



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/25-01/148
URBROJ: 2186-12-02/44-26-8

Ivanec, 05. veljače 2026.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), a u svezi članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretnini k.č.br. 15440/3 k.o. Ivanec te se isti dostavlja Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić



DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/25-01/148
URBROJ: 2186-12-02/44-26-7

- prijedlog -

Ivanec, veljača 2026.

Na temelju članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj dana 2026. godine, donosi

O D L U K U o izmjenama

Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretnini k.č.br. 15440/3 k.o. Ivanec

Članak 1.

U Odluci o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretnini k.č.br. 15440/3 k.o. Ivanec, KLASA: 940-01/25-01/148, URBROJ: 2186-12-05/44-25-3, od 18. prosinca 2025. godine, mijenja se naziv Odluke te isti glasi:

„Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra – nerazvrstana cesta na nekretninama k.č.br. 15440/3 i 15440/7 k.o. Ivanec,„

Članak 2.

U Odluci iz prethodnog članka ove Odluke mijenja se članak 1. te isti glasi:

„Ovom Odlukom utvrđuje se ukidanje svojstva javnog dobra u općoj uporabi - nerazvrstana cesta na nekretninama označenim kao:

- k.č.br. 15440/3 k.o. Ivanec, u naravi PUT, KOD JUSTAMENTA, ukupne površine 412 m²,
-k.č.br. 15440/7 k.o. Ivanec, u naravi PUT, KOD JUSTAMENTA, ukupne površine 531 m²,

radi izmještanja dionice županijske ceste ŽC 2104 s prvobitne trase koja se protezala preko dijela nekadašnjih k.č.br. 9761 i 15440 k.o. Ivanec, na novu trasu koja prolazi novoformiranim k.č.br. 15440/2 i 9761/2 k.o. Ivanec, zbog čega je trajno prestala potreba korištenja čestica k.č.br. 15440/3 i 15440/7 k.o. Ivanec, te se slijedom toga predmetne k.č.br. 15440/3 i 15440/7 k.o. Ivanec više ne koriste za javni promet.“

Članak 3.

U članku 2. osnovne Odluke riječi „predmetne nekretnine kao javnog dobra“ zamjenjuju se riječima „predmetnih nekretnina kao javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta“.

Članak 4.

U članku 3. osnovne Odluke riječi „javnog dobra na nekretnini“ zamjenjuje se riječima „javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na nekretninama“.

Članak 5.

Ova Odluka o izmjenama Odluke stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se na službenim internetskim stranicama Grada Ivanca.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA:
Mihael Slunjski**

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretnini k.č.br. 15440/3 k.o. Ivanec

Gradsko vijeće Grada Ivanca donijelo je Odluku o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretnini k.č.br. 15440/3 k.o. Ivanec, KLASA: 940-01/25-01/148, URBROJ: 2186-12-02/44-25-3, na 7. sjednici održanoj 18. prosinca 2025. godine.

Prilikom izrade prijedloga predmetne Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretnini k.č.br. 15440/3 k.o. Ivanec, nekretnina označena kao k.č.br. 15440/3 k.o. Ivanec, u naravi PUT, KOD JUSTAMENTA, ukupne površine 964 m², bila je upisana u izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP) Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Broj ZK uložka: 22738, Vlasnički dio: 1/1, kao

JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI NERAZVRSTANA CESTA, GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC.

Nakon izrade i upućivanja prijedloga gore navedene odluke Gradskom vijeću Grada Ivanca, u prosincu 2025. godine provedena je parcelacija predmetne nekretnine kojom je ista parcelirana na tri dijela, te su od osnovne k.č.br. 15440/3 k.o. Ivanec nastale sljedeće novoformirane parcele:

- k.č.br. 15440/3 k.o. Ivanec, u naravi PUT, KOD JUSTAMENTA, ukupne površine 412 m²,

- k.č.br. 15440/6 k.o. Ivanec, u naravi PUT, PUNIKVE, PUNIKVE, ukupne površine 21 m²,

- k.č.br. 15440/7 k.o. Ivanec, u naravi PUT, KOD JUSTAMENTA, ukupne površine 531 m²,

upisane u izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP) Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Broj ZK uložka: 22738, Vlasnički dio: 1/1, kao

JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI NERAZVRSTANA CESTA, GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC.

