

SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE



SLUŽBENO GLASILO VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I GRADOVA:
IVANEC, LEPOGLAVA, LUDBREG, NOVI MAROF I VARAŽDINSKE
TOPLICE, TE OPĆINA: BEDNJA, BERETINEC, BREZNICA,
BREZNIČKI HUM, CESTICA, DONJA VOĆA, JALŽABET, KLENOVNIK,
LJUBEŠĆICA, MALI BUKOVEC, MARTIJANEC, MARUŠEVEC,
PETRIJANEC, SRAČINEC, SVETI ĐURĐ, SVETI ILIJA, TRNOVEC
BARTOLOVEČKI, VELIKI BUKOVEC, VIDOVEC, **2016.**
VINICA I VISOKO

BROJ: 32 — Godina XXIV

Varaždin, 22. srpnja 2016.

List izlazi po potrebi

SADRŽAJ

GRAD IVANEC AKTI GRADSKOG VIJEĆA

- | | | | | | |
|-----|--|------|-----|---|------|
| 18. | Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca | 1635 | 20. | Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Ivanca - pročišćeni tekst | 1695 |
| 19. | Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Ivanca - pročišćeni tekst | 1652 | 21. | Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu - pročišćeni tekst | 1732 |
| | | | 22. | Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu | 1745 |

GRAD IVANEC AKTI GRADSKOG VIJEĆA

18.

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13), te članka 35. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/09, 12/13 i 23/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 26. sjednici održanoj 21. srpnja 2016. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca u jednoj knjizi i sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)

II. Grafički dio koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža,
- 2a. Ulična mreža
- 2b. Elektroničke komunikacije
- 2c. Vodoopskrba i odvodnja
- 2d. Plinoopskrba
- 2e. Elektroopskrba
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje

III. Obvezni prilozi

Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Ivanca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Ivanca.

Članak 3.

II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi istih (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/15 i 63/15).

II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca izrađene su od strane ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Uvid u II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca može se obaviti u Upravnom odjelu za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 4. stavak 1. alineji 3. riječi »svrhe što« mijenjaju se riječju »a«.

U članku 4. stavak 1. alineja 6. mijenja se i glasi:

- **građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade; **ukupni GBP** (ukupna građevinska (bruto) površina na građevnoj čestici) je zbroj GBP svih zgrada na građevnoj čestici.

U članku 4. stavak 1. alineja 7. mijenja se i glasi:

- **etaža** označuje vertikalnu podjelu konstrukcije zgrade obzirom na njen položaj prema konačno uređenom terenu i nosivoj konstrukciji zgrade (podrum, suteran, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine zgrade, mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi do 4,0 m, te iznimno za

osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m; **poluetaža** predstavlja vertikalnu podjelu etaže zgrade obzirom na njenu visinu.

U članku 4. stavak 1. alineja 10. mijenja se i glasi:

- **potkrovlje (Pk)** je etaža zgrade koja ima osiguran pristup stepenicama odnosno ljestvama, a izvodi se iznad etaže prizemlja, odnosno zadnjega kata ispod kosog ili zaobljenog krova, s nadozidom visine veće od 30 cm do najviše 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine.

U članku 4. stavak 1. alineja 11. mijenja se i glasi:

- **tavan** je dio zgrade koji ima osiguran pristup stepenicama, odnosno ljestvama, a čiji se prostor nalazi ispod kosog ili zaobljenog krovništa iznad stropne konstrukcije posljednje etaže zgrade, a izvodi se bez nadozida ili s nadozidom maksimalne visine 30 cm mjereno u ravnini pročelja zgrade, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.

U članku 4. stavak 1. alineja 13. mijenja se i glasi:

- **suteran (Su)** je dio zgrade koji je ukopan do 50% svoga volumena u konačno zaravan i uređen teren uz pročelje zgrade odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena, a nalazi se iznad stropa podruma a ispod poda prizemlja ili kata.

U članku 4. stavak 1. alineja 15. mijenja se i glasi:

- **Kat (1, 2 ...)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja ili suterena.

U članku 4. stavak 1. alineja 16. mijenja se i glasi:

- **slobodnostojeća (samostojeća) zgrada** je zgrada smještena na građevnoj čestici na način da se ni jednim svojim dijelom ne naslanja na među sa susjednim građevnim česticama.

U članku 4. stavak 1. alineja 17. mijenja se i glasi:

- **poluugrađena (dvojna) zgrada** je zgrada koja se jednom svojom stranom prislanja na među sa susjednom građevnom česticom i susjednom zgradom; zid između dviju zgrada mora se izvesti kao protupožarni.

U članku 4. stavak 1. alineji 24. ispred riječi »terase« dodaje se riječ »nenatkrivene«.

U članku 4. stavak 1. dodaju se nove alineje koje glase:

- **Pročelje** je fasada orijentirana prema ulici odnosno fasada koja leži na građevinskom pravcu.
- **PGM** je parkirališno-garažno mjesto.

Članak 5.

U članku 5. stavak 1. alineja 4. se briše.

Članak 7.

U članku 13. stavak 1. riječ »Javne« se briše.

U članku 13. stavak 2. riječ »javnim« se briše.

Članak 6.

Članak 10. se briše.

Članak 8.

Članak 14. mijenja se i glasi:

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	Najveća etažna visina E	najveća višina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
M1-1	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	761,3	0,74	6,0	Po/Su+P+5+Pk	21,0	566,0	4528,0
M1-2	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1818,5	0,4	1,6	Po/Su+P+2+Pk	12,5	727,4	2909,6
M1-3	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	493,6	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	197,4	789,6
M1-4	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	626,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	250,4	1001,6
M1-5	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	498,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	199,2	796,8
M1-7	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	538,4	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	215,36	861,44
M1-8	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	328,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	131,2	524,8
M1-9	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	355,5	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	142,2	568,8
M1-10	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	307,1	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	122,84	491,36
M1-11	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	511,7	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	204,68	818,72
M1-12	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	638,1	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	255,24	1020,96
M1-13	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	724,3	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	289,72	1158,88
M1-14	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	512,7	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	205,08	820,32
M1-15	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	525,6	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	210,24	840,48
M1-16	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	898,2	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	359,28	1437,12
M1-17	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	480,1	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	192,04	768,16
M1-18	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	534,9	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	213,96	855,84

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	Najveća etažna visina E	najveća višina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
M1-19	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	846,9	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _κ	9,5	338,76	1355,04
M1-20	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	228,6	0,5	1,6	P _o /Su+P+1+P _κ	9,5	115,3	356,76
M1-21	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	811,3	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _κ	9,5	324,52	1298,08
M1-22	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	676,1	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _κ	9,5	270,44	1081,76
M1-23	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	480,8	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _κ	9,5	192,32	769,28
M1-24	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	538,2	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _κ	9,5	215,28	861,12
M1-25	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	414,3	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _κ	9,5	165,72	662,88
M1-26	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	730,6	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _κ	9,5	292,24	1168,96
M1-27	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	994,7	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _κ	9,5	397,88	1591,52
M1-28	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	553,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _κ	9,5	221,2	884,8
M1-29	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	538,5	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _κ	9,5	215,4	861,6
M1-30	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	469,8	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _κ	9,5	187,92	751,68
M1-31	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	473,2	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _κ	9,5	189,28	757,12
M1-32	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1111,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _κ	9,5	444,4	1777,6
M1-33	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	706,2	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _κ	9,5	282,48	1129,92
M1-34	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	562,3	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _κ	9,5	224,92	899,68
M1-35	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	757,9	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _κ	9,5	303,16	1212,64
M1-36	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	948,7	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _κ	9,5	379,48	1517,92
M1-37	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	953,4	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _κ	9,5	381,36	1525,44
M1-38	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	671,1	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _κ	9,5	268,44	1073,76

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	Najveća etažna visina E	najveća višina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
M1-39	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	664,2	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _κ	9,5	265,68	1062,73
M1-40	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	764,3	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _κ	9,5	305,72	1222,88
M1-41	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	651,7	0,4	1,6	P _o /Su+P+2+P _κ	12,5	260,68	1042,27
M1-42	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	674,9	0,4	1,6	P _o /Su+P+2+P _κ	12,5	269,96	1079,84
M1-43	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	542,5	0,4	1,6	P _o /Su+P+2+P _κ	12,5	217,0	839,2
M1-44	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	606,6	1,0	7,0	P _o /Su+P+4+P _κ	18,0	606,6	4246,2
M1-45	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	2128,9	0,35	4,55	P _o /Su+P+2+P _κ	12,0	745,12	9686,56
					P _o /Su+P+5+P _κ	21,0		
M1-46	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	806,5	0,68	5,44	P _o /Su+P+5+P _κ	21,0	547,8	4382,4
M1-47	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1598,6	0,4	5,2	P _o /Su+P+2+P _κ	12,0	639,44	8312,72
					P _o /Su+P+5+P _κ	21,0		
M1-48	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1016,7	1,0	8,0	P _o /Su+P+5+P _κ	21,0	1016,7	8133,6
M1-49	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	305,7	1,0	8,0	P _o /Su+P+5+P _κ	21,0	305,7	2445,6
M1-50	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	650,0	1,0	8,0	P _o /Su+P+5+P _κ	21,0	650,0	5200
M1-51	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	216,1	0,9	3,6	P _o /Su+P+1+P _κ	9.5/11.5*	191,79	779,96
M1-52	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	402,8	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _κ	9.5/11.5*	161,12	644,48
M1-53	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	535,7	0,5	2,0	P _o /Su+P+1+P _κ	9.5/11.5*	267,85	1071,4
M1-54	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1194,3	0,5	2,0	P _o /Su+P+1+P _κ	9.5/11.5*	597,15	2388,6
M1-55	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1049,8	0,6	2,4	P _o /Su+P+1+P _κ	9.5/11.5*	629,88	2519,52
M1-56	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1149,6	0,6	2,4	P _o /Su+P+1+P _κ	9.5/11.5*	689,76	2759,04
M1-57	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	472,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _κ	9.5/11.5*	188,8	755,2
M1-58	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	545,9	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _κ	9.5/11.5*	218,36	873,44

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	Najveća etažna visina E	najveća višina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
M1-59	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1092,5	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _K	9.5/11.5*	437,0	1748,0
M1-60	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	628,5	0,45	1,8	P _o /Su+P+1+P _K	9.5/11.5*	282,83	1131,3
M1-61	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	584,7	0,5	2,0	P _o /Su+P+1+P _K	9.5/11.5*	292,35	1169,4
M1-62	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	766,2	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _K	9.5	306,48	1255,92
M1-63	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	670,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _K	9.5	268,0	1072,0
M1-64	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	661,1	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _K	9.5	264,44	1057,76
M1-65	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	212,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _K	9.5	84,0	339,2
M1-66	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	560,7	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _K	9.5	224,28	897,12
M1-67	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	476,9	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _K	9.5	190,76	763,04
M1-68	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	737,0	0,5	1,6	P _o /Su+P+1+P _K	9.5	368,5	1179,2
M1-69	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	348,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _K	9.5	139,2	556,8
M1-70	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	544,7	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _K	9.5	217,88	871,52
M1-71	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	467,9	0,45	1,8	P _o /Su+P+1+P _K	9.5	210,55	842,22
M1-72	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	961,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _K	9.5	384,4	1537,6
M1-73	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	591,5	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _K	9.5	236,6	946,4
M1-74	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	876,4	0,3	1,2	P _o /Su+P+1+P _K	9.5	262,92	1051,68
M1-75	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	915,8	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _K	9.5	366,32	1465,28
M1-76	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	647,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _K	9.5	258,8	1035,2
M1-77	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	634,7	0,35	1,4	P _o /Su+P+1+P _K	9.5	222,15	888,6
M1-78	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	812,7	0,3	1,2	P _o /Su+P+1+P _K	9.5	243,81	975,24

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	Najveća etažna visina E	najveća višina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
M1-79	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	671,8	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _κ	9,5	268,8	1075,2
M1-80	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	282,3	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _κ	9,5	112,92	451,68
M1-81	M1 MJEŠOVITA NAMJENA -pretežito stambena	850,4	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _κ	9,5	340,16	1360,64
M1-82	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	490,3	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _κ	9,5	196,12	748,48
M1-83	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	446,4	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _κ	9,5	178,56	717,24
M1-84	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	625,6	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _κ	9,5	250,24	1000,96
M1-85	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	638,0	0,3	1,2	P _o /Su+P+1+P _κ	8,0	255,2	765,6
M1-86	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	692,2	0,3	1,2	P _o /Su+P+1+P _κ	8,0	207,66	830,64
M1-87	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	338,5	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _κ	8,0	135,4	541,6
M1-88	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	458,5	0,8	5,6	P _o /Su+P+4+P _κ	18,0	366,8	2567,6
M1-89	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	506,4	0,7	4,9	P _o /Su+P+4+P _κ	18,0	354,48	2418,36
M1-90	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	317,6	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _κ	9,5	127,04	508,16
M1-91	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	423,3	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _κ	9,5	169,32	677,28
M1-92	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	865,2	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _κ	9,5	346,08	1384,32
M2-93	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	722,9	0,52	3,64	P _o /Su+P+4+P _κ	18,0	375,91	2631,37
D1-94	D1 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - upravna	394,5	1,0	7,0	P _o /Su+P+4+P _κ	18,0	394,5	2761,5
D1-95	D1 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - upravna	716,7	0,28	1,94	P _o /Su+P+4+P _κ	18,0	198,52	1389,64
D1-96	D1 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - upravna	208,2	1,0	7,0	P _o /Su+P+4+P _κ	18,0	208,2	1457,4
D1-97	D1 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - upravna	469,2	0,95	6,65	P _o /Su+P+4+P _κ	18,0	445,74	3120,18
M2-98	M 2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	864,5	0,71	4,98	P _o /Su+P+4+P _κ	18,0	614,0	4298,0

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	Najveća etažna visina E	najveća višina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
M1-99	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	575,6	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _κ	8,0	230,24	920,96
M1-100	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	659,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _κ	9,5	234,6	1054,4
M2-101	M 2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	937,9	0,4	2,8	P _o /Su+P+4+P _κ	18,0	375,16	2626,12
M2-102	M 2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	353,2	0,73	5,1	P _o /Su+P+4+P _κ	18,0	256,3	1794,1
M2-103	M 2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	412,3	0,89	6,23	P _o /Su+P+4+P _κ	18,0	366,7	2566,9
M1-104	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	542,7	0,96	6,72	P _o /Su+P+4+P _κ	18,0	521,0	3647,0
M1-105	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	393,4	1,0	7,0	P _o /Su+P+4+P _κ	18,0	393,4	2753,8
M1-106	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	676,0	1,0	7,0	P _o /Su+P+4+P _κ	18,0	676,0	4732,0
M1-107	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	550,3	1,0	7,0	P _o /Su+P+4+P _κ	18,0	550,3	3852,1
M1-108	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	737,5	0,88	6,17	P _o /Su+P+4+P _κ	18,0	650,2	4551,4
M1-109	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	538,8	0,99	6,91	P _o /Su+P+4+P _κ	18,0	532,0	3724,0
M2-110	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	867,1	0,72	4,3	P _o /Su+P+3+P _κ	15,0	621,63	3729,78
M2-111	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	768,7	0,85	5,93	P _o /Su+P+4+P _κ	18,0	650,8	4555,6
M1-112	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	835,4	0,68	5,43	P _o /Su+P+5+P _κ	21,0	567,0	4536,0
M1-113	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	900,1	0,41	3,27	P _o /Su+P+5+P _κ	21,0	367,53	2940,24
M1-114	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	553,3	0,69	5,5	P _o /Su+P+5+P _κ	21,0	380,0	3040,0
M1-115	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	882,7	0,61	5,02	P _o /Su+P+5+P _κ	21,0	533,8	4430,4
M1-116	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	831,1	0,6	4,8	P _o /Su+P+5+P _κ	21,0	498,2	3985,6
M1-117	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	969,8	0,5	4,0	PO/Su+P+5+PK	21,0	484,9	3879,2
M1-118	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	802,2	0,64	5,1	P _o /Su+P+5+P _κ	21,0	510,6	4084,8

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	Najveća etažna visina E	najveća višina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
M1-119	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1077,3	0,55	4,42	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	594,75	4758,0
M1-120	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	761,5	0,56	4,44	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	422,83	3382,64
M1-121	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	890,2	0,45	3,55	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	394,72	3157,76
M1-122	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1070,5	0,6	4,8	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	642,3	5138,4
M1-123	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	759,0	0,64	5,1	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	481,0	3848,0
M1-124	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	954,8	0,37	2,99	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	356,1	2848,8
M1-125	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	781,8	0,44	3,52	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	344,0	2752,0
M1-126	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	538,0	0,56	4,5	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	302,5	2420,0
M1-127	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	906,9	0,33	2,63	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	298,0	2384,0
M1-128	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	531,6	0,92	7,33	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	487,0	3896,0
M2-129	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	577,7	0,77	6,16	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	444,9	3559,2
M2-130	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	2060,5	0,47	3,78	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	972,0	7776,0
M1-131	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1121,4	0,5	4,0	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	560,7	4485,6
K1-132	K1 POSLOVNA NAMJENA pretežito uslužna	564,4	0,7	5,59	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	394,5	3156,0
M2-133	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	1521,4	0,8	5,6	P _o /Su+P+4+P _k **	15,0**	1217,12	8519,84
M2-134a	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	488,3	0,63	3,78	P _o /Su+P+3+P _k **	15,0**	307,6	1845,6
M2-134b	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	430,7	1,0	6,0	P _o /Su+P+3+P _k **	15,0**	430,7	2584,2
M2-135	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	448,2	1,0	6,0	P _o /Su+P+3+P _k **	15,0**	448,2	2689,2
M1-136	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	135,4	1,0	6,0	P _o /Su+P+3+P _k **	15,0**	135,4	812,4

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	Najveća etažna visina E	najveća višina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
M1-137	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	190,9	1,0	6,0	P _o /Su+P+3+P _k **	15,0**	190,9	1145,4
M1-138	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	293,6	0,59	4,68	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	171,7	1373,6
M1-139	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	655,1	0,44	3,52	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	288,1	2304,8
M1-140	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	612,2	0,61	4,86	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	372,0	2976,0
D1-141	D1 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENE-upravna	2432,2	0,56	4,45	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	1351,0	10808,0
M1-142	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	739,1	0,5	4,0	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	369,55	2956,4
M1-143	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	721,0	0,5	4,0	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	360,5	2884,0
M1-144	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1017,7	0,4	3,2	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	407,08	3256,64
M1-145	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1135,6	0,45	3,6	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	511,2	4089,6
M1-146	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	762,8	0,55	4,4	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	419,54	3356,32
M1-147	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	753,3	0,55	4,4	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	414,32	3314,52
M1-148	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	964,1	0,55	4,4	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	530,26	4242,04
M1-149	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	890,9	0,55	4,4	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	490,0	3920,0
M1-150	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	903,8	0,55	4,4	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	497,09	3976,72
M2-151	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	426,9	0,63	3,15	P _o /Su+P+2+P _k	12,0	268,95	1344,74
M2-152	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	457,6	0,6	3,0	P _o /Su+P+2+P _k	12,0	274,56	1372,8
M2-153	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	688,9	0,45	1,89 2,25	P _o /Su+P+2+P _k	12,0	310,01	1550,05
M2-154	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	776,4	0,5	2,5	P _o /Su+P+2+P _k	12,0	388,2	1941,0
M2-155	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	583,6	0,5	2,5	P _o /Su+P+2+P _k	12,0	291,8	1459,0

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	Najveća etažna visina E	najveća višina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
K1-156	K1 POSLOVNA NAMJENA pretežito uslužna	933,2	0,5	4,0	P _o /Su+P+5+P _K	21,0	466,6	3732,8
K1-157	K1 POSLOVNA NAMJENA pretežito uslužna	707,1	0,5	4,0	P _o /Su+P+5+P _K	21,0	353,55	2828,4
K1-158	K1 POSLOVNA NAMJENA pretežito uslužna	836,9	0,7	5,6	P _o /Su+P+5+P _K	21,0	585,83	4686,64
K1-159	K1 POSLOVNA NAMJENA pretežito uslužna	1034,9	0,5	4,0	P _o /Su+P+5+P _K	21,0	517,45	4139,6
K2-160	K2 POSLOVNA NAMJENA pretežito trgovačka	1999,5	0,5	2,5	P _o /Su+P+2+P _K	13,0	999,75	4998,75
D8-161	D8 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - Stari grad	7333,2	***	***	***	***	***	***
D7-162	D7 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - vjerska	5795,3	***	***	***	***	***	***
					***	***		
M2-163	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	795,6	0,92	6,44	P _o /Su+P+4+P _K	18,0	732,0	5124,0
D2-164	D2 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - socijalna	4370,4	0,3	1,2	P+2+P _K	12,5	1311,12	5244,48
D3-165	D3 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - zdravstvena	3471,9	0,4	2,0	P _o /Su+P+2+P _K	12,5	1388,76	6943,8
M1-166	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	556,7	0,45	1,8	P _o /Su+P+1+P _K	9,5	250,62	1002,06
M1-167	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1023,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _K	9,5	409,2	1636,8
M1-168	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	435,4	0,85	6,76	P _o /Su+P+5+P _K	21,0	368,0	2944,0
M1-169	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	728,5	0,6	4,8	P _o /Su+P+5+P _K	21,0	437,1	3496,8
M1-170	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	449,5	0,86	6,0	P _o /Su+P+4+P _K	18,0	386,1	2702,7
M1-171	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	356,5	0,8	5,6	P _o /Su+P+4+P _K	18,0	285,2	1996,4
M1-172	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	161,5	1,0	7,0	P _o /Su+P+4+P _K	18,0	161,5	1130,5
IS-173	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - glavni gradski trg	7068,5	-	-	-	-	-	-
IS-174	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - pješačka staza	313,7	-	-	-	-	-	-

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	Najveća etažna visina E	najveća višina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
IS-175	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - parkiralište	2412,5	-	-	-	-	-	-
IS-176	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	5257,1	-	-	-	-	-	-
IS-177	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	7054,7	-	-	-	-	-	-
IS-178	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	9366,7	-	-	-	-	-	-
IS-179	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	2358,7	-	-	-	-	-	-
IS-180	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	3875,4	-	-	-	-	-	-
IS-181	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	1185,6	-	-	-	-	-	-
IS-182	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	3567,5	-	-	-	-	-	-
IS-183	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	4117,4	-	-	-	-	-	-
IS-184	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	2699,6	-	-	-	-	-	-
IS-185	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	1309,9	-	-	-	-	-	-
IS-186	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	7179,8	-	-	-	-	-	-
IS-187	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	971,1	-	-	-	-	-	-
IS-188	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	2898,7	-	-	-	-	-	-
IS-189	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	420,0	-	-	-	-	-	-
IS-190	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	490,5	-	-	-	-	-	-

* 9,5m sa ulične strane/11,5 m sa dvorišne strane

** visina se mjeri od kote trga uz pročelje zgrade

*** prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela

napomena: temeljem članka 19, za podzemnu garažu na građevnoj čestici višestambene i poslovne građevine, kig i tlocrtna izgrađenost te podzemne garaže mogu biti drugačiji (vezani parametri - kis i GBP se ne mogu mijenjati)

Unutar površine javne i društvene namjene D8 - arheološki park, označene na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje oznakom D8-161, moguća je rekonstrukcija postojećeg objekta tlocrtna površine cca. 170 m² uz dogradnju samo do maksimalno 30% tlocrtna površine postojećeg objekta i to isključivo na istočnoj strani objekta, bez povećanja katnosti i visine. Namjena građevine je turistička, edukativno-izložbena te ugostiteljska. Ispred objekta dozvoljava se postavljanje terase za ugostiteljski objekt koji će biti u dijelu postojeće zgrade.

Članak 9.

U članku 15. stavku 1, alineja 1 mijenja se i glasi:

- najveća etažna visina (E) pomoćnih građevina je prizemlje s potkrovljem uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena; $E = Po/Su + Pr + Pk$ odnosno maksimalne visine $V = 6,0$ metara, a izuzetno visina pomoćnih građevina može biti i viša ukoliko to uvjetuje njihova funkcija

Članak 10.

U članku 32. stavku 1, dodaje se novi podstavak 18. koji glasi:

OU 18 - pristupna ulica za javno parkiralište

- ulica je dio javnog parkirališta, parkirna mjesta postavljena poprečno u odnosu na os ulice jednostrano ili obostrano
- širina kolnika 5,50 m, bez nogostupa

Članak 11.

Tekst pod naslovom »3.1.5. Javni prijevoz« stavlja se pod novi članak 34.a.

Članak 12.

Tekst pod naslovom »3.1.7. Biciklističke staze« stavlja se pod novi članak 35.a.

Članak 13.

Iza članka 38. dodaje se novi članak 38.a. koji glasi:

Članak 38.a.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednodijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretne komunikacije mogu se kao antenski prihvat postavljati na postojeće građevine osim na

škole, dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 50 m od tih građevina. Također je dopušteno postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (kao antenske prihvate) na zaštićena kulturna dobra ili u njihovoj blizini, kao i u neposrednoj blizini zaštićenih prirodnih dobara, u skladu s posebnim uvjetima tijela/pravnih osoba određenih posebnim propisima koji utvrđuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture potrebno je odrediti moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja tih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti isključivo nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Novi samostojeći antenski stupovi elektroničke komunikacijske infrastrukture prioritetno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone. Samostojeći antenski stupovi ne mogu se smještavati na čestici ili u neposrednoj blizini (unutar pojasa od 50 m) postojećih/planiranih lokacija škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih sadržaja, te zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.

U slučaju da postava uređaja pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture na postojeće objekte infrastrukture, odnosno pogodne građevine ne može osigurati potrebnu funkcionalnost, moguće je priči postavi samostojećih antenskih stupova uz nužno usuglašavanje uvjeta oblikovanja, načina izgradnje, visine i dr. u postupku izdavanja lokacijske dozvole, u kojem je sukladno propisima jedinica lokalne samouprave stranka u postupku.

Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture Planom se omogućuje postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno novih operatora ili rekonfiguraciju mreže.

Pri projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture obavezno je pridržavati se Zakona o elektroničkim komunikacijama (»Narodne novine«, broj 73/08, 90/11), Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (»Narodne novine«, broj 131/12), kao i drugih važećih propisa.

Članak 14.

Ispod naslova »7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti« dodaje se podnaslov »Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti« i novi članak 53.a. koji glasi:

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 53.a.

Unutar obuhvata Plana ne nalaze se zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (»Narodne

novine«, broj 80/13) niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (»Narodne novine«, broj 124/13 i 105/15).

Pri prostornom planiranju i izvođenju zahvata u prostoru potrebno je pridržavati se svih uvjeta zaštite prirode propisanih Urbanističkim planom uređenja Ivanca i Prostornim planom uređenja Grada Ivanca.

Članak 15.

Ispred članka 54. dodaje se podnaslov koji glasi:

Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

Članak 16.

U članku 58. stavak 2. točka 1 mijenja se i glasi:

1. urbanističko-arhitektonsko rješenje glavnog gradskog trga kojim će se definirati propozicije izgradnje i rekonstrukcije građevina unutar obuhvata te uređenje javnog prostora - trga (smještaj sadržaja, parterno i hortikulturno uređenje, postav urbane opreme i slično). Prilikom rekonstrukcije/dogradnje zgrada u neposrednom kontaktu s trgom obavezno je ishoditi pozitivno mišljenje gradskog povjerenstva za arhitektonsku uspješnost.

Članak 17.

U članku 59. stavak 3. riječi »Zakona o otpadu (»Narodne novine«, broj 178/04)« mijenjaju se riječima »važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom«.

Članak 18.

U članku 60. stavak 1. riječi »Zakona o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09)« mijenjaju se riječima »važećeg Zakona o vodama«.

U članku 60. stavak 3. riječi »Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (»Narodne novine«, broj 87/10)« mijenjaju se riječima »važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda«.

Članak 19.

U članku 61. stavak 1. riječi »Zakonu o zaštiti zraka (»Narodne novine«, broj 130/11)« mijenjaju se riječima »važećem Zakonu o zaštiti zraka«.

U članku 61. stavak 1. riječi »Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (»Narodne novine«, broj 133/05)« mijenjaju se riječima »važećom Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku«.

U članku 61. stavak 3. riječi »Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (»Narodne novine«, broj 21/07)« mijenjaju se riječima »važećom Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora«.

Članak 20.

Iza članka 61. dodaje se novi podnaslov i novi članak 61.a. koji glase:

9.4. Zaštita tla

Članak 61.a.

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je:

- održavati kvalitetu uređenja svih javnih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne zelene površine
- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- redefiniranjem građevinskih područja odrediti realne prostorne potrebe i prenamijeniti dugotrajno neiskorištene građevinske površine
- izgradnju građevina, objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla
- razvoj naselja prioritarno usmjeriti na postojeće dijelove naselja uz poboljšanje stambenog okruženja, obnovu postojećih i dotrajalih zgrada i objekata
- rekultivirati površine (odlagališta otpada, klizišta i sl.)
- opožarene površine čim prije pošumljivati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem
- obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

Članak 21.

Naslov »9.4. Zaštita od prekomjerne buke« mijenja se i glasi »9.5. Zaštita od prekomjerne buke«.

Članak 22.

U članku 62. stavak 1. riječi »Zakonu o zaštiti od buke (»Narodne novine«, broj 30/09)« mijenjaju se riječima »važećem Zakonu o zaštiti od buke«.

Članak 23.

Naslov »9.5. Mjere sklanjanja« i Članak 63. se brišu.

Članak 24.

Naslov »9.6. Mjere zaštite od požara« i pripadajući tekst se briše.

Članak 25.

Naslov »9.7. Mjere zaštite od potresa« i Članak 64. se brišu.

Članak 26.

Iza članka 62. dodaje se naslov »10. Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti« te pripadajući podnaslovi i novi članci 63. i 64. koji glase:

10. Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 63. - NOVI

Za područje Grada Ivanca donesen je Plan zaštite i spašavanja (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 43/12), kao i Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/09), te njen poseban izvadak naslovljen »Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja« Grada Ivanca kojima su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Grada Ivanca, a po potrebi snaga u Županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Grad Ivanec u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

Prilikom provedbe Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca potrebno je pridržavati se »Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja« kao sastavnog dijela »Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa« za područje Grada Ivanca, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 82/15)
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13)
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13)
- Zakon o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 80/13, 153/13 i 78/15)
- Plan zaštite i spašavanja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 43/12)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine«, broj 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (»Narodne novine«, broj 47/06, 110/11, 10/15)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (»Narodne novine«, broj 30/14, 67/14)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (»Narodne novine«, broj 44/14)

10.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 64. - NOVI

Prema »Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja« kao sastavnog dijela »Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i

kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa« za područje Grada Ivanca, propisani su zahtjevi zaštite i spašavanja koji se odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Grada, a kojih se potrebno pridržavati prilikom provedbe Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca. Ugroze su razrađene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a to su:

POPLAVE I BUJICE

Rijeka Bednja

Kroz teritorij Grada Ivanca kao glavni recipijent protječe rijeka Bednja koja pripada slivnom području rijeke Drave. U srednjem i donjem dijelu rijeka Bednja ima izduženo slivno područje. U gornjem dijelu slivno područje je vrlo nepovoljnog lepezastog proširenog oblika, što uzrokuje naglo formiranje velikih vodnih valova, tj. učestale poplave, veliko razaranje korita, a s time i pronos i taloženje krupnog nanosa.

Rijeka Bednja izaziva poplave na sjevernom dijelu naselja Ivanec, Ivanečkom polju, Stažnjevečkom polju i Salinovečkom polju. Uglavnom su poplavljene livada i sjenokoše, u manjem dijelu ugrožene su pojedine stambene građevine i prometni pravci. Povremeno dolazi do plavljenja dijela prometnice Ivanec-zaselak Šambari, a poplavna voda dolazi do poslovnih subjekta HEP i PZC u Ulici V. Nazora. Županijska cesta 2084 od naselja Gečkovec prema naselju Jerovec (Kuljevčica, 3 stambena objekta), kao i nekoliko lokalnih cesta. Kod poplavlivanja Stažnjevečkog polja ugroženo je područje oko cestovnih mostova ceste Varaždin-Ivanec (DC-35) i željezničkog mosta pruge Varaždin-Golubovec.

U svim navedenim slučajevima postoji mogućnost korištenja alternativnih pravaca.

Bujični vodotoci

Od većih vodotoka bujičnog karaktera su: Bistrica, Ivanuševec, Voča, Žarovnica, Železnica, Kaniža i Kamenica. Samo Bistrica i Ivanuševec su u cijelosti na teritoriju Grada Ivanca, dok ostale bujice s teritorija drugih općina neposredno ulaze u taj prostor.

Bujice se uvijek mogu razliti i poplavom nanijeti štete. Potok Bistrica protječe kroz sam centar naselja Ivanec. Izgradnjom stepenica i pregrada uređena su bujična korita i ublaženo je negativno djelovanje toka na okolna područja. Opsežniji radovi uređenja obavljeni su na bujici Bistrica (15 bujičnih pregrada, regulirano je korito). Reguliran je i potok Ivanuševec na kojem je izgrađeno 8 bujičnih pregrada. Ostali potoci također su regulirani, ali zbog slabog održavanja obrasli su vegetacijom, zapunjeni su nanosom i ne primaju vode.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Planirane mjere zaštite koje bi ublažile sadašnje stanje izlivanje vode u Ivanečko, Stažnjevečko i

Salinovečko polje je prioritetna izgradnja akumulacije uz naselje Bednja, te retencija na vodotoku Šaša i vodotoku Voća.

Navedena područja treba predvidjeti za namjene koje nisu osjetljive na plavljenje, pa neće trpjeti velike štete zbog velikih voda. U područjima gdje nisu regulirani vodotoci (velike bujice), a izgradnja nije suprotna Prostornom planu objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

POTRESI

Prema privremenoj seizmološkoj karti prostor na kojem se nalazi Grad Ivanec ugrožen je potresom VII. stupnja intenziteta po MCS skali.

Stambene građevine na području Grada Ivanca građene su uglavnom kao obiteljske kuće prizemnice ili jednokatnice.

U naselju Ivanec nalaze se višekratne stambene građevine i taj dio predstavlja najgušće naseljeno područje Grada Ivanca.

U naselju Ivanec razvijena je industrija u sjevernom dijelu naselja uz DC-35, a na ulazu u Ivanec - Istok formirana je poduzetnička zona.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina (građevine društvene i gospodarske namjene, energetske građevine i sl.) mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, potrebno je za svaku konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

Važne građevine su veće stambene građevine i građevine društvene i gospodarske namjene, energetske građevine i sl.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreativne, zdravstvene i slične građevine koji koriste veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

SUŠE

Kao meteorološka pojava nastaje uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izaziva tzv. Hidrološku sušu - pomanjkanje podzemne vode. Najveće štete suša izaziva na poljoprivredi, posebno u početnoj fazi rasta kulture. S obzirom na klimatske promjene koje su nastupile posljednjih godina, a koje karakteriziraju dugi ljetni sušni periodi, kao i zbog promjene vodnog

režima u budućnosti se mogu očekivati još veće i češće suše s velikom materijalnom štetom.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina.

KLIZIŠTA

Na području Grada nalazi se nekoliko manjih klizišta. Najčešće su posljedica ljudske djelatnosti, obično uslijed zasijecanja trase ceste. Aktivno klizište prisutno je na području Pahinskog. Na cesti između Gornjeg i Donjeg Jerovca sanirana je cesta, a poremećaj na cesti javlja se uslijed slijeganja tla na području nekadašnjeg ugljenokopa. Za očekivati je da u slučaju potresa ili jakih kiša dođe do aktiviranja postojećih, pa i novih klizišta koja će prouzročiti prekid prometovanja.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Nije dozvoljena izgradnja stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima bilo potencijalnih ili postojećih klizišta.

TEHNIČKO - TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U GOSPODARSKIM OBJEKTIMA

U Gradu Ivanču opasne tvari locirane su u 8 objekata. U naselju Ivanec nalazi se 7 objekata u kojima su locirane opasne tvari i to: tri benzinske postaje na DC-35, Ivanec Istok, Industrija mesa Ivanec, HEP-Operator distribucijskog sustava Varaždin ispostava Ivanec, Itas d.d. Ivanec i Ivkom d.d. Ivanec.

U naselju Jerovec locirana je IGM- Pješčara Jerovec d.o.o

Zahtjevi zaštite i spašavanja

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prelažu, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.).

Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

POŽARI

Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Grada Ivanca.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Zakon o zaštiti od požara (»Narodne novine«, broj 92/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine«, broj 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (»Narodne novine«, broj 29/13 i 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (»Narodne novine«, broj 08/06)
- Garaže projektirati prema OIB-Smjernice 2.2. Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CES 4001, 2008.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 (prodajna mjesta - građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)
- Sportske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.)
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)
- U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (»Narodne novine«, broj 108/95, 56/10).
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).

Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke struke.

Projektiranje s aspekta zaštite od požara javnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke. Rekonstrukcije postojećih građevina potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati pristupe interventnim vozilima (vatrogasnim i za spašavanje ljudi i imovine) i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, »Narodne novine«, broj 35/94, 55/94 i 142/03);

- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu (vanjsku i unutrašnju hidrantnu mrežu potrebno je planirati sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (»Narodne novine«, broj 08/06);
- građevine moraju biti projektirane i građene sukladno važećem Zakonu o zaštiti od požara i drugim posebnim propisima u segmentu;
- u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine;
- ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod krova krovista, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba i tvornih sredstava iz građevina, građevina mora imati evakuacijski put koji je posebno projektiran i izveden te koji vodi od bilo koje točke u građevini do vanjskog prostora ili sigurnog prostora u građevini, čije značajke (otpornost i reakcija na požar, širina, visina, označavanje, protupanična rasvjeta i dr.) omogućuju da osobe zatečene u požaru mogu sigurno (samostalno ili uz pomoć spasitelja) napustiti građevinu;
- kod projektiranja građevina moraju se pridržavati propisi, tehnički normativi, norme i upute proizvođača za postrojenja, uređaje i instalacije električne, plinske, ventilacijske i druge namjene, dimnjaka i ložišta, kao i druge uređaje i instalacije, koji mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara;
- na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave sukladno posebnom propisu;
- svaka građevina mora imati na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima se nalaze sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju požara većih razmjera.

RATNE OPASNOSTI / SKLONIŠTA

U Gradu Ivancu nema skloništa pojačane zaštite, postoji sklonište osnovne zaštite.

Sklonište osnovne zaštite nalazi se u zgradi Općinskog suda u Ivancu u Ulici Mirka Maleza 1. Kapacitet

skloništa je 95 osoba. Sklonište osnovne zaštite se nalazi i u domu za starije i nemoćne osobe Caritasov dom Sv. Ivan Krstitelj u Ulici Ivana Kukuljevića Sakcinskog. Kapacitet skloništa je 100 osoba.

Prestankom važenja odredbi članka 24b do 24ž Zakona o unutarnjim poslovima (»Narodne novine«, broj 78/94) kojima je utvrđena obveza izgradnje skloništa, ne postoji zakonsko utemeljenje za uvjetovanje izgradnje skloništa (ne uvjetuje se posebnim propisom obveza izgradnje skloništa).

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Preporuka je ovog Plana, da se osiguraju prostori za gradnju javnih skloništa u sklopu javnih površina/ javnih građevina.

Grad Ivanec će sklanjanje ljudi osigurati u kućnim skloništima, podrumima i postojećim javnim objektima koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

Unutar naselja Ivanec potrebno je sačuvati postojeće zelene površine koje predstavljaju značajne evakuacijske površine.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke, stavlja se van snage Detaljni plan uređenja zone užeg centra Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 34A/12) u slijedećim dijelovima:

- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža,
 - 2a. Ulična mreža
 - 2b. Elektroničke komunikacije
 - 2c. Vodoopskrba i odvodnja
 - 2d. Plinoopskrba
 - 2e. Elektroopskrba
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje

Članak 28.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 350-01/15-01/12
URBROJ: 2186/12-03/023-16-47
Ivanec, 21. srpnja 2016.

Predsjednik Gradskog vijeća
Edo Rajh, dipl. oec., v. r.

19.

Na temelju članka 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13), i članka 64. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 23/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ivanca, na 26. sjednici održanoj dana 21. srpnja 2016. godine utvrđuje pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Ivanca.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Ivanca obuhvaća Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 6/01), Odluku o donošenju 1. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 2/08), Odluku o donošenju 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/12), Odluku o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/14) i Odluku o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 27/16), u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

KLASA: 350-01/15-01/14
URBROJ: 2186/012-03/023-16-61
Ivanec, 21. srpnja 2016.

Predsjednik Gradskog vijeća
Edo Rajh, dipl. oec., v. r.

ODLUKA

o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Ivanca - pročišćeni tekst

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Prostorni plan uređenja Grada Ivanca.

Članak 2.

(1) Prostorni plan uređenja Grada Ivanca predstavlja elaborat »Prostorni plan uređenja Grada Ivanca« koji je sastavni dio ove Odluke i sadrži:

I. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI 1- 4:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:25.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (karte 2a, 2b, 2c) u mjerilu 1:25.000

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (karte 3a, 3b) u mjerilu 1:25.000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA (listovi 4.1. - 4.5.) u mjerilu 1:5000

III. PRILOZI

- III-1 Obrazloženje
- III-2 Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana
- III-3 Suglasnosti i mišljenja
- III-4 Izvješće o prethodnoj i javnoj raspravi
- III-5 Sažetak za javnost
- III-6 Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- III-7 Stručni izrađivač
- III-8 Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Ivanca

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Pojmovnik

U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

- **građevna čestica** određuje funkcionalnu pripadajuću površinu zemljišta građevine
- **osnovna građevina** je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene
- **pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi, a služi redovnoj upotrebi osnovne građevine (pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine)
- **prateća građevina** je građevina dopustive namjene (za prateće sadržaje) koja se gradi na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu
- **postojeća građevina** je građevina izgrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu s njom izjednačena
- **građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade; **ukupni GBP** (ukupna građevinska (bruto) površina na građevnoj čestici) je zbroj GBP svih zgrada na građevnoj čestici.
- **etaža** označuje vertikalnu podjelu konstrukcije zgrade obzirom na njen položaj prema konačno

uređenom terenu i nosivoj konstrukciji zgrade (podrum, suteran, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine zgrade, mjerena između gornjih kota međуетаžних konstrukcija iznosi do 4,0 m, te iznimno za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m; poluetaža predstavlja vertikalnu podjelu etaže zgrade obzirom na njenu visinu.

- **najveća etažna visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj etaža
- **visina (V)** označuje najveću visinu građevine u metrima, mjerene od od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m
- **potkrovlje (Pk)** je etaža zgrade koja ima osiguran pristup stepenicama odnosno ljestvama, a izvodi se iznad etaže prizemlja, odnosno zadnjega kata ispod kosog ili zaobljenog krova, s nadozidom visine veće od 30 cm do najviše 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine.
- **tavan** je dio zgrade koji ima osiguran pristup stepenicama, odnosno ljestvama, a čiji se prostor nalazi ispod kosog ili zaobljenog krovista iznad stropne konstrukcije posljednje etaže zgrade, a izvodi se bez nadozida ili s nadozidom maksimalne visine 30 cm mjereno u ravnini pročelja zgrade, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.
- **podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena
- **suteran (Su)** je dio zgrade koji je ukopan do 50% svoga volumena u konačno zaravnani i uređen teren uz pročelje zgrade odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena, a nalazi se iznad stropa podruma a ispod poda prizemlja ili kata
- **Prizemlje (Pr)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno zaravnog i uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)
- **Kat (1, 2 ...)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja ili suterena.
- **slobodnostojeća (samostojeća) zgrada** je zgrada smještena na građevnoj čestici na način da se ni jednim svojim dijelom ne naslanja na među sa susjednim građevnim česticama.
- **poluugrađena (dvojna) zgrada** je zgrada koja se jednom svojom stranom prislanja na među sa susjednom građevnom česticom i susjednom zgradom; zid između dviju zgrada mora se izvesti kao protupožarni.
- **ugrađena (skupna) građevina** (građevina u nizu) dvjema svojim stranama se prislanja na

- granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine; zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni
- **građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac
 - **regulacijski pravac** je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini
 - **gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.)
 - **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu
 - **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice
 - **izgrađenost građevne čestice** je tlocrtna projekcija svih građevina na njoj (osnovna građevina i sve građevine koje se grade uz osnovnu građevinu). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i nenatkrivene terase, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se koeficijentom izgrađenosti- **kig**
 - **koeficijent izgrađenosti- kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina na građevnu česticu
 - **koeficijent iskorištenosti- kis**: odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice
 - **sanacija** je izvođenje radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu, ali kojim se radovima ne mijenja usklađenost građevine s uvjetima izgradnje u skladu s kojima je izgrađena (u okviru postojećih gabarita)
 - **rekonstrukcija** je izvođenje građevinskih radova na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine ako se tim radovima i mjerama utječe na bitne zahtjeve za građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost građevine s uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine i sl.)
 - **interpolacija** je građenje na neizgrađenim građevnim parcelama u pretežito izgrađenim

dijelovima naselja odnosno izgradnja građevina uz već postojeću regulaciju.

- **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi
- **kompleksna izgradnja/građeni kompleks**; skup građevina; osnovnih i pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja djelatnosti
- **PPŽ** je prostorni plan Varaždinske županije; **PPUG** je Prostorni plan uređenja Grada; **UPU** je Urbanistički plan uređenja; **DPU** je Detaljni plan uređenja
- **Provedbeni akt** jesu akti kojima se sukladno Zakonu omogućuje izgradnja
- **PGM** je parkirališno-garažno mjesto.
- **Pročelje** je fasada orijentirana prema ulici odnosno fasada koja leži na građevinskom pravcu.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

Članak 4.

(1) Prostornim planom uređenja Grada Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan) određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- **POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**
 - građevinska područja za razvoj i uređenje naselja:
 - građevinsko područje naselja mješovite namjene (GP)
 - građevinsko područje gospodarske namjene (I)
 - građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (T)
 - građevinsko područje športsko-rekreacijske namjene (R1)
 - građevinsko područje povremenog stanovanja (SP)
 - groblje (+)
- **POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA**
 - površina za športsko-rekreacijsku namjenu (R2)
 - površine za rekreacijsku namjenu (R)
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E)
 - eksploatacija kvarcnog pijeska (E1)
 - eksploatacija opekarske gline (E2)
 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P)
 - osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
 - vrijedno obradivo tlo (P2)
 - ostalo obradivo tlo (P3)
 - šuma isključivo osnovne namjene (Š)
 - gospodarska šuma (Š1)
 - zaštitna šuma (Š2)

- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- vodotoci i vodne površine (V)
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.

(2) Razmještaj i veličina, te razgraničenje Platom određenih namjena površina iz stavka 1. ovog članka prikazano je na kartografskom prikazu broj 1. »Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1:25.000. Razgraničenje površina po namjeni u skladu je s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:25000.

(3) Površine infrastrukturnih sustava, namijenjene smještaju linijskih i površinskih građevina prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava, na kartografskim prikazu broj 1. »Korištenje i namjena površina« prikazane su kao načelne lokacije, trase ili koridori unutar površina ostalih namjena.

Članak 5.

(1) **Građevinsko područje naselja mješovite namjene** (oznaka GP) primarno je predviđeno za razvoj i uređenje naselja. Unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene, osiguravaju se prostori za stambenu namjenu, javnu i društvenu namjenu, gospodarsku namjenu, šport i rekreaciju, prometnu i komunalnu infrastrukturu, zelene površine (javne i zaštitne), vodne površine i drugo što služi za normalno funkcioniranje naselja i u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) **Građevinsko područje gospodarske namjene** (oznaka I) izdvojeno je unutar površine za razvoj naselja za smještaj radno-gospodarskih sadržaja i djelatnosti: industrijske i/ili zanatske proizvodnje, te poslovnih trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.

(3) **Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene** (oznaka T) izdvojeno je unutar površine za razvoj naselja za smještaj ugostiteljsko-turističkih djelatnosti; za realizaciju osnovnih smještajnih i uslužnih sadržaja te pratećih kompatibilnih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (športsko-rekreacijskih, trgovačkih, zabavnih).

(4) **Građevinsko područje športsko-rekreacijske namjene** (oznaka R1) izdvojeno je unutar površine za razvoj naselja za smještaj različitih športsko-rekreacijskih sadržaja; športskih građevina i rekreacijskih sadržaja s pomoćnim građevinama, te uz njih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih).

(5) **Građevinsko područje povremenog stanovanja** (oznaka SP) izdvojeno je unutar površine za razvoj naselja za smještaj građevina namijenjenih

povremenom boravku - građevina za povremeno stanovanje i vikend i hobi djelatnosti (kuće za odmor, klijeti i slično).

(6) **Površine groblja** (oznaka +) namijenjene su smještaju građevina isključivo osnovne namjene uz uvjete i na način koji su određeni posebnim propisima.

(7) **Površina za športsko - rekreacijsku namjenu** (oznaka R2) izdvojena je površina za izgradnju izvan naselja (izdvojeno građevinsko područje izvan naselja) specifične športsko-rekreacijske namjene za smještaj i uređenje skijališta/centra za zimske sportove (za smještaj skijaških staza i žičara te pratećih sadržaja; športsko-rekreacijskih, ugostiteljsko-turističkih smještajnih kapaciteta i drugih kompatibilnih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih)).

(8) **Površine za rekreacijsku namjenu** (oznaka R) namijenjene su športskoj rekreaciji; planiraju se za uređenje u svrhu rekreacijskih aktivnosti to jest za smještaj različitih rekreativnih sadržaja.

(9) **Površine za iskorištavanje mineralne sirovine** (oznaka E) namijenjene su rudarskim radovima koji se izvode u svrhu eksploatacije mineralne sirovine; kvarcnog pijeska (oznaka E1) i opekarske gline (oznaka E2), te smještaju rudarskih objekata i postrojenja sukladno posebnom propisu.

(10) **Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene** (oznaka P) namijenjena su prvenstveno poljoprivrednoj djelatnosti, te uz nju smještaju građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, te smještaju infrastrukturnih građevina i građevina iz posebnih propisa i u skladu s Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 152/08). Na temelju boniteta tla, određene su kategorije osobito vrijednih (P1), vrijednih (P2) i ostalih poljoprivrednih površina (P3).

(11) **Šume isključivo osnovne namjene** (oznaka Š) namijenjene su prvenstveno za proizvodnju drva i drugih šumskih proizvoda (gospodarske šume Š1) i lovstvu, odnosno namijenjene su zaštiti zemljišta, vodnih tokova i naselja (zaštitne šume Š2). Unutar šumskih površina omogućava se smještaj infrastrukturnih građevina i građevina iz posebnih propisa u skladu sa Zakonom o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05).

(12) **Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište** su površine namijenjene za proširenje poljoprivrednih i šumskih površina te za smještaj građevina koje je moguće graditi izvan građevinskih područja.

(13) **Vodne površine** (oznaka V) su vodotoci s inundacijskim pojasom i vodne površine jezera/retencije, namijenjene gospodarenju (ribogojstvo), te športu i rekreaciji (športski ribolov, rekreacija na vodi).

Članak 6.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina:

osnovna namjena površina		oznaka	ukupno (ha)	% od površine Grada
1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA				
1.1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MJEŠOVITE NAMJENE	GP	1380,08	14,36
1.2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE GOSPODARSKE NAMJENE	I	173,15	1,80

osnovna namjena površina		oznaka	ukupno (ha)	% od površine Grada
1.3.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE UGOSTITELJ.-TURISTIČKE NAMJENE	T	1,08	0,011
1.4.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE	R1	70,2	0,73
1.5.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE POVREMENOG STANOVANJA	SP	290,71	3,03
1.6.	GROBLJE	+	21,36	0,22
2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA				
2.1.	POVRŠINA ZA ŠPORTSKO - REKREACIJSKU NAMJENU	R2	72,92	0,75
2.2.	POVRŠINE ZA REKREACIJSKU NAMJENU	R	138,24	1,44
2.3.	POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA	E	84,14	0,88
2.4.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	P	1721,8	17,92
2.4.1.	OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO	P1	264,06	2,75
2.4.2.	VRIJEDNO OBRADIVO TLO	P2	423,34	4,41
2.4.3.	OSTALO OBRADIVO TLO	P3	1034,4	10,76
2.5.	ŠUMSKE POVRŠINE	Š	4061,12	3,39
2.5.1.	GOSPODARSKE	Š1	3615,36	37,62
2.5.2.	ZAŠTITNE	Š2	445,76	4,64
2.6.	VODNE POVRŠINE (JEZERA/RETENCIJE)	V	44,57	0,46
2.7.	OSTALE POVRŠINE	PŠ	1550,63	16,14
GRAD IVANEC UKUPNO			9610,00	100,00

*broj stanovnika prema Popisu 2011.g. (13 765 stanovnika)

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 7.

