



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:
URBROJ:

Ivanec,

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) te članka 35. Statuta Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 21/09, 12/13), Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj ____ 2016. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju
II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu u jednoj knjizi i sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)

II. Grafički dio koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.1. Promet
 - 2.2. Telekomunikacije i energetski sustav
 - 2.3. Vodoopskrba i odvodnja
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje

III. Obvezni prilozi

Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Ivanca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Ivanca.

Članak 3.

II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu izrađene su u skladu s Odlukom o izradi istih (Službeni vjesnik Varaždinske županije 32/15 i 63/15).

II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu izrađene su od strane ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Uvid u II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu može se obaviti u Upravnom odjelu za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 12. mijenja se tablica i glasi:

Broj par.	(d)/m duž. Parc.	(š)/m širina parcel e	(m ²) površina parcele	k _{ig} izgrađ parc.	Max. Izgrađ Parcel m ²	V objekta max. (m)	k _{isN} iskoriš. Parc.	Max. Btto izgrađena površina objekta (N) (m ²)	Namjena parc. / objekt
1.	191	189	31510	0,1	3151,0		0,3		R1
2.	102	67	5322	0,1	532,2		0,3		R1
3.	107	105	10554						R2
4.	97	87	8562	0,5	4281		0,7		R3
5.	166	62	6882	0,5	3441	12	1,5	10323	T1
6.	72	45	2665	0,3	799,5	12	0,6		T4
7.	76	82	5350						R2
8.	287	92	14766						R2
9.	52	55	2468						P
10.	86	59	5346						P
11.			1596						V
12.			31776						V
13.			3565						IS
14.			1943						IS
15.			43						IS
16.			3189						IS
UKUPNO POVRŠINE			13,55 ha			UKUPNO BRP			

Članak 5.

U članku 18. stavku 4. broj "5,5" mijenja se brojem "6,0".

Članak 6.

U članku 23. iza stavka 3. dodaje se novi stavak koji glasi:

Uz postojeću i planiranu trasu Planom se omogućuje postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Članak 7.

U članku 33. stavak 1. riječ "Varaždinske" mijenja se riječju "Nove".

Članak 8.

Iza članka 39. dodaje se novi naslov "5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti" te pripadajući podnaslovi i članci 39.a. i 39.b. koji glase:

5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 39.a.

Unutar obuhvata Plana ne nalaze se zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15).

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode, pri prostornom planiranju i izvođenju zahvata u prostoru

potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite prirode:

- pri definiranju novih prometnih rješenja i redefiniranju namjene površina voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- voditi računa da izgradnja građevinskih područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda,
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti,
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

Također je potrebno se pridržavati svih uvjeta zaštite prirode propisanih Prostornim planom uređenja Grada Ivanca.

Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

Članak 39.b.

Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, na području obuhvata Plana nema zaštićenih kulturno povijesnih cjelina kao ni pojedinačnih objekata.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u vodi naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove je dužna prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

Mjere očuvanja i zaštite prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti propisane su važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i važećim Zakonom o zaštiti prirode.

Članak 9.

Iza članka 39.b. dodaje se novi naslov "6. Postupanje s otpadom" te pripadajući članak 39.c. koji glasi:

6. Postupanje s otpadom

Članak 39.c.

Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevinskoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata plana zbrinjavat će se u skladu s važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, odvozom na određenu deponiju.

Djelatnosti koje se obavljaju unutar obuhvata Plana ne smiju proizvoditi infektivne, kancerogene toksične otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

Članak 10.

Naslov "5. Mjere provedbe Plana" mijenja se i glasi "7. Mjere provedbe Plana".

Članak 11.

Naslov "6. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš" mijenja se i glasi "8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš".

Članak 12.

Članak 42. mijenja se i glasi:

Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

Izvor zagađenja podzemnih i površinskih voda su otpadne vode i ostali izvori zagađenja (ispiranje zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

Otpadne vode iz sustava javne odvodnje treba tretirati na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda uz odgovarajući stupanj pročišćavanja. Za građevine koje neće moći biti uključeni u sustav odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

U cilju očuvanja i poboljšanja kvalitete voda potrebno je:

- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- usvojen je razdijelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša;
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika;
- usvojen zatvoreni sustav odvodnje kanalizacije;
- usvojen je odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine;
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- sanacija divljih deponija, te kontrolirano odlaganje otpada
- povećati udio zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja;
- tehnološke otpadne vode potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirne jame;
- kontrola nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava u poljoprivredi na području vodonosnika, kako bi se prišlo smanjivanju količine štetnih tvari (prije svega nitrata) u podzemnoj pitkoj vodi.

Članak 13.

Iza članka 42. dodaje se članak 42.a. koji glasi:

Članak 42.a.

Čuvanje i poboljšanje kvalitete tla

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je:

- održavati kvalitetu uređenja svih javnih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne zelene površine
- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- redefiniranjem građevinskih područja odrediti realne prostorne potrebe i prenamijeniti dugotrajno neiskorištene građevinske površine

- izgradnju građevina, objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla
- razvoj naselja prioritetno usmjeriti na postojeće dijelove naselja uz poboljšanje stambenog okruženja, obnovu postojećih i dotrajalih zgrada i objekata
- rekultivirati površine (odlagališta otpada, klizišta i sl.)
- opožarene površine čim prije pošumljivati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem
- obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

Članak 14.