Slijedom nastale promjene, nije bilo moguće provesti ukidanje svojstva javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na osnovnoj k.č.br. 15440/3 k.o. Ivanec, ukupne površine 964 m², u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, temeljem Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretnini k.č.br. 15440/3 k.o. Ivanec KLASA: 940-01/25-01/148 URBROJ: 2186-12-02/44-25-3, koju je Gradsko vijeće Grada Ivanca donijelo na 7. sjednici održanoj 18. prosinca 2025. godine, već je sukladno provedenoj parcelaciji potrebno donijeti Odluku o izmjenama osnovne *Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretnini k.č.br. 15440/3 k.o. Ivanec* i ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na novonastalim parcelama označenim kao:

- k.č.br. 15440/3 k.o. Ivanec, u naravi PUT, KOD JUSTAMENTA, ukupne površine 412 m²,

- k.č.br. 15440/7 k.o. Ivanec, u naravi PUT, KOD JUSTAMENTA, ukupne površine 531 m².

Sukladno provedenoj parcelaciji, što je vidljivo iz prikaza sustava GIS-a Grada Ivanca, nekretnina označena kao k.č.br. 15440/6 k.o. Ivanec, u naravi PUT, PUNIKVE, PUNIKVE, ukupne površine 21 m², ostaje dio nerazvrstane ceste pod oznakom NC 2-200-1 te time i nadalje upisana u zemljišnim knjigama kao javno dobro u općoj uporabi - nerazvrstana cesta, u vlasništvu Grada Ivanca.

Nastavno na Obrazloženje dostavljeno Gradskom vijeću Grada Ivanca uz prijedlog osnovne Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretnini k.č.br. 15440/3 k.o. Ivanec, KLASA: 940-01/25-01/148, URBROJ: 2186-12-02/44-25-1, u prosincu 2025. godine, napominjemo da je razlog ukidanja svojstva javnog dobra na osnovnoj k.č.br. 15440/3 k.o. Ivanec (sada novoformiranoj k.č.br. 15440/3 k.o. Ivanec - ukupne površine 412 m² i k.č.br. 15440/7 k.o. Ivanec - ukupne površine 531 m²), izmještanje dionice ceste ŽC 2104 s prvobitne trase koja se protezala preko dijela nekadašnjih k.č.br. 9761 i 15440 k.o. Ivanec na novu trasu koja prolazi novoformiranim k.č.br. 15440/2 i 9761/2 k.o. Ivanec od strane Županijske uprava za ceste Varaždinske županije.

Izmicanjem predmetne dionice županijske ceste cjelokupni promet koji se prethodno odvijao na gore navedenim česticama (k.č.br. 9761 i 15440 k.o. Ivanec), preusmjerio se na novu trasu, radi čega je trajno prestala potreba korištenja novoformiranih čestica k.č.br. 15440/3 i 15440/7 k.o. Ivanec (nastalih od osnovne k.č.br. 15440/3 k.o. Ivanec) kao javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta.

Sukladno Zakonu o cestama, taj dio prometnice je prešao u ingerenciju Grada Ivanca kao nerazvrstana cesta, a obzirom na prethodno navedeno, trajno je prestala potreba za korištenjem istih, iz razloga što je novoizgrađenom prometnicom - županijskom cestom, promet riješen na kvalitetniji i sigurniji način, s izgrađenim nogostupom.

U predmetnoj zoni gospodarske namjene pristup na javnu prometnu površinu - županijsku cestu ŽC 2104, omogućen je direktno odnosno putem nove nerazvrstane ceste oznake NC 200-1.

Na temelju iznijetog, nužno je ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana na novoformiranim nekretninama k.č.br. 15440/3 i 15440/7 k.o. Ivanec, obzirom da se iste više ne koriste za promet.

Slijedom navedenog, ova Odluka o izmjenama Odluke provest će se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, prema predmetnom.

Temeljem iznijetog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 05.02.2026. 12:13

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj ZK uložka: 22738

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2025-
02/421
Aktivne plombe: Z-23407/2025

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	15440/3	24	KOD JUSTAMENTA PUT	412 412	
2.	15440/4	24	KOD JUSTAMENTA PUT	649 649	
3.	15440/6	24	PUNIKVE, PUNIKVE PUT	21 21	
4.	15440/7	24	KOD JUSTAMENTA PUT	531 531	
		UKUPNO:		1613	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI NERAZVRSTANA CESTA GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 02.02.2024.g. pod brojem Z-2053/2024 Prvenstveni red upisa: Z-10336/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR. 1242/2017 OVJEREN PO JB TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA BR. OV-4001/17 25.07.2017, UKNJIŽBENO OČITOVANJE OVJERENO PO JB TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, BR. OV-4003/17 25.07.2017, te se uknjižuje pravo služnosti vodovodnih vodova na cestovnom zemljištu, uključivo izgradnja i održavanje građevine sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda s područja Aglomeracije Ivanec, Ivanec-jug i Ivanec-istok-III etapa, na kčbr. 15440 u ukupnoj površini od 2.862,63 m ² , za korist:		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	IVKOM-VODE D.O.O., OIB: 91920869215, ULICA VLADIMIRA NAZORA 96B, 42240 IVANEC		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.02.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 05.02.2026. 12:13

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj ZK uloška: 22738

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2025-
02/421
Aktivne plombe: Z-23407/2025Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR	Temelj promjene
1.	*15440/3	24	KOD JUSTAMENTA PUT	964 964		UP/I 932-07/2025-02/421
2.	15440/3	24	KOD JUSTAMENTA PUT	412 412		UP/I 932-07/2025-02/421
3.	15440/4	24	KOD JUSTAMENTA PUT	649 649		Z-2053/2024
4.	15440/6	24	PUNIKVE, PUNIKVE PUT	21 21		UP/I 932-07/2025-02/421
5.	15440/7	24	KOD JUSTAMENTA PUT	531 531		UP/I 932-07/2025-02/421
			UKUPNO:	1613		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 02.02.2024.g. pod brojem Z-2053/2024 UPIS k.č. 15440/3, k.č. 15440/4 iz zk.ul 21579 k.o IVANEC	
2.1		Zaprimljeno 21.10.2024.g. pod brojem Z-16895/2024 UPIS k.č. 15440/3, 15440/4 iz zk.ul. 15433 .	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1		