(1) Utvrđuju se slijedeće građevine/zahvati u prostoru od važnosti za Republiku Hrvatsku i Varaždinsku županiju na području Grada Ivanca:

- **Prometne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima**
 - Cestovne građevine
 - Zagorska brza cesta: Varaždin-Ivanec-Krapina
 - državne ceste
 - **Željezničke građevine**
 - **Telekomunikacijske građevine:**
 - elektronička komunikacijska infrastruktura
- **Energetske građevine:**
 - **Elektroenergetske građevine**
 - dalekovodi i transformatorska postrojenja napona 110 kV
 - **Građevine za transport plina:**
 - magistralni plinovod Varaždin-Lepoglava
- **Građevine eksploatacije mineralnih sirovina**
 - eksploatacija pijeska Jerovec
 - eksploatacija opekarske gline Lukavec i druge vrste eksploatacija pod uvjetom da se mogu osnovati kao odobrena eksploatacijska polja

- Vodne građevine

- Zaštitne i regulacijske građevine:

- građevine na dijelovima slivnog područja Bednje i Plitvice i drugim unutarnjim vodotocima
- **Građevine za korištenje voda**
 - vodoopskrbni sustav Županije
- **Građevine za zaštitu voda**
 - veći sustavi i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda

- Sportske građevine

- skijalište sa žičarom na Ivančici

- Građevine za postupanje s otpadom

- pretovarna stanica
- reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom
- reciklažno dvorište za građevni otpad.

2.2. Građevinska područja

Uvjeti za uređenje prostora

Članak 8.

(1) **Građevinska područja** odnosno izgrađeni, neizgrađeni i uređeni te neuređeni dijelovi građevinskih područja, detaljno su prikazani na kartografskim prikazima broj 4.1. do 4.5. »Građevinska područja« na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000.

(2) **Izgrađeni dio** građevinskog područja predviđen je za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom i sanacijom postojećih, te interpoliranom izgradnjom novih građevina.

(3) **Neizgrađeni uređeni dio** građevinskog područja predviđen je za daljnji razvoj izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora. Neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera temeljem posebnih odluka lokalne samouprave (sajmovi i manifestacije i slično).

(4) **Neuređeni dio** građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, te za koji je potrebna obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU).

Članak 9.

(1) Za uređenje prostora unutar građevinskih područja, bilo izgradnjom ili rekonstrukcijom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanjem drugih radova kojim se mijenja stanje u prostoru, određuju se **opći (lokacijski) uvjeti**. Općim lokacijskim uvjetima određuju se uvjeti uređenja prostora za građevine svih namjena.

(2) Opći (lokacijski) uvjeti uređenja prostora (iz točke 2.2.1.) primjenjuju se ukoliko **posebnim (lokacijskim) uvjetima**:

- smještaja stambene namjene (iz točke 2.2.2.)
- smještaja gospodarskih djelatnosti (iz točke 2.2.3),
- smještaja društvenih djelatnosti (iz točke 2.2.4.),
- smještaja športsko-rekreacijskih djelatnosti (iz točke 2.2.5.),
- uređenja javnih zelenih površina (iz točke 2.2.6.)
- izgradnje u zonama povremenog stanovanja (iz točke 2.2.7.)
- uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja javne i komunalne infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima i površinama (iz točke 5.),

nisu propisane drugačije odrednice.

(3) Opći i posebni lokacijski uvjeti primjenjuju se ukoliko **mjerama**:

- zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina (iz točke 6.),
- sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (iz točke 8.),
- provedbe Plana (iz točke 9.)
- zaštite od prirodnih i drugih nesreća (iz točke 10.)

nisu propisane drugačije odrednice.

2.2.1. Opći uvjeti uređenja prostora

Članak 10.

(1) Određuje se za **građevnu česticu**:

- građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s uvjetima propisanih Planom
- u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, kod interpolacije na lokacijama gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice (kada su susjedne građevne čestice u uličnom potezu već izgrađene), dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici manjoj od najmanje propisane uz poštivanje ostalih uvjeta za uređenje prostora
- u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, kod interpolacije, na lokacijama sa već provedenom parcelacijom za novu izgradnju ili kada je postojeća katastarska čestica površine veće od najveće propisane a preostali dio nema uvjeta za formiranje građevne čestice, dozvoljava se veća površina građevne čestice; kig i kis izračunava se za propisanu veličinu
- građevinska čestica ne može se osnivati i uređivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku, odnosno na način kojim bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas (vodno dobro).
- ako građevinska čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijske linije građevinske čestice od granice vodnog dobra (vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas) ne može biti manja od 5,0 m, osim ako nadležno tijelo za gospodarenje ili upravljanje vodama ne odredi izuzetak

Članak 11.

(1) Određuje se za **uređenje građevne čestice**:

- uređenjem građevinske čestice odnosno uređenjem okoliša na parceli treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt sa okolnim prostorom.
- građevna čestica mora biti uređena na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i biti uređena tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative
- najmanje 20% površine građevinske čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno)
- ograda se može podizati prema prometnoj površini najveće visine 1,6 m i prema susjednim česticama najveće ukupne visine 2,0 m (od toga puni parapet visine max 0,75 m); dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno; ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica); visina ograde mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu uz ogradu; u visinu ogradnog zida ne ubraja se potporni zid
- ograde mogu biti i više kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (trafostanice, crpne stanice, skladišta, športska

igrališta i slično) ili stvaranja urbane slike ulice/trga i kada mogu biti i drugačije izvedene od prethodno određenog

- ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na prometnu površinu, prema uvjetima tijela koja upravljaju predmetnom prometnicom, a za nerazvrstane ceste ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca s udaljenošću vanjskog ruba ulične ograde od osi ulice od najmanje 5,0 m. Iznimno, u već izgrađenim i u pretežito izgrađenim dijelovima naselja, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika prometne površine može biti i manja, ovisno o prostornim mogućnostima i mjesnim prilikama, uvažavajući pretežito formirani pravac izgrađenih ograda. U pretežito neizgrađenim dijelovima naselja vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika prometne površine ne može biti manja od 3,0 m
- nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštarih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo

ugroziti ljudski život kao i postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć bujica ili na drugi način ugrozili vodno dobro.

- teren oko građevina, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m; u slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 12.

(1) Na građevnoj čestici osigurava se smještaj **potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta (PGM)** sukladno slijedećim normativima:

namjena-djelatnost	potreban broj PGM (parkirališnih/garažnih mjesta)
Proizvodna	0,45 na 1 zaposlenika
Poslovna-uredi, banka, pošta i sl.	2 na 100 m ² bruto površine prostora/građevine
Poslovna-trgovina	3 na 50 m ² bruto površine prostora/građevine
	7 na 50-100 m ² bruto površine prostora/građevine
	4 na 100 m ² bruto površine prostora/građevine
Poslovna-usluge	4 na 100 m ² bruto površine građevine
Turistička-hotel, motel, pansion i sl.	3 na 100 m ² bruto površine građevine
Ugostiteljska	3 na 30 m ² bruto površine građevine
	7 na 30 - 100 m ² bruto površine građevine
	4 na 100 m ² bruto površine građevine
Športsko-rekreacijska	0,20 na 1 posjetitelja, korisnika
Javna-višenamjenska dvorana	0,15 na 1 posjetitelja i 1 bus parking/100 posjetitelja
Javna-predškolska i školska	2 na 1 zaposlenika
Javna-zdravstvena, socijalna	2 na 100 m ² bruto površ. građev.
Javna-vjerska	0,10 na 1 korisnika
Stambena	1/1,5 na 1 stambenu jedinicu (stan, apartman, studio...)

- smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta može se uz suglasnost tijela uprave nadležnog za promet planirati i na javnim površinama u koridoru prometnica
- izuzetno, prostornim planom užeg područja ili u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima (izgrađenim dijelovima), kada se smještaj potrebnog broja PGM ne može osigurati kao prethodno određeno, prostor za smještaj potrebnog broja PGM može se planirati na zasebnoj parceli u neposrednoj blizini odnosno na udaljenosti do najviše 150 m (može se planirati i kao skupni za više korisnika na izdvojenoj građevnoj čestici); uvjeti smještaja su isti kao za javna parkirališta i garaže iz članka 57.
- za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invalidi-

tetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati parkirališna mjesta za takve osobe dimenzija i smještaja propisanih prema tom posebnom propisu.

Članak 13.

(1) Određuje se za **priključak građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu:**

- građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,0 m
- u slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na prometnu površinu ostvaruje se preko ulice nižeg značaja
- prilaz s građevinske čestice na prometnu površinu treba urediti tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini

- služnost za kolni prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati u slučajevima građevnih čestica koje se nalaze unutar dovršenih i pretežito dovršenih dijelova naselja, a koje nemaju neposredan prilaz na na prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi
- komunalno infrastrukturno opremanje građevne čestice (telekomunikacije, plinopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja, zbrinjavanje otpada) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih tijela, uz primjenu odgovarajućih posebnih propisa, kao i uobičajenih pravila struke u postupku izdavanja provedbenog akta.

Članak 14.

(1) Određuje se za **smještaj građevina** na građevnoj čestici:

- osnovne građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene građevine; građevina na krajnjim građevnim česticama građevina u nizu smatra se dvojnog građevinom.
- pomoćni odnosno prateći sadržaji koji se grade u zasebnim građevinama mogu se graditi prislonjeni uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način, kao samostojeće građevine i na međi kao dvojne građevine uz uvjet da je zid prema prema istoj građevini na susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da nisu izvedeni nikakvi otvori prema susjednoj čestici, da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu
- udaljenost slobodnostojećih građevina i dijelova građevine od susjedne međe može biti i manja od propisane posebnim uvjetima, ali ne manja od 1,0 m, uz uvjet da je postignut propisan razmak između građevina
- na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj građevnoj čestici nalazi javna površina (javni put, zelenilo i slično); otvorima se ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm izvedena kao fiksna ili otklopna s otvaranjem oko horizontalne osi prema unutra do max 45°, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najšireg promjera 20 cm to jest stranice 15 cm kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 metara
- u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja može se dozvoliti i manja udaljenost od regulacijskog pravca, ali ne manja od već pretežito formiranog uličnog građevinskog pravca sa zatečenom izgradnjom u potezu
- izvan gradivog dijela građevne čestice, odnosno izvan građevnog pravca mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su zakloni nad ulazom, vijenci, oluci i slično, priključni elementi infrastrukture, kao i privremeni građevni elementi; pergole, tende, reklamni panoi i slično, sve u okviru građevne čestice.

Članak 15.

(1) Određuje se za **udaljenost između građevina**:

- udaljenost između građevina mora biti najmanje jednaka visini više građevine, ali ne manja od 4,0 m (visina se mjeri na zabatnoj strani od sljemena krovništa do konačno zaravnanog i uređenog terena, a na ostalim stranama mjeri se kao visina (V) iz članka 3.
- u slučaju izgradnje građevina na međusobnoj udaljenosti manjoj od propisane potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati:
 - da je konstrukcija prema susjednoj građevnoj čestici, odnosno građevini izvedena od vatrootpornog materijala i da se požar neće prenijeti na susjednu građevinu,
 - da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje uslijed djelovanja elementarnih nepogoda i ratnih razaranja,
 - da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenja na susjednim građevinama.

Članak 16.

(1) Određuje se za **oblikovanje građevina**:

- visina građevina iz posebnih uvjeta utvrđuje se brojem etaža E i visinom V iz članka 3
- visine dijelova građevina mogu biti i veće od onih propisanih posebnim uvjetima ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (silosi, zvonici, kotlovnice, dimnjaci kotlovnica, rashladni uređaji, strojnica dizala i slično)
- najveća visina pomoćnih građevina je prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja ($E=Po/Su+Pr+Pk$) odnosno max visina $V = 6,0$ m; visina pomoćnih građevina može biti i veća ukoliko to uvjetuje njihova funkcija, ali mora biti usklađena sa osnovnom građevinom to jest ne smije nadvisiti osnovnu građevinu
- nova izgradnja treba se primjerenom strukturom, arhitektonskim oblikovanjem i odabirom materijala sukladno posebnostima funkcije uklopiti u postojeću naseljsku strukturu
- oblikovanje građevina, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju
- najveći dozvoljeni nagib krovništa kod izvedbe kosih krovnih konstrukcija je do 45°
- prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova (krovne kućice) sa svojom krovnom konstrukcijom
- na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetrova, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice
- građevine i sadržaji iz posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisom.

Članak 17.

(1) Određuje se za **komunalno infrastrukturno opremanje građevine:**

- priključivanje građevina na komunalne i infrastrukturne mreže (elektronička komunikacijska infrastruktura, plinopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih tijela, uz primjenu odgovarajućih posebnih propisa, kao i uobičajenih pravila struke u postupku izdavanja provedbenog akta
- građevina se obvezatno mora priključiti na vodovod ako za to postoje tehnički uvjeti, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno tehničkim uvjetima
- ako postoji mreža odvodnje otpadnih voda i ako za to postoje tehnički uvjeti građevina se obvezatno mora priključiti na kanalizacijski sustav, a u drugim slučajevima odvodnja se rješava na način predviđen Odlukom o odvodnji na području Grada
- ako se odvodnja rješava putem septičkih jama ili sabirnih jama, septička odnosno sabirna jama mora se graditi tako da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća i da je udaljena od susjedne međe najmanje 5,0 m odnosno najmanje 1,0 m ako se na toj dubini susjedne čestice gradi ili je izgrađena ista građevina ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće ili izgradnji zamjenske građevine; septička/sabirna jama mora biti nizvodno i najmanje 15,0 m udaljena od građevina za opskrbu pitkom vodom (cisterne i rezervoari, bunari, izvori i slično),
- septičke i sabirne jame i građevine za opskrbu vodom ne uračunavaju se u izgrađenost građevne čestice ukoliko su ukopane u teren odnosno do visine građevinskog dijela do maksimalno 1,0 m mjereno od najniže kote konačno zaravnatog terena neposredno uz tu građevinu.
- septičke jame i sabirne jame i građevine za opskrbu vodom moraju se izvoditi tako da udovoljavaju sanitarno- tehničkim i higijenskim uvjetima iz posebnih propisa.

Članak 18.

(1) Određuje se za **postojeću izgradnju:**

- na postojećim građevinama i čija je namjena u skladu s ovim Planom, kod rekonstrukcije postojeće građevine ili zamjene postojeće građevine novom, dozvoljava se zadržavanje postojećih lokacijskih uvjeta koji izlaze iz okvira lokacijskih uvjeta propisanih ovim Planom
- na postojećim građevinama čija je namjena protivna namjeni određenoj ovim Planom (a ne predviđa se se njihovo uklanjanje), kod rekonstrukcije postojeće građevine dozvoljava se zadržavanje postojećih lokacijskih uvjeta (rekonstrukcija se izvodi u gabaritima postojeće građevine); gradnja zamjenskih građevina izvodi se po pravilima za novu izgradnju

- izuzetno kod rekonstrukcije neophodne za funkcioniranje građevine kada se rekonstrukcija postojeće građevine izvodi radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada, može se dozvoliti dogradnja do 5% GBP pod uvjetom da se dogradnjom ne pogoršavaju uvjeti susjednih građevina.

Članak 19.

(1) Određuje se za **privremene građevine:**

- za **privremene građevine** to jest montažno-demontažne (preseljive) građevine tipa; kiosci, paviljoni, zakloni i nadstrešnice, terase ugostiteljskih objekata i slične privremene građevine, te za informativne i oglasne stupove, oglasne reklamne ormariće, reklamne panoe, satove, fontane, skulpture, elemente dječjih igrališta i drugu sličnu opremu, uvjete smještaja i oblikovanja odredit će upravni odjel Grada nadležan za stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje prostora u suglasnosti s nadležnim javnim službama
- ostale **privremene građevine za potrebe sajmovi i javnih manifestacija** mogu se graditi, odnosno postavljati sukladno gradskoj Odluci o komunalnom redu
- **građevine za mjerenja** pojedinih elemenata u prostoru (npr. kakvoće zraka, radioloških veličina, vodostaja rijeka i dr., te istražna mjerenja) u pravilu se grade prema tipskim projektima i na pogodnim lokacijama za mjerenje, a Planom se za njih ne definiraju posebni uvjeti.

2.2.2. Uvjeti smještaja stambenih građevina

Članak 20.

(1) **Stambenim građevinama** smatraju se građevine **individualne stambene izgradnje i višestambene građevine.****2.2.2.1. Individualna stambena izgradnja**

Članak 21.

(1) Građevina **individualne stambene izgradnje** (individualna stambena građevina) je obiteljska stambena građevina s najviše dvije odvojene stambene jedinice i GBP najviše 400 m², te višeobiteljska građevina s najviše četiri stambene jedinice i GBP najviše 700 m².

(2) Za izgradnju građevina individualne stambene izgradnje određuje se slijedeće:

- za smještaj građevina individualne stambene izgradnje određuju se su građevinska područja naselja mješovite namjene
- na građevnoj čestici može se graditi individualna stambena građevina i mogu se graditi i uređivati prostori za pomoćne i prateće sadržaje
- najmanja tlocrtna projekcije stambene građevine/ najmanji GBP na građevnoj čestici je 40 m²
- u ovisnosti o načinu izgradnje određuje se slijedeće:

način gradnje	najmanja širina građevne čestice	najmanja površina građevne čestice	najveći kig	najveći kis
slobodnostojeće (samostojeće)	14 m	300 m ²	0,4	1,6
poluugrađene (dvojne)	12 m	250 m ²	0,4	1,6
ugrađene (skupne/u nizu)	6 m	150 m ²	0,5	2,0

- najveća površina građevne čestice za slobodnostojeću (samostojeću) i poluugrađenu (dvoju) građevinu je 5000 m², a za ugrađenu građevinu (skupnu/u nizu) najveća površina građevne čestice je 3000 m²
- izuzetno, ako je to nužno za prateću djelatnost, veličina građevne čestice za slobodnostojeću izgradnju može biti i veća do najviše 8.000 m² uz max koeficijent izgrađenost 0,3
- pomoćni i prateći sadržaji mogu biti u sklopu osnovne stambene građevine i/ili u zasebnim građevinama uz osnovnu stambenu građevinu
- pomoćni sadržaji su kao iz članka 3. alineja 4., odnosno što služe redovitoj upotrebi osnovne stambene građevine (garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice i drugo)
- pratećim sadržajima smatraju se tkz. neopasne djelatnosti: manji poslovni i javni sadržaji; uredski prostori, prostori u kojima se obavljaju razne uslužne djelatnosti; intelektualne, obrazovne, bankarske, poštanske, turističke, zdravstvene i druge usluge, socijalna skrb, predškolski odgoj, trgovina robe dnevne potrošnje, ugostiteljstvo bez glazbe, manji športsko-rekreacijski sadržaji, tihi obrti i servisi, odnosno sadržaji i djelatnosti koje ne ometaju stanovanje
- prateći sadržaji mogu biti i tkz. potencijalno opasne poslovne djelatnosti: servis automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom, prodajni saloni, komunalne usluge i servisi; zanatske i proizvodne radionice - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično, ukoliko ih je moguće locirati bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu okoliša
- posebno se određuje za prateće potencijalno opasne poslovne djelatnosti da se moraju graditi kao samostojeće građevine udaljene od osnovne stambene građevine najmanje 10,0 m; prateća građevina za potencijalno opasne djelatnosti (odnosi se i na vanjske prostore za rad ako služe za obavljanje potencijalno opasne djelatnosti) mora biti udaljena od susjednih čestica najmanje za visinu građevine ali ne manje od 5,0 m, a od građevina na susjednim građevnim česticama (osim građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti), mora biti udaljena najmanje 20,0 m
- prateći sadržaji su i poljoprivredne gospodarske građevine iz članka 22. i za koje su tim člankom određeni posebni (dodatni) uvjeti smještaja

- najveća etažna visina (E) individualnih stambenih građevina može biti $E = Po/Su + Pr + 2 + Ptk$ (prizemlje i 2 kata, uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja), najveća visina V može biti 12,0 metara
- etažna visina zasebne građevine za prateće sadržaje može biti $E = Po/Su + Pr + Pk$ (prizemna uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja) odnosno visina V može biti 6,0 m; visina ovih građevina može biti i viša ukoliko to uvjetuje njihova funkcija ali ne smije nadvisiti osnovnu stambenu građevinu
- minimalno 20% površine građevinske čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno)
- najmanja udaljenost slobodnostojećih građevina i dijelova građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m
- potreban broj PGM određuje se prema kriteriju minimalno 1PGM/1 stan; za druge namjene (prateće poslovne sadržaje) prema normativima iz članka 12.
- pomoćna građevina garaža, može se izgraditi i na regulacijskom pravcu ako ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i ako je građevna čestica na strmom terenu, uz uvjet da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili da posebnim propisom nije drugačije određeno.
- postojeći prateći sadržaji koji nisu kompatibilni stanovanju mogu se zadržati bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

(3) Za individualnu stambenu izgradnju u unutar obuhvata UPU Ivanec (iz članka 75), mogu se kao određeno mjerama provedbe Plana (iz članka 76), UPU-om Ivanec odrediti i drugačiji uvjeti od određenih stavkom (2) ovog članka (ti uvjeti mogu izlaziti iz okvira lokacijskih uvjeta iz ovog stavka - mogu se odrediti i manje površine i širine građevnih čestica, veći kig i kis, veći E i V, manje udaljenosti i drugo).

Članak 22.

(1) Uz osnovnu individualnu stambenu građevinu na građevnoj čestici minimalne veličine 500 m², omogućava se smještaj pratećih **poljoprivrednih gospodarskih građevina** namijenjenih obavljanju djelatnosti vezanih uz poljoprivrednu proizvodnju (tkz. obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo).

(2) Najveća veličina građevne čestice poljoprivrednog gospodarstva je 5000 m², a izuzetno kada se uz stambenu građevinu izgrađuju građevine i uređuju

prostori za poljoprivrednu gospodarstvenu djelatnost koja zahtijeva veću površinu, veličina građevne čestice može biti do 8000 m²; najveći koeficijent izgrađenosti je 0,4 odnosno 0,3 za građevne čestice veće od 5000 m².

(3) Izuzetno, poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi i na zasebnoj građevnoj čestici uz osnovnu građevnu česticu individualne stambene izgradnje na koju su funkcionalno i vlasnički vezane. Maksimalna veličina poljoprivrednog gospodarstva koje se tako može formirati je 1,0 ha. Najveći kig je 0,3.

(4) Poljoprivredne gospodarske građevine su:

- s potencijalnim izvorima zagađenja; građevine za uzgoj životinja (staje, svinjci, kokošinji, kuničnjaci i slično), gnojista i slično,
- bez izvora zagađenja; šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta alata, poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice), pčelinjaci i slično, te staklenici i plastenici.

(5) Kapacitet poljoprivredne gospodarske građevine za uzgoj (tovilišta) je najviše **5 uvjetnih grla** za tri vrste uzgoja odnosno najviše **15 uvjetnih grla** za jednu vrstu uzgoja (uvjetno grlo je grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1,00 i sve vrste uzgoja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata):

vrsta uzgoja	koeficijent	3 vrste - broj komada:	1 vrsta - broj komada:
- krava, steona junica	1,00	5	20**
- bik	1,50	3	10
- vol	1,20	4	12
- junad 1-2 godine	0,70	7	21
- junad 6-12 mjeseci	0,50	10	30
- telad	0,25	20	60
- krmača + prasad	0,30	17	50
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	20	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	38	115
- teški konji	1,20	4	12
- srednje teški konji	1,00	5	15
- laki konji	0,80	6	19
- ždrebad	0,75	7	20
- ovce, koze i jarci	0,10	50	150
- janjad i jarad	0,05	100	300
- nojevi	1,10	5	14
- perad	0,01*	500	2000**
- sitni glodavci, krznaši	0,01*	250	1000**

* koeficijent specifično određen Planom, ** izuzetno, najveći dozvoljeni broj uvjetnih grla je 30, ali samo na rubnim dijelovima naselja

- za druge životinjske vrste broj uvjetnih grla odnosno broj komada utvrđuje se odgovarajućim Programom o namjeranim ulaganjima uz suglasnost nadležne službe Grada Ivanca ili tijela koje imenuje i ovlasti; osim građevina za uzgoj životinja Programom se uz suglasnost nadležne službe Grada Ivanca, kao građevine s potencijalnim izvorom zagađenja u smislu ovog članka, mogu planirati i druge specifične građevine u funkciji držanja životinja kao npr. skloništa za životinje, hoteli za životinje, privremeno hospitaliziranje, hobi uzgoj i slično.

- udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od regulacijskog pravca iznosi najmanje 20,0 m, a od susjedne međe iznosi najmanje 5,0 m
- udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) iznosi najmanje 20,0 m i moraju biti nizvodno od građevina za snabdijevanje vodom.
- izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne

građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji ista građevina, odnosno građevina s izvorima zagađenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske

- udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od građevine u kojoj borave ljudi na istoj građevnoj čestici iznosi najmanje 12,0 m, a od građevina na susjednoj građevnoj čestici u kojima borave ljudi najmanje 15,0 m
- udaljenost gnojista i sličnih građevina od građevina u kojima borave ljudi mora biti najmanje 20,0 m

- udaljenost gospodarskih građevina izgrađenih od vatroneotpornih materijala (drvena građa, plastenici) ili u kojima se sprema sijeno i slama od susjedne međe i susjednih građevina iznosi najmanje 5,0 m, a sušare za duhan moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od susjednih građevina.
- najveća etažna visina gospodarsko-poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja može biti prizemna ($E=Pr+Pk$) odnosno najveća visina $V=6,0$ m
- najveća etažna visina za gospodarske građevine bez izvora zagađenja može biti prizemna uz mogućnost izgradnje podruma ili sutere na ($E=Po/Su+Pr+Pk$) odnosno najveća visina $V=7,0$ m
- izuzetno, visina gospodarskih građevina bez izvora zagađenja može biti i veća od propisanih ukoliko to uvjetuje njihova funkcija
- krovništa gospodarskih građevina u pravilu treba izvesti kao kosa jednostrešna ili dvostrešna nagiba do 45°
- dio građevne čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice
- podovi u gospodarskim građevinama s izvorima zagađenja moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu; dno i stjenke gnojišta do visine 1,0 m od razine terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.
- sva otpadna tekućina iz gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja i gnojišta mora se odvesti u jame i silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu; jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropusan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje; za jame i silose za osoku vrijede jednaki uvjeti smještaja kao i za gnojišta
- staklenici i plastenici koji se grade kao prateće građevine na parceli stambene namjene mogu biti do 100 m^2 tlocrtne površine i smatraju se privremenim građevinama (ne uračunava se u postotak izgrađenosti čestice)
- za pčelinjake se primjenjuju uvjeti iz posebnog propisa o pčelarenju (Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinje paše, »Narodne novine«, broj 18/08).
- najmanja površina građevne čestice je 600 m^2 (minimalna širina građevne čestice je $15,0\text{ m}$)
- na građevnoj čestici može se graditi višestambena građevina i mogu se graditi i uređivati prostori za pomoćne i prateće sadržaje
- GBP na građevnoj čestici višestambene građevine ne može biti manji od 400 m^2
- pomoćni sadržaji su kao iz članka 3. alineja 4., odnosno što služe redovitoj upotrebi osnovne građevine (garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice i drugo); pomoćni sadržaji mogu biti u sklopu osnovne stambene građevine i/ili u zasebnim građevinama uz osnovnu stambenu građevinu
- pratećim sadržajima smatraju se tkz. neopasne djelatnosti: poslovni i javni sadržaji; uredski prostori, prostori u kojima se obavljaju razne uslužne djelatnosti; intelektualne, obrazovne, bankarske, poštanske, turističke, zdravstvene i druge usluge, socijalna skrb, predškolski odgoj, trgovina robe dnevne potrošnje, ugostiteljstvo bez glazbe, manji sportsko-rekreacijski sadržaji, tihi obrti i servisi, odnosno sadržaji i djelatnosti koje ne ometaju stanovanje
- prateći sadržaji mogu biti do najviše 50% ukupnog GBP odnosno ne smiju biti veći od osnovne stambene namjene; prateći sadržaji moraju biti u sklopu osnovne građevine
- na građevnoj čestici višestambene izgradnje ne mogu se postavljati ulične i ograde prema susjednim međama
- potreban broj PGM određuje se prema kriteriju $1\text{ PGM}/1\text{ stan}$ ili $1\text{ PGM}/50\text{ m}^2\text{ GBP}$, s tim da se uzima onaj kriterij koji osigurava veći broj PGM; za druge namjene (prateće sadržaje) potreban broj PGM određuje se prema posebnim normativima iz članka 12.
- najmanja etažna visina višestambene građevine je $E=Pr+1\text{ kat}$ odnosno visina V je najmanje $6,0\text{ m}$
- posebno se određuje za višestambenu izgradnju izvan obuhvata UPU Ivanec:
 - da se planira kao samostojeća izgradnja,
 - najveća etažna visina višestambene građevine je $E=Po/Su+Pr+2\text{ kat}+Pk$ odnosno visina V je do $12,0\text{ m}$
 - najveći kig $0,3$, a najveći kis je $1,5$
 - najveća površina građevne čestice je 5000 m^2
 - minimalno 20% površine građevinske čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno)
- za izgradnju u sklopu UPU Ivanca (iz članka 75), posebni uvjeti za višestambenu izgradnju kao iz prethodne alineje (način izgradnje, veličine parcele, visine, kig i kis i drugo), odrediti će se UPU-om Ivanec (ti uvjeti kao i eventualni drugi posebni uvjeti za višestambenu izgradnju iz UPU Ivanec, mogu kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 76, izlaziti iz okvira posebnih lokacijskih uvjeta iz ovog stavka).

2.2.2.2. Višestambena izgradnja

Članak 23.

(1) **Građevina višestambene izgradnje** (višestambena građevina) je građevina s najmanje pet (5) odvojenih stambenih jedinica.

(2) Planom se za izgradnju građevina višestambene izgradnje određuje slijedeće:

- za smještaj građevina višestambene izgradnje određuju se građevinska područja naselja mješovite namjene

2.2.3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 24.

(1) **Gospodarskim djelatnostima** podrazumijevaju se **proizvodne** djelatnosti industrijske i zanatske proizvodnje te **poslovne** trgovačke, uslužne i komunalno-servisne djelatnosti.

Članak 25.

(1) Utvrđuju se uvjeti smještaja i načina gradnje građevina gospodarskih **proizvodnih i poslovnih djelatnosti** u sklopu **građevinskih područja gospodarske namjene (oznaka I)**:

- mogu se graditi građevine i uređivati prostori za **proizvodnu industrijsku** (proizvodni pogoni i kompleksi značajnih kapaciteta) i **proizvodnu zanatsku** namjenu (pogoni i kompleksi malog i srednjeg poduzetništva), te za sve vrste **poslovnih djelatnosti** komunalno-servisne, trgovačke i uslužne namjene, posebno koji su značajniji korisnici prostora (skladišta i servisi, kamionski terminali, veletržnice, trgovački centri, klaonice, pilane, upravne zgrade, zabavni i uslužni sadržaji i slično); gospodarska namjena (oznaka I) obuhvaća i smještaj infrastrukturnih građevina i uređaja, posebno koji zahtijevaju veću površinu
- na građevnoj čestici mogu se graditi građevine i kompleksi proizvodne i poslovne namjene (mogu se graditi osnovne građevine i uz iste prateće i pomoćne građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti)
- najmanja veličina građevne čestice je 1500 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,5
- izuzetno, u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima na građevnoj čestici sa postojećom izgradnjom, kod rekonstrukcije odnosno dogradnje neophodne za obavljanje djelatnosti najveći koeficijent izgrađenosti (kig) može biti 0,6
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 2,0
- najveća etažna visina građevina je $E = P_o / (S_u + P_r + 2k_a + P_k)$; najviša visina V može biti 12,0 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine ukoliko to zahtjeva proizvodno-tehnološki proces ili funkcija građevine
- da građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m,
- udaljenost proizvodne građevine (odnosi se i na poslovne građevine kao i vanjske prostore za rad ako služe za obavljanje potencijalno opasne djelatnosti) od građevina druge namjene na susjednim česticama mora biti najmanje 30,0 m,

- da se prema susjednoj građevinskoj čestici stambene i javne namjene uredi zeleni pojas (tampon visokog zelenila) u širini minimalno 5,0 m,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli prema normativima iz članka 12.
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno)
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m tako da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,7 m
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 18 do 35°, vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine
- na građevnoj čestici mogu se graditi i uređivati prateći športsko-rekreacijski sadržaji za potrebe korisnika gospodarske namjene; športsko-rekreacijski sadržaji u građevinama mogu biti do 10% ukupnog GBP; uz otvorena športska igrališta omogućuje se postavljanje zaštitnih ograda propisane visine
- stambena namjena može se planirati samo iznimno za potrebe stanovanja vlasnika/uposlenih djelatnika do max 5% GBP osnovne namjene odnosno do najviše 200 m².

Članak 26.

(1) Za izgradnju i uređenje prostora u sklopu **građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene (oznaka T)** određuje se:

- mogu se graditi i uređivati sadržaji za osnovne ugostiteljsko-turističke i prateće djelatnosti (mogu se graditi građevine i kompleksi građevina to jest mogu se graditi osnovne građevine i uz iste pomoćne i prateće građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti)
- ugostiteljsko-turističkim sadržajima podrazumijevaju se usluga pružanja smještaja i prehrane i drugih usluga uobičajenih u ugostiteljstvu u građevinama ugostiteljsko-turističke namjene (tipa hotel, motel, turističko-apartmansko naselje, kamp-autokamp, specifične pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine; pansion, guest house i druge građevine smještajnog tipa vrste, kategorije i standarda utvrđenog posebnim propisom)
- prateći sadržaji su športsko-rekreacijski sadržaji (športske građevine i športski tereni s pomoćnim građevinama, uključivo i jahački centar) i drugi sadržaji kompatibilni osnovnoj ugostiteljsko-turističkoj namjeni; trgovački, uslužni, zabavni, zdravstveni, a kojima se upotunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena
- prateći sadržaji zatvorenog tipa mogu biti do 40% ukupnog GBP na građevnoj čestici
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica (to jest od čestica izvan zahvata/izvan

- turističke zone) mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m,
- najveća etažna visina građevina može biti $E=Po/Su+Pr+1kat+Pk$, a za smještajnu građevinu tipa hotel može biti $E=Po/Su+Pr+2kat+Pk$
 - najviša visina građevina V može iznositi 9,0 m, a za smještajnu građevinu - hotel može biti 12,0 m;
 - najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,3, osim za kampove; koeficijent izgrađenosti (kig) za kampove je do 0,05 (pomoćne građevine-sanitarije i slično)
 - gustoća kapaciteta turističke zone ne prelazi 100 ležaja/ha,
 - vrsta i kapacitet pratećih sadržaja određuje se proporcionalno u odnosu na osnovne namjene; prateći sadržaji zatvorenog tipa mogu biti do 30% GBP osnovne namjene
 - najmanje 30% površine mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno/uređeno kao parkovno zelenilo),
 - građevna čestica/prostorna cjelina zone ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m
 - prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se unutar zahvata na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto, a za ostalo sukladno odredbama članka 12., a moraju se predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse,
 - za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) proračunski broj kreveta je: za hotele i druge pojedinačne smještajne građevine (2 kreveta/1SJ), turističko naselje (3 kreveta/1SJ), kamp (3 kreveta/1SJ)
 - u sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene, stambena namjena može se planirati samo iznimno za potrebe stanovanja vlasnika/uposlenih djelatnika i to do max 10% GBP osnovne ugostiteljsko-turističke namjene.

Članak 27.

(1) Utvrđuju se uvjeti smještaja i načina gradnje građevina **gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti** u sklopu **građevinskih područja naselja mješovite namjene**:

- tkz. neopasne djelatnosti su različiti poslovni sadržaji, uslužni, trgovački i komunalno-servisni koji režimom ili načinom korištenja ne ometaju stanovanje kao osnovnu funkciju; uredski prostori, razne uslužne djelatnosti, pošte, banke trgovine, ugostiteljstvo, turizam, tihi obrti i servisi, komunalne usluge i druge namjene kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla, kao ni drugi negativni utjecaji na ljudsko zdravlje i okoliš
- tkz. (potencijalno) opasne djelatnosti su proizvodne zanatske djelatnosti (malo i srednje poduzetništvo) i različite poslovne uslužne,

trgovačke i komunalno-servisne djelatnosti (servisi automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom, zgrade za zabavu, prodajni saloni, tržnice, komunalne usluge i servisi; limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično) ukoliko ih je moguće locirati bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu okoliša

- na građevnoj čestici može se graditi osnovna poslovna ili proizvodna građevina te uz istu prateće i pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (građevni kompleks),
- najmanja veličina građevne čestice je 600 m²
- najveća veličina građevne čestice je 5000 m² najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5; najmanji koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,1
- kada je to nužno za proizvodnu ili poslovnu djelatnost, najveća veličina građevne čestice može biti do najviše 1,0 ha; najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 2,0
- građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama, a najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m,
- najveća etažna visina građevina je $E=Po/Su+Pr+2kat+Pk$ odnosno najviša visina V može biti 12,0 m
- najveća visina pomoćnih građevina mora biti usklađena s osnovnom proizvodnom ili poslovnom građevinom s kojom čine funkcionalnu cjelinu (to jest ne smije nadvisiti osnovnu građevinu)
- udaljenost građevine u kojoj se obavlja opasna djelatnost (odnosi se i na vanjske prostore za rad ako služi za obavljanje potencijalno opasne djelatnosti) od građevina na susjednim česticama druge namjene (osim od proizvodnih i poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti) mora biti najmanje 20,0 m
- u sklopu izgradnje tkz. neopasnih djelatnosti mogu se kao prateći sadržaji planirati i kompatibilne djelatnosti druge namjene - javne, prometne, komunalne (ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, obrazovne ustanove, ustanove kulture, društvenih, političkih organizacija, vjerske zajednice, udruge i slično, manji športsko-rekreacijski sadržaji, prometne građevine, javne garaže i druge slične namjene); GBP tih pratećih sadržaja ne može biti veći od GBP osnovne poslovne namjene
- pratećim sadržajima u sklopu izgradnje tkz. opasnih djelatnosti smatraju se kompatibilne prometne i komunalne djelatnosti
- stambena namjena može se planirati do max 5% GBP osnovne poslovne namjene
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m

- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se sukladno kao određeno u članku 12.
- najmanje 20% površine građevine čestice mora biti u prirodnom terenu/ hortikulturno uređeno
- na građevnim česticama tkz. opasnih djelatnosti treba se prema susjednoj građevinskoj čestici stambene i javne namjene urediti zeleni pojas (tampon visokog zelenila) u širini minimalno 5,0 m
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m tako da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,75 m
- na građevnoj čestici mogu se uređivati površine športsko-rekreacijske namjene to jest otvorena športska igrališta; uz ova igrališta omogućuje se postavljanje zaštitnih ograda propisane visine
- za gradnju građevina **poslovne ugostiteljsko-turističke djelatnosti** tipa hotel, motel, hostel i slično (građevina smještajnog tipa vrste, kategorije i standarda utvrđenog posebnim propisom) određuju se i dodatni uvjeti smještaja:
 - najmanja veličina građevne čestice je 500 m²
 - da gustoća kapaciteta ne prelazi 100 ležaja/ha,
 - pratećim sadržajima smatraju se manji športsko-rekreacijski sadržaji (teretana, fitnes, gym, kuglanje, boćanje, bazen, tenis i slično) i uslužni i slični sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni (uslužni saloni; frizerski, kozmetički, saune, masaže i slično), to jest sadržaji koji su svojom namjenom spojivi sa osnovnom djelatnošću i ne ometaju funkcioniranje susjednih građevina; prateći sadržaji mogu biti do 30% GBP; ako se uređuju u zasebnim (pratećim) građevinama najveća etažna visina je $E = Po/Su + Pr + Pk$ odnosno max visina $V = 6,0$ m
 - za građevine tipa pension, guest house odnosno manje pojedinačne ugostiteljsko-turističke smještajne građevine primjenjuju se uvjeti smještaja i izgradnje kao određeni za individualne stambene građevine.
- za izgradnju gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti u sklopu građevinskih područja naselja mješovite namjene unutar obuhvata UPU Ivanec (iz članka 75.), mogu se tim UPU-om odrediti drugačiji posebni uvjeti (način gradnje, veličine parcela, kis i kig, visina građevina, udaljenosti i drugo); ti uvjeti kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 76., mogu izlaziti iz okvira posebnih lokacijskih uvjeta iz ovog stavka.

2.2.4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 28.

(1) Pod **društvenim djelatnostima** podrazumijevaju se sadržaji za: upravne djelatnosti (javne službe gradske uprave i županijske ispostave i dr.), odgoj i obrazovanje (predškolske i školske, visokoškolske i znanstvene ustanove, đački domovi i slično), zdravstvo i socijalnu skrb (dom zdravlja, ambulanta, ljekarna, do-

movi za starije i sl.), kulturne i društvene organizacije, udruge i sl. (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija, kino, prostori političkih i vjerskih udruga i udruga građana i društava; kulturno umjetničkih i sl.), javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.), vjerski sadržaji (crkve, kapele, pastoralni centar i sl.).

(2) Određuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje **građevina za javnu i društvenu namjenu**:

- za smještaj sadržaja javne i društvene namjene određena su građevinska područja naselja mješovite namjene
- površina građevne čestice za javnu i društvenu namjenu utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine
- na građevnoj čestici za javnu i društvenu namjenu moguće je smjestiti građevinu društvenih djelatnosti i uz nju pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m,
- kig iznosi najviše 0,5 osim za predškolske i školske ustanove koji iznosi najviše 0,3
- kis iznosi najviše 2,0 osim za predškolske i školske ustanove koji iznosi najviše 1,6
- najviša etažna visina građevina može biti $E = Po/Su + Pr + 2kat + Pk$ to jest max $V = 12,0$ m, a iznimno više za dijelove građevina (zvonik, dimnjak, vatrogasni toranj i slično) čija funkcija to zahtjeva
- u sklopu građevina javne i društvene namjene mogu se planirati prateći sadržaji
- prateći sadržaji u sklopu javne i društvene namjene su različite djelatnosti poslovne uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke, športsko-rekreacijske namjene, odnosno djelatnosti koje su kompatibilne osnovnoj namjeni i ne ometaju funkciju društvenu namjene.
- prateći sadržaji mogu biti do najviše 20% GBP, osim ugostiteljskih koji mogu biti najviše 10 %
- izuzetno, GBP pratećih športsko-rekreacijskih sadržaja na građevnoj čestici obrazovne i odgojne građevine, zdravstvene građevine, građevine socijalne skrbi i slično sukladno odredbama posebnog propisa, može biti i veći
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo, a najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji odgojnih i obrazovnih (predškolskih i osnovnoškolskih) građevina, mora biti uređeno kao parkovno zelenilo
- da se građevna čestica predškolske građevine obvezatno ogradi providnom ogradom do visine od najviše 1,5 m bez detalja koji bi bili opasni po djecu i ljude
- građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m
- na građevinskoj čestici namijenjenoj za građevine društvenih djelatnosti, odnosno na javnoj

prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse sukladno posebnim normativima iz članka 12; od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida

- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva
- pri projektiranju građevina preporučuju se sljedeći orijentacijski normativi:

Sadržaj	Bruto površina građevine (m ²)	Površina građevne čestice
Dječji vrtić	3 m ² /djetetu	25-35 m ² /djetetu
Osnovna škola	5 m ² /učeniku	30-50 m ² /učeniku
Centar za socijalni rad	-	25-30 m ² /korisniku
Domovi za stare	15 m ² /korisniku	-
Dom umirovljenika	38-42 m ² /korisniku	50 m ² /korisniku
Dom zdravlja	15 m ² /stalnom stanovniku	-
Ambulanta	0,04 m ² /stalnom stanovniku	-
za djelatnost društ. i kultur. organizacija	0,20 m ² /stalnom stanovniku	-
za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)	0,10 m ² /stalnom stanovniku	-

navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja

- za izgradnju u sklopu UPU Ivanca (iz članka 75), uvjeti za smještaj društvenih djelatnosti (način izgradnje, veličine parcele, visine, kig i kis i drugo), odrediti će se UPU-om Ivanec (ti uvjeti mogu kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 76, izlaziti iz okvira lokacijskih uvjeta iz ovog stavka).

2.2.5. Uvjeti smještaja športsko-rekreacijske djelatnosti

2.2.5.1. Športsko-rekreacijska namjena

Članak 29.

(1) Sadržajima **športsko - rekreacijskih djelatnosti** podrazumijevaju se športske dvoranske građevine i športski tereni svih vrsta, veličina i kategorija s pomoćnim građevinama.

(2) Za smještaj športsko - rekreacijskih djelatnosti određuju se sljedeći uvjeti uređenja prostora i gradnje građevina za **športsko-rekreacijsku namjenu**:

- za smještaj sadržaja športsko-rekreacijske namjene Planom su određena **građevinska područja športsko-rekreacijske namjene (oznaka R1)**, označena na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja
- športsko-rekreacijska namjena može se planirati i u sklopu građevinskih područja drugih namjena iz ovog Plana; kao osnovna namjena unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene i kao prateća namjena u sklopu građevinskog područja gospodarske i ugostiteljsko-turističke namjene
- na građevnoj čestici športsko-rekreacijske namjene mogu se graditi građevine i kompleksi športsko-rekreacijske namjene (mogu se graditi osnovne građevine i uz iste prateće i pomoćne građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti),
- izuzetno, unutar građevinskih područja športsko-rekreacijske namjene (oznaka R1) mogu

se graditi građevine javne i društvene namjene isključivo za smještaj sadržaja sljedećih društvenih djelatnosti: kulturne i društvene organizacije, udruge i sl. (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija, kino, prostori političkih i vjerskih udruga i udruga građana i društava (društveni domovi); kulturno umjetničkih društava i sl.), a sve prema uvjetima smještaja i načina gradnje građevina za javnu i društvenu namjenu u skladu sa člankom 28. ovih Odredbi.

- najmanja površina građevne čestice za športsko-rekreacijsku namjenu je 1000 m²
- na manjoj građevnoj čestici, ali ne manjoj od 500 m² mogu se planirati samo pojedinačni rekreacijski sadržaji - otvorena športska igrališta koja se uređuju u sklopu građevinskih područja mješovite namjene i uz uvjet da je max GBP 150 m² za pomoćne (zakloni, garderobe, sanitarije) i prateće (manje ugostiteljske) sadržaje; max visina V=6,0 m to jest E=Po/Su+Pr+Pk
- da se planira samostojeća izgradnja u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5, a najveći koeficijent iskoristivosti je 1,2
- najmanje 20% površine građevne čestice, odnosno cjelovito uređene površine športsko-rekreacijskog kompleksa mora biti ozelenjeno
- vodne površine unutar športsko-rekreacijske namjene R1 mogu se koristiti i uređivati za športsko-rekreacijski ribolov i rekreaciju na vodi (za tkz. vodene sportove)
- najviša visina V športsko-rekreacijskih građevina može biti 12,0 m, odnosno najviša etažna visina E=Po/Su+Pr+2kat+Pk, a iznimno i više

za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtijeva

- prateći sadržaji športsko-rekreacijske namjene smatraju se trgovački, uslužni, zabavni, ugostiteljski, komunalni i slični sadržaji u funkciji osnovne namjene i mogu biti do najviše 30% GBP, a prateći sadržaji u sklopu športsko-rekreacijske zone Jezera u Ivancu uključuju i turističke građevine smještajnog tipa (hotel, kamp/autokamp)
- najveća etažna visina pomoćnih građevina i građevina za prateće sadržaje ako se grade kao posebne građevine je $E=Po/Su+Pr+Pk$ odnosno max visina V je 6,0, a za smještajne građevine u sklopu ŠRC Jezera primjenjuju se uvjeti smještaja za iste građevine iz članka 27.
- udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 4,0 m,
- se omogućuje smještaj otvorenih športskih igrališta na međama
- se omogućuje postavljanje providne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena športska igrališta,
- otvorena igrališta mogu se sezonski natkriti i uz otvorena igrališta mogu se postavljati montažna gledališta (tribina), što se ne uračunava u koeficijent izgrađenosti
- građevna čestica, odnosno športsko rekreacijski-kompleks mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- na građevinskoj čestici, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse sukladno posebnim normativima iz članka 12; od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida.
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva
- za izgradnju u sklopu UPU Ivanca (iz članka 75.), uvjeti za smještaja športsko-rekreacijske namjene (način izgradnje, veličine parcele, visine, kig i kis, udaljenosti i drugo), odrediti će se UPU-om Ivanec (ti uvjeti mogu kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 76, izlaziti iz okvira lokacijskih uvjeta iz ovog stavka).

(3) Posebno se određuje za površinu specifične **športsko-rekreacijske namjene** oznake **R2** na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja, koja je uvjetovano lokacijom, veličinom i strukturom sadržaja određena kao površina za izgradnju izvan naselja za smještaj i uređenje **športsko-rekreacijskog centra za zimske sportove** (za izgradnju skijališta sa pratećim sadržajima):

- unutar zahvata graditi će se kompleks građevina i sadržaja specifične športsko-rekreacijske

namjene za zimske sportove (granicu zahvata određuje granica građevinskog područja oznake R2)

- smještaj skijaških staza i žičara sa pomoćnim sadržajima u funkciji njihovog korištenja, planira se sukladno posebnim propisima za ovu vrstu građevina u dijelu na vršnim obroncima Ivančice
- u sklopu skijališta mogu se planirati i drugi kompatibilni športsko - rekreacijski sadržaji za druge sportove na snijegu (kao npr. staza za sanjkanje, staza sa bob, boarding staza) sukladno posebnim propisima za ovu vrstu građevina
- u sklopu zone planira se realizacija turističke smještajne građevine tipa hotel/hotel sa depandansama/turističko naselje (sa preporukom za smještaj u području naselja Ivanečka Željeznica), kapaciteta do najviše 200 ležaja i maksimalnog GBP do 8000 m²
- prateći mogu biti do najviše GBP 3000 m²
- prateći sadržaji su drugi športsko-rekreacijski sadržaji (bazen, klizalište i drugo) i različiti trgovački, uslužni, zabavni, ugostiteljski, komunalni i slični sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni
- najveća etažna visina građevina je $E=Po/Su+Pr+1kat+Pk$ odnosno najviša visina $V=7,0$ m, a može i biti i više za građevine u funkciji osnovne namjene - skijališta to jest sportova na snijegu.

2.2.5.1. Rekreacijska namjena

Članak 30.

(1) Planom su posebno određene **površine za rekreacijsku namjenu** (oznaka R) i prikazane na kartografskom prikazu broj 1. »Korištenje i namjena površina« i kartografskom prikazu broj 4. »Građevinska područja« i to: **rekreacijska zona Bajer** (na području naselja Ivanec, Jerovec, Vugrovec, Lančić i koja se planira kao rekreacijska površina prvenstveno namijenjena za športski ribolov) i **rekreacijska zona Punikve** (šumski predio na području naselja Punikve koji se planira za uređenje kao šuma za odmor i rekreaciju i sadržajno se nadovezuje na prostor ŠRC Jezera u Ivancu).

(2) Površine **rekreacijske namjene** (oznaka R2) se površine izvornog krajobraza koje se uređuju u svrhu rekreacijskih aktivnosti. Namijenjene su za smještaj rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su: trim i biciklističke staze, pješačke staze i šetnice, jahačke staze, dječja igrališta, odmorišta, pojedinačni zaravnati otvoreni športski tereni, strelišta, površine za športsko rekreacijski ribolov, rekreaciju na vodi i drugo, te uz njih pratećih sadržaja, na način da ukupna površina rekreacijskih sadržaja ne prelazi 20% površine zahvata odnosno cjelovito uređene rekreacijske površine.

(3) Pratećim sadržajima iz stavka 2. ovog članka podrazumijevaju se sadržaji u građevinama u funkciji korištenja rekreacijskih površina; građevine za sklanjanje i boravak izletnika, paviljoni, zakloni i skloništa, manji ugostiteljski sadržaji, komunalne građevine, sanitarni objekti, klubski prostori, garderobe, spremišta, privezišta za čamce i slično. Uvjetuje se

izgradnja pratećih sadržaja do građevinske bruto površine (GBP) maksimalno 100 m²/ha površine zahvata, maksimalne etažne visine jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja ($E=Po/Su+Pr+Pk$; $V=5,5$ m).

(4) Uvjetuje se izgradnja građevina za sklanjanje i boravak iz stavka 3 ovog članka kao građevine do najviše 100 m² GBP i etažne visine $E=Po/Su+Pr+Pk$; $V=5,5$ m. Pratećim sadržajima u građevini podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovački sadržaji.

(5) Uređenje i izgradnja unutar površina rekreacijske namjene može se vršiti samo na temelju plana uređenja rekreacijske površine. Obuhvat plana uređenja (i kao prikazano na kartografskom prikazu broj 3. »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora« i broj 4. Građevinska područja) određuje površinu zahvata iz stavka 2. i 3. ovog članka.

(6) Plan uređenja rekreacijske površine iz prethodnog stavka, izrađuje se u mjerilu 1:2000 na odgovarajućoj kartografskoj podlozi. Detaljne uvjete izrade plana uređenja (sadržaj/program) odrediti će nadležni upravni odjel Grada Ivanca ili tijelo koje će ovlastiti. Za uređenje i izgradnju potrebno je kao određeno posebnim propisima ovisno o prirodnom resursu ishoditi uvjete nadležnih tijela i osoba.

(7) Ribnjačke površine (vodne površine) u sklopu rekreacijske zone Bajer i mogu se koristiti i kao gospodarski ribnjaci, a pratećim sadržajima iz stavka (3) tada se smatraju i prateći sadržaji u funkciji gospodarskog ribnjaka (kao iz stavka 4. i 5. članka 40).

2.2.6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 31.

(1) **Javne zelene površine** koje se mogu uređivati unutar građevinskih područja u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša jesu parkovne zelene površine i zaštitne zelene površine.

(2) **Parkovna zelene površina - javni park** je javni hortikulturno uređeni prostor sa sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru. Kao parkovne površine mogu se uređivati i šumske površine unutar građevinskog područja (šumski park / šuma-park).

(3) U sklopu javno parkovnih površina omogućava se smještaj: pješačkih staza i šetnica, biciklističkih staza, dječjih igrališta i odmorišta, sportskih otvorenih igrališta do 200 m² površine (mini golf, stolni tenis, boćalište, viseća kuglana, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i slično), višenamjenskih parkovnih objekata; paviljoni, zakloni i slično, te drugih elementa parkovne i urbane opreme, skulptura, fontana i slično, tako da njihova ukupna površina ne prelazi 20% površine zahvata odnosno cjelovito uređene parkovne površine.

(4) Način uređenja javnog parka uključuje i izgradnju manjih građevina (najveće etažne visine $E=Po/Su+Pr+Ptk$, najveće visina $V=5,5$ m, najvećeg GBP 100m²) i to građevina sanitarno-higijenskog standarda, objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa), građevina u funkciji održavanja parka (spremišta, garderobe i slično), manjih ugostiteljskih sadržaja, kioska, komu-

nalnih i infrastrukturnih građevina, tako da ukupni GBP građevina i objekata ne prelazi 10% površine zahvata to jest površine javnog parka.

(5) **Zaštitne zelene površine** su površine izvornog prirodnog ili kultiviranog krajobraza planirane radi potrebe zaštite i uređenja okoliša.

(6) U sklopu javnih zaštitnih zelenih površina omogućava se smještaj kolnih i pješačkih putova, biciklističkih staza, dječjih igrališta i odmorišta, rekreacijskih površina i igrališta, objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa), komunalnih infrastrukturnih građevina i javnih parkirališnih površina. Za šumske površine unutar građevinskog područja koje se uređuju kao zaštitne zelene površine, način uređenja uključuje dopustive namjene do max 10% površine zahvata/šumske površine.

(7) Za uređenje javnih zelenih površina izrađivati će se projekti uređenja odnosno projekti hortikulturnog uređenja.

2.2.7. Uvjeti izgradnje u zonama povremenog stanovanja

Članak 32.

(1) **Građevinska područja povremenog stanovanja** (zone povremenog stanovanja), određena su za smještaj građevina namijenjenih povremenom boravku - za smještaj kuća za odmor ili vikend građevina za povremeno stanovanje te za smještaj vikend građevina s povremenim boravkom za poljoprivredne i hobby djelatnosti - klijeti u vinogradima i voćnjacima.

(2) Za izgradnju građevina za povremeni boravak određuje se slijedeće:

- minimalna veličina građevne čestice je 200 m²
- građevine povremenog boravka mogu se graditi kao samostojeće zgrade s najviše 60,0 m² površine tlocrtna projekcije zatvorenog dijela zgrade, uz mogućnost dodatne izgradnje natkrivene otvorene terase u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena u maksimalnoj tlocrtnoj površini do 18 m²
- najveća etažna visina građevine povremenog boravka je prizemlje s potkrovljem, uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja ($E=Po/Su+Pr+Pk$); najveća ukupna visina V je 8,0 m (ukupna visina mjeri se od kote zaravnatog terena neposredno uz građevinu na nižem dijelu do kote sljemena krovništva)
- uz osnovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine kao prizemne drvene građevine najveće visine $V=4,0$ m, tako da ukupna tlocrtna površina građevina na građevnoj čestici (osnovna građevina povremenog boravka i pomoćne građevine) bude najviše 80 m²
- oblikovanje građevine bude u skladu sa tradicijskom gradnjom
- krov mora biti dvostrešan nagiba krovne plohe između 30° i 45°
- tlocrtna projekcija mora biti izdužena, najmanje u omjeru 1:2, a sljeme krova mora biti uspo-

redno s dužom stranom pročelja; preporuka je da sljeme krova bude usporedno sa slojnicom terena,

- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od 6,0 m
- kada se građevine lociraju u blizini sjeverne međe susjednog vinograda ili voćnjaka, udaljenost građevina od te međe ne može biti manja od 3,0 m
- građevine u pravilu treba pozicionirati u dijelu parcele uz javnu prometnu površinu, ali ne na manjoj udaljenosti od 3,0 m, te većoj od 25,0 m od javne prometne površine; javna prometna površina mora prema posebnim propisima zadovoljavati uvjetima protupožarnog puta.
- građevine ili dijelovi građevina mogu se koristiti za ugostiteljsko-turističku namjenu, za potrebe seoskog turizma, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti i minimalni stupanj infrastrukturne opremljenosti (mogućnost priključka na javnu prometnu površinu, opskrba vodom i električnom energijom, odgovarajuće rješenje odvodnje otpadnih voda i zbrinjavanja otpada) i da je građevine moguće prilagoditi za obavljanje djelatnosti na način da se ne utječe na promjenu ambijenta čiji su dio te da se korištenjem ne remeti funkcioniranje susjednih građevina
- izuzetno, građevina povremenog boravka može se graditi u funkciji ugostiteljsko-turističke djelatnosti to jest može se graditi kao ugostiteljsko-turistička građevina, a sve prema uvjetima za gradnju građevina poslovne ugostiteljsko-turističke djelatnosti u sklopu građevinskih područja naselja mješovite namjene navedenim u članku 27. ovih Odredbi
- na postojećim građevinama izvan utvrđenih zona za izgradnju, mogu se odobravati zahvati održavanja, sanacije i rekonstrukcije na način da se poštuju uvjeti za izgradnju iz ovog članka
- na postojećim građevinama izvan utvrđenih zona za izgradnju na parcelama površina manjih od propisanih ovim člankom ili gabarita građevina većih od propisanih ovim člankom dozvoljavaju se zahvati održavanja, sanacije i rekonstrukcije u gabaritima postojeće građevine
- u ovim zonama dozvoljava se i izgradnja:
 - spremišta alata i poljoprivrednih proizvoda i slično, kao prizemnih drvenih samostojećih građevina maksimalne veličine 12,0 m² i najviše visine V = 4,0 m i
 - manjih kapelica prizemne etaže najvećeg GBP 30 m² i pilova.

2.2.8. Uvjeti uređenja groblja

Članak 33.

(1) Formiranje novih **groblja**, rekonstrukcija (proširenje) ili stavljanje van upotrebe postojećih groblja, provodi se sukladno odredbama posebnih propisa.

(2) Planom se određuje za uređenje pratećih sadržaja na grobljima (mrtvačnica, servisni prostor, parkirališta,

pješačke površine, sanitarni prostori i slično), da se sadržaji u građevinama grade kao prizemne građevine etažne visine $E = P_o/S_u + P_r + P_k$, najviše visine $V = 6,0$ m.

(3) Površine groblja prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina (oznaka +) i kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja i to:

groblje	naselje	površina (ha)
IVANEC	Ivanec	9,50
MARGEČAN	Osečka	4,33
PRIGOREC	Prigorec	3,69
RADOVAN	Radovan	3,84

2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja

Članak 34.

(1) Građevine, što se u skladu s posebnim propisima, mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama, te korištenje drugih građevina i objekata i da pri tome ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

(2) Izvan građevinskih područja temeljem posebnih propisa mogu se odobravati zahvati u prostoru odnosno smještaj građevina i sadržaja:

- za iskorištavanje mineralnih sirovina
- za obavljanje poljoprivredne djelatnosti
- u funkciji šumarstva i lovstva
- rekreacijske namjene
- prometne i komunalne infrastrukture
- za potrebe obrane zemlje i zaštite od elementarnih nepogoda
- tradicijske izgradnje - ugljenice i vodenice
- spomeničke i vjerske namjene.

2.3.1. Iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 35.

(1) **Eksploatacija mineralnih sirovina** vezana je na iskorištenje prirodnih resursa, što uvjetuje smještaj te djelatnosti uz ležišta sirovina, a istražni radovi i eksploatacija odobravaju se u skladu s posebnim propisima o rudarstvu i drugim posebnim propisima.

(2) Eksploatacijska polja mineralnih sirovina (označena na kartografskom prikazu broj 1; postojeća eksploatacija pijeska u Jerovcu - oznaka E1 i planirana eksploatacija gline u Lukavcu - oznaka E2) mogu se koristiti prema uvjetima propisanim posebnim zakonskim propisima, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s posebnim propisima na načelima zaštite okoliša.

(3) Eksploatacija mineralnih sirovina mora se provoditi temeljem posebnih odobrenja sukladno važećoj

zakonskoj regulativi, u skladu s kriterijima i smjernicama Prostornog plana Županije i Studije potencijala i osnove gospodarenja mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije (ožujak 2008. godine) koja je izrađena u skladu sa Strategijom gospodarenja mineralnim sirovinama Države i čiji se rezultati trebaju uvažavati kod rješavanja novih zahtjeva za istraživanje mineralnih sirovina na području Županije.

Navedenom Studijom utvrđena su potencijalna područja za eksploataciju kao ležišta mineralnih sirovina i prikazana su na njenom kartografskom prikazu: *Karti geološke potencijalnosti mineralnih sirovina Varaždinske županije*. Uvažavanjem svih možebitnih ograničenja u prostoru, kao što su prometna infrastruktura sa zaštitnim zonama, građevinska područja sa zaštitnim zonama, kulturna i prirodna baština i slično, ležišta mineralnih sirovina smanjena su na stvarno moguća područja na kojima je moguće vršiti eksploataciju, a što je prikazano na kartografskom prikazu Studije: *Karti ograničenih potencijalnosti mineralnih sirovina Varaždinske županije*.

Karta ograničenih potencijalnosti prikazuje prostore perspektivnosti pojedine mineralne sirovine, a treba poslužiti kao osnova za kontakte s budućim koncesionarima, odnosno kao pomoć pri izdavanju odobrenja za istraživanje ili izdavanje lokacijske dozvole za eksploataciju prema nadležnom Zakonu.

Prostori perspektivnosti, odnosno prostori ograničene potencijalnosti opekarske/ciglarske gline, kvarcnog pijeska i karbonatne sirovine, koji su utvrđeni da postoje na prostoru Općine, preuzeti su iz predmetne karte Studije i ugrađeni u kartografski prikaz 3.b. *Područja posebnih ograničenja u korištenju*, ali uz korekciju u odnosu na postojeća građevinska područja, koja predstavljaju novo dodatno ograničenje u prostoru za eksploataciju mineralne sirovine.

(4) Sanacija eksploatacijskih polja mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju, a nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova, rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove.

(5) Unutar utvrđenog eksploatacijskog polja, osim građevina i uređaja za obavljanje osnovne djelatnosti eksploatacije mineralnih sirovina (mekanizacija i oprema za istraživanje i eksploataciju) omogućava se smještaj građevina prerade mineralne sirovine sa te lokacije i pratećih sadržaja (radionice, spremišta gotovih proizvoda, alata i vozila, prostori za boravak zaposlenika). Za ove građevine primjenjuju se uvjeti smještaja proizvodnih djelatnosti u građevinskim područjima izdvojene gospodarske namjene (iz članka 25.) na površini do najviše 10% površine eksploatacijskog polja, a najviše 1,0 ha.

(6) Za prostor eksploatacije Jerovec u dijelu koji se napušta kao prostor za eksploataciju određuje se provesti postupak sanacije sukladno posebnim propisima. Područje sanacije označeno je na kartografskom prikazu broj 3.

(7) Za prostor eksploatacije Jerovec nakon završene eksploatacije (po pojedinim fazama ili eventualno trajnog obustavljanja radova, a sada u dijelu određenom za sanaciju), Planom se određuje prenamjena u funkciji

gospodarenja otpadom (u skladu s odredbama članka 73), a u dijelu se planira prenamjena u gospodarsku odnosno športsko-rekreacijsku namjenu (u skladu s odredbama članka 49).

2.3.2. Poljoprivredne djelatnosti

Članak 36.

(1) Izvan građevinskog područja, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti može se planirati smještaj: gospodarskih sklopova za poljoprivrednu proizvodnju - farmi, gospodarskih građevina za uzgoj životinja - to-vilišta, pomoćnih gospodarskih građevina - spremišta, staklenika i plastenika, ribnjaka i pčelinjaka.

(2) Prilikom planiranja prostora za izgradnju građevina u funkciji poljoprivrede potrebno je pridržavati se Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 152/08), Zakona o zaštiti životinja (»Narodne novine«, broj 135/06), Pravilnika o uvjetima kojima moraju udovoljavati farme i uvjetima za zaštitu životinja na farmama (»Narodne novine«, broj 136/05), Nitrarna direktiva Europske unije (Direktiva Vijeća 91/676/EEZ o zaštiti voda od zagađenja nitratima iz poljoprivrednih izvora) koja će se primjenjivati po ulasku Hrvatske u EU, a do njenog stupanja na snagu u prelaznom razdoblju primjenjuje se Pravilnik o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva (»Narodne novine«, broj 56/08).

(3) Zemljište koje je služilo kao osnova kao osnova za izdavanje akta kojim se odobrava građenje poljoprivredne gospodarske građevine ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 37.

(1) **Gospodarskim sklopom za poljoprivrednu proizvodnju - farmom** se smatra poljoprivredno gospodarstvo kojeg čini funkcionalno povezane grupa građevina s pripadajućim zemljištem minimalne veličine 0,5 ha.

(2) Izgradnja poljoprivrednog gospodarstva - farme, može se planirati temeljem poljoprivrednog posjeda primjerene veličine iz stavka (7) ovog članka, odnosno može se planirati iznad minimalnog broja uvjetnih grla iz stavka (11) ovog članka.

(3) Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, biljne i životinjske
- prateće građevine za potrebe obrade, prerade, pakiranja i skladištenja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i slično),
- prateće stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- prateće građevine ugostiteljsko - turističke namjene za potrebe seoskog turizma.

(4) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina na farmi primjenjuju se odgovarajuće odredbe za izgradnju tih građevina unutar građevinskih područja, s tim da je

najveća etažna visina građevina $E=Po/Su+Pr+1+Pk$ odnosno najveća visina $V=9,0$ metara, a izuzetno više samo ukoliko to uvjetuje njihova funkcija ili tehnološki proces (silosi i slično); stambena namjena planira se kao individualna stambena namjena do najviše 400 GBP; smještajni kapaciteti turističke namjene su do najviše 20 ležaja.

(5) Površina i raspored građevina na farmi utvrđuju se aktom kojim se odobrava gradnja, u skladu s potrebama tehnologije pojedine djelatnosti; smještaj građevina potrebno je organizirati na način da se postigne njihovo grupiranje u jednom dijelu farme/pripadajućeg zemljišta.

(6) Oblikovanje građevina na farmi treba biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, tlocrt osnovnih građevina treba biti izdužen a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine, krov treba biti kosi nagiba do maksimalno 45° .

(7) Veličina posjeda temeljem kojega se može osnovati biljna farma ne može biti manja od:

- 5,0 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost,
- 2,0 ha za uzgoj voća ili povrća i povrća ili povrća,
- 1,0 ha za uzgoj vinove loze,
- 0,5 ha za uzgoj cvijeća i sadnica.

(8) Posjed temeljem kojeg se može osnovati biljna farma mora biti unutar radijusa od 3 km od osnovne parcele, osim za posjed manji od 1,0 ha koji mora biti cjelovit u svojoj funkciji. Osnovna parcela je pripadajuće zemljište iz stavka (1) ovog članka na kojem se grade građevine u sklopu farme i ne može biti manja od 0,5 ha u funkcionalnoj cjelini. Najveći koeficijent izgrađenosti kig je 0,4.

(9) Građevine biljne farme mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 100 m od građevinskog područja i državne ceste, 50 m od županijske ceste i 30 m od lokalne ceste.

(10) Izuzetno, izgradnja gospodarskih građevina za potrebe biljne vinogradarske proizvodnje - vinogradarskih podruma sa pratećim sadržajima koji se planiraju za potrebe seoskog turizma (manji ugostiteljski sadržaj, kušaonica i prodaja vina, smještajni kapaciteti do 10 ležaja), može se dozvoliti na površini zemljišta/parceli manjoj od 0,5 ha ali ne manjoj od 0,1 ha u funkcionalnoj cjelini i na udaljenosti od kategoriziranih javnih cesta manjoj od 30 m.

(11) Najmanji dopušteni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja - tovilišta, odnosno životinjske farme iznosi 15 uvjetnih grla:

vrsta uzgoja	koeficijent	1 vrsta - broj komada:
- krava, steona junica	1,00	15
- bik	1,50	10
- vol	1,20	12
- junad 1-2 godine	0,70	21
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,30	50
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
- teški konji	1,20	12
- srednje teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždrebad	0,75	20
- ovce, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- tovnja perad	0,001	15000
- konzumne nesilice	0,002	7500
- rasplodne nesilice	0,003	5000
- nojevi	1,10	14
- sitni glodavci, krznaši	0,001	15000

- za druge životinjske vrste broj uvjetnih grla odnosno broj komada utvrđuje se dogovarajućim Programom o namjeravanim ulaganjima uz suglasnost nadležne službe Grada Ivanca ili tijela koje imenuje i ovlasti; Programom se uz suglasnost nadležne službe Grada Ivanca, kao građevine za uzgoj u smislu ovog članka, mogu planirati i druge specifične građevine u funkciji držanja životinja kao npr. skloništa za životinje, hospitaliziranje životinja, dresura, hobi uzgoj i slično.

(12) Površina čestice/zemljišta za izgradnju tovljišta/životinjske farme ne može biti manja od 5000 m². Najveći koeficijent izgrađenosti kig je 0,4.

(13) Tovilišta/životinjske farme trebaju se planirati na odgovarajućoj udaljenosti od građevinskih područja i prometnica, ovisno o broju uvjetnih grla:

broj uvjetnih grla	minimalne udaljenost (m)				
	*od građevinskih područja	**od državne ceste	od županijske ceste	od lokalne ceste	**od željezničke pruge
15 - 50	30	50	30	10	50
51 - 80	50	75	40	15	75
81 - 100	90	75	50	20	75
101- 150	140	100	50	30	100
151- 200	170	100	60	40	100
201- 300	200	150	60	40	150
preko 300	400	200	100	50	200

*ne odnosi se na građevinska područja susjednih jedinica lokalne samouprave

**za udaljenosti manje od 100 m sukladno odobrenju nadležne službe za upravljanje javnom cestom/željezničkom prugom

Izuzetno, udaljenost gospodarske građevine za uzgoj od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj čestici može biti i manja ukoliko je s tim suglasan vlasnik građevine, pod uvjetom da je gospodarska građevina za uzgoj životinja propisno udaljena od drugih građevinskih područja i prometnica.

(14) Kapacitete postojećih tovljišta koja su obzirom na postojeći kapacitet smještene na udaljenostima manjim od propisanih ovim člankom, nije moguće povećavati.

(15) Uvjet za izgradnju biljnih i životinjskih farmi/tovilišta je priključak na prometnu površinu, kao i opskrba vodom, sabiranje i odvodnja otpadnih voda, opskrba električnom energijom, odlaganje otpada i sl. na način propisan od strane nadležnih službi i sukladno mjesnim prilikama.

(16) U slučaju da nisu ispunjeni uvjeti iz stavka (7) za osnivanje biljne farme, odnosno ako nisu ispunjeni uvjeti iz stavka (11) za izgradnju životinjske farme/tovilišta, izgradnju biljnih i životinjskih farmi/tovilišta moguće je dozvoliti na temelju Programa o namjeravanim ulaganjima, u suradnji s nadležnim županijskim uredom za poljoprivredu i uz suglasnost nadležne službe Grada Ivanca ili tijela koje Grad imenuje i ovlasti.

Članak 38.

(1) Na poljoprivrednim površinama u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva mogu se postavljati **pomoćne gospodarske građevine - spremišta na poljoprivrednim površinama** (spremišta alata i/ili za potrebe privremenog skladištenja poljoprivrednih proizvoda u voćnjacima, vinogradima, povrtnjacima...), kao montažne prizemne drvene građevine maksimalne veličine 12,0 m², pod uvjetom da poljoprivredna površina nije manja od 2000 m².

(2) Poljoprivredne površine su one površine koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno pod određenom kulturom (oranice, vinogradi, voćnjaci i sl.), a poljoprivrednim površinama smatrat će se i

one na kojima se vrši intenzivna obrada i nalaze se pod određenom kulturom, a nisu upisane u katastar kao poljoprivredne.

(3) U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima koji su formirani kao poljoprivredna obiteljska gospodarstva moguće je postaviti drvene nadstrešnice veličine do 6 m² za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda na površinama minimalne veličine od 500 m².

(4) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina iz stavka 1. i 2. ovog članka mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom. Najveća visina V je do 3,0 m. Maksimalni nagib krovništa je do 45°. Međusobna udaljenost građevina, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m. Udaljenost gospodarske građevine od granice posjeda ne može biti manja od 3 m.

Članak 39.

(1) Na poljoprivrednom površinama mogu se graditi **staklenici i plastenici** (za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, uzgajališta puževa, glista i slično) kao montažne građevine lagane konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama, maksimalne etažne visine E=Prizemlje; maksimalne visine V= 5,0 m, iznimno i više ako to zahtjeva vrsta uzgoja.

(2) Uz osnovne građevine staklenike i plastenike mogu se graditi i prateći sadržaji. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja; bazeni, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala i gnojiva i slično, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda, spremišta alata i slično, a u sklopu kojih se mogu planirati i manji trgovački sadržaji - isključivo prodaja proizvoda sa te lokacije). Prateći i pomoćni sadržaji mogu biti do najviše 10% GBP. Za izgradnju ovih građevina primjenjuju se uvjeti smještaja kao u građevinskim područjima s tim da je najveća etažna visina građevina E= Pr odnosno najveća visina V= 5,0 m.

Članak 40.

(1) Izgradnja **ribnjaka** za uzgoj ribe može se planirati temeljem posebnih odobrenja sukladno zakonskim propisima, u skladu s načelima zaštite okoliša i u skladu s kriterijima i smjernicama iz PPŽ i ovog Plana.

(2) Izgradnja ribnjaka i pratećih građevine za uzgoj ribe planira se na neplodnom poljoprivrednom tlu, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka. Minimalna površina ribnjaka je 1000 m² (vodna površina/površina bazena ribnjaka).

(3) Ribnjak mora biti u vezi s protočnom vodom. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, a ovisno o strukturi tla. Materijal koji nastaje prilikom iskopa bazena ribnjaka potrebno je, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti ga za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.

(4) Pod pratećim građevinama u funkciji ribnjaka podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja i skladištenja te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, vozila i čamaca, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopustivi prateći sadržaji su i manji ugostiteljski i trgovački sadržaji (sadržaji isključivo vezani za lokaciju/namjenu ribnjaka; ribička kuća, riblji restoran, prodaja ribe i slično).

(5) Za izgradnju građevina iz stavka (4). ovoga članka primjenjuju se uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u građevinskim područjima na površini maksimalno 0,5 ha odnosno do maksimalno GBP 20 m²/100 m² površine ribnjaka (vodne površine), a pri određivanju mjerodavna je manja veličina. Maksimalne etažna visina građevina je $E = \text{Prizemlje}$, maksimalna visina $V = 5,0$ m. Površina na kojoj se planira smještaj građevina mora biti neposredno uz lokaciju ribnjaka.

Članak 41.

(1) Za smještaj **pčelinjaka**, primjenjuju se uvjeti iz posebnog propisa o pčelarenju - važeći Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinje paše». U sklopu pčelinjaka nije dozvoljena izgradnja pratećih građevina.

2.3.3. Šumarstvo i lovstvo

Članak 42.

(1) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem provodi se temeljem šumskogospodarske osnove. Sukladno posebnom propisu unutar šuma i šumskog zemljišta omogućuju se zahvati u prostoru koji su u funkciji korištenja i održavanja šuma i šumskog zemljišta; u šumama se omogućava izgradnja građevina za potrebe gospodarenja šumama (lugarnice, spremišta drva i slično) i za potrebe lovstva.

(2) Gospodarenje divljači i lovištima provodi se temeljem lovno gospodarske osnove. U skladu s posebnim propisom izvan građevinskih područja omogućava se utvrđivanje lovišta i uzgajanje divljači, te u tu svrhu izgradnja lovno gospodarskih i lovno tehničkih građevina - lovačke kuće, čeke, hranilišta divljači i slično. Granice lovišta moraju biti udaljene najmanje 300 m od granica građevinskih područja.

(3) Planom se uvjetuje izgradnja lovačkog doma/lovačke kuće kao građevina veličine do GBP 200 m², etažne visine $E = \text{Po}/\text{Su} + \text{Pr} + \text{Pk}$, najveće visine $V = 5,5$ m. Pratećim sadržajima u građevini lovačkog doma podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovački sadržaji.

(4) Planom se uvjetuje izgradnja građevina u šumama za potrebe lovstva i gospodarenja šumama na način da etažna visina građevina iznosi najviše dvije nadzemne etaže i to prizemlje + potkrovlje uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena tj.

2.3.4. Rekreativna namjena

Članak 43.

(1) Izvan građevinskih područja sukladno posebnim propisima omogućuje se uređenje **rekreativskih sadržaja** kao što su: pješačke staze i šetnice, biciklističke i trim staza, jahačke staze, rekreativski tereni (igrališta, poligoni), dječja igrališta i odmorišta, strelišta, klizališta, površina za športski ribolov, za promatranje prirode i drugih sličnih sadržaja za boravak u prirodi.

(2) Planom se uz rekreativske sadržaje iz prethodnog stavka sukladno posebnom propisu omogućava smještaj pratećih sadržaja u funkciji korištenja rekreativskih površina kao što su; zakloni, paviljoni, vidikovci, manji ugostiteljski sadržaji, manji trgovački i turistički sadržaji (suvenirnice, info punktovi), sadržaji u funkciji održavanja rekreativskih površina, sadržaji komunalno-higijenskog standarda i drugo slično u funkciji boravka i rekreacije u prirodi. Uvjetuje se izgradnja pratećih sadržaja kao privremenih građevina ambijentalno uklopljenih u okoliš, maksimalne veličine GBP 20 m², etažne visine $E = \text{Pr} + \text{Pk}$ i najveće visine $V = 4,0$ m, a građevine za sklanjanje (zakloni) mogu biti do GBP 40 m² na područjima značajno udaljenim od naselja i planinarskog doma i mogu se opreмати za privremeni boravak izletnika (prehrana i smještaj).

(3) Izvan građevinskog područja, sukladno posebnim propisima, omogućuje se izgradnja planinarskog doma. Planinarski dom je građevina za boravak planinara, veličine do GBP 400 m², etažne visine $E = \text{Po}/\text{Su} + \text{Pr} + 1\text{kat} + \text{Pk}$, visine $V = 6,0$ m i koja se može graditi na područjima iznad kota 500 m.n.m..

(4) Smještaj strelišta mora biti na način da su mete strelišta okrenute u suprotnom smjeru od građevinskog područja i drugih izgrađenih struktura i prometnica, te da su na propisanoj udaljenosti sukladno posebnim uvjetima Ministarstva unutarnjih poslova.

(5) Rekreativski sadržaji i građevine trebaju se uređivati i graditi na podobnim lokacijama sa minimalnim intervencijama u okoliš. Način uređenja rekreativskih površina predviđa i opremanje odgovarajućom urbanom opremom (klupe, stolovi, rukohvati, koševi za smeće i slično) i drugom potrebnom opremom (za dječja igrališta, športske terene).

(6) Za uređenje i izgradnju rekreativskih sadržaja potrebno je osim kao određeno posebnim propisima ovisno o prirodnom resursu i uvjetima nadležnih tijela i osoba, ishoditi i mišljenje nadležnog upravnog odjela Grada Ivanca ili tijela koje imenuje i ovlasti.

2.3.5. Ostala izgradnja izvan građevinskog područja

Članak 44.

(1) **Infrastrukturne građevine** prometne, energetske i komunalne infrastrukture, sa pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama, mogu se izgrađivati izvan građevinskih područja prema posebnim propisima i uz poštivanje uvjeta iz ovog Plana (iz točke 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora/trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave).

Članak 45.

(1) **Vojne i druge građevine** posebne namjene od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda, mogu se izgrađivati izvan građevinskih područja prema posebnim propisima.

Članak 46.

(1) Izgradnju tradicijskih građevina za proizvodnju drvenog ugljena - **ugljenica** i pratećih građevina, moguće je planirati pod uvjetom da su zadovoljeni uvjeti iz posebnih propisa i zaštite okoliša odnosno za izgradnju je potrebno ishoditi suglasnosti i propisana odobrenja nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna i drugo). U postupku utvrđivanja uvjeta za novu izgradnju naročito će biti obrađeno tehnološko rješenje i kapaciteti, potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.

(2) Prema posebnom propisu izgradnja ugljenica uvjetuje se na udaljenostima najmanje 200 m od područja šuma. Planom se uvjetuje izgradnja ugljenica na udaljenostima minimalno 50 m od građevinskih područja i izgrađenih stambenih struktura izvan naselja.

Članak 47.

(1) **Vodenice** se mogu graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima, te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.

Članak 48.

(1) Izvan građevinskog područja mogu se izvoditi manje **spomeničke i vjerske građevine** do najviše GBP 30 m² (memorijalne građevine, kapelice, pilovi i raspela, spomen obilježja i slično). Ove građevine se moraju ambijentalno uklapati u okoliš u kojem se izvode i moraju biti najmanje 10 m udaljene od javne ceste ili puta, a pilovi i raspela mogu se postavljati uz ceste i putove na način da ne ometaju preglednost na njima i ne ugrožavaju promet.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 49.

(1) Za smještaj gospodarskih djelatnosti Planom su (u točki 1) određena građevinska područja naselja (mješovite namjene) i izdvojena građevinska područja (gospodarske i ugostiteljsko-turističke namjene). Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima utvrđeni su Planom u točki 2.2, posebno za smještaj gospodarske djelatnosti kao osnovne namjene u sklopu građevinskih područja gospodarske, ugostiteljsko - turističke i mješovite namjene (u točki 2.2.3).

(2) Za smještaj gospodarskih djelatnosti koje se sukladno posebnim propisima mogu ili moraju planirati izvan građevinskih područja, uvjeti smještaja utvrđeni su posebno prema vrsti djelatnosti: za eksploataciju mineralnih sirovina (u točki 2.3.1), za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (u točki 2.3.2.) i za šumarstvo i lovstvo (u točki 2.3.2.)

(3) Planom određena građevinska područja izdvojene gospodarske namjene (tkz. gospodarske zone), prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina (oznaka I) i kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja i to:

zona (naziv)	naselje	površina (ha)
CERJE TUŽNO 1	Cerje Tužno	3,76
CERJE TUŽNO 2	Cerje Tužno	1,49
CERJE TUŽNO 3	Cerje Tužno	1,07
CERJE TUŽNO 4	Cerje Tužno	4,37
IVANEC 1 - SZ	Ivanec	9,29
IVANEC 2 - JZ	Ivanec	35,77
IVANEC 3 - SI	Ivanec	36,94
IVANEC 4 - JI	Ivanec/Ivan. Naselje	41,50
JEROVEC 1	Jerovec	7,28
JEROVEC 2	Jerovec	23,91
LOVREČAN 1	Lovrečan	4,88
LOVREČAN 2	Lovrečan	1,63
PUNIKVE	Punikve	1,26

(4) Planom je posebno određeno i građevinsko područja izdvojene gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene (tkz. turistička zona), prikazana na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina (oznaka T) i kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja i to:

zona (naziv)	naselje	površina (ha)
MARGEČAN	Margečan	1,08

(5) Osim izdvojenih zona iz stavka (3) i (4) utvrđenih ovim Planom, UPU-ovima iz članka 75., mogu se unutar građevinskih područja naselja mješovite namjene, za smještaj gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti, planirati i druge zone izdvojene gospodarske namjene (kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 76.).

(6) UPU-om Ivanec (iz članka 75.), mogu se kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 76. odrediti uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u izdvojenim zonama gospodarske namjene koji izlaze iz okvira tih lokacijskih uvjeta iz točke 2.3.2.

(7) Za gospodarsku zonu Jerovec 2 iz stavka (3), formiranu na prostoru eksploatacijskog polja Jerovec u dijelu koji se predviđa za zatvaranje i sanaciju (kao određeno člankom 35.), mjerama provedbe Plana iz članka 76., određeno je da se UPU-om gospodarske zone Jerovec 2 (iz članka 75.) dio prostora određenog za gospodarsku namjenu može prenamijeniti u športsko-rekreacijsku namjenu.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 50.

(1) Za smještaj društvenih djelatnosti Planom su određena građevinska područja naselja mješovite namjene, a uvjeti smještaja utvrđeni su u točki 2.2.4. Mjerama provedbe Plana iz članka 76., određeno je i da se unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene, UPU-ovima iz članka 75., mogu planirati i izdvojene zone javne i društvene namjene.

(2) Društvenim djelatnostima (javnim djelatnostima) u smislu ove točke 4, smatraju se i športsko-rekreacijske djelatnosti. Za smještaj športsko-rekreacijske djelatnosti Planom su (u točki 1) određena građevinska područja naselja (mješovite namjene) odnosno izdvojena građevinska područja naselja športsko-rekreacijske namjene, a posebno je određeno i građevinsko područje športsko-rekreacijske namjene izvan naselja za smještaj skijališta/centra za zimske športove. Uvjeti smještaja športsko-rekreacijske namjene utvrđeni su Planom u točki 2.2.5. to jest u točki 2.2.5.1.

(3) Planom određena građevinska područja izdvojene športsko-rekreacijske namjene (tkz. športsko-rekreacijske zone), prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina (oznaka R1 i R2) i kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja i to:

zona (naziv)	naselje	oznaka	površina (ha)
JEZERA	Ivanec, Punikve	R1	42,45
CERJE TUŽNO	Cerje Tužno	R1	0,82
GAČICE	Gačice	R1	0,61
GEČKOVEC	Gečkovec	R1	0,66
JEROVEC 1	Jerovec	R1	0,61
JEROVEC 2	Jerovec	R1	1,09
KANIŽA	Kaniža	R1	1,36
LUKAVEC	Lukavec	R1	0,94
MARGEČAN 1	Margečan	R1	2,52
MARGEČAN 2	Margečan	R1	3,68
OSEČKA	Osečka	R1	0,88
PRIGOREC	Prigorec	R1	3,03
PUNIKVE 1	Punikve	R1	0,84
VITIŠINEC	Punikve	R1	0,63
RADOVAN	Radovan	R1	4,44
STAŽNJEVEC	Stažnjevec	R1	2,27
SALINOVEC	Salinovec	R1	2,6
ŠKRILJEVEC	Škriljevec	R1	0,83
ŽELJEZNICA	Prigorec, Ivanečka Željeznica	R2	72,92

(4) Osim športsko-rekreacijskih zona iz stavka (3) utvrđenih ovim Planom, UPU-ovima iz članka 75., mogu se unutar građevinskih područja naselja mješovite namjene, planirati i druge izdvojene športsko-rekreacijske zone (kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 76.).

(5) Planom su posebno određene i rekreacijske površine izvan građevinskih područja namijenjene športskoj rekreaciji (tkz. rekreacijske zone) prikazane na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina (oznaka R) i kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja:

zona (naziv)	naselje	površina (ha)
BAJERI	Ivanec, Jerovec, Vugrovec, Lančić	98,72*
PUNIKVE	Punikve	39,52

* od toga sjeverno od pruge 73,36 ha (Bajeri I) i južno od pruge 25,36 ha (Bajeri II)

Uvjeti uređenja ovih površina rekreacijske namjene utvrđeni su Planom u točki 2.2.5. to jest u točki 2.2.5.2.

(6) Za rekreacijske sadržaje koje se sukladno posebnim propisima mogu ili moraju planirati izvan građevinskih područja, uvjeti smještaja određeni su Planom u točki 2.3.4.

5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA/TRASA I POVRŠINA ZA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE SUSTAVE

Članak 51.

(1) Koridori/trase, površine i lokacije namijenjene smještaju linijskih i površinskih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture, u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja i detaljno će se odrediti odgovarajućim stručnom dokumentacijom u skladu s važećim propisima.

(2) Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

(3) Vrste i uvjeti gradnje građevina i uređaja infrastrukturnih sustava određeni su posebnim propisima i pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja potrebno se pridržavati važećih tehničkih i sigurnosnih standarda i obavezno je zadovoljiti uvjete zakona o njihovom planiranju i građenju. Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

(4) Infrastrukturne građevine prometne, energetske i komunalne infrastrukture, sa pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama, mogu se rekonstruirati i graditi unutar građevinskih područja i izvan građevinskih područja prema posebnim propisima i uz poštivanje uvjeta iz ovog Plana.

5.1. Prometna infrastruktura

5.1.1. Željeznički promet

Članak 52.

(1) Na kartografskom prikazu 1. Korištenje namjene površina, Planom je, sukladno posebnom propisu, određena **željeznička prometna infrastruktura**:

- željeznička pruga za lokalni promet L201 Varaždin-Ivanec-Golubovec, čija duljina unutar administrativnih granica Grada Ivanca iznosi 20,3 km
- na pruzi L201 unutar administrativnih granica Grada Ivanca se nalaze sljedeća službena mjesta:
 - kolodvori Ivanec na KM 19+646 i Cerje Tužno na KM 11+519
 - stajališta Kuljevčica na KM 22+037 i Stažnjevec na KM 15+598
 - deset željezničko cestovnih prijelaza (Greda, Stažnjevec, kod Poje, Ivanečko Naselje, Ivanečko Polje, Ivanec, Ivanečki Bajer, Bajer Kuljevčica, Kuljevčica, Đurin)

- za navedenu željezničku prugu za lokalni promet L201 planira se rekonstrukcija u željezničku prugu I. reda, što podrazumijeva dogradnju drugog kolosijeka i korekciju kružnih lukova sukladno zahtjevima rekonstrukcije pruge, te rekonstrukciju službenih mjesta sukladno zahtjevima rekonstrukcije pruge.

(2) Uvjeti rekonstrukcije i izgradnje željezničke infrastrukture, određeni su Zakonom i posebnim propisima. Do planirane rekonstrukcije željezničke pruge i realizacije pruge I. reda, štiti se planski koridor na trasi postojeće pruge u širini minimalno 20 metara. Za postojeću prugu, do planirane rekonstrukcije neophodna je sanacija i održavanje pruge u funkciji (potrebno je urediti stajališta, urediti odvodnju, križanja riješiti u skladu s Programom rješavanja željezničkih cestovnih prijelaza u RH).

(3) U sklopu površina iz stavka (1) i (2), odnosno kao u pružnom pojasu iz Zakona o sigurnosti željezničkog prometa, mogu se graditi samo željezničke infrastrukturne građevine i postavljati samo željeznička infrastrukturna postrojenja i oprema; uz suglasnost upravitelja infrastrukture mogu se graditi građevine i postavljati postrojenja i oprema korisnika prijevoza koji su namijenjeni utovaru, pretovaru i istovaru stvari u željezničkom prijevozu.

(4) U zaštitnom pružnom pojasu (iz Zakona o sigurnosti željezničkog prometa; zemljišni pojas s obje strane željezničke pruge širine 100 m) mogu se izvoditi zahvati prema posebnim uvjetima koje određuje upravitelj infrastrukture (HŽ; Hrvatske željeznice-infrastruktura, javno tijelo nadležno za željeznički promet).

(5) Za gospodarsku zonu u Ivancu trebalo bi planirati priključak (industrijski kolosijek) na željezničku infrastrukturu (tehnička rekonstrukcija kolodvora Ivanec za izgradnju primopredajne skupine kolosijeka za razmještanje teretnih kompozicija) uz uvjete propisane Zakonom i posebnim propisima.

(6) Planom se određuje da se u sklopu željezničkog kolodvora Ivanec, osim infrastrukturnih građevina kao određeno u stavku (3), mogu graditi i uređivati prostori za prateće sadržaje; poslovne, trgovačke i uslužne, ugostiteljske (uključivo i manje smještajne kapacitete), javna parkirališta i druge slične sadržaje kompatibilne osnovnoj namjeni i uz suglasnost upravitelja infrastrukture. Uvjeti smještaja i načina gradnje u sklopu površina ŽK Ivanec su sljedeći:

- na čestici/unutar zahvata mogu se graditi građevine i kompleksi građevina to jest mogu se graditi osnovne prometne građevine i uz iste pomoćne i prateće građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti
- najveći koeficijent izgrađenosti čestice (kig) iznosi 0,5
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 2,5
- da građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- najveća etažna visina građevina je $E = P_o / (S_u + P_r + 2k_a + P_k)$; najviša visina V može biti 12,0 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtijeva

- građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva
- na čestici, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno posebnim propisima; potreban broj parkirališnih mjesta za prateće djelatnosti osigurava se sukladno posebnim normativima iz članka 12.

5.1.2. Cestovni promet

Članak 53.

(1) **Cestovni promet** Grada Ivanca prikazan na kartografskom prikazu broj 1. »Korištenje i namjena površina« čini cestovna mreža javnih cesta (državnih, županijskih i lokalnih) i nerazvrstanih cesta. U odnosu na prikazan razvrstaj mreže cesta moguće su promjene temeljem akta o razvrstavanju kojeg donosi nadležno ministarstvo.

(2) Zaštitni pojas javnih cesta (državnih, županijskih i lokalnih) određen je Zakonom, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:

- brze ceste 40,0 m
- državne ceste 25,0 m,
- županijske ceste 15,0 m,
- lokalne ceste 10,0 m,
- nerazvrstane ceste 5,0 m,

a može biti i manje u skladu s posebnim propisima ili odlukom nadležne uprave za ceste.

(3) Za sve zahvate na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste (za državne ceste - Hrvatske ceste d.o.o., za županijske i lokalne ceste - Županijska uprava za ceste). Za sve zahvate na nerazvrstanoj cesti to jest za sve zahvate unutar zaštitnog pojasa nerazvrstane ceste, potrebno je zatražiti uvjete nadležnog Upravnog odjela Grada Ivanca ili tijela koje ovlasti.

(4) **Zaštitni planski koridor** određuje se Planom za smještaj planiranih prometnica i to širinom zemljišta potrebnom za formiranja prometnice:

- za **planiranu brzu cestu** Čakovec - Varaždin - Ivanec - Krapina (tkz. zagorska brza cesta), sa lokacijama priključka i pratećim objektima, koridor u širini **150,0 m**.
- za **ostale planirane ceste** (javne i nerazvrstane), koridor u širini **20,0 m**.

(5) Do izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za predmetnu prometnu građevinu, unutar zaštitnog planskog koridora iz stavka (4) nije moguća izgradnja građevina drugih namjena.

(6) Rekonstrukcija postojećih građevina unutar zaštitnog planskog koridora iz stavka (4), a do izda-

vanja odobrenja za zahvat u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za prometnu građevinu, može se dozvoliti uz uvjet da se ne smanjuje udaljenost građevine ili dijelova građevine prema prometnici.

(7) Do realizacije brze ceste, unutar zaštitnog planskog koridora brze ceste širine 150,0 m iz stavka (4), nije moguće planirati smještaj sadržaja temeljem ovog Plana - gospodarski i drugi sadržaji iz ovog Plana mogu se planirati tek nakon izgradnje brze ceste i uz odobrenje Hrvatskih cesta d.o.o.

Članak 54.

(1) Način uređenja prometnica predviđa sukladno važećim standardima i propisima adekvatno opremanje prometnice; prometne trake - kolne, nogostupi, biciklističke trake, zaustavne trake, parkirališne, trake za lijeve i desne skretače, trake za javni prijevoz, stajališta javnog prijevoza, ugibališta, signalizacija, odnosno kako će se definirati projektom prometnice.

(2) Način uređenja prometnice omogućuje u koridorima prometnica i uređenje zaštitnog zelenila (visokog i niskog; drvored, zeleni pojas niske vegetacije, travnjak, cvjetnjak) te postavljanje odgovarajuće urbane opreme. Način uređenja prometnice omogućuje u koridoru prometnice i postav privremenih građevina (kioska, zaklona, informativnih i reklamnih punktova i slično).

(3) U koridorima prometnica (uz prometnicu i u trupu prometnice) osigurava se smještaj i vođenje građevina i instalacija komunalne infrastrukture (elektronička komunikacijska infrastruktura, elektroopskrba, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja).

(4) U koridorima prometnica (uz prometnicu) smještavaju se i prometne građevine u funkciji korištenja i održavanja prometnica (benzinske postaje, odmorišta, odlagališta opreme, parkirališta, cestarske kućice i slično). Način uređenja brze ceste predviđa i druge sadržaje sukladno uvjetima posebnog propisa.

(5) Stajališta javnog prijevoza (autobusna stajališta), uređuju se u koridorima javnih cesta i ulica koje su određene kao koridori javnog prijevoza sukladno posebnom propisu; na stajalištima javnog prijevoza treba predvidjeti postavu nadstrešnica za zaklon putnika.

(6) Za priključenje neizgrađenih dijelova građevinskih područja uz državnu i županijsku cestu potrebno je organizacijom prometa broj priključaka svesti na minimum odnosno sukladno odredbama posebnog propisa.

Članak 55.

(1) Javnom prometnicom - ulicom, se smatra svaka prometnica (cesta, javni put) unutar građevinskog područja, uz koju se izgrađuju ili postoje građevine, te na koju te građevine odnosno građevne čestice imaju izravan pristup. Javne razvrstane ceste, smatraju se tom vrstom ceste i kad su u funkciji ulice.

(2) Sve javne prometnice - ulice unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju biti vezane na sustav javnih cesta i moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture.

(3) Javne prometnice - ulice moraju imati najmanju širinu kolnika 5,5 m za dvije vozne trake, odnosno 4,5 m za jednu voznu traku. Jedna vozna traka (za jednosmjerni promet) može se planirati samo iznimno do najviše 400 m dužine na preglednom dijelu i pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište.

(4) Javna prometnica - ulica koja je razvrstana kao javna državna odnosno županijska cesta ili ako se planira unutar građevinskog područja gospodarske namjene, mora imati najmanju širinu kolnika 6,0 m za dvije vozne trake.

(5) Slijeпа ulica može biti najviše dužine do 200 m. Na završetku slijepe ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada.

(6) Uz kolnik ulice treba predvidjeti uređenje nogostupa za kretanje pješaka s obje ili iznimno s jedne strane kolnika, u širini ne manjoj od 1,5 m odnosno kao propisano posebnim propisom.

(7) Udaljenost regulacijskog pravca od osi prometnica mora biti najmanje 10,0 m za državnu cestu, 8,0 m za županijsku i 5,0 m za lokalne i nerazvrstane ceste. Udaljenost regulacijskog pravca od osi jednosmjernih prometnica ne može biti manja od 4,0 m.

(8) Izuzetno, gdje su elementi postojećih ulica već definirani na način da nije moguće njihovo uređenje to jest rekonstrukcija tako da zadovolje kriterije iz ovog članka, postojeće ulice rekonstruirati će se sukladno zakonskim standardima (minimalno je da zadovolje uvjetima vatrogasnog puta određenog posebnim propisom).

Članak 56.

(1) **Pješačke i biciklističke staze** mogu se osim u koridorima prometnica, graditi i uređivati u sklopu površina drugih osnovnih namjena.

(2) Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati kao pješačke ulice, putovi, staze, šetnice, stube, pothodnici, nathodnici, prolazi i slično i moraju biti dovoljne širine, u građevinskim područjima ne uže od 1,5 m.

(3) Biciklističke staze ili trake uređuju se sukladno posebnim propisima i normativima. Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, za dvosmjerni promet je 1,60 m, uzdužni nagib biciklističke staze ili trake, u pravilu, nije veći od 8 %.

(4) Uz sve sadržaje (posebno javne) s većim brojem korisnika (posjetilaca/zaposlenika) treba predvidjeti postavu biciklističkih parkirališta.

Članak 57.

Za izgradnju i uređenje **javnih parkirališta i garaža** koji se grade kao osnovne građevine na zasebnoj građevnoj čestici propisuju se posebni uvjeti:

- površina građevne čestice za javno parkiralište utvrđuje se sukladno potrebnom broju parkirališnih mjesta uključivo i manipulativne prostore; koeficijent izgrađenosti (kig) je do 1,0,
- površina čestice javne garaže iznosi minimalno 600 m², a maksimalno 2000 m²; najveći koefi-

cijent izgrađenosti (kig) je 0,5, a najmanji (kig) je 0,1

- građevina javne garaže bude izgrađena na samostojeći način,
- najviša visina vijenca građevine javne garaže može iznositi 7,0 m, odnosno dvije nadzemne etaže (Pr+1), uz mogućnost izgradnje dvije podzemne etaže,
- krovovi javnih garaža se mogu koristiti za smještaj parkirališnih mjesta
- najmanja udaljenost građevina javne garaže od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini ali ne manja od 5,0 m,
- javne garaže se mogu graditi u sklopu građevina druge namjene (kompatibilne poslovne i javne i društvene namjene) do max 40 % GBP u skladu s uvjetima za građevine osnovne namjene
- javna parkirališta se mogu uređivati na ravnim krovovima drugih građevina (kompatibilne poslovne i javne i društvene namjene), ako za to postoje uvjeti
- javna garaža može se graditi i na parceli javnog trga ili javnog parka kao podzemna, sa izgradnjom nadzemnih dijelova kao što su natkrivene ulazne i izlazne kolne rampe, pješački ulazi i izlazi (stubišta) i postrojenja dizala; za nadzemne dijelove maksimalna visina V=6,0 m,
- od ukupnog broja javnih parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida; na javnim parkiralištima s manje od 20 mjesta mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida
- na svakih 50 javnih parkirališnih mjesta potrebno je osigurati 1 parkirališno mjesto za autobus,
- građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

Članak 58.

(1) Izgradnja **benzinskih postaja** s pratećim sadržajima omogućuje se sukladno posebnim propisima i uz suglasnost nadležnih službi u koridoru javnih cesta i treba biti koncipirana tako da:

- GBP može iznositi najviše 500 m² uključivo i prateće sadržaje; u GBP građevina se ne uračunavaju površine za smještaj agregata, skladišta boca za plin, podzemnih tankova, te površine ispod nadstrešnica.
- etažna visina građevina je prizemna (E=Pr), najveća visina V je 5,5 m, krov može biti izveden kao kosi nagiba do 30° ili ravn
- pratećim sadržajima smatraju se sadržaji u funkciji cestovnog prometa (trgovački i ugostiteljski sadržaji, praonica osobnih automobila, sanitarije).
- parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema normativima iz članka 12. koji su određeni za trgovačke i ugostiteljske djelatnosti.
- građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

5.1.3. Pošta i elektroničke komunikacije

Članak 59.

(1) Poštanska i elektronička komunikacijska infrastruktura mreža prikazana je na kartografskom prikazu broj 2a. Pošta i komunikacije.

(2) Razmještaj jedinica poštanske mreže (poštanskih ureda) odnosno ustrojavanje novih određen je posebnim propisima i sukladno potrebama konzuma, te uvjetima smještaja društvenih djelatnosti.

(3) Planom je predviđena izgradnja nove i rekonstrukcija-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture sukladno posebnim propisima i tehničkim uvjetima davatelja usluga (operatera).

(4) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, to jest koridore vodova tkz. nepokretne komunikacijske infrastrukture treba planirati primijenjujući slijedeća načela:

- za gradska naselja i naselja gradskih obilježja - podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja - podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje - podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga; iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

(5) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(6) Tehnička rješenja za povezivanje korisnika na javnu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova davati će operater to jest davatelj usluga.

(7) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili

stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

Navedenu komunikacijsku infrastrukturu treba planirati, kako je određeno PPŽ-om, u zonama elektroničke komunikacijske infrastrukture određenim na kartografskom prikazu 2a. Ove zone su prikazane kružnicama promjera 1000-3000m i predstavljaju područja unutar kojih se dopušta postava jednog antenskog prihvata.

Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretne komunikacije mogu se kao antenski prihvat postavljati na postojeće građevine osim na škole, dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 50 m od tih građevina. Također je dopušteno postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (kao antenske prihvate) na zaštićena kulturna dobra ili u njihovoj blizini, kao i u neposrednoj blizini zaštićenih prirodnih dobara, u skladu s posebnim uvjetima tijela/pravnih osoba određenih posebnim propisima koji utvrđuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Unutar građevinskog područja naselja, novi samostojeći antenski stupovi elektroničke komunikacijske infrastrukture prioriteto se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone. Samostojeći antenski stupovi ne mogu se smještavati na čestici ili u neposrednoj blizini (unutar pojasa od 50 m) postojećih/planiranih lokacija škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih sadržaja, te zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.

U slučaju da postava uređaja pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture na postojeće objekte infrastrukture, odnosno pogodne građevine ne može osigurati potrebnu funkcionalnost, moguće je prići postavi samostojećih antenskih stupova uz nužno usuglašavanje uvjeta oblikovanja, načina izgradnje, visine i dr. u postupku izdavanja lokacijske dozvole, u kojem je sukladno propisima jedinica lokalne samouprave stranka u postupku.

(8) Pri projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture obavezno je pridržavati se Zakona o elektroničkim komunikacijama (»Narodne novine«, broj 73/08, 90/11), Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (»Narodne novine«, broj 131/12), kao i drugih važećih propisa.

5.2. Komunalna infrastruktura

5.2.1. Energetski sustavi

Članak 60.

(1) Razmještaj građevina i uređaja **plinooopskrbne mreže** prikazan je na kartografskom prikazu br. 2b. Infrastrukturni sustav; Energetski sustav.

(2) Plinifikacija područja Grada Ivanca zasniva se na Studiji opskrbe prirodnim plinom Varaždinske županije; magistralna i distributivna plinooopskrbna mreža rekonstruirati će se i graditi sukladno razvojnim programima državnog i županijskog sustava opskrbe i transporta plina.

(3) Sukladno posebnom propisu utvrđuje se zaštitni koridor magistralnog plinovoda:

- 30 m od osi plinovoda, zaštitni pojas naseljenih zgrada u kojem se ne mogu graditi nove građevine,
- 200 m od osi plinovoda u kojem gustoća izgrađenosti utječe na proračun sigurnosti plinovoda

a unutar ovih koridora mogući su zahvati u prostoru uz prethodnu suglasnost i određene posebne uvjete od strane tijela nadležnog za taj plinovod.

(4) Planiranje, izgradnja i korištenje građevina za transport plina mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

(5) Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje korisnika na distributivnu mrežu davati će davatelj usluga (distributer).

Članak 61.

(1) Razmještaj građevina i objekata **elektroenergetske mreže** prikazan je na kartografskom prikazu broj 2b. Infrastrukturni sustavi; Energetski sustav.

(2) Utvrđeno posebnim propisom osiguravaju se zaštitni koridori prijenosnih elektro energetskih vodova:

- za naponski nivo 110 kV (DV 110 kV) - 70 m (35 m obostrano od osi dalekovoda).
- za naponski nivo 35 kV (DV 35 kV) - 50 m (25 m obostrano od osi dalekovoda),

a korištenje i uređenje prostora unutar ovog koridora treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima upravitelja infrastrukture (za sve zahvate i izgradnju potrebno je ishoditi uvjete distributera; HOPS d.o.o. Zagreb za dalekovode naponske razine 110 kV i HEP ODS d.o.o. Elektra Varaždin za dalekovode naponske razine 35 kV).

(3) Prilikom planiranja dogradnje i rekonstrukcije srednje naponske mreže (10/20 kV) potrebno je voditi računa o slijedećem:

- sva mreža treba biti predviđena za 20 kV napon
- za smještaj transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV osiguravaju se prostori minimalne površine 30 m², a unutar izgrađenog građevinskog područja ovisno o prostornim mogućnostima; pristup trafostanicama mora biti nesmetan zbog potreba servisiranja i tehničkog održavanja; najmanja udaljenost trafostanice od regulacijskog pravca i susjedne međe je 1,0 m,
- svi vodovi elektroopskrbne mreže (10 (20)kV i 0,4 kV) trebaju biti u kabelskoj izvedbi (podzemno) i ugrađivati će se tipski kabeli koje koristi distributer na području (HEP ODS d.o.o. Elektra Varaždin) u svojoj distributivnoj mreži; kabele treba izvoditi u koridorima prometnica, a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema uvjetima distributera
- sve postojeće 10 kV trafostanice treba prilagoditi za 20 kV napon (izmjenom opreme/ rekonstrukcijom/ izgradnjom zamjenske; dionice postojećih kabela 10 kV potrebno je zamijeniti novim kabelima 20 kV; sve postojeće zračne vodove na potezima na kojima se planira nova izgradnja potrebno je kablirati.

(4) Uvjete (tehnička rješenja) za izgradnju elektroopskrbnu mreže te uvjete za izgradnju priključka na

distributivnu elektroopskrbnu mrežu davati će distributer (HEP ODS d.o.o. Elektra Varaždin).

(5) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetske infrastrukture obvezatno se pridržavati važećih zakona i propisa.

Članak 62.

(1) Planom se u skladu sa Županijskom razvojnom strategijom potiče korištenje **novih i obnovljivih izvora energije** (energija vode, sunca, vjetra, korištenje biomase, bioplina, toplina iz industrije, otpada i slično).

(2) Manje energetske građevine to jest građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (vode, sunca, vjetra, biomase i bioplina i slično) i kogeneracije, moguće je smještavati unutar Planom definiranih gospodarskih zona.

(3) Male hidrocentrale mogu se graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima, te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode. Planom se potiče revitalizacija odnosno ponovno stavljanje u funkciju starih vodenica (mlinica) kao lokacija za male hidroelektrane.

(4) Ugradnja sunčevih kolektora za dobivanje toplinske energije (nisko-temperaturno grijanje i priprema potrošne tople vode) i fotonaponskih ćelija za dobivanje električne energije, moguća je na građevnoj čestici postojeće građevine za potrebe te građevine. Nije moguć smještaj navedenih uređaja kao samostalnih građevina unutar građevinskih područja osim u sklopu izdvojene gospodarske zone. Ovo je izuzetno moguće samo ako služe za natkrivanje parkirališta ili nekih drugih sadržaja.

(5) Planom se određuje područje za istraživanje smještaja sunčeve termoelektrane i fotonaponskih ćelija za dobivanje električne energije, na prostoru uz gospodarsku zonu u Ivancu (kao označeno na kartografskom prikazu broj 2b. Energetski sustav).

(6) Utvrđivanje drugih lokacija za istraživanje smještaja energetskih postrojenja obnovljivih izvora energije, kao građevina od interesa za Županiju, odrediti će temeljem PPŽ-a.

5.2.2. Vodno gospodarstvo

Članak 63.

(1) Razmještaj građevina i objekata **vodoopskrbe** prikazan je na kartografskom prikazu broj 2c. Infrastrukturni sustavi; Vodno gospodarstvo.

(2) Konceptija razvitka vodoopskrbe na području utvrđena je u okviru Studije vodoopskrbe Varaždinske županije

(3) Planska određenja vodoopskrbnog sustava na području predviđaju:

- rekonstrukciju i izgradnju vodoopskrbne mreže u cilju opskrbe vodom (za piće i sanitarne namjene, za potrebe tehnoloških procesa i za protupožarnu namjenu i održavanje čistoće) sukladno vodoopskrbnom planu županije
- vodoopskrba područja rješavati će se proširivanjem postojećeg vodoopskrbnog sustava

- daljnje proširenje vodoopskrbne mreže manjih profila odvijat će se sukladno mogućnostima i potrebama konzuma u cilju poboljšanja kvalitete mreže
- planom se utvrđuje potreba vodoopskrbe svakog građevinskog područja, te izgrađenih struktura izvan građevinskih područja

(4) Projektiranje i izgradnja građevina za vodoopskrbu mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

Članak 64.

(1) Razmještaj građevina i objekata **odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda** prikazan je na kartografskom prikazu broj 2c. Infrastrukturni sustavi; Vodnogospodarstvo.

(2) Konceptija razvitka sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području utvrđena je u okviru Studije zaštite voda Varaždinske županije. Planska određenja u sustava na području Grada predviđaju:

- sukladno konceptijskom rješenju iz Studiji zaštite voda Varaždinske županije odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda rješavati u sklopu 19 podsustava (tkz. Varijanta A) i to: na slivu rijeke Bednje sustavi odvodnje Ivanec 15000 ES, Bedenec 862 ES, Dubravec 1 250 ES, Horvatsko 150 ES, Ribić Breg 150 ES, Stažnjevec 650 ES, Ivanečka Željeznica 275 ES, Željeznica 145 ES, Osečka 1 145 ES, Osečka 2 145, Radovan 100 ES, Margečan 440 ES, Seljanec 280 ES, Pece 85 ES, Škriljevec 2 400 ES, te na slivu rijeke Plitvice sustavi odvodnje Lukavec 140 ES, Škriljevec 1 165 ES, Lovrečan 850 i Cerje (samo naselje Cerje Tužno), a naselja Gačice (410 ES) i 50 % naselja Stažnjevec (170 ES) rješenja su putem septičkih jama.
- za sve prethodno navedeno omogućena su i varijantna konceptijska rješenja:
 - izgradnja samo sustava većih od 2000 ES (tkz. varijanta B) predviđa na području izgradnju samo sustava Ivanec 16000 ES)
 - izgradnja samo sustava većih od 500 ES (tkz. varijanta C), predviđa izgradnju sustava Ivanec 16000 ES, Bedenec 650 ES, Stažnjevec 650 ES i Lovrečan 850 ES).
- konačno rješenje sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda ovog područja definirati će se Županijskim planom zaštite voda
- sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
- svi industrijski pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta-životinjske farme) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.
- u dijelu područja Grada za koji se ne predviđa izgradnja javnog sustava odvodnje, zbrinjavanja otpadnih voda rješavati će se samostalno na tehnički ispravan način; odvodnja u vodonepropusne trodjelne septičke jame te njihovo redovito

pražnjenje na način određen po sanitarnom organu; alternativna rješenja su još individualni biljni ili SBR uređaji

- svi zagađivači raštrkani po prostoru moraju rješavati probleme zaštite voda individualnim mjerama zaštite kroz uređenje gospodarskih dvorišta, septičkih jama, gnojnice i gnojišta sa kontroliranim dispozicijom otpadne tvari, kontroliranim odlaganjem smeća i drugog otpada, a prema potrebi izgradnjom malih tipskih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- otpadne vode gospodarskih objekata-farmi treba rješavati u zatvorene sabirne lagune s odvozom sadržaja na poljoprivredne površine, prema propisanim vodopravnim aktima, odnosno kao određen po sanitarnom organu Grada.
- ukoliko unutar manjeg naselja postoje industrijski pogoni otpadne vode treba rješavati temeljem ishodenih vodopravnih akata (vodopravni uvjeti, suglasnosti i dozvole).

(3) Projektiranje i izgradnja građevina za odvodnju mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

Članak 65.

(1) U **regulacijskom i zaštitnom sustavu** uređenja režima voda uz postojeće izvedene objekte (nasipi, obaloutvrde, kanali) koje treba održavati, predviđene su radnje na nereguliranim vodotocima ili nereguliranim dijelovima vodotoka (posebno u gornjim dijelovima). Planiraju se regulacijski zahvati dogradnje ili rekonstrukcije postojećih objekata i izgradnja novih. Regulacijske zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja

(2) U regulacijskom i zaštitnom sustavu uređenja režima velikih voda, uz postojeću **retenciju** Bitoševje planira se realizacija retencije Šambari na vodotoku Bituševje i retencije Požarnik na vodotoku Vukovec te izgradnja zaštitnih nasipa na rijeci Bednji (sve označeno na kartografskom prikazu broj 2c).

(3) Sukladno posebnim propisima omogućuje se **korištenje** vodnih površina - retencija za **ribnjake** i rastilišta (uvjeti izgradnje pratećih sadržaja određeni su u članku 40.).

Članak 66.

Hidromelioracijski radovi na području mogu se planirati u svrhu korištenja poljoprivrednih površina (u cilju poboljšanja uvjeta za poljoprivrednu proizvodnju omogućuje se gradnja hidromelioracijskih građevina i mreže).

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

6.1. Zaštita prirodnih vrijednosti

Članak 66.a.

Opći uvjeti zaštite bioloških i krajobraznih vrijednosti

(1) Temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13) utvrđeni su sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- kod određivanja nove lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Ivanca te odabira trasa novih infrastrukturnih koridora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te ciljeve očuvanja ekološke mreže,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- voditi računa da izgradnja građevinskih područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma te izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,

- očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda,
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 67.

Ekološka mreža

(1) Za područje obuhvata Prostornog plana i dio njegova neposrednog kontaktnog područja, koje pripada Gradu Ivanju, na osnovu Uredbe o ekološkoj mreži (»Narodne novine«, broj 124/13 i 105/15), utvrđena su područja nacionalne ekološke mreže koja predstavljaju područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

(2) Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (»Narodne novine«, broj 124/13 i 105/15) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

(3) Područje Grada Ivanca nalazi se u obuhvatu nacionalne ekološke mreže. **Područja ekološke mreže** regulirana su Uredbom o ekološkoj mreži (»Narodne novine«, broj 124/13 i 105/15).

(4) Za područje ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za zaštitu ciljeva očuvanja za svako područje, a koje su propisane Uredbom o ekološkoj mreži (»Narodne novine«, broj 124/13 i 105/15), Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (»Narodne novine«, broj 15/14), Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama (»Narodne novine«, broj 144/13) i Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (»Narodne novine«, broj 88/14).

(5) Popis područja i opisi ekološke mreže RH na području Grada Ivanca, sukladno Prilogu III. Uredbe o ekološkoj mreži (»Narodne novine«, broj 124/13 i 105/15) dani su u sljedećim tablicama:

EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000)

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCI)

Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu / stanišni tip	Hrvatski naziv vrste / Hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste / Šifra stanišnog tipa
HR2001409	Livade uz Bednju II	1	kiseličin vatreni plavac	Lycaena dispar
		1	veliki livadni plavac	Maculinea telejus
		1	Hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (Convolvulion sepium, Filipendulion, Senecion fl. uviatilis)	6430
		1	Nizinske košanice (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis)	6510

EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000)				
Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCI)				
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu / stanišni tip	Hrvatski naziv vrste / Hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste / Šifra stanišnog tipa
HR2000371	Vršni dio Ivančice	1	kiseličin vatreni plavac	Lycaena dispar
		1	alpiska strizibuba	Rosalia alpina*
		1	jelenak	Lucanus cervus
		1	velika četveropjega cvilidre-ta	Morimus funereus
		1	žuti mukač	Bombina variegata
		1	velikouhi šišmiš	Myotis bechsteinii
		1	modra sasa	Pulsatilla vulgaris ssp. grandis
		1	Grundov šumski bijelac	Leptidea morsei
		1	gorski potočar	Cordulegaster heros
		1	danja medonjica	Euplagia quadripunctaria*
		1	Šume velikih nagiba i klana-ca Tilio-Acerion	9180*
		1	Ilirske bukove šume (Aremonio-Fagion)	91K0
		1	Ilirske hrastovo-grabove šume (Erythronio-Carpinion)	91L0
		1	Karbonatne stijene sa haz-mofitskom vegetacijom	8210
		1	Suhi kontinentalni travnjaci (Festuco-Brometalia) (*važni lokaliteti za kačune)	6210*

Kategorija za ciljnu vrstu / stanišni tip:

1 = međunarodno značajna vrsta / stanišni tip za koju su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ i 2013/17/EU;

Mjere zaštite

(1) Članak 6. Direktive o staništima (Council Directive 92/43/EEC i 2013/17/EU) propisuje obvezu ocjene prihvatljivosti svakog plana ili zahvata koji sam ili u kombinaciji s drugim planovima ili zahvatima može imati značajan negativni utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže Natura 2000. Sukladno Direktivi o staništima, postupak ocjene prihvatljivosti primjenjuje se i na područja izdvojena u mrežu sukladno Direktivi o pticama (tzv. SPA područja) (Directive 2009/147/EC i 2013/17/EU). Pri tome nije važan smještaj zahvata, odnosno je li zahvat smješten u samom Natura 2000 području ili izvan njega, već je mogući utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove taj koji »pokreće« postupak ocjene prihvatljivosti.

(2) Budući da se svako Natura 2000 područje u mrežu uključuje s ciljem očuvanja određenih vrsta i stanišnih tipova, u postupku ocjene prihvatljivosti utvrđuje se utjecaj plana ili zahvata upravo na one vrste i stanišne tipove zbog kojih je područje uključeno u mrežu.

(3) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove te na cjelovitost područja ekološke mreže, podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (»Narodne novine«, broj 146/14). Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč provedenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove Natura 2000 područja, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompezacijskih uvjeta. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice se izdvajaju eventualno planirani radovi regulacije vodotoka, vjetroelektrane, centri za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatni infrastrukturni projekti/koridori, hidrotehnički i melioracijski zahvati i razvoj turističkih zona.

Članak 68. - OBRISAN

Članak 69. - OBRISAN

Članak 70.

Prirodni predjeli u prijedlogu za zaštitu

(1) Na području Grada Ivanca identificirane su (označene na kartografskom prikazu broj 3a) prirodne vrijednosti u prijedlogu za zaštitu temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode:

- **park prirode/regionalni park Hrvatsko zagorje** (oznaka PP/RP) - državni značaj
- **posebni rezervat Strićec - botanički** (oznaka PR, B)
- **posebni rezervat Seljanečki dol** - zoološki (oznaka PR, Z)
- **park šuma Sv. Duh** (oznaka PŠ)
- **značajni krajobraz Ivančica** (oznaka ZK).

(2) Planom se određuje da je za sve zahvate u prostoru prirodnog predjela u prijedlogu za zaštitu potrebno ishoditi posebne uvjete nadležnog upravnog tijela utvrđenog posebnim propisom.

Članak 71.

Krajobraz

(1) U segmentu zaštite krajobraznih vrijednosti, gornji tok rijeke Bednje od Stažnjevca do Bele, Bel-ski Dol, te brdski potoci i šumski predjeli na području Ivančice, identificirani su kao osobito vrijedan predjel prirodnog krajobraza (kao označene na kartografskom prikazu broj 3a).

(2) Za navedene osobito vrijedne predjele treba osigurati zaštitu od bitne promjene vrijednosti. Planske mjere zaštite u svrhu očuvanja integriteta i specifičnih obilježja cjeline osobito vrijednog prirodnog predjela pretpostavljaju:

- očuvanje estetske i krajobrazne vrijednosti prostora
- očuvanje kvaliteta međuodnosa krajobraza prema naseljima,
- osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara
- sprječavati zahvate i djelatnosti posljedice kojih su degradacija krajolika i smanjenje raznovrsnosti biljnog i životinjskog svijeta,
- izgradnja izvan građevinskog područja kontrolira se kroz posebne uvjete nadležnog upravnog tijela utvrđenog posebnim zakonom
- pravilno planirati mrežu infrastrukture koja zadire u prirodni krajolik
- u konačnosti postupno dovesti i do planirane zakonske zaštite u različitim stupnjevima (od značajnog krajobraza do pojedinačnih spomenika).

6.2. Zaštita kulturne baštine

Članak 72.

(1) Prema podacima središnje evidencije u Državnoj upravi za zaštitu kulturne baštine i temeljem konzervatorske podloge izrađene za područje Grada Ivanca, identificirana su nepokretna kulturna dobra klasificirana prema predloženim vrstama temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12):

broj	KULTURNO DOBRO	VRSTA KULTURNOG DOBRA	STATUS KULTURNOG DOBRA
1	Povijesna cjelina Ivanec	gradsko naselje	L- lokalno dobro
2	Povijesna cjelina Gačice	seosko naselje	L- lokalno dobro
3	Povijesna cjelina Margečan	seosko naselje	L- lokalno dobro
4	Povijesna cjelina Radovan	seosko naselje	L- lokalno dobro
5	Cerje Tužno, kurija Brlek	civilna građevina i sklop	PZ- prijedlog zaštite
6	Gačice, osnovna škola	civilna građevina i sklop	PZ- prijedlog zaštite
7	Ivanec, župni dvor	civilna građevina	Z - zaštićeno kulturno dobro
8	Ivanec, kompleks Pahinsko	civilna građevina	L- lokalno dobro
9	Ivanec, Rajterova 5, stara škola	civilna građevina	PZ- prijedlog zaštite
10	Ivanečka Željeznica, nekad. mlin	etnološka građevina	L- lokalno dobro
11	Ivanečka Željeznica, mlinPri Petriši	etnološka građevina	L- lokalno dobro
12	Jerovec, osnovna škola	civilna građevina	L- lokalno dobro
13	Margečan, župni dvor	civilna građevina	Z - zaštićeno kulturno dobro
14	Margečan, osnovna škola	civilna građevina	L- lokalno dobro
15	Prigorec, osnovna škola	civilna građevina	L- lokalno dobro
16	Prigorec, Friščićevo mlin	etnološka građevina	L- lokalno dobro
17	Radovan, osnovna škola	civilna građevina	L- lokalno dobro
18	Salinovec, osnovna škola	civilna građevina	L- lokalno dobro

broj	KULTURNO DOBRO	VRSTA KULTURNOG DOBRA	STATUS KULTURNOG DOBRA
19	Stažnjevec, nekadašnja osn. škola	civilna građevina	L- lokalno dobro
20	Ivanec, ž. c. Sv. M. Magdalene	sakralna građevina	Z - zaštićeno kulturno dobro
21	Ivanec, kapela Sv. Donata	sakralna građevina	L- lokalno dobro
22	Ivanec, kapela na groblju	sakralna građevina	L- lokalno dobro
23	Margečan, ž. c. Sv. Margarete	sakralna građevina	Z - zaštićeno kulturno dobro
24	Prigorec, kapela Sv. Duha	sakralna građevina	Z - zaštićeno kulturno dobro
25	Radovan, kapela Bl. Dj. Marije	sakralna građevina	Z - zaštićeno kulturno dobro
26	Bedenec 35, gospodarska zgrada	etnološka građevina	L- lokalno dobro
27	Bedenec nasuprot 31	etnološka građevina	L- lokalno dobro
28	Bedenec nasuprot 45	etnološka građevina	L- lokalno dobro
29	Bedenec 81, okućnica	etnološka građevina i sklop	PZ- prijedlog zaštite
30	Bedenec južno od 81	etnološka građevina	L- lokalno dobro
31	Bedenec 117	etnološka građevina	L- lokalno dobro
32	Bedenec 173	etnološka građevina	L- lokalno dobro
33	Bedenec južno od 173	etnološka građevina	PZ- prijedlog zaštite
34	Bedenec južnije od 173	etnološka građevina	PZ- prijedlog zaštite
35	Bedenec 128	etnološka građevina	L- lokalno dobro
36	Bedenec 221	etnološka građevina	L- lokalno dobro
37	Bedenec, drvena prizemnica	etnološka građevina	L- lokalno dobro
38	Bedenec, drvena prizemnica	etnološka građevina	L- lokalno dobro
39	Gačice 18 (stari broj)	etnološka građevina	L- lokalno dobro
40	Gačice od 49 do 53, okućnice	etnološka građevina i sklop	L- lokalno dobro
41	Gačice 55	etnološka građevina	L- lokalno dobro
42	Gačice 58	etnološka građevina	L- lokalno dobro
43	Jerovec 45	etnološka građevina	PZ- prijedlog zaštite
44	Jerovec 221, okućnica	etnološka građevina i sklop	L- lokalno dobro
45	Jerovec nasuprot 240	etnološka građevina	L- lokalno dobro
46	Jerovec 289, okućnica	etnološka građevina i sklop	L- lokalno dobro
47	Jerovec južno od 289, gosp. zgrada	etnološka građevina	L- lokalno dobro
48	Jerovec 294	etnološka građevina	L- lokalno dobro
49	Margečan, nekad lovačka kuća	etnološka građevina	PZ- prijedlog zaštite
50	Margečan, zidanica od prije 1860.	etnološka građevina	L- lokalno dobro
51	Margečan, sklop tradicijskih okućn.	etnološka građevina i sklop	L- lokalno dobro
52	Osečka, Jenčini	etnološka građevina i sklop	L- lokalno dobro
53	Pece, raskršće, okućnica	etnološka građevina i sklop	L- lokalno dobro
54	Prigorec, priz. i podr., okućnica	etnološka građevina i sklop	PZ- prijedlog zaštite
55	Prigorec, raskršće	etnološka građevina	L- lokalno dobro
56	Prigorec, na raskršću, priz. s podr.	etnološka građevina	L- lokalno dobro
57	Prigorec, zapadno	etnološka građevina	L- lokalno dobro
58	Prigorec, zapadno	etnološka građevina	L- lokalno dobro
59	Punikve 29	etnološka građevina	L- lokalno dobro

broj	KULTURNO DOBRO	VRSTA KULTURNOG DOBRA	STATUS KULTURNOG DOBRA
60	Punikve nasuprot 29, okućnica	etnološka građevina i sklop	L- lokalno dobro
61	Punikve 46, okućnica	etnološka građevina i sklop	L- lokalno dobro
62	Punikve 64, okućnica	etnološka građevina i sklop	L- lokalno dobro
63	Punikve, raskršće, prizemnice	etnološka građevina i sklop	L- lokalno dobro
64	Radovan, zidana priz. s podrumom	etnološka građevina	PZ- prijedlog zaštite
65	Radovan, Radnička 21	etnološka građevina	PZ- prijedlog zaštite
66	Radovan nasuprot 21, gospod. zgr.	etnološka građevina	L- lokalno dobro
67	Salinovec 117, priz. s podrumom	etnološka građevina	L- lokalno dobro
68	Salinovec 118, priz. s podrumom	etnološka građevina	L- lokalno dobro
69	Salinovec 110	etnološka građevina	L- lokalno dobro
70	Stažnjevec, zidanica s podrumom	etnološka građevina	L- lokalno dobro
71	Stažnjevec	etnološka građevina	L- lokalno dobro
72	Stažnjevec	etnološka građevina	L- lokalno dobro
73	Škriljevec, Copaki, drvena prizemnica	etnološka građevina	L- lokalno dobro
74	Škriljevec 65, Njegovci	etnološka građevina	L- lokalno dobro
75	Škriljevec 79, Njegovci, okućnica	etnološka građevina i sklop	L- lokalno dobro
76	Škriljevec, Rogine, drvena prizemn.	etnološka građevina	L- lokalno dobro
77	Vuglovec, rodna kuća J. Kraša	etnološka građevina	PZ- prijedlog zaštite
78	Cerje Tužno, Goranci	arheološki lokalitet	PZ- prijedlog zaštite
79	Cerje Tužno, Krč	arheološki lokalitet	PZ- prijedlog zaštite
80	Ivanec, Stari grad Ivanec	arheološki lokalitet	PZ- prijedlog zaštite
81	Margečan, Cukovec-Gradišće	arheološki lokalitet	PZ- prijedlog zaštite
82	Margečan, na 200 m n. v.	arheološki lokalitet	PZ- prijedlog zaštite
83	Prigorec, kapela Sv. Duha	arheološki lokalitet	PZ- prijedlog zaštite
84	Punikve, 2 km od Ivanca	arheološki lokalitet	PZ- prijedlog zaštite
85	Ivanec, groblje	memorijalno područje	L- lokalno dobro
86	Osečka, groblje	memorijalno područje	L- lokalno dobro
87	Prigorec, groblje	memorijalno područje	L- lokalno dobro
88	Radovan, groblje	memorijalno područje	L- lokalno dobro
89	Bedenec, raspelo na raskršću	javna plastika	L- lokalno dobro
90	Bedenec, raspelo	javna plastika	L- lokalno dobro
91	Cerje Tužno, raspelo	javna plastika	L- lokalno dobro
92	Gačice, raskršće, raspelo	javna plastika	L- lokalno dobro
93	Gačice 18, raspelo uz novu crkvu	javna plastika	L- lokalno dobro
94	Ivanec, spomenik palim borcima	javna plastika	L- lokalno dobro
95	Ivanečko Naselje, poklonac	javna plastika	PZ- prijedlog zaštite
96	Ivanečki Vrhovec, raspelo	javna plastika	L- lokalno dobro
97	Jerovec, raspelo	javna plastika	L- lokalno dobro
98	Jerovec, poklonac kod nove crkve	javna plastika	L- lokalno dobro
99	Knapić, raspelo	javna plastika	L- lokalno dobro
100	Margečan, poginulim partizanima	javna plastika	L- lokalno dobro

broj	KULTURNO DOBRO	VRSTA KULTURNOG DOBRA	STATUS KULTURNOG DOBRA
101	Margečan, raspelo	javna plastika	L- lokalno dobro
102	Margečan, poklonac	javna plastika	L- lokalno dobro
103	Margečan-Jenčini, raskršće, raspelo	javna plastika	L- lokalno dobro
104	Pece, poklonac	javna plastika	L- lokalno dobro
105	Prigorec, poklonac	javna plastika	L- lokalno dobro
106	Radovan, raspelo	javna plastika	L- lokalno dobro
107	Ribić Breg, raspelo	javna plastika	L- lokalno dobro
108	Seljanec, poklonac	javna plastika	L- lokalno dobro
109	Stažnjevec, raspelo	javna plastika	L- lokalno dobro
110	Škriljevec, Copaki, raspelo	javna plastika	L- lokalno dobro
111	Škriljevec, Njegovci, raspelo	javna plastika	L- lokalno dobro
112	Vuglovec, skulptura Jospipa Kraša	javna plastika	PZ- prijedlog zaštite
113	Gačice, školski vrt	kultivirani krajolik	L- lokalno dobro
114	Margečan, Bednja uz župnu crkvu	kultivirani krajolik	PZ- prijedlog zaštite
115	Osečka, zelenilo groblja	kultivirani krajolik	L - lokalno dobro
116	Prigorec, školski vrt	kultivirani krajolik	L- lokalno dobro
117	Radovan, oko kapele stabla lipa	kultivirani krajolik	PZ- prijedlog zaštite
118	Radovan, zelenilo uz školu	kultivirani krajolik	L- lokalno dobro
119	Radovan, zelenilo groblja	kultivirani krajolik	PZ- prijedlog zaštite

Kulturna dobra označena su simbolom na kartografskom prikazu broj 3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25000, a za povijesne cjeline određene su granice zaštite na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000 (na kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja).

(2) Na **zaštićena (Z)** kulturna dobra primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kao i svi propisi koji se odnose na kulturno dobro. Za sve zahvate na ovim kulturnim dobrima potrebno je ishoditi Zakonom propisane suglasnosti kod nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu. Posebnom konzervatorskom postupku podliježu i zahvati koji bi mogli prouzročiti promjene na kulturnom dobru, odnosno koji bi mogli narušiti cjelovitost kulturnog dobra.

(3) Do proglašenja zaštite za zahvate na kulturnim dobrima koja su u **prijedlogu za zaštitu (PZ)** kao i za zahvate u njihovom neposrednom okolišu koji bi mogli prouzročiti promjene na kulturnom dobru, potrebno je ishoditi mišljenje (odobrenje) nadležnog upravnog gradskog tijela i nadležnog Konzervatorskog odjela.

(4) Za sva **lokalna (evidentirana) kulturna dobra (L)**, predviđa se daljnja valorizacija unutar zasebnog programa od strane nadležnog tijela Grada Ivanca. Određuje se da je za sve zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima potrebno ishoditi mišljenje nadležnog upravnog gradskog tijela i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

(5) **Konzervatorskim uvjetima** Uprave za zaštitu kulturne baštine iz posebnog propisa, mogu se odrediti drugačiji uvjeti od općih i posebnih lokacijskih uvjeta

za smještaj građevina i uređenje prostora iz ovog Plana.

(6) Ukoliko se pri izvođenju zahvata naiđe na predmete ili **nalaze arheološkog i povijesnog značaja**, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležnu Upravu za zaštitu kulturne baštine, kako bi se (sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara) izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 73.

(1) Kao određeno Strategijom i Planom gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji za razdoblje 2008. do 2015.g. i u skladu s važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, postojeće odlagalište otpada Jerovec planira se za prenamjenu u pretovarnu stanicu i reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom/reciklažno dvorište za građevni otpad (označeno na kartografskom prikazu broj 1. Korištenja i namjena prostora).

(2) Pretovarna stanica predstavlja građevinu za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema centru za gospodarenje otpadom. Otpad koji se može prihvatiti u pretovarnim stanicama je komunalni otpad proizveden u kućanstvima i industrijama koje proizvode otpad sličan komunalnom, zeleni otpad, opasni kućni otpad (sredstva za čišćenje, pesticidi, herbicidi, ulja, antifriz, boje), te odvojeno

sakupljeni otpad koji se može reciklirati (građevinski otpad, ambalažni otpad i slično).

(3) Reciklažno dvorište je ograđeni i nadzirani objekt, opremljen sustavima za zaštitu okoliša, u kojem je organizirano preuzimanje i odvojeno skupljanje i razvrstavanje različitih vrsta otpada. Reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom namijenjeno je za prikupljanje, razvrstavanje i privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada, to jest korisnih tvari iz otpada kao što su papir, karton, staklo, metali, plastika i slično. Reciklažno dvorište za građevinski otpad namijenjeno je razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada.

(4) Manja reciklažna dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom mogu se prema potrebama planirati sukladno važećoj zakonskoj regulativi u sklopu površina određenim za gospodarsku namjenu (u sklopu izdvojenih zona gospodarske namjene - oznaka I).

(5) Do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpada sa regionalnim centrom za gospodarenje otpadom - RGCO Piškornica (Varaždinska županija u pogledu gospodarenja otpadom orijentira se na Regionalni centar za gospodarenje otpadom za sjeverozapadnu Hrvatsku na lokaciji Piškornica), postojeće odlagališta otpada »Jerovec« koristiti će se za privremeno odlaganje komunalnog otpada sa područja Grada Ivanca (komunalni otpad je otpad iz kućanstava, te otpad iz proizvodne i /ili uslužne djelatnosti ako je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava).

(6) Grad Ivanec dužan je postupati u skladu s Planom gospodarenja otpadom za Grad Ivanec (SVVŽ 29/08) i provoditi sve aktivnosti i donositi akte vezane za postupanje s otpadom za koje je nadležan sukladno posebnim propisima koji reguliraju problematiku gospodarenja otpadom.

(7) Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, moraju biti prijavljeni u katastar emisija u okoliš, te proizvodni otpad i posebne kategorije otpada skupljati odvojeno od komunalnog otpada i zbrinjavati ga sukladno zakonu.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 74.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Zaštita zraka provodi se sukladno važećem Zakonu o zaštiti zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane važećom Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku, niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane važećom Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora.

(3) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (»Narodne novine«, broj 145/04).

(4) Mjere sprječavanja negativnog utjecaja građevina i uređaja na okolni prostor pretpostavljaju praćenje stanja okoliša, te stalnu kontrolu vrste, količine i sastava otpada i kontrolu stanja uređaja i opreme, te sustava zaštite. Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne subjekte u pogledu negativnih utjecaja u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

(5) Unutar obuhvata Plana ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno uzrokovale vrijednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša

(6) Zaštita voda provodi se sukladno odredbama važećeg Zakona o vodama. Svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s važećim Zakonom i posebnim propisima u segmentu.

(7) Vodne površine i vodno dobro iz Zakona o vodama, treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

(8) Sukladno posebnom propisu određen je koridor vodotoka Bednje širine 62,0 m za korito rijeke i neuređeni inundacijski pojas. Ukoliko nije drugačije određeno, izgradnja i uređenje zemljišta uz druge vodotoke u pojasu širine 20,0 m treba se izvoditi u skladu s režimom propisanim Zakonom o vodama. Za sve zahvate posebne vodoprivredne uvjete propisat će javno tijelo Hrvatske vode.

(9) Sve planirane aktivnosti unutar vodozaštitnih područja moraju biti usaglašene s odredbama važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta .

(10) Poljoprivredno zemljište i šume i šumska zemljišta, dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivredno zemljište, šume i šumsko zemljište mogu mijenjati svoju namjenu samo prema odredbama posebnih propisa i prostornog plana.

(11) Posebna mjera zaštite okoliša je provedba procjene utjecaja na okoliš sukladno posebnim propisima, za zahvate koje se očekuje da bi svojim djelovanjem mogli ugroziti okoliš.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 75.

(1) Određena je obveza izrade prostornih planova sukladno odredbama posebnih propisa, temeljem ZPUG i PPŽ i za dijelove koje svojim zahtjevima odudaraju od Planom utvrđenih kriterija za neposrednu provedbu:

prostorni plan	površina (cca ha)	obuhvat plana - naselje
PARK PRIRODE:		
PPPO Park prirode/Regionalni park Hrvatsko zagorje	98,92	Bedenec (područje Bitoševja)
SREDIŠNJE NASELJE:		
Urbanistički plan uređenja Ivanca (UPU Ivanec)**	873,00	Ivanec
DPU zone užeg centra Ivanca ***	24,41	Ivanec
DPU zone C3 u Ivancu ***	11,29	Ivanec
DPU sportsko- rekreacijskog centra Jezera u Ivancu ***	13,55	Ivanec
GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDOJENE NAMJENE:		
- športa i rekreacije		
UPU sportsko - rekreacijska zona Skijalište	72,92	Prigorec, Ivanečka Željeznica
UPU sportsko - rekreacijska zona Prigorec	3,03	Prigorec
UPU sportsko - rekreacijska zona Radovan	4,57	Radovan
UPU sportsko - rekreacijska zona Šalinovec	2,60	Šalinovec
UPU sportsko - rekreacijska zona Stažnjevec	2,27	Stožnjevec
- GOSPODARSKE NAMJENE		
UPU gospodarska zona Jerovec 1	7,28	Jerovec
UPU gospodarska zona Jerovec 2	23,91	Jerovec
- GROBLJA		
UPU groblje Ivanec (ili DPU groblje Ivanec I i DPU groblje Ivanec II)	9,50	Ivanec
UPU groblje Margečan	4,33	Osečka
UPU groblje Prigorec	3,69	Prigorec
UPU groblje Radovan	3,84	Radovan
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA MJEŠOVITE NAMJENE:		
UPU Bedenec 1	15,51	Bedenec
UPU Bedenec 2	5,68	
UPU Bedenec 3	2,39	
UPU Gačice	7,74	Gačice
UPU Ivanečki Vrhovec	6,70	Ivanečki Vrhovec
UPU Ivanečko Naselje	14,71	Ivanečko Naselje
UPU Jerovec	7,94	Jerovec
UPU Kaniža	12,80	Kaniža
UPU Lančić	22,24	Lančić
UPU Lovrečan	5,36	Lovrečan
UPU Prigorec	10,37	Prigorec
UPU Radovan	9,59	Radovan
UPU Škriljevec	4,96	Škriljevec

PPPO - Prostorni plan područja posebnih obilježja, UPU - urbanistički plan uređenja, DPU - Detaljni plan uređenja, ** UPU Ivanec na snazi, *** na snazi unutar obuhvata UPU Ivanec

(2) Granice obuhvata (načelne) planova iz stavka 1. određene su na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja u mjerilu 1:5000 i na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1: 25000. Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza plana na podloge u većim mjerilima, dozvoljena je prilagodba odgovarajućem mjerilu podloge. Točna granica obuhvata UPU-a utvrdit će se Odlukom o izradi istog.

(3) Iskazane površine iz stavka 1. ovoga članka predstavljaju okvirne veličine, a točne veličine utvrđuju se odlukama o izradi planova na odgovarajućim kartografskim podlogama.

(4) Način i dinamiku provedbe Plana utvrdit će mjerodavno tijelo Grada, a zavisit će o prioritetima koji će se utvrditi, obvezama preuzetim temeljem ovih odredbi, te vrstama i karakteristikama zahvata u prostoru.

(5) Neizgrađena područja koja nisu obuhvaćena obveznom izradom UPU-a smatraju se uređenim (građevinske čestice imaju osiguran pristup na prometnu površinu). Unutar područja za koja će se izrađivati provedbeni plan (UPU), izdavanje propisanog dokumenta za zahvat u prostoru moguće je do donošenja provedbenog plana u izgrađenom dijelu obuhvata; izvan izgrađenog dijela mogu se izdavati odobrenja samo za javne infrastrukturne građevine i uređaje te za građevine od važnosti za Državu i Županiju.

(6) Za zone gospodarske namjene navedene u sljedećoj tablici i označene oznakama I-a i I-b omogućuje se neposredna provedba u skladu sa člancima 10.-19., 24., 25., 49. te člancima 51.-66. ovih Odredbi.

Zona	planska oznaka	površina (cca ha)	naselje
Gospodarska zona Lovrečan 1	I-a	4,88	Lovrečan
Gospodarska zona cerje Tužno 4	I-b	4,37	Cerje Tužno

Članak 76.

(1) Osim izdvojenih zona građevinskih područja naselja određenih ovim Planom, UPU-ovima iz prethodnog članka, mogu se unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene planirati i druge zone izdvojene namjene (gospodarske proizvodne i poslovne, ugostiteljsko-turističke, športsko-rekreacijske, javne i za druge dopustive namjene osim groblja).

(2) Posebno se određuje da se UPU-om gospodarske zone Jerovec 2 (iz prethodnog članka) dio prostora određenog za gospodarsku namjenu može prenamijeniti u športsko-rekreacijsku namjenu, u skladu s potrebama Grada Ivanca (razgraničenje dopustivih namjena i vrste sadržaja unutar dopustivih namjena definirati će se programom za izradu UPU odnosno kojim će se utvrditi potrebe Grada u smislu ovog stavka).

(3) Planovima (UPU ili DPU) iz prethodnog članka, mogu se odrediti viši prostorni standardi.

(4) Izuzetno, UPU-om Ivanec (UPU središnjeg naselja Ivanec iz prethodnog članka), moguće je ovisno o lokalnim uvjetima, u središnjem gradskom području odrediti i drugačije uvjete od općih i posebnih lokacijskih uvjeta za smještaj građevina i uređenje prostora iz ovog Plana (mogu se odrediti manje površine i širine građevinskih čestica, veći koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti, veće etažne visine E i veće visine V, manje udaljenosti i drugo). Kriteriji iz UPU Ivanec primjenjuju se za detaljne planove unutar obuhvata UPU Ivanec.

10. URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Članak 77.

(1) Za područje Grada Ivanca donesen je Plan zaštite i spašavanja (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 43/12), kao i Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/09), te njen poseban izvadak naslovljen »Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja« Grada Ivanca kojima su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

(2) Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Grada Ivanca, a po potrebi snaga u Županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Grad Ivanec u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

(3) Prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Grada Ivanca potrebno je pridržavati se »Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja« kao sastavnog dijela »Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa« za područje Grada Ivanca, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 82/15)
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13)
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13)
- Zakon o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 80/13, 153/13 i 78/15)
- Plan zaštite i spašavanja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 43/12)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine«, broj 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (»Narodne novine«, broj 47/06, 110/11, 10/15)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (»Narodne novine«, broj 30/14, 67/14)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (»Narodne novine«, broj 44/14)

(4) U sklopu mjera zaštite i spašavanja, osim u središnjem naselju Ivanec gdje je planirana lokacija helidroma (na pogodnoj lokaciji uz trasu buduće brze ceste), potrebno je u većim naseljima te u područjima teže pristupačnih naselja i lokaliteta (do kojih ne postoje cestovne komunikacije ili može doći do njihovih zapreka npr. zbog snježnih nanosa, lavina, klizišta i slično) osigurati površine za spuštanje helikoptera. Lokacije moraju biti izvan zona ugroza (klizišta, zone plavljenja, zone urušavanja i slično), a detaljnije će se razraditi Planom zaštite i spašavanja.

10.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 77.a.

(1) Prema »Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja« kao sastavnog dijela »Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa« za područje Grada Ivanca, propisani su zahtjevi zaštite i spašavanja koji se odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Grada, a kojih se potrebno pridržavati prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Grada Ivanca. Ugroze su razrađene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a to su:

Članak 78.

Poplave i bujice

(1) Na području Grada Ivanca postoji opasnost od poplava i bujica. Poplavom je najugroženije područje korita Bednje na sjevernom dijelu naselja Ivanec, Ivnječkom polju, Stažnjevačkom polju i Salinovečkom polju. Povremeno dolazi i do plavljenja dijelova nekih prometnica (ŽC-2084, D-35 i LC Ivanec- zaselak Šambari). Od većih vodotoka bujičnog karaktera su: Bistrica, Ivanuševac, Voća, Žarovnica, Železnica, Kaniža i Kamenica. Zone plavljenja označene su na kartografskom prikazu 3.b.

(2) Mjere zaštite od štetnog djelovanja voda na području Grada predviđaju izvođenje zahvata uređenja režima voda sukladno posebnim propisima u segmentu. Planiraju se retencije na vodotoku Bituševje i vodotoku Vukovec (označeno na kartografskom prikazu 2.c.), čijom će se realizacijom umanjiti opasnost od bujičnih voda. Ostale mjere zaštite provoditi će se izgradnjom zaštitne i regulacijske infrastrukture vodotoka odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(3) Ovim Planom utvrđena je namjena površina u skladu s navedenim ograničenjima, kako ne bi došlo do šteta uslijed velikih voda.

(4) U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava (gdje nisu regulirani vodotoci), a izgradnja je moguća temeljem odredbi Plana, građevine se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio građevine ostane nepoplavljen i za najveće vode odnosno tako da minimalna visina građevine u potrebnom dijelu bude 2 nadzemne etaže (prizemlje + 1 kat).

Članak 79.

Potresi

(1) Prema privremenoj seizmološkoj karti prostor na kojem se nalazi Grad Ivanec ugrožen je potresom VII. stupnja intenziteta po MCS skali.

(2) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije građevina uskladiti sa zakonskim i posebnim propisima za VII seizmičku zonu (kod

projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost ili protupotresno inženjerstvo sukladno posebnim propisima).

(3) Za područja u kojima se planira izgradnja većih građevina (stambenih, društvenih, poslovnih, energetskih...) potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

(4) Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(5) S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara. Stoga, kod izgradnje novih dijelova naselja gustoća naseljenosti ne smije prelaziti 200 stanovnika/ha.

(6) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Članak 80.

Klizišta

(1) Na području Grada nalazi se nekoliko manjih klizišta (kao označeno na karti 3b). Najčešće su posljedica ljudske djelatnosti, obično uslijed zasijecanja trase ceste. Aktivno klizište prisutno je na području Pahinskog. Na cesti između Gornjeg i Donjeg Jerovca sanirana je cesta, a poremećaj na cesti javlja se uslijed slijeganja tla na području nekadašnjeg ugljenokopa. Za očekivati je da u slučaju potresa ili jakih kiša dođe do aktiviranja postojećih, pa i novih klizišta koja će prouzročiti prekid prometa.

(2) Mjere zaštite na područjima postojećih ili potencijalnih klizišta zabranjuju gradnju stambenih, poslovnih i drugih građevina.

(3) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

(4) Prije izgradnje građevina na području obuhvata UPU Lančić (unutar kojega su se nalazili rudnici ugljena), te na ostalim područjima nestabilnih inženjersko-geoloških obilježja, gdje se planira intenzivnija izgradnja obavezno je izvršiti geomehaničko ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcije i racionalnost građenja, o čemu dokaz u vidu geomehaničkog elaborata treba dostaviti nadležnom tijelu prije izdavanja akta za građenje.

Članak 81.

Suše

(1) Kao meteorološka pojava nastaju uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izazivaju tzv. hidrološku sušu - pomanjkanje podzemne vode. Najveće štete suša izaziva na poljoprivredi, posebno u početnoj fazi rasta kulture. S obzirom na klimatske promjene koje

su nastupile posljednjih godina, a koje karakteriziraju dugi ljetni sušni periodi, kao i zbog promjene vodnog režima u budućnosti se mogu očekivati još veće i češće suše s velikom materijalnom štetom. U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina.

Članak 82.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

(1) U Gradu Ivancu opasne tvari locirane su u 8 objekata (od toga je 7 u središnjem naselju: tri benzinske postaje na DC-35, Industrija mesa Ivanec, HEP d.d. TS Ivanec, Itas d.d. i Ivkom d.d., a u naselju Jerovec locirana je IGM- Pješčara Jerovec d.o.o.).

(2) Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

(3) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.),

(4) U cestovnom prometu vjerojatnost tehničko - tehnološke katastrofe i veće nesreće odnosi se na pojave požara odnosno eksplozije na kamionima koji prevoze opasne i štetne tvari, te iznenadnih zagađenja na prometnicama uslijed prometnih nezgoda. U slučaju incidentnih situacija potrebno je postupati sukladno Operativnom planu interventnih rješenja u slučaju izvanrednih zagađenja.

Članak 83.

(1) Područje Grada Ivanca nalazi se u 3. zoni potencijalne ugroženosti u slučaju havarije NE Krško (radijus 75 km od NE Krško) i to u tkz. sektoru C i D.

(2) U 3. zoni potencijalne ugroženosti NE Krško, akutni učinci nuklearne nesreće koji predviđaju zaštitnu mjeru zaklanjanja očekuju se samo u slučaju najtežih nesreća (nesreće s oštećenjem reaktorske jezgre i katastrofalnim otkazom reaktorske zgrade).

Članak 84.

Zaštita od požara i eksplozija

(1) Sukladno odredbama Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine«, broj 92/10) i Pravilnika o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (»Narodne novine«, broj 35/94), za područje Grada Ivanca donesen je i u primjeni Plan zaštite od požara.

(2) Osiguranje pristupa interventnim vozilima; vatrogasnim i za spašavanje ljudi i imovine provodi se sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine«, broj 35/94, 55/94 i 142/03).

(3) Vanjsku i unutrašnju hidrantnu mrežu potrebno je planirati sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (»Narodne novine«, broj 8/06).

(4) Građevine moraju biti projektirane i građene sukladno Zakonu o zaštiti od požara (»Narodne novine«, broj 92/10), Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (»Narodne novine«, broj 29/13 i 87/15), te drugim posebnim propisima u segmentu:

(5) Ostale mjere zaštite od požara na području Grada provode se kao određeno Planom zaštite od požara iz stavka (1) ovog članka (određna su mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara, crpilišta, sustav dojava, obveze u postupanju i drugo).

Članak 85.

(1) Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju Planom uvjetovanih udaljenosti između građevina i izvedbu vatrobranih zidova, a posebno se određuje:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine
- ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovista, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
- radi omogućavanja spašavanja osoba i tvarnih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu
- na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave sukladno posebnom propisu
- građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi (objekti posebne namjene, spremnici plina, benzinske postaje i sl.) moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu; druge građevine moraju se graditi tako da su zadovoljene najmanje sigurnosne udaljenosti od građevina distribucijskog sustava zavisno o vrsti građevine sukladno posebnim propisima.

(2) Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Grada Ivanca.

(3) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebni pozornost obratiti na:

- Zakon o zaštiti od požara (»Narodne novine«, broj 92/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine«, broj 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (»Narodne novine«, broj 29/13 i 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (»Narodne novine«, broj 08/06)
- Garaže projektirati prema OIB-Smjernice 2.2. Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CES 4001, 2008.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardnom TRVB N 138 (prodajna mjesta - građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)
- Sportske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.)
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)
- U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (»Narodne novine«, broj 108/95, 56/10).
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).

(4) Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke struke.

(5) Projektiranje s aspekta zaštite od požara javnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke. Rekonstrukcije postojećih građevina potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

Članak 86.

Ratne opasnosti / skloništa

(1) Sklonište osnovne zaštite nalazi se u zgradi Općinskog suda u Ivanju u Ulici Mirka Maleza 1. Kapacitet skloništa je 95 osoba. Sklonište osnovne zaštite se nalazi i u domu za starije i nemoćne osobe

Caritasov dom Sv. Ivan Krstitelj u Ulici Ivana Kukuljevića Sakcinskog. Kapacitet skloništa je 100 osoba. Postojeća javna skloništa označena su na kartografskom prikazu broj 4.

(2) Prestankom važenja odredbi članka 24b do 24ž Zakona o unutarnjim poslovima (»Narodne novine«, broj 78/94) kojima je utvrđena obveza izgradnje skloništa, ne postoji zakonsko utemeljenje za uvjetovanje izgradnje skloništa (ne uvjetuje se posebnim propisom obveza izgradnja skloništa).

(3) Preporuka je ovog Plana, da se osiguraju prostori za gradnju javnih skloništa u sklopu javnih površina/javnih građevina.

(4) Grad Ivanec će sklanjanje ljudi osigurati u kućnim skloništim, podrumima i postojećim javnim objektima koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

(5) Unutar naselja Ivanec potrebno je sačuvati postojeće zelene površine koje predstavljaju značajne evakuacijske površine.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 87.

(1) Prostorni plan uređenja Grada Ivanca izrađen je u dva (2) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Ivanca i potpisanih od predsjednika Gradskog vijeća Grada Ivanca, te se po jedan primjerak čuva u pismohrani:

- Grada Ivanca,
- nadležnog upravnog tijela za provođenje Izmjena i dopuna.

(2) Uvid u Prostorni plan uređenja Grada Ivanca se može obaviti u prostorijama tijela iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 88.

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 6/01, od 18. svibnja 2001. godine.

Odluka o donošenju 1. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 2/08, od 13. veljače 2008. godine.

Odluka o donošenju 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 24/12, od 21. lipnja 2012. godine.

Odluka o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 32/14, od 23. srpnja 2014. godine.

Odluka o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 27/16, od 16. lipnja 2016. godine.

Članak 89.

Prostorni plan uređenja Grada Ivanca izradila je tvrtka Urbanistički institut Hrvatske d.d. Zagreb.

1. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca izradila je tvrtka Urbanistički institut Hrvatske d.d. Zagreb.

2. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada izradila je tvrtka Urbanistica d.o.o. Zagreb.

Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada izradila je tvrtka Arheo d.o.o. Zagreb.

4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada izradila je tvrtka Arheo d.o.o. Zagreb.

Članak 90.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju 2. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/12), stavljen je van snage Prostorni plan uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 6/01 i 2/08) u slijedećim dijelovima:

- TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI:
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (karte 1, 1a i 1b) u mjerilu 1:25.000
 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (karte 2, 2a i 2b) u mjerilu 1:25.000
 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (karte 3a i 3b) u mjerilu 1:25.000
 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA (listovi 4.1. - 4.22) u mjerilu 1:5000.
- PRILOG - ELABORAT MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI.

Članak 91.

Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 76/13).

Članak 92.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/14), stavlja se van snage Prostorni plan uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/12) u slijedećim dijelovima:

- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI:
 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (karta 3.b.) u mjerilu 1:25.000
 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (listovi 4.1. - 4.5.) u mjerilu 1:5000.

Članak 93.

4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/15 i 63/15).

Članak 94.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju 4. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 27/16), stavlja se van snage Prostorni plan uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/14) u slijedećim dijelovima:

- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1-4I:
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:25.000
 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (karte 2a, 2b, 2c) u mjerilu 1:25.000
 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (karte 3a, 3b) u mjerilu 1:25.000
 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (listovi 4.1. - 4.5.) u mjerilu 1:5000
 5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA (listovi 4.1. - 4.5.) u mjerilu 1:5000

20.

Na temelju članka 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13), i članka 64. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 23/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ivanca, na 26. sjednici održanoj dana 21. srpnja 2016. godine utvrđuje pročišćeni tekst Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Ivanca.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Ivanca obuhvaća Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/01), Odluku o donošenju 1. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (4/08), Odluku o donošenju 2. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 34a/12), Odluku o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/14) i Odluku o donošenju 4. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 27/16), u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

KLASA: 350-01/15-01/13
URBROJ: 2186/012-03/023-16-33
Ivanec, 21. srpnja 2016.

Predsjednik Gradskog vijeća
Edo Rajh, dipl. oec., v. r.

ODLUKA**o donošenju Urbanističkog plana uređenja
Ivanca - pročišćeni tekst****I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Ivanca.

Članak 2.

(1) Urbanistički plan uređenja Ivanca predstavlja elaborat »Urbanistički plan uređenja Ivanca« koji je sastavni dio ove Odluke i sadrži:

I. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provođenje)

II. GRAFIČKI DIO koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:5000

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.a. Promet
 - 2.b. Javne komunikacije
 - 2.c. Elektroopskrba
 - 2.d. Plinoopskrba
 - 2.e. Vodoopskrba i odvodnja
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje

III. PRILOZI

- III-1. Obrazloženje
- III-2. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana
- III-3. Suglasnosti i mišljenja
- III-4. Izvješće o prethodnoj i javnoj raspravi
- III-5. Sažetak za javnost
- III-6. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- III-7. Stručni izrađivač
- III-8. Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Ivanca

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Pojmovnik

U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

- **građevna čestica** određuje funkcionalnu pripadajuću površinu zemljišta građevine
- **osnovna građevina** je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene
- **pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj

čestici nalazi, a služi redovnoj upotrebi osnovne građevine (pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine)

- **prateća građevina** je građevina dopustive namjene (za prateće sadržaje) koja se gradi na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu
- **postojeća građevina** je građevina izgrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgo-varajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu s njom izjednačena
- **građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade; **ukupni GBP** (ukupna građevinska (bruto) površina na građevnoj čestici) je zbroj GBP svih zgrada na građevnoj čestici
- **etaža** označuje vertikalnu podjelu konstrukcije zgrade obzirom na njen položaj prema konačno uređenom terenu i nosivoj konstrukciji zgrade (podrum, suteran, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine zgrade, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi do 4,0 m, te iznimno za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m; **polуетаža** predstavlja vertikalnu podjelu etaže zgrade obzirom na njenu visinu
- **najveća etažna visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj etaža
- **visina (V)** označuje najveću visinu građevine u metrima, mjerene od od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m
- **potkrovlje (Pk)** je etaža zgrade koja ima osiguran pristup stepenicama odnosno ljestvama, a izvodi se iznad etaže prizemlja, odnosno zadnjega kata ispod kosog ili zaobljenog krova, s nadozidom visine veće od 30 cm do najviše 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine
- **tavan** je dio zgrade koji ima osiguran pristup stepenicama, odnosno ljestvama, a čiji se prostor nalazi ispod kosog ili zaobljenog krovista iznad stropne konstrukcije posljednje etaže zgrade, a izvodi se bez nadozida ili s nadozidom maksimalne visine 30 cm mjereno u ravnini pročelja zgrade, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje
- **podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji

- se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena
- **suteren (Su)** je dio zgrade koji je ukopan do 50% svoga volumena u konačno zaravnan i uređen teren uz pročelje zgrade odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena, a nalazi se iznad stropa podruma a ispod poda prizemlja ili kata
 - **Prizemlje (Pr)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno zaravnog i uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)
 - **Kat (1, 2 ...)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja ili suterena.
 - **slobodnostojeća (samostojeća) zgrada** je zgrada smještena na građevnoj čestici na način da se ni jednim svojim dijelom ne naslanja na među sa susjednim građevnim česticama.
 - **poluugrađena (dvojna) zgrada** je zgrada koja se jednom svojom stranom prislanja na među sa susjednom građevnom česticom i susjednom zgradom; zid između dviju zgrada mora se izvesti kao protupožarni.
 - **ugrađena (skupna) građevina** (građevina u nizu) dvjema svojim stranama se prislanja na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine; zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni
 - **građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac
 - **regulacijski pravac** je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini
 - **gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.)
 - **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu
 - **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice
 - **izgrađenost građevne čestice** je tlocrtna projekcija svih građevina na njoj (osnovna građevina i sve građevine koje se grade uz osnovnu građevinu). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i nenatkrivene terase, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se koeficijentom izgrađenosti- **kig**
 - **koeficijent izgrađenosti- kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina na građevnu česticu
 - **koeficijent iskorištenosti- kis**: odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice
 - **sanacija** je izvođenje radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu, ali kojim se radovima ne mijenja usklađenost građevine s uvjetima izgradnje u skladu s kojima je izgrađena (u okviru postojećih gabarita)
 - **rekonstrukcija** je izvođenje građevinskih radova na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine ako se tim radovima i mjerama utječe na bitne zahtjeve za građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost građevine s uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine i sl.)
 - **interpolacija** je građenje na neizgrađenim građevnim parcelama u pretežito izgrađenim dijelovima naselja odnosno izgradnja građevina uz već postojeću regulaciju.
 - **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi
 - **kompleksna izgradnja/građeni kompleks**; skup građevina, osnovnih i pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja djelatnosti
 - **PPŽ** je prostorni plan Varaždinske županije; **PPUG** je Prostorni plan uređenja Grada; **UPU** je Urbanistički plan uređenja; **DPU** je Detaljni plan uređenja
 - **provedbeni akt** jesu akti kojima se sukladno Zakonu omogućuje izgradnja
 - **uže gradsko područje** je zona središnjeg prostora naselja Ivanec označena na kartografskom prikazu
 - **pročelje** je fasada orijentirana prema ulici odnosno fasada koja leži na građevinskom pravcu.
- ## 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA
- ### Članak 4.
- (1) Urbanističkim planom uređenja Ivanca (dalje u tekstu Plan) određene su slijedeće namjene površina:
- **Stambena namjena (S)**
 - **Povremeno stanovanje (Sp)**
 - **Mješovita namjena (M)**: pretežito stambena (M1), pretežito poslovna (M2)
 - **Javna i društvena namjena (D)**: upravna (D1), socijalna (D2), zdravstvena (D3), predškolska

- (D4), školska (D5), kulturna (D6), vjerska (D7), arheološki park (D8)
- **Gospodarska namjena (I)**
- **Poslovna namjena (K)**
- **Sportsko-rekreacijska namjena (R):** sportsko-rekreacijska (R1), rekreacijska (R2)
- **Javne zelene površine:** parkovne (Z1), zaštitne (Z)
- **Groblje (+)**
- **Površine infrastrukturnih sustava (IS):** željeznički kolodvor (ŽK), autobusni kolodvor (AK), javno parkiralište (P), ostale površine/koridori
- **Vodne površine (V)**
- Šumske površine (Š)
- **Poljoprivredne površine (P)**

(2) Razmještaj i veličina, te razgraničenje Planom određenih namjena površina iz stavka 1. ovog članka prikazano je na kartografskom prikazu broj 1. »Korištenje i namjena površina«. Razgraničenje površina po namjeni u skladu je s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:5000.

Članak 5.

(1) Površine **stambene namjene (S)** određene su za smještaj stambenih građevina - individualnih stambenih građevina i (manjih) višestambenih građevina.

(2) U sklopu stambene namjene (S) mogu se graditi i uređivati prostori za sadržaje koji su kompatibilni osnovnoj stambenoj namjeni (koji režimom ili načinom korištenja ne ometaju stanovanje kao osnovnu funkciju): manji poslovni i javni sadržaji - uredski prostori, prostori u kojima se obavljaju razne uslužne djelatnosti; intelektualne, obrazovne, bankarske, poštanske, turističke, zdravstvene i druge usluge, socijalna skrb, predškolski odgoj, vjerske zajednice, trgovina robe dnevne potrošnje, ugostiteljstvo bez glazbe, manji sportsko-rekreacijski sadržaji, tihi obrti i servisi, komunalne usluge, manje infrastrukturne građevine - trafostanice i slično, odnosno sadržaji i djelatnosti koje ne ometaju stanovanje i bez štetnog utjecaja na okoliš.

(3) Stambena namjena (S) obuhvaća i tkz. potencijalno opasne poslovne djelatnosti (servis automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom, prodajne salone, tržnice, komunalne usluge i servise; zanatske i proizvodne radionice - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično) ukoliko ih je moguće locirati bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu okoliša.

Članak 6.

(1) Površine **povremenog stanovanja (Sp)** određene su za smještaj građevina namijenjenih povremenom boravku; za smještaj kuća za odmor - vikend građevina za povremeno stanovanje, te za smještaj vikend građevina s povremenim boravkom za poljoprivredne i hobby djelatnosti - klijeti u vinogradima i voćnjacima.

(2) U sklopu površina povremenog stanovanja mogu se graditi i uređivati prostori za prateće ugostiteljsko-

turističke i rekreacijske sadržaje koji su kompatibilni osnovnoj namjeni i koji režimom ili načinom korištenja ne ometaju osnovnu funkciju.

Članak 7.

(1) Površine **mješovite pretežito stambene namjene (M1)** određene su za smještaj stambenih (individualnih i višestambenih) građevina, poslovnih građevina te građevina i sadržaja javnih i društvenih djelatnosti u funkciji naselja.

(2) Mješovita pretežito stambena namjena (M1), obuhvaća smještaj stambene namjene i različitih sadržaja poslovnih djelatnosti (uslužnih, trgovačkih i komunalno-servisnih), te javnih i infrastrukturnih, a koji režimom ili načinom korištenja ne ometaju stanovanje kao osnovnu funkciju (uredski prostori, razne uslužne djelatnosti, pošte, banke, trgovine, ugostiteljstvo i turizam, tihi obrti i servisi, javni sadržaji; ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, predškolske i obrazovne ustanove, ustanove kulture, društvenih, političkih organizacija, vjerske zajednice, udruge i sl., manji sportsko-rekreacijski sadržaji, komunalne usluge i servisi, infrastrukturne građevine, prometne zgrade, javne garaže i parkirališta i druge slične namjene).

(3) Mješovita pretežito stambena namjena (M1) obuhvaća i tkz. potencijalno opasne poslovne djelatnosti (servis automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom, zgrade za zabavu, prodajne salone, tržnice, komunalne usluge i servise; zanatske i proizvodne radionice - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično) ukoliko ih je moguće locirati bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu okoliša.

Članak 8.

(1) Površine **mješovite pretežito poslovne i javne namjene (M2)** određene su za izgradnju višestambenih građevina, poslovnih građevina i građevina javnih i društvenih djelatnosti.

(2) Mješovita pretežito poslovna i javna namjena (M2), obuhvaća smještaj javnih i društvenih sadržaja (svih; upravni, kulturni, vjerski, obrazovni...), te poslovnih (trgovački, uslužni i komunalno servisni) i infrastrukturnih (prometnih i komunalnih), koji ne ometaju funkcije javne i društvene te stambene namjene (npr. uredski prostori, razne uslužne djelatnosti; intelektualne usluge, bankarske, poštanske, turističke i drugo, trgovačke djelatnosti, ugostiteljsko-turistički sadržaji, infrastrukturne građevine, javna parkirališta i garaže i druge slične namjene). Stambena namjena u sklopu mješovite pretežito poslovne i javne namjene (M2) planira se kao višestambena izgradnja.

Članak 9.

(1) Površine **javne i društvene namjene (D)** određene su za smještaj građevina i sadržaja javnih i društvenih djelatnosti.

(2) Pod **društvenim (javnim) djelatnostima** podrazumijevaju se sadržaji za: upravne djelatnosti (javne službe gradske uprave i županijske ispostave i dr.),

odgoj i obrazovanje (predškolske i školske, visokoškolske i znanstvene ustanove, đачki domovi i slično), zdravstvo i socijalnu skrb (dom zdravlja, ambulanta, ljekarna, domovi za starije i sl.), kulturne i društvene organizacije, udruge i sl. (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija, kino, prostori političkih i vjerskih udruga i udruga građana i društava; kulturno umjetničkih i sl.), javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.), vjerski sadržaji (crkve, kapele, pastoralni centar i slično).

(3) Površine javne i društvene namjene na kartografskom prikazu razgraničene su za pretežite namjene: upravna (D1), socijalna (D2), zdravstvena (D3), predškolska (D4), školska (D5), kulturna (D6), vjerska (D7), arheološki park (D8).

(4) U sklopu površina javne i društvene namjene mogu se planirati i druge djelatnosti; poslovne uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke, sportsko rekreacijske i slično, odnosno djelatnosti koje su kompatibilne osnovnoj namjeni i ne ometaju funkciju javne i društvenu namjene.

Članak 10.

(1) Površine gospodarske **poslovne namjene (K)** određene su za smještaj poslovnih djelatnosti komunalno servisne, trgovačke i uslužne namjene.

(2) U sklopu poslovne namjene (K) mogu se graditi građevine i uređivati prostori za sve vrste poslovnih djelatnosti komunalno-servisne, trgovačke i uslužne namjene; skladišta i servisi, kamionski terminali, veletržnice, trgovački centri i prodajni saloni, komunalne usluge i servisi, građevine za malo poduzetništvo, pogoni/radionice zanatske proizvodnje, upravne zgrade, prometne zgrade, ugostiteljstvo i zgrade za zabavu i drugo. Poslovna namjena (K) obuhvaća i smještaj infrastrukturnih građevina i uređaja, posebno koji zahtijevaju veću površinu.

(3) U sklopu poslovne namjene (K) mogu se graditi i uređivati i prostori za prateće (javne) sadržaje u funkciji osnovne poslovne namjene: predškolske - dječji vrtić/jaslice, zdravstvene - ambulanta i ljekarna, te sportsko-rekreacijske.

Članak 11.

(1) Površine gospodarske **proizvodno-poslovne namjene (I)** određene su za smještaj proizvodnih djelatnosti industrijske i zanatske proizvodnje, te poslovnih trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.

(2) U sklopu proizvodno-poslovne namjene mogu se graditi građevine i uređivati prostori za proizvodnu industrijsku (pogoni i kompleksi značajnijih kapaciteta) i proizvodnu zanatsku namjenu (pogoni i kompleksi malog i srednjeg poduzetništva), te za sve vrste poslovnih djelatnosti komunalno-servisne, trgovačke i uslužne namjene, posebno koji su značajniji korisnici prostora (skladišta i servisi, kamionski terminali, veletržnice, trgovački centri, klaonice, pilane, upravne zgrade, uslužni sadržaji i drugo). Proizvodno-poslovna namjena (I) obuhvaća i smještaj infrastrukturnih građevina i uređaja, koji zahtijevaju značajnije površine.

(3) U sklopu gospodarske namjene (I) mogu se graditi i uređivati i prostori za prateće (javne) sadržaje:

predškolske - dječji vrtić/jaslice, zdravstvene - ambulanta i ljekarna, te sportsko-rekreacijske.

Članak 12.

(1) Površina **sportsko-rekreacijske namjene (R1)** određena je za smještaj različitih sportsko-rekreacijskih sadržaja; sportskih građevina i rekreacijskih sadržaja s pomoćnim građevinama, te uz njih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih).

(2) Pratećim sadržajima unutar površina sportsko-rekreacijske namjene (R1) smatraju se trgovački, uslužni, zabavni, ugostiteljsko-turistički, komunalni i slični sadržaji u funkciji osnovne namjene.

(3) Površine **za rekreacijsku namjenu (R2)** namijenjene su sportskoj rekreaciji; planiraju se za uređenje u svrhu rekreacijskih aktivnosti to jest za smještaj različitih rekreativnih sadržaja.

Članak 13.

(1) **Javne zelene površine** određene su kao **parkovne (Z1) i zaštitne (Z)** zelene površine.

(2) Parkovne zelene površine (Z1) su javni hortikulturno uređeni prostori sa sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjeni šetnji i odmoru.

(3) Zaštitne zelene površine (Z) su površine izvornog prirodnog ili kultiviranog krajobraza određene radi potrebe zaštite i uređenja okoliša.

(4) Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao parkovne i zaštitne zelene površine.

Članak 14.

Površina groblja (+) određena je za smještaj građevina osnovne namjene iz posebnog propisa (građevine za ukop) i pratećih sadržaja u funkciji osnovne namjene, uz uvjete i na način koji su određeni posebnim propisima.

Članak 15.

(1) **Površine infrastrukturnih sustava (IS)** određene su kao površine prometnog infrastrukturnog sustava za željeznički i cestovni promet.

(2) Na kartografskom prikazu broj 1., definirane su kao koridori i površine za smještaj prometne cestovne i željezničke infrastrukture (a posebno su označene površine javnih prometnih terminala - željezničkog (ŽK) i autobusnog (AK) kolodvora te javnih parkirališta (P)).

(3) Prometne površine mogu se planirati u sklopu površina određenih za drugu osnovnu namjenu.

Članak 16.

(1) **Vodne površine (V)** su vodne površine - jeze-ra/bajeri i vodotoci s inundacijskim pojasom - rijeka Bednja te ostali potoci i kanali unutar obuhvata Plana u sustavu vodnog dobra.

(2) Vodne površine mogu se koristiti za sport i rekreaciju (sportski ribolov, rekreacija na vodi), te za gospodarenje (ribogojstvo).

Članak 17.

(1) Šumske površine namijenjene su gospodarenju, lovstvu i zaštiti zemljišta, vodnih tokova i naselja, te smještaju infrastrukturnih građevina i građevina iz posebnih propisa.

(2) **Poljoprivredne površine** namijenjene su prvenstveno poljoprivrednoj djelatnosti te smještaju infrastrukturnih građevina i građevina iz posebnih propisa.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA

Opći uvjeti smještaja građevina i uređenja prostora

Članak 18.

(1) Za uređenje prostora, bilo izgradnjom ili rekonstrukcijom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanjem drugih radova kojim se mijenja stanje u prostoru, određuju se **opći (lokacijski) uvjeti**. Općim lokacijskim uvjetima određuju se uvjeti uređenja prostora za građevine svih namjena.

(2) Opći (lokacijski) uvjeti uređenja prostora (iz ove točke 2) primjenjuju se ukoliko **posebnim (lokacijskim) uvjetima**:

- smještaja gospodarskih djelatnosti (iz točke 3),
- smještaja javnih i društvenih djelatnosti (iz točke 4),
- smještaja stambene namjene (iz točke 5.)
- uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja javne i komunalne infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima i površinama (iz točke 6.),
- uređenja javnih zelenih površina (iz točke 7)

nisu propisane drugačije odrednice.

(3) Opći i posebni lokacijski uvjeti primjenjuju se ukoliko **mjerama**:

- zaštite prirodnih i kulturno- povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti (iz točke 8),
- sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (iz točke 10),
- provedbe Plana (iz točke 11)
- zaštite od prirodnih i drugih nesreća (iz točke 12)

nisu propisane drugačije odrednice.

Članak 19.

(1) Određuje se za **građevnu česticu**:

- građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s uvjetima propisanih Planom
- u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, kod interpolacije na lokacijama gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice (kada su susjedne građevne čestice u uličnom potezu već izgrađene), do-

zvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici manjoj od najmanje propisane uz poštivanje ostalih uvjeta za uređenje prostora

- u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, kod interpolacije, na lokacijama sa već provedenom parcelacijom za novu izgradnju ili kada je postojeća katastarska čestica površine veće od najveće propisane, a preostali dio nema uvjeta za formiranje građevne čestice, dozvoljava se veća površina građevne čestice; kig i kis izračunava se za propisanu veličinu
- građevinska čestica ne može se osnivati i uređivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku, odnosno na način kojim bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas (vodno dobro).
- ako građevinska čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijske linije građevinske čestice od granice vodnog dobra (vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas) ne može biti manja od 5,0 m, osim ako nadležno tijelo za gospodarenje ili upravljanje vodama ne odredi izuzetak.

Članak 20.

(1) Određuje se za **uređenje građevne čestice**:

- uređenjem građevinske čestice odnosno uređenjem okoliša na parceli treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt sa okolnim prostorom
- građevna čestica mora biti uređena na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i biti uređena tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative
- najmanje 20% površine građevinske čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno)
- ograda se može podizati prema prometnoj površini najveće visine 1,6 m i prema susjednim česticama najveće ukupne visine 2,0 m (od toga puni parapet visine max 0,75 m); dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno; ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica); visina ograde mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu uz ogradu; u visinu ogradnog zida ne ubraja se potporni zid
- ograde mogu biti i više kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (trafostanice, crpne stanice, skladišta, športska igrališta i slično) ili stvaranja urbane slike ulice/trga i kada mogu biti i drugačije izvedene od prethodno određenog
- ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na prometnu površinu, prema uvjetima tijela koja upravljaju predmetnom prometnicom, a za nerazvrstane ceste ulična ograda podiže

se iza regulacijskog pravca s udaljenošću vanjskog ruba ulične ograde od osi ulice od najmanje 5,0 m. Iznimno, u već izgrađenim i u pretežito izgrađenim dijelovima naselja, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika prometne površine može biti i manja, ovisno o prostornim mogućnostima i mjesnim prilikama, uvažavajući pretežito formirani pravac izgrađenih ograda. U pretežito neizgrađenim dijelovima naselja vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika prometne površine ne može biti manja od 3,0 m

- nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštarih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život kao i postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili

propusnu moć bujica ili na drugi način ugrozili vodno dobro.

- teren oko građevina, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina
- najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m; u slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 21.

(1) Na građevnoj čestici osigurava se smještaj **potrebnog broja parkirališnih-garažnih mjesta (PGM)** sukladno slijedećim normativima:

namjena-djelatnost	potreban broj PGM (parkirališnih/garažnih mjesta)
Proizvodna	0,45 na 1 zaposlenika
Poslovna-uredi, banka, pošta i sl.	2 na 100 m ² bruto površine prostora/građevine
Poslovna-trgovina	3 na 50 m ² bruto površine prostora/građevine
	7 na 50-100 m ² bruto površine prostora/građevine
	4 na 100 m ² bruto površine prostora/građevine
Poslovna-usluge	4 na 100 m ² bruto površine građevine
Turistička-hotel, motel, pansion i sl.	3 na 100 m ² bruto površine građevine
Ugostiteljska	3 na 30 m ² bruto površine građevine
	7 na 30 - 100 m ² bruto površine građevine
	4 na 100 m ² bruto površine građevine
Športsko-rekreacijska	0,20 na 1 posjetitelja, korisnika
Javna-višenamjenska dvorana	0,15 na 1 posjetitelja i 1 bus parking/100 posjetitelja
Javna-predškolska i školska	2 na 1 zaposlenika
Javna-zdravstvena, socijalna	2 na 100 m ² bruto površine građevine
Javna-vjerska	0,10 na 1 korisnika
Stambena	1/1,5 na 1 stambenu jedinicu (stan, apartman, studio...)

- smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta može se uz suglasnost tijela uprave nadležnog za promet planirati i na javnim površinama u koridoru prometnica
- izuzetno, Detaljnim planom ili u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima (izgrađenim dijelovima) užeg gradskog područja, kada se smještaj potrebnog broja PGM ne može osigurati kao prethodno određeno, prostor za smještaj potrebnog broja PGM može se planirati na zasebnoj parceli u neposrednoj blizini odnosno na udaljenosti do najviše 150 m (može se planirati i kao skupni za više korisnika na izdvojenoj građevnoj čestici); uvjeti smještaja su isti kao za javna parkirališta i garaže iz članka 50.
- za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati parkirališna mjesta za takve osobe dimenzija i smještaja propisanih prema tom posebnom propisu.

Članak 22.

(1) Određuje se za **priključak građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu**:

- građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,0 m
- u slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na prometnu površinu ostvaruje se preko ulice nižeg značaja
- prilaz s građevinske čestice na prometnu površinu treba urediti tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini
- služnost za kolni prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati u slučajevima građevnih čestica koje se nalaze unutar dovršenih i pretežito dovršenih dijelova naselja, a koje nemaju neposredan prilaz na prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi
- komunalno infrastrukturno opremanje građevne čestice (telekomunikacije, plinopskrba, elektro-

opskrba, vodoopskrba, odvodnja, zbrinjavanje otpada) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih tijela, uz primjenu odgovarajućih posebnih propisa, kao i uobičajenih pravila struke u postupku izdavanja provedbenog akta.

Članak 23.

(1) Određuje se za **smještaj građevina** na građevnoj čestici:

- osnovne građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene građevine; građevina na krajnjim građevnim česticama građevina u nizu smatra se dvojnog građevinom
- pomoćni odnosno prateći sadržaji koji se grade u zasebnim građevinama mogu se graditi prislonjeni uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način, kao samostojeće građevine i na međi kao dvojne građevine uz uvjet da je zid prema istoj građevini na susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da nisu izvedeni nikakvi otvori prema susjednoj čestici, da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu
- udaljenost slobodnostojećih građevina i dijelova građevine od susjedne međe može biti i manja od propisane posebnim uvjetima, ali ne manja od 1,0 m, uz uvjet da je postignut propisan razmak između građevina
- na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj građevnoj čestici nalazi javna površina (javni put, zelenilo i slično); otvorima se ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm izvedena kao fiksna ili otklopna s otvaranjem oko horizontalne osi prema unutra do max 45°, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najšireg promjera 20 cm to jest stranice 15 cm kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 metara
- u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja može se dozvoliti i manja udaljenost od regulacijskog pravca, ali ne manja od već pretežito formiranog uličnog građevinskog pravca sa zatečenom izgradnjom u potezu
- izvan gradivog dijela građevne čestice, odnosno izvan građevnog pravca mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su zakloni nad ulazom, vijenci, oluci i slično, priključni elementi infrastrukture, kao i privremeni građevni elementi; pergole, tende, reklamni panoi i slično, sve u okviru građevne čestice.

Članak 24.

(1) Određuje se za **udaljenost između građevina**:

- udaljenost između građevina treba biti najmanje jednaka visini više građevine, a najmanje 4,0 m (visina se mjeri na zabatnoj strani od sljemena

krovišta do konačno zaravnanog i uređenog terena, a na ostalim stranama mjeri se kao visina V iz članka 3.)

- u slučaju izgradnje građevina na manjoj međusobnoj udaljenosti, potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati:
 - da je konstrukcija prema susjednoj građevnoj čestici, odnosno građevini izvedena od vatrootpornog materijala i da se požar neće prenijeti na susjednu građevinu,
 - da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje uslijed djelovanja elementarnih nepogoda i ratnih razaranja,
 - da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenja na susjednim građevinama.

Članak 25.

(1) Određuje se za **oblikovanje građevina**:

- visina građevina iz posebnih uvjeta utvrđuje se brojem etaža E i visinom V iz članka 3.
- visine dijelova građevina mogu biti i veće od onih propisanih posebnim uvjetima ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (silos, zvonik, vatrogasni toranj, dimnjak, kotlovnica, rashladni uređaji, strojarica dizala i slično)
- najveća visina pomoćnih građevina je prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja ($E = P_o/S_u + P_r + P_k$) odnosno max visina $V = 6,0$ m; visina pomoćnih građevina može biti i veća ukoliko to uvjetuje njihova funkcija, ali mora biti usklađena sa osnovnom građevinom to jest ne smije nadvisiti osnovnu građevinu
- nova izgradnja treba se primjerenom strukturom, arhitektonskim oblikovanjem i odabirom materijala sukladno posebnostima funkcije uklopiti u postojeću naseljsku strukturu
- oblikovanje građevina, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju
- najveći dozvoljeni nagib krovišta kod izvedbe kosih krovnih konstrukcija je do 45°
- prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova (krovne kućice) sa svojom krovnom konstrukcijom
- na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice
- građevine i sadržaji iz posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisom.

Članak 26.

(1) Određuje se za **komunalno infrastrukturno opremanje građevine**:

- priključivanje građevina na komunalne i infrastrukturne mreže (elektronička komunikacijska infrastruktura, plinopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnje otpadnih voda) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih tijela, uz primjenu odgovarajućih posebnih propisa, kao i uobičajenih pravila struke u postupku izdavanja provedbenog akta
- u dijelovima gdje nije dovršena vodovodna mreža opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno tehničkim uvjetima
- u dijelovima gdje nije dovršen kanalizacijski sustav, odvodnje otpadnih voda rješava se na način predviđen Odlukom o odvodnji
- ako se odvodnja rješava putem septičkih jama ili sabirnih jama, septička odnosno sabirna jama mora se graditi tako da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća i da je udaljena od susjedne međe najmanje 5,0 m odnosno najmanje 1,0 m ako se na toj dubini susjedne čestice gradi ili je izgrađena ista građevina ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće ili izgradnji zamjenske građevine; septička/sabirna jama mora biti nizvodno i najmanje 15,0 m udaljena od građevina za opskrbu pitkom vodom (cisterne i rezervoari, bunari, izvori i slično)
- septičke i sabirne jame i građevine za opskrbu vodom ne računavaju se u izgrađenost građevne čestice ukoliko su ukopane u teren odnosno do visine građevinskog dijela do maksimalno 1,0 m mjereno od najniže kote konačno zaravnog terena neposredno uz tu građevinu.
- septičke jame i sabirne jame i građevine za opskrbu vodom moraju se izvoditi tako da udovoljavaju sanitarno- tehničkim i higijenskim uvjetima iz posebnih propisa.

Članak 27.

(1) Određuje se za **postojeću izgradnju**:

- na postojećim građevinama i čija je namjena u skladu s ovim Planom, kod rekonstrukcije postojeće građevine ili zamjene postojeće građevine novom, dozvoljava se zadržavanje postojećih lokacijskih uvjeta koji izlaze iz okvira lokacijskih uvjeta propisanih ovim Planom
- na postojećim građevinama čija je namjena protivna namjeni određenoj ovim Planom (a ne predviđa se njihovo uklanjanje), kod rekonstrukcije postojeće građevine dozvoljava se zadržavanje postojećih lokacijskih uvjeta (rekonstrukcija se izvodi u gabaritima postojeće građevine); gradnja zamjenskih građevina izvodi se po pravilima za novu izgradnju
- izuzetno kod rekonstrukcije neophodne za funkcioniranje građevine kada se rekonstrukcija postojeće građevine izvodi radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada, može se dozvoliti dogradnja do 5% GBP pod uvjetom da se dogradnjom ne pogoršavaju uvjeti susjednih građevina.

Članak 28.

(1) Određuje se za **privremene građevine**:

- za **privremene građevine** to jest montažno-demontažne (preseljive) građevine tipa; kiosci, paviljoni, zakloni i nadstrešnice, terase ugostiteljskih objekata i slične privremene građevine, te za informativne i oglasne stupove, oglasne reklamne ormariće, reklamne panoe, satove, fontane, skulpture, elemente dječjih igrališta i drugu sličnu opremu, uvjete smještaja i oblikovanja odredit će upravni odjel Grada nadležan za stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje prostora u suglasnosti s nadležnim javnim službama
- ostale **privremene građevine za potrebe sajmovi i javnih manifestacija** mogu se graditi, odnosno postavljati sukladno gradskoj Odluci o komunalnom redu
- **građevine za mjerenja** pojedinih elemenata u prostoru (npr. kakvoće zraka, radioloških veličina, vodostaja rijeka i dr., te istražna mjerenja) u pravilu se grade prema tipskim projektima i na pogodnim lokacijama za mjerenje, a Planom se za njih ne definiraju posebni uvjeti.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 29.

(1) Utvrđuju se uvjeti smještaja i načina gradnje građevina **gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti** u sklopu površina **gospodarske namjene (oznaka I)** i **poslovne namjene (oznaka K)**:

- proizvodne i poslovne djelatnosti u sklopu površina gospodarske namjene (I) su kao iz članka 11.
- poslovne djelatnosti u sklopu površina poslovne namjene (K) su kao iz članka 10.
- na građevnoj čestici mogu se graditi građevine i kompleksi građevina (mogu se graditi osnovne građevine i uz iste prateće i pomoćne građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti)
- najmanja veličina građevne čestice je 1500 m², najmanja širina građevne čestice je 20 m
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,5
- izuzetno, u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima odnosno na građevnoj čestici sa postojećom izgradnjom, kod rekonstrukcije odnosno dogradnje neophodne za obavljanje djelatnosti najveći koeficijent izgrađenosti (kig) može biti 0,6
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 2,0
- najveća etažna visina građevina je $E = P_o / (S_u + P_r + 2k_{at} + P_k)$ odnosno najviša visina V je 12,0 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine ukoliko to zahtjeva proizvodno-tehnološki proces ili funkcija građevine

- da građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m
- udaljenost proizvodne građevine (odnosi se i na poslovne građevine kao i vanjske prostore za rad ako služe za obavljanje potencijalno opasne djelatnosti) od građevina druge namjene na susjednim česticama mora biti najmanje 30,0 m
- da se prema susjednoj građevinskoj čestici stambene i javne namjene uredi zeleni pojas (tampon visokog zelenila) u širini minimalno 5,0 m
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli prema normativima iz članka 21.
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno)
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m tako da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,7 m
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 18 do 35°, vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine
- na građevnoj čestici mogu se graditi i uređivati prostori za prateće (javne) sadržaje u funkciji korisnika gospodarske/poslovne namjene: predškolske - dječji vrtić/jaslice, zdravstvene - ambulanta i ljekarna, te sportsko-rekreacijske namjene; prateći sadržaji u građevinama mogu biti do 10% ukupnog GBP
- izuzetno, navedeni prateći sadržaji iz prethodnog stavka u funkciji gospodarske/poslovne zone, mogu se graditi kao osnovna namjena na zasebnim građevnim česticama, sukladno uvjetima za izgradnju tih građevina iz članka 33. odnosno članka 34. za sportsko-rekreacijsku namjenu
- stambena namjena može se planirati samo iznimno za potrebe stanovanja vlasnika/uposlenih djelatnika do max 5% GBP osnovne gospodarske/poslovne namjene odnosno do najviše 200 m².
- na građevnoj čestici može se graditi poslovna građevina i mogu se graditi i uređivati prostori za pomoćne i prateće sadržaje te uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti; pomoćni i prateći sadržaji mogu biti u sklopu osnovne građevine i/ili u zasebnim građevinama uz osnovnu građevinu (građevni kompleks)
- najmanja veličina građevne čestice je 600 m², minimalna širina građevne čestice je 15,0 m
- najveća veličina građevne čestice je 5000 m² a kada je to nužno za poslovnu djelatnost najveća veličina građevne čestice može biti do 8000 m²
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5 za čestice do 5000 m², a za čestice veće od 5000 m² najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4; najmanji koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,1
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 2,0
- da građevine koje se grade u sklopu stambene namjene S budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama
- najmanja udaljenost samostojeće građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m
- najviša etažna visina poslovne građevine može biti $E = Po/Su + Pr + 2kat + Pk$ to jest najveća visina $V = 12,0$ m, a za izgradnju u prostoru užeg gradskog područja u sklopu površina mješovite namjene najveća etažna visina je $E = Po/Su + Pr + 5kat + Pk$ odnosno visina V je do 21,0 m
- najveća visina V pratećih i pomoćnih građevina može biti do 10,0 m i mora biti usklađena s osnovnom poslovnom građevinom s kojom čine funkcionalnu cjelinu (to jest ne smije nadvisiti osnovnu građevinu)
- u sklopu poslovne izgradnje mogu se kao prateći sadržaji planirati i kompatibilne djelatnosti druge namjene - javne, prometne, komunalne (kao iz članka 7 stavak 2 za izgradnju u sklopu površina M1, članka 8. stavak 2 u sklopu površina M2 i članka 5 stavak 2 u sklopu površina S); GBP tih pratećih sadržaja ne može biti veći od GBP osnovne poslovne namjene
- stambena namjena može se planirati do max 5% GBP osnovne poslovne namjene
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se sukladno kao određeno u članku 21.
- najmanje 20% površine građevine čestice mora biti u prirodnom terenu/hortikulturno uređeno
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m tako da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,75 m
- na građevnoj čestici mogu se uređivati površine sportsko-rekreacijske namjene to jest otvorena sportska igrališta; uz ova igrališta omogućuje se postavljanje zaštitnih ograda propisane visine

Članak 30.

(1) Utvrđuju se uvjeti smještaja i načina gradnje građevina **poslovnih djelatnosti** u sklopu **površina mješovite namjene (M1 i M2) i stambene namjene (S)**:

- poslovne djelatnosti u sklopu površina mješovite namjene (M1) su kao iz članka 7.
- poslovne djelatnosti u sklopu površina mješovite namjene (M2) su kao iz članka 8.
- poslovne djelatnosti u sklopu površina stambene namjene (S) su kao iz članka 5.

- za **potencijalno opasne poslovne djelatnosti** koje je moguće planirati u sklopu mješovite namjene M1 (kao određeno člankom 7. stavak 3.) i stambene namjene S (kao određeno člankom 5 stavak 3) propisuju se i slijedeći posebni uvjeti smještaja:
 - udaljenost građevine u kojoj se obavlja opasna djelatnost (odnosi se i na vanjske prostore za rad ako služi za obavljanje potencijalno opasne djelatnosti) od građevina na susjednim česticama druge namjene (osim od proizvodnih i poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti) mora biti najmanje 20,0 m
 - na građevnim česticama tkz. opasnih djelatnosti treba se prema susjednoj građevinskoj čestici stambene i javne namjene urediti zeleni pojas (tampon visokog zelenila) u širini minimalno 5,0 m
 - pratećim sadržajima smatraju se kompatibilne prometne i komunalne djelatnosti
- za gradnju građevina **poslovne ugostiteljsko-turističke djelatnosti** tipa hotel, motel, hostel, pansion, guest house i slično (građevina smještajnog tipa vrste, kategorije i standarda utvrđenog posebnim propisom) određuju se i slijedeći posebni uvjeti smještaja:
 - najmanja veličina građevne čestice je 500 m²
 - da gustoća kapaciteta ne prelazi 100 ležaja/ha
 - pratećim sadržajima smatraju se manji sportsko-rekreacijski sadržaji (teretana, fitness, gym, kuglanje, boćanje, bazen, tenis i slično) i uslužni i slični sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni (uslužni saloni; frizerski, kozmetički, saune, masaže i slično), to jest sadržaji koji su svojom namjenom spojivi sa osnovnom djelatnošću i ne ometaju funkcioniranje susjednih građevina; prateći sadržaji mogu biti do 30% ukupnog GBP; ako se uređuju u zasebnim (pratećim) građevinama najveća etažna visina je $E = P_o / S_u + P_r + P_k$ odnosno max visina $V = 6,0$ m
 - za građevine tipa pansion, guest house odnosno manje pojedinačne ugostiteljsko-turističke smještajne građevine primjenjuju se uvjeti smještaja i izgradnje određenim za individualne stambene građevine u skladu s člankom 37. ovih Odredbi.
- za izgradnju poslovnih djelatnosti unutar područja reguliranih detaljnim planom uređenja, mogu se tim detaljnim planom odrediti drugačiji posebni uvjeti (način gradnje, veličine parcela, kis i kig, visina građevina, udaljenosti i drugo); ti uvjeti kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 69, mogu izlaziti iz okvira posebnih lokacijskih uvjeta iz ovog stavka.

Članak 31.

(1) Za smještaj gospodarskih djelatnosti koje se sukladno posebnim propisima mogu planirati **izvan površina za izgradnju** u funkciji **obavljanja poljoprivrednih djelatnosti** određuju se slijedeći uvjeti:

- u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti može se planirati smještaj pomoćnih gospodarskih

građevina - spremišta, staklenika i plastenika, ribnjaka i pčelinjaka

- **pomoćne gospodarske građevine - spremišta na poljoprivrednim površinama** (spremišta alata i/ili za potrebe privremenog skladištenja poljoprivrednih proizvoda u voćnjacima, vinogradima, povrtnjacima...), mogu se postavljati na poljoprivrednim površinama u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva kao montažne prizemne drvene građevine veličine do 12,0 m² (visina V je do 3 m, maksimalni nagib krovišta je do 45°), pod uvjetom da poljoprivredna površina nije manja od 2000 m²
- oblikovanje spremišta iz prethodnog stavka mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom; najveća visina V je do 3,0 m, maksimalni nagib krovišta je do 45°; udaljenost spremišta od granice posjeda ne može biti manja od 3 m, a međusobna udaljenost spremišta koja su izgrađena na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m
- **staklenici i plastenici** (za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, uzgajališta puževa, glista i slično) mogu se graditi na poljoprivrednom površinama kao montažne građevine lagane konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama, maksimalne etažne visine $E = P_r$ i $V = 5,0$ m (iznimno i više ako to zahtjeva vrsta uzgoja)
- uz staklenike i plastenike mogu se graditi i prateći sadržaji - građevine za potrebe uzgoja; bazeni, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala i gnojiva i slično, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda, spremišta alata i slično, a u sklopu kojih se mogu planirati i manji trgovački sadržaji - isključivo prodaja proizvoda sa te lokacije); prateći i pomoćni sadržaji mogu biti do najviše 10% GBP; za izgradnju ovih građevina primjenjuju se uvjeti smještaja kao u sklopu površina gospodarske/poslovne namjene, s tim da je najveća visina $V = 5,0$ m ($E = P_r$)
- **ribnjaci** za uzgoj mogu se planirati temeljem posebnih odobrenja sukladno zakonskim propisima, na neplodnom poljoprivrednom tlu, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka; minimalna površina ribnjaka (vodna površina/površina bazena ribnjaka) je 1000 m²;
- uz ribnjake se mogu graditi i prateći sadržaji u funkciji ribnjaka - građevine za potrebe uzgoja i skladištenja, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, vozila i čamaca, prostori za boravak zaposlenika i slično); dopustivi prateći sadržaji su i manji ugostiteljski i trgovački sadržaji isključivo vezani za lokaciju/namjenu ribnjaka (ribička kuća, riblji restoran, prodaja ribe i slično); za izgradnju ovih građevina primjenjuju se uvjeti smještaja kao u sklopu površina gospodarske/poslovne namjene do maksimalno GBP 10 m²/100 m² površine ribnjaka (vodne površine); maksimalna visina $V = 5,0$ m ($E = P_r$), a površina na kojoj se planira smještaj građevina mora biti neposredno uz lokaciju ribnjaka

- za smještaj **pčelinjaka**, primjenjuju se uvjeti iz posebnog propisa o pčelarenju - važeći Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinje paše. U sklopu pčelinjaka nije dozvoljena izgradnja pratećih građevina.

Članak 32.

(1) Za smještaj gospodarskih djelatnosti koje se sukladno posebnim propisima mogu planirati **izvan površina za izgradnju** u funkciji šumarstva i lovstva određuju se slijedeći uvjeti:

- unutar šuma i šumskog zemljišta omogućuju se zahvati u prostoru koji su u funkciji korištenja i održavanja šuma i šumskog zemljišta - omogućava se izgradnja građevina za potrebe gospodarenja šumama; lugarnice, spremišta drva i slično (gospodarenje šumama i šumskim zemljištem provodi se temeljem šumskogospodarske osnove)
- unutar šuma i šumskog zemljišta omogućuju se zahvati u prostoru za potrebe lovstva - omogućava se izgradnja lovno-gospodarskih i lovno-tehničkih građevina; lovačke kuće, čeke, hranilišta divljači i slično za potrebe lovišta i uzgajanje divljači (gospodarenje divljači i lovištima provodi se temeljem lovno gospodarske osnove)
- Planom se uvjetuje izgradnja građevina u šumama za potrebe lovstva i gospodarenja šumama na način da etažna visina građevina iznosi najviše dvije nadzemne etaže i to prizemlje + potkrovlje uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena tj. $E=Po/Su+Pr+Pk$, najveća visina $V=5,5$ m; izgradnja lovačkog doma/lovačke kuće uvjetuje se kao građevine veličine do najviše GBP 200 m², pratećim sadržajima u građevini lovačkog doma podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovački sadržaji.

4. UVJETI SMJEŠTAJA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4.1. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 33.

(1) Određuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje **građevina za društvene djelatnosti**:

- pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se sadržaji za javnu i društvenu namjenu kao iz članka 9. (stavka 2)
- površina građevne čestice za javnu i društvenu namjenu utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine
- za smještaj sadržaja javne i društvene namjene određene su površine javne namjene D (sve kao određeno u članku 9.) i površine mješovito namjene M2 i M1 (sve kao određeno u članku 8 i 7)
- javna i društvena namjena može se planirati kao osnovna namjena i u sklopu površina

stambene namjene S na građevnim česticama do najviše 5000 m² uz uvjet da se planira kao samostojeća izgradnja u odnosu na građevine na susjednim česticama i da je najveća etažna visina $E=Po/Su+Pr+2kat+Pk$ to jest najveća visina $V=12,0$ m

- na građevnoj čestici za javnu i društvenu namjenu moguće je smjestiti građevinu društvenih djelatnosti i uz nju pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5 osim za predškolske i školske ustanove koji iznosi najviše 0,4
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 2,0 osim za predškolske i školske ustanove koji iznosi najviše 1,6
- najviša etažna visina građevina javnih i društvenih djelatnosti može biti $E=Po/Su+Pr+2kat+Pk$ to jest najveća visina $V=12,0$ m, a za izgradnju u području užeg gradskog područja najveća etažna visina je $E=Po/Su+Pr+5kat+Pk$ odnosno visina V je do 21,0 m
- u sklopu građevina javne i društvene namjene mogu se planirati prateći sadržaji
- prateći sadržaji u sklopu javne i društvene namjene su različite djelatnosti poslovne uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke, sportsko rekreacijske namjene, odnosno djelatnosti koje su kompatibilne osnovnoj namjeni i ne ometaju funkciju društvenu namjene
- prateći sadržaji mogu biti do najviše 20% GBP, osim ugostiteljskih koji mogu biti najviše 10%
- izuzetno, GBP pratećih sportsko-rekreacijskih sadržaja na građevnoj čestici obrazovne i odgojne građevine, zdravstvene građevine, građevine socijalne skrbi i slično sukladno odredbama posebnog propisa, može biti i veći
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo, a za izgradnju predškolskih i osnovnoškolskih građevina najmanje 30%,
- da se građevna čestica predškolske građevine obvezatno ogradi providnom ogradom do visine od najviše 1,5 m bez detalja koji bi bili opasni po djecu i ljude
- građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m
- na građevinskoj čestici namijenjenoj za građevine društvenih djelatnosti, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse sukladno posebnim normativima iz članka 21; od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva
- pri projektiranju građevina preporučuju se slijedeći orijentacijski normativi:

Sadržaj	Bruto površina građevine (m ²)	Površina građevne čestice
Dječji vrtić	3 m ² /djetetu	25-35 m ² /djetetu
Osnovna škola	5 m ² /učeniku	30-50 m ² /učeniku
Centar za socijalni rad	-	25-30 m ² /korisniku
Domovi za stare	15 m ² /korisniku	-
Dom umirovljenika	38-42 m ² /korisniku	50 m ² /korisniku
Dom zdravlja	15 m ² /stalnom stanovniku	-
Ambulanta	0,04 m ² /stalnom stanovniku	-
za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija	0,20 m ² /stalnom stanovniku	-
za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)	0,10 m ² /stalnom stanovniku	-

navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja

- za izgradnju javnih i društvenih djelatnosti unutar područja reguliranih detaljnim planom uređenja, mogu se tim detaljnim planom odrediti drugačiji posebni uvjeti (način gradnje, veličine parcela, kig, kis, visine, udaljenosti i drugo); ti uvjeti mogu kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 69., izlaziti iz okvira lokacijskih uvjeta iz ovog stavka.

(2) Iznimno od uvjeta navedenih u prethodnom stavku, ovim Planom propisuju se posebni uvjeti za rekonstrukciju i dogradnju postojeće zgrade stare škole na kčbr. 1298/2 k.o. Ivanec za koju je planirana prenamjena u Muzej planinarstva. Prilikom rekonstrukcije i dogradnje navedene građevine propisuju se sljedeći uvjeti glede izgrađenosti građevne čestice, veličine zelenih površina, potrebnog broja parkirališnih mjesta i udaljenosti od regulacijskog pravca i granica susjednih čestica:

- u izgrađenost navedene građevne čestice ne uračunavaju se elementi uređenja okoliša u razini i iznad razine uređenog terena kao što su prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl. koji se nužno moraju formirati zbog konfiguracije terena
- najmanje 10% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo
- potreban broj parkirališnih mjesta namijenjenih za potrebe Muzeja (uključujući mjesta za invalide i mjesto za autobus) osigurava se na javnim površinama u koridoru okolnih prometnica, javnim parkiralištima ili javnim garažama uz suglasnost tijela uprave nadležnog za promet
- građevina se može rekonstruirati i dograditi na postojećoj udaljenosti od regulacijskog pravca i granica susjednih čestica, odnosno može se dograditi na međi sa susjednom česticom ukoliko je udaljenost postojeće zgrade od te međe manja od 1,0 m uz uvjet da se zid na međi izvede bez otvora te kao protupožarni u skladu sa člankom 80. ovih Odredbi. Postojeća udaljenost od regulacijskog pravca i granica susjednih čestica može se smanjiti i zbog postavke toplinskog omotača zgrade, odnosno poboljšanja toplinskih svojstava zgrade.

(3) Manje **spomeničke i vjerske građevine** do najviše GBP 30 m² (memorijalne građevine, kapelice, pilovi i raspela, spomen obilježja i slično) mogu se izvoditi i izvan površina za izgradnju (na poljoprivrednim površinama/u šumama). Ove građevine se moraju ambijentalno uklapati u okoliš u kojem se izvode i moraju biti najmanje 10 m udaljene od javne ceste ili puta, a pilovi i raspela mogu se postavljati uz ceste i putove na način da ne ometaju preglednost na njima i ne ugrožavaju promet.

4.2. Uvjeti smještaja sportsko-rekreacijske djelatnosti

4.2.1. Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 34.

(1) Za smještaj sportsko-rekreacijskih djelatnosti određuju se slijedeći **uvjeti uređenja prostora i gradnje građevina za sportsko-rekreacijsku namjenu**:

- sportsko-rekreacijskim sadržajima podrazumijevaju se sportske dvoranske građevine i sportski tereni svih vrsta, veličina i kategorija s pomoćnim građevinama
- za smještaj sadržaja sportsko-rekreacijske namjene određene su površine sportsko-rekreacijske namjene (oznaka R1),
- sportsko-rekreacijska namjena može se planirati kao osnovna namjena i u okvirima površina drugih namjena: javne D, mješovite namjene M1 i M2 i stambene namjene S, te gospodarske I i poslovne namjene K, i to na česticama max veličine 5000 m²
- na građevnoj čestici sportsko-rekreacijske namjene mogu se graditi građevine i kompleksi sportsko-rekreacijske namjene (mogu se graditi osnovne građevine i uz iste prateće i pomoćne građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti)
- najmanja površina građevne čestice za sportsko-rekreacijsku namjenu je 1000 m²
- na manjoj građevnoj čestici ali ne manjoj od 500 m² mogu se planirati samo pojedinačni rekreacijski

- sadržaji - otvorena sportska igrališta koja se uređuju u sklopu površina druge namjene (D, M1, M2, S, I, K) i uz uvjet da je max GBP 150 m² za pomoćne (zakloni, garderobe, sanitarije) i prateće (manje ugostiteljske) sadržaje; max visina V=6,0 m to jest $E=Po/Su+Pr+Pk$
- da se planira samostojeća izgradnja u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama
 - najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5, a najveći koeficijent iskoristivosti (kis) je 1,2
 - najmanje 20% površine građevne čestice, odnosno cjelovito uređene površine sportsko-rekreacijskog kompleksa mora biti ozelenjeno
 - vodne površine unutar sportsko-rekreacijske namjene R1 mogu se koristiti i uređivati za sportsko-rekreacijski ribolov i rekreaciju na vodi (za tkz. vodene sportove)
 - najviša visina V sportsko-rekreacijskih građevina može biti 14,0 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtijeva
 - prateći sadržaji sportsko-rekreacijske namjene smatraju se trgovački, uslužni, zabavni, ugostiteljski, komunalni i slični sadržaji u funkciji osnovne namjene i mogu biti do najviše 30% ukupnog GBP, a prateći sadržaji u sklopu sportsko-rekreacijske zone Jezera u Ivancu uključuju i turističke građevine smještajnog tipa (hotel, kamp/autokamp) kapaciteta do najviše ukupno 100 ležaja
 - najveća etažna visina pomoćnih građevina i građevina za prateće sadržaje ako se grade kao zasebne građevine je $E=Po/Su+Pr+Pk$ odnosno najveća visina V je 6,0, a za smještajnu građevinu - hotel u sklopu SRC Jezera primjenjuju se uvjeti smještaja za iste građevine iz članka 30.
 - udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 4,0 m,
 - se omogućuje smještaj otvorenih športskih igrališta na međama
 - se omogućuje postavljanje providne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena športska igrališta,
 - otvorena igrališta mogu se sezonski natkriti i uz otvorena igrališta mogu se postavljati montažna gledališta (tribina), što se ne uračunava u koeficijent izgrađenosti
 - građevna čestica, odnosno športsko rekreacijski-kompleks mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m
 - na građevinskoj čestici, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse sukladno posebnim normativima iz članka 21; od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida

- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva
- uređenje i izgradnja u sklopu SRC Jezera je temeljem Detaljnog plana uređenja sportsko-rekreacijskog centra Jezera u Ivancu (iz članka 69.)
- za izgradnju sportsko-rekreacijskih djelatnosti unutar područja reguliranog detaljnim planom uređenja, mogu se tim detaljnim planom odrediti drugačiji posebni uvjeti (način gradnje, veličine parcela, kig i kis, visine, udaljenosti i drugo); ti uvjeti mogu kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 69 izlaziti iz okvira lokacijskih uvjeta iz ovog stavka.

4.2.2. Rekreacijska namjena

Članak 35.

(1) Za smještaj rekreacijskih djelatnosti određene su površine **rekreacijske namjene (oznaka R2)** i to:

- šumski predio koji se planira za uređenje kao šuma za odmor i rekreaciju u sklopu športsko-rekreacijskog centra Jezera - tkz. **rekreacijska zona Jezera** i
- prostor ivanečkih bajera koji se planira za uređenje kao rekreacijska površina namijenjena za sportski ribolov i rekreaciju - tkz. **rekreacijska zona Bajer** iz PPUG Ivanec,

a dio površina rekreacijske namjene u sklopu je tkz. **rekreacijske zona Punikve** iz PPUG Ivanec.

(2) Površine rekreacijske namjene (oznaka R2) su površine izvornog krajobraza koje se uređuju u svrhu rekreacijskih aktivnosti. Namijenjene su za smještaj rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su: trim i biciklističke staze, pješačke staze i šetnice, jahačke staze, dječja igrališta, odmorišta, pojedinačni zaravnati otvoreni športski tereni, strelišta, površine za športsko rekreacijski ribolov, rekreaciju na vodi i drugo, te uz njih pratećih sadržaja, na način da ukupna površina rekreacijskih sadržaja ne prelazi 20% površine zahvata odnosno cjelovito uređene rekreacijske površine.

(3) Pratećim sadržajima iz stavka 2. ovog članka podrazumijevaju se sadržaji u građevinama u funkciji korištenja rekreacijskih površina; građevine za sklanjanje i boravak izletnika, paviljoni, zakloni i skloništa, manji ugostiteljski sadržaji, komunalne građevine, sanitarni objekti, klupski prostori, garderobe, spremišta, privezišta za čamce i slično. Uvjetuje se izgradnja pratećih sadržaja do građevinske bruto površine (GBP) maksimalno 100 m²/ha površine zahvata, maksimalne etažne visine jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja ($E=Po/Su+Pr+Pk$; V=5,5 m).

(4) Uvjetuje se izgradnja građevina za sklanjanje i boravak iz stavka 3. ovog članka kao građevine do najviše 100 m² GBP i etažne visine $E=Po/Su+Pr+Pk$; V=5,5 m. Pratećim sadržajima u građevini podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovački sadržaji.

(5) Vodne površine mogu se koristiti i za gospodarenje - kao **ribnjaci** i rastilišta (uvjeti izgradnje pratećih sadržaja određeni su u članku 31).

(6) Kao određeno u PPUG Ivanec, uređenje i izgradnja unutar površina rekreacijske namjene R2, može se vršiti samo na temelju plana uređenja rekreacijske površine.

(7) Dio rekreacijskih površina iz ovog Plana uređuju se (i koriste) temeljem PPUG Ivanec - uređuju se u sklopu Plana uređenja rekreacijske zone Bajeri odnosno Plana uređenja rekreacijske zone Punikve iz PPUG Ivanec (prikazano na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina).

(8) Obuhvat Plana uređenja površine rekreacijske namjene Jezera utvrđen je na kartografskom prikazu broj 3. »Uvjeti korištenja, uređenje i zaštitu prostora« i određuje površinu zahvata iz stavka 2. i 3. ovog članka.

(9) Plan uređenja rekreacijske površine iz prethodnog stavka, izrađuje se u mjerilu 1:2000 na odgovarajućoj kartografskoj podlozi. Detaljne uvjete izrade plana uređenja (sadržaj/program) odrediti će nadležni upravni odjel Grada Ivanca ili tijelo koje će ovlastiti.

Članak 36.

(1) Sukladno posebnim propisima, smještaj **rekreacijskih sadržaja** može se planirati i **izvan površina za izgradnju** (u funkciji korištenje šumskih i vodnih, te ostalih površina prirodnog ili kultiviranog krajobraza za rekreacijske aktivnosti):

- omogućuje se uređenje rekreacijskih sadržaja kao što su: pješačke staze i šetnice, biciklističke i trim staza, jahačke staze, rekreacijski tereni (igrališta, poligoni), dječja igrališta i odmorišta, strelišta, klizališta, površina za športski ribolov, za promatranje prirode i drugih sličnih sadržaja za boravak u prirodi
- uz rekreacijske sadržaje omogućava se smještaj pratećih sadržaja u funkciji korištenja rekreacijskih površina; zaklona, paviljona, vidikovaca, manjih ugostiteljskih sadržaja, manjih trgovačkih i turističkih sadržaja (suvenirnice, info punktovi), sadržaja u funkciji održavanja rekreacijskih površina, sadržaja komunalno-higijenskog standarda i drugo slično u funkciji boravka i rekreacije u prirodi
- uvjetuje se izgradnja pratećih sadržaja kao privremenih građevina ambijentalno uklopljenih u

okoliš, maksimalne veličine GBP 20 m², etažne visine E= Pr+Pk i najveće visine V=4,0 m, a građevine za sklanjanje (zakloni) mogu biti do GBP 40 m² na područjima značajno udaljenim od naselja i planinarskog doma i mogu se opremiti za privremeni boravak izletnika (prehrana i smještaj); smještaj strelišta je sukladno posebnim uvjetima Ministarstva unutarnjih poslova

- rekreacijski i prateći sadržaji trebaju se uređivati i graditi na podobnim lokacijama sa minimalnim intervencijama u okoliš; način uređenja rekreacijskih površina predviđa i opremanje odgovarajućom urbanom opremom (klupe, stolovi, rukohvati, koševi za smeće i slično) i drugom potrebnom opremom (za dječja igrališta, sportske terene)
- za uređenje i izgradnju rekreacijskih sadržaja potrebno je osim kao određeno posebnim propisima ovisno o prirodnom resursu i uvjetima nadležnih tijela i osoba, ishoditi i mišljenje nadležnog upravnog odjela Grada Ivanca ili tijela koje imenuje i ovlasti.

5. UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENIH GRAĐEVINA

5.1. Individualna stambena izgradnja

Članak 37.

(1) Građevina **individualne stambene izgradnje** (individualna stambena građevina) je obiteljska stambena građevina s najviše dvije odvojene stambene jedinice i GBP najviše 400 m², te višeobiteljska građevina s najviše četiri stambene jedinice i GBP najviše 700 m².

(2) Za izgradnju građevina individualne stambene izgradnje određuje se sljedeće:

- za smještaj građevina individualne stambene izgradnje određene su površine stambene namjene S i mješovite namjene M1
- na građevnoj čestici može se graditi individualna stambena građevina i mogu se graditi i uređivati prostori za pomoćne i prateće sadržaje
- najmanja tlocrtna projekcije stambene građevine/ najmanji GBP na građevnoj čestici je 40 m²
- u ovisnosti o načinu izgradnje određuje se sljedeće:

način gradnje	najmanja širina građevne čestice	najmanja površina građevne čestice	najveći kig	najveći kis
slobodnostojeće (samostojee)	14 m / 12 m*	300 m ²	0,4	1,6
poluugrađene (dvojne)	12 m / 10 m*	250 m ²	0,4	1,6
ugrađene (skupne/u nizu)	6 m / 5 m*	150 m ²	0,5	2,0

* unutar užeg gradskog područja

- najveća površina građevne čestice za slobodnostojeću (samostojeću) i poluugrađenu (dvoju) građevinu je 5000 m², a za ugrađenu građevinu (skupnu/u nizu) najveća površina građevne čestice je 3000 m²
- izuzetno, ako je to nužno za prateću djelatnost, veličina građevne čestice za slobodnostojeću izgradnju može biti i veća do najviše 8000 m² uz max koeficijent izgrađenost kig 0,3
- posebno se određuje da je najveća površina građevne čestice individualne stambene izgradnje unutar užeg gradskog područja 2000 m²
- pomoćni i prateći sadržaji mogu biti u sklopu osnovne stambene građevine i/ili u zasebnim građevinama uz osnovnu stambenu građevinu
- pomoćni sadržaji su kao iz članka 3. alineja 4., odnosno što služe redovitoj upotrebi osnovne stambene građevine (garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice i drugo)
- prateći sadržaji na čestici u zoni stambene namjene S su kao iz članka 5. (stavak 2 i 3) i mogu biti do najviše 20% ukupnog GBP,
- prateći sadržaji na čestici u zoni mješovite namjene M1 su kao iz članka 7. (stavak 2 i 3) i mogu biti do najviše 40% ukupnog GBP.
- posebno se određuje za prateće potencijalno opasne poslovne djelatnosti da se moraju graditi kao samostojeće građevine udaljene od osnovne stambene građevine najmanje 10,0 m; prateća građevina za potencijalno opasne djelatnosti (odnosi se i na vanjske prostore za rad ako služe za obavljanje potencijalno opasne djelatnosti) mora biti udaljena od susjednih čestica najmanje za visinu građevine ali ne manje od 5,0 m, a od građevina na susjednim građevnim česticama (osim građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti), mora biti udaljena najmanje 20,0 m
- prateći sadržaji su i poljoprivredne gospodarske građevine iz članka 38. i za koje su tim člankom određeni posebni uvjeti smještaja
- najveća etažna visina (E) individualnih stambenih građevina može biti $E = Po/Su + Pr + 2 + Pk$ (prizemlje i 2 kata, uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja), najveća visina V može biti 12,0 m
- etažna visina zasebne građevine za prateće sadržaje može biti $E = Po/Su + Pr + Pk$ (prizemna uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja) odnosno visina V može biti 6,0 m; visina ovih građevina može biti i viša ukoliko to uvjetuje njihova funkcija ali ne smije nadvisiti osnovnu stambenu građevinu
- najmanje 20% površine građevine čestice mora biti u prirodnom terenu/hortikulturno uređeno
- najmanja udaljenost slobodnostojećih građevina i dijelova građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m
- potreban broj PGM određuje se prema kriteriju minimalno 1PGM/1 stan; za druge namjene

(prateće poslovne sadržaje) prema normativima iz članka 21.

- pomoćna građevina garaža, može se izgraditi i na regulacijskom pravcu ako ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i ako je građevna čestica na strmom terenu, uz uvjet da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili da posebnim propisom nije drugačije određeno
- postojeći prateći sadržaji koji nisu kompatibilni stanovanju mogu se zadržati bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju
- za individualnu stambenu izgradnju unutar područja reguliranih detaljnim planom uređenja, mogu se tim detaljnim planom odrediti i drugačiji posebni uvjeti (način gradnje, veličine parcela, kis i kig, visina građevina, udaljenosti i drugo); ti uvjeti, kako je određeno mjerama provedbe Plana iz članka 69. mogu izlaziti iz okvira posebnih lokacijskih uvjeta iz ovog stavka.

Članak 38.

(1) U područjima najmanje cca 100 m izvan od užeg gradskog područja odnosno na udaljenosti najmanje cca 100 m od značajnijih javnih sadržaja (granica minimalnih cca 100 m označena je na kartografskom prikazu broj 4), uz osnovnu individualnu stambenu građevinu na građevnoj čestici minimalne veličine 500 m², omogućava se smještaj pratećih **poljoprivrednih gospodarskih građevina** namijenjenih obavljanju djelatnosti vezanih uz poljoprivrednu proizvodnju (formiranje tkz. obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva).

(2) Najveća veličina građevne čestice poljoprivrednog gospodarstva je 5000 m², a izuzetno kada se uz stambenu građevinu izgrađuju građevine i uređuju prostori za poljoprivrednu gospodarsvenu djelatnost koja zahtijeva veću površinu, veličina građevne čestice može biti do 8000 m²; najveći koeficijent izgrađenosti je 0,4 odnosno 0,3 za građevne čestice veće od 5000 m².

(3) Izuzetno, poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi i na zasebnoj građevnoj čestici uz osnovnu građevnu česticu individualne stambene izgradnje na koju su funkcionalno i vlasnički vezane. Maksimalna veličina poljoprivrednog gospodarstva koje se tako može formirati je 1,0 ha. Najveći kig je 0,3.

(4) Poljoprivredne gospodarske građevine su:

- s potencijalnim izvorima zagađenja; građevine za uzgoj životinja (staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i slično), gnojista i slično,
- bez izvora zagađenja; šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta alata, poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice), pčelinjaci i slično, te staklenici i plastenici.

(5) Kapacitet poljoprivredne gospodarske građevine za uzgoj (tovilišta) je najviše **5 uvjetnih grla** za tri vrste uzgoja odnosno najviše **15 uvjetnih grla** za jednu vrstu uzgoja (uvjetno grlo je grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1,00 i sve vrste uzgoja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata):

vrsta uzgoja	koeficijent	3 vrste - broj komada:	1 vrsta - broj komada:
- krava, steona junica	1,00	5	20**
- bik	1,50	3	10
- vol	1,20	4	12
- junad 1-2 godine	0,70	7	21
- junad 6-12 mjesec	0,50	10	30
- telad	0,25	20	60
- krmača + prasad	0,30	17	50
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	20	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	38	115
- teški konji	1,20	4	12
- srednje teški konji	1,00	5	15
- laki konji	0,80	6	19
- ždrebad	0,75	7	20
- ovce, koze i jarci	0,10	50	150
- janjad i jarad	0,05	100	300
- nojevi	1,10	5	14
- perad	0,01*	500	2000**
- sitni glodavci, krznaši	0,01*	250	1000**

* koeficijent specifično određen Planom, ** izuzetno dozvoljeni broj uvjetnih grla je 20

- za druge životinjske vrste broj uvjetnih grla odnosno broj komada utvrđuje se odgovarajućim Programom o namjeravanim ulaganjima uz suglasnost nadležne službe Grada Ivanca ili tijela koje imenuje i ovlasti; osim građevina za uzgoj životinja Programom se uz suglasnost nadležne službe Grada Ivanca, kao građevine s potencijalnim izvorom zagađenja u smislu ovog članka, mogu planirati i druge specifične građevine u funkciji držanja životinja kao npr. skloništa za životinje, hoteli za životinje, privremeno hospitaliziranje, hobi uzgoj i slično
- udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od regulacijskog pravca iznosi najmanje 20,0 m, a od susjedne međe iznosi najmanje 5,0 m
- udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) iznosi najmanje 20,0 m i moraju biti nizvodno od građevina za snabdijevanje vodom
- izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji ista građevina, odnosno građevina s izvorima zagađenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske
- udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od građevine u kojoj borave ljudi na istoj građevnoj čestici iznosi najmanje 12,0 m, a od građevina na susjednoj građevnoj čestici u kojima borave ljudi najmanje 15,0 m
- udaljenost gnojišta i sličnih građevina od građevina u kojima borave ljudi mora biti najmanje 20,0 m
- udaljenost gospodarskih građevina izgrađenih od vatroneotpornih materijala (drvena građa, platenici) ili u kojima se sprema sijeno i slama od susjedne međe i susjednih građevina iznosi najmanje 5,0 m, a sušare za duhan moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od susjednih građevina
- najveća etažna visina gospodarsko-poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja može biti prizemna ($E=Pr+Pk$) odnosno najveća visina $V=6,0$ m
- najveća etažna visina za gospodarske građevine bez izvora zagađenja može biti prizemna uz mogućnost izgradnje podruma ili sutere-na ($E=Po/Su+Pr+Pk$) odnosno najveća visina $V=7,0$ m
- izuzetno, visina gospodarskih građevina bez izvora zagađenja može biti i veća od propisanih ukoliko to uvjetuje njihova funkcija
- krovništa gospodarskih građevina u pravilu treba izvesti kosa jednostrešna ili dvostrešna, nagiba do 45°
- dio građevne čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice
- podovi u gospodarskim građevinama s izvorima zagađenja moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu; dno i stjenke gnojišta do visine 1,0 m od razine

terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala

- sva otpadna tekućina iz gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja i gnojišta mora se odvesti u jame i silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu; jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropusan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje; za jame i silose za osoku vrijede jednaki uvjeti smještaja kao i za gnojišta
- staklenici i plastenici koji se grade kao prateće građevine na parceli stambene namjene mogu biti do 100 m² tlocrtne površine i smatraju se privremenim građevinama (ne uračunava se u postotak izgrađenosti čestice)
- za pčelinjake se primjenjuju uvjeti iz posebnog propisa o pčelarenju (Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinje paše, »Narodne novine«, broj 18/08).

5.2. Višestambena izgradnja

Članak 39.

(1) **Građevina višestambene izgradnje** (više-stambena građevina) je građevina s najmanje pet (5) odvojenih stambenih jedinica.

(2) Planom se za izgradnju građevina višestambene izgradnje određuje slijedeće:

- za smještaj višestambenih građevina određene su površine mješovite namjene M1 i M2 i stambene namjene S
- najmanja površina građevne čestice je 600 m² (minimalna širina građevne čestice je 15,0 m)
- na građevnoj čestici može se graditi višestambena građevina i mogu se graditi i uređivati prostori za pomoćne i prateće sadržaje
- GBP na građevnoj čestici višestambene građevine ne može biti manji od 400 m²
- pomoćni sadržaji su kao iz članka 3. alineja 4., odnosno što služe redovitoj upotrebi osnovne građevine (garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice i drugo); pomoćni sadržaji mogu biti u sklopu osnovne stambene građevine i/ili u zasebnim građevinama uz osnovnu stambenu građevinu
- prateći sadržaji na čestici u zoni stambene namjene S su kao iz članka 5 (stavak 2), prateći sadržaji na čestici mješovite namjene M1 su kao iz članka 7 (stavak 2), prateći sadržaji na čestici mješovite namjene M2 su kao iz članka 8. (stavak 2)
- prateći sadržaji na čestici stambene namjene S i mješovite namjene M1 mogu biti do 40% GBP, a na čestici mješovite namjene M2 mogu biti do 50% GBP odnosno ne smiju biti veći od osnovne stambene namjene
- prateći sadržaji moraju biti u sklopu osnovne građevine
- na čestici u zoni mješovite namjene M2 prizemna etaža obvezatno se osigurava za prateće sadržaje

- na građevnoj čestici višestambene izgradnje ne mogu se postavljati ulične i ograde prema susjednim međama
- minimalno 20% površine građevinske čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno)
- najmanja udaljenost slobodnostojeće građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m
- potreban broj PGM određuje se prema kriteriju 1PGM/1 stan ili 1 PGM/50 m² GBP, s tim da se uzima onaj kriterij koji osigurava veći broj PGM; za druge namjene (prateće sadržaje) potreban broj PGM određuje se prema posebnim normativima iz članka 21.
- najmanja etažna visina višestambene građevine je $E = Pr + 1kat$ odnosno visina V je najmanje 6,0 m
- najveća visina višestambene građevine je $E = Po / Su + Pr + 5kat + Pk$ odnosno visina V je do 21,0 m
- najveći koeficijent izgrađenosti čestice kig je 0,5
- najveći koeficijent iskorištenosti kis je 2,5
- za višestambenu izgradnju izvan užeg gradskog područja i za višestambenu izgradnju u sklopu površina stambene namjene (S) posebno se određuje:
 - da se planira kao samostojeća izgradnja
 - najveća etažna visina višestambene građevine je $E = Po / Su + Pr + 2kat + Pk$ odnosno visina V je do 12,0 m
 - najveći kig 0,4, a najveći kis je 1,6
 - najveća površina građevne čestice je 5000 m²
- za višestambenu izgradnju unutar područja reguliranih detaljnim planom uređenja, mogu se tim detaljnim planom odrediti i drugačiji posebni uvjeti (način gradnje, veličine parcela, kis i kig, visina građevina, udaljenosti i drugo); ti uvjeti, kako je određeno mjerama provedbe Plana iz članka 69., mogu izlaziti iz okvira posebnih lokacijskih uvjeta iz ovog stavka.

5.3. Povremeno stanovanje

Članak 40.

(1) Za izgradnju građevina **povremenog stanovanja** određuje se slijedeće:

- smještaj građevina namijenjenih povremenom stanovanju omogućava se u sklopu površina povremenog stanovanja (oznaka SP)
- građevine za povremeno stanovanje su kao određeno u članku 6 građevine namijenjene povremenom boravku (kuće za odmor ili vikend građevine za povremeno stanovanje i građevine s povremenim boravkom za vikend i hobby djelatnosti - klijeti)
- minimalna veličina građevne čestice je 200 m²
- građevine povremenog boravka mogu se graditi kao samostojeće zgrade s najviše 60,0 m² površine tlocrtne projekcije zatvorenog dijela

zgrade, uz mogućnost dodatne izgradnje natkrivene otvorene terase u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena u maksimalnoj tlocrtnoj površini do 18 m²

- najveća etažna visina građevine povremenog boravka je prizemlje s potkrovljem, uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena ($E=Po/Su+Pr+Pk$); najveća ukupna visina V je 8,0 m (ukupna visina mjeri se od kote zaravnatog terena neposredno uz građevinu na nižem dijelu do kote sljemena krovništva)
- oblikovanje građevine povremenog boravka treba biti u skladu sa tradicijskom gradnjom; krov mora biti dvostrešan nagiba krovne plohe između 30° i 45°; tlocrtna projekcija mora biti izdužena, najmanje u omjeru 1:2, a sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranom pročelja; preporuka je da sljeme krova bude usporedno sa slojnicom terena
- uz osnovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine kao prizemne drvene građevine najveće visine $V=4,0$ m, tako da ukupna tlocrtna površina građevina na građevnoj čestici (osnovna građevina povremenog boravka i pomoćne građevine) bude najviše 80,0 m²
- građevine u pravilu treba pozicionirati u dijelu parcele uz javnu prometnu površinu, ali ne na manjoj udaljenosti od 3,0 m, te većoj od 25,0 m od javne prometne površine; javna prometna površina mora prema posebnim propisima zadovoljavati uvjetima protupožarnog puta.
- kada se građevine lociraju u blizini sjeverne međe susjednog vinograda ili voćnjaka, udaljenost građevina od te međe ne može biti manja od 3,0
- međusobna udaljenost susjednih građevina ne može biti manja od 6,0 m
- građevine ili dijelovi građevina povremenog boravka mogu se koristiti za ugostiteljsko-turističku namjenu, za potrebe seoskog turizma, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti i minimalni stupanj infrastrukturne opremljenosti (mogućnost priključka na javnu prometnu površinu, opskrba vodom i električnom energijom, odgovarajuće rješenje odvodnje otpadnih voda i zbrinjavanja otpada) i da je građevine moguće prilagoditi za obavljanje djelatnosti na način da se ne utječe na promjenu ambijenta čiji su dio te da se korištenjem ne remeti funkcioniranje susjednih građevina
- izuzetno, građevina povremenog boravka može se graditi u funkciji ugostiteljsko-turističke djelatnosti to jest može se graditi kao ugostiteljsko-turistička građevina, a sve prema uvjetima za gradnju građevina poslovne ugostiteljsko-turističke djelatnosti u sklopu površina mješovite namjene (M1 i M2) i stambene namjene (S) navedenim u članku 30. ovih Odredbi
- u sklopu zona povremenog stanovanja mogu se planirati rekreacijski sadržaji - pješačke staze i šetnica, biciklističke staze, dječja igrališta, odmorišta i slično, a na česticama minimalne

veličine 500 m² mogu se planirati manji pojedinačni rekreacijski sadržaji - otvorena športska igrališta i tereni do 200 m² površine (mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i slično) sa max ukupno GBP 40 m² za pomoćne i prateće sadržaje (zakloni, garderobe, sanitarije, manje ugostiteljske); max visina $V=5,5$ m to jest $E=Po/Su+Pr+Pk$.

6. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 41.

(1) Javnu infrastrukturnu mrežu čine linijske i površinske građevine i uređaji prometnog, energetskog, vodnogospodarskog sustava i sustava elektroničke komunikacijske infrastrukture, a njihove vrste i uvjeti gradnje određeni su posebnim propisima.

(2) Kod planiranja i izvođenja građevina i uređaja infrastrukturnih sustava obavezno je zadovoljiti uvjete važećih tehničkih i sigurnosnih standarda iz posebnih propisa. Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

(3) Infrastrukturne građevine, prometne, energetske i komunalne infrastrukture sa pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama, mogu se rekonstruirati i graditi u sklopu površina svih namjena, prema posebnim propisima, uz poštivanje uvjeta iz ovog Plana, temeljem PPUG Ivanec i PP Varaždinske županije.

6.1. Prometna mreža

6.1.1. Željeznički promet

Članak 42.

(1) Na kartografskom prikazu 1. Korištenje namjena površina i 2.a. Promet, Planom je, sukladno posebnom propisu, određena željeznička prometna infrastruktura:

- željeznička pruga za lokalni promet L201 Varaždin-Ivanec-Golubovec
- na pruzi L201 unutar obuhvata Plana se nalaze sljedeća službena mjesta:
 - kolodvor Ivanec na KM 19+646
 - tri željezničko cestovnih prijelaza (Ivanečko Polje, Ivanec, Ivanečki Bajeri)
- za navedenu željezničku prugu za lokalni promet L201 planira se rekonstrukcija u željezničku prugu I. reda, što podrazumijeva dogradnju drugog kolosijeka i korekciju kružnih lukova sukladno zahtjevima rekonstrukcije pruge, te rekonstrukciju službenih mjesta sukladno zahtjevima rekonstrukcije pruge.

(2) Uvjeti rekonstrukcije i izgradnje željezničke infrastrukture, određeni su Zakonom i posebnim

propisima. Do planirane rekonstrukcije željezničke pruge i realizacije pruge I. reda, štiti se planski koridor na trasi postojeće pruge u širini minimalno 20 metara. Za postojeću prugu, do planirane rekonstrukcije neophodna je sanacija i održavanje pruge u funkciji (potrebno je urediti stajališta, urediti odvodnju, križanja riješiti u skladu s Programom rješavanja željezničkih cestovnih prijelaza u RH).

- (3) U sklopu površina iz stavka (1) i (2), odnosno kao u pružnom pojasu iz Zakona o sigurnosti željezničkog prometa, mogu se graditi samo željezničke infrastrukturne građevine i postavljati samo željeznička infrastrukturna postrojenja i oprema; uz suglasnost upravitelja infrastrukture mogu se graditi građevine i postavljati postrojenja i oprema korisnika prijevoza koji su namijenjeni utovaru, pretovaru i istovaru stvari u željezničkom prijevozu.
- (4) U zaštitnom pružnom pojasu (iz Zakona o sigurnosti željezničkog prometa; zemljišni pojas s obje strane željezničke pruge širine 100 m) mogu se izvoditi zahvati prema posebnim uvjetima koje određuje upravitelj infrastrukture (HŽ; Hrvatske željeznice - infrastruktura, javno tijelo nadležno za željeznički promet).
- (5) Planom se određuje da se u sklopu **željezničkog kolodvora** Ivanec, osim infrastrukturnih građevina kao određeno u stavku (3), mogu graditi i uređivati prostori za prateće sadržaje; poslovne, trgovačke i uslužne, ugostiteljske (uključivo i manje smještajne kapacitete), javna parkirališta i druge slične sadržaje kompatibilne osnovnoj namjeni i uz suglasnost upravitelja infrastrukture. Uvjeti smještaja i načina gradnje u sklopu površina ŽK Ivanec su slijedeći:
- na čestici/unutar zahvata mogu se graditi građevine i kompleksi građevina to jest mogu se graditi osnovne prometne građevine i uz iste pomoćne i prateće građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti
 - prometna površina željezničkog kolodvora iz kartografskog prikaza određuje površinu zahvata to jest veličinu građevne čestice željezničkog kolodvora
 - najveći koeficijent izgrađenosti čestice (kig) iznosi 0,5
 - najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 2,5
 - da građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
 - najveća etažna visina građevina je $E = P_o / (S_u + P_r + 2k_{at} + P_k)$; najviša visina V može biti 12,0 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtijeva
 - građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
 - građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske

barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva

- na čestici, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno posebnim propisima; potreban broj parkirališnih mjesta za prateće djelatnosti osigurava se sukladno posebnim normativima iz članka 21.

(6) Planom se dopušta gradnja priključka (industrijski kolosijek) gospodarske zone u Ivancu na željezničku infrastrukturu (tehnička rekonstrukcija kolodvora Ivanec za izgradnju primopredajne skupine kolosijeka za razmještanje teretnih kompozicija) uz uvjete propisane zakonom i posebnim propisima.

6.1.2. Cestovni promet

Članak 43.

(1) Na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i 2a. Promet, određene su **javne prometne površine za cestovni promet** to jest prometnice osnovne javne ulične mreže, definirane prometnim koridorima za izgradnju i rekonstrukciju prometnice odnosno definirane osima i profilom prometnice.

(2) Unutar koridora prometnice iz kartografskog prikaza, planira se izgradnja/rekonstrukcija prometnica, što uključuje sukladno Planom definiranom profilu prometnice (na kartografskom prikazu broj 2.a) minimalne standarde za kolni promet (minimalnu širinu kolnika 7,0 m odnosno 6,0 m za glavne gradske ulice, 6,0 m za sabirne i 5,5 m odnosno 4,5 m za ostale ulice) i adekvatno opremanje nogostupima (minimalne širine 1,5 m), te sukladno važećim standardima i propisima opremanje prometnice kako će se definirati projektom prometnice (biciklističke trake, zaustavne trake, parkirališne trake, dodatne trake za lijevo i desno skretanje, trake za javni prijevoz, autobusna stajališta, ugibališta, signalizacija, zeleni pojas).

(3) Kod izrade projekta (izvedbeno-tehnička dokumentacija), moguća su odstupanja od elemenata utvrđenih ovim Planom, ako se temeljem projekta prometnice ustanovi potreba prilagođavanja tehničkim uvjetima odnosno uvjetima na terenu.

Članak 44.

(1) Osim kao određeno na kartografskim prikazima za prometnice osnovne javne cestovne/ulične mreže, propisuju se slijedeći opći uvjeti rekonstrukcije i izgradnje cestovne/ulične mreže:

- način uređenja prometnice predviđa sukladno važećim standardima i propisima adekvatno opremanje prometnice; prometne trake - kolne, nogostupi, biciklističke trake, zaustavne trake, parkirališne, dodatne trake za lijevo i desno skretanje, trake za javni prijevoz, stajališta javnog prijevoza, ugibališta, signalizacija, odnosno kako će se definirati projektom prometnice
- sve prometnice - ulice, na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju

biti vezane na sustav javnih cesta i moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture

- javne prometnice - ulice, moraju imati najmanju širinu kolnika 5,5 m za dvije vozne trake, odnosno 4,5 m za jednu voznu traku
- javna prometnica - ulica koja je razvrstana kao državna cesta ili ako se planira unutar građevinskog područja gospodarske namjene, mora imati najmanju širinu kolnika 7,0 m za dvije vozne trake; ulica koja je razvrstana kao županijska cesta mora imati najmanju širinu kolnika 6,0 m za dvije vozne trake
- slijepa ulica za dvosmjerni promet može biti najviše dužine do 400 m; na završetku slijepe ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada
- uz kolnik ulice treba predvidjeti uređenje nogostupa za kretanje pješaka s obje ili iznimno s jedne strane kolnika, u širini ne manjoj od 1,5 m odnosno kao propisano posebnim propisom
- udaljenost regulacijskog pravca od osi prometnica mora biti najmanje 10,0 m za državnu cestu, 8,0 m za županijsku i 5,0 m za lokalne i nerazvrstane ceste; udaljenost regulacijskog pravca od osi jednosmjernih prometnica ne može biti manja od 4,0 m.
- izuzetno, gdje su elementi postojećih ulica već definirani na način da nije moguće njihovo uređenje to jest rekonstrukcija na način da se postignu zahtijevane širine kolnika iz ovog članka, postojeće ulice će se rekonstruirati sukladno zakonskim standardima uz uvjet da se osiguraju ugibališta za mimoilaženje vozila na svakim 75 m ukoliko lokalni uvjeti to dopuštaju (minimalno je da zadovolje širinu kolnika za vatrogasne prilaze koji su određeni posebnim propisom).

Članak 45.

(1) Način uređenja prometnice omogućuje u koridorima prometnica i uređenje zaštitnog zelenila (visokog i niskog; drvored, zeleni pojas niske vegetacije, travnjak, cvjetnjak) te postavljanje odgovarajuće urbane opreme. Način uređenja prometnice omogućuje u koridoru prometnice i postav privremenih građevina (kioska, zaklona, informativnih i reklamnih punktova i slično).

(2) U koridorima prometnica (uz prometnicu i u trupu prometnice) osigurava se smještaj i vođenje građevina i instalacija komunalne infrastrukture (elektronička komunikacijska infrastruktura, elektroopskrba, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja).

(3) U koridorima prometnica (uz prometnicu) smještavaju se i prometne građevine u funkciji korištenja i održavanja prometnica (benzinske postaje, odlagališta opreme, parkirališta, cestarske kućice i slično). Način uređenja brze ceste predviđa i druge sadržaje sukladno uvjetima posebnog propisa.

(4) Stajališta javnog prijevoza (autobusna stajališta), uređuju se u koridorima javnih cesta i ulica koje su

određene kao koridori javnog prijevoza sukladno posebnom propisu; na stajalištima javnog prijevoza treba predvidjeti postavu nadstrešnica za zaklon putnika.

Članak 46.

(1) Zaštitni pojas javnih cesta (državnih, županijskih i lokalnih) određen je Zakonom, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:

- brze ceste 40,0 m
- državne ceste 25,0 m,
- županijske ceste 15,0 m,
- lokalne ceste 10,0 m,
- nerazvrstane ceste 5,0 m,

a može biti i manje u skladu s posebnim propisima ili odlukom nadležne uprave za ceste.

(2) Za sve zahvate na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste (za državne ceste - Hrvatske ceste d.o.o., za županijske i lokalne ceste - Županijska uprava za ceste). Za sve zahvate na nerazvrstanoj cesti to jest za sve zahvate unutar zaštitnog pojasa nerazvrstane ceste, potrebno je zatražiti uvjete nadležnog Upravnog odjela Grada Ivanca ili tijela koje ovlasti.

(3) U odnosu na Planom prikazan razvrstaj mreže cesta moguće su promjene temeljem akta o razvrstavanju kojeg donosi nadležno ministarstvo.

Članak 47.

(1) Planom je određen **zaštitni koridor brze ceste** Čakovec - Varaždin - Ivanec - Krapina (tkz. zagorske brze ceste) i to širinom zemljišta potrebnom za formiranje prometnice:

- koridor u širini 150,0 m.

(2) Do izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru prema zakonu (lokacijska dozvola) za prometnu građevinu - brzu cestu sa pripadajućim objektima, unutar zaštitnog koridora brze ceste nije moguća izgradnja građevina drugih namjena.

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina unutar zaštitnog planskog koridora brze ceste, a do izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru prema zakonu (lokacijska dozvola) za prometnu građevinu - brzu cestu, mora se vršiti uz uvjet da se ne smanjuje udaljenost građevine ili dijelova građevine prema prometnici.

(4) Do realizacije brze ceste, unutar zaštitnog planskog koridora brze ceste širine 150,0 m iz stavka (1), nije moguće planirati smještaj sadržaja temeljem ovog Plana - gospodarski i drugi sadržaji iz ovog Plana mogu se planirati tek nakon izgradnje brze ceste i uz odobrenje Hrvatskih cesta d.o.o.

Članak 48.

(1) **Pješačke i biciklističke staze** mogu se osim u koridorima prometnica, graditi i uređivati u sklopu površina drugih osnovnih namjena.

(2) Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati kao pješačke ulice, putovi, staze, šetnice,

stube, pothodnici, nathodnici, prolazi i slično i moraju biti dovoljne širine, u građevinskim područjima ne uže od 1,5 m.

(3) Biciklističke staze ili trake uređuju se sukladno posebnim propisima i normativima. Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, za dvosmjerni promet je 1,60 m; uzdužni nagib biciklističke staze ili trake, u pravilu, nije veći od 8 %.

(4) Uz sve sadržaje (posebno javne) s većim brojem korisnika (posjetilaca/zaposlenika) treba predvidjeti postavu biciklističkih parkirališta.

Članak 49.

(1) Na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje namjena površina i 2.a Promet, određena je površina **javnog prometnog terminala - autobusnog kolodvora** Ivanec (oznaka AK).

(2) Osim građevina i objekata cestovne prometne infrastrukture kao određeno posebnim propisom, u sklopu autobusnog kolodvora Ivanec mogu se graditi i uređivati prostori za prateće sadržaje; trgovački i uslužni sadržaji, ugostiteljsko-turistički, javna parkirališta i druge javne i poslovne sadržaje kompatibilne osnovnoj namjeni sukladno odredbama posebnog propisa. Uvjeti smještaja i načina gradnje u sklopu površine AK Ivanec su slijedeći:

- na čestici/unutar zahvata mogu se graditi građevine i kompleksi građevina to jest mogu se graditi osnovne građevine i uz iste pomoćne i prateće građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti
- prometna površina autobusnog kolodvora iz kartografskog prikaza određuje površinu zahvata to jest veličinu čestice autobusnog kolodvora
- najveći koeficijent izgrađenosti čestice (kig) iznosi 0,5
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 2,5
- najveća etažna visina građevina je $E=Po/Su+Pr+5kat+Pk$; najviša visina V može biti 21,0 m
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva
- potreban broj parkirališnih mjesta za prateće djelatnosti osigurava se sukladno posebnim normativima iz članka 21. na čestici, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu.

Članak 50.

(1) Za izgradnju i uređenje **javnih parkirališta i garaža** koji se grade kao osnovne građevine na zasebnoj građevnoj čestici propisuju se posebni uvjeti:

- površina građevne čestice za javno parkiralište utvrđuje se sukladno potrebnom broju parkira-

lišnih mjesta uključivo i manipulativne prostore; koeficijent izgrađenosti (kig) je do 1,0

- površina čestice javne garaže iznosi minimalno 600 m², a maksimalno 2000 m²; najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5,
- građevina javne garaže bude izgrađena na samostojeći način
- najviša visina vijenca građevine javne garaže može iznositi 7,0 m, odnosno dvije nadzemne etaže (Pr+1), uz mogućnost izgradnje dvije podzemne etaže
- krovovi javnih garaža se mogu koristiti za smještaj parkirališnih mjesta
- najmanja udaljenost građevina javne garaže od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini ali ne manja od 5,0 m
- javne garaže se mogu graditi u sklopu građevina druge namjene (kompatibilne poslovne i javne i društvene namjene) do max 40 % GBP u skladu s uvjetima za građevine osnovne namjene
- javna parkirališta se mogu uređivati na ravnim krovovima drugih građevina (kompatibilne poslovne i javne i društvene namjene), ako za to postoje uvjeti
- javna garaža može se graditi i na parceli javnog trga ili javnog parka kao podzemna, sa izgradnjom nadzemnih dijelova kao što su natkrivene ulazne i izlazne kolne rampe, pješački ulazi i izlazi (stubišta) i postrojenja dizala; za nadzemne dijelove maksimalna visina V=5,5 m
- od ukupnog broja javnih parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida; na javnim parkiralištima s manje od 20 mjesta mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida
- na svakih 50 javnih parkirališnih mjesta potrebno je osigurati 1 parkirališno mjesto za autobus (ne odnosi se na garaže)
- građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

Članak 51.

(1) Izgradnja **benzinskih postaja** s pratećim sadržajima omogućuje se sukladno posebnim propisima i uz suglasnost nadležnih službi u koridoru javnih cesta i treba biti koncipirana tako da:

- GBP može iznositi najviše 500 m² uključivo i prateće sadržaje; u GBP građevina se ne uračunavaju površine za smještaj agregata, skladišta boca za plin, podzemnih tankova, te površine ispod nadstrešnica
- etažna visina građevina je prizemna (E=Pr), najveća visina V je 5,5 m, krov može biti izveden kao kosi nagiba do 30° ili ravni
- pratećim sadržajima smatraju se sadržaji u funkciji cestovnog prometa (trgovački i ugostiteljski sadržaji, praonica osobnih automobila, sanitarije)

- parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema normativima iz članka 21. koji su određeni za trgovačke i ugostiteljske djelatnosti.
- građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

Članak 52.

(1) Osim onih određenih na kartografskom prikazu u sklopu površina prometnog infrastrukturnog sustava, **trgovi i druge veće pješačke površine** mogu se planirati unutar površina određenih za dugu osnovnu namjenu.

(2) Javni trg odnosno javnu pješačku površinu, potrebno je urediti ugradnjom primjerenih elemenata urbane opreme, javne rasvjete, uređenjem partera, elementima hortikulturnog uređenja i slično. Način uređenja uključuje i postav privremenih građevina (kiosci, paviljoni, zakloni, terase ugostiteljskih objekata, gledališta/tribine, informativni i reklamni punktovi, skulpture, fontane i slično).

(3) Način uređenja javnog trga uključuje i izgradnju manjih građevina - sanitarno-higijenskog standarda, ugostiteljskih, javnih (informativni centri i slično) i drugih sličnih sadržaja u građevinama najveće etažne visine $E = Po/Su + Pr + Pk$ odnosno maksimalne visine $V = 5,5$ m.

6.1.2. Zračni promet

Članak 53.

(1) Na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i 2.a Promet, planirana je (načelna) lokacija helidroma (točna lokacija odredit će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom, na pogodnom mjestu uz priključak na brzu cestu - tkz. čvor Ivanec).

(2) Za helidrom je potrebno osigurati prostor minimalne veličine 100x100 m, izvan prometnih površina i nadzemnih objekata infrastrukture. Prostor helidroma uređuje se temeljem odgovarajuće stručne dokumentacije u skladu s posebnim propisima o zračnim lukama.

(3) Osim lokacije helidroma iz prethodnog stavka, mogu se planirati i druge lokacije (površine) za spuštanje helikoptera.

6.2. Elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža

Članak 54.

(1) **Poštanska i elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža** prikazana je na kartografskom prikazu broj 2.b Javne komunikacije.

(2) Razmještaj jedinica **poštanske mreže** (poštanskih ureda) odnosno ustrojavanje novih određen je posebnim propisima i sukladno potrebama konzuma, te uvjetima smještaja društvenih djelatnosti.

(3) Planom je predviđena izgradnja nove i rekonstrukcija-širenje postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** sukladno posebnim propisima i tehničkim uvjetima davatelja usluga (operatora).

(4) **Elektroničku (nepokretnu) komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, to jest nove dijelove javne distributivne elektroničke komunikacijske mreže u pravilu treba polagati podzemno u koridorima prometnica, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

(5) Sve veze elektroničke komunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) to jest mreža podzemnih plastičnih cijevi i montažnih zdenaca za potrebe razvoda i zaštite instalacija kabela i kabelaške TV, izgradit će se sukladno propisima, pravilnicima, uputama i preporukama u pogledu dubine polaganja, osiguravanja propisanih razmaka od drugih instalacija, te osiguravanja vertikalnih razmaka kod križanja s drugim instalacijama.

(6) Glavni kabeli elektroničke komunikacijske mreže u pravilu se vode jednostrano ispod pješačkog hodnika, a zdenci će se postavljati na pravcima uvida cijevi u građevine te na mjestima razdvajanja ili skretanja trase.

(7) Uz trasu postojeće i planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture Planom se omogućuje postava eventualno potrebnih građevina i uređaja (male zgrade, vanjski kabinet - ormarić i slično za smještaj telekomunikacijske opreme, sve sukladno posebnim stručnim uvjetima za smještaj ove vrste uređaja; za smještaj UPS-a potrebno je osigurati cca 20 m² prostora s mogućnošću neometanog pristupa servisnih vozila, za smještaj telefonske govornice 1 m²) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

(8) Tehnička rješenja za povezivanje korisnika na elektroničku komunikacijsku mrežu (za izgradnju priključne kabelaške kanalizacije) davati će operater (davatelj usluga nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje mreže) na zahtjev investitora tj. korisnika.

(9) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće. Navedenu komunikacijsku infrastrukturu treba planirati u zonama elektroničkih komunikacija određenim na kartografskom prikazu (zone su prikazane kružnicama promjera 1000-3000 m na kartografskom prikazu broj 2a i predstavljaju područja unutar kojih se dopušta postava jednog antenskog prihвата).

Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretne komunikacije mogu se kao antenski prihvat postavljati na postojeće građevine osim na škole, dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 50 m od tih građevina. Također je dopušteno postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane

opreme (kao antenske prihvate) na zaštićena kulturna dobra ili u njihovoj blizini, kao i u neposrednoj blizini zaštićenih prirodnih dobara, u skladu s posebnim uvjetima tijela/pravnih osoba određenih posebnim propisima koji utvrđuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Unutar građevinskog područja naselja, novi samostojeći antenski stupovi elektroničke komunikacijske infrastrukture prioritetno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone. Samostojeći antenski stupovi ne mogu se smještavati na čestici ili u neposrednoj blizini (unutar pojasa od 50 m) postojećih/planiranih lokacija škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih sadržaja, te zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.

