



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 363-03/20-01/02  
URBROJ: 2186/12-03/01-20-5

Ivanec, 26. ožujka 2020.

Na temelju članka 64. Statuta Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 21/09, 12/13, 23/13 - pročišćeni tekst, 13/18, 8/20), a u svezi s člankom 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20), Gradonačelnik Grada Ivanca, donosi

### ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi, te se upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.



Dostavlja se:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca;
2. Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

- prijedlog

## GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-03/20-01/02  
URBROJ: 2186/12-03/01-20-4

Ivanec, ožujak 2020.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18, 110/18, 32/20) i članka 35. Statuta Grada Ivanca ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 8/20), Gradsko vijeće Ivanec na - sjednici održanoj -, donosi

### **ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi**

#### **Članak 1.**

U Odluci o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 5/19), iz članka 12. dodaju se novi članci 12.a i 12.b koji glase:

#### **Članak 12.a**

„U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, o čemu posebnu odluku donosi nadležni ministar, Gradsko vijeće Grada Ivanca može u cijelosti ili djelomično osloboditi obveznike plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti dok traju te okolnosti.“

„Razdoblje za koje se sukladno prethodnom stavku ovoga članka obveznici komunalne naknade oslobađaju obveze plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, te u kojoj visini, odlučuje posebnom odlukom Gradsko vijeće Grada Ivanca.“

„Odluka iz stavka 2. ovog članka primjenjuje se neposredno na način i u postupku utvrđenim aktom gradonačelnika ili nadležnog upravnog odjela.“

#### **Članak 12.b**

„U slučaju nastupanja posebnih okolnosti iz članka 12.a stavka 1. Gradsko vijeće Grada Ivanca može odlukom odrediti da se dio naplaćenih sredstava komunalnog doprinosa koristi i za druge namjene različite od namjena propisanih Zakonom o komunalnom gospodarstvu.“

„U slučaju nastupanja posebnih okolnosti iz članka 12.a stavka 1. Gradsko vijeće Grada Ivanca može odlukom odrediti da se dio naplaćenih sredstava komunalne naknade koristi i za druge namjene različite od namjena propisanih Zakonom o komunalnom gospodarstvu.“

## **Članak 2.**

Iza članka 13. dodaje se novi članak 13.a koji glasi:

### **Članak 13.a**

„Obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti vlasnici odnosno korisnici nekretnina iz Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja i na temelju Odluke o odobrenju korištenja navedene mjere od tijela nadležnog za provedbu postupka za ostvarivanje prava iz Programa na području Grada Ivanca, u razdoblju od 5 godina sukladno uvjetima iz navedenog Programa.“

## **Članak 3.**

U članku 15. riječi „za kalendarsku godinu“ brišu se.

## **Članak 4.**

Iza članka 18. dodaju se novi članci 18. i 19. koji glase:

### **Članak 18.**

Izmjeru stambenog, poslovnog i garažnog prostora obveznika plaćanja komunalne naknade obavlja službena osoba nadležnog upravnog odjela Grada Ivanca.

Službena osoba nadležnog upravnog odjela Grada Ivanca iz stavka 1. ovog članka vrši kontinuiranu kontrolu površina ili namjenu prostora za koje se plaća komunalna naknada.

Kao neto korisna površina stambenog ili poslovnog prostora utvrđuje se površina svih prostorija u stanu, obiteljskoj kući ili poslovnom prostoru, ne računajući spremište, te neuređene podrumne i tavane.

Površina građevnog zemljišta i neizgrađenog građevnog zemljišta, utvrđuje se izvatkom iz zemljišnih knjiga ili posjedovnim listom izdanim od Ureda za katastarske poslove.

### **Članak 19.**

U slučaju da obveznik plaćanja komunalne naknade ne dozvoli izmjeru površina stambenog ili poslovnog prostora, površina će se utvrditi na način:

vanjske mjere građevine x broj etaža uključujući podrumski i tavanjski prostor x 0,80 n.

## **Članak 5.**

Dosadašnji članci 18., 19. i 20. postaju članci 20., 21. i 22.

## **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije.“

PREDSJEDNICA GRADSKOG  
VIJEĆA GRADA IVANCA:  
Ksenija Sedlar Đunđek, mag.oec.



## **OBRAZLOŽENJE**

### **uz Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi**

Sukladno članku 95. stavcima 2., 3. i 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20) u slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, o čemu posebnu odluku donosi ministar nadležan za graditeljstvo, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom osloboditi obveznike plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti djelomično ili u potpunosti dok traju te okolnosti.

U slučaju nastupanja posebnih okolnosti iz navedenog stavka Zakona predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti da se dio naplaćenih sredstava komunalnog doprinosa koristi i za druge namjene različite od namjena propisanih člankom 76. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

U slučaju nastupanja posebnih okolnosti iz prije navedenog stavka Zakona predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti da se dio naplaćenih sredstava komunalne naknade koristi i za druge namjene različite od namjena propisanih člankom 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Sukladno navedenim zakonskim odredbama, a obzirom da je na području Republike Hrvatske nastupila epidemija virusom COVID-19, kako bi Grad Ivanec mogao pomoći gospodarskim subjektima na svojem području a s ciljem ublažavanja nastalih negativnih posljedica na gospodarstvo, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje navedenih dopuna Odluke o komunalnoj naknadi.

Nadalje, dana 20. veljače 2020. godine Gradsko vijeće Grada Ivanca donijelo je Program mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Ivanca.

Kako je sukladno navedenom Programu jedna od mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade u razdoblju od pet godina od početka korištenja nekretnine, potrebno je u tom dijelu dopuniti Odluku o komunalnoj naknadi.

Ujedno, predlaže se i dopuna Odluke o komunalnoj naknadi a vezano na izmjeru stambenog, poslovnog i garažnog prostora obveznika plaćanja komunalne naknade, te na koji način će se utvrditi površina nekretnine za obračun komunalne naknade ukoliko obveznik plaćanja iste ne dozvoli izmjeru.

Slijedom svega navedenog, predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke kao u prijedlogu.

**Upravni odjel za urbanizam,  
komunalne poslove i zaštitu okoliša**