B

Vlastovnica

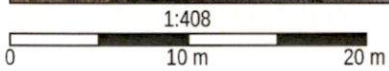
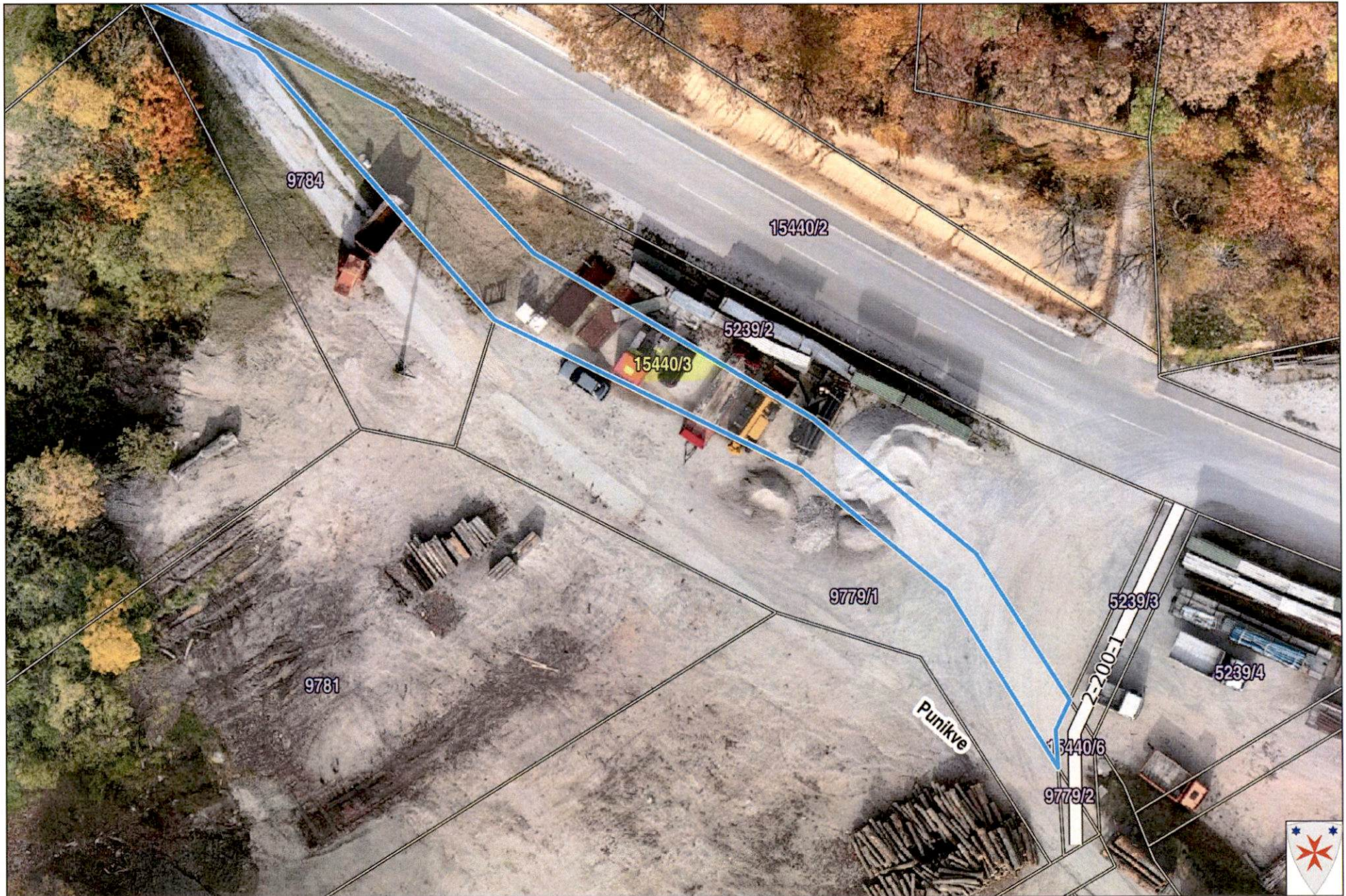
Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 02.02.2024.g. pod brojem Z-2053/2024 PRIJAVNI LIST PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA IVANEC, KLASA: 932-06/2024-02/29 31.10.2023, UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA OV-5724/2022 04.07.2022, TABULARNA IZJAVA OV-11299/2023 28.12.2023, OČITOVANJE NOSITELJA PRAVA 02.02.2024, BROJ 44/2011 22.12.2011, JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, NERAZVRSTANA CESTA GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 02.02.2024.g. pod brojem Z-2053/2024 Prvenstveni red upisa: Z-10336/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR. 1242/2017 OVJEREN PO JB TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA BR. OV-4001/17 25.07.2017, UKNJIŽBENO OČITOVANJE OVJERENO PO JB TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, BR. OV-4003/17 25.07.2017, te se uknjižuje pravo služnosti vodovodnih vodova na cestovnom zemljištu, uključivo izgradnja i održavanje građevine sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda s područja Aglomeracije Ivanec, Ivanec-jug i Ivanec-istok-III etapa, na kčbr. 15440 u ukupnoj površini od 2.862,63 m ² , za korist: IVKOM-VODE D.O.O., OIB: 91920869215, ULICA VLADIMIRA NAZORA 96B, 42240 IVANEC		

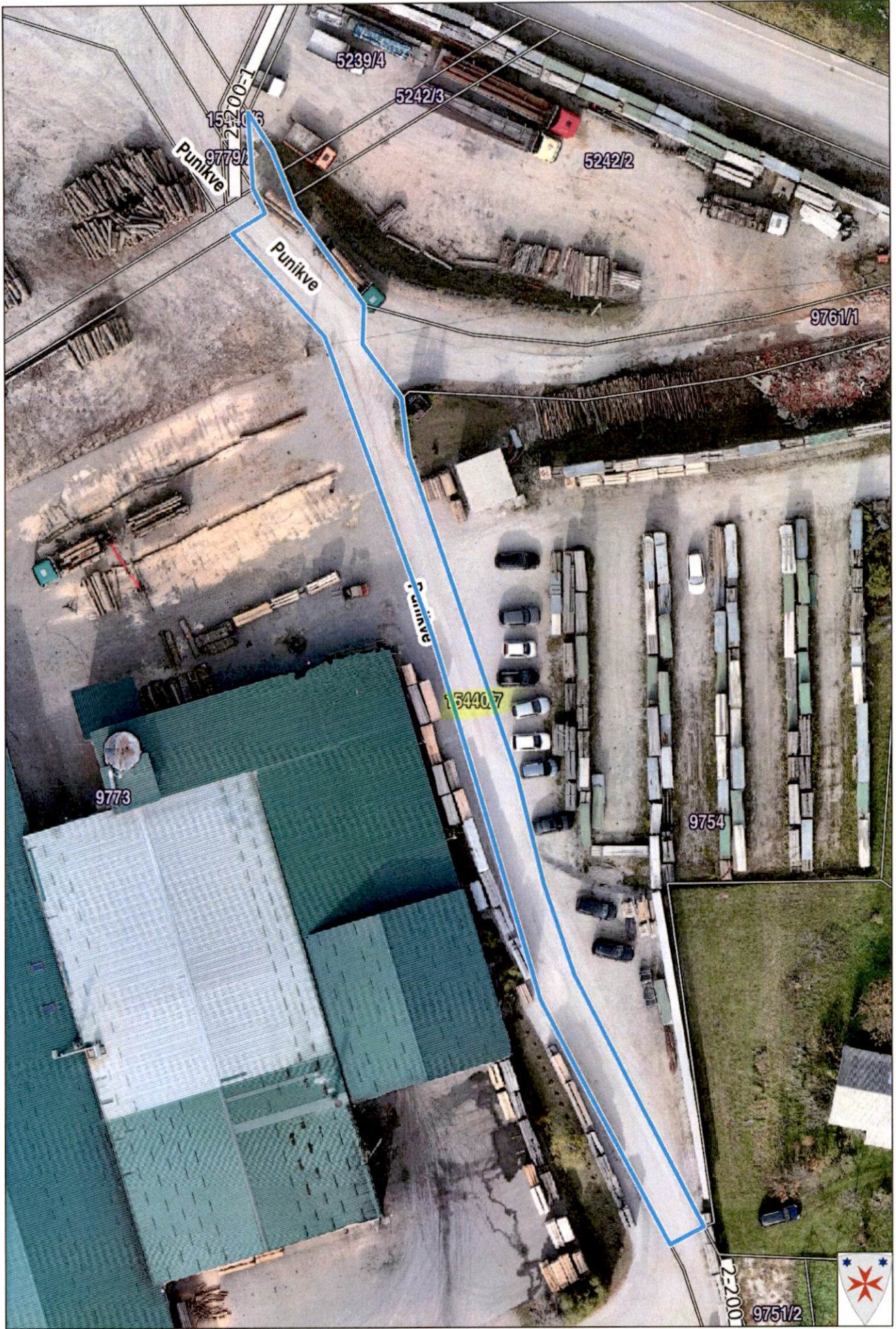
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.02.2026.



09.02.2026.



Grad Ivanec
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



1:520
0 10 m 20 m

09.02.2026.

Grad Ivanec
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

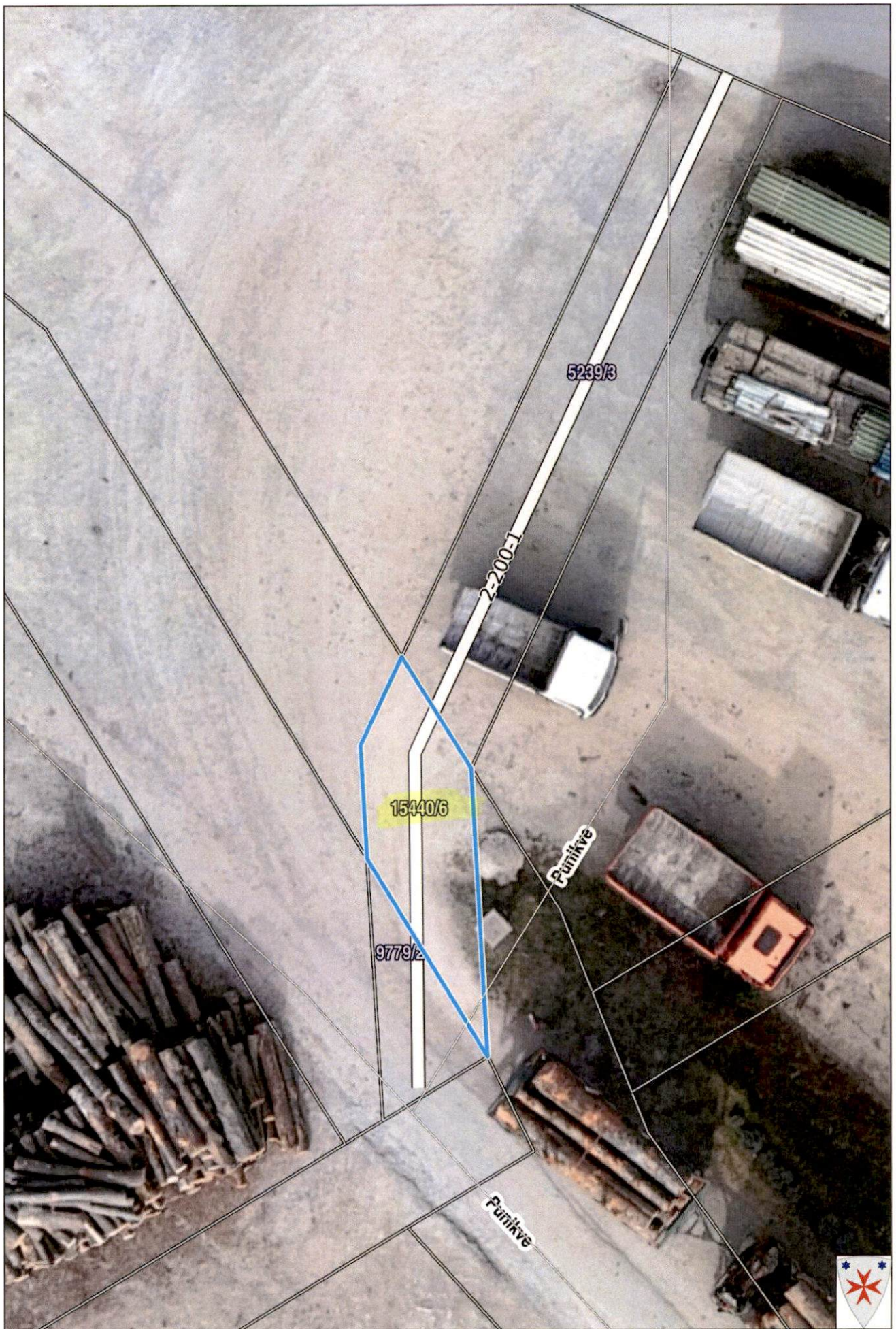




1:810
0 25 m 50 m

09.02.2026.

Grad Ivanec
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



09.02.2026.



Grad Ivanec
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA