



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 07.04.2026. 12:13

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj ZK uložka: 16701

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2025-
02/414

Aktivne plombe: K-UP/I 932-07/2025-02/277, K-UP/I 932-07/2025-02/277, Z-5791/2026

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	78/1	1	DUGA NJIVA PUT	267 267	
2.	78/2	1	DUGA NJIVA PUT	145 145	
3.	78/3	1	DUGA NJIVA PUT	36 36	
4.	110/1	2	S PUT	274 274	
5.	110/2	2	S PUT	17 17	
6.	306/1	2	I.G.KOVAČIĆA NOGOSTUP	879 879	
7.	328/1	2	I.G.KOVAČIĆA ULICA	798 798	
8.	375/7	2	BREZJE ORANICA	4 4	
9.	394/5	2	GUNDULIĆEVA ULICA	222 222	
10.	443/1	2	ULICA IVANA GUNDULIĆA PUT	470 470	
11.	443/7	2	ULICA IVANA GUNDULIĆA PUT	45 45	
12.	449/8	5	VARAŽDINSKA DVORIŠTE	19 19	
13.	449/9	5	VARAŽDINSKA DVORIŠTE	2 2	
14.	450/1	5	ARNOLDOVA PARK	4298 4298	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
15.	473/5		ULICA V.NAZORA GOSPODARSKO DVORIŠTE TRAFOSTANICA, ULICA V.NAZORA	52 22 30	
16.	474/8	5	ARNOLDOVA PARK	701 701	
17.	474/9	5	ARNOLDOVA PARK	70 70	
18.	488/1	5	NAZOROVA PARKIRALIŠTE GOSPODARSKO DVORIŠTE	1139 800 339	
19.	513	4	VL.NAZORA PARK	1417 1417	
20.	568/1	4	ULICA 8.MAJA DVORIŠTE	1132 1132	
21.	570/1	4	8.MAJA DVORIŠTE	1381 1381	
22.	609/1	4	KRAŠEVA ULICA PARK	209 209	
23.	735	4	KRAŠEVA ULICA PARK	1716 1716	
24.	813/1	4	KRAŠEVA PARKIRALIŠTE	61 61	
25.	839/1	5	IVANEC PARK	11574 11574	KULTURNO DOBRO
26.	839/3	5	IVANEC PARK	3248 3248	KULTURNO DOBRO
27.	841	5	IVANEC PARK	565 565	KULTURNO DOBRO
28.	853/2	5	KUKULJEVIĆEVA ULICA	248 248	
29.	854/3	5	KUMIČIĆEVA CESTA	269 269	
30.	892	5	KUMIČIĆEVA ULICA	996 996	
31.	1249	7	BISTRICA ULICA	185 185	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
32.	1267/4	7	RAJTEROVA VOĆNJAK	12 12	
33.	1423/3	7	FRANKOPANSKA GOSPODARSKO DVORIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	73 62 11	
34.	2056	10	SINOVSKA PUT	341 341	
35.	2242/2	1	SINOVSKA PUT	1499 1499	
36.	2247/6	4	KOD ZAIBILAZNICE PUT	7 7	
37.	3214	19	SLIVARICE PUT	280 280	
38.	3647	15	DUBRAVA PUT	1181 1181	
39.	4882	19	KRČI DONJI PUT	1409 1409	
40.	7093	23	SALINOVEC PUT	143 143	
41.	7095	21	SALINOVEC PUT	183 183	
42.	7445	23	OMENJEK PUT	303 303	
43.	7827/2	23	SEVERIN CESTA	4 4	
44.	7963/2	22	JASENOVCI CESTA	24 24	
45.	9396	29	ŠATORNJAK PUT	284 284	
46.	9553	24	PUNIKVE PUT	448 448	
47.	10188	28	PRI KUŠENU PUT	72 72	
48.	12366	35	LEDINA CESTA	66 66	
49.	12405	38	KOD MAŠINE	118	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
			PUT	118	
50.	12452	28	MARKICA PAŠNJAK	412 412	
51.	13697	35	MED BISTRICI PAŠNJAK GOSPODARSKA ZGRADA, MED BISTRICI	392 384 8	
52.	13698	35	PRILAZNI PUT PUT	144 144	
53.	15412	15	POLJSKI PUT PUT	4023 4023	
54.	15461	24	ŠUMSKI PUT PUT	3241 3241	
55.	15484	42	ZA PREKRIŽJE PUT	10668 10668	
		UKUPNO:		57766	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 06.09.2022.g. pod brojem Z-14629/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE BR. KL. UP/I-612-08/22-06/0058 13.06.2022, zabilježuje se da Arheološko nalazište Stari grad Ivanec ima svojstvo kulturnog dobra, granice kulturnog dobra određene su kčbr.839/1 (zk. ul. Popis I), 839/2 (zk. ul. 14972), 839/3 (zk. ul. Popis I), 840 (zk. ul. 3019), 841 (zk. ul. Popis I) i 842 (zk. ul. 8878) k.o. Ivanec.		ZABILJEŽBA
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	<p>Zaprimljeno 06.06.2023.g. pod brojem Z-10271/2023</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3647, 15412, RJEŠENJE O ISPRAVKU I UREĐENJU ZEMLJIŠNEKNJIGE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ Z-10271/2023. 21.07.2023, uknjižuje se prava služnosti (ukopavanjem cjevovoda na zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 m desno i 5 m lijevo od osi cjevovoda, radi izgradnje Magistralnog plinovoda Cerje Tužno-Lepoglava DN 150/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redovito održavanje i popravke cjevovoda, te obvezu vlasnika predmetnih nekretnina da u pojesu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, a u skladu s ucrtanom trasom plinovoda, za korist Magistralnog plinovoda Cerje Tužno-Lepoglava DN 150/50, u korist predlagatelja:</p> <p>PLINACRO, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRANSPORT PRIRODNIM PLINOM, OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.04.2026.