



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/22-01/05
URBROJ: 2186/012-02/32-22-1
Ivanec, ožujka 2022.

- prijedlog -

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19, 144/20), članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20) i članka 5. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/21), Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj dana 2022. godine, donosi

O D L U K U
o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca

Članak 1.

Daje se na prodaju, putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda:
- nekretnine označene kako slijedi:

- 1) **k.č.br. 268/2 katastarske općine Ivanec**, u naravi ORANICA, ukupne površine 4600,00 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 8142 katastarske općine Ivanec,
Početna cijena za zemljište: 1.120.000,00 kuna
Namjena nekretnine: M2 mješovita namjena – pretežito poslovne i javne namjene
- 2) **k.č.br. 276/1 katastarske općine Ivanec**, u naravi ORANICA, ukupne površine 165,00 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 6796 katastarske općine Ivanec,
Početna cijena za zemljište: 32.100,00 kuna
Namjena nekretnine: M2 mješovita namjena – pretežito poslovne i javne namjene
- 3) **k.č.br. 277/1 katastarske općine Ivanec**, u naravi ORANICA, ukupne površine 170,00 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 6796 katastarske općine Ivanec,
Početna cijena za zemljište: 33.100,00 kuna
Namjena nekretnine: M2 mješovita namjena – pretežito poslovne i javne namjene
- 4) **k.č.br. 278/1 katastarske općine Ivanec**, u naravi ORANICA, ukupne površine 339,00 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 6796 katastarske općine Ivanec,
Početna cijena za zemljište: 66.000,00 kuna
Namjena nekretnine: M2 mješovita namjena – pretežito poslovne i javne namjene

- 5) **k.č.br. 3124/1 katastarske općine Kaniža**, u naravi VOĆNJAK LANČIĆ, ukupne površine 755 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3644 katastarske općine Kaniža, koja u naravi predstavlja stambeni objekt i pripadajuće zemljište
Cijena zemljišta: 12.291,40 kuna (16,28 kn/m²)
Cijena građevine: 223.000,00 kuna
Uzgredni troškovi građevine: 48.900,00 kuna
Početna cijena za nekretninu: 284.191,40 kuna
Namjena nekretnine: građevinsko područje mješovite namjene: individualna stambena izgradnja i višestambena izgradnja
- 6) **k.č.br. 3125 katastarske općine Kaniža**, u naravi VOĆNJAK LANČIĆ, ukupne površine 755 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3644 katastarske općine Kaniža
Početna cijena za zemljište: 12.291,40 kuna (16,28 kn/m²)
Namjena nekretnine: građevinsko područje mješovite namjene: individualna stambena izgradnja i višestambena izgradnja

Članak 2.

Početna prodajna cijena nekretnina iz prethodnog članka ove Odluke utvrđena je temeljem procjene vrijednosti nekretnina izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku za procjenu nekretnina.

Nekretnine k.č.br. 267/1, 277/1 i 278/1 k.o. Ivanec prodaju se kao jedna cjelina, a ne kao zasebne čestice.

Nekretnine k.č.br. 3124/1 i 3125 k.o. Kaniža prodaju se kao jedna cjelina, a ne kao zasebne čestice.

Članak 3.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih pisanih ponuda.

Članak 4.

Temeljem ove Odluke i Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Ivanca, gradonačelnik će raspisati Javni natječaj za prodaju nekretnina. Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca će provesti natječaj.

U natječaju će se naznačiti način i rok isplate kupoprodajne cijene za navedene nekretnine.

Članak 5.

Pri odabiru najpovoljnije ponude, Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca vodit će se kriterijem najviše ponudene cijene, uz uvjet da ponuditelj ispunjava i sve druge uvjete javnog prikupljanja ponuda.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana donošenja i objavljuje se na službenoj web stranici Grada Ivanca.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA:
Dalibor Patekar