



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/23-01/119  
URBROJ: 2186/12-02/32-23-2

Ivanec, 28. ožujka 2023.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), a u svezi članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) Gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

## ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretninama k.č.br. 78/1 i 110 k.o. Ivanec, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.



GRADONAČELNIK:  
Milorad Batinić

### DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/23-01/119  
URBROJ: 2186/12-02/32-23-1

*- p r i j e d l o g*

Ivanec, ožujka 2023.

Na temelju članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj dana 2023. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretninama**  
**k.č.br. 78/1 i 110 k.o. Ivanec**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se ukidanje svojstva javnog dobra na nekretninama označenim kao:

- k.č.br. 78/1 k.o. Ivanec, u naravi PUT, ukupne površine 448 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, u ZK uložak broj POPIS I za k.o. Ivanec, kao JAVNO DOBRO,

- k.č.br. 110 k.o. Ivanec, u naravi PUT, ukupne površine 291 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, u ZK uložak broj POPIS I za k.o. Ivanec, kao JAVNO DOBRO,

sukladno Prijavnom listu za zemljišnu knjigu – na k.č.br. 67/1 i dr. u k.o. Ivanec, koji je sastavni dio ove Odluke, u svrhu izgradnje produžetka Ulice Metoda Hrga u Ivancu, sve sukladno prostorno planskoj dokumentaciji.

**Članak 2.**

Utvrđuje se da je trajno prestala potreba za korištenjem predmetnih nekretnina kao javnog dobra iz članka 1. ove Odluke, te se isključuju iz opće uporabe.

**Članak 3.**

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, izvršit će brisanje statusa javnog dobra na nekretninama iz članka 1. ove Odluke, te će izvršiti upis prava

vlasništva na ime i u korist: Grad Ivanec, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB  
84121580205.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana donošenja i objavljuje se u  
„Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA IVANCA:  
Zdenko Đuras

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### uz prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretninama k.č.br. 78/1 i 110 k.o. Ivanec

U svrhu izgradnje produžetka Ulice Metoda Hrga u Ivancu, izrađen je Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu provedbe lokacijske dozvole.

U obuhvatu prijavnog lista nalaze se nekretnine koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, u ZK uložak broj POPIS I za k.o. Ivanec, kao JAVNO DOBRO:

- k.č.br. 78/1 k.o. Ivanec, u naravi PUT, ukupne površine 448 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 110 k.o. Ivanec, u naravi PUT, ukupne površine 291 m<sup>2</sup>.

Predmetne nekretnine upisane su u katastar zemljišta Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ivanec, u posjedovni list broj 2884 k.o. Ivanec.

Kako bi se predmetni prijavni list proveo u zemljišnim knjigama i katastru zemljišta, potrebno je za predmetne nekretnine ukinuti svojstvo javnog dobra.

Ova Odluka provest će se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, i katastru zemljišta Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ivanec, za katastarsku općinu Ivanec, prema predmetnom Prijavnom listu.

Temeljem iznijetog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC  
Stanje na dan: 27.03.2023. 14:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj ZK uložka: POPIS I

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14629/2022  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	78/1	PUT			448	
2.	110	PUT			291	
3.	306/1	ORANICA			879	
4.	328/1	ORANICA			1038	Pripis iz uložka 13354
5.	375/7	CESTA			4	
6.	394/5	ULICA GUNDULIĆEVA			222	
7.	443/1	PUT I. GUNDULIĆA			470	
8.	443/7	PUT I. GUNDULIĆA			45	
9.	449/8	DVORIŠTE			19	
10.	449/9	DVORIŠTE VARAŽDINSKA			2	
11.	450/1	PARK OKO ZGRADE U KUMIČIĆEVOJ ULICI			4298	Pripis iz uložka 13354
12.	473/5	UL. V. NAZORA TRAFOSTANICA GOSPODARSKO DVORIŠTE			52 30 22	
13.	474/1	PARK			4040	
14.	474/8	PARK			701	
15.	474/9	PARK			70	
16.	488/1	GOSP.DVORIŠTE I PARKIRALIŠTE NAZOROVA GOSP.DVORIŠTE NAZOROVA PARKIRALIŠTE			1139 339 800	
17.	488/2	GOSP.DVORIŠTE MALEZOVA			320	
18.	488/3	GOSP.DVORIŠTE			43	
19.	513	PARK			1417	Pripis iz uložka 13354
20.	568/1	DVORIŠTE U UL.8.MAJA			1132	
21.	570/1	DVORIŠTE U UL.AKAD.LADISLAVA ŠABANA			1382	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
22.	609/1	PAŠNJAK			209	
23.	735	PARK U UL.J.KRAŠA			1716	
24.	813/1	DVOR			68	
25.	839/1	PARK			11574	
26.	839/3	PARK			3248	
27.	841	PARK			565	
28.	853/2	ORANICA			248	
29.	854/3	ORANICA			269	
30.	892	GRADILIŠTE			996	Pripis iz uložka 13354
31.	1249	PUT BISTRICA			185	
32.	1267/4	MJESNI PROSTOR			12	
33.	1423/3	FRANKOPANSKA ULICA GOSPODARSKO DVORIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			73 62 11	Pripis iz uložka 13354
34.	2056	MJESNI PROSTOR U MATOŠEVOJ UL.			341	
35.	2242/2	SINOVSKE PUT			1499 1499	
36.	2247/6	PUT KOD ZAIBILAZNICE			7	
37.	2827/1	LIVADA ŽARNICA			418	
38.	3214	POLJSKI PUT-SLIVARICA			280	
39.	4882	PUT KRČI DONJI			1409	
40.	7093	MJESNI PROSTOR SALINOVEC			143	
41.	7095	PUT U SALINOVCU			183	
42.	7445	PUT- SEVERIN			303	
43.	7827/2	NEPLODNO			4	
44.	7963/2	CESTA			24	
45.	9396	ŠUMSKI PUT ŠATORNJAK			284	
46.	9553	PUT-PUNIKVE			448	
47.	10188	MJESNI PROSTOR U RAJTEROVOJ ULICI			72	
48.	12366	CESTA LEDINA			66	
49.	12405	PAŠNJAK KOD MAŠINE			118	
50.	12452	MJESNI PROSTOR-RAJTEROVA UL.			412	
51.	13697	PUT PRIGOREC			392	
52.	13698	PUT PRIGOREC			144	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
53.	15461	ŠUMSKI PUT ŠIKAD			3241	
54.	15484	PUT ŠUMSKI-IVANČICA			10668	
		UKUPNO:			57631	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 06.09.2022.g. pod brojem Z-14629/2022  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE BR. KL. UP/I-612-08/22-06/0058 13.06.2022, zabilježuje se da Arheološko nalazište Stari grad Ivanec ima svojstvo kulturnog dobra, granice kulturnog dobra određene su kčbr.839/1 (zk. ul. Popis I), 839/2 (zk. ul. 14972), 839/3 (zk. ul. Popis I), 840 (zk. ul. 3019), 841 (zk. ul. Popis I) i 842 (zk. ul. 8878) k.o. Ivanec.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.03.2023.

Ured ovlaštenog inženjera geodezije  
Tomislav Gužvinec, ing. geod.  
Ul. Juraja Križanića 15A, 42000 Varaždin  
MB: 80471773 OIB: 02251153941  
IBAN:

Tel/fax: 042/200-586  
Mob: 098 9814-734  
e-mail: tguzvinec@gmail.com

-3

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

Broj elaborata iz  
Zbirke GE:

Općina: IVANEC, MBR. 312169  
Katastarskog plana: 2

Investitor: GRAD IVANEC, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, OIB:84121580205

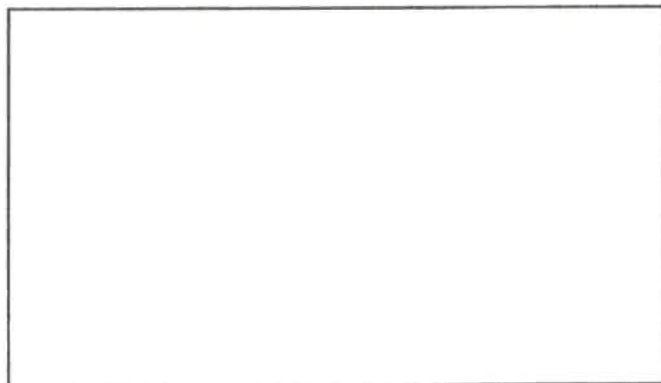
ZA KATASTAR  
**GEODETSKI ELABORAT**

Potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

provedba lokacijske dozvole

na parcelama: 67/1, 69, 71, 72, 75 i dr. u k.o. IVANEC

predmeta: parcelacija-Ivanec



Izradio:

Tomislav Gužvinec, ing. geod.

Varaždin, listopad 2022.god.

Broj elaborata: 2022-270

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:

Tomislav Gužvinec, ing. geod.

Tomislav Gužvinec  
ing. geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
URED OVLAŠTENOG INŽENJERA  
GEODEZIJE TOMISLAV GUŽVINEC  
Varaždin



Geo 912

Odgovorna osoba:

Tomislav Gužvinec, ing. geod.

Tomislav Gužvinec  
ing. geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
URED OVLAŠTENOG INŽENJERA  
GEODEZIJE TOMISLAV GUŽVINEC  
Varaždin



Geo 912



Broj: .....  
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC  
Katastarska općina: IVANEC

PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI IVANEC

Prijavni list sastavljen: srpanj 2022

## PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: GRAD IVANEC  
TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, IVANEC, 42240 IVANEC  
OIB: 84121580205

Izradio/la:  
Tomislav Gužvinec

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:  
Tomislav Gužvinec

Tomislav Gužvinec  
ing. geod.  
Ovlašteni inženjer geodetske  
URED OVLAŠTENOG INŽINJERA  
GEODEZIJE TOMISLAV GUŽVINEC  
Varaždin  
Geo 912

Tomislav Gužvinec  
ing. geod.  
Ovlašteni inženjer geodetske  
URED OVLAŠTENOG INŽINJERA  
GEODEZIJE TOMISLAV GUŽVINEC  
Varaždin  
Geo 912

## DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
							jutro	čhv	ha a m²
1	2	3	4	5	6	7	8		
6	8290	1/1	Grabar Andrija, VARAŽDINSKA ULICA 7A, 42240 Ivanec, Hrvatska OIB: 54386125775		76/1	ORANICA DUGA NJIVA			9 77
7	POPIS I	1/1	JAVNO DOBRO		78/1	PUT			4 48
8	8293	1/1	DARABOŠ KATICA, IVANEC, RUDOLFA RAJTERA 59		79/4	ORANICA DUGA NJIVA			11 18
9	8300	1/1	Fršić Ružica, ULICA RUDOLFA RAJTERA 97, 42240 Ivanec, Hrvatska OIB: 84873545973		81/1	ORANICA DUGA NJIVA			11 34

Broj ZK uloška

9

8285

8285

8290

8290

POPIS

POPIS

8293

8293

8300

8300

## NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice  ha a m <sup>2</sup>
9	10	11	12	13	14	15	16
8285	1/1	GRABAR ANDRIJA, VANEC, VARAŽDINSKA 7A OIB: 54386125775		75/1	DUGA NJIVA	ORANICA	1 37
8285	1/1	GRABAR ANDRIJA, VANEC, VARAŽDINSKA 7A OIB: 54386125775		75/2	DUGA NJIVA	ORANICA	1 37 5 92
							5 92
8290	1/1	Grabar Andrija, VARAŽDINSKA ULICA 7A, 42240 Ivanec, Hrvatska OIB: 54386125775		76/1	DUGA NJIVA	ORANICA	- 2 02
8290	1/1	Grabar Andrija, VARAŽDINSKA ULICA 7A, 42240 Ivanec, Hrvatska OIB: 54386125775		76/2	DUGA NJIVA	ORANICA	2 02 6 54
							6 54
POPIS I	1/1	JAVNO DOBRO		78/1	DUGA NJIVA	PUT	2 62
POPIS I	1/1	JAVNO DOBRO		78/2	DUGA NJIVA	PUT	2 62 1 45
							1 45
8293	1/1	DARABOŠ KATICA, IVANEC, RUDOLFA RAJTERA 59		79/4	DUGA NJIVA	ORANICA	6 92
8293	1/1	DARABOŠ KATICA, IVANEC, RUDOLFA RAJTERA 59		79/7	DUGA NJIVA	ORANICA	6 92 2 89
							2 89
8300	1/1	Fršćić Ružica, ULICA RUDOLFA RAJTERA 97, 42240 Ivanec, Hrvatska OIB: 84873545973		81/1	DUGA NJIVA	ORANICA	7 97
8300	1/1	Fršćić Ružica, ULICA RUDOLFA RAJTERA 97, 42240 Ivanec, Hrvatska OIB: 84873545973		81/5	DUGA NJIVA	ORANICA	7 97 2 30
							2 30

