



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/25-01/130
URBROJ: 2186-12-02/44-25-5

Ivanec, 10. studenoga 2025.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), a u svezi članka 21., 22. i 76. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/21) gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina i pokretnina u vlasništvu Grada Ivanca te se ista dostavlja Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić



DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/25-01/130
URBROJ: 2186-12-02/44-25-4
Ivanec, _____ 2025.

-prijedlog-

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 37/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 8/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), a u svezi članaka 21., 22. i 76. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/21) Gradsko vijeće Grada Ivanca na _____ sjednici održanoj _____ godine, donosi

ODLUKU

o prihvatu najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina i pokretnina u vlasništvu Grada Ivanca

I.

Na temelju provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina i pokretnina u vlasništvu Grada Ivanca, objavljenog dana 16. listopada 2025. godine na službenim internetskim stranicama i oglasnoj ploči Grada Ivanca, utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji s kojima će Grad Ivanec sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine/a i ugovor o kupoprodaji pokretnina:

1. SREĆKO HUĐ, BEDENEC 204, 42240 IVANEC, OIB: 94968046494, kojem će Grad Ivanec prodati nekretnine označene kao:

- **k.č.br. 2454/2 katastarske općine Jerovec**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2281 katastarske općine Jerovec, u naravi KUĆA BR. 18, KUĆA I DVORIŠTE, ukupne površine 575 m²,

Vlasnički dio: 1/1

Opis nekretnine: predstavlja objekt i pripadajuće zemljište u naselju Bedenec

Namjena nekretnine: građevinsko područje mješovite namjene,

- **k.č.br. 2454/3 katastarske općine Jerovec**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2281 katastarske općine Jerovec u naravi KOD KUĆE VOĆNJAK, ukupne površine 637m²,

Vlasnički dio: 1/1

Opis nekretnine: predstavlja zemljište u naselju Bedenec

Namjena nekretnine: građevinsko područje mješovite namjene,

za kupoprodajnu cijenu u iznosu od **11.000,00 eura (slovima: jedanaesttisućaeura)**.

2. PONUDITELJ NIKOLA BAHUN, LJUDEVITA GAJA 19, 42240 IVANEC, OIB: 89617382087, kojem će Grad Ivanec prodati nekretninu označenu kao:

- k.č.br. 653 katastarske općine Ivanec, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 18328 katastarske općine Ivanec, u naravi KRAŠEVA ORANICA, ukupne površine 1843 m²

Vlasnički dio: 1/1

Opis nekretnine: predstavlja zemljište u Ulici Mirka Maleza u Ivanecu

Namjena nekretnine: građevinsko područje mješovite namjene,

za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 72.560,00 eura (slovima: sedamdesetdvijetisućepetstotinašezdeseteura).

3. PONUDITELJ LANA POSAVEC, JEROVEC 27, 42240 IVANEC, OIB: 24611514981, kojemu će Grad Ivanec prodati pokretnine označene kao:

- osobno vozilo Chevrolet Spark 0.8, godina proizvodnje 2009., datum prve registracije: 14.4.2009., broj šasije KL1KF484J9C609990

Vlasnički dio: 1/1, ošasna imovina,

za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 401,00 eura (slovima: četiristotinejednogeura),

- osobno vozilo Fiat Stilo, godina proizvodnje 2002., datum prve registracije: 01.07.2002., broj šasije ZFA19200000172720

Vlasnički dio: 1/1, ošasna imovina,

za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 201,00 eura (slovima: dvijestotinejednogeura),

Ukupan iznos za kupoprodaju nekretnina prema provedenom predmetnom natječaju utvrđuje se u visini od 83.560,00 eura (slovima: osamdesettritisućepetstotinašezdeseteura).

Ukupan iznos za kupoprodaju pokretnina prema provedenom predmetnom natječaju utvrđuje se u visini od 602,00 eura (slovima: šeststotinaodvaeura).

II.

Ugovore o kupoprodaji nekretnina i pokretnina s najpovoljnijim ponuditeljima, kao kupcima, u ime Grada Ivanca, kao prodavatelja, sklopit će gradonačelnik Grada Ivanca, sukladno prethodnoj točki ove Odluke, a temeljem Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Ivanca i provedenog postupka natječaja.

III.

Ugovori o kupoprodaji nekretnina i pokretnina iz ove Odluke sklopit će se u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

IV.

Pravo vlasništva na kupljenim nekretninama kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Gradu Ivanecu utvrđene pojedinačnim kupoprodajnim ugovorom. Pravo vlasništva na kupljenim pokretninama kupac stječe ispunjenjem ugovorne obveze sukladno sklopljenom ugovoru.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenim internetskim stranicama Grada Ivanca.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA:
Mihael Slunjski

O B R A Z L O Ž E N J E
uz prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude
za prodaju nekretnina i pokretnina u vlasništvu Grada Ivanca

Prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina i pokretnina u vlasništvu Grada Ivanca utvrđen je temeljem članka 21. i 76. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/21).

Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca, KLASA: 940-01/25-01/132 URBROJ: 2186-12-02/44-25-2 objavljen je na službenim internetskim stranicama i oglasnoj ploči Grada Ivanca dana 16. listopada 2025. godine. Natječaj je proveden javnim prikupljanjem ponuda u kojem postupku ponuditelji predaju pisane ponude u zatvorenim omotnicama. Rok za podnošenje pisanih ponuda utvrđen je dan 31.10.2025. godine.

Shodno navedenome, nakon isteka roka za podnošenje pisanih ponuda, dana 03.11.2025. godine, u 12,00 sati, od strane članova Povjerenstva za raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Ivanca pristupilo se otvaranju ponuda te je utvrđeno da su na raspisani javni natječaj pristigle 4 (četiri) zatvorene ponuda za sljedeće nekretnine i pokretnine:

1) **Redni broj u natječaju: 1.**

1.1 k.č.br. 2454/2 katastarske općine Jerovec, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2281 katastarske općine Jerovec, u naravi KUĆA BR. 18, KUĆA I DVORIŠTE, ukupne površine 575 m²,
Vlasnički dio: 1/1
Opis nekretnine: predstavlja objekt i pripadajuće zemljište u naselju Bedenec
Namjena nekretnine: građevinsko područje mješovite namjene

1.2 k.č.br. 2454/3 katastarske općine Jerovec, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2281 katastarske općine Jerovec u naravi KOD KUĆE VOĆNJAK, ukupne površine 637m²,
Vlasnički dio: 1/1
Opis nekretnine: predstavlja zemljište u naselju Bedenec
Namjena nekretnine: građevinsko područje mješovite namjene

Početna cijena: 10.228,94 eura

Iznos jamčevine: 1.022,89 eura

2) **Redni broj u natječaju: 4.**

k.č.br. 653 katastarske općine Ivanec, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 18328 katastarske općine Ivanec, u naravi KRAŠEVA ORANICA, ukupne površine 1843 m²
Vlasnički dio: 1/1
Opis nekretnine: predstavlja zemljište u Ulici Mirka Maleza u Ivancu
Namjena nekretnine: građevinsko područje mješovite namjene

Početna cijena za zemljište: 68.636,68 eura

Iznos jamčevine: 6.863,66 eura

3) **Redni broj u natječaju: 5.**

osobno vozilo Chevrolet Spark 0.8, godina proizvodnje 2009., datum prve registracije: 14.4.2009., broj šasije KL1KF484J9C609990
Vlasnički dio: 1/1, ošasna imovina

Početna cijena: 364,48 eura
Iznos jamčevine: 36,44 eura

4) **Redni broj u natječaju: 6.**

osobno vozilo Fiat Stilo godina proizvodnje 2002., datum prve registracije: 01.07.2002., broj šasije ZFA19200000172720
Vlasnički dio: 1/1, ošasna imovina

Početna cijena: 164,73 eura
Iznos jamčevine: 16,47 eura

te da su ponuditelji, utvrđeni kao najpovoljniji ponuditelji, navedeni u točki I. prijedloga Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina i pokretnina u vlasništvu Grada Ivanca.

Sukladno dostavljenim ponudama u postupku natječaja, ukupan iznos za kupoprodaju prethodno navedenih nekretnina utvrđen je u visini od 83.560,00 eura (slovima: osamdesettritisuće petstotinašezdeseteura), dok je ukupan iznos za kupoprodaju prethodno navedenih pokretnina utvrđen u visini od 602,00 eura (slovima: šeststotinaodva eura).

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 125/08, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), stavkom 2. i 3. propisano je: „U slučaju iz stavka 1. točke 5. ovoga članka općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom mora biti planirano u proračunu jedinice i provedeno u skladu sa zakonom.

O stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od vrijednosti utvrđenih stavkom 2. ovoga članka odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.“

Budući da limit za odlučivanje gradonačelnika o stjecanju i otuđivanju imovine u 2025. godini iznosi 59.950,00 eura (451.693,27 kuna), a utvrđena vrijednost nekretnina i pokretnina za prodaju iznosi ukupno 84.162,00 eura (634.118,59 kuna), donošenje predmetne odluke je u nadležnosti Gradskog vijeća.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu