

# I. OBRAZLOŽENJE

## Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 06/01, 02/08, 24/12, 32/14, 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst, 40/16 – ispravak, 75/18, 90/18 - pročišćeni tekst, 83/19 i 08/20 - pročišćeni tekst) te Odluke o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 91/20) izrađen je ovaj Plan.

Izrada VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- V. Konačni prijedlog Plana
- VI. Završna obrada Plana

Izrada VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Prostorni plan uređenja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 06/01, 02/08, 24/12, 32/14, 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst, 40/16 – ispravak, 75/18, 90/18 - pročišćeni tekst, 83/19 i 08/20 - pročišćeni tekst)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 09/11), te njegove eventualne novele

Granice obuhvata VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca sukladne su granicama Grada Ivanca kao jedinice lokalne samouprave.

Razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca:

- usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,
- usklađenje odnosa izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja unutar obuhvata Plana sa stvarnim stanjem u prostoru,
- izmjene granice građevinskih područja naselja i eventualno proširenje istih na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (»Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), ako nemaju negativan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu

- promjena namjene dijela prostora unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja
- druge manje korekcije Plana
- analiza i redefiniranje obuhvata obveznih urbanističkih planova
- usklađivanje Plana sa zakonima i podzakonskim propisima.

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

## Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

U svrhu utvrđivanja građevinskih područja mješovite namjene, korigiran je odnos izgrađenog i neizgrađenog dijela te je predložena analiza već utvrđenih građevinskih područja u sljedećoj tablici:

Građevinsko područje mješovite namjene:

NASELJE	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - MJESOVITA NAMJENA				BROJ STANOVNIKA	GUSTOĆA STANOVANJA	
	UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio			
	P (ha)	P (ha)	%	P (ha)		(st / Puk)	(st / Pizgr)
Bedenec	88,42	50,7	57,34	37,72	731	8,27	14,42
Cerje Tužno	34,08	14,63	42,93	19,45	182	5,34	12,44
Gačice	47,28	28,37	60,00	18,91	349	7,38	12,30
Gečkovec	13,39	10,09	75,35	3,3	117	8,74	11,60
Horvatsko	44,96	16,41	36,50	28,55	176	3,91	10,73
<b>Ivanec</b>	<b>351,05</b>	<b>202,4</b>	57,66	148,65	5252	14,96	25,95
Ivanečka Željeznica	46,16	25,29	54,79	20,87	250	5,78	9,89
Ivanečki Vrhovec	39	19,94	51,13	19,06	310	7,95	15,55
Ivanečko Naselje	28,22	9,39	33,27	18,83	238	8,43	25,35
Jerovec	81,74	53,35	65,27	28,39	840	10,28	15,75
Kaniža	38,36	17,07	44,50	21,29	287	7,48	16,81
Knapić	12,91	9,74	75,45	3,17	63	4,90	6,47
Lančić	30,82	12,15	39,42	18,67	297	9,64	24,44
Lovrečan	39,24	24,39	61,39	14,85	485	12,36	19,89
Lukavec	14,73	8,69	59,00	6,04	141	9,57	16,23
Margečan	49,51	29,77	60,13	19,74	386	7,80	12,97
Osečka	37,81	20,04	53,00	17,77	217	5,74	10,83
Pece	13,27	8	60,29	5,27	88	6,63	11,00
Prigorec	42,67	21,62	50,67	21,05	528	12,37	24,42
Punikve	54,39	27,95	51,39	26,44	447	8,22	15,99
Radovan	47,57	21,68	45,58	25,89	375	8,32	17,55
Ribić Breg	20,74	11,53	55,59	9,21	150	7,23	13,01
Salinovec	53,33	32,27	60,51	21,06	511	9,58	15,84
Seljanec	22,96	10,34	45,03	12,62	223	9,71	21,57
Stažnjevec	40,83	28,17	68,99	12,66	338	8,28	12,00
Škriljevec	30,31	20,08	66,25	10,23	242	7,98	12,05
Vitešinec	11,5	7,89	68,61	3,61	96	8,35	12,17
Vuglovec	35,76	22,16	61,97	13,6	324	9,06	14,62
Željeznica	15,59	10,25	65,75	5,34	122	7,83	11,90
<b>Grad Ivanec</b>	<b>1387,67</b>	<b>774,36</b>	55,80	613,31	<b>13765</b>	9,92	17,78

U svrhu utvrđivanja građevinskih područja za povremeno stanovanje (SP) predložena je analiza već utvrđenih građevinskih područja u sljedećoj tablici:

Građevinsko područje za povremeno stanovanje (SP):

NASELJE	GRAĐEVINSKOPODRUČJE - POVREMENO STANOVANJE			
	UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio
	P (ha)	P (ha)	P (%)	P (ha)
Bedenec	15,96	1,22	7,64	14,74
Cerje Tužno	12,92	4,35	33,67	8,57
Gačice	13,1	1,51	11,53	11,59
Gečkovec	6,56	1,4	21,34	5,16
Horvatsko	0	0	0	0
Ivanec	48,86	15,24	31,19	33,62
Ivanečka Željeznica	6,47	0,79	12,21	5,68
Ivanečki Vrhovec	3,33	1,71	51,35	1,62
Ivanečko Naselje	0	0	0,00	0
Jerovec	0	0	0,00	0
Kaniža	8,52	3,14	36,85	5,38
Knapić	11,58	4,21	36,36	7,37
Lančić	0,39	0,07	17,95	0,32
Lovrečan	14,58	5,86	40,19	8,72
Lukavec	20,46	9,87	48,24	10,59
Margečan	17,15	2,21	12,89	14,94
Osečka	0	0	0,00	0
Pece	1,12	1,12	100,00	0
Prigorec	30,61	11,47	37,47	19,14
Punikve	10,53	2,72	25,83	7,81
Radovan	4,23	1,34	31,68	2,89
Ribić Breg	0	0	0,00	0
Salinovec	20,56	7,34	35,70	13,22
Seljanec	1,83	4,89	267,21	-3,06
Stajnjevec	8,9	2,53	28,43	6,37
Škriljevec	18,45	11,58	62,76	6,87
Vitešinec	11,14	4,85	43,54	6,29
Vuglovec	3,46	0,6	17,34	2,86
Željeznica	0	0	0,00	0
<b>Grad Ivanec</b>	<b>290,71</b>	<b>100,02</b>	<b>34,41</b>	<b>190,69</b>

U svrhu utvrđivanja građevinskih područja naselja – zone gospodarske namjene, korigiran je odnos izgrađenog i neizgrađenog dijela te je predložena analiza već utvrđenih građevinskih područja u sljedećoj tablici:

Građevinsko područje naselja - zone gospodarske namjene:

ZONA	NASELJE	GRAĐEVINSKOPODRUČJE - GOSPODARSKA NAMJENA			
		UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio
		P (ha)	P (ha)	%	P (ha)
CERJE TUŽNO 1	Cerje Tužno	3,76	0,94	25,00	2,82
CERJE TUŽNO 2	Cerje Tužno	1,49	0	0,00	1,49
CERJE TUŽNO 3	Cerje Tužno	1,07	0	0,00	1,07
CERJE TUŽNO 4	Cerje Tužno	4,37	0,35	8,01	4,02
IVANEC 1 - SZ	Ivanec	9,29	0	0,00	9,29
IVANEC 2 - JZ	Ivanec	35,77	24,48	68,44	11,29
IVANEC 3 - SI	Ivanec	36,94	8,67	23,47	28,27
IVANEC 4 - JI	Ivanec/Ivan. Naselje	40,20	18,00	44,78	22,20
JEROVEC 1	Jerovec	7,28	2	27,47	5,28

## I. OBRAZLOŽENJE

JEROVEC 2	Jerovec	23,91	0	0,00	23,91
LOVREČAN 1	Lovrečan	5,37	0,7	13,04	4,67
LOVREČAN 2	Lovrečan	1,63	1,63	100,00	0,00
PUNIKVE	Punikve	1,26	0,86	68,25	0,4
KAMENA GORA	Ivanečka Željeznica	1,66	0,00	0	1,66
<b>ukupno</b>	<b>Grad Ivanec</b>	<b>174,00</b>	<b>57,63</b>	<b>33,12</b>	<b>116,37</b>

Za naselje Lovrečan, u sljedećoj je tablici prikazan zbroj površina građevinskog područja mješovite namjene i građevinskog područja za povremeno stanovanje kao dokaz da je moguće proširenje građevinskog područja naselja:

NASELJE	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - MJEŠOVITA NAMJENA			
	UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio
	P (ha)	P (ha)	%	P (ha)
Lovrečan – mješovita n.	39,24	24,39	61,39	14,85
Lovrečan – povr. stan.	14,58	5,86	40,19	8,72
UKUPNO	53,82	30,25	56,21	23,57

Za naselje Ivanec, Ivanečko Naselje i Lovrečan, u sljedećoj je tablici prikazan odnos izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja – zone gospodarske namjene iz čega se vidi da je proširenje građevinskog područja naselja – zone gospodarske namjene moguće samo u Ivanečkom Naselju:

NASELJE	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - GOSPODARSKA NAMJENA			
	UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio
	P (ha)	P (ha)	%	P (ha)
Ivanec	108,67	43,29	39,84	65,38
Ivanečko Naselje	7,36	5,15	69,97	2,21
Lovrečan	7,00	2,33	33,29	4,67

**Ovim izmjenama i dopunama Plana došlo je do širenja građevinskog područja naselja, zamjene građevinskih područja naselja te prenamjene pojedinih zona na području Grada Ivanca, a što je prikazano u sljedećim tablicama:**

U naselju Cerje Tužno došlo je to zamjene neizgrađenog građevinskog područja naselja, te je u sljedećoj tablici prikazana površina koja se oduzela od građevinskog područja naselja kako bi bilo moguće povećanje građevinskog područja za istu tu površinu na drugom mjestu:

NASELJE	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - MJEŠOVITA NAMJENA			
	UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio
	P (ha)	P (ha)	%	P (ha)
Cerje Tužno	1,55	0	0	1,55

Proširenje građevinskog područja mješovite namjene (u odnosu na izgrađeni dio):

Naselje	Proširenje GP naselja (ha) - izgrađeno	Proširenje GP naselja (ha) - neizgrađeno	Proširenje GP naselja (ha) - ukupno	% od izgrađenog dijela GP naselja
Ivanec	4,33	2,12	6,45	3,19
Lovrečan	0,14	0,41	0,55	2,26
Lukavec		0,26		2,99
Osečka		0,65		3,24
Prigorec		1,01		4,67
Punikve		0,76		2,72
<b>Ukupno</b>	<b>4,47</b>	<b>5,21</b>	<b>9,68</b>	<b>1,25</b>

Proširenje građevinskog područja za povremeno stanovanje (SP):

Naselje	Proširenje GP naselja (ha) - neizgrađeno	% od izgrađenog dijela GP naselja
Lovrečan	0,92	3,04

Prenamjena izgrađenog dijela građevinskog područja naselja iz zone sportsko-rekreacijske namjene u zonu mješovite namjene:

Naselje	Prenamjena GP naselja (ha)
Salinovec	0,22

U naselju Ivanečko Naselje došlo je to prenamjene, odnosno do povećanja neizgrađenog građevinskog područja gospodarske namjene i samim time do smanjenja neizgrađenog građevinskog područja mješovite namjene, te je u sljedećoj tablici prikazana površina koja se prenamjenila iz mješovite namjene u gospodarsku namjenu u zoni "Ivanec 4 - JI":

Naselje	Prenamjena GP naselja (ha)
Ivanečko Naselje	3,70

U naselju Ivanec i Lovrečan došlo je to zamjene neizgrađenog građevinskog područja gospodarske namjene, te je u sljedećoj tablici prikazana površina koja se oduzela od građevinskog područja gospodarske namjene kako bi bilo moguće povećanje građevinskog područja gospodarske namjene za istu tu površinu na drugom mjestu:

Naselje	Prenamjena GP naselja (ha)
Ivanec	6,16
Lovrečan	0,30

U sljedećim tablicama prikazan je odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela građevinskog područja mješovite namjene, građevinskog područja za povremeno stanovanje (SP) i građevinskog područja gospodarske namjene (I) sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja - nakon proširenja građevinskog područja naselja te prenamjene pojedinih zona na području Grada Ivanca:

Građevinsko područje mješovite namjene:

NASELJE	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - MJEŠOVITA NAMJENA				BROJ STANOVNIKA	GUSTOĆA STANOVANJA	
	UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio			
	P (ha)	P (ha)	%	P (ha)		(st / Puk)	(st / Pizgr)
Bedenec	88,42	50,7	57,34	37,72	731	8,27	14,42
Cerje Tužno	34,08	14,63	42,93	19,45	182	5,34	12,44
Gačice	47,28	28,37	60,00	18,91	349	7,38	12,30
Gečkovec	13,39	10,09	75,35	3,3	117	8,74	11,60
Horvatsko	44,96	16,41	36,50	28,55	176	3,91	10,73
<b>Ivanec</b>	<b>357,50</b>	<b>206,73</b>	<b>57,83</b>	<b>150,77</b>	<b>5252</b>	<b>14,69</b>	<b>25,41</b>
Ivanečka Željeznica	46,16	25,29	54,79	20,87	250	5,78	9,89
Ivanečki Vrhovec	39	19,94	51,13	19,06	310	7,95	15,55
Ivanečko Naselje	24,52	9,39	38,30	15,13	238	9,71	25,35
Jerovec	81,74	53,35	65,27	28,39	840	10,28	15,75
Kaniža	38,36	17,07	44,50	21,29	287	7,48	16,81
Knapić	12,91	9,74	75,45	3,17	63	4,90	6,47
Lančić	30,82	12,15	39,42	18,67	297	9,64	24,44
Lovrečan	39,79	24,53	61,65	15,26	485	12,19	19,77
Lukavec	14,99	8,69	57,97	6,30	141	9,41	16,23
Margečan	49,51	29,77	60,13	19,74	386	7,80	12,97
Osečka	38,46	20,04	52,11	18,42	217	5,64	10,83
Pece	13,27	8	60,29	5,27	88	6,63	11,00
Prigorec	43,68	21,62	49,50	22,06	528	12,09	24,42
Punikve	55,15	27,95	50,68	27,20	447	8,11	15,99
Radovan	47,57	21,68	45,58	25,89	375	8,32	17,55
Ribić Breg	20,74	11,53	55,59	9,21	150	7,23	13,01
Salinovec	53,55	32,49	60,67	21,06	511	9,54	15,73
Seljanec	22,96	10,34	45,03	12,62	223	9,71	21,57
Stažnjevec	40,83	28,17	68,99	12,66	338	8,28	12,00
Škriljevec	30,31	20,08	66,25	10,23	242	7,98	12,05
Vitešinec	11,5	7,89	68,61	3,61	96	8,35	12,17
Vuglovec	35,76	22,16	61,97	13,6	324	9,06	14,62
Željeznica	15,59	10,25	65,75	5,34	122	7,83	11,90
<b>Grad Ivanec</b>	<b>1393,87</b>	<b>779,05</b>	<b>55,89</b>	<b>614,82</b>	<b>13765</b>	<b>9,88</b>	<b>17,67</b>

Građevinsko područje za povremeno stanovanje (SP):

NASELJE	GRAĐEVINSKOPODRUČJE - POVREMENO STANOVANJE			
	UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio
	P (ha)	P (ha)	P (%)	P (ha)
Bedenec	15,96	1,22	7,64	14,74
Cerje Tužno	12,92	4,35	33,67	8,57
Gačice	13,1	1,51	11,53	11,59
Gečkovec	6,56	1,4	21,34	5,16
Horvatsko	0	0	0	0
Ivanec	48,86	15,24	31,19	33,62
Ivanečka Željeznica	6,47	0,79	12,21	5,68
Ivanečki Vrhovec	3,33	1,71	51,35	1,62
Ivanečko Naselje	0	0	0,00	0

## I. OBRAZLOŽENJE

Jerovec	0	0	0,00	0
Kaniža	8,52	3,14	36,85	5,38
Knapić	11,58	4,21	36,36	7,37
Lančić	0,39	0,07	17,95	0,32
Lovrečan	15,50	5,86	37,81	9,64
Lukavec	20,46	9,87	48,24	10,59
Margečan	17,15	2,21	12,89	14,94
Osečka	0	0	0,00	0
Pece	1,12	1,12	100,00	0
Prigorec	30,61	11,47	37,47	19,14
Punikve	10,53	2,72	25,83	7,81
Radovan	4,23	1,34	31,68	2,89
Ribić Breg	0	0	0,00	0
Salinovec	20,56	7,34	35,70	13,22
Seljanec	1,83	4,89	267,21	-3,06
Stažnjevec	8,9	2,53	28,43	6,37
Škriljevec	18,45	11,58	62,76	6,87
Vitešinec	11,14	4,85	43,54	6,29
Vuglovec	3,46	0,6	17,34	2,86
Željeznica	0	0	0,00	0
<b>Grad Ivanec</b>	<b>291,63</b>	<b>100,02</b>	<b>34,30</b>	<b>191,61</b>

Građevinsko područje naselja - zone gospodarske namjene:

ZONA	NASELJE	GRAĐEVINSKOPODRUČJE - GOSPODARSKA NAMJENA			
		UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio
		P (ha)	P (ha)	%	P (ha)
CERJE TUŽNO 1	Cerje Tužno	3,76	0,94	25,00	2,82
CERJE TUŽNO 2	Cerje Tužno	1,49	0	0,00	1,49
CERJE TUŽNO 3	Cerje Tužno	1,07	0	0,00	1,07
CERJE TUŽNO 4	Cerje Tužno	4,37	0,35	8,01	4,02
IVANEC 1 - SZ	Ivanec	15,45	0	0,00	15,45
IVANEC 2 - JZ	Ivanec	34,39	24,45	71,10	9,94
IVANEC 3 - SI	Ivanec	36,94	8,67	23,47	28,27
IVANEC 4 - JI	Ivanec/Ivan. Naselje	39,12	15,32	39,16	23,80
JEROVEC 1	Jerovec	7,28	2	27,47	5,28
JEROVEC 2	Jerovec	23,91	0	0,00	23,91
LOVREČAN 1	Lovrečan	5,37	0,7	13,04	4,67
LOVREČAN 2	Lovrečan	1,63	1,63	100,00	0,00
PUNIKVE	Punikve	1,26	0,86	68,25	0,4
KAMENA GORA	Ivanečka Željeznica	1,66	0,00	0	1,66
<b>ukupno</b>	<b>Grad Ivanec</b>	<b>177,70</b>	<b>54,92</b>	<b>30,91</b>	<b>122,78</b>

## Površine izvan naselja

Ovim izmjenama i dopunama Plana došlo je do ukidanja površine izvan naselja namijene za smještaj i izgradnju fotonaponskih ćelija za dobivanje električne energije u naselju Ivanečko Naselje te je definirana nova zona u naselju Cerje Tužno, nakon čega se na području Grada Ivanca nalaze sljedeće površine za iskorištavanje sunčeve energije (IS2):