12.7

107

## DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice
1	2	3	4	5	6	7	jutro čhv 8 ha a m²
23	8417	1/2  1/2	ŠOŠTARIĆ KSENIJA, R.SANKOVIĆ, IVANEC, RUDOLFA RAJTERA 36  ŠOŠTARIĆ STJEPAN, FRANJIN, IVANEC, RUDOLFA RAJTERA 36		96	ORANICA DUGA NJIVA	7 94
24	7379	1/1	KUŠEN JOSIP, Ulica Vladimira Nazora 84, 42240 Ivanec, Hrvatska OIB: 89048316503		97	ORANICA BREZJE	13 74
25	14172	1/1	JAGETIĆ STJEPAN, JURAJEV, IVANEC, MATIJE GUPCA 4 OIB: 33219637835		98	ORANICA DUGA NJIVA	26 93
26	POPIS I	1/1	JAVNO DOBRO		110	PUT	2 91
27	5803	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587		327/2	PARKIRALIŠTE	5 08

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela
9 4350	10 1/1
8417	1/2
	1/2
8417	1/2
	1/2
7379	1/1
7379	1/1
14172	1/1
POPIS I	1/1
	.

## NOVO STANJE

Broj ZK upisnika	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice  ha a m²
9	10	11	12	13	14	15	16
4350	1/1	ŠINCEK BOŽENA R. VUSIĆ, IVANEC, BRAČE RADIČA 6 OIB: 98401796420		95/2	DUGA NJIVA	ORANICA	1 27
							1 27
8417	1/2	ŠOŠTARIĆ KSENIJA, R.SANKOVIĆ, IVANEC, RUDOLFA RAJTERA 36		96/1	DUGA NJIVA	ORANICA	6 58
	1/2	ŠOŠTARIĆ STJEPAN, FRANJIN, IVANEC, RUDOLFA RAJTERA 36					6 58
8417	1/2	ŠOŠTARIĆ KSENIJA, R.SANKOVIĆ, IVANEC, RUDOLFA RAJTERA 36		96/2	DUGA NJIVA	ORANICA	23
	1/2	ŠOŠTARIĆ STJEPAN, FRANJIN, IVANEC, RUDOLFA RAJTERA 36					23
7379	1/1	KUŠEN JOSIP, Ulica Vladimira Nazora 84, 42240 Ivanec, Hrvatska OIB: 89048316503		97/1	DUGE NJIVE	ORANICA	12 69
							12 69
7379	1/1	KUŠEN JOSIP, Ulica Vladimira Nazora 84, 42240 Ivanec, Hrvatska OIB: 89048316503		97/2	DUGE NJIVE	ORANICA	02
							02
4172	1/1	JAGETIĆ STJEPAN, JURAJEV, IVANEC, MATIJE GUPCA 4 OIB: 33219637835		98	DUGA NJIVA	ORANICA	25 79
							25 79
OPIS I	1/1	JAVNO DOBRO		110	S	PUT	2 77
							2 77
				327/2	poništava se i spaja u k.č. 15497		

Ukupna površina  
katastarske čestice  
Površina  
dijelova katastarske  
čestice

čhv | ha a m²  
8

7 94

13 74

26 93

2 91

5 08