Članak 43. se briše.

Članak 15.

Članak 44. se briše.

Članak 16.

Članak 45. se briše.

Članak 17.

Članak 46. se briše.

Članak 18.

Članak 47. se briše.

Članak 19.

Članak 48. se briše.

Članak 20.

Članak 51. se briše.

Članak 21.

Članak 52. se briše.

Članak 22.

Iza članka 52. dodaje se naslov "9. Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti" te pripadajući podnaslovi i članci 53. i 54. koji glase:

9. Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 53.

Za područje Grada Ivanca donesen je Plan zaštite i spašavanja (Službeni vjesnik Varaždinske županije 43/12), kao i Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa (Službeni vjesnik Varaždinske županije 21/09), te njen poseban izvadak naslovljen "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" Grada Ivanca kojima su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti

posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Grada Ivanca, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Grad Ivanec u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

Prilikom provedbe Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene "Jezera" u Ivancu potrebno je pridržavati se „Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ kao sastavnog dijela „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa“ za područje Grada Ivanca, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Zakon o gradnji (NN 153/13)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13)
- Plan zaštite i spašavanja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 43/12)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11, 10/15)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14)

9.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 54.

Prema „Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ kao sastavnog dijela „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa“ za područje Grada Ivanca, propisani su zahtjevi zaštite i spašavanja koji se odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Grada, a kojih se potrebno pridržavati prilikom provedbe Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene "Jezera" u Ivancu. Ugroze su razrađene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a to su:

POPLAVE I BUJICE

Rijeka Bednja

Kroz teritorij grada Ivanca kao glavni recipijent protječe rijeka Bednja koja pripada slivnom području rijeke Drave. U srednjem i donjem dijelu rijeka Bednja ima izduženo slivno područje. U gornjem dijelu slivno područje je vrlo nepovoljnog lepezastog proširenog oblika, što uzrokuje naglo formiranje velikih vodnih valova, tj. učestale poplave, veliko razaranje korita, a s time i pronos i taloženje krupnog nanosa.

Rijeka Bednja izaziva poplave na sjevernom dijelu naselja Ivanec, Ivanečkom polju, Stažnjevačkom polju i Salinovečkom polju. Uglavnom su poplavljene livada i sjenokoše, u manjem dijelu ugrožene su pojedine stambene građevine i prometni pravci. Povremeno dolazi do plavljenja dijela prometnice Ivanec-zaselak Šambari, a poplavna voda dolazi do poslovnih subjekta HEP i PZC u ulici V. Nazora. Županijska cesta 2084 od naselja Gečkovec prema naselju Jerovec (Kuljevića, 3 stambena objekta), kao i nekoliko lokalnih cesta. Kod poplavlivanja Stažnjevačkog polja ugroženo je područje oko cestovnih mostova ceste Varaždin-Ivanec (DC-35) i željezničkog mosta pruge Varaždin-Golubovec.

U svim navedenim slučajevima postoji mogućnost korištenja alternativnih pravaca.

Bujični vodotoci

Od većih vodotoka bujičnog karaktera su: Bistrica, Ivanuševec, Voća, Žarovnica, Železnica, Kaniža i Kamenica. Samo Bistrica i Ivanuševec su u cijelosti na teritoriju Grada Ivanca, dok ostale bujice s teritorija drugih općina neposredno ulaze u taj prostor.

Bujice se uvijek mogu razliti i poplavom nanijeti štete. Potok Bistrica protječe kroz sam centar naselja Ivanec. Izgradnjom stepenica i pregrada uređena su bujična korita i ublaženo je negativno djelovanje toka na okolna područja. Opsežniji radovi uređenja obavljeni su na bujici Bistrica (15 bujičnih pregrada, regulirano je korito). Reguliran je i potok Ivanuševec na kojem je izgrađeno 8 bujičnih pregrada. Ostali potoci također su regulirani, ali zbog slabog održavanja obrasli su vegetacijom, zapunjeni su nanosom i ne primaju vode.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Planirane mjere zaštite koje bi ublažile sadašnje stanje izlivanje vode u Ivanečko, Stažnjevečko i Salinovečko polje je prioritetna izgradnja akumulacije uz naselje Bednja, te retencija na vodotoku Šaša i vodotoku Voća.

Navedena područja treba predvidjeti za namjene koje nisu osjetljive na plavljenje, pa neće trpjeti velike štete zbog velikih voda. U područjima gdje nisu regulirani vodotoci (velike bujice), a izgradnja nije suprotna Prostornom planu objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

POTRESI

Prema privremenoj seizmološkoj karti prostor na kojem se nalazi grad Ivanec ugrožen je potresom VII. stupnja inteziteta po MCS skali.

Stambene građevine na području grada Ivanca građene su uglavnom kao obiteljske kuće prizemnice ili jednokatnice.

U naselju Ivanec nalaze se višekratne stambene građevine i taj dio predstavlja najgušće naseljeno područje grada Ivanca.

U naselju Ivanec razvijena je industrija u sjevernom dijelu naselja uz DC-35, a na ulazu u Ivanec – Istok formirana je poduzetnička zona.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina (građevine društvene i gospodarske namjene, energetske građevine i sl.) mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, potrebno je za svaku konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

Važne građevine su veće stambene građevine i građevine društvene i gospodarske namjene, energetske građevine i sl.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

SUŠE

Kao meteorološka pojava nastaje uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izaziva tzv. Hidrološku sušu – pomanjkanje podzemne vode. Najveće štete suša izaziva na poljoprivredi, posebno u početnoj fazi rasta kulture. S obzirom na klimatske promjene koje su nastupile posljednjih godina, a koje karakteriziraju dugi ljetni sušni periodi, kao i zbog promjene vodnog režima u budućnosti se mogu očekivati još veće i češće suše s velikom materijalnom štetom.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina.

KLIZIŠTA

Na području grada nalazi se nekoliko manjih klizišta. Najčešće su posljedica ljudske djelatnosti, obično uslijed zasijecanja trase ceste. Aktivno klizište prisutno je na području Pahinskog. Na cesti između Gornjeg i Donjeg Jerovca sanirana je cesta, a poremećaj na cesti javlja se uslijed slijeganja tla na području nekadašnjeg ugljenokopa. Za očekivati je da u slučaju potresa ili jakih kiša dođe do aktiviranja postojećih, pa i novih klizišta koja će prouzročiti prekid prometovanja.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Nije dozvoljena izgradnja stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima bilo potencijalnih ili postojećih klizišta.

TEHNIČKO - TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U GOSPODARSKIM OBJEKTIMA

U Gradu Ivancu opasne tvari locirane su u 8 objekata. U naselju Ivanec nalazi se 7 objekata u kojima su locirane opasne tvari i to: tri benzinske postaje na DC-35, Ivanec Istok, Industrija mesa Ivanec, HEP-Operator distribucijskog sustava Varaždin ispostava Ivanec, Itas d.d. Ivanec i Ivkom d.d. Ivanec.

U naselju Jerovec locirana je IGM- Pješčara Jerovec d.o.o

Zahtjevi zaštite i spašavanja

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.).

Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

POŽARI

Pri izradi prostorno planskih dokumenata i projektne dokumentacije, te pri izvođenju radova potrebno se pridržavati sljedećih mjera:

1. Pri projektiranju mjera zaštite od požara posebno voditi računa o:
 - mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine
 - sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
 - osiguranju pristupa i operativnih površina za pristup i rad vatrogasnih vozila,
 - osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeće i nove građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama
2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebni pozornost obratiti na:
 - Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
 - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
 - Garaže projektirati prema OIB-Smjernice 2.2. Prozupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
 - Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CES 4001, 2008.
 - Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00
 - Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardnom TRVB N 138 (prodajna mjesta – građevnska zaštita od požara) ili

američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)

- Sportske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.)
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)
- U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10).
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).

3. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

4. Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama prema važećem Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

5. Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

6. Izgradnja građevina treba biti u skladu s zakonskom regulativom iz oblasti protupožarne zaštite. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m, ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine veličinu otvora na vanjskom zidu građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima kosi krov (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m, ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

7. Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrdenom Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

8. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanale kroz zidove i stropove, ventilacijske, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

9. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Varaždinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

10. U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

11. Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Grada Ivanca.

12. Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke struke.

RATNE OPASNOSTI / SKLONIŠTA

U gradu Ivancu nema skloništa pojačane zaštite, postoji sklonište osnovne zaštite.

Sklonište osnovne zaštite nalazi se u zgradi Općinskog suda u Ivancu u ulici Mirka Maleza 1. Kapacitet skloništa je 95 osoba. Sklonište osnovne zaštite se nalazi i u domu za starije i nemoćne osobe Caritasov dom Sv. Ivan Krstitelj u ulici Ivana Kukuljevića Sakcinskog. Kapacitet skloništa je 100 osoba.

Prestankom važenja odredbi članka 24b do 24ž Zakona o unutarnjim poslovima (NN 78/94) kojima je utvrđena obveza izgradnje skloništa, ne postoji zakonsko utemeljenje za uvjetovanje izgradnje skloništa (ne uvjetuje se posebnim propisom obveza izgradnja skloništa).

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Grad Ivanec će sklanjanje ljudi osigurati u kućnim skloništima, podrumima i postojećim javnim objektima koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

Unutar naselja Ivanec potrebno je sačuvati postojeće zelene površine koje predstavljaju značajne evakuacijske površine.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Stupanjem na snagu ove Odluke, stavlja se van snage Detaljni plan uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu (Službeni vjesnik Varaždinske županije 4/10 i 32/14) u slijedećim dijelovima:

- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.1. Promet
 - 2.2. Telekomunikacije i energetski sustav
 - 2.3. Vodoopskrba i odvodnja
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA IVANEC:
Edo Rajh, dipl. oec.