

O D L U K A

O KOMUNALNOM DOPRINOSU

(NESLUŽBENI PROČIŠĆENI TEKST)

„Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 27/10, 37/10, 36/11, 34A/12, 12/13, 51/15, 16/16)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila za plaćanje komunalnog doprinosa radi sudjelovanja u financiranju gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Ivanca.

Ovom Odlukom određuju se:

- područja zona u gradu, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja,
- jedinična vrijednost komunalnoga doprinosa određena u kunama po m³ građevine, za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, odnosno za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i javnu rasvjetu, a koje je prihod proračuna Grada Ivanca.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća investitor odnosno vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi nova građevina, dograđuje ili nadograđuje postojeća građevina.

U slučaju da je građevinska čestica na kojoj se gradi u suvlasništvu, odnosno da postoji više investitora, suvlasnici, odnosno investitori solidarno su odgovorni za plaćanje komunalnog doprinosa, ukoliko se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

Članak 4.

Iz sredstava komunalnog doprinosa financira se građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- groblja i krematorije,
- javnu rasvjetu.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice, odnosno investitor, sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za nerazvrstane ceste,

javne površine, groblja i javnu rasvjetu utvrđene Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture kojim se određuju prioriteti sustava komunalne infrastrukture čija se gradnja predviđa u tekućoj godini.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

II. UTVRĐIVANJE ZONA OVISNO O POGODNOSTI POLOŽAJA I STUPNJU OPREMLJENOSTI

Članak 5.

Ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, za plaćanje komunalnog doprinosa na području Grada Ivanca utvrđuju se zone:

I. ZONA

- Ulice u Poslovnoj zoni Ivanec-istok (Ulica 104. brigade hrvatske vojske i Gospodarska ulica)

II. ZONA

Uže područje naselja Ivanec (prema Urbanističkom planu uređenja):

- Ulica Vladimira Nazora
- Varaždinska ulica
- Ulica akademika Mirka Maleza
- Ulica Rudolfa Rajtera do raskrižja s Ulicom A.G.Matoša
- Ulica Ivana Kukuljevića
- Ulica Ljudevita Gaja
- Ulica Ladislava Šabana
- Ulica Eugena Kumičića
- Ulica Metoda Hrga
- Ulica Ivana Gundulića
- Ulica Đure Arnolda
- Trakošćanska ulica
- Ulica braće Radić
- Trg hrvatskih ivanovaca
- Ulica Ivana Gorana Kovačića
- Ulica Petra Preradovića
- Ulica Adalberta Georgijevića
- Kolodvorska ulica
- Rudarska ulica
- Ulica Vatroslava Jagića
- Nova ulica
- Ulice u obuhvatu Detaljnog plana uređenja zone»C-3«

III. ZONA

- ulice u Ivancu koje nisu obuhvaćene I. i II. zonom i građevinske parcele koje imaju prilaz sa državne ceste, u ostalim naseljima

IV. ZONA

- dijelovi naselja koji nisu obuhvaćeni III. zonom.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđuje se po m³ obujma građevine, po pojedinim zonama i po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture, kako slijedi:

ZONA	UKUPNO kn	JAVNE POVRŠINE		NERAZVRSTANE CESTE		GROBLJA		JAVNA RASVJETA	
		kn	%	kn	%	kn	%	kn	%
I	135,00	20,25	15	81,00	60	27,00	20	6,75	5
II	36,00	5,40	15	21,60	60	7,20	20	1,80	5
III	22,00	3,30	15	13,20	60	4,40	20	1,10	5
IV	14,00	2,10	15	8,40	60	2,80	20	0,70	5

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u postupcima izdavanja rješenja o izvedenom stanju pokrenutim na temelju i u rokovima utvrđenim Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, podnositeljima zahtjeva za ozakonjenje zgrade umanjuje se za 50% utvrđene jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Investitorima izgradnje građevina proizvodne namjene utvrđeni iznos komunalnog doprinosa umanjuje se za 15%, dok se investitorima izgradnje građevina trgovačke, ugostiteljske, poslovne i uslužne namjene komunalni doprinos umanjuje za 5%.

Odredba prethodnog stavka ovog članka ne primjenjuje se na investitore u I zoni i drugim zonama i područjima posebno utvrđene namjene i od interesa za Grad koje su formirane posebnim aktima nadležnih gradskih tijela.

IV. UTVRĐIVANJE VISINE TE NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Komunalni doprinos obračunava se po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod postojeće građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kad se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine, komunalni se doprinos obračunava po m² (metru kvadratnom) tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevina u toj zoni.

Članak 8.

Obaveza plaćanja komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem o komunalnom doprinosu kojeg donosi nadležni gradski Upravni odjel.

Rješenje o komunalnom doprinosu obavezno sadrži:

- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- način i rokovi plaćanja,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
- popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Grad Ivanec izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- obvezu Grada Ivanca o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz prethodne alineje i ostvareni priliv sredstava.

Članak 9.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po službenoj dužnosti, ili na zahtjev stranke, na temelju dokumentacije koju dostavlja tijelo nadležno za donošenje akta na temelju kojeg se može graditi.

Komunalni doprinos plaća se u cijelosti u roku od 15 (petnaest) dana od dana izvršnosti rješenja iz stavka 1. ovog članka.

Ukoliko obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ne izvrši plaćanje u rokovima iz ove Odluke, na neplaćeni iznos komunalnog doprinosa obračunava se zakonska zatezna kamata za javne prihode.

Članak 10.

Iznimno, komunalni doprinos utvrđen u iznosu većem od 10.000,00 kuna, može se, na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, platiti obročno.

Kod obročnog plaćanja komunalnog doprinosa prvi obrok utvrđuje se u visini polovine ukupnog iznosa komunalnog doprinosa, a preostali iznos obveznik može platiti u najviše 6 jednakih mjesečnih obroka.

U postupcima izdavanja rješenja o izvedenom stanju pokrenutim na temelju i u rokovima utvrđenim Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradam, plaćanje ukupno utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa može se odobriti obročno na 24 jednaka obroka, sa odgodom plaćanja doprinosa, odnosno odgodom početka njegova plaćanja u slučaju obročne otplate, za godinu dana od dana izvršnosti rješenja, ako to zatraži podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnik zgrade.

Kod obročnog plaćanja prvi obrok dospijeva u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja iz članka 8. ove Odluke, a svaki daljnji do 30-og u mjesecu.

Na nedospjele obroke obračunava se kamata u visini 50%-tne vrijednosti eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Članak 10.a

Za izgradnju građevina proizvodne, te trgovačke, ugostiteljske, poslovne i uslužne namjene, na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, može se odobriti odgoda plaćanja komunalnog doprinosa na način da 50% utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa obveznik plati u roku od dvije godine od dana izvršnosti akta za građenje, a drugih 50% utvrđenog iznosa u roku od tri godine od dana izvršnosti akta za građenje.

Na nedospjele obroke iz stavka 1. ovog članka ne obračunava se kamata.

Članak 11.

Za građenje građevina čija se gradnja planira sufinancirati sredstvima iz EU fondova, kao i drugim izvorima i potporama (npr. sklapanje ugovora za proizvodnju obnovljivih izvora energije), i/ili ovisi o izdavanju potrebnih akata i odobrenja državnih i drugih nadležnih tijela, na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa odgovarajućima aktom nadležnog tijela, može se odobriti odgoda utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa, do ishoda prethodno navedenog akta ili odobrenja.

Obvezuje se obveznik plaćanja komunalnog doprinosa, ukoliko ishodi potrebno odobrenje ili sredstva prije isteka odobrenog roka odgode, da o tome obavijestiti nadležni upravni odjel, bez odgode a najkasnije u roku od 15 dana od primitka potrebnog odobrenja.

Ukoliko obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ne obavijesti nadležni upravni odjel sukladno prethodnom stavku, a započne sa gradnjom građevine, nadležni upravni odjel bez odgode izdati će Rješenje kojim se utvrđuje obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 12.

Ukoliko je vlasnik građevinske čestice, odnosno investitor, već ishodio odobrenje za građenje objekta po kojem nije postupio, a odobrenje više nije na snazi, kod ponovnog obračuna komunalnog doprinosa za istu česticu odnosno građevinu, uplaćeni iznos će mu se priznati, a obračun umanjiti za priznati iznos.

Uz pisani zahtjev, obveznik je dužan dostaviti dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. ovog članka.

Ukoliko je priznat iznos veći od iznosa obračunatog komunalnog doprinosa, Grad nije u obvezi vratiti razliku komunalnog doprinosa.

Članak 13.

Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Gradonačelnika i sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 4. ove Odluke, te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Gradom.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 14.

Grad Ivanec ne plaća komunalni doprinos kada je investitor gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 4. ove Odluke.

Članak 15.

Obveze plaćanja komunalnog doprinosa za građevinu u javnom interesu ili interesu Grada mogu se, u cijelosti ili djelomično, osloboditi:

- Grad Ivanec kao investitor ili suinvestitor objekata različitih od objekata iz članka 14.,
- javne ustanove kojima je Grad osnivač i trgovačka društva u potpunom ili djelomičnom vlasništvu Grada,

- investitori izgradnje građevina namijenjenih zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, športu, predškolskom, osnovnoškolskom i srednjem obrazovanju, te sakralnih građevina,
- investitori koji grade javnu infrastrukturu državne i regionalne razine (građevine i uređaji, kojima neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u području prometa, energetike, upravljanja vodama i gospodarenja s drugim vrstama prirodnih dobara ili zaštite okoliša),
- investitori koji grade građevine od izuzetnog značaja za gospodarski razvoj Grada.

Odluku o oslobađanju obveze plaćanja komunalnog doprinosa u smislu ovog članka utvrđenog u iznosu do vrijednosti određene člankom 48. stavak 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, donosi Gradonačelnik, a za iznose veće od navedene vrijednosti, Gradsko vijeće.

Članak 16.

Brisano.

Članak 17.

Obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se vlasnici gospodarskih objekata proizvodnih djelatnosti izgrađenih do stupanja na snagu Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, u postupcima izdavanja rješenja o izvedenom stanju, pokrenutim na temelju i u rokovima utvrđenim Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Rješenje o oslobađanju iz prethodnog stavka, donosi nadležni Upravni odjel uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika.

Članak 18.

Obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se osobe koje to pravo ostvaruju na temelju i u smislu odredbi Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji i drugih posebnih propisa.

Osobe s priznatim statusom hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, ukoliko ne ostvaruju pravo iz prethodnog stavka ovog članka, oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa za građevine stambene namjene u visini 25% utvrđenog iznosa doprinosa.

Članak 19.

Aktom o formiranju posebnih područja odnosno zona posebno utvrđene namjene i od interesa za Grad, ili drugim odlukama gradskih tijela, uvjeti plaćanja, olakšice odnosno pogodnosti i oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa, mogu se utvrditi različito od odredaba ove Odluke.

Odredbe posebnih odluka u smislu prethodnog stavka, isključuju primjenu odgovarajućih odredaba ove Odluke, osim za:

- investitore odnosno vlasnike građevnih čestica u I zoni i investitore odnosno vlasnike građevnih čestica u drugim zonama i područjima posebno utvrđene namjene i od interesa za Grad, koji ne prihvate uvjete propisane aktom o formiranju posebnih područja odnosno zona,
- investitore odnosno vlasnike građevnih čestica u I zoni i investitore odnosno vlasnike građevnih čestica u drugim zonama i područjima posebno utvrđene namjene i od interesa za Grad, koji ne ispoštuju preuzete obveze.

Odredbe posebnih odluka o uvjetima plaćanja, olakšicama odnosno pogodnostima i oslobođenjima od plaćanja komunalnog doprinosa, tumačiti će se u smislu odredaba ove Odluke.

Članak 20.

Rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi nadležni Upravni odjel Grada, prema zahtjevu kojem se prilaže dokumentacija o ispunjavanju uvjeta za oslobođenje ili na temelju odluke Gradonačelnika ili Gradskog vijeća, odnosno odredbi posebnih odluka iz članka 19. ove Odluke.

Članak 21.

U slučajevima potpunog ili djelomičnog oslobađanja od obveze plaćanja komunalnog doprinosa, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 4. ove Odluke osigurat će se u proračunu Grada iz poreznih prihoda.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/04, 2/08 i 53/09).

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Odluka o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« br. 37/10) stupila na snagu 25. prosinca 2010. godine.

Odluka o izmjenama Odluke o komunalnom doprinosu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« br. 36/11) stupila na snagu 24. studenog 2011. godine.

Odluka o izmjenama Odluke o komunalnom doprinosu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« br. 34A/12) stupila na snagu 05. listopada 2012. godine.

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« br. 12/13) stupila na snagu 28. ožujka 2013. godine.

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« br. 51/15) stupila na snagu 20. studenoga 2015. godine.