U slučaju da postava uređaja pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture na postojeće objekte infrastrukture, odnosno pogodne građevine ne može osigurati potrebnu funkcionalnost, moguće je prići postavi samostojećih antenskih stupova uz nužno usuglašavanje uvjeta oblikovanja, načina izgradnje, visine i dr. u postupku izdavanja lokacijske dozvole, u kojem je sukladno propisima jedinica lokalne samouprave stranka u postupku.

(10) Planom se određuju slijedeći uvjeti smještaja antenskog stupa i prostor za opremu pokretne komunikacijske mreže:

- smještaj u pravilu na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom ili se određuje obuhvat zahvata radi osnivanja prava služnosti gradnje samostojećeg antenskog stupa,
- izuzetno, omogućava se postava na izgrađenu građevinu, osim na dječjoj ustanovi i školi
- za postavljanje na kulturnim dobrima odnosno unutar područja zaštite, potrebno je ishoditi suglasnost nadležne uprave za zaštitu.

(11) Elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža prikazana na kartografskom prikazu broj 2b. usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana. Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

(12) Pri projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture obavezno je pridržavati se Zakona o elektroničkim komunikacijama (»Narodne novine«, broj 73/08, 90/11), Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (»Narodne novine«, broj 131/12), kao i drugih važećih propisa.

(13) Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture potrebno je odrediti moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja tih područja

signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koriste isključivo nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

6.3. Komunalna infrastrukturna mreže

6.3.1. Elektroopskrba

Članak 55.

(1) Razmještaj građevina i objekata **elektroenergetske mreže** prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.c Elektroopskrba.

(2) Utvrđeno posebnim propisom osiguravaju se zaštitni koridori **prijenosnih elektroenergetskih** vodova:

- za naponski nivo 110 kV (DV 110 kV) - 70 m (35 m obostrano od osi dalekovoda).
- za naponski nivo 35 kV (DV 35 kV) - 50 m (25 m obostrano od osi dalekovoda),

a korištenje i uređenje prostora unutar ovog koridora treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima upravitelja infrastrukture (za sve zahvate i izgradnju potrebno je ishoditi uvjete distributera; HOPS d.o.o. Zagreb za dalekovode naponske razine 110 kV i HEP ODS d.o.o. Elektra Varaždin za dalekovode naponske razine 35 kV).

(3) U **distributivnoj elektroopskrbnoj mreži** predviđa se rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih građevina i uređaja srednjenaponske (10/20 kV) mreže, koja se opskrbljuje iz TS 110/35(20) kV Ivanec.

(4) Prilikom planiranja dogradnje i rekonstrukcije srednje naponske mreže (10/20 kV) potrebno je voditi računa o slijedećem:

- sva mreža treba biti predviđena za 20 kV napon
- za smještaj transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV osiguravaju se prostori minimalne površine 30 m², a unutar izgrađenog područja ovisno o prostornim mogućnostima; pristup trafostanicama mora biti nesmetan zbog potreba servisiranja i tehničkog održavanja; najmanja udaljenost trafostanice od regulacijskog pravca i susjedne međe je 1,0 m
- trafostanice se mogu osim na zasebnoj parceli planirati kao prateća građevina na parceli druge namjene, a mogu se graditi i u sklopu drugih građevina
- sve nove transformatorske stanice trebaju biti tipske izvedbe sa instaliranim transformacijama 1x630 kVA, 1x1000 kVA odnosno 2x1000 kVA koje koristi distributer na području - HEP ODS d.o.o. Elektra Varaždin
- svi vodovi elektroopskrbne mreže (10 (20)kV i 0,4 kV) trebaju biti u kabelskoj izvedbi (podzemno) i ugrađivati će se tipski kabeli koje koristi distributer na području (HEP ODS d.o.o. Elektra Varaždin) u svojoj distributivnoj mreži; kabele treba izvoditi u koridorima prometnica, a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema uvjetima distributera
- sve postojeće 10 kV trafostanice treba prilagoditi za 20 kV napon (izmjenom opreme/ rekonstruk-

cijom/ izgradnjom zamjenske; dionice postojećih kabela 10 kV potrebno je zamijeniti novim kabelima 20 kV; sve postojeće zračne vodove na potezima na kojima se planira nova izgradnja potrebno je položiti podzemno (kablirati).

(5) Javna rasvjeta rješavati će se zasebnim projektima (isti će definirati napajanje i upravljanje, odabir stupova, armatura i žarulja, njihov razmještaj u prostoru, te traženi nivo osvijetljenosti). Javna rasvjeta će se napajati i upravljati preko ormarića javne rasvjete (koji se smještavaju uz trafostanicu). Niskonaponski kabeli za javnu rasvjetu će pratiti liniju postavljanja stupova električne rasvjete, a sve u zonama infrastrukturnih instalacija. Trase polaganja kabela javne rasvjete mogu se koristiti i za polaganje kabela napajanja reklamnih panoa.

(6) Uvjete (tehnička rješenja) za izgradnju elektroopskrbe mreže te uvjete za izgradnju priključka na distributivnu elektroopskrbnu mrežu davati će distributer (HEP ODS d.o.o. Elektra Varaždin).

(7) Elektroopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana. Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

(8) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetske infrastrukture obvezatno se pridržavati važećih zakona i propisa.

Članak 56.

(1) Manje energetske građevine to jest građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz **obnovljivih izvora energije** (energija vode, sunca, vjetra, korištenje biomase, bioplina, toplina iz industrije, otpada i slično) i kogeneracije, moguće je smještavati unutar izdvojenih gospodarskih zona (površina gospodarske namjene, oznaka I).

(2) Ugradnja sunčevih kolektora za dobivanje toplinske energije (nisko-temperaturno grijanje i priprema potrošne tople vode) i fotonaponskih ćelija za dobivanje električne energije, moguća je na građevnoj čestici postojeće građevine za potrebe te građevine. Smještaj navedenih uređaja kao samostalnih građevina moguć je samo u sklopu izdvojene gospodarske zone (oznaka I).

(3) Temeljem PPUG Ivanec, određeno je područje za istraživanje smještaja sunčeve termoelektre i fotonaponskih ćelija za dobivanje električne energije, na prostoru uz gospodarsku zonu u Ivancu (kao označeno na kartografskom prikazu broj 2.c).

(4) Male hidrocentrale mogu se graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima, te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.

6.3.2. Plinoopskrba

Članak 57.

(1) Razmještaj građevina i uređaja **plinoopskrbe mreže** prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.d Plinoopskrba.

(2) **Magistralna plinoopskrba mreža** rekonstruirati će se i graditi sukladno razvojnim programima državnog i županijskog sustava opskrbe i transporta plina. Sukladno posebnom propisu utvrđuje se zaštitni koridor magistralnog plinovoda:

- 30 m od osi plinovoda, zaštitni pojas naseljenih zgrada u kojem se ne mogu graditi nove građevine,
- 200 m od osi plinovoda u kojem gustoća izgradenosti utječe na proračun sigurnosti plinovoda

a unutar ovih koridora mogući su zahvati u prostoru uz prethodnu suglasnost i određene posebne uvjete od strane tijela nadležnog za taj plinovod.

(3) U **distributivnoj plinskoj mreži** predviđa se rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih građevina i uređaja distribucijskog sustava; planira se daljnje proširenje distributivne mreže koja je spojena na primopredajnu stanicu MRS Ivanec.

(4) U lokalnoj mreži distribucija plina je niskotlačnim plinovodima (NTP) radnog tlaka 3 bara, sa redukcijom tlaka kod potrošača na potreban pritisak (redukcija za manje potrošače kućnim regulatorima na kućnom priključku, a za veće potrošače lokalnim redukcijskim stanicama) sukladno uvjetima distributera na području (»Ivkom - Plin« d.o.o., Ivanec).

(5) Razvodi NTP (distribucijskog plinovoda) u pravilu se polažu u koridorima prometnica. NTP se polaže podzemno na dubini s nadslojem minimalno 1 metar. Širina rova je 50 cm. Minimalna sigurnosna udaljenost od objekta za NTP je 1 metar. Sve mjere zaštite i u odnosu na druge podzemne instalacije trebaju biti u skladu s propisima i uz suglasnost vlasnika druge instalacije. Na visini cca 50 cm iznad plašta cijevi treba obavezno postaviti plastičnu traku za obilježavanje plinovoda (žute boje i mora sadržavati tekst koji upućuje na prisutnost plinovoda).

(6) Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje korisnika (građevina) na distributivnu mrežu (za izgradnju priključne distributivne kanalizacije/kućnog priključka) davati će davatelj usluga (distributer). Dubina polaganja NTP plinovoda za kućne priključke nije manja od 80 cm, širina rova je 30 cm.

(7) Plinoopskrba mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana. Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

(8) Planiranje, izgradnja i korištenje građevina za transport plina mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

6.3.3. Vodoopskrba

Članak 58.

(1) Razmještaj građevina i objekata **vodoopskrbe** prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.e Vodoopskrba i odvodnja.

(2) Planska određenja vodoopskrbnog sustava na području predviđaju:

- rekonstrukciju vodoopskrbne mreže u cilju poboljšanja kvalitete i izgradnju novih dijelova vodoopskrbne mreže u cilju opskrbe vodom (za piće i sanitarne namjene, za potrebe tehnoloških procesa i za protupožarnu namjenu i održavanje čistoće)
- dogradnju i rekonstrukciju postojećeg vodoopskrbnog sustava
- daljnje proširenje vodoopskrbne mreže koje će se odvijati sukladno potrebama potrošača i prema uvjetima distributera na području (Ivkom d.d. iz Ivanca)
- realizaciju nove vodospreme - VSP Pilana II (800 m³)
- gradnju vodova vodovodne mreže koji će se izvesti (podzemno) u pravilu u koridorima prometnica i to cjevovodima Ø200mm, Ø150mm i Ø100mm od ljevanoželjeznih cijevi nodularnog ljeva; daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema stvarno utvrđenim potrebama korisnika i sukladno uvjetima distributera (prema proračunu za svaki objekt)
- dimenzioniranje potrebnih promjera cjevovoda za novu mrežu sa usvojenom specifičnom potrošnjom od 180 l/dan po stanovniku (uključuje i malu privredu i servise); za vodoopskrbu u industriji treba uzeti specifičnu potrošnju vode 0,5l/sek/ha; za protupožarnu zaštitu treba uzeti količinu $q=10$ l/sek to jest za jedan požar za gradsko naselje od 5000 stanovnika
- razvod hidrantske mreže planira se sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (»Narodne novine«, broj 8/06); hidrante treba spojiti na vod lokalne mreže uz obaveznu ugradbu zasuna; hidrante će se izvesti od lijevano željeznih cijevi Ø100 mm kao nadzemni (samo iznimno podzemni), na međusobnoj udaljenosti do 150 metara, a iznimno u dijelovima sa samostojećom obiteljskom izgradnjom udaljenost između dva vanjska hidranta može biti do najviše 300 m.
- adekvatnu zaštitu novih vodovodnih cijevi koje treba polagati sukladno pravilima struke kako ne bih došlo do smrzavanja ili oštećenja cijevi uslijed vanjskog opterećenja (dubina i širina rova će se odrediti detaljnom projektnom dokumentacijom); vodovodna revizijska okna predviđaju se na svim mjestima grananja vodovodne

mreže i na mjestima predviđenima za smještaj hidranata

- kvalitetno uređena križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetski i telekomunikacijski kabeli i sl.) koje treba uskladiti sa uvjetima vlasnika drugih instalacija

(3) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana. Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

(4) Projektiranje i izgradnja građevina za vodoopskrbu mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

6.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 59.

(1) Razmještaj građevina i objekata **odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda** prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.e Vodoopskrba i odvodnja.

(2) Planska određenja u sustavu odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području predviđaju slijedeće uvjete:

- kao utvrđeno u okviru Studije zaštite voda Varaždinske županije predviđa se odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda na području rješavati u sklopu tkz. podsustava odvodnje Ivanec
- sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda tkz. sustav Ivanec (osim Ivanca uključuje i naselja Kaniža, Gečkovec, Vuglovec, Lančić, Knapić Prigorec, Vitešinec, Punikve, Ivanečko Naselje, Ivanečki Vrhovec, Salinovec i Jerovec), planiran je za veličinu područja od 15000 ES (što uključuje opterećenje od stanovništva, male privrede i od industrijskih otpadnih voda)
- prijemnik otpadnih voda je rijeka Bednja, prema Državnom planu zaštite voda svrstana u II. kategoriju prijemnika s potrebnim II stupnjem pročišćavanja (u slučaju izgradnje zajedničkog sustava Ivanec i Lepoglava sa dodatnih 8.000 ES za uređaj u Ivancu, potreban je viši III stupanj pročišćavanja)
- postojeći sustav odvodnje izgrađen na području kao sustav mješovitog tipa, rekonstruirati će se i dograđivati sukladno potrebama novih namjena i prema uvjetima upravitelja infrastrukture (Komunalno poduzeće Ivkom d.d. iz Ivanca); otpadne vode odvoditi će se do centralnog uređaja za pročišćavanje na lokaciji koja se nalazi blizu istočnog ruba Industrijske zone Ivanec, a prikazan je na kartografskom prikazu 2.e. Vodoopskrba i odvodnja (u postojećem stanju

dijelovi izvedene kanalizacijske mreže imaju više zasebnih ispusta u lokalne vodotoke)

- kanalizacijski kolektori se u pravilu izvode u koridorima prometnica cjevovodima Ø 100 mm - Ø 400 mm; dimenzije cjevovoda glavnih kolektora su od Ø 400 mm do Ø 1000 mm, a glavni kolektor Matačina je profila Ø 1200 mm
- kolektori moraju biti strogo vodonepropusni (predviđa se upotreba kanalizacijskih cijevi od plastičnih materijala PVC, PP, PEHD, GRP i slično) radi zaštite tla, podzemnih voda i okoliša općenito, sa propisnim revizijskim oknima za čišćenje i održavanje kanala (i ulični slivnici moraju imati propisne taložnike koji će spriječiti unošenje isparanog materijala u kanalizaciju)
- dubina polaganja kanalizacijskih cijevi mora biti takva da ne dođe do njihovog mehaničkog oštećenja uslijed površinskih utjecaja (ne predeboka i time stvarati probleme u gradnji, priključivanju i održavanju)
- razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se sukladno uvjetima nadležnog poduzeća
- gospodarski subjekti obavezni su svoje tehnološke otpadne vode dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prije upuštanja u zajednički kanalizacijski sustav (Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, »Narodne novine«, broj 87/10); kod gospodarskih objekata s većim količinama otpadnih voda, bilo sanitarnih bilo tehnoloških, moguća je individualna izgradnja odgovarajućih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s važećom zakonskom regulativom; sve oborinske vode sa manipulativnih dvorišta prije upuštanja u sustav zajedničke odvodnje mora pročistiti korisnik na vlastitoj parceli.
- u dijelovima naselja gdje nije izgrađena/gdje se ne predviđa izgradnja javnog sustava odvodnje, zbrinjavanja otpadnih voda rješavati će se samostalno na sanitarno-tehnički ispravan način;
 - a.) odvodnjom u vodonepropusne septičke jame te njihovo redovito pražnjenje na način određen po sanitarnom organu; alternativna rješenja su još individualni biljni ili SBR uređaji
 - b.) odvodnju otpadnih voda gospodarskih građevina treba rješavati u zatvorene sabirne lagune s odvozom sadržaja prema propisanim vodopravnim aktima, odnosno na način određen po sanitarnom organu.

(3) Mreža odvodnje otpadnih voda prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana. Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

(4) Projektiranje i izgradnja građevina i uređaja u sustavu odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

6.4. Uvjeti uređenja groblja

Članak 60.

(1) Za razvoj i uređenje groblje određena je površina ukupne veličine cca 9,5 ha (oznaka + na kartografskom prikazu broj 1).

(2) U sklopu groblja mogu se uređivati prostori za ukop sa oprostajnim, pratećim i pogonskim dijelom te prometna i komunalna infrastruktura (predviđa se smještaj osnovnih građevina - grobnih mjesta, te pratećih i pomoćnih građevina i sadržaja).

(3) Prateće građevine i sadržaji su: krematorij, mrtvačnica, prostori za ispraćaj, prostori za pogon, servis i održavanje, prateće funkcije i usluge; vjerski sadržaji - grobna kapela, manji trgovački sadržaji (prodaja cvijeća, svijeća i slične usluge), sanitarni prostori, prostor za odlaganje otpada, parkirališta, pješačke površine, odmorišta, zakloni i drugi slični sadržaji i usluge u funkciji osnovne namjene.

(4) Za uređenje pratećih sadržaja na groblju određuje se da se sadržaji u građevinama grade kao prizemne građevine etažne visine $E = Po/Su + Pr + Pk$, najviše visine $V = 6,0$ m (iznimno više za dimnjak, zvonik i slično čija funkcija to zahtjeva). Minimalno 10% površine groblja mora biti uređeno kao parkovno zelenilo.

(5) Sve javne površine groblja moraju biti izvedene bez prostornih barijera za kretanje osoba sa invaliditetom ili smanjene pokretljivosti.

(6) Sukladno odredbama posebnog propisa (Pravilnik o grobljima, »Narodne novine«, broj 99/02) za izgradnju odnosno rekonstrukciju (proširenje) groblja potrebno je izraditi Detaljni plan uređenja (kao iz članku 70).

7. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 61.

(1) **Javne zelene površine** koje se mogu uređivati u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša jesu parkovne zelene površine i zaštitne zelene površine.

(2) **Parkovna zelena površina - javni park** (oznaka Z1) je javni hortikulturno uređeni prostor sa sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru. Kao parkovne površine mogu se uređivati i šumske površine u urbanom okruženju, označene na kartografskom prikazu kao javni park Z1.

(3) U sklopu javne parkovnih površina omogućava se smještaj: pješačkih staza i šetnica, biciklističkih staza, dječjih igrališta i odmorišta, sportskih otvorenih igrališta do 200 m² površine (mini golf, stolni tenis, boćalište, viseća kuglana, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i slično), višenamjenskih parkovnih objekata; paviljoni, zakloni i slično, te drugih elementa parkovne i urbane opreme, skulptura, fontana i slično, tako da njihova ukupna površina ne prelazi 20% površine zahvata odnosno cjelovito uređene parkovne površine.

(4) Način uređenja javnog parka uključuje i izgradnju manjih građevina (najveće etažne visine $E = Po/Su + Pr + Pk$, najveće visina $V = 5,5$ m, najvećeg GBP 100m²) i to građevina sanitarno-higijenskog standarda, objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa), građevina

u funkciji održavanja parka (spremišta, garderobe i slično), manjih ugostiteljskih sadržaja, kioska, komunalnih i infrastrukturnih građevina, tako da ukupni GBP građevina i objekata ne prelazi 10% površine zahvata to jest površine javnog parka.

(5) **Zaštitne zelene površine** (oznaka Z) su površine izvornog prirodnog ili kultiviranog krajobraza planirane radi potrebe zaštite i uređenja okoliša.

(6) U sklopu javnih zaštitnih zelenih površina omogućava se smještaj kolnih i pješačkih putova, biciklističkih staza, dječjih igrališta i odmorišta, rekreacijskih površina i igrališta, objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa), rasadnika, komunalnih infrastrukturnih građevina i javnih parkirališnih površina. Za šumske površine koje se uređuju kao zaštitne zelene površine, način uređenja uključuje dopustive namjene do max 10% površine zahvata/šumske površine.

(7) Za uređenje javnih zelenih površina izrađivat će se projekti uređenja odnosno projekti hortikulturnog uređenja.

8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

8.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 61.a.

Opći uvjeti zaštite bioloških i krajobraznih vrijednosti

(1) Temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13) utvrđeni su sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- kod određivanja nove lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Ivanca te odabira trasa novih infrastrukturnih koridora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te ciljeve očuvanja ekološke mreže,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- voditi računa da izgradnja građevinskih područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma te izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava,

- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva,
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda,
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

(2) Osim navedenih uvjeta, pri prostornom planiranju i izvođenju zahvata u prostoru potrebno je pridržavati se i svih uvjeta zaštite prirode propisanih Prostornim planom uređenja Grada Ivanca.

Članak 62.

Ekološka mreža

(1) Za područje obuhvata Urbanističkog plana i dio njegova neposrednog kontaktnog područja, koje pripada Gradu Ivanču, na osnovu Uredbe o ekološkoj mreži (»Narodne novine«, broj 124/13 i 105/15), utvrđena su područja nacionalne ekološke mreže koja predstavljaju područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

(2) Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (»Narodne novine«, broj 124/13 i 105/15) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

(3) Područje Grada Ivanca nalazi se u obuhvatu nacionalne ekološke mreže. **Područja ekološke mreže** regulirana su Uredbom o ekološkoj mreži (»Narodne novine«, broj 124/13 i 105/15).

(4) Za područje ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za zaštitu ciljeva očuvanja za svako područje, a koje su propisane Uredbom o ekološkoj mreži (»Narodne novine«, broj 124/13 i 105/15), Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (»Narodne novine«, broj 15/14), Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama (»Narodne novine«, broj 144/13) i Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (»Narodne novine«, broj 88/14).

(5) Popis područja i opisi ekološke mreže RH na području Grada Ivanca, sukladno Prilogu III. Uredbe o ekološkoj mreži (»Narodne novine«, broj 124/13 i 105/15) dani su u sljedećim tablicama:

EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000)				
Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCI)				
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu / stanišni tip	Hrvatski naziv vrste / Hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste / Šifra stanišnog tipa
HR2001409	Livade uz Bednju II	1	kiseličin vatreni plavac	Lycaena dispar
		1	veliki livadni plavac	Maculinea telejus
		1	Hidrofi lni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (Convolvulion sepil, Filipendulion, Senecion fl uviatilis)	6430
		1	Nizinske košarice (Alopecurus pratensis, Sanguisorba offi cinalis)	6510

Kategorija za ciljnu vrstu / stanišni tip:

1 = međunarodno značajna vrsta / stanišni tip za koju su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ i 2013/17/EU;

Mjere zaštite

(1) Članak 6. Direktive o staništima (Council Directive 92/43/EEC i 2013/17/EU) propisuje obvezu ocjene prihvatljivosti svakog plana ili zahvata koji sam ili u kombinaciji s drugim planovima ili zahvatima može imati značajan negativni utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže Natura 2000. Sukladno Direktivi o staništima, postupak ocjene prihvatljivosti primjenjuje se i na područja izdvojena u mrežu sukladno Direktivi o pticama (tzv. SPA područja) (Directive 2009/147/EC i 2013/17/EU). Pri tome nije važan smještaj zahvata, odnosno je li zahvat smješten u samom Natura 2000 području ili izvan njega, već je mogući utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove taj koji »pokreće« postupak ocjene prihvatljivosti.

(2) Budući da se svako Natura 2000 područje u mrežu uključuje s ciljem očuvanja određenih vrsta i stanišnih tipova, u postupku ocjene prihvatljivosti utvrđuje se utjecaj plana ili zahvata upravo na one vrste i stanišne tipove zbog kojih je područje uključeno u mrežu.

(3) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove te na cjelovitost područja ekološke mreže, podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (»Narodne novine«, broj 146/14). Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč provedenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove Natura 2000 područja, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompezacijskih uvjeta. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice se izdvajaju eventualno planirani radovi regulacije vodotoka, vjetroelektrane,

centri za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatni infrastrukturni projekti/koridori, hidrotehnički i melioracijski zahvati i razvoj turističkih zona.

Članak 63. - OBRISAN

Članak 64.

Prirodni predjeli u prijedlogu za zaštitu

(1) Na području Ivanca identificirane su (označene na kartografskom prikazu broj 3) prirodne vrijednosti u prijedlogu za zaštitu temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode:

- **park šuma Sv. Duh** (oznaka PŠ)
- **značajni krajobraz Ivančica** (oznaka ZK).

(2) Planom se određuje da je za sve zahvate u prostoru prirodnog predjela u prijedlogu za zaštitu potrebno ishoditi posebne uvjete nadležnog upravnog tijela utvrđenog posebnim propisom.

Članak 65.

Krajobraz

(1) Na području Ivanca, dio šumskog predjela na području Ivančice, u obuhvatu je područja identificiranog kao **osobito vrijedan predjel prirodnog krajobraza** (kao označene na kartografskom prikazu broj 3a).

(2) Za navedeni osobito vrijedan predjel treba osigurati zaštitu od bitne promjene vrijednosti. Planske mjere zaštite u svrhu očuvanja integriteta i specifičnih obilježja cjeline osobito vrijednog prirodnog predjela pretpostavljaju:

- očuvanje estetske i krajobrazne vrijednosti prostora
- očuvanje kvaliteta međudnosa krajobraza prema naseljima,
- osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara

- sprječavati zahvate i djelatnosti posljedice kojih su degradacija krajolika i smanjenje raznovrsnosti biljnog i životinjskog svijeta,
- izgradnja izvan građevinskog područja kontrolira se kroz posebne uvjete nadležnog upravnog tijela utvrđenog posebnim zakonom
- pravilno planirati mrežu infrastrukture koja zadire u prirodni krajolik
- u konačnosti postupno dovesti i do planirane zakonske zaštite u različitim stupnjevima (od značajnog krajobraza do pojedinačnih spomenika).

8.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

Članak 66.

(1) Prema podacima središnje evidencije u Državnoj upravi za zaštitu kulturne baštine i temeljem konzervatorske studije izrađene za područje Ivanca, identificirana su **nepokretna kulturna dobra** klasificirana prema predloženim vrstama temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04):

BROJ	KULTURNO DOBRO	KATASTARSKA ČESTICA	VRSTA KULTURNOG DOBRA	STATUS
1	Povijesna cjelina Ivanec		gradsko naselje	L
2	Ivanec, župni dvor	844/1	civilna građevina	Z
3	Mirka Maleza 6, prva pekara	502	civilna građevina	L
4	Mirka Maleza 7	817/2	civilna građevina	L
5	Mirka Maleza 22	610	civilna građevina	L
6	Mirka Maleza 24	611	civilna građevina	L
7	Mirka Maleza 26	612	civilna građevina	PZ
8	Mirka Maleza 28	613	civilna građevina	L
9	Mirka Maleza 30	613	civilna građevina	L
10	Mirka Maleza 32	614	civilna građevina	L
11	Mirka Maleza 34	615, 616	civilna građevina	L
12	Mirka Maleza 36	617/1	civilna građevina	L
13	Mirka Maleza 38	617/2	civilna građevina	L
14	Mirka Maleza 40	617/3	civilna građevina	L
15	Mirka Maleza 39	785/1	civilna građevina	L
16	Mirka Maleza 43-45	783/2	civilna građevina	L
17	Mirka Maleza 47	758/1, 758/2	civilna građevina	L
18	Mirka Maleza 53	757	civilna građevina	L
19	Pahinsko, kompleks Pahinsko	2226	civilni sklop	L
20	Rudolfa Rajtera 2, dom obrtnika	1422/1	civilna građevina	L
21	Rudolfa Rajtera 5, stara škola	1298/2	civilna građevina	PZ
22	Rudolfa Rajtera 137, nekadašnji mlin	12446	civilna građevina-komunalna	L
23	Trg hrvatskih ivanovaca 7	825/1	civilna građevina	L
24	Trg hrvatskih ivanovaca 9, prva samoposl.	824	civilna građevina	L
25	Trg hrvatskih ivanovaca 9a, uvučena P+1	823/2	civilna građevina	L
26	Župna crkva Sv. Marije Magdalene	843	sakralna građevina	Z
27	Kapela Sv. Donata	329	sakralna građevina	L
28	Kapela na groblju	1580	sakralna građevina	L
29	Bistrica 2	1246/1	etnološka građevina	L
30	Braće Radić 15	588/3	etnološka građevina	L
31	Braće Radić 21, Čaklecov mlin	592/2	etnološka građevina	L

BROJ	KULTURNO DOBRO	KATASTARSKA ČESTICA	VRSTA KULTURNOG DOBRA	STATUS
32	Rudolfa Rajtera 32	1315	etnološka građevina	L
33	Rudolfa Rajtera 38	1311/1	etnološka građevina	L
34	Rudolfa Rajtera 67	1210/2	etnološka građevina	L
35	Rudolfa Rajtera 77, stara kovačnica	1198	etnološka građevina	L
36	Rudolfa Rajtera 111, stari mlin	1932/2	etnološka građevina	L
37	Stari grad Ivanec	839/2, 839/3, 840, 841,842	arheološko područje	Z
38	groblje	1579	memorijalno područje	L
39	Spomenik palim borcima 1941-1945.	839/3	Spomen obilježje	L
40	Gradski park u središtu naselja	839/1	kultivirani krajolik	PZ
41	Park bjelogorice u Malezovoj ulici	735	kultivirani krajolik	L
42	Prostor crnogorice u Malezovoj ulici	805	kultivirani krajolik	L
43	Potok i pejzaž u Ulici braće Radić	609/1, 609/2, 609/3	kultivirani krajolik	L
44	Drvored u Varaždinskoj ulici		kultivirani krajolik	L
45	Drvored breza na početku Malezove ulice	822/1	kultivirani krajolik	L
46	Drvored crnogorice u Malezovoj, sjever		kultivirani krajolik	L
47	Drvored u Nazorovoj ulici		kultivirani krajolik	L
49	Stablo bjelogorice na Trgu hrv. ivanovaca	823/1	kultivirani krajolik	L
50	Kultivirani krajolik kompleksa Pahinsko	2224/1, 2226, 2227, 2228	kultivirani krajolik	L
51	Zelena površina oko kapele Sv. Donata	329	kultivirani krajolik	L

Z- zaštićeno kulturno dobro, PZ- prijedlog zaštite kulturnog dobra, L- lokalno kulturno dobro

Kulturna dobra označena su na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

(2) Na **zaštićena** kulturna dobra primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kao i svi propisi koji se odnose na kulturno dobro. Za sve zahvate na ovim kulturnim dobrima potrebno je ishoditi Zakonom propisane suglasnosti kod nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu. Posebnom konzervatorskom postupku podliježu i zahvati koji bi mogli prouzročiti promjene na kulturnom dobru, odnosno koji bi mogli narušiti cjelovitost kulturnog dobra.

(3) Do proglašenja zaštite za zahvate na kulturnim dobrima koja su u **prijedlogu za zaštitu (PZ)** kao i za zahvate u njihovom neposrednom okolišu koji bi mogli prouzročiti promjene na kulturnom dobru, potrebno je ishoditi mišljenje (odobrenje) nadležnog upravnog gradskog tijela i nadležnog Konzervatorskog odjela.

(4) Za sva **lokalna (evidentirana) kulturna dobra (L)**, predviđa se daljnja valorizacija unutar zasebnog programa od strane nadležnog tijela Grada Ivanca. Određuje se da je za sve zahvate na lokalnim/evidentiranim kulturnim dobrima potrebno ishoditi mišljenje nadležnog upravnog gradskog tijela i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

(5) Za **povijesnu cjelinu Ivanec** iz stavka (1), evidentirane su zone određenih režima zaštite (kao razgraničeno na kartografskom prikazu broj 3):

- **Zona A** je područje dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture i obuhvaća najvredniji povijesni prostor grada za koji se predlaže se sljedeće mjere zaštite
- **Zona B** je područje kulturno povijesne cjeline različitog stupnja očuvanosti povijesne strukture (pretpostavlja se zaštita vrijednih elemenata povijesne strukture i povijesnih sadržaja, kao i povijesne planske matrice)
- **Zona E** je područje neposrednog kontakta i ekspozicije (pretpostavlja se očuvanje kompozicijskih vrijednosti naselja - simboli, dominantne, vizura i slika povijesnih ambijenata naselja)

a Planom se propisuje, da je za sve zahvate unutar povijesne cjeline Ivanec (zone A,B,E) potrebno ishoditi mišljenje nadležnog upravnog gradskog tijela i nadležnog Konzervatorskog odjela.

(6) **Konzervatorskim uvjetima** Uprave za zaštitu kulturne baštine iz posebnog propisa, mogu se odrediti drugačiji uvjeti od općih i posebnih lokacijskih uvjeta za smještaj građevina i uređenje prostora iz ovog Plana. Ovim posebnim uvjetima mogu se odrediti i prethodna arheološka istraživanja i konzervatorski ili arheološki nadzor izvođenja radova.

(7) Ukoliko se pri izvođenju zahvata naiđe na predmete ili **nalaze arheološkog i povijesnog značaja**, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležnu Upravu za zaštitu kulturne baštine, kako

bi se (sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara) izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza).

9. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 67.

(1) Na području Plana s otpadom se postupa u skladu sa uspostavljenim sustavom gospodarenja otpadom temeljem Plana gospodarenja otpadom za Grad Ivanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 29/08).

(2) Na čitavom području Plana potrebno je organizirati sistem prikupljanja i odvoženja otpada, to jest potrebno je osigurati prostore za organizirano prikupljanje otpada i adekvatno ih opremiti. Uvjete će odrediti nadležno komunalno poduzeće.

(3) U sklopu površina određenih za gospodarsku (I) odnosno poslovnu namjenu (K), mogu se prema potrebi i sukladno važećoj zakonskoj regulativi planirati manja reciklažna dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom.

(4) Reciklažno dvorište je ograđeni i nadzirani objekt, opremljeni sustavima za zaštitu okoliša, u kojem je organizirano preuzimanje i odvojeno skupljanje i razvrstavanje različitih vrsta otpada. Reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom namijenjeno je za prikupljanje, razvrstavanje i privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada, to jest korisnih tvari iz otpada kao što su papir, karton, staklo, metali, plastika i slično.

(5) Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, moraju biti prijavljeni u katastar emisija u okoliš, te proizvodni otpad i posebne kategorije otpada skupljati odvojeno od komunalnog otpada i zbrinjavati ga sukladno zakonu.

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 68.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Zaštita zraka provodi se sukladno važećem Zakonu o zaštiti zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane važećom Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku, niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane važećom Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora.

(3) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (»Narodne novine«, broj 145/04).

(4) Mjere sprječavanja negativnog utjecaja građevina i uređaja na okolni prostor pretpostavljaju praćenje stanja okoliša, te stalnu kontrolu vrste, količine i sastava otpada i kontrolu stanja uređaja i opreme,

te sustava zaštite. Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne subjekte u pogledu negativnih utjecaja u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

(5) Unutar obuhvata Plana ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno uzrokovale vriednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša.

(6) Zaštita voda provodi se sukladno odredbama važećeg Zakona o vodama. Svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s važećim Zakonom i posebnim propisima u segmentu.

(7) Vodne površine i vodno dobro iz Zakona o vodama, treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

(8) Sukladno posebnom propisu određen je koridor vodotoka Bednje širine 62,0 m za korito rijeke i neuređeni inundacijski pojas. Ukoliko nije drugačije određeno, izgradnja i uređenje zemljišta uz druge vodotoke u pojasu širine 20,0 m treba se izvoditi u skladu s režimom propisanim Zakonom o vodama. Za sve zahvate posebne vodoprivredne uvjete propisat će javno tijelo Hrvatske vode.

(9) Sve planirane aktivnosti unutar vodozaštitnih područja moraju biti usaglašene s odredbama važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

(10) Poljoprivredno zemljište i šume i šumska zemljišta, dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivredno zemljište, šume i šumsko zemljište mogu mijenjati svoju namjenu samo prema odredbama posebnih propisa i Prostornog plana uređenja grada Ivanca.

(11) Posebna mjera zaštite okoliša je provedba procjene utjecaja na okoliš sukladno posebnim propisima, za zahvate koje se očekuje da bi svojim djelovanjem mogli ugroziti okoliš.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 69.

(1) Sukladno odredbama posebnih propisa, u provedbi su (na snazi su) dokumenti prostornog uređenja (kao označeno na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenje i zaštite površina):

- Detaljni plan uređenja (DPU) zone užeg centra Ivanca (površine obuhvata ukupno cca 24,41 ha)
- Detaljni plan uređenja (DPU) zone C3 u Ivancu (površine obuhvata ukupno cca 11,29 ha)
- Detaljni plan uređenja (DPU) površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu (površine obuhvata ukupno cca 13,55 ha),

koji se primjenjuju unutar svog obuhvata prema postupku predviđenom Zakonom i drugim posebnim propisima i u dijelovima koji nisu u suprotnosti sa kriterijima ovog Plana.

(2) Detaljnim planom iz prethodnog stavka, mogu se ovisno o lokalnim uvjetima, odrediti i drugačiji uvjeti od općih i posebnih lokacijskih uvjeta za smještaj građevina i uređenje prostora iz ovog Plana (mogu se odrediti manje površine i širine građevnih čestica, veći koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti, veće etažne visine E i veće visine V, manje udaljenosti i drugo).

Članak 70.

(1) Sukladno odredbama posebnog propisa, utvrđena je obveza izrade dokumenta prostornog uređenja:

- Detaljni plan uređenja (UPU) groblja Ivanec (površine obuhvata ukupno cca 9,5 ha) granica obuhvata kao označeno na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenje i zaštite površina (omogućava se i kao izrada UPU groblje Ivanec I i UPU groblje Ivanec II).

Članak 71.

(1) Temeljem PPUG Ivanec je (kao navedeno u članku 35 i označeno na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina) utvrđena obveza izrade:

- Plana uređenja rekreacijske zona Bajer I (površine obuhvata ukupno cca 39,25 ha, od toga unutar UPU cca 34,79 ha) i
- Plana uređenja rekreacijske zone Bajer II (površine obuhvata ukupno cca 73,36 ha, od toga unutar UPU cca 8,40 ha)
- Plana uređenja rekreacijske zone Punikve (površine obuhvata ukupno cca 39,52 ha, od toga unutar UPU cca 1,7 ha),

a za rekreacijsku zonu Bajer može se raditi i jedinstveni plan uređenja (PU Bajer I + PU Bajer II).

(2) Planom je (kao navedeno u članku 35 i označeno na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenje i zaštite površina), utvrđena obveza izrade:

- Plana uređenja rekreacijske zona Jezera (površine obuhvata ukupno cca 30,14 ha).

Članak 72.

Kod prijenosa granica obuhvata detaljnih planova uređenja i planova uređenja rekreacijskih površina iz kartografskih prikaza Plana na podloge u većim mjerilima, dozvoljena je prilagodba odgovarajućem mjerilu podloge.

Članak 73.

Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređivanje javnih prostora, njihovo oblikovanje i oblikovanje pojedinih građevina, trebalo bi (poželjno je) prije postupaka ishodoivanja lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima gradnje, izraditi urbanističko-arhitektonska rješenja (poželjno i raspisom natječaja) za:

- uređenje javnih površina - trgova
- izgradnju građevine javne i društvene namjene
- izgradnju stambene namjene koja se realizira uz sudjelovanje gradskog (državnog) proračuna.

12. URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Članak 74.

(1) Za područje Grada Ivanca donesen je Plan zaštite i spašavanja (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 43/12), kao i Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/09), te njen poseban izvadak naslovljen »Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja« Grada Ivanca kojima su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

(2) Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Grada Ivanca, a po potrebi snaga u Županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Grad Ivanec u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

(3) Prilikom provedbe Urbanističkog plana uređenja Ivanca potrebno je pridržavati se »Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja« kao sastavnog dijela »Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa« za područje Grada Ivanca, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 82/15)
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13)
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13)
- Zakon o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 80/13, 153/13 i 78/15)
- Plan zaštite i spašavanja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 43/12)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine«, broj 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (»Narodne novine«, broj 47/06, 110/11, 10/15)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (»Narodne novine«, broj 30/14, 67/14)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (»Narodne novine«, broj 44/14)

12.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 74.a.

(1) Prema »Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja« kao sastavnog dijela »Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih

i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa» za područje Grada Ivanca, propisani su zahtjevi zaštite i spašavanja koji se odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Grada, a kojih se potrebno pridržavati prilikom provedbe Urbanističkog plana uređenja Ivanca. Ugroze su razrađene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a to su:

POPLAVE I BUJICE

Članak 75.

(1) Poplavom je ugroženo područje korita Bednje u sjevernom dijelu naselja Ivanec (zona plavljenja označena je na kartografskom prikazu 3). Bujičnog karaktera je vodotok Bistrica.

(2) Mjere zaštite od štetnog djelovanja voda predviđaju izvođenje zahvata uređenja režima voda sukladno posebnim propisima u segmentu. Mjere zaštite provoditi će se izgradnjom zaštitne i regulacijske infrastrukture vodotoka odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(3) Uz sve vodotoke gdje je to moguće treba planirati zaštitni pojas od 3,0 m radi održavanja, a uz tok bujice Bistrica treba planirati treba planirati zaštitni pojas od 5,0 m od ruba korita i to po cijeloj dužini vodotoka bez obzira na namjenu površina.

(4) U regulacijskom i zaštitnom sustavu uređenja režima velikih voda, planira se izgradnja zaštitnih nasipa na rijeci Bednji (sve označeno na kartografskom prikazu broj 3).

(5) Unutar granica obuhvata Plana veći dio područja sjeverno od željezničke pruge L201 Varaždin-Ivanec-Golubovec izloženo je opasnostima od plavljenja. Kako se ovdje radi pretežno gospodarskoj, sportskoj i poljoprivrednoj namjeni, to područje nije ugroženo od poplava u mjeri koja može uzrokovati katastrofe i velike nesreće te ugroziti sigurnost ljudi, ali mogu nanijeti štetu prirodnim i materijalnim dobrima. Stoga je potrebno ustrojiti mjere zaštite od štetnog djelovanja velikih voda Bednje, a naročito i zaštitu od bujičnih i oborinskih voda s promatranog područja.

Zaštitu od štetnog djelovanja voda treba provoditi u skladu sa važećim Zakonom o vodama i Državnim planovima obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava Varaždinske županije. Zaštita od štetnog djelovanja voda obuhvaća djelovanje i mjere za: obranu od poplava, obranu od leda na vodotocima, zaštitu od erozija i bujica te otklanjanje posljedica takvog djelovanja. Zaštita od poplava provodi se putem građevinskih i negrađevinskih mjera. Građevinske mjere, između ostalog, podrazumijevaju izgradnju objekata od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode. Za zaštitu od poplavljanja prilikom oborinskog nevremena treba obnoviti sustav odvodnje oborinskih voda. Gradnja nasipa određene visine jedan je od načina zaštite obalnog područja usljed nadolaska plimnog vala (visoke vode).

POTRESI

Članak 76.

(1) Prema privremenoj seizmološkoj karti prostor na kojem se nalazi Ivanec ugrožen je potresom VII. stupnja intenziteta po MCS skali.

(2) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije građevina uskladiti sa zakonskim i posebnim propisima za VII seizmičku zonu (kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost ili protupotresno inženjerstvo sukladno posebnim propisima).

(3) Za područja u kojima se planira izgradnja većih građevina (stambenih, društvenih, poslovnih, energetskih...) potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

(4) S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara. Stoga, kod izgradnje novih dijelova naselja gustoća naseljenosti ne smije prelaziti 200 stanovnika/ha.

(5) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(6) Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

SUŠE

Članak 76.a.

(1) Kao meteorološka pojava nastaje uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izaziva tzv. Hidrološku sušu - pomanjkanje podzemne vode. Najveće štete suša izaziva na poljoprivredi, posebno u početnoj fazi rasta kulture. S obzirom na klimatske promjene koje su nastupile posljednjih godina, a koje karakteriziraju dugi ljetni sušni periodi, kao i zbog promjene vodnog režima u budućnosti se mogu očekivati još veće i češće suše s velikom materijalnom štetom.

(2) U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina.

KLIZIŠTA

Članak 77.

(1) Područja pojačane erozije, pretežito nestabilna područja i moguća aktivna klizišta označeni su na kartografskom prikazu 3).

(2) Na područjima nestabilnih inženjersko-geoloških obilježja, gdje se planira intenzivnija izgradnja potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

(3) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta. Na područjima postojećih ili potencijalnih klizišta treba zabraniti gradnju građevina (mogu se uređivati zelene i druge javne površine, pojedine vrste objekata i infrastrukturnih građevina).

TEHNIČKO - TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVA- NE NESREĆAMA U GOSPODARSKIM OBJEKTIMA

Članak 78.

(1) U Ivancu opasne tvari locirane su u 7 objekata (tri benzinske postaje na DC-35, Industrija mesa Ivanec, HEP d.d. TS Ivanec, Itas d.d. i Ivkom d.d.).

(2) Nove objekte u kojima se pojavljuju opasne tvari, potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona), te obvezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

(3) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i slično).

(4) U cestovnom prometu vjerojatnost tehničko - tehnološke katastrofe i veće nesreće odnosi se na pojave požara odnosno eksplozije na kamionima koji prevoze opasne i štetne tvari, te iznenadnih zagađenja na prometnicama uslijed prometnih nezgoda. U slučaju incidentnih situacija potrebno je postupati sukladno Operativnom planu interventnih rješenja u slučaju izvanrednih zagađenja.

Članak 79.

(1) Područje Ivanca nalazi se u 3. zoni potencijalne ugroženosti u slučaju havarije NE Krško (radijus 75 km od NE Krško) i to u tkz. sektoru C i D.

(2) U 3. zoni potencijalne ugroženosti NE Krško, akutni učinci nuklearne nesreće koji predviđaju zaštitnu mjeru zaklanjanja očekuju se samo u slučaju najtežih nesreća (nesreće s oštećenjem reaktorske jezgre i katastrofalnim otkazom reaktorske zgrade).

POŽARI

Članak 80.

(1) Sukladno odredbama Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine«, broj 92/10) i Pravilnika o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (»Narodne novine«, broj 35/94), za područje Ivanca donesen je i u primjeni Plan zaštite od požara.

(2) Osiguranje pristupa interventnim vozilima; vatrogasnim i za spašavanje ljudi i imovine provodi se sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine«, broj 35/94, 55/94 i 142/03). Vanjsku i unutrašnju hidrantsku mrežu potrebno je planirati sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (»Narodne novine«, broj 8/06).

(3) Građevine moraju biti projektirane i građene sukladno Zakonu o zaštiti od požara (»Narodne novine«, broj 92/10), Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (»Narodne novine«, broj 29/13 i 87/15), te drugim posebnim propisima u segmentu.

(4) Ostale mjere zaštite od požara provode se kao određeno Planom zaštite od požara iz stavka (1) ovog članka (određena su mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara, crpilišta, sustav dojava, obveze u postupanju i drugo).

(5) Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju Planom uvjetovanih udaljenosti između građevina i izvedbu vatrobranih zidova, a posebno se određuje:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine
- ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole
- radi omogućavanja spašavanja osoba i tvarnih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu
- radi omogućavanja spašavanja osoba i tvarnih sredstava iz građevina, građevina mora imati evakuacijski put koji je posebno projektiran i izveden te koji vodi od bilo koje točke u građevini do vanjskog prostora ili sigurnog prostora u građevini, čije značajke (otpornost i reakcija na požar, širina, visina, označavanje, protupanična rasvjeta i dr.) omogućuju da osobe zatečene u požaru mogu sigurno (samostalno ili uz pomoć spasitelja) napustiti građevinu
- kod projektiranja građevina moraju se pridržavati propisi, tehnički normativi, norme i upute proizvođača za postrojenja, uređaje i instalacije električne, plinske, ventilacijske i druge namjene, dimnjaka i ložišta, kao i druge uređaje i instalacije, koji mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara
- na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave sukladno posebnom propisu

- građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi (objekti posebne namjene, spremnici plina, benzinske postaje i sl.) moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu; druge građevine moraju se graditi tako da su zadovoljene najmanje sigurnosne udaljenosti od građevina distribucijskog sustava zavisno o vrsti građevine sukladno posebnim propisima.

(6) Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Grada Ivanca.

(7) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebni pozornost obratiti na:

- Zakon o zaštiti od požara (»Narodne novine«, broj 92/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine«, broj 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (»Narodne novine«, broj 29/13 i 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (»Narodne novine«, broj 8/06)
- Garaže projektirati prema OIB-Smjernice 2.2. Prozupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CES 4001, 2008.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardnom TRVB N 138 (prodajna mjesta - građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)
- Sportske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.)
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)
- U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (»Narodne novine«, broj 108/95, 56/10).
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).

(8) Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke struke.

(9) Projektiranje s aspekta zaštite od požara javnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po

pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke. Rekonstrukcije postojećih građevina potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

RATNE OPASNOSTI / SKLONIŠTA

Članak 81.

(1) Sklonište osnovne zaštite nalazi se u zgradi Općinskog suda u Ivancu u Ulici Mirka Maleza 1. Kapacitet skloništa je 95 osoba. Sklonište osnovne zaštite se nalazi i u domu za starije i nemoćne osobe Caritasov dom Sv. Ivan Krstitelj u Ulici Ivana Kukuljevića Sakcinskog. Kapacitet skloništa je 100 osoba. Postojeća javna skloništa označena su na kartografskom prikazu broj 4.

(2) Prestankom važenja odredbi članka 24b do 24ž Zakona o unutarnjim poslovima (»Narodne novine«, broj 78/94) kojima je utvrđena obveza izgradnje skloništa, ne postoji zakonsko utemeljenje za uvjetovanje izgradnje skloništa (ne uvjetuje se posebnim propisom obveza izgradnja skloništa).

(3) Preporuka je ovog Plana, da se osiguraju prostori za gradnju javnih skloništa u sklopu javnih površina/ javnih građevina.

(4) Grad Ivanec će sklanjanje ljudi osigurati u kućnim skloništima, podrumima i postojećim javnim objektima koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

(5) Unutar naselja Ivanec potrebno je sačuvati postojeće zelene površine koje predstavljaju značajne evakuacijske površine.

Članak 82.

(1) U sklopu mjera zaštite i spašavanja, osim helidroma planiranog na pogodnoj lokaciji uz trasu buduće brze ceste, potrebno je u područjima teže pristupačnih dijelova naselja i lokaliteta (gdje ne postoje cestovne komunikacije ili može doći do njihovih zapreka npr. zbog snježnih nanosa, lavina, klizišta i slično) osigurati površine za spuštanje helikoptera. Lokacije moraju biti izvan zona ugroza (klizišta, zone plavljenja, zone urušavanja i slično), a detaljnije će se razraditi Planom zaštite i spašavanja.

Članak 83.

(1) **Vojne i druge građevine** posebne namjene od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda, mogu se izgrađivati izvan građevinskih područja prema posebnim propisima.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 84.

(1) Urbanistički plan uređenja Ivanca izrađen je u dva (2) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Ivanca i potpisanih od predsjednika

Gradskog vijeća Grada Ivanca, te se po jedan primjerak čuva u pismohrani:

- Gradskog vijeća Grada Ivanca,
- nadležnog upravnog tijela za provođenje plana.

(2) Uvid u Urbanistički plana uređenja Ivanca može se obaviti u prostorijama tijela iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 85.

Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 15/01, od 14. rujna 2001. godine.

Odluka o donošenju 1. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 4/08, od 27. veljače 2008. godine.

Odluka o donošenju 2. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 34a/12, od 27. rujna 2012. godine.

Odluka o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 32/14, od 23. srpnja 2014. godine.

Odluka o donošenju 4. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 27/16, od 16. lipnja 2016. godine.

Članak 86.

Urbanistički plan uređenja Ivanca izradila je tvrtka Urbanistički institut Hrvatske d.d. Zagreb.

1. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca izradila je tvrtka Urbanistički institut Hrvatske d.d. Zagreb.

2. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca izradila je tvrtka Urbanistica d.o.o. Zagreb.

Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca izradila je tvrtka Arheo d.o.o. Zagreb.

4. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca izradila je tvrtka Arheo d.o.o. Zagreb.

Članak 87.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju 2. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 34a/12), stavljen je van snage Urbanistički plan uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/01 i 4/08) u slijedećim dijelovima:

- TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI
- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (karta 2a, 2b, 2c, 2d, 2e)
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA (karta 3a, 3b)
4. UVJETI I NAČINI GRADNJE.

- PRILOG - ELABORAT MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPSNOSTI.

Članak 88.

Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 76/13) i II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/12).

Članak 89.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/14), stavljen je van snage Urbanistički plan uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 34a/12) u slijedećim dijelovima:

- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI
- 1. Korištenje i namjena površina
- 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.a. Promet
- 2.b. Javne komunikacije
- 2.c. Elektroopskrba
- 2.d. Plinoopskrba
- 2.e. Vodoopskrba i odvodnja
- 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 4. Način i uvjeti gradnje.

Članak 90.

4. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi 4. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/15 i 63/15) i Ciljanim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/14).

Članak 91.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 27/16), stavljen je van snage Urbanistički plan uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/14) u slijedećim dijelovima:

- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI
- 1. Korištenje i namjena površina
- 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža

- 2.a. Promet
- 2.b. Javne komunikacije
- 2.c. Elektroopskrba
- 2.d. Plinoopskrba
- 2.e. Vodoopskrba i odvodnja
- 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 4. Način i uvjeti gradnje

21.

Na temelju članka 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13), i članka 64. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 23/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ivanca, na 26. sjednici održanoj dana 21. srpnja 2016. godine utvrđuje pročišćeni tekst Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu obuhvaća Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 4/10), Odluku o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/14) i Odluku o donošenju 2. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 27/16), u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

KLASA: 350-01/15-01/1
URBROJ: 2186/012-03/023-16-33
Ivanec, 21. srpnja 2016.

Predsjednik Gradskog vijeća
Edo Rajh, dipl. oec., v. r.

ODLUKA

o donošenju Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu - pročišćeni tekst

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Detaljni plan uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu u jednoj knjizi i sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevinskih čestica i građevina
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Mjere provedbe plana
6. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

II. Grafički dio koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.1. Promet
 - 2.2. Telekomunikacije i energetska sustav
 - 2.3. Vodoopskrba i odvodnja
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje

III. Obvezni prilozi

Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Ivanca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Ivanca.

Članak 3.

Detaljni plan uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu izrađen je u skladu s Odlukom o izradi Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 39/08), te usklađen s Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 4/08).

Detaljni plan uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu izrađen je po ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Ciljane izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu izrađen je u skladu s Odlukom o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 76/13), te usklađen s 2. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 34a/12).

Ciljane izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu izrađen je po ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

2. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu izrađen je u skladu s Odlukom o izradi 2.

izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/15 i 63/15), te usklađen s Ciljanim izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/14).

2. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu izrađen je po ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Uvid u Detaljni plan uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu može se obaviti u Upravnom odjelu za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 4.

Uvjeti za određivanje namjene površina u Detaljnom planu uređenja su:

- temeljna obilježja prostora Ivanca,
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine,
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, te unaprjeđenje kvalitete života,
- postojeći i planirani broj korisnika,
- poticanje razvoja pojedinih prostora na području naselja,
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

Članak 5.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na grafičkom prikazu 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA u mjerilu M 1:1000 i to:

T - gospodarska namjena - ugostiteljsko - turistička

T1 - hotel

T4 - izletište (restoran)

R - sportsko - rekreacijska namjena

R1 - sport

R2 - rekreacija

R3 - bazen

Z1 - javne zelene površine

IS - površine infrastrukturnih sustava

V - vodne površine

P - parkiralište

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVINSKIH ČESTICA I GRADEVINA

Članak 6.

Veličina i oblik građevinskih čestica, izgrađenost građevne čestice, iskorištenost i gustoća izgrađenosti i namjena građevina prikazani su na grafičkom prikazu 4. UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000.

Na prostoru ugostiteljsko-turističke namjene-T1 predviđeno je ukupno 40 ležaja.

Na površinama ugostiteljsko - turističke namjene moguće je graditi:

- hotel - T1, (40 ležaja u kategoriji 3 zvjezdice), dok se na prostoru ugostiteljske namjene - T4 predviđa:
- gradnja ugostiteljskih objekata
- rješavanje prometa u mirovanju za potrebe zone.

Prostor ugostiteljsko-turističke namjene-T4 čini jedinstven urbanističko-arhitektonski sklop sa prostorom sportsko-rekreacijske namjene-R2.

Članak 7.

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene moguće je graditi

- sportsku dvoranu i otvorene ili natkrivene sportske terene, s gledalištem ili bez gledališta, te druge prostore što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama - R1,
- otvorene sportske terene- R2 i
- bazen s pratećim sadržajima - R3

Članak 8.

Javne zelene površine - Z1 (parkovne površine) su neizgrađeni prostori oblikovani planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja namijeni šetnji i odmoru mještana i posjetitelja.

Članak 9.

Površine infrastrukturnih sustava - IS su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

Članak 10.

Vodne površine - V su prirodne vodne površine na kojima se ne dozvoljava nikakva intervencija u smislu gradnje ili mijenjanja prirodnog krajolika.

Članak 11.

Površina javnog parkirališta - P je površina, na posebnoj građevnoj čestici, osigurana za rješavanje prometa u mirovanju.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 12.

Svi navedeni uvjeti iz prethodnog članka prikazani su tabelarno za svaku pojedinu česticu.

Broj par.	(d)/m duž. Parc.	(š)/m širina parcele	(m ²) površina parcele	k _{ig} izgrađ. parc.	Max. Izgrađ Parcel m ²	V objekta max. (m)	k _{isN} iskoriš. Parc.	Max. Btto izgrađena površina objekta (N) (m ²)	Namjena parc. / objekt
1.	191	189	31510	0,1	3151,0		0,3		R1
2.	102	67	5322	0,1	532,2		0,3		R1
3.	107	105	10554						R2
4.	97	87	8562	0,5	4281		0,7		R3
5.	166	62	6882	0,5	3441	12	1,5	10323	T1
6.	72	45	2665	0,3	799,5	12	0,6		T4
7.	76	82	5350						R2
8.	287	92	14766						R2
9.	52	55	2468						P
10.	86	59	5346						P
11.			1596						V
12.			31776						V
13.			3565						IS
14.			1943						IS
15.			43						IS
16.			3189						IS
UKUPNO POVRŠINE			13,55 ha			UKUPNO BRP			

2.2. Smještaj građevina na građevinskoj čestici

Članak 13.

Smještaj građevina na novoformiranim građevinskim česticama, udaljenost objekata od regulacione linije, udaljenost građevine od svih granica građevinskih čestica, udaljenost od susjednih građevina te kolni i pješački pristup novoformiranim građevinskim česticama kao i osiguran pristup interventnim vozilima definiran je na grafičkom prikazu Plana, 4. UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000.

Članak 14.

Za građevinske čestice ugostiteljsko-turističke namjene T1 maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5, dok je za čestice ugostiteljsko-turističke namjene T4 maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,3.

Za građevinske čestice ugostiteljsko-turističke namjene T1 maksimalni koeficijent iskoristivosti iznosi 1,5, dok je za čestice ugostiteljsko-turističke namjene T4 maksimalni koeficijent iskoristivosti 0,6.

Minimalna udaljenost građevine od susjedne građevinske parcele mora iznositi min h/2 m, gdje je h visina građevine.

Maksimalna visina objekta iznosi 12 m.

Članak 15.

Za građevinske čestice sportsko-rekreacijske namjene - R1 maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,1, a za česticu sportsko-rekreacijske namjene - R3 maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5. U izra-

ženi koeficijent izgrađenosti ne ubrajaju se atletska staza i otvoreni tereni i igrališta.

Za građevinske čestice sportsko-rekreacijske namjene - R1 maksimalni koeficijent iskoristivosti iznosi 0,3, dok je za česticu sportsko-rekreacijske namjene - R3 maksimalni koeficijent iskoristivosti 0,7.

Minimalna udaljenost od građevina od susjedne parcele mora iznositi min. 3,0 m.

Maksimalna visina objekata je tehnološki uvjetovana.

2.3. Oblikovanje građevine

Članak 16.

Objekte definirane namjene T1, T4, R1 i R3 određene ovim Planom na novoformiranim građevinskim česticama treba prilagoditi obilježjima autohtone arhitekture i okolnog izgrađenog područja, korištenjem građevinskih materijala i elemenata građenja primjerenih za ovo područje, uz mogućnost suvremenog tretmana nove izgradnje.

U gradnji je potrebno poštivati mjerilo ambijenta i karakteristike prostora.

Pored klasičnog načina građenja i korištenja primjerenih građevinskih materijala za izgradnju dozvoljava se i izgradnja uz korištenje suvremenih tehnologija pri čemu obradu fasadnih ploha građevine treba prilagoditi ambijentu, pri čemu se obrada fasadnih ploha provodi na način da se postigne najkvalitetnije uklapanje građevine u postojeći povijesni ili novi suvremeno oblikovani urbani prostor.

Krovišta mogu biti kosa ili ravna.

2.4. Uređenje građevnih čestica

Članak 17.

Površina građevnih čestica kao i njihov oblik odnosno dužina i širina definirani su na grafičkom prikazu 4. UVJETI GRADNJE te upisani u članku 12. ovih Odredbi.

Minimum 30% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

Dio građevne čestice ispred građevine prema javno prometnoj površini, odnosno neizgrađenom dijelu građevne čestice treba biti hortikulturno opremljen koristeći autohtonu vegetaciju.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Potreban broj parkirnih mjesta (PM) definira se prema normativu: jedno parkirno mjesto na 1-5 zaposlenih u većoj smjeni, u pravilu, na odvojenom parkiralištu iza ulične ograde građevne čestice.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 18.

U Detaljnom planu uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu određene su površine za gradnju ulica, raskrižja, javnih prometnih površina i parkirališta.

Unutar granica obuhvata Plana obavezno je na osnovi projektno tehničke dokumentacije graditi planirane javno prometne površine koje se nalaze neposredno uz građevne čestice ili su uvjet za njihovo formiranje, a na način da istodobno bude omogućeno i polaganje svih vrsta komunalne infrastrukture.

Ulice će se urediti prema značenju, a dimenzije profila određene su uz uvažavanje stvarnih potreba i propisa, te će se opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom urbanom opremom prema potrebi (javna rasvjeta i sl.).

Najmanja širina kolnika ulice za dvosmjerni promet iznosi 6,0 m.

Najmanja širina nogostupa iznosi 1,5 m.

Na grafičkom prikazu 2.1. PROMET dani su karakteristični poprečni presjeci prometnica ukupnih cestovnih koridora širine od 9,0 do 17,0 m.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Vatrogasni pristupi ne moraju biti osigurani za građevine kod kojih visina poda najviše etaže predviđene za boravak ljudi, od razine okolnog terena s kojeg će se obavljati evakuacija i gašenje u slučaju požara, nije veća od 4 m. Pri tome, udaljenost bilo koje točke građevine od vatrogasnog prilaza, s kojeg

je moguće obaviti vatrogasnu intervenciju (gašenje i evakuaciju) slobodnom površinom bez vozila, ne smije biti veća od 100 m.

Članak 19.

Izgradnja građevina i ograda ili sadnja nasada visokog zelenila koji imaju utjecaj na smanjenje preglednosti, posebno u zonama križanja, nije dozvoljena.

Na svim uličnim (cestovnim) prometnicama, a posebno u zonama križanja, obavezno osigurati punu preglednost u svim prilazima.

Članak 20.

Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica kao zasebna površina unutar profila ulice, te kao dio pješačke staze obilježen prometnom signalizacijom.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m.

Uzdružni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne može biti veći od 6%.

Članak 21.

Za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati pločnici, pješački putovi i prelazi.

Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, u pravilu ne uže od 1,5 m.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Članak 22.

Unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu izvode se javne parkirne površine za koje se formiraju zasebne građevne čestice. Minimalna dimenzija parkirnog mjesta za osobna vozila iznosi 2,50x5,0 m, a za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti prema važećem Pravilniku o osiguravanju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Ostala parkirališta moraju se formirati unutar građevinskih čestica kako je to definirano člankom 17. ovih Odredbi.

Za potrebe parkiranja korisnika usluga u obuhvatu Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu planirano je 186 parkirnih mjesta za osobna vozila.

Prilikom projektiranja garaža, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na važećem Zakonu o zaštiti od požara.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje telekomunikacijske mreže

Članak 23.

Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem

telekomunikacijskih vodova, planirana je dogradnja, odnosno konstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

Nova TK infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima izvan naselja bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom. Treba poštivati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu ulica, a ulice s užim profilom ispod nogostupa sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

Uz postojeću i planiranu trasu Planom se omogućuje postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Za razvoj mobilne telefonije potrebno je omogućiti izgradnju građevina za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže (bazne stanice) unutar zone obuhvata Detaljnog plana uređenja, ali koristeći više dijelove građevine osnovne namjene za postavu istih.

Prilikom ishođenja akata za gradnju građevina za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je zatražiti mišljenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Članak 24.

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sastav planova HP Zagreb.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

3.3.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 25.

Cijevi za vodoopskrbu na području obuhvata DPU-a polažu se u koridor prometnica na udaljenosti 1,0 m od ivičnjaka (na suprotnoj strani od kanalizacije otpadnih voda), sa dubinom ukopavanja min. 1,20 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice. Sustav se opskrbljuje odgovarajućom opremom (ventili) koja se nalazi u revizionim oknima.

Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu,

kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 110 mm.

Članak 26.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar zone obuhvata plana mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 150 m (prema važećem Zakonu o zaštiti od požara, te važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara).

3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 27.

Unutar obuhvata plana ne postoji izgrađen sustav javne gradske odvodnje. Planirani razdjelni sustav kanalizacije unutar obuhvata plana spaja se na kanalizacijski sustav unutar Varaždinske ulice. Svi kolektori za prihvrat sanitarnih otpadnih voda gravitiraju ka uređaju za pročišćavanje otpadnih voda grada i industrije.

Spajanje priključaka na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja.

Reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80 x 80 cm.

Nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

Članak 28.

Tehnološke otpadne vode, koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama, moraju se prije ispuštanja u buduću javnu kanalizacijsku mrežu, prethodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda (važeći Pravilnik o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju).

U okviru kanalizacije otpadnih voda izvode se kontrolna i priključna okna, šahtovi na maksimalnoj udaljenosti do 50 m.

Privremeno, do izgradnje kolektora Matačina i uređaja, dozvoljava se neposredno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u rijeku Bednju, na ispustima kolektora II, III i IV. Priključivanje sanitarnih otpadnih voda na sustav javne odvodnje dozvoljava se do izgradnje gradskog uređaja isključivo preko trodijelne vodonepropusne septičke jame.

Za izvedene kanalizacijske sustave potrebno je iste obavezno ispitati na vodonepropusnost cijevnog sustava podizanjem tlaka u njima na 0.5 bara.

Za cijevni sustav kanalizacije koristiti PVC cijevi ili polietilenske cijevi (PEHD).

Članak 29.

U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih
- vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili upaljive plinove
- vode koje imaju temperaturu veću od 30°C
- vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje mogu oštetiti cijevni sustav i time sustav za odvodnju.

Članak 30.

Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih slivnika u cjevovode smještene unutar kolnika internih prometnica te se odvođe gravitacijski prema oborinskoj odvodnji obodnih ulica.

Oborinske vode s parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

Otpadna oborinska voda na završetku procesa prikupljanja bit će preko separatora masnoće upuštena dijelom u vodotok Matačina, a dijelom u kanalizacijski sustav u Varaždinskoj ulici.

Članak 31.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem parcela i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja s građevinske parcele uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa »čistih« površina upuštaju u teren na samoj građevinskoj čestici putem manjih upojnih bunara dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata.

Članak 32.

Planom prikazani položaj postojećih i planiranih trasa oborinske odvodnje je približan. Lokacijskom dozvolom mogu se odobriti i trase koje odstupaju od planom predviđenih, a rezultat su detaljnijeg sagledavanja sustava oborinske odvodnje u izradi idejnog rješenja.

Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovnih površina u recipijent moguće je preko upojnog bunara na pripadajućoj parceli
- prikupljanje oborinskih voda s prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama
- u slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih, te tehničko-tehnoloških razloga, može se

omogućiti upuštanje oborinskih voda s krovnih površina u sustav oborinske odvodnje u sklopu pretnica ili u uređene povremene površinske tokove.

3.3.3. Opskrba plinom

Članak 33.

Unutar obuhvata plana u koridoru Ulice Jezerski put, te Nove ulice, koja graniči s obuhvatom Plana postoji lokalna mreža plinovoda.

U svim planiranim ulicama na području obuhvata UPU-a planirana je izgradnja srednjetačnih polietilenskih plinovoda max. radnog tlaka 4 bara.

Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlji da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 - 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 - 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 - 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.

Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijezanja uzrokovalo pucanje cijevi.

Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 - to cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom »POZOR PLINOVOD«. Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda.

Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga i važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad.

Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja.

U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećeg Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica.

3.3.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 34.

Na području obuhvata Plana planira se izgradnja nove TS 10(20)/0.4 kV Jezera - Ivanec koja će se 10(20) kV kabelom povezati na postojeću TS 10/0.4 kV Klaonica II. Iz planirane TS 10(20)/0.4 kV Jezera - Ivanec potrebno je položiti i podzemni 10(20) kV kabel do planirane TS 31.

Od navedene trafostanice provode se podzemni kabeli unutar cestovnog koridora do svih korisnika unutar područja obuhvata Plana.

Članak 35.

Obzirom na prognoziranu potrošnju (uzevši u obzir i mogućnost korištenja plina kao energenta) planirana nova TS 10 (20)/0,4 kV izvodi se sa snagom 1x1000 kVA. Iz planirane trafostanice izvodi se niskonaponska mreža sa vezom do svakog pojedinog potrošača.

Mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike, izvest će se direktnim / indirektnim brojlilima u priključno - mjernim ormarima smještenim na pročelima građevina ili u samostojećim priključno - mjernim ormarićima na ulazu u parcele.

Članak 36.

Jedan izlaz iz transformatorske stanice treba osigurati za mrežu javne rasvjete koja se izvodi sa kabelima PP 41-A dimenzija 4x25 mm².

Priključak i mjerenje javne rasvjete će biti u samostojećem priključno-mjernom ormariću smještenom pokraj trafostanice.

Članak 37.

Javna rasvjeta izvodi se sa rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni. Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem luxomata a režim rada će biti cjelonoćni-polunoćni.

Za rasvjetu prometnica i parkirališta primjenjuju se stupovi visine 6-9 m, a kao izvor svjetlosti primijeniti će se žarulja VTNa 1x250 W. Svjetiljke bi trebale biti djelomično zasjenjene sa refraktorima.

Članak 38.

Zaštita od napona dodira na instalaciji javne rasvjete rješava se sustavom nulovanja. Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, treba povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič trebaju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.

U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

Unutar svake pojedine parcele izvodi se funkcionalna i zaštitna rasvjeta prema potrebama pojedinog korisnika prostora.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 39.

Zelene površine obuhvaćaju dvije kategorije:

Javne zelene površine - Z1 (parkovne površine) su neizgrađeni prostori oblikovani planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja namijeni šetnji i odmoru mještana i posjetitelja.

Zaštitne zelene površine - Z oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša (tradicionalni krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka itd.

U zaštitne zelene površine Z spadaju sve površine urbanog zelenila kao što su drvoredi, travnjaci, zelenila uz prometnice kao i zelene površine na građevinskim česticama.

Zaštitne zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci s primjenom visoke i niske vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda.

Sadnju visoke vegetacije treba planirati tako da ne ometa vidljivost u prometu a posebice preglednost na raskrižjima.

Zelene površine unutar parcele treba smještavati prvenstveno uz rubne dijelove radi odvajanja od susjednih korisnika prostora i javnih prometnih površina.

U okviru svake pojedine parcele minimum 30% površine treba biti ozelenjeno hortikulturno uređeno.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 39.a.

Unutar obuhvata Plana ne nalaze se zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13) niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (»Narodne novine«, broj 124/13 i 105/15).

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode, pri prostornom planiranju i izvođenju zahvata u prostoru potrebno je provoditi slijedeće mjere zaštite prirode:

- pri definiranju novih prometnih rješenja i redefiniranju namjene površina voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- voditi računa da izgradnja građevinskih područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,

- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda,
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti,
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

Također je potrebno se pridržavati svih uvjeta zaštite prirode propisanih Prostornim planom uređenja Grada Ivanca.

Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

Članak 39.b.

Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, na području obuhvata Plana nema zaštićenih kulturno povijesnih cjelina kao ni pojedinačnih objekata.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u vodi naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove je dužna prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

Mjere očuvanja i zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti propisane su važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i važećim Zakonom o zaštiti prirode.

6. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 39.c.

Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevinskoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata plana zbrinjavat će se u skladu s važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, odvozom na određenu deponiju.

Djelatnosti koje se obavljaju unutar obuhvata Plana ne smiju proizvoditi infektivne, kancerogene toksične otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

7. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 40.

Provedba ovog Plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju

na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

Prvi korak provedbe Plana predstavlja izrada parcelacionog elaborata temeljem plana parcelacije prikazanog na grafičkom prilogu 4. UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000. Moguće je izvršiti i djelomičnu parcelaciju ovisno o potrebi pojedinog korisnika, a sve u skladu cjelokupnog plana parcelacije.

Samo temeljem parcelacionog elaborata kojim su prethodno utvrđeni prostori građenja i koridori javnih prometnih površina moguće je započeti s realizacijom DPU-a površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu.

Članak 41.

Drugi korak predstavlja izrada projekata prometne i komunalne infrastrukture kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, te osigurao planom uvjetovani minimum komunalnog opremanja ovog područja za novogradnju.

U slučaju da pravne osobe sa javnim ovlastima za vrijeme izgradnje građevine objektivno ne mogu izvršiti privremeno priključenje iste na komunalnu infrastrukturu, investitor je dužan sam izvršiti o svom trošku minimalno komunalno opremanje potrebno za građenje.

Nije moguće stavljanje pojedine građevine u upotrebu, ako nije osiguran pristup na uređenu javno-prometnu površinu, te priključak na vodoopskrbni sustav, elektroopskrbu i sustav za odvodnju oborinskih i otpadnih voda.

Provedba rješenja komunalnog opremanja prostora može se provesti i u više faza za pojedine dijelove unutar obuhvata, pri čemu pojedine faze trebaju predstavljati tehničku i tehnološku cjelinu definiranu u okviru cjelovitog projekta komunalno-infrastrukturnog opremanja ovog područja.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 42.

Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

Izvor zagađenja podzemnih i površinskih voda su otpadne vode i ostali izvori zagađenja (ispiranje zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

Otpadne vode iz sustava javne odvodnje treba tretirati na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda uz odgovarajući stupanj pročišćavanja. Za građevine koje neće moći biti uključeni u sustav odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a sve ovisno

o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

U cilju očuvanja i poboljšanja kvalitete voda potrebno je:

- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša;
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika;
- usvojen zatvoreni sustav odvodnje kanalizacije;
- usvojen je odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine;
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- sanacija divljih deponija, te kontrolirano odlaganje otpada
- povećati udio zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja;
- tehnološke otpadne vode potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirne jame;
- kontrola nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava u poljoprivredi na području vodonošnika, kako bi se prišlo smanjivanju količine štetnih tvari (prije svega nitrata) u podzemnoj pitkoj vodi.

Članak 42.a.

Čuvanje i poboljšanje kvalitete tla

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je:

- održavati kvalitetu uređenja svih javnih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne zelene površine
- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- redefiniranjem građevinskih područja odrediti realne prostorne potrebe i prenamijeniti dugotrajno neiskorištene građevinske površine
- izgradnju građevina, objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla
- razvoj naselja prioritetno usmjeriti na postojeće dijelove naselja uz poboljšanje stambenog okruženja, obnovu postojećih i dotrajalih zgrada i objekata
- rekultivirati površine (odlagališta otpada, klizišta i sl.)
- opožarene površine čim prije pošumljivati kako bi se smanjio učinak erozije tla

- obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem
- obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

Članak 43. - **OBRISAN**

Članak 44. - **OBRISAN**

Članak 45. - **OBRISAN**

Članak 46. - **OBRISAN**

Članak 48. - **OBRISAN**

Članak 49.

Zaštita zraka

Na prostoru obuhvata plana zaštita zraka provoditi će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisom EU.

Djelatnosti koje su predviđene u zoni sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu ne smiju narušavati kvalitetu stanovanja i nije predviđena ona koja izaziva značajna zagađenja zraka. Visina dimnjaka za te građevine odrediti će se u skladu s propisima za djelatnost.

Članak 50.

Zaštita od buke

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati zakonske regulative prilikom izgradnje novih građevina.

Unutar područja obuhvata Plana dozvoljeni nivo buke je 55 dBA danju i 45 dBA noću. Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke a prvenstveno prema uličnim potezima.

Članak 51. - **OBRISAN**

Članak 52. - **OBRISAN**

9. URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Članak 53.

Za područje Grada Ivancu donesen je Plan zaštite i spašavanja (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 43/12), kao i Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/09), te njen poseban izvadak naslovljen »Zahtjevi zaštite

i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja» Grada Ivanca kojima su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Grada Ivanca, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Grad Ivanec u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

Prilikom provedbe Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu potrebno je pridržavati se »Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja« kao sastavnog dijela »Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa« za područje Grada Ivanca, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 82/15)
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13)
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13)
- Zakon o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 80/13, 153/13 i 78/15)
- Plan zaštite i spašavanja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 43/12)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine«, broj 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (»Narodne novine«, broj 47/06, 110/11, 10/15)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (»Narodne novine«, broj 30/14, 67/14)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (»Narodne novine«, broj 44/14)

9.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 54.

Prema »Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja« kao sastavnog dijela »Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa« za područje Grada Ivanca, propisani su zahtjevi zaštite i spašavanja koji se odnose na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Grada, a kojih se potrebno pridržavati prilikom provedbe Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu. Ugroze su razrađene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a to su:

POPLAVE I BUJICE

Rijeka Bednja

Kroz teritorij grada Ivanca kao glavni recipijent protječe rijeka Bednja koja pripada slivnom području rijeke Drave. U srednjem i donjem dijelu rijeka Bednja ima izduženo slivno područje. U gornjem dijelu slivno područje je vrlo nepovoljnog lepezastog proširenog oblika, što uzrokuje naglo formiranje velikih vodnih valova, tj. učestale poplave, veliko razaranje korita, a s time i pronos i taloženje krupnog nanosa.

Rijeka Bednja izaziva poplave na sjevernom dijelu naselja Ivanec, Ivanečkom polju, Stažnjevačkom polju i Salinovečkom polju. Uglavnom su poplavljene livada i sjenokoše, u manjem dijelu ugrožene su pojedine stambene građevine i prometni pravci. Povremeno dolazi do plavljenja dijela prometnice Ivanec-zaselak Šambari, a poplavna voda dolazi do poslovnih subjekta HEP i PZC u Ulici V. Nazora. Županijska cesta 2084 od naselja Gečkovec prema naselju Jerovec (Kuljevčica, 3 stambena objekta), kao i nekoliko lokalnih cesta. Kod poplavlivanja Stažnjevačkog polja ugroženo je područje oko cestovnih mostova ceste Varaždin-Ivanec (DC-35) i željezničkog mosta pruge Varaždin-Golubovec.

U svim navedenim slučajevima postoji mogućnost korištenja alternativnih pravaca.

Bujični vodotoci

Od većih vodotoka bujičnog karaktera su: Bistrica, Ivanuševec, Voča, Žarovnica, Železnica, Kaniža i Kamenica. Samo Bistrica i Ivanuševec su u cijelosti na teritoriju Grada Ivanca, dok ostale bujice s teritorija drugih općina neposredno ulaze u taj prostor.

Bujice se uvijek mogu razliti i poplavom nanijeti štete. Potok Bistrica protječe kroz sam centar naselja Ivanec. Izgradnjom stepenica i pregrada uređena su bujična korita i ublaženo je negativno djelovanje toka na okolna područja. Opsežniji radovi uređenja obavljeni su na bujici Bistrica (15 bujičnih pregrada, regulirano je korito). Reguliran je i potok Ivanuševec na kojem je izgrađeno 8 bujičnih pregrada. Ostali potoci također su regulirani, ali zbog slabog održavanja obrasli su vegetacijom, zapunjeni su nanosom i ne primaju vode.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Planirane mjere zaštite koje bi ublažile sadašnje stanje izlivanje vode u Ivanečko, Stažnjevačko i Salinovečko polje je prioritarna izgradnja akumulacije uz naselje Bednja, te retencija na vodotoku Šaša i vodotoku Voča.

Navedena područja treba predvidjeti za namjene koje nisu osjetljive na plavljenje, pa neće trpjeti velike štete zbog velikih voda. U područjima gdje nisu regulirani vodotoci (velike bujice), a izgradnja nije suprotna Prostornom planu objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

POTRESI

Prema privremenoj seizmološkoj karti prostor na kojem se nalazi grad Ivanec ugrožen je potresom VII. stupnja inteziteta po MCS skali.

Stambene građevine na području grada Ivanca građene su uglavnom kao obiteljske kuće prizemnice ili jednokatnice.

U naselju Ivanec nalaze se višekratne stambene građevine i taj dio predstavlja najgušće naseljeno područje grada Ivanca.

U naselju Ivanec razvijena je industrija u sjevernom dijelu naselja uz DC-35, a na ulazu u Ivanec - Istok formirana je poduzetnička zona.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina (građevine društvene i gospodarske namjene, energetske građevine i sl.) mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, potrebno je za svaku konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

Važne građevine su veće stambene građevine i građevine društvene i gospodarske namjene, energetske građevine i sl.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koriste veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

SUŠE

Kao meteorološka pojava nastaje uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izaziva tzv. Hidrološku sušu - pomanjkanje podzemne vode. Najveće štete suša izaziva na poljoprivredi, posebno u početnoj fazi rasta kulture. S obzirom na klimatske promjene koje su nastupile posljednjih godina, a koje karakteriziraju dugi ljetni sušni periodi, kao i zbog promjene vodnog režima u budućnosti se mogu očekivati još veće i češće suše s velikom materijalnom štetom.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina.

KLIZIŠTA

Na području Grada nalazi se nekoliko manjih klizišta. Najčešće su posljedica ljudske djelatnosti, obično

uslijed zasijecanja trase ceste. Aktivno klizište prisutno je na području Pahinskog. Na cesti između Gornjeg i Donjeg Jerovca sanirana je cesta, a poremećaj na cesti javlja se uslijed slijeganja tla na području nekadašnjeg ugljenokopa. Za očekivati je da u slučaju potresa ili jakih kiša dođe do aktiviranja postojećih, pa i novih klizišta koja će prouzročiti prekid prometovanja.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Nije dozvoljena izgradnja stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima bilo potencijalnih ili postojećih klizišta.

TEHNIČKO - TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U GOSPODARSKIM OBJEKTIMA

U Gradu Ivanču opasne tvari locirane su u 8 objekata. U naselju Ivanec nalazi se 7 objekata u kojima su locirane opasne tvari i to: tri benzinske postaje na DC-35, Ivanec Istok, Industrija mesa Ivanec, HEP-Operator distribucijskog sustava Varaždin ispostava Ivanec, Itas d.d. Ivanec i Ivkom d.d. Ivanec.

U naselju Jerovec locirana je IGM- Pješčara Jerovec d.o.o

Zahtjevi zaštite i spašavanja

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, pretrađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.).

Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

POŽARI

Pri izradi prostorno planskih dokumenata i projektne dokumentacije, te pri izvođenju radova potrebno se pridržavati sljedećih mjera:

1. Pri projektiranju mjera zaštite od požara posebno voditi računa o:
 - mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine
 - sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
 - osiguranju pristupa i operativnih površina za pristup i rad vatrogasnih vozila,
 - osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeće i nove građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.
2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji

reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebni pozornost obratiti na:

- Zakon o zaštiti od požara (»Narodne novine«, broj 92/10)
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine«, broj 35/94, 55/94 i 142/03)
 - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (»Narodne novine«, broj 29/13 i 87/15)
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (»Narodne novine«, broj 8/06)
 - Garaže projektirati prema OIB-Smjernice 2.2. Prozupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
 - Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CES 4001, 2008.
 - Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00
 - Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 (prodajna mjesta - građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)
 - Sportske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.)
 - Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)
 - U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (»Narodne novine«, broj 108/95, 56/10).
 - Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).
3. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidrantska mreža.
 4. Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama prema važećem Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.
 5. Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
 6. Izgradnja građevina treba biti u skladu s zakonskom regulativom iz oblasti protupožarne

zaštite. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m, ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine veličinu otvora na vanjskom zidu građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima kosi krov (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m, ispod pokrova krovništva koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

7. Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrdenom Zakonom o zaštiti od požara (»Narodne novine«, broj 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.
8. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanale kroz zidove i stropove, ventilacijske, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.
9. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Varaždinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
10. U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.
11. Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Grada Ivanca.
12. Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u

vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke struke.

RATNE OPASNOSTI / SKLONIŠTA

U Gradu Ivancu nema skloništa pojačane zaštite, postoji sklonište osnovne zaštite.

Sklonište osnovne zaštite nalazi se u zgradi Općinskog suda u Ivancu u Ulici Mirka Maleza 1. Kapacitet skloništa je 95 osoba. Sklonište osnovne zaštite se nalazi i u domu za starije i nemoćne osobe Caritasov dom Sv. Ivan Krstitelj u Ulici Ivana Kukuljevića Sakcinskog. Kapacitet skloništa je 100 osoba.

Prestankom važenja odredbi članka 24b do 24ž Zakona o unutarnjim poslovima (»Narodne novine«, broj 78/94) kojima je utvrđena obveza izgradnje skloništa, ne postoji zakonsko utemeljenje za uvjetovanje izgradnje skloništa (ne uvjetuje se posebnim propisom obveza izgradnja skloništa).

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Grad Ivanec će sklanjanje ljudi osigurati u kućnim skloništima, podrumima i postojećim javnim objektima koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

Unutar naselja Ivanec potrebno je sačuvati postojeće zelene površine koje predstavljaju značajne evakuacijske površine.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 55.

Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 4/10, od 5. ožujka 2010. godine.

Odluka o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 32/14, od 23. srpnja 2014. godine.

Odluka o donošenju 2. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 27/16, od 16. lipnja 2016. godine.

Članak 56.

Ciljane izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu izrađene su u skladu s Odlukom o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 76/13),

te u skladu s II. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 34a/12) i II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/12).

2. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu izrađene su u skladu s Odlukom o izradi 2. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 23/15 i 63/15), te u skladu s Ciljanim izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/14) i Ciljanim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/14).

Članak 57.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/14) stavljen je van snage Detaljni plan uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 4/10) u slijedećim dijelovima:

- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI
 1. Detaljna namjena površina
 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.1. Promet
 - 2.2. Telekomunikacije i energetski sustav
 - 2.3. Vodoopskrba i odvodnja
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 4. Uvjeti gradnje

Članak 58.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju 2. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 27/16) stavljen je van snage Detaljni plan uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/14) u slijedećim dijelovima:

- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI
 1. Detaljna namjena površina
 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.1. Promet
 - 2.2. Telekomunikacije i energetski sustav
 - 2.3. Vodoopskrba i odvodnja
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 4. Uvjeti gradnje

22.

Na temelju članka 16. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14) i članka 35. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/09, 12/13 i 23/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 26. sjednici održanoj 21. srpnja 2016. godine, donosi

O D L U K U**o izmjenama i dopunama
Odluke o komunalnom redu****Članak 1.**

U Odluci o komunalnom redu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 19/06, 45/09, 19/10, 37/10, 23/13, 51/15), u članku 5., iza stavka 2., dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glasi:

»Vlasnici, korisnici odnosno upravitelji zgrada dužni su odmah otkloniti oštećenja vanjskih dijelova zgrade (pročelja, balkone, lođe, terase, prozore, vrata i druge vanjske dijelove) zbog kojih postoji opasnost za život i zdravlje ljudi ili imovine.

U slučaju oštećenja vanjskih dijelova zgrade iz prethodnog stavka, vlasnik, korisnik odnosno upravitelj zgrade dužan je oštećene i neuredne vanjske dijelove zgrade obnoviti i održavati na način da se uklapaju u cjelokupni izgled zgrade.«

U članku 5., dosadašnji stavak 3., postaje stavak 5.

Članak 2.

U članku 8. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

»Vlasnici odnosno korisnici neizgrađenih građevinskih zemljišta na području grada u cilju sprječavanja zakorovljenosti i uređenosti naselja u obvezi su kositi travu i korov i to:

- vlasnici odnosno korisnici neizgrađenih građevinskih zemljišta koja se nalaze u I. zoni sukladno Odluci o komunalnoj naknadi Grada Ivanca tri puta godišnje, i to prvi puta do 15. svibnja tekuće godine, drugi puta do 30. srpnja tekuće godine, te treći puta do 15. rujna tekuće godine,
- vlasnici odnosno korisnici neizgrađenih građevinskih zemljišta koja se nalaze u II. i III. zoni sukladno Odluci o komunalnoj naknadi Grada Ivanca dva puta godišnje, i to prvi puta do 15. svibnja tekuće godine, a drugi puta do 30. kolovoza tekuće godine.«

Dosadašnji stavci 4., 5., 6. i 7. postaju stavci 5., 6., 7. i 8.

U članku 8., u dosadašnjem stavku 5. riječi: »iz stavka 4.« zamjenjuju se riječima: »iz prethodnog stavka«.

Članak 3.

U članku 24. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

»Parkirališta uz ugostiteljske objekte, trgovačke centre i objekte drugih namjena mora redovito održavati u čistom i urednom stanju vlasnik, odnosno korisnik poslovnog objekta.«

Iza članka 24. dodaje se novi članak 24.a koji glasi:

»Članak 24.a

Vlasnici zaštićenih kulturnih dobara, arheoloških zona i parkovnih površina određenih prostorno planskom dokumentacijom u obvezi su iste održavati i koristiti u skladu sa odredbama posebnog zakona, utvrđenom namjenom i načinom uporabe utvrđene katastarskom evidencijom.

Na površinama utvrđenima kao zaštićeno kulturno dobro, na području arheoloških zona i parkovnih površina određenih prostorno planskom dokumentacijom, na dječjim igralištima, te drugim sličnim zelenim površinama, zabranjuje se prometovanje, parkiranje i ostavljanje motornih vozila, odnosno drugih objekata i naprava.

Iznimno, od odredbe prethodnog stavka ovoga članka, a za vrijeme održavanja manifestacija, državnih, vjerskih ili drugih blagdana, na parkovnim površinama određenima prostorno planskom dokumentacijom temeljem rješenja upravnog odjela nadležnog za komunalne poslove može se odobriti postavljanje pokretnih naprava.«

Članak 4.

U članku 34. stavak 3. briše se.

Članak 5.

U članku 37. stavku 1. iza riječi »telefonskim govornicama« stavlja se zarez, i dodaju se riječi: »bez odobrenja gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove«.

Članak 6.

Članak 45. mijenja se i glasi:

»Za postavljanje pokretnih naprava na javnim površinama potrebno je odobrenje gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

Odobrenjem iz stavka 1. ovoga članka određuje se lokacija za postavljanje, veličina naprave, izgled naprave, način uređivanja zauzete površine, vrijeme na koje se postavlja i iznos naknade.

Uz zahtjev za postavljanje pokretnih naprava upravni odjel nadležan za komunalne poslove po potrebi može tražiti skicu pokretne naprave i tehnički opis.

Za postavljanje pokretne naprave na zemljištu uz javnu površinu koje nije u vlasništvu Grada potrebno je odobrenje gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

Pokretna naprava se na zemljištu uz javnu površinu koje nije u vlasništvu Grada može postavljati samo ako javne površine nemaju prostornih mogućnosti za postavljanje takve pokretne naprave.

Za postavljanje pokretne naprave na zemljištu uz javnu površinu koje nije u vlasništvu Grada podnosi-

telj zahtjeva uz zahtjev treba priložiti i ispravu iz koje proizlazi njegovo pravo na postavljanje takve naprave (dokaz o pravu vlasništva ili korištenja i/ili pismena suglasnost vlasnika).

Vlasnik, odnosno korisnik pokretne naprave mora pokretnu napravu držati urednom i ispravnom, te njen okoliš čistim, a sva oštećenja ukloniti u roku od 7 dana od dana oštećenja.

Zabranjeno je postavljanje pokretne naprave na zemljištu uz javnu površinu bez odobrenja ili suprotno odobrenju iz stavka 4. ovoga članka.

Podnositeljima zahtjeva za postavljanje pokretne naprave na javnim površinama ili na zemljištu uz javnu površinu koje nije u vlasništvu Grada a koji prema Gradu Ivanju imaju dug po bilo kojoj osnovi ne može se izdati odobrenje za postavljanje pokretne naprave.

Podnositeljima zahtjeva za postavljanje pokretne naprave na javnim površinama ili na zemljištu uz javnu površinu koje nije u vlasništvu Grada a koji su u razdoblju unatrag 5 godina od podnošenja zahtjeva postupali suprotno gradskim odlukama odnosno odobrenjima ne može se izdati odobrenje za postavljanje pokretne naprave.«

Članak 7.

U glavi III., iza članka 65. u podnaslovu »2. Održavanje čistoće i čuvanje javnih zelenih površina« riječ »javnih« briše se.

Članak 8.

U članku 68., stavak 1. mijenja se i glasi:

»Radi zaštite zelene površine, te radi zaštite arheoloških zona, parkovnih površina i drugih zaštićenih područja određenih prostorno planskom dokumentacijom, osobito se zabranjuje na tim površinama:

1. zaustavljati, parkirati i voziti motorno vozilo (osim vozila koje se koristi za održavanje zelenih površina i parkovne opreme na njima, te iznimke iz članka 24.a stavka 3. ove Odluke);
2. sjeći, odnosno rezati drvo ili grm bez odobrenja;
3. oštećivati na bilo koji način drvo, grm, cvjetnjak, živicu ili drugo raslinje;
4. upotrebljavati parkovnu opremu u suprotnosti s njenom namjenom;
5. uništavati, uklanjati ili premješati parkovnu opremu;
6. prekrivati tlo asfaltom, betonom i drugim za vodu nepropusnim materijalom u blizini drveća;
7. bacati otpatke ili na drugi način onečišćavati površine;
8. vezati bicikle, motore, prikolice i slično za drveće, grmlje i parkovnu opremu;
9. odlagati građevni materijal, glomazni otpad, šutu, ulje, boju i slično;
10. lijepiti ili na drugi način pričvršćivati plakat po stablu ili parkovnoj opremi;
11. kopati ili odvoziti zemlju, pijesak, humus i slično, odnosno saditi biljke bez odobrenja;

12. prati, servisirati vozilo i slično;

13. obavljati druge radnje koje bi devastirale navedenu površinu.«

U članku 68., stavku 2. riječi: »javnoj zelenoj površini« zamjenjuju se riječima: »površinama iz prethodnog stavka.«

Članak 9.

U članku 71. stavku 3. riječ: »osovinu« zamjenjuje se riječju: »os«.

Članak 10.

Iza članka 72. dodaje se novi članak 72.a koji glasi:

»Članak 72.a

Prije početka izvođenja radova, te po završetku radova podnositelj zahtjeva iz stavka 1. ovoga članka dužan je javiti se službenoj osobi Grada Ivanja (komunalni redar).

Podnositelj zahtjeva dužan je po završetku svih radova iz odobrenja, a najkasnije 7 dana po isteku odobrenog roka, zatražiti od nadležnog upravnog odjela za komunalne poslove primopredaju sanirane javne površine na kojoj je izveden prekop.

Jamstveni rok za izvršene radove sanacije prekopa je dvije godine i teče od dana primopredaje.

U slučaju loše izvedene sanacije prekopa nositelju odobrenja radova će se odmah po uočavanju istog dostaviti zahtjev za ponovnu sanaciju prekopa.

Zahtjev za ponovnu sanaciju prekopa može se dostaviti nositelju odobrenja radova tijekom čitavog trajanja jamstvenog roka.

Podnositelj zahtjeva dužan je najkasnije u roku od 8 dana od zaprimanja zahtjeva započeti ponovnu sanaciju.

Ukoliko podnositelj zahtjeva po zaprimanju zahtjeva iz prethodnog stavka ne izvrši ponovnu sanaciju prekopa istu će izvesti Grad preko treće osobe a na trošak podnositelja zahtjeva.

Podnositelj zahtjeva dužan je otkloniti i nadoknaditi svaku štetu nastalu na imovini Grada ili trećih osoba koja je nastala izvođenjem radova na prekopu.

Podnositelj zahtjeva dužan je, za cijelo vrijeme trajanja jamstvenog roka, otkloniti i nadoknaditi i svaku štetu nastalu na imovini Grada ili trećih osoba koja je nastala zbog loše izvedene sanacije prekopa i neodazivanja na zahtjev za ponovnu sanaciju.

Podnositelj zahtjeva dužan je prije početka radova na prometnim površinama postaviti privremenu prometnu signalizaciju, po potrebi regulirati promet i nadgledati odvijanje prometa u otežanim uvjetima, a sve u skladu sa odredbama Zakona o sigurnosti prometa na cestama.

Noću prekopi moraju biti obilježeni svjetlosnom signalizacijom.

Bez odobrenja za prekop moguće je započeti prekopati javnu površinu za radove iz članka 71. stavka 1. ove Odluke u slučajevima hitne sanacije kvara na

komunalnoj ili drugoj infrastrukturi ili drugih hitnih događaja zbog kojih je neophodno odmah započeti s prekopom.

U slučajevima iz prethodnog stavka ovog članka izvođač ili investitor dužan je odmah na početku radova na hitnoj sanaciji ili najkasnije na početku slijedećeg radnog dana dostaviti Odjelu pismenu Obavijest o hitnom prekopu.

Kontrolu kvalitete izvođenja radova i radova na sanaciji prekopa vrši stručni djelatnik Odjela, a komunalno redarstvo vrši kontrolu poštivanja rokova za obavljanje radova na prekopu i uređenosti gradilišta za vrijeme i po dovršetku radova.«.

Članak 11.

Članak 73. mijenja se i glasi:

»Miješani komunalni otpad je otpad iz kućanstava i otpad iz trgovina, industrije i ustanova koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstva iz kojeg posebnim postupkom nisu izdvojeni pojedini materijali (kao što je papir, staklo i dr.)

Miješani komunalni otpad korisnici su dužni izdvajati i odlagati sukladno odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom kao i podzakonskih akata donesenih na temelju toga Zakona.

Krupni (glomazni) komunalni otpad je predmet ili tvar koju je zbog zapremnine i/ili mase neprikladno prikupljati u sklopu usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada.«

Članak 12.

U članku 74. na kraju rečenice stavlja se zarez i dodaju se riječi: » te Odlukom o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada, biorazgradivog komunalnog otpada i odvojenog prikupljanja otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada.«

Članak 13.

Iza članka 77. dodaju se novi članci 77.a i 77.b koji glase:

»Članak 77.a

Sprječavanje odbacivanja otpada te uklanjanje tako odbačenog otpada na području Grada Ivanca osigurava osoba koja obavlja poslove službe nadležne za komunalni red (u daljnjem tekstu: komunalni redar):

1. mjerama za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada
2. mjerama za uklanjanje otpada odbačenog u okoliš.

Radi provedbe mjera iz stavka 1. točke 2. ovoga članka komunalni redar rješenjem naređuje vlasniku, odnosno posjedniku nekretnine, ako vlasnik nije poznat, na kojem je nepropisno odložen otpad uklanjanje tog otpada, odnosno osobi koja sukladno posebnom propisu upravlja određenim područjem (dobrom), ako je otpad odložen na tom području (dobru).

Rješenjem iz stavka 3. ovoga članka određuje se: lokacija odbačenog otpada, procijenjena količina otpada, obveznik uklanjanja otpada, te obveza uklanjanja otpada predajom ovlaštenoj osobi za gospodarenje tom vrstom otpada u roku koji ne može biti duži od 6 mjeseci od dana zaprimanja rješenja.

Protiv rješenja iz stavka 3. ovoga članka može se izjaviti žalba nadležnom upravnom tijelu.

Istekom roka određenog rješenjem iz stavka 4. ovoga članka komunalni redar utvrđuje ispunjavanje obveze određene rješenjem. Ako komunalni redar utvrdi da obveza određena rješenjem iz stavka 3. ovoga članka nije izvršena, otpad će se ukloniti putem treće osobe, predajom ovlaštenoj osobi za gospodarenje tom vrstom otpada, a na trošak vlasnika odnosno posjednika odnosno osobe koja, sukladno posebnom propisu, upravlja određenim područjem (dobrom).«

Članak 77.b

Ako komunalni redar utvrdi postojanje opravdane sumnje da je opasni ili drugi otpad odbačen na nekretnini čiji vlasnik, odnosno posjednik nije poznat, odnosno osoba koja, sukladno posebnom propisu, upravlja određenim područjem (dobrom), ne dopušta pristup radi utvrđivanja činjeničnog stanja u vezi odbačenog otpada, komunalni redar ovlašten je zatražiti nalog suda i pomoć djelatnika ministarstva nadležnog za unutarnje poslove radi pristupa na nekretninu u svrhu utvrđivanja činjenica.«

Članak 14.

U članku 78. stavak 1. mijenja se i glasi:

»Snijeg se s javnoprometnih površina uklanja sukladno Pravilniku o održavanju cesta.«

Članak 15.

U članku 88. stavku 1. točkama 6. i 7. riječ »globu« zamjenjuje se riječima »novčanu kaznu«.

Članak 16.

U članku 93., stavku 1. riječi: »od 500,00 do 5.000,00 kn« zamjenjuju se riječima od »od 1.000,00 do 10.000,00 kn«.

U članku 93., stavku 1., podstavak 2. iza broja »3.« dodaju se brojevi »4. i 5.«.

U članku 93. stavku 1., podstavak 7. mijenja se i glasi: :

»7. postupa suprotno odredbi članka 8. stavka 2., 3., 4., 5. i 6. Odluke.

U članku 93., stavku 1., podstavak 14. iza broja »1.« dodaju se riječi »stavka 4. Odluke i članka 24.a stavka 1. i 2. Odluke;«

U članku 93., stavku 1., podstavak 39. mijenja se i glasi:

»39. postupa suprotno odredbi članka 45. stavka 1., 4. i 7. Odluke.«

U članku 93., stavku 1., podstavak 40. mijenja se i glasi:

»40. postupa suprotno odredbi članka 45. stavka 8. Odluke.«

U članku 93., stavku 1., iza podstavka 57. dodaju se novi podstavci 58. i 59. koji glase:

»58. postupa suprotno odredbama članka 72.a Odluke.«

59. postupa suprotno odredbi članka 73. stavka 2. Odluke.«

Dosadašnji podstavci 58. - 64. postaju podstavci 60. - 66.

U članku 93., stavku 1., u dosadašnjem podstavku 58., a koji je postao podstavak 60., iza riječi Odluke dodaju se riječi »postupa suprotno rješenju iz članka 77.a stavka 2 i 3. Odluke;

U članku 93. stavku 2. riječi »od 100,00 do 1.000,00 kn« zamjenjuju se riječima »od 200,00 do 2.000,00 kn«.

U članku 93. stavku 3. riječi »od 300,00 do 3.000,00 kn« zamjenjuju se riječima »od 600,00 do 5.000,00 kn«.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-01/16-01/97

URBROJ: 2186/12-03/01-16-3

Ivanec, 21. srpnja 2016.

Predsjednik Gradskog vijeća

Edo Rajh, dipl.oec., v. r.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, službeno glasilo Županije, gradova i općina Varaždinske županije. Izdaje: Varaždinska županija, 42000 Varaždin, Franjevački trg 7. Telefon (042) 390-562. Glavna i odgovorna urednica: pročelnica Upravnog odjela za poslove Skupštine i opće poslove mr.sc. Ljubica Križan. Tehnički uređuje, priprema i tiska: GLASILA d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel: (044) 815-138 i fax: (044) 815-498, www.glasila.hr, e-mail: glasila@glasila.hr. Pretplata za 2016. godinu iznosi 200,00 kn + PDV. Svi brojevi »Službenog vjesnika Varaždinske županije« objavljeni su i na Internetu: www.glasila.hr.