Naselje	Površine infrastrukturnih sustava (IS2) (ha)
Ribić Breg	77,94
Cerje Tužno	7,49

**Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine):**

GRAD IVANEC		oznaka	ukupno (ha)	% od površine Grada	stan./ha ha/stan.*
<b>1.</b>	<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b>		<b>1953,11</b>	<b>20,32</b>	<b>7,05</b>
	-izgrađeni dio	-	947,19	9,86	14,53
1.1.	Građevinsko područje mješovite namjene	GP	<b>1393,87</b>	<b>14,50</b>	<b>9,88</b>
	-izgrađeni dio	-	779,05	8,11	17,67
1.2.	Građevinsko područje gospodarske namjene	I	<b>177,70</b>	<b>1,85</b>	<b>77,46</b>
	-izgrađeni dio	-	54,92	0,57	250,64
1.3.	Građevinsko područje ugostit.-turističke namjene	T	<b>1,08</b>	<b>0,011</b>	<b>6200,5</b>
	-izgrađeni dio	-	0,15	0,002	91766,6
1.4.	Građevinsko područja športsko-rekreac. namjene	R1	<b>67,47</b>	<b>0,70</b>	<b>204,02</b>
	-izgrađeni dio	-	7,58	0,08	1815,96
1.5.	Građevinsko područje za povremeno stanovanje	SP	<b>291,63</b>	<b>3,04</b>	<b>47,20</b>
	-izgrađeni dio	-	100,02	1,04	137,62
1.6.	Groblje	+	<b>21,36</b>	<b>0,22</b>	<b>644,43</b>
	-izgrađeni dio	-	5,47	0,06	2515,45
<b>2.</b>	<b>IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA</b>		<b>380,73</b>	<b>3,96</b>	<b>36,15</b>
2.1.	Površine za športsko - rekreacijsku namjenu	R2	<b>72,92</b>	<b>0,75</b>	<b>188,77</b>
	-izgrađeni dio	-	1,93	0,02	7132,12
2.2.	Površine za rekreacijsku namjenu	R	<b>138,24</b>	<b>1,44</b>	<b>99,57</b>
	-izgrađeni dio	-	0,3	0,003	45883,3
2.3.	Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E	<b>84,14</b>	<b>0,88</b>	<b>163,6</b>
	-izgrađeni dio	-	-	-	-
2.4.	Površine infrastrukturnih sustava	IS2	<b>85,43</b>	<b>0,89</b>	<b>161,13</b>
	-izgrađeni dio	-	-	-	-
<b>3.</b>	<b>POLJOPRIVREDNE POVRŠINE ukupno</b>		<b>1706,72</b>	<b>17,76</b>	<b>0,124*</b>
3.1.	osobito vrijedno obradivo tlo	P1	264,06	2,75	0,019*
3.1.	vrijedno obradivo tlo	P2	423,34	4,41	0,031*
3.1.	ostalo obradivo tlo	P3	1019,32	10,61	0,074*
<b>4.</b>	<b>ŠUMSKE POVRŠINE ukupno</b>		<b>4061,12</b>	<b>42,26</b>	<b>0,295*</b>
4.1.	gospodarske	Š1	3615,36	37,62	0,263*
4.2.	zaštitne	Š2	445,76	4,64	0,032*
<b>5.</b>	<b>VODNE POVRŠINE</b>		<b>44,57</b>	<b>0,46</b>	<b>0,003*</b>
5.1.	jezera i retencije	V	44,57	0,46	0,003*
<b>6.</b>	<b>OSTALE POVRŠINE</b>		<b>1463,75</b>	<b>15,23</b>	<b>9,40</b>
	<b>GRAD UKUPNO</b>		<b>9610</b>	<b>100</b>	<b>0,7*</b>

broj stanovnika prema Popisu 2011.g. - 13 765 stanovnika