REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/26-01/104
URBROJ: 2186-12-02/32-26-2

Ivanec, 4. rujna 2026.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine" br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), a u svezi članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

**Z A K L J U Č A K**

Utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na nekretnini k.č.br. 10894/1 k.o. Ivanec te se isti dostavlja Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/26-01/104
URBROJ: 2186-12-02/32-26-1 *- p r i j e d l o g -*

Ivanec, rujna 2026.

Na temelju članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine" br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 37/15 – ispravak, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj dana 2026. godine, donosi

**O D L U K U**
**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na nekretnini k.č.br. 10894/1 k.o. Ivanec**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 10894/1 k.o. Ivanec, u naravi VOĆNJAK POLJSKI PUT, ukupne površine 122 $m^2$, upisane u izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP) - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI NERAZVRSTANA CESTA, Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Broj ZK uloška 20635, Vlasnički dio: 1/1, GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9/B.

sukladno Prijavnom listu za zemljišnu knjigu za k.č.br. 10589, 10894 i 10895, Broj elaborata 2025-191, izrađen od Geoizmjera d.o.o., Ivanec, Ulica Dr. Đure Arnolda 12, potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ivanec, KLASA: 932-06/25-02/271, URBROJ: 541-16-04/6-25-8 dana 3.9.2025. godine,

u svrhu izmještanja dijela nerazvrstane ceste pod oznakom NC 2-196-1, PUNIKVE.

Članak 2.

Utvrđuje se da je trajno prestala potreba za korištenjem predmetne nekretnine kao javnog dobra u općoj uporabi - nerazvrstana cesta iz članka 1. ove Odluke, te se isključuje iz opće uporabe.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, te će izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist: Grad Ivanec, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije".

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA:
Mihael Slunjski

# O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra – nerazvrstana cesta
na nekretnini k.č.br. 10894/1 k.o. Ivanec

Nekretnina označena kao k.č.br. 10894/1 k.o. Ivanec, u naravi VOĆNJAK POLJSKI PUT, ukupne površine 122 m2, upisana je u izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP) - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI NERAZVRSTANA CESTA, Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Broj ZK uloška 20635, u vlasništvu 1/1 - GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9/B.

Sukladno izrađenom Geodetskom elaboratu - Prijavnom listu za zemljišnu knjigu za k.č.br. 10589, 10894 i 10895, Broj elaborata 2025-191, izrađen od Geoizmjera d.o.o., Ivanec, Ulica Dr. Đure Arnolda 12, potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ivanec, KLASA: 932-06/25-02/271, URBROJ: 541-16-04/6-25-8 dana 3.9.2025. godine, za istu je predviđeno izmještanje kao dijela nerazvrstane ceste pod oznakom NC 2-196-1, PUNIKVE te rješavanje imovinskopravnih odnosa u obuhvatu parcela koje su sastavni dio predmetnog elaborata.

Članak 103. važećeg Zakona o cestama propisuje da kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Isto tako, istim člankom propisano je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Slijedom navedenog, ova Odluka dostavit će se Općinskom sudu u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, radi provedbe upisa brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste.

Temeljem iznijetog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 04.09.2026. 12:28

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj ZK uloška: 20635

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: 932-07/2026-10/51
Aktivne plombe: K-932-07/2025-15/1, K-UP/I 932-07/2025-02/277, Z-5789/2026, Z-13880/2026

## Izvadak iz BZP-a

## JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI-NERAZVRSTANA CESTA

## A

## Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2 | PPR |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 46/4 | 2 | **ULICA IVANA GUNDULIĆA**<br>NERAZVRSTANA CESTA | **4161**<br>4161 | |
| 2. | 46/6 | 2 | **ULICA IVANA GUNDULIĆA**<br>CESTA | **61**<br>61 | |
| 3. | 136/2 | 2 | **RUŽE KLAS**<br>ULICA | **6**<br>6 | |
| 4. | 137/3 | 2 | **RUŽE KLAS**<br>ULICA | **30**<br>30 | |
| 5. | 151 | 3 | **S**<br>CESTA | **1161**<br>1161 | |
| 6. | 152/2 | 3 | **I.L.RIBARA**<br>PUT | **116**<br>116 | |
| 7. | 211/1 | 3 | **P.PRERADOVIĆA**<br>ULICA | **481**<br>481 | |
| 8. | 212/3 | 3 | **P.PRERADOVIĆA**<br>ULICA | **366**<br>366 | |
| 9. | 213/4 | 3 | **P.PRERADOVIĆA**<br>ULICA | **255**<br>255 | |
| 10. | 215/3 | 3 | **P.PRERADOVIĆA**<br>ULICA | **41**<br>41 | |
| 11. | 234/2 | 3 | **ULICA PETRA PRERADOVIĆA**<br>ULICA | **98**<br>98 | |
| 12. | 235/4 | 3 | **ULICA PETRA PRERADOVIĆA**<br>ULICA | **87**<br>87 | |
| 13. | 235/6 | 3 | **S**<br>PUT | **6**<br>6 | |
| 14. | 235/7 | 3 | **S** | **32** | |

## A

## Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2 | PPR |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | PUT | 497 | |
| 177. | 9473 | 24 | **ŠIKAD** | **539** | |
| | | | PUT | 539 | |
| 178. | 9560 | 24 | **MELINJE** | **192** | |
| | | | PUT | 192 | |
| 179. | 9622 | 24 | **MELINJE** | **1151** | |
| | | | PUT | 1151 | |
| 180. | 9683 | 29 | **POLJSKI PUT** | **421** | |
| | | | PUT | 421 | |
| 181. | 9721 | 24 | **PUNIKVE** | **650** | |
| | | | PUT | 650 | |
| 182. | 9860 | 25 | **BRUSNICA** | **570** | |
| | | | PUT | 570 | |
| 183. | 9929 | 25 | **KOD RIBNJAKA** | **579** | |
| | | | PUT | 579 | |
| 184. | 10005 | 25 | **BREG** | **525** | |
| | | | PUT | 525 | |
| 185. | 10064 | 25 | **SINOVSKE** | **1023** | |
| | | | PUT | 1023 | |
| 186. | 10065 | 25 | **SINOVSKE** | **316** | |
| | | | PUT | 316 | |
| 187. | 10521 | 28 | **GROHOT** | **959** | |
| | | | PUT | 959 | |
| 188. | 10582 | 28 | **KOD TURČINA** | **753** | |
| | | | PUT | 753 | |
| 189. | 10644 | 28 | **GROHOT** | **421** | |
| | | | PUT | 421 | |
| 190. | 10672 | 28 | **KOD PETRINJAKA** | **562** | |
| | | | PUT | 562 | |
| 191. | 10724 | 28 | **VITEŠINEC** | **920** | |
| | | | PUT | 920 | |
| 192. | 10808 | 28 | **KOD GRABROVCA** | **1822** | |
| | | | PUT | 1822 | |
| 193. | 10894/1 | 29 | **POLJSKI PUT** | **122** | |
| | | | VOĆNJAK | 122 | |
| 194. | 10894/2 | 29 | **POLJSKI PUT** | **25** | |

# A

## Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2 | PPR |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | PUT | 9655 | |
| **267.** | **15483** | **38** | **POLJSKI PUT** | **1292** | |
| | | | PUT | 1292 | |
| | | **UKUPNO:** | | **264579** | |

# B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|---|
| **1. Vlasnički dio: 1/1** | | |
| **GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B** | | |

# C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|---|---|---|
| **1.** | | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 18.12.2017.g. pod brojem Z-16043/2017<br><br>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST, Zaprimljeno 18.12.2017.g. pod brojem Z-16043/2017 TERET PRENESEN IZ Z.K. UL. 14176 K.O. IVANEC Prvenstveni red upisa: Z-7396/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 600/3, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA NEKRETNINA BR. 212/17 OVJEREN PO JB NADI ŠAGI-BELCAR IZ IVANCA BR. OV-5100/17 26.05.2017, radi izgradnje i održavanja građevine sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda s područja Aglomeracije Ivanec, mješovita kanalizacija naselja Ivanec, u ukupnoj površini od 31,02 m2, za korist: IVKOM-VODE D.O.O. ZA VODOOPSKRBU I ODVODNJU, OIB: 91920869215, ULICA VLADIMIRA NAZORA 96B, 42240 IVANEC, HRVATSKA<br>**IVKOM-VODE D.O.O., OIB: 91920869215, ULICA VLADIMIRA NAZORA 96B, 42240 IVANEC** | | |
| **2.** | | | |
| 2.1 | Zaprimljeno 18.12.2017.g. pod brojem Z-16043/2017<br><br>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST, Zaprimljeno 18.12.2017.g. pod brojem Z-16043/2017 TERET PRENESEN IZ Z.K. UL. 14185 K.O. IVANEC Prvenstveni red upisa: Z-7396/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 608/5, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA NEKRETNINA BR. 212/17 OVJEREN PO JB NADI ŠAGI-BELCAR IZ IVANCA BR. OV-5100/17 26.05.2017, radi izgradnje i održavanja građevine sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda s područja Aglomeracije Ivanec, mješovita kanalizacija naselja Ivanec, u ukupnoj površini od 24,51 m2, za korist: IVKOM-VODE D.O.O. ZA VODOOPSKRBU I ODVODNJU, OIB: 91920869215, ULICA VLADIMIRA NAZORA 96B, 42240 IVANEC, HRVATSKA<br>**IVKOM-VODE D.O.O., OIB: 91920869215, ULICA VLADIMIRA NAZORA 96B, 42240 IVANEC** | | |
| **3.** | | | |

## C
## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|---|---|---|
| 3.1 | Zaprimljeno 28.06.2019.g. pod brojem Z-9448/2019<br><br>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Zaprimljeno 26.03.2019.g. pod brojem Z-4490/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k. č. 473/8 (ista se pripojila na kčbr. 473/2), UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR. 354/18, OVJEREN PO JB NADA ŠAGI-BELCAR IZ IVANCA BR.OV-9228/2018 02.11.2018, uknjižuje se pravo služnosti puta i služnosti vodova u ukupnoj površini od 41 m2, sukladno prijavnom listu radi potrebe prilaza, zaustavljanja i istovara dostavnih vozila, te korištenje i održavanje septičke jame, za korist: NEKRETNINE BREZA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 12170333682, ULICA KRALJA TOMISLAVA 9, 21460 STARI GRAD, HRVATSKA | | |
| 4. | | | |
| 4.1 | Zaprimljeno 09.11.2022.g. pod brojem Z-18433/2022<br><br>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3602, 15413, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, SS U IVANCU, POD BROJEM Z-18433/22 I 10049/22 10.11.2022, ukopavanjem cjevovoda na zemljištu u širini od 10 m odnosno 5 m lijevo i 5 m desno radi izgradnje magistralnog plinovoda Varaždin I-Cerje Tužno DN150/50 prema trasi plinovoda ucrtanoj u geodetskom elaboratu katastra vodova izrađenog od strane Geofoto d.o.o. iz Zagreba, ovjerenog i potvrđenog po Područnom uredu za katastar Varaždin, Ispostava Ivanec, broj: Klasa: 933-02/10-02/15, Urbroj: 541-11-3-01/12-10-02 dana 23. kolovoza 2010. s pravom nesmetanog korištenja od strane predlagatelja radi održavanja i poprvka cjevovoda uz obvezu vlasnika da na pojasu služnosti neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, a to u korist vlasnika Magistralnog plinovoda predlagatelja<br>**PLINACRO, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRANSPORT PRIRODNIM PLINOM, OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB** | | |

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.09.2026.**




1:799

0 25 m 50 m

04.09.2026.

Grad Ivanec
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA




1:580

0 10 m 20 m

04.09.2026.

Grad Ivanec
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA