REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/26-01/114
URBROJ: 2186-12-02/44-26-3
Ivanec, 12. listopad 2026.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), a u svezi članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

Utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na nekretnini k.č.br. 3153 k.o. Kaniža, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/26-01/114
URBROJ: 2186-12-02/44-26-2 *- p r i j e d l o g -*

Ivanec, listopad 2026.

Na temelju članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine" br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 37/15 – ispravak, 123/17, 98/19, 144/20), članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine" br. 84/2011, 18/2013, 22/2013, 54/2013, 148/2013, 92/2014, 110/2019, 144/2021, 114/2022, 114/2022, 4/2023, 133/2023, 156/2025) i članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj dana 2026. godine, donosi

O D L U K U
o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na nekretnini k.č.br. 3153 k.o. Kaniža

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 3153 k.o. Kaniža, u naravi „U LAZINAMA PUT", ukupne površine 113 m^2, upisane u izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP) Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Broj ZK uloška: 9560, Vlasnički dio: 1/1
JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - NERAZVRSTANA CESTA, GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9/B.

Članak 2.

Utvrđuje se da je trajno prestala potreba za korištenjem predmetne nekretnine kao javnog dobra u općoj uporabi-nerazvrstana cesta iz članka 1. ove Odluke, te se isključuje iz opće uporabe.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi - nerazvrstana cesta na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, te će izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist: Grad Ivanec, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije".

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA:
Mihael Slunjski

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na nekretnini k.č.br. 3153 k.o. Kaniža

Nekretnina označena kao k.č.br. 3153 k.o. Kaniža, u naravi „PUT U LAZINAMA“, ukupne površine 113 m^2, upisana je u izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP) Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Broj ZK uloška: 9560, Vlasnički dio: 1/1 - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI-NERAZVRSTANA CESTA, GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9/B

i ista predstavlja u naravi zemljište u naselju Lančić unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene, što je vidljivo iz priloženog ortofoto prikaza parcele iz sustava GIS-a Grada Ivanca.

Ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstane ceste na k.č.br. 3153 k.o. Kaniža potrebno je provesti iz razloga što se predmetna nekretnina u naravi ne koristi kao nerazvrstana cesta niti postoji potreba za njezinim korištenjem u tu svrhu.

Na predmetnoj nekretnini nisu planirani zahvati u svrhu izgradnje ili uređenja objekata infrastrukture od interesa za Grad Ivanec, a okolne nekretnine pristup javnoj prometnoj površini ostvaruju izravnim kontaktom s javnom prometnom površinom, odnosno nerazvrstanom cestom označenom kao k.č.br. 3066 k.o. Kaniža. Slijedom navedenog, predmetna nekretnina ne služi niti je potrebna za korištenje kao nerazvrstana cesta, zbog čega više ne postoji potreba za zadržavanjem njezina statusa kao javnog dobra u općoj uporabi.

Članak 103. važećeg Zakona o cestama propisuje da kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Isto tako, istim člankom propisano je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Temeljem iznijetog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu



1:498

02.10.2026.

Grad Ivanec
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



1:528

02.10.2026.

Grad Ivanec
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 08.10.2026. 09:13

Katastarska općina: 312193, KANIŽA **Broj ZK uloška: 9560**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI-NERAZVRSTANA CESTA

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	28	3	**KANIŽA**	**187**	
			PUT	187	
2.	35	3	**KANIŽA**	**151**	
			PUT	151	
3.	131/2	5	**KANIŽA**	**453**	
			PUT	453	
4.	161	3	**KANIŽA**	**475**	
			PUT	475	
5.	183	3	**KANIŽA**	**1165**	
			PUT	1165	
6.	332	3	**KANIŽA**	**442**	
			PUT	442	
7.	342	3	**KANIŽA**	**834**	
			PUT	834	
8.	386	3	**KANIŽA**	**622**	
			CESTA	622	
9.	434	3	**KANIŽA**	**593**	
			CESTA	593	
10.	455	3	**POD RAKOVCEM**	**421**	
			PUT	421	
11.	623/2	3	**PUSTAĆA**	**1276**	
			PUT	1276	
12.	878	3	**TRESLOVNJAKI**	**658**	
			PUT	658	
13.	918	4	**TRESLOVNJAKI**	**6150**	
			CESTA	6150	
14.	945	4	**GERLEVATKA**	**1385**	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
			PUT	1385	
15.	1384/1	2	VIDERNJAK	1234	
			PUT	1234	
16.	2165/3	4	KRAŠEVEC	79	
			PUT	79	
17.	2194	4	KRAŠEVEC	1913	
			PUT	1913	
18.	2216	4	KRAŠEVEC	511	
			PUT	511	
19.	2270	4	KRAŠEVEC	942	
			PUT	942	
20.	2292	4	KRAŠEVEC	1115	
			PUT	1115	
21.	2388/1	4	KRAŠEVEC	205	
			PUT	205	
22.	2607	4	OTAVA	255	
			PUT	255	
23.	2777	4	U DUGAMA	230	
			PUT	230	
24.	2802	4	JAZVINA	921	
			PUT	921	
25.	2826	6	JAZVINA	784	
			PUT	784	
26.	2829/2	6	JAZVINA	1317	
			PUT	1317	
27.	2832/1	6	JAZVINA	442	
			PUT	442	
28.	2862	6	KNAPIĆ	759	
			PUT	759	
29.	2937	4	KNAPIĆ	151	
			PUT	151	
30.	2986	6	KNAPIĆ	414	
			PUT	414	
31.	3066	4	NC 2-140 LANČIĆ: LAZI	3685	
			NERAZVRSTANA CESTA	3685	
32.	3136	4	U LAZINAMA	266	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
			PUT	266	
33.	3153	4	U LAZINAMA	113	
			PUT	113	
34.	3170	4	U LAZINAMA	504	
			PUT	504	
35.	3189	4	U LAZINAMA	5711	
			PUT	5711	
36.	3205	4	U LAZINAMA	709	
			PUT	709	
37.	3565	3	GEČKOVEC	1324	
			PUT	1324	
38.	3572	3	GEČKOVEC	590	
			PUT	590	
39.	3577	5	GEČKOVEC	133	
			PUT	133	
40.	3592	3	GEČKOVEC	273	
			PUT	273	
41.	3623/2	5	JELENICE	575	
			PUT	575	
42.	3662	5	JELENICE	2958	
			PUT	2958	
43.	3692	5	JELENICE	522	
			PUT	522	
44.	3695	5	JELENICE	755	
			PUT	755	
45.	3707	5	VUKOVEC	177	
			PUT	177	
46.	3723	5	VUKOVEC	1208	
			PUT	1208	
47.	3724	5	VUKOVEC	557	
			PUT	557	
48.	3737	5	VUKOVEC	1360	
			PUT	1360	
49.	3744	5	POŽARNJAKI	363	
			PUT	363	
50.	3746	5	POŽARNJAK	478	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
			PUT	478	
51.	3765	5	**POŽARNJAK**	**216**	
			PUT	216	
52.	3786	5	**POŽARNJAK**	**338**	
			PUT	338	
53.	3787	5	**POŽARNJAK**	**151**	
			PUT	151	
54.	3841	5	**POŽARNJAK**	**1413**	
			PUT	1413	
55.	3849/1	5	**POŽARNJAK**	**1295**	
			PUT	1295	
56.	3860	5	**VUGLOVČAK U P.**	**2377**	
			PUT	2377	
57.	3909	5	**POŽARNJAKI**	**3018**	
			PUT	3018	
58.	3938/1	5	**VUGLOVEC**	**117**	
			PUT	117	
59.	3938/2	5	**VUGLOVEC**	**782**	
			PUT	782	
60.	4065	5	**VUGLOVEC**	**317**	
			PUT	317	
61.	4066	3	**VUGLOVEC**	**137**	
			PUT	137	
62.	4106	5	**VUGLOVEC**	**201**	
			PUT	201	
63.	4229	6	**PUSTIKA**	**478**	
			PUT	478	
64.	4230	6	**PUSTIKA**	**1622**	
			PUT	1622	
65.	4248	6	**PUSTIKE**	**525**	
			PUT	525	
66.	4282	6	**PUSTIKA**	**507**	
			PUT	507	
67.	4283	6	**PUSTIKA**	**572**	
			PUT	572	
68.	4289	6	**SKRADNJAKI**	**428**	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
			PUT	428	
69.	4290	6	**SKRADNJAKI**	**932**	
			PUT	932	
70.	4296	6	**SKRADNJAKI**	**198**	
			PUT	198	
71.	4328	6	**SKRADNJAKI**	**72**	
			PUT	72	
72.	4352	6	**VRHI**	**522**	
			PUT	522	
73.	4494	6	**VRHI**	**3338**	
			PUT	3338	
74.	4497	6	**VRHI**	**442**	
			PUT	442	
75.	4500	6	**VRHI**	**1360**	
			PUT	1360	
76.	4522/2	6	**VRHI**	**87**	
			PUT	87	
77.	4574	6	**VRHI**	**54**	
			PUT	54	
78.	4585	6	**VRHI**	**263**	
			PUT	263	
79.	4704/2	6	**LIPNICE**	**2403**	
			PUT	2403	
80.	4775	6	**LIPNICE**	**1503**	
			PUT	1503	
81.	4784	6	**LIPNICE**	**932**	
			PUT	932	
82.	4805	8	**LIPNICE**	**86**	
			PUT	86	
83.	4806	6	**LIPNICE**	**1529**	
			PUT	1529	
84.	4813	6	**LIPNICE**	**209**	
			PUT	209	
85.	4814	6	**LIPNICE**	**2147**	
			PUT	2147	
86.	4859	6	**LIPNICE**	**2237**	

