



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 943-01/18-01/42
URBROJ: 2186/012-02/32-18-3

Ivanec, 26. travnja 2018.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17), članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst) i članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 12. sjednici održanoj 26. travnja 2018. godine, donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine k.č.br. 4900/149 k.o. Ivanec

Članak 1.

Temeljem Sporazuma o prodaji nekretnine k.č.br. 4900/149 k.o. Ivanec, potpisanog i ovjerenog od suvlasnika: Varaždinske županije, Grada Ivanca, Grada Lepoglave, Općine Bednja i Općine Klenovnik, daje se na prodaju, putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda, nekretnina označena kao:

- **k.č.br. 4900/149 katastarske općine Ivanec**, u naravi pašnjak, ukupne površine 1717 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 10527 katastarske općine Ivanec, kao vlasništvo:

2. Suvlasnički dio: 1250/2343

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA, OIB: 15877210917, FRANJEVAČKI TRG 7, 42000 VARAŽDIN

3. Suvlasnički dio: 625/2343

GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC

4. Suvlasnički dio: 156/2343

GRAD LEPOGLAVA, OIB: 79368224789, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 12, 42250 LEPOGLAVA

5. Suvlasnički dio: 156/2343
OPĆINA BEDNJA, OIB: 48874522780, TRG SV. MARIJE 26, 42253 BEDNJA

6. Suvlasnički dio: 156/2343
OPĆINA KLENOVNIK, OIB: 80034270503, KLENOVNIK 8,

a koja nekretnina predstavlja zemljište nekadašnje Mini Mljekare – Domaće mlijeko d.o.o., a nalazi se u obuhvatu Poslovne zone Ivanec – Istok, i ista je nekretnina oslobođena od plaćanja komunalnog doprinosa sukladno Programu razvoja Zone malog poduzetništva Grada Ivanca (neslužbeni pročišćeni tekst - KLASA: 311-01/02-01/5, URBROJ: 2186/012-02-2 od 9.5.2002. godine, KLASA: 311-01/02-01/5, URBROJ: 2186/012-04-2, od 2.9.2004. godine, KLASA: 311-01/02-01/5, URBROJ: 2186/012-04-3, od 2.12.2004. godine, KLASA: 311-01/11-01/03, URBROJ: 2186/012-02/02-11-1, od 22.12.2011. godine, KLASA: 302-01/13-01/07, URBROJ: 2186/012-04/16-13-1, od 23.9.2013. godine).

Početna cijena za zemljište: 130.437,58 kuna

Namjena nekretnine: gospodarska namjena

Članak 2.

Početna prodajna cijena nekretnine iz prethodnog članka ove Odluke utvrđena je temeljem procjene vrijednosti nekretnine za građevinsko zemljište po ovlaštenom sudskom vještaku za procjenu nekretnina.

Članak 3.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih pisanih ponuda.

Članak 4.

Temeljem ove Odluke i Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca, gradonačelnik će donijeti Odluku o raspisivanju javnog natječaja, te će stručne službe pripremiti i objaviti natječaj o prodaji predmetne nekretnine.

U natječaju će se naznačiti način i rok isplate kupoprodajne cijene za navedenu nekretninu.

Članak 5.

Pri odabiru najpovoljnije ponude Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda vodit će se kriterijem najviše ponuđene cijene.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

