REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/26-01/109
URBROJ: 2186-12-02/32-26-2

Ivanec, 7. rujna 2026.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 37/15 – ispravak, 123/17, 98/19, 144/20), članka 64. Statuta Grada Ivanca (“Službeni vjesnik Varaždinske županije” br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), a u svezi članka 69. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/21) gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

Utvrđuje se prijedlog Odluke o dodjeli nekretnine k.č.br. 2811/1 k.o. Jerovec na korištenje Muzeju planinarstva, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 940-01/26-01/109
URBROJ: 2186-12-02/32-26-1
Ivanec, rujna 2026.

-prijedlog-

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19, 144/20), članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23) i članka 69. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 21/21), Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj dana 2026. godine, donosi

O D L U K U
o dodjeli nekretnine k.č.br. 2811/1 k.o. Jerovec
na korištenje Muzeju planinarstva

Članak 1.

Nekretnina označena kao k.č.br. 2811/1 k.o. Jerovec, u naravi predstavlja zgradu Etno kuće Bedenec s novoizgrađenom pomoćnom zgradom i pripadajućim zemljištem na lokaciji Bedenec 106B, u vlasništvu Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205.

Članak 2.

Grad Ivanec, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205, osnivač je Muzeja planinarstva, Ivanec, Ulica Rudolfa Rajtera 5, sukladno Odluci o osnivanju Muzeja planinarstva, KLASA: 612-05/14-50/01, URBROJ: 2186/012-02/02-14-1, od 30. rujna 2014. godine.

Članak 3.

Predmetna nekretnina iz ove Odluke, zgrada Etno kuće Bedenec s novoizgrađenom pomoćnom zgradom i pripadajućim zemljištem, ovime se daje na korištenje Muzeju planinarstva, na neodređeno vrijeme, bez naknade.

Članak 4.

Predmetni prostor se dodjeljuje na korištenje u svrhu prezentacije i očuvanja tradicije lončarstva kao zaštićenog nematerijalnog kulturnog dobra, odnosno u svrhu obavljanja muzejske djelatnosti, odnosno djelatnosti utvrđene aktima Muzeja.

Članak 5.

Za sklapanje ugovora o upravljanju i korištenju nekretnine iz ove Odluke, u ime Grada Ivanca, ovlašćuje se gradonačelnik.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije".

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA:
Mihael Slunjski

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o dodjeli nekretnine k.č.br. 2811/1 k.o. Jerovec na korištenje Muzeju planinarstva

Nekretnina označena kao k.č.br. 2811/1 k.o. Jerovec, u naravi DVORIŠTE, JAVNA ZGRADA, ETNO KUĆA, BEDENEC, BEDENEC 106B, POMOĆNA ZGRADA, ukupne površine 1608 m^2, upisana je u Bazu zemljišnih podataka (BZP) Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, u zemljišnoknjižni uložak br. 9585 k.o. Jerovec. Ujedno, sukladno izvršenom upisu, ista ima status komunalne infrastrukture kao građevina javne namjene, sve sukladno važećem Zakonu o komunalnom gospodarstvu.

Predmetna nekretnina predstavlja zgradu Etno kuće Bedenec s novoizgrađenom pomoćnom zgradom i pripadajućim zemljištem na lokaciji Bedenec 106 B, u vlasništvu Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205.

Radi se o kompleksu od dvije zgrade s pripadajućim zemljištem, odnosno s izgrađenom Etno kućom kao glavnim objektom i novoizgrađenom pomoćnom zgradom, čime su izvršena ulaganja u infrastrukturu koja će pridonijeti očuvanju tradicije lončarstva. Naime, Bedenska lončarija predstavlja zaštićeno nematerijalno kulturno dobro (Tradicijsko lončarstvo na području sjeverozapadne Hrvatske; Lista zaštićenih kulturnih dobara, Z-3618). Riječ je o jednom od nekolicine kulturnih dobara na lokalnom području koje imaju formalnu zaštitu i od neizmjerne je važnosti za lokalnu zajednicu.

Novoizgrađena pomoćna zgrada predstavlja potpuno novi polivalentni objekt uz postojeću zgradu Etno kuće koji će imati funkciju prezentacije i očuvanja tradicije lončarstva, kroz osiguranje prostora za izlaganje predmeta izrađenih tehnikom bedenske lončarije. Osim izložbenog dijela, sadržavat će i prostor za radionice, kako bi se znanje i vještine moglo prenositi na buduće generacije lončara, ali i organizacije manifestacija, radionica i sl. Poticanje interesa za lončariju kod mlađih generacija važan je korak za očuvanje tradicije zaštićenog nematerijalnog kulturnog dobra. Na ime multi funkcionalnosti prostora, isti će postati središte društvenog i kulturnog života u lokalnoj zajednici, što će dodatno doprinijeti očuvanju tradicije koja je pred izumiranjem te dodatno osigurati dostupnost kulturnih sadržaja za sve građane.

Osim društvene i kulturne važnost, bedenska lončarija ima potencijal postati važan segment turističke ponude.

Sukladno članku 69. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 21/21), Grad Ivanec može Muzeju planinarstva (koji je svojstvo pravne osobe stekao danom upisa u Sudski registar) dati na korištenje nekretnine u svojem vlasništvu bez provedbe javnog natječaja i bez plaćanja zakupnine, a za što odluku donosi Gradsko vijeće Grada Ivanca.

Sukladno odredbama gore navedene Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Ivanca, pravne osobe dužne su koristiti nekretnine radi obavljanja djelatnosti radi kojih su osnovane, vodeći računa da se tijekom njihova korištenja očuvaju i unapređuju temeljni zahtjevi za građevine, energetska svojstva zgrade, nesmetan pristup i kretanje u građevini.

Prema prijedlogu Odluke, predmetna nekretnina, odnosno zgrada Etno kuće Bedenec s novoizgrađenom pomoćnom zgradom i pripadajućim zemljištem daje se na korištenje Muzeju planinarstva, ne neodređeno vrijeme, bez naknade.

Za navedenu novoizgrađenu pomoćnu zgradu ishođena je pravomoćna uporabna dozvola te je postupak upisa zabilježbe dozvole u zemljišnoknjižni uložak u tijeku.

Djelovanje, odnosno provođenje aktivnosti Muzeja planinarstva u suradnji s lokalnom zajednicom i udrugama imat će za cilj čuvanje i popularizaciju tradicijskog lončarstva sjeverozapadne Hrvatske. Ujedno, i predmetna lokacija doprinijet će razvoju turističkih sadržaja na području grada Ivanca te će se nadopuniti postojeća turistička ponuda grada Ivanca i okolice, što će dodatno omogućiti povećanje kvalitetne ponude svim turistima, izletnicima, planinarima i turističkim agencijama novom aktivnošću koja će biti sastavni dio turističke cjelogodišnje ponude grada Ivanca.

Po donošenju predložene Odluke, zaključit će se ugovor o upravljanju i korištenju predmetne nekretnine sukladno odredbama Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Ivanca.

Sukladno navedenom, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 07.09.2026. 13:58

Katastarska općina: 312177, JEROVEC **Broj ZK uloška: 9585**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: 932-07/2026-09/106
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2811/1	6	**Bedenec**	**1608**	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
			DVORIŠTE	1392	
			JAVNA ZGRADA, ETNO KUĆA, Bedenec, Bedenec 106B	67	
			POMOĆNA ZGRADA	149	
2.	2811/4	6	**BEDENEC**	**228**	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
			PUT	228	
3.	2812	6	**KUTIČEK**	**165**	
			PUT	165	
4.	2814/1	6	**LEŠĆE**	**117**	
			PAŠNJAK	117	
		UKUPNO:		**2118**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 15.06.2018.g. pod brojem Z-8315/2018 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST BR. KL. UP/I-932-07/18-02/139 28.05.2018, temeljem članka 149. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13. i 20/17.) zabilježuje se da je za potrebe evidentiranja građevine u katastarskom operatu na kčbr. 2811 k.o. JEROVEC i to za javnu zgradu (etno kuća) od 67 m2 priloženo Rješenje o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-07/13-01/5650., Urbroj: 2186/1-06-1/1-15-11-VC od 03.11.2015. godine, izdanog od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Ivanec, koje je postalo izvršno s danom 03.11.2015. godine.	ZABILJEŽBA
7.1	Zaprimljeno 01.09.2026.g. pod brojem Z-15666/2026 ZABILJEŽBA, PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR KLASA: UP/I 932-07/2026-02/257, URBR: 541-16-04/2-26-4, RN: 7/2026 JEROVEC 09.07.2026, NASLOVNA STRANICA ZA KATASTAR A3 09.07.2026, SADRŽAJ ZA KATASTAR A3 09.07.2026, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 09.07.2026, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 09.07.2026, OBAVIJEST ZA Z.K. 11.08.2026, temeljem članka 107. Zakona o gradnji (Narodne novine broj. 155/2025) zabilježuje se da je za potrebe evidentiranja građevine u katastarskom operatu na kčbr. 2811/1 k.o. Jerovec i to za Javnu zgradu, etno kuću, Bedenec, Bedenec 106B, 67 m2, priloženo Rješenje o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-07/13-01/56, Urbroj: 2186/1-06-1/1-15-11-VC od 03. studenog 2015. godine, izdano od Varaždinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Ivanec.	ZABILJEŽBA

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 01.09.2026.g. pod brojem Z-15666/2026 ZABILJEŽBA, PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR KLASA: UP/I 932-07/2026-02/257, URBR: 541-16-04/2-26-4, RN: 7/2026 JEROVEC 09.07.2026, NASLOVNA STRANICA ZA KATASTAR A3 09.07.2026, SADRŽAJ ZA KATASTAR A3 09.07.2026, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 09.07.2026, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 09.07.2026, OBAVIJEST ZA Z.K. 11.08.2026, temeljem člana 107. Zakona o gradnji (Narodne novine broj. 155/2025) zabilježuje se da za potrebe evidentiranja građevine u katastarskom operatu na kčbr. 2811/1 k.o. Jerovec i to za Pomoćnu zgradu, 149 m2, nija priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD IVANEC, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9-B		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.09.2026.