

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), Urbanističkog plana uređenja Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 34a/12 i 32/14), Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 24/12 i 32/14) te Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene "Jezera" u Ivancu (Službeni vjesnik Varaždinske županije 32/15 i 63/15) izrađen je ovaj Plan.

Izrada II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene "Jezera" u Ivancu odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- V. Konačni prijedlog Plana
- VI. Završna obrada Plana

Izrada II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene "Jezera" u Ivancu temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Urbanistički plan uređenja Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 15/01, 04/08, 34a/12 i 32/14)
- Prostorni plan uređenja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 06/01, 02/08, 24/12 i 32/14)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04), te njegove eventualne novele
- IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca

Obuhvat II. izmjena i dopuna površine sportsko-rekreacijske namjene "Jezera" u Ivancu je izmjena grafičkog i tekstualnog dijela, u smislu korigirana granica DPU-a, zbog korigiranja prometnih površina novog spoja ulica Jezerski put i Varaždinske ulice, redefiniranja namjene površina u obuhvatu park šume iznad Jezera, te s time povezanih potrebnih izmjena u lokacijama pojedinih sadržaja planiranih Planom.

Razlozi za izradu i donošenje II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene "Jezera" u Ivancu:

- Potreba definiranja novih prometnih rješenja
- Redefiniranje namjene površina na obuhvatu park šume iznad Jezera
- Izmjene u lokacijama pojedinih sadržaja planiranih Planom

- Korigiranje granica obuhvata Plana

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13).

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Ukupna površina obuhvata Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu iznosi 13,55 ha.

Negradive površine

1) Ukupna površina javnih zelenih površina (Z1)	0,59 ha
2) Ukupna površina negradivih sportsko – rekreacijskih površina (R2)	2,71 ha
3) Ukupna površina uličnih koridora – od toga zaštitnih zelenih površina unutar koridora 0,27 ha	1,26 ha
4) Ukupna površina vodnih površina	2,74 ha
5) Ukupna površina javnog parkinga - površina zelenila unutar javnog parkinga 0,29 ha	0,78 ha

Sveukupno negradivih površina 8,08 ha

Gradive površine

1) Ukupna površina T	0,94 ha
-hotel (T1) 0,69 ha	
-izletišta (T4) 0,25 ha	
2) Ukupna površina R	4,52 ha
-sport (R1) 3,66 ha	
-bazen (R3) 0,86 ha	
3) Ukupna površina infrastrukturnih sustava	0,01 ha

Ukupna površina za gradnju 5,47 ha

Unutar obuhvata Plana (13,55 ha) negradive površine zauzimaju 8,08 ha što iznosi 59,63% ukupne površine.

Od toga na javne zelene površine Z1, te zaštitno zelenilo unutar cestovnog koridora otpada površina od 0,86 ha što čini 10,64% negradivih površina.

Kada se ozelenjenim površinama unutar obuhvata Plana doda površina od minimum 30% ozelenjenih gradivih površina dobivamo površinu od 2,50 ha ili 18,46% ukupne površine obuhvata Plana.

Unutar obuhvata Plana (13,55 ha) površine za gradnju zauzimaju 5,47 ha ili 40,37%.

Prema detaljnoj namjeni površina unutar obuhvata Plana formirano je 16 građevnih čestica:

	Namjena	Površina (m ²)
1.	R1	31510
2.	R1	5322
3.	R2	10554
4.	R3	8562
5.	T1	6882
6.	T4	2665
7.	R2	5350
8.	R2	14766
9.	P	2468
10.	P	5346
11.	V	1596
12.	V	31776
13.	IS	3565
14.	IS	1943
15.	IS	43
16.	IS	3189