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
			PUT	2237	
87.	4885	6	**LIPNICA**	**428**	
			PUT	428	
88.	4886	6	**LIPNICA**	**94**	
			PUT	94	
89.	4911	6	**LIPNICA**	**1126**	
			PUT	1126	
90.	4912	6	**LIPNICA**	**180**	
			PUT	180	
91.	4933	6	**LIPNICA**	**406**	
			PUT	406	
92.	4938	6	**LIPNICA**	**662**	
			PUT	662	
93.	4939	6	**LIPNICA**	**108**	
			PUT	108	
94.	4945	6	**LIPNICA**	**939**	
			PUT	939	
95.	4946	6	**LIPNICA**	**173**	
			PUT	173	
96.	4950	6	**LIPNICA**	**1190**	
			PUT	1190	
97.	4969/1	6	**LIPNICA**	**1003**	
			PUT	1003	
98.	4997	6	**LIPNICA**	**3453**	
			PUT	3453	
99.	5033	6	**LIPNICA**	**860**	
			PUT	860	
100.	5044	6	**PECI**	**993**	
			PUT	993	
101.	5048	6	**PECI**	**1226**	
			PUT	1226	
102.	5050/2	6	**PECI**	**255**	
			PUT	255	
103.	5051	6	**PECI**	**137**	
			PUT	137	
104.	5073	6	**PECI**	**399**	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
			PUT	399	
105.	5083	6	**POD PECI**	**507**	
			PUT	507	
106.	5090	6	**POD PECI**	**644**	
			PUT	644	
107.	5091	6	**POD PECI**	**629**	
			PUT	629	
108.	5175	5	**BUBERNJAKI**	**619**	
			PUT	619	
109.	5181	5	**BUBERNJAKI**	**1388**	
			PUT	1388	
110.	5189	5	**BUBERNJAKI**	**385**	
			PUT	385	
111.	5201	5	**BUBERNJAKI**	**798**	
			PUT	798	
112.	5213	5	**BUBERNJAKI**	**683**	
			PUT	683	
113.	5222	5	**BUBERNJAKI**	**457**	
			PUT	457	
114.	5234	5	**BUBERNJAKI**	**137**	
			PUT	137	
115.	5235	5	**BUBERNJAKI**	**1518**	
			PUT	1518	
116.	5237	5	**BUBERNJAKI**	**2399**	
			PUT	2399	
117.	5274	5	**POD BUBERNJAKI**	**917**	
			PUT	917	
118.	5282	5	**JEZIKOVICA**	**561**	
			PUT	561	
119.	5300	8	**U IVANČICI**	**22**	
			PUT	22	
120.	5304	8	**U IVANČICI**	**1134**	
			PUT	1134	
		UKUPNO:		**107583**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 19.09.2022.g. pod brojem Z-15399/2022 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST, RJEŠENJE O ISPRAVKU I UREĐENJU ZEMLJIŠNE KNJIGE OPĆINSKOG SUA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ Z-15399/2022 23.09.2022, (ukopavanjem cjevovoda na zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 mlijevo i 5 m desno od osi cjevovoda, radi izgradnje Magistralnog plinovoda Cerje Tužno-Lepoglava DN 150/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redovito održavanje i popravke cjevovoda te obvezu vlasnika predmetnih nekretnina da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, a u skladu s ucrtanom trasom plinovoda, za korist Magistralnog plinovoda Cerje Tužno-Lepoglava DN 150/50, u korist predlagatelja: **PLINACRO, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRANSPORT PRIRODNIM PLINOM, OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB**		
3. Na suvlasnički dio: 1			
3.1	Zaprimljeno 05.04.2023.g. pod brojem Z-6477/2023 Prvenstveni red upisa: Z-2329/2023 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST, UGOVOR BR. 60/23 O OSNIVNJU PRAVA SLUŽNOSTI, UZ SKICU BR.OV-870/2023 20.01.2023, radi rekonstrukcije vodovoda na dionicama u sklopu izgradnje sustava Aglomeracije Ivanec, u površini služnosti kčbr. 3592 Put u Gečkovcu od 176 m2, u površini služnosti kčbr. 3623/2 Put u Jelenicama od 71 m2 i u površini služnosti kčbr. 4106 Put u Vuglovcu od 93 m2, za korist: **IVKOM-VODE D.O.O., OIB: 91920869215, ULICA VLADIMIRA NAZORA 96B, 42240 IVANEC**		vezano uz B 1 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.10.2026.