



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

Primljeno: 20. 8. 2013.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
400-05/13-01/14		
Uredžbeni broj	Pril.	vrij.
378-13-1		

Ivanec, 20.kolovoza 2012.

n/r pročelnica Maja Darabuš,

Upravni odjel za financije i proračun

Poštovani,

U prilogu dostavljamo traženu financijsku dokumentaciju(Godišnje financijsko izvješće poduzetnika, obrazac gfi pod za 2012. godinu) za društvo Poslovna zona Ivanec d.o.o.,kako slijedi:

1. Bilanca na dan 31.12.2012.
2. Račun dobiti i gubitka za 2012 godinu
3. Zapisnik sa Skupštine društva održan 12.travnja 2013.godine na kojem su izvještaji usvojeni, te donesene pripadajuće odluke:
 1. Odluka o usvajanju financijskih izvještaja za 2012.godinu
 2. Odluku o pokriću gubitka po godišnjem obračunu za 2012. godinu

Dokumenti su dani u preslici.

S poštovanjem,

Poslovna zona Ivanec d.o.o.



GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA za 2012. godinu

986.225.514.63

Kontrolni broj

Vrsta izvještaja: 10

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije

Matični broj (MB): 02417596

Evidencijski broj
(popunjava Registar)

Matični broj suda (MBS): 070085329

Osobni identifikacijski broj (OIB): 87283813100

Naziv obveznika: POSLOVNA ZONA IVANEC d.o.o.

Poštanski broj i mjesto: 42240

IVANEC

Ulica i kućni broj: TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9 b

Adresa e-pošte:

Internet adresa:

Šifra općine/grada: 156 Ivanec

Šifra županije: 5 VARAŽDINSKA

Popis dokumentacije

Šifra NKD-a: 6820 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretnostima ili nekretnostima uzetim u zakup (leasing)

DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

Konsolidirani izvještaj: NE

NE

Dodatni podaci

Obveza revizije: NE

OIB rev.:

DA

Bilješke uz financijske izvještaje

Šifra svrhe predaje: 2

Predaja samo u svrhu javne objave

NE

Izvještaj o novčanom tijeku

Oznaka voličine: 1

Mali poduzetnik

NE

Izvještaj o promjenama kapitala

Oznaka vlasništva: 21

Privatno od osnivanja

NE

Revizorsko izvješće

Porijeklo kapitala: 100

(domaći kapital, %)

(strani kapital, %)

NE

Godišnje izvješće

Broj zaposlenih: 1

(krajem razdoblja)

(u prethodnoj godini)

1

(u tekućoj godini)

DA

Odluka o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitka

Broj zaposlenih: 1

(na temelju sati rada)

(u prethodnoj godini)

1

(u tekućoj godini)

DA

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Broj mjeseci poslovanja: 12

(u prethodnoj godini)

12

(u tekućoj godini)

NE

Godišnji financijski izvještaj prema MSFI-u (nestandardni izvještaj)

Matični brojevi pripojenih subjekata:

Matični brojevi sudionika statusnih promjena spajanja:

Knjigovodstveni servis: 92669115

(matični broj servisa)

KNJIG.SERVIS KRZNAR VL.KLAUDIJA KRZNAR

(naziv servisa)

Osoba za kontaktiranje: BISERKA SLIVAR

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Verzija Excel datoteke: 2.0.3.

Telefon: 042771861

Telefaks: 042771862

Adresa e-pošte: biro.krznar@vz.t-com.hr

Prezime i ime: LANA LABAŠ

(osoba ovlaštena za zastupanje)

M.P.



BILANCA
stanje na dan 31.12.2012.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 87283813100; POSLOVNA ZONA IVANEC d.o.o.

Naziv pozicije	AOP redni broj	Pbr bilješka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002		7.584.353	6.956.517
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003		0	4.628.755
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			4.628.755
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010		5.177.862	789.031
1. Zemljište	011		662.093	681.072
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		4.512	3.959
5. Biološka imovina	015			
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016		56.911	104.000
7. Materijalna imovina u pripremi	017		4.454.346	
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020		2.406.491	1.538.731
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		2.406.491	1.538.731
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027			
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028			
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029		0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031			
3. Ostala potraživanja	032			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034		650.189	302.002
I. ZALIHE (036 do 042)	035		0	0
1. Sirovine i materijal	036			
2. Proizvodnja u tijeku	037			
3. Gotovi proizvodi	038			
4. Trgovačka roba	039			
5. Predumovi za zalihe	040			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041			
7. Biološka imovina	042			
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043		75.362	32.681
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044			
2. Potraživanja od kupaca	045			
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048		75.362	32.681
6. Ostala potraživanja	049			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051			



BILANCA
stanje na dan 31.12.2012.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 87283813100; POSLOVNA ZONA IVANEC d.o.o.

Naziv pozicije	ADP označa	Rbr. bilješka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056			
7. Ostala financijska imovina	057			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058		574.827	269.321
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059			
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060		8.234.542	7.258.519
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062		-1.274.476	-1.533.264
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	064			
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065		0	0
1. Zakonske rezerve	066			
2. Rezerve za vlastite dionice	067			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068			
4. Statutarne rezerve	069			
5. Ostale rezerve	070			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071			
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072		-618.161	-1.294.476
1. Zadržana dobit	073			
2. Preneseni gubitak	074		618.161	1.294.476
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075		-676.315	-258.788
1. Dobit poslovne godine	076			
2. Gubitak poslovne godine	077		676.315	258.788
VII. MANJINSKI INTERES	078			
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080			
2. Rezerviranja za porezne obveze	081			
3. Druga rezerviranja	082			
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083		9.387.623	8.728.457
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086		9.387.623	8.728.457
4. Obveze za predujmove	087			
5. Obveze prema dobavljačima	088			
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090			
8. Ostale dugoročne obveze	091			
9. Odgođena porezna obveza	092			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093		121.395	63.326
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096			
4. Obveze za predujmove	097			
5. Obveze prema dobavljačima	098		103.518	45.669
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100			
8. Obveze prema zaposlenicima	101		9.835	9.583
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102		8.042	8.074

POSLOVNA ZONA
IVANEC d.o.o.
IZVANBILANČNI ZAPISI
Tijekom razdoblja od 01.01.2013. do 31.12.2013.

BILANCA
stanje na dan 31.12.2012.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 87283813100; POSLOVNA ZONA IVANEC d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103			
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104			
12. Ostale kratkoročne obveze	105			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106			
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107		8.234.542	7.258.519
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108			
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
A) KAPITAL I REZERVE				
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109			
2. Pripisano manjinskom interesu	110			

POSLOVNA ZONA
IVANEC d.o.o.
IVANEC
Trg hrvačkih branitelja, 20

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2012. do 31.12.2012.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 87283813100; POSLOVNA ZONA IVANEC d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111		500.000	720.153
1. Prihodi od prodaje	112			9.600
2. Ostali poslovni prihodi	113		500.000	710.553
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114		449.099	353.981
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115			
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116		177.939	85.085
a) Troškovi sirovina i materijala	117		21.300	15.782
b) Troškovi prodane robe	118			
c) Ostali vanjski troškovi	119		156.639	69.303
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120		213.492	214.629
a) Neto plaće i nadnice	121		117.770	116.093
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122		64.390	69.160
c) Doprinosi na plaće	123		31.332	29.376
4. Amortizacija	124		1.782	553
5. Ostali troškovi	125		55.886	53.714
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126		0	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127			
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128			
7. Rezerviranja	129			
8. Ostali poslovni rashodi	130			
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131		138.625	69.983
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132			
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133		138.625	69.983
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134			
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135			
5. Ostali financijski prihodi	136			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137		865.841	691.943
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138			
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139		865.841	691.943
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140			
4. Ostali financijski rashodi	141			
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142			
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143			
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144			
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145			3.000
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146		638.625	790.136
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147		1.314.940	1.048.924
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148		-676.315	-258.788
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150		676.315	258.788
XII. POREZ NA DOBIT	151			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152		-676.315	-258.788
1. Dobit razdoblja (149-151)	153		0	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154		676.315	258.788
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155			
2. Pripisana manjinskom interesu	156			



IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160			
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)	167		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169			
2. Pripisana manjinskom interesu	170			



Na temelju točke 26, Izjave o osnivanju trgovačkog društva Poslovna zona Ivanec d.o.o., sazivam

SKUPŠTINU TRGOVAČKOG DRUŠTVA

Poslovna zona Ivanec d.o.o.

Za dan 12. travnja 2013. godine 7.30 sati

U prostorijama Grada Ivanca, Trg hrvatskih Ivanovaca 9b

Za sjednicu predlažem slijedeći

DNEVNI RED

1. Donošenje Odluke o usvajanju Financijskog izvješća Društva o poslovanju u 2012. godini
2. Donošenje Odluke o pokriću gubitka po godišnjem obračunu za 2012. godinu

Direktor:

Lana Labaš, mr.sc.oec

Dostavlja se:

1. Milorad Batinić
2. Arhiva, ovdje



Z A P I S N I K
sa sjednice

SKUPŠTINE TRGOVAČKOG DRUŠTVA
Poslovna zona Ivanec d.o.o.

održane dana 12. travnja 2013. godine s početkom u 7,30 sati

u prostorijama Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanova 9b

Nazočni : Milorad Batinić

Direktor društva: Lana Labaš

Započeto u 7,30 sati

Sjednicu vodi Predsjednik skupštine društva te nakon otvaranja na usvajanje daje predloženi dnevni red koji je usvojen.

DNEVNI RED:

1. Donošenje Odluke o usvajanju Financijskog izvješća Društva o poslovanju u 2012. godini
2. Donošenje Odluke o pokriću gubitka po godišnjem obračunu za 2012. godinu

TOČKA I.

Donošenje Odluke o usvajanju Financijskog izvješća društva o poslovanju u 2012. godini

Lana Labaš: financijska izvješća za 2012 godinu-Bilanca i Račun dobiti i gubitka, bilješke uz financijske izvještaje, uz prijedlog Odluke o usvajanju dostavljena u prilogu poziva na sjednicu

Nakon opsežnog pojašnjenja pojedinih stavki u izvještajima iz bilješki koje su u prilogu izvještaja i dane usporedbe sa prošlom 2011. godinom kako slijedi (po osnovnim stavkama iz RDIG -a):

stavke	2011 godina, stanje na 31.12	2012 godina, stanje na 31.12.
Ukupni prihodi	638.625	790.136 (+ 19,17%)
Ukupni rashodi	1.314.940	1.048.924 (-20,23%)
Redovni troškovi	449.099	353.981 (-21,17 %)
Financijski rashodi	865.841	691.943 (-20,08 %)
Poslovni rezultat-gubitak	-676.315	-258.788 (-61,7%)

Konstatacija : na svim zbirnim rashodovnim stavkama ostvarena ušteda cca 20%, uz istovremeni rast prihoda od cca 20 %, što je rezultiralo i smanjenjem ukupnih rashoda cca 21% za 2012.godinu, te je konačni negativni rezultat od 258.777 kn za 61% manji nego gubitak iz 2011 godine.

Nakon diskusije, donijeta je slijedeća

ODLUKA

1. O usvajanju Financijskog izvješća društva na skupštini društva o poslovanju u 2012. godini

TOČKA 2.

Donošenje Odluke o pokriću gubitka po godišnjem obračunu za 2012. godinu

Uvodno obrazloženje podnosi direktor Poslovne zone d.o.o. te navodi da je gubitak ostvaren iz redovnog poslovanja i proizlazi najvećim dijelom iz financijskih rashoda (po stavkama koje su vidljive iz Računa dobiti i gubitka, te pojašnjene u bilješkama uz financijske izvještaje). Rashodovne stavke se odnose na :

Ispravdane i nužne troškove proizašle iz redovnog poslovanja-udio u ukupnim rashodima-34%
2) obveza po kreditu-udio kamata u ukupnim rashodima - 66%.

Iskazani gubitak u poslovanju-258.788,00 kn
Nakon diskusije,donosi se

ODLUKA

1. O pokriću gubitka po godišnjem obračunu za 2012 godinu

Skupština dovršena u 8.00 sati

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Milorad Batinić, dipl.ing.

