADA			785 785	
2.	4000	POD BELA LIVADA			1390 1390	
3.	10645	PUNIKVE ORANICA			956 956	
		UKUPNO:			3131	

B  
Vlastovnica

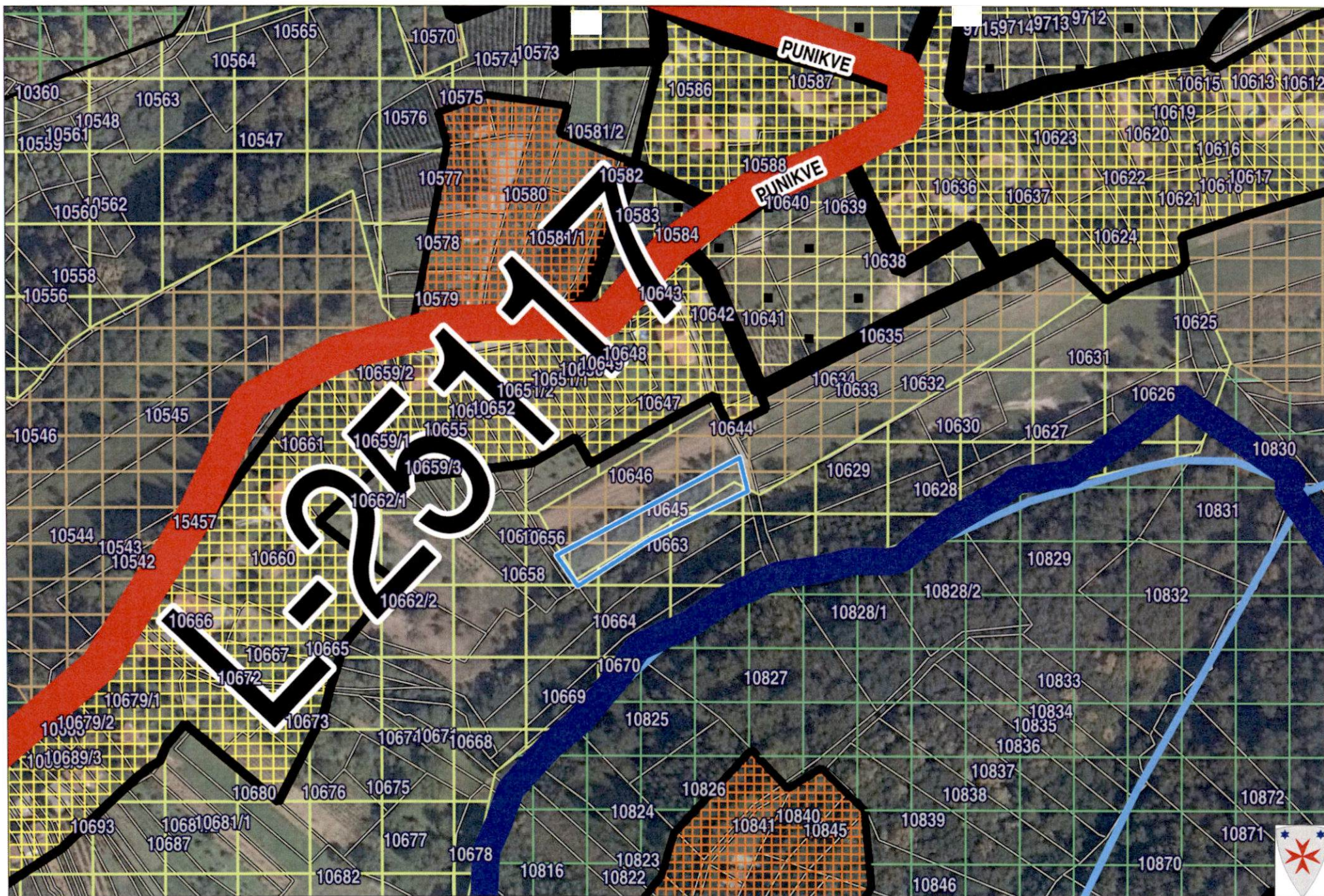
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.07.2023.





1:1895  
0 50 m 100 m

04.07.2023.



Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI IVANEC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 03.07.2023. 23:01

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: IVANEC (Mbr. 312169)

Posjedovni list: 7867

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	LONČAR IVAN, VITEŠINEC 13, VITEŠINEC 42240 IVANEC, HRVATSKA (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	68374392590

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4374	SPODNJI ČRETI	2615	21		
			LIVADA	2615			
		10741	U MJESTU	603	28		
			KUĆA I GOSP. ZGRADE	603			
		10742	KOD KUĆE	1768	28		
			ORANICA	1768			
		10748	SPODNJI BREG	1796	28		
			ORANICA	1752			
			PUT	44			
		10994	KRČ	2004	28		
			PAŠNJAK	2004			
		11012	PUŠINE	803	29		
			PAŠNJAK	803			
Ukupna površina katastarskih čestica				9589			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
NADA ŠAGI-BELCAR  
Ivanec, Ak. Ladislava Šabana 5

GRAD IVANEC

Primljeno: 18.10.2022.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
940-01/22-01/93	02/44	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
413-22-1		

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Javni bilježnik Nada Šagi-Belcar iz Ivanca, kao povjerenik Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, u ostavinskom predmetu iza pok. Lončar Ivana, nakon ostavinskog postupka dovršenog dana 14. listopada 2022. godine,

riješio je

I. U t v r đ u j e s e da ostavinska imovina iza pok. Lončar Ivana, sina Stjepana, iz Vitešince, Vitešinec 13, rođenog dana 26. srpnja 1963. godine, a umrlog dana 26. siječnja 2022. godine, OIB:68374392590, državljana Republike Hrvatske, koji je umro ne ostavivši iza sebe oporuku, a koja se sastoji od:

A/ NEKRETNINE-izvanknjižno vlasništvo

- upisane u p.l. broj 7867 k.o. Ivanec, a ulaze u 1/1 dijela:

čkbr. 4374	Livada Spodnji Čreti	2615 m2
čkbr. 10741	Kuća i gosp. zgrade U mjestu	603 m2
čkbr. 10742	Oranica Kod kuće	1768 m2
čkbr. 10748	Put Spodnji breg	44 m2
čkbr. 10748	Oranica Spodnji breg	1752 m2
čkbr. 10994	Pašnjak Krč	2004 m2
čkbr. 11012	Pašnjak Pušine	803 m2

B/ NOVČANE TRAŽBINE

- sva novčana potraživanja po svim računima koji se vode kod Zagrebačke banke d.d.

prelaze u vlasništvo

GRADA IVANCA, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9 B, OIB:84121580205.

Obrazloženje

1.Kod ovog javnog bilježnika pokrenut je ostavinski postupak iza pok. Lončar Ivana.



2.Tijekom ostavinskog postupka utvrđeno je da iza pok. Lončar Ivana, koji je umro ne ostavivši iza sebe oporuku, dolaze zakonski nasljednici iz II nasljednog reda i to njegove sestre Varga Danica i Đurasek Verica, te nećaci Lončar Robert i Lončar Iva, a koji dolaze kao potomci iza pok. Lončar Vlade, brata ostavitelja, obzirom da ostavitelj nije bio oženjen, u trenutku smrti nije s nikim živio u izvanbračnoj zajednici, nije imao potomaka, a njegovi roditelji, otac Lončar Stjepan i majka Lončar Barbara su umri prije njega.

3.Ostavinska imovina utvrđena je na ostavinskoj raspravi, na temelju izjava nasljednika i podataka u spisu.

4.Nasljednice Varga Danica i Đurasek Verica, sestre ostavitelja, odrekle su se, u svoje ime te u ime svojih potomaka, nasljedstva koje im temeljem zakona pripada iza pok. Lončar Ivana.

5. Nasljednici Lončar Robert i Lončar Iva, nećaci ostavitelja, odrekli su se nasljedstva koje im temeljem zakona pripada iza pok. Lončar Ivana.

6. Obzirom na odricanje od nasljedstva nasljednika iz II nasljednog reda, javni bilježnik je zatražio dopunu rodoslovlja o nasljednicima iz III nasljednog reda, međutim istima nisu bili poznati nasljednici iz III nasljednog reda, pa je javni bilježnik postupio u skladu sa čl.127. i čl. 218. Zakona o nasljeđivanju (N.N.48/03., 163/03., 127/13., 33/15., 14/19.) te je objavljen Oglas u Narodnim novinama br.45/2022, od dana 13. travnja 2022. godine, te na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Varaždinu, kojim su pozvane osobe koje polažu pravo na nasljedstvo da se prijave u ovaj ostavinski postupak u roku od 6 (šest) mjeseci od objave oglasa u „Narodnim novinama“.

7. Javni bilježnik utvrđuje da se po proteku naznačenog roka nitko od zakonskih nasljednika nije prijavio, pa je stoga javni bilježnik, primjenom odredaba čl.6., čl.20., čl.127. i čl.226. st. 4. Zakona o nasljeđivanju (N.N.48/03., 163/03., 127/13., 33/15., 14/19.) donio rješenje kojim ostavinska imovina iza pok. Lončar Ivana prelazi u vlasništvo Grada Ivanca, obzirom da se radi o nekretninama ostavitelja na području navedenog grada, te obzirom da je ostavitelj imao prebivalište na području navedenog grada.

8. Stoga je javni bilježnik donio Rješenje kao u izreci.

9.Temeljem čl.139.st.6. Zakona o nasljeđivanju, predmet ovrhe radi ostvarenja ili osiguranja tražbina ostaviteljevih vjerovnika prema gradovima na koje je prešla ošasna imovina, mogu biti samo stvari i prava koja su sastavni dio ostavine.

U Ivancu, dana 14. listopada 2022. godine.

JAVNI BILJEŽNIK  
Nada Šagi-Belcar, v.r.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo na prigovor u roku od 8 dana od dana prijema ovog Rješenja. Prigovor se podnosi Općinskom sudu u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu putem ovog javnog bilježnika u dva primjerka. O prigovoru odlučuje sudac pojedinac Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu.



DN-a:

1. Grad Ivanec, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9 B,
2. Varga Danica, Salinovec, Salinovec 116,
3. Đurasek Verica, Stažnjevec, Stažnjevec 101,

a nakon pravomoćnosti:

4. Porezna uprava - Ispostava Ivanec,
5. Centar za socijalnu skrb Ivanec.



RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO DANA 26-10-2022  
JAVNI BILJEŽNIK U IVANCU NADA ŠAGI-BELCAR, KAO POVJERENIK  
OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, STALNA SLUŽBA U IVANCU

DANA 07-11-2022











REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC  
Stanje na dan: 04.07.2023. 12:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312177, JEROVEC

Broj ZK uložka: 5805

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5518/2023  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	475/1	ZABOK U JEROVCU KANAL			2845 2845	
		UKUPNO:			2845	

B  
Vlastovnica

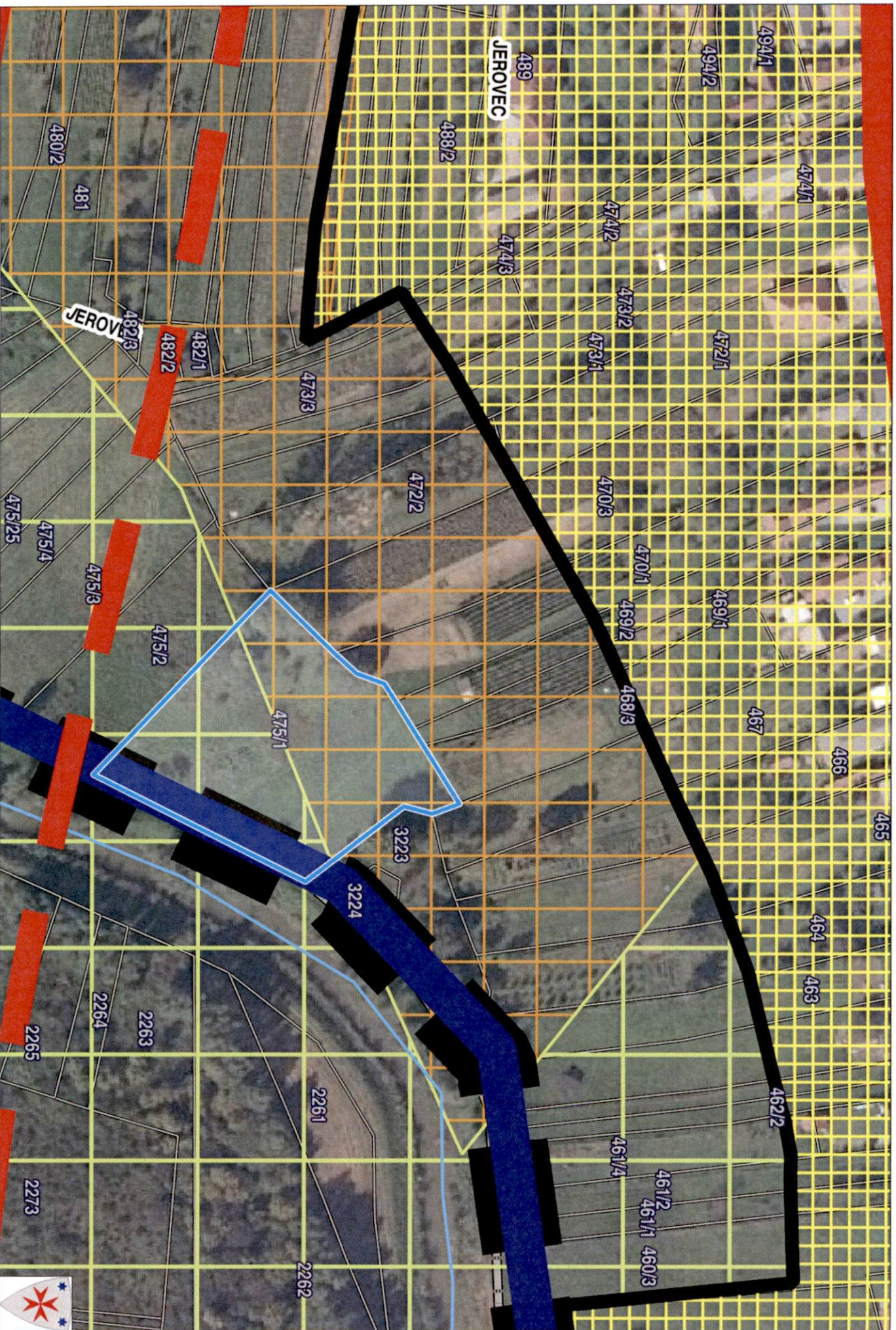
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 PLAHTARIĆ DRAGUTIN, OIB: 96709449631, JEROVEC 70, JEROVEC 42240 IVANEC	
3.	Suvlasnički dio: 1/2 GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimitljeno 23.07.2018.g. pod brojem Z-9601/2018  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 475/1, RJEŠENJE O ISPRAVKU I SREĐENJU Z.K. STANJA OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, SS U IVANCU BR. Z-3268/18 26.06.2018, ukopavanjem cjevovoda , izgradnjom i održavanjem građevine sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda s područja Aglomeracije Ivanec - podsustav Jerovec, Kaniža, Vuglovec, Gečkovec, Lančić, Knapić, Prigorec, Punikve, Ivanečko Naselje, Ivanečki Vrhovec, Salinovec, te obodni dio podsustava Ivanec, u ukupnoj površini služnosti od 215,49 m2, za korist: IVKOM-VODE D.O.O., OIB: 91920869215, ULICA VLADIMIRA NAZORA 96B, 42240 IVANEC		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.07.2023.





JEROVEC

JEROV



1:1288

04.07.2023.



Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC  
Stanje na dan: 04.07.2023. 12:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312177, JEROVEC

Broj ZK uložka: 3408

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5518/2023  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	681/2	PAŠNJAK PRI MOSTU U JEROVCU			1260	
		UKUPNO:			1260	

B  
Vlastovnica

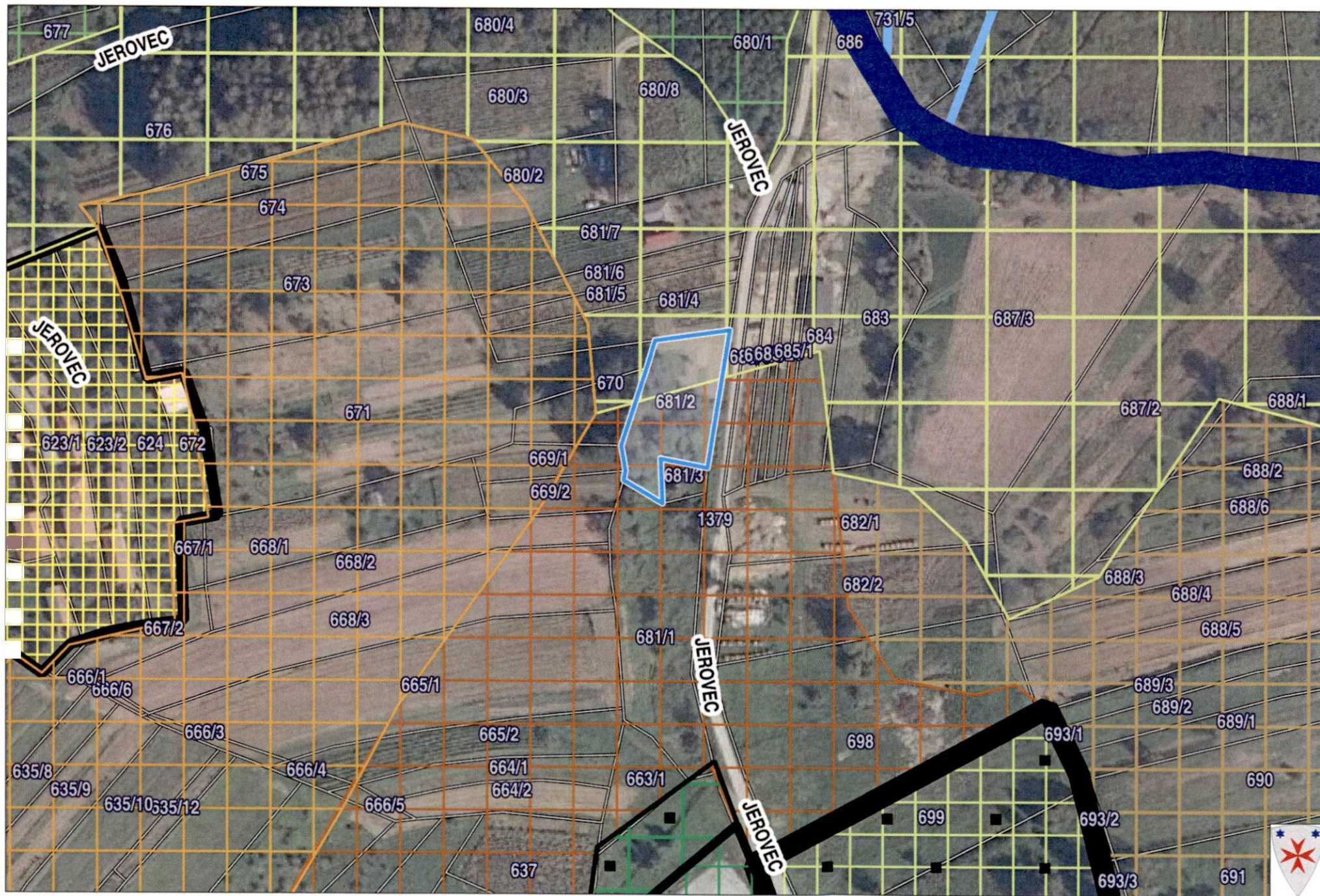
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2/4 ERLAČ ANA,R.PLAHTARIĆ, JEROVEC 50	
3.	Suvlasnički dio: 1/4 PLAHTARIĆ DRAGUTIN, IVANOV, JEROVEC 70	
4.	Suvlasnički dio: 1/4 GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.07.2023.





1:1572  
0 25 m 50 m

04.07.2023.