REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/26-01/135
URBROJ: 2186-12-02/44-26-3

Ivanec, 16. studeni 2026.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), a u svezi članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

Utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na nekretnini k.č.br. 15438/2 k.o. Ivanec, JAVNO DOBRO - PUTEVI, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD IVANEC VARAŽDINSKA ŽUPANIJA GRADONAČELNIK

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/26-01/135
URBROJ: 2186-12-02/44-26-2 *- p r i j e d l o g -*

Ivanec, studeni 2026.

Na temelju članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine" br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 37/15 – ispravak, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj dana 2026. godine, donosi

O D L U K U
o ukidanju statusa javnog dobra
na nekretnini k.č.br. 15438/2 k.o. Ivanec

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se ukidanje statusa javnog dobra na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 15438/2 k.o. Ivanec, u naravi PUNIKVE, PUNIKVE, LIVADA, ukupne površine 32 m2, upisane u izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP) Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Broj ZK uloška: 24162, Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO – PUTEVI,

u svrhu proširenja ceste u naselju Punikve, a kako bi se mogle provesti promjene na zemljištu i formirati čestica prometnice s pravilnijim elementima, tj. u pravcu (bez zavoja).

Članak 2.

Utvrđuje se da je trajno prestala potreba za korištenjem predmetne nekretnine kao javnog dobra iz članka 1. ove Odluke, te se isključuje iz opće uporabe.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, izvršit će brisanje statusa javnog dobra na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, te će izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist: Grad Ivanec, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA:
Mihael Slunjski

O B R A Z L O Ž E NJ E

uz prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra
na nekretnini k.č.br. 15438/2 k.o. Ivanec

Nekretnina označena kao k.č.br. 15438/2 k.o. Ivanec, u naravi PUNIKVE, PUNIKVE, LIVADA ukupne površine 32 m2, upisana je u izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP) Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Broj ZK uloška: 24162, Vlasnički dio: 1/1, JAVNO DOBRO – PUTEVI.

Sukladno Prijavnom listu za zemljišnu knjigu na k.č.br. 5242/1, 5244, 5707, 15438, k.o. Ivanec (Geodetski elaborat broj: 2026-325, rujan 2026., izrađenog od Geoizmjera d.o.o., Ivanec, Ulica Dr. Đure Arnolda 12, OIB: 63231099989, potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ivanec, KLASA: 932-06/26-02/453, URBROJ: 541-16-04/2-26-3 dana 15.10.2026. godine), nekretnina označena kao k.č.br. 15438/2 k.o. Ivanec nastala je parcelacijom od osnovne k.č.br. 15438 k.o. Ivanec.

Predmetna k.č.br. 15438/2 k.o. Ivanec, dio prvobitne cjelovite k.č.br. 15438 k.o. Ivanec, nalazi se u južnom dijelu građevinske zone, na raskrižju sa županijskom cestom ŽC 2104, unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene, a u naravi ne predstavlja prometnu površinu, što je vidljivo iz priloženog ortofoto prikaza parcele iz sustava GIS-a Grada Ivanca.

Potreba proširenja ceste utvrđena je u njezinom južnom dijelu, koji se nalazi unutar građevinskog područja naselja, kako bi se osigurali minimalni uvjeti za aktiviranje građevinskog područja, što podrazumijeva prometnicu najmanje širine kolnika od 5,5 m i barem jedan nogostup najmanje širine od 1,5 m, radi čega je nužno ukinuti status javnog dobra kako bi se mogle provesti promjene na zemljištu, i formirati česticu prometnice sa pravilnijim elementima, tj. u pravcu (bez zavoja).

Temeljem iznijetog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke.

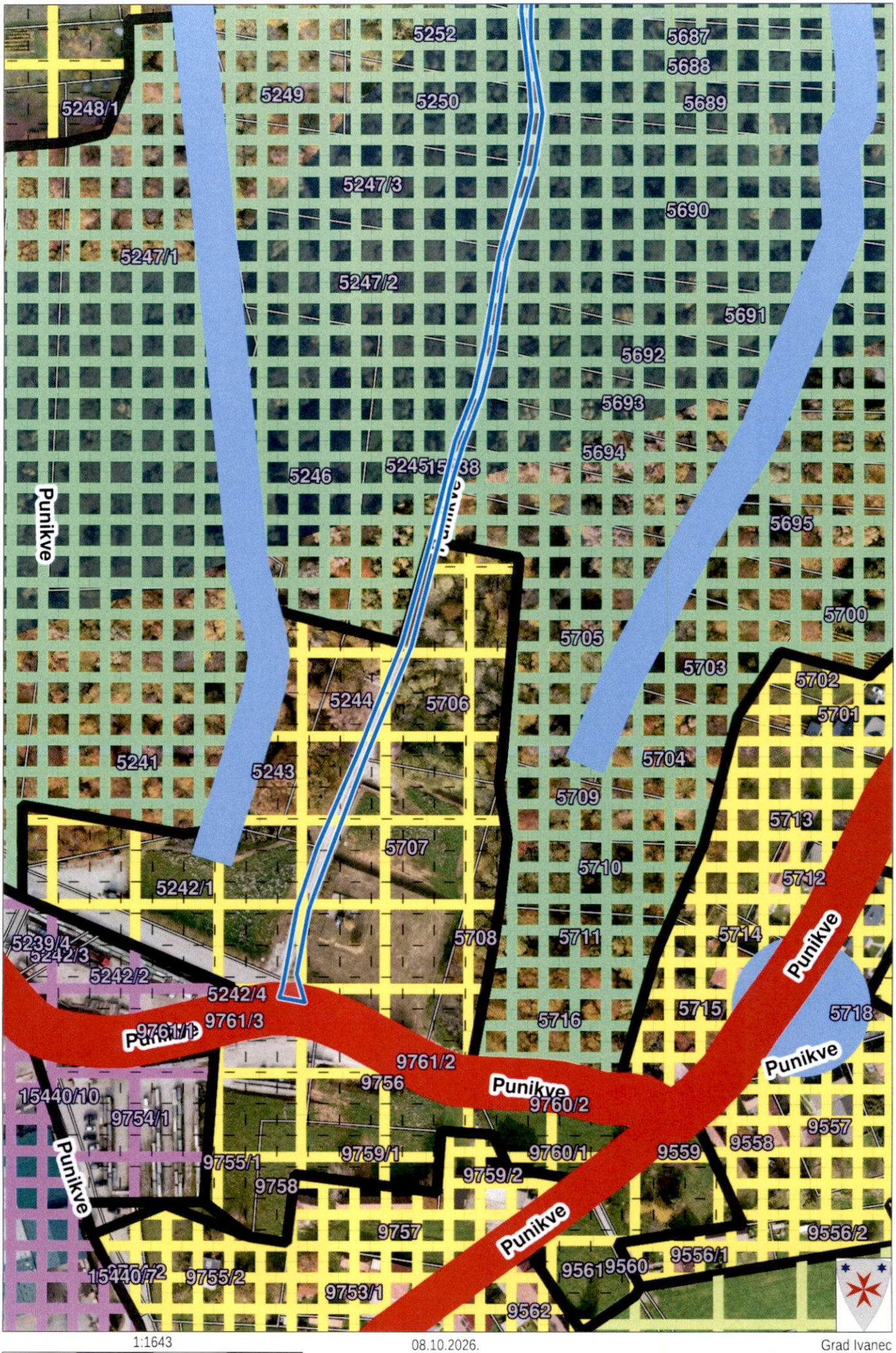
Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu



1:1663

08.10.2026.

Grad Ivanec
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



1:1643

08.10.2026.

Grad Ivanec
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 03.11.2026. 09:28

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj ZK uloška: 24162

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-19098/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	15438/2	24	PUNIKVE, PUNIKVE	32	
			LIVADA	32	
		UKUPNO:		32	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO-PUTEVI		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.11.2026.