



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 025-01/25-01/01  
URBROJ: 2186-12-05/43-25-2  
Ivanec, 28. kolovoza 2025.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 144/20) i članka 64. stavak 1. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 8/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), gradonačelnik Grada Ivanca donosi

## ZAKLJUČAK

Utvrdjuje se prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na statusnu promjenu pripajanja trgovačkog društva Ivkom-vode d.o.o. Ivanec trgovačkom društvu Varkom d.o.o. Varaždin, te se upućuje Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.



GRADONAČELNIK:  
Milorad Batinić

Dostavlja se:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca;
2. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 025-01/25-01/01  
URBROJ: 2186-12-05/43-25-3  
Ivanec, \_\_\_\_ 2025.

Na temelju članka 535. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 18/23 i 130/23), vezano uz članak 88. stavak 1. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“ broj 66/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 35. stavak 1. alineja 10. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 8/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst i 23/23), Gradsko vijeće Grada Ivanca na \_\_. sjednici održanoj dana \_\_\_\_ 2025. godine, donosi

#### **ODLUKU**

#### **o davanju suglasnosti na statusnu promjenu pripajanja trgovačkog društva IVKOM-VODE d.o.o. Ivanec trgovačkom društvu VARKOM d.o.o. Varaždin**

##### **Članak 1.**

Grad Ivanec, kao jedan od osnivača i član trgovačkog društva IVKOM-VODE d.o.o. Ivanec, daje suglasnost na statusnu promjenu pripajanja trgovačkog društva IVKOM-VODE d.o.o., MBS: 070118159, OIB: 91920869215, Ivanec, Ulica Vladimira Nazora 96/b, trgovačkom društvu VARKOM d.o.o., MBS: 070054597, OIB: 39048902955, Varaždin, Trg bana Jelačića 15.

##### **Članak 2.**

Statusna promjena pripajanja provest će se temeljem nacрта Ugovora o pripajanju društva IVKOM-VODE d.o.o. Ivanec društvu VARKOM d.o.o. Varaždin, kojega su usuglasile Uprave navedenih trgovačkih društava.

##### **Članak 3.**

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Ivanca za poduzimanje svih radnji za provedbu ove Odluke.

##### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**  
Mihael Slunjski

## Obrazloženje

Pravna osnova za donošenje ove Odluke sadržana je u članku 535. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 18/23 i 130/23), u vezi članka 88. stavak 1. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“ broj 66/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 35. stavak 1. alineja 10. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 8/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst i 23/23).

Dana 18. srpnja 2019. godine na snagu je stupio Zakon o vodnim uslugama ("Narodne novine" broj 66/19), koji uređuje institucionalni okvir za pružanje vodnih usluga, cijenu vodnih usluga, pravni položaj i održivo poslovanje isporučitelja vodnih usluga, djelovanje Vijeća za vodne usluge te druga pitanja povezana s pružanjem vodnih usluga.

U članku 6. Zakona o vodnim uslugama propisano je da se vodne usluge pružaju na uslužnim područjima koja se uspostavljaju na jednom ili više postojećih vodoopskrbnih područja te više aglomeracija, dok je člankom 8. istoga Zakona propisano kako se vodne usluge na uslužnom području pružaju putem jednog javnog isporučitelja vodnih usluga. U svrhu ostvarenja ove odredbe, člankom 88. stavkom 1. Zakona o vodnim uslugama propisana je obveza svih postojećih javnih isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području da se pripoje javnom isporučitelju vodnih usluga koji je društvo kapitala, a koje je Uredbom o uslužnim područjima određeno kao društvo preuzimatelj, a društvo preuzimatelj je dužno prihvatiti pripajanje, u roku od šest mjeseci od dana od stupanja na snagu Uredbe o uslužnim područjima.

Na sjednici održanoj 30. prosinca 2021. godine Vlada Republike Hrvatske donijela je Uredbu o uslužnim područjima („Narodne novine“ br. 147/21), kojom se uspostavlja 41 uslužnih područja, određuju se njihove granice i društvo preuzimatelj. Uredba je stupila na snagu dana 8. siječnja 2022. godine.

U Nacrtu Uredbe koja je bila na javnom savjetovanju koje je prethodilo donošenju iste, Ivkom-vode d.o.o. bio je neupitan preuzimatelj za uslužno područje 3 koje obuhvaća naselja u kojima su Ivkom-vode i do sada vršile vodoopkrbu. U konačnoj verziji Uredbe, nakon provedenog javnog savjetovanja i unatoč inzistiranju Grada Ivanca i Ivkom-voda d.o.o. da se uslužno područje sukladno Zakonu o vodnim uslugama zadrži, uslužno područje 3 postalo je dio uslužnog područja 2 na kojem je društvo preuzimatelj Varkom d.o.o.

Upravo način donošenja Uredbe i način provođenja javnog savjetovanja o Nacrtu Uredbe, odnosno činjenica da se tekst Nacrta Uredbe uvelike razlikovao od teksta donijete Uredbe, bio je jedan od razloga koji su isticali u prijedlogu Grada Ivanca za ocjenu suglasnosti Uredbe s Ustavom i zakonom. Kao dodatni razlog je naglašeno da Ivkom-vode d.o.o. zadovoljava sve uvjete propisane člankom 104. stavak 3. Zakona o vodnim uslugama, odnosno da nema zakonske zapreke da bude određen kao isporučitelj vodnih usluga.

Usporedno, Gradsko vijeće donijelo je Odluku o raspisivanju lokalnog referenduma radi odlučivanja birača o tome žele li da se Ivkom-vode d.o.o. pripoje tvrtki Varkom d.d. Varaždin, međutim, istu je Ministarstvo pravosuđa i uprave obustavilo od primjene. Da bi se građanima ipak omogućilo da iskažu svoju volju, organizirano je potpisivanje peticije o navedenoj problematici, te je prikupljeno 9.778 potpisa građana bivše Općine Ivanec protiv pripajanja Ivkom-voda varaždinskom Varkomu, o čemu su dopisima obavješteni Vlada RH, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja i Varaždinska županija.

Više predlagatelja, među njima i Grad Ivanec podnio je Ustavnom sudu Republike Hrvatske prijedlog za pokretanje postupka za ocjenu suglasnosti Zakona o vodnim uslugama s Ustavom, u kojemu su osporavani kriteriji za određivanje udjela osnivača postojećih isporučitelja vodnih usluga u društvu preuzimatelju, isticano je kako se ograničava pravo vlasništva JLS-a koje se sastoji u osnivačkom udjelu u postojećim pružateljima javnih usluga bez naknade tržišne vrijednosti te da se radi o neovlaštenom

miješanju u pravo vlasništva JLS-a na način da isti nije u javnom interesu odnosno ne ide za ostvarenjem legitimnog cilja. Ustavni sud navedene prijedloge nije prihvatio o čemu je donio Rješenje broj U-I-7217/2021 i dr. od 20. prosinca 2022.g.

Na sjednici održanoj dana 7. veljače 2023. godine Ustavni sud donio je odluku kojom se ukida Uredba o uslužnim područjima, s time da je prestanak važenja Uredbe odgođen do 15. srpnja 2023. godine, do kada je Vlada morala donijeti novu Uredbu jer će u protivnom ukinuta Uredba prestati važiti.

Zbog ranije navedene Odluke Ustavnog suda Republike Hrvatske, Vlada Republike Hrvatske je 28. lipnja 2023.g. donijela novu Uredbu o uslužnim područjima („Narodne novine“ broj 70/23), koja je stupila na snagu 15. srpnja 2023. godine, kojim danom je prestala važiti Uredba o uslužnim područjima iz 2021. godine.

Grad Ivanec je Ustavnom sudu Republike Hrvatske podnio prijedlog za pokretanje postupka za ocjenu ustavnosti i zakonitosti i ove Uredbe iz 2023.g., u kojemu se u bitnome ističe da niti u ponovljenom postupku donošenja Uredbe nisu određeni kriteriji na osnovu kojih su ustrojena vodna područja. Prijedlozi za pokretanje postupka za ocjenu suglasnosti s Ustavom i zakonom Uredbe nisu prihvaćeni, o čemu je Ustavni sud donio Rješenje broj U-II-3548/2023 i dr. od 4. lipnja 2024.g., što znači da je Uredba važeća.

U cilju izvršenja obveza propisanih Zakonom o vodnim uslugama i Uredbom o uslužnim područjima, Varkom d.o.o. je dana 10.08.2023.g. uputio Ivkom-vodama d.o.o. poziv na pokretanje aktivnosti u svrhu ustrojavanja jedinstvenog isporučitelja vodnih usluga.

Uprave društava Ivkom-vode d.o.o. i Varkom d.o.o. utvrdile su Nacrt Ugovora o pripajanju, prema kojemu bi Grad Ivanec u ukupnom temeljnom kapitalu Varkom d.o.o. sudjelovao u iznosu od 3.163.620,00 eura odnosno 9,3071 %, dok trenutno sudjeluje u temeljnom kapitalu u iznosu od 1.438.800,00 eura što predstavlja 4,6343 %.

Gradonačelnik Grada Ivanca je na dnevni red 43. sjednice Gradskog vijeća od 27. prosinca 2024.g., uputio prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na statusnu promjenu pripajanja Ivkom-voda d.o.o. trgovačkom društvu Varkom d.o.o., kojim je predložena statusna promjena pripajanja sukladno postignutom dogovoru uprava navedenih trgovačkih društava. Prijedlog Odluke s 13 glasova „protiv“ i 2 „za“, nije prihvaćen.

Temeljem zajedničkog Sporazuma između Grada Varaždina i Grada Ivanca od 27. svibnja 2025.g., od strane obaju gradova upućen je dopis Vladi RH u kojemu je sadržan zahtjev za izmjenu Uredbe o uslužnim područjima, na način da sve ostane po starom, tj. da se na području Varaždinske županije ponovno uspostave dva uslužna područja, jedno u kojem bi društvo preuzimatelj bio Varkom d.o.o., a drugo u kojem bi društvo preuzimatelj bile Ivkom-vode d.o.o. (kao što je Vlada bila predložila u svom prvom Nacrtu prijedloga Uredbe koji je upućen u javno savjetovanje).

Dana 23. srpnja 2025.g. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije donijelo je Rješenje kojim je određeno da se s **danom 23. rujna 2025.g.** ukidaju rješenja izdana Ivkom-vodama d.o.o. za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti i za obavljanje poslova odvodnje otpadnih voda te imenovanoj tvrtki s navedenim danom prestaje status javnog isporučitelja vodnih usluga, pravo isporučivanja i naplate cijene vodnih usluga i naknade za razvoj, a **gospodarska cjelina Ivkom-voda d.o.o.** za pružanje vodnih usluga se **prenosi na korištenje bez naknade na Varkom d.o.o.** Varaždin. Nadalje je određeno da navedenog dana Varkom d.o.o. postaje korisnik gospodarske cjeline za pružanje vodnih usluga Ivkom-voda d.o.o., stječe pravo upravljati, održavati i razvijati gospodarsku cjelinu za pružanje vodnih usluga, pravo stupiti u sve pravne odnose obuhvaćene gospodarskom cjelinom umjesto postojećeg isporučitelja vodnih usluga, pravo unijeti u svoje poslovne knjige te stupiti u isključiti posjed svih stvari.

U smislu odredbe članka 3. stavak 1. točka 1. Zakona o vodnim uslugama, gospodarska cjelina za pružanje vodnih usluga je skup komunalnih vodnih građevina kojima upravlja postojeći javni

isporučitelj vodnih usluga, drugih stvari kojih je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik postojeći javni isporučitelj (uključujući poslovne prostore, instaliranu i pokretnu opremu, pravnu, financijsku, tehničku i drugu dokumentaciju), prava i obveza kojih je imatelj ili ugovorna strana postojeći javni isporučitelj vodnih usluga.

Točkom X. izreke predmetnog Rješenja propisano je da će se **postupak po rješenju obustaviti ukoliko se pripajanje iz članka 88. Zakona o vodnim uslugama provede prije isteka 23. rujna 2025.g.**

Predmetno Rješenje donijeto je temeljem odredbe članka 94. stavka 1. i 4. Zakona o vodnim uslugama, koja regulira postupanje Ministarstva u situaciji kada se obveznik pripajanja nije pripojio društvu preuzimanju na uslužnom području u zakonom propisanom roku. U Zakonu o vodnim uslugama niti u Rješenju Ministarstva ne nalazimo odredbe koje bi u situaciji „prisilnog“ prijenosa gospodarske cjeline postojećeg isporučitelja vodnih usluga na primarno društvo preuzimatelja zbog ne postupanja prema članku 88. Zakona o vodnim uslugama, na jasan i nedvojbena način definirale što se događa s poslovnim udjelima članova društva IVKOM-VODE d.o.o. u toj situaciji.

Odgovor na to pitanje zatražen je od Ministarstva zaštite okoliše i zelene tranzicije dopisom od 22. kolovoza 2025.g., no do izrade ovog prijedloga Odluke nismo zaprimili njihovo pravno tumačenje.

S druge pak strane, nesporno je da se učinak pripajanja prema članku 88. Zakona o vodnim uslugama sastoji u prijenosu cijele imovine društva koje se pripaja (IVKOM-VODE d.o.o.) na društvo preuzimatelja (VARKOM d.o.o.) u zamjenu za poslovne udjele toga društva.

Obzirom je u slučaju izvršnosti Rješenja Ministarstva neizvjesno što će se nakon 23. rujna 2025.g. dogoditi s poslovnim udjelima osnivača i članova društva IVKOM-VODE d.o.o., tj. hoće li dosadašnji članovi društva IVKOM-VODE d.o.o. steći i preuzeti poslovne udjele u VARKOM d.o.o. te u kojem omjeru ili ostajemo bez novih poslovnih udjela u društvu preuzimatelju, odnosno uzevši u obzir potencijalne ozbiljne posljedice ne poduzimanja postupka pripajanja iz članka 88. Zakona o vodnim uslugama do (naknadno određenog) roka iz Rješenja, ocjenjuje se nužnim i potrebnim donijeti predmetnu Odluku.

Postupak pripajanja trgovačkih društava reguliran je Zakonom o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11 - pročišćeni tekst, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23 i 130/23 – u daljnjem tekstu: ZTD) te Zakonom o vodnim uslugama kao posebnim zakonom.

Člankom 535. ZTD-a propisano je kako se jedno ili više društava s ograničenom odgovornošću mogu pripojiti drugome društvu s ograničenom odgovornošću bez da se provede postupak likvidacije prijenosom cijele imovine jednoga ili više društava (pripojenih društava) drugome društvu (društvu preuzimatelju) u zamjenu za udjele u tome društvu.

Pripajanje društava s ograničenom odgovornošću provodi se odukom koja se donosi u obliku ugovora o pripajanju. Sukladno članku 537. ZTD-a, ugovor o pripajanju sklapaju uprave društava koja sudjeluju u pripajanju, a mora se sklopiti u obliku javnobilježničke isprave.

Sukladno članku 536. ZTD-a, ugovor o pripajanju valjan je ako se s njime svojom odlukom suglase članovi svih društava koja sudjeluju u pripajanju. Iako ZTD u članku 536. stavku 2. propisuje kako je za donošenje odluke potrebna većina od tri četvrtine danih glasova, Zakon o vodnim uslugama kao lex specialis u članku 88. stavku 3. propisuje kako je za donošenje odluke o pripajanju potrebna obična većina danih glasova na skupštini, odnosno obična većina u temeljnom kapitalu zastupljenom na skupštini i u društvu preuzimatelju i u društvima koja se pripajaju.

Upisom pripajanja u sudski registar nastupaju pravne posljedice pripajanja, slijedom čega cjelokupna imovina pripojenog društva te njegova prava i obveze prelaze na društvo preuzimatelja u zamjenu za poslovne udjele toga društva, a pripojeno društvo prestaje postojati.

Upisom pripajanja u sudski registar nastupaju pravne posljedice pripajanja, slijedom čega cjelokupna imovina pripojenog društva te njegova prava i obveze prelaze na društvo preuzimatelja u zamjenu za poslovne udjele toga društva, a pripojeno društvo prestaje postojati.

Za potrebe provođenja pripajanja odnosno zastupanja Grada Ivanca kao člana/osnivača trgovačkog društva IVKOM-VODE d.o.o., Gradsko vijeće Grada Ivanca dužno je ovlastiti gradonačelnika da u svojstvu zakonskog zastupnika Grada na skupštini društva glasa za odluke kojima se provodi pripajanje te da poduzme sve druge radnje i postupke u svojstvu člana i osnivača društva s ciljem provedbe pripajanja.

Slijedom svega navedenoga, predlaže se donošenje Odluke u predloženom tekstu.

Primljeno: 30. 10. 2023

KLASA: 025-04/23-01/04

URBROJ: 383-23-1

Odvjetničko društvo  
Kozjak & Rendić



Varaždin, 23. listopada 2023.

**IVKOM-VODE d.o.o.**  
**Ulica Vladimira Nazora 96/b**  
**42240 Ivanec**

n/r g. Ranko Zbodulja, direktor

**PREDMET: PRAVNO MIŠLJENJE**

**I/ UVODNE NAPOMENE**

Zaprimili smo Vaš zahtjev u kojem tražite pravno mišljenje vezano uz pitanje zakonske regulative određene Zakonom o vodnim uslugama (Narodne novine br. 66/2019) kojim je propisana obveza pripajanja postojećih javnih isporučitelja vodnih usluga na pojedinom uslužnom području jednom javnom isporučitelju kao društvu preuzimatelju, te posljedice suprotnog postupanja.

Napominjemo da se pravno mišljenje temelji na dostupnoj dokumentaciji i prezentiranim činjenicama.

Uz Vaš zahtjev dostavili ste nam u bitnome sljedeću dokumentaciju:

- Društveni ugovor IVKOM-VODE d.o.o. – Potpuni tekst od 27. prosinca 2021.
- Poslovnik o radu skupštine IVKOM-VODE d.o.o., prosinac 2021.
- izvod iz sudskog registra za društvo IVKOM-VODE d.o.o.

Za potrebe izrade ovog pravnog mišljenja korištena je i druga javno dostupna dokumentacija.

**II/ UTVRĐENE ČINJENICE**

Iz dokumentacije i dostupnih informacija korištenih za izradu ovog pravnog mišljenja proizlazi:

Franičevački trg 11, 42000 Varaždin  
Tel: 00385 (42) 201 898  
Fax: 00385 (42) 200 891

E-mail: kozjak@odkr.hr  
E-mail: rendic@odkr.hr  
E-mail: tot.solina@odkr.hr

OIB: 73892396392

IBAN: HR9323400091111003381 PBZ d.d.



- da je trgovačko društvo IVKOM-VODE d.o.o. društvo s ograničenom odgovornošću registrirano za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe, javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, izvođenja priključaka za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, ispitivanja zdravstvene ispravnosti vode za piće za vlastite potrebe, izmjena, servisa, održavanja i baždarenja vodomjera, proizvodnje energije u procesu obavljanja djelatnosti vodnih usluga, uključujući i prodaju, isporuka vode pročišćene na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda u svrhu ponovnog korištenja, uključujući i prodaju, gospodarenja građevnim i drugim neopasnim otpadom koji nastaje u pogonu i održavanju komunalnih vodnih građevina, upravljanja projektom gradnje kada je javni isporučitelj vodnih usluga investitor projekta, poslova upravljanja projektom gradnje građevina urbane oborinske odvodnje, upravljanje izgrađenim građevinama urbane oborinske odvodnje i održavanje građevina urbane oborinske odvodnje, te upravljanja projektom gradnje građevina za navodnjavanje, upravljanje izgrađenim građevinama za navodnjavanje i održavanje građevina za navodnjavanje;
- da su osnivači i članovi društva IVKOM-VODE d.o.o. Grad Ivanec (koji drži poslovne udjele koji čine 58,57 % temeljnog kapitala društva), Grad Lepoglava (koji drži poslovne udjele koji čine 16,00 % temeljnog kapitala društva), Općina Maruševac (koja drži poslovne udjele koji čine 9,23 % temeljnog kapitala društva), Općina Bednja (koja drži poslovne udjele koji čine 8,28 % temeljnog kapitala društva), Općina Klenovnik (koja drži poslovne udjele koji čine 4,20 % temeljnog kapitala društva) i Općina Donja Voća (koja drži poslovne udjele koji čine 3,72 % temeljnog kapitala društva).

### III/ PRAVNA REGULATIVA

Institucionalni okvir za pružanje vodnih usluga, kao i druga pitanja vezana uz pravni položaj i poslovanje pružatelja vodnih usluga regulirani su odredbama Zakona o vodnim uslugama (Narodne novine br. 66/2019), te s tim u svezi Uredbom o uslužnim područjima (Narodne novine br. 70/2023). Način donošenja i sadržaj odluka osnovom kojih dolazi do pripajanja postojećih javnih isporučitelja vodnih usluga društvu preuzimatelju reguliran je dijelom Zakonom o vodnim uslugama, a dijelom odredbama Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine br. 111/1993, 34/1999, 121/1999, 52/2000, 118/2003, 107/2007, 146/2008, 137/2009, 117/2012, 125/2011, 68/2013, 110/2015, 40/2019, 34/2022, 114/2022, 18/2023).

### ODREDBE O JEDINSTVENOM ISPORUČITELJU

Odredbama iz članka 8. Zakona o vodnim uslugama propisano je:

- (1) *Vodne usluge na uslužnom području pružaju se putem jednog javnog isporučitelja vodnih usluga.*
- (2) *Iznimno od stavka 1. ovoga članka vodnu uslugu na uslužnom području mogu obavljati i koncesionari pražnjenja i odvoza komunalnih otpadnih voda iz individualnih sustava odvodnje.*



(3) Jedinice lokalne samouprave i postojeći javni isporučitelji vodnih usluga na uslužnom području dužni su, svatko u okvirima svojih nadležnosti, osigurati da se odredba stavka 1. ovoga članka provede u skladu s ovim Zakonom.

Odredbama iz članka 4. Uredbe o uslužnim područjima propisano je:

- (1) Uslužno područje 2 obuhvaća sve gradove i općine u Varaždinskoj županiji.
- (2) Društvo preuzimatelj na uslužnom području 2 je VARKOM d.o.o.

Odredbama iz članka 47. Uredbe o uslužnim područjima propisano je:

Ova Uredba objavit će se u »Narodnim novinama«, a stupa na snagu 15. srpnja 2023.

Odredbama iz članka 88. stavka 1., stavka 3., te stavaka 6. do 8. Zakona o vodnim uslugama propisano je:

- (1) Svi postojeći javni isporučitelji vodnih usluga na uslužnom području dužni su se pripajati javnom isporučitelju vodnih usluga koji je društvo kapitala, a koje je određeno uredbom iz članka 7. stavka 6. ovoga Zakona kao društvo preuzimatelj, a društvo preuzimatelj je dužno prihvatiti pripajanje, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu uredbe iz članka 7. stavka 6. ovoga Zakona.
- (3) Za donošenje odluke o pripajanju potrebna je obična većina danih glasova na skupštini odnosno obična većina u temeljnom kapitalu zastupljenom na skupštini i u društvu preuzimatelju i u društvima koja se pripajaju.
- (6) Poslovni udjeli odnosno dionice u društvu preuzimatelju određuju se prema stanju kapitala i rezervi društva preuzimatelja i društava koja se pripajaju na dan 31. prosinca 2018., a za pravne osobe iz članka 87. stavka 1. ovoga Zakona prema iskazanoj poziciji kapital i rezerve u bilanci na dan 31. prosinca 2018., osim kad je ovim Zakonom drukčije određeno.
- (7) Pripajanje se provodi s brojem zaposlenika koji ne može biti veći od broja zaposlenih na dan 31. prosinca 2018.
- (8) Troškove pripajanja društava kapitala snosi društvo preuzimatelj.

Odredbama iz članka 535. stavka 1. Zakona o trgovačkim društvima propisano je:

- (1) Jedno ili više društava s ograničenom odgovornošću mogu se pripojiti drugome društvu s ograničenom odgovornošću bez da se provede postupak likvidacije prijenosom cijele imovine jednog ili više društava (pripojenih društava) drugome društvu (društvu preuzimatelju) u zamjenu za udjele u tom društvu.

Odredbama iz članka 536. Zakona o trgovačkim društvima propisano je:

- (1) Ugovor o pripajanju valjan je ako se s njime svojom odlukom suglase članovi svih društava koja sudjeluju u pripajanju. Skupštine mogu i prije nego što je ugovor o pripajanju sklopljen odobriti njegov nacrt koji su usuglasile uprave društava.
- (2) Za donošenje odluke potrebna je većina od tri četvrtine danih glasova. Društveni ugovor ne može predvidjeti da je za to potrebna manja većina. Ako za udjele u društvu preuzimatelja nisu u cjelini



uplaćeni ulozi, za odluku članova pripojenoga društva moraju glasovati svi prisutni članovi toga društva. S odlukom se moraju suglasiti i članovi koji nisu bili prisutni pri donošenju odluke.

(3) Odluka se donosi u obliku javnobilježničke isprave. Njoj se mora priložiti ugovor o pripajanju društva.

(4) Svakome se članu društva mora na njegov zahtjev bez odgađanja dati prijepis ili presliku odluke i ugovora o pripajanju.

(5) Uprava mora svakome članu društva na njegov zahtjev dati obavještenja o okolnostima koje su bitne za pripajanje.

Odredbama iz članka 537. Zakona o trgovačkim društvima propisano je:

(1) Ugovor o pripajanju sklapaju uprave društava koja sudjeluju u pripajanju, a mora se sklopiti u obliku javnobilježničke isprave.

(2) U ugovoru iz stavka 1. ovoga članka mora se odrediti nominalni iznos svakoga udjela koji se članu pripojenoga društva mora dati u društvu preuzimatelju.

(3) Ako se udjeli koje treba dati po odredbi prethodnoga stavka ovoga članka pribavljaju povećanjem temeljnoga kapitala i daju prava i obveze drugačije od postojećih udjela u društvu preuzimatelju, takva odstupanja se moraju predvidjeti u ugovoru o pripajanju.

(4) U ugovoru o pripajanju moraju se posebno odrediti članovi pripojenoga društva i nominalni iznosi udjela koji već postoje u društvu preuzimatelju a treba da ih dobe članovi pripojenoga društva.

## PRIVREMENO UREĐENJE PRIPAJANJA

Odredbama iz članka 91. stavka 1. i stavka 3. Zakona o vódnim uslugama propisano je:

(1) Ako se pripajanje javnih isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području ne provede u roku propisanom ovim Zakonom niti je izgledno da će biti provedeno u naknadnom razumnom roku zbog toga što se uprave javnih isporučitelja vodnih usluga nisu usuglasile o sadržaju ugovora o pripajanju i/ili skupštine javnih isporučitelja vodnih usluga nisu donijele odluke o pripajanju, na osnovi nacрта ugovora o pripajanju o kojima su se usuglasile uprave javnih isporučitelja vodnih usluga, na zahtjev javnih isporučitelja vodnih usluga s uslužnog područja koji imaju najmanje većinu iz članka 92. stavka 3. ovoga Zakona, Ministarstvo može privremenom mjerom urediti sadržaj ugovora o pripajanju u odnosu na podnositelje zahtjeva, a u skladu sa sadržajem propisanim zakonom kojim se uređuju trgovačka društva te odrediti naknadni rok za donošenje odluka o pripajanju. U tom slučaju privremena mjera zamjenjuje ugovor o pripajanju.

(2) Prije donošenja privremene mjere iz stavka 1. ovoga članka Ministarstvo je dužno ispitati sve zainteresirane stranke u postupku.

(3) Ako skupštine javnih isporučitelja vodnih usluga s uslužnog područja koji imaju najmanje većinu iz članka 92. stavka 3. ovoga Zakona u naknadnom roku određenom privremenom mjerom iz stavka 1. ovoga članka ne donesu odluke o pripajanju u skladu s privremenom mjerom iz stavka 1. ovoga članka, Ministarstvo je ovlašteno, po službenoj dužnosti, drugom privremenom mjerom zamijeniti odluke o pripajanju javnih isporučitelja vodnih usluga s uslužnog područja koji imaju najmanje većinu iz članka 92. stavka 3. ovoga Zakona. Ova privremena mjera ima sadržaj odluke o pripajanju propisan zakonom kojim se uređuju trgovačka društva.

(4) Prijavu za upis u sudski registar podnosi društvo preuzimatelj u roku određenom zakonom kojim se uređuje sudski registar, a ako ono to ne učini, prijavu može podnijeti Ministarstvo.



(5) Na temelju privremene mjere iz stavka 1. ovoga članka i odluka o pripajanju odnosno privremenih mjera iz stavaka 1. i 3. ovoga članka trgovački sud će donijeti rješenje o upisu pripajanja i izvršiti upis pripajanja u sudski registar.

(6) Nezadovoljna strana ima pravo pobijati privremene mjere pred trgovačkim sudom.

(7) Privremene mjere ostaju na snazi dok stranke ne postignu drukčiji ugovor o pripajanju i dok se on ne potvrdi odlukama o pripajanju ili dok o tome sud ne donese drukčiju pravomoćnu odluku ili dok se ne steknu drugi uvjeti za brisanje u sudskom registru u skladu sa zakonom kojim se uređuje sudski registar.

Većina postojećih javnih isporučitelja vodnih usluga na koju ukazuje ranije citirani članak 91., određuje se u skladu s odredbom iz članka 92. stavka 3. Zakona o vodnim uslugama kojom je propisano:

(3) Smatra se da većina iz stavka 2. podstavka 1. ovoga članka postoji:

- ako društvo preuzimatelj i pripojena društva čine običnu većinu broja postojećih javnih isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području ili
- ako društvo preuzimatelj i pripojena društva isporučuju najmanje 51 % vode za ljudsku potrošnju na uslužnom području; ako društvo preuzimatelj samo isporučuje najmanje 51 % vode za ljudsku potrošnju na uslužnom području, većina iz stavka 2. podstavka 1. ovoga članka postoji kada se društvu preuzimatelju pripoji najmanje jedan postojeći javni isporučitelj vodnih usluga na uslužnom području, gdje je to primjenjivo.

## POSLJEDICE ZA NEPROVEDBU PRIPAJANJA

Odredbama iz članka 93. Zakona o vodnim uslugama propisano je:

(1) Iz državnoga proračuna, naknade za korištenje voda i naknade za zaštitu voda neće se u korist javnog isporučitelja vodne usluge financirati priprema projekata, projektiranje, građenje, rekonstrukcija ili sanacija komunalnih vodnih građevina:

- ako postojeći javni isporučitelji vodnih usluga ne postupe po odredbama članaka 86. i 87. i članka 88. stavaka 1. i 3. do 6. i članaka 90. i 91. i članka 92. stavaka 1. i 5. ovoga Zakona
- ako jedinice lokalne samouprave ne postupe po odredbama članka 89. stavka 1. ovoga Zakona ili
- ako javni isporučitelj vodnih usluga ili jedinica lokalne samouprave na drugi način sprječava ili ometa uspostavu jednog javnog isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području.

(2) Mjera iz stavka 1. ovoga članka primijenit će se samo na područje jedinice lokalne samouprave ako ona ne postupa po odredbama ili postupa protivno odredbama navedenim u stavku 1. ovoga članka, u svojstvu člana društva u skupštini javnog isporučitelja vodnih usluga ili neovisno o tom svojstvu.

(3) Mjera iz stavka 1. ovoga članka primijenit će se na područje pružanja usluge javnog isporučitelja vodnih usluga ili njegov dio ako njegova uprava ne postupa po odredbama ili postupa protivno odredbama navedenim u stavku 1. ovoga članka.

(4) Mjera iz stavka 1. ovoga članka primjenjuje se dok postoje razlozi iz stavka 1. ovoga članka.



Odredbama iz članka 94. Zakona o vodnim uslugama propisano je:

- (1) Ministarstvo će ukinuti važeći akt o ispunjenju posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje postojećem javnom isporučitelju vodnih usluga ako ne postupi po odredbama članaka 86. i 87. i članka 88 stavaka 1. i 3. do 6. i članaka 90. i 91. i članka 92. stavka 1. ovoga Zakona.
- (2) Od izvršnosti rješenja o ukidanju akta iz stavka 1. ovoga članka postojećem javnom isporučitelju vodnih usluga:
  1. prestaje status isporučitelja vodnih usluga
  2. prestaje pravo isporučivati vodnu uslugu i
  3. prestaje pravo naplaćivati cijenu vodne usluge i naknadu za razvoj.
- (3) Postojeći javni isporučitelj vodnih usluga iz stavka 1. ovoga članka ne može se likvidirati bez suglasnosti Ministarstva.
- (4) U slučaju iz stavka 1. ovoga Zakona Ministarstvo donosi rješenje o prijenosu korištenja gospodarske cjeline za pružanje vodnih usluga s postojećeg javnog isporučitelja vodnih usluga na primarno društvo preuzimatelja odnosno na supsidijarno društvo preuzimatelja ako je primarno društvo preuzimatelj odgovorno za nepostupanje po odredbama navedenim u stavku 1. ovoga članka.
- (5) Društvo preuzimatelj koji postaje korisnik gospodarske cjeline za pružanje vodnih usluga stječe pravo da upravlja, održava i razvija gospodarsku cjelinu za pružanje vodnih usluga, da stupi u sve pravne odnose obuhvaćene gospodarskom cjelinom za pružanje vodnih usluga umjesto postojećeg javnog isporučitelja vodnih usluga, da istu unese u svoje poslovne knjige te da stupi u isključivi posjed svih stvari unutar gospodarske cjeline za pružanje vodnih usluga.
- (6) Protiv rješenja iz stavka 4. ovoga članka žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor.
- (7) Nastupom izvršnosti rješenja iz stavka 4. ovoga članka postojećem javnom isporučitelju temeljem zakona prestaje pravo na posjed svih stvari obuhvaćenih gospodarskom cjelinom za pružanje vodnih usluga.

Odredbom iz članka 95. stavka 1. Zakona o vodnim uslugama propisano je:

- (1) Osobama koje nisu postojeći isporučitelji vodnih usluga, a koje isporučuju vodu za ljudsku potrošnju ili obavljaju odvodnju i/ili pročišćavanje otpadnih voda fizičkim i/ili pravnim osobama, protivno odredbama ovoga Zakona i bez važećeg akta o ispunjenju posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe ili javne odvodnje, vodopravni inspektor zabranit će obavljanje djelatnosti i pravo naplaćivati cijenu za takvu uslugu.

Odredbama iz članka 256. stavaka 1. do 5. Ovršnog zakona propisano je:

- (1) Ovrha radi ispražnjenja i predaje nekretnine iz članka 255. ovoga Zakona provodi se tako da sudski ovršitelj, nakon što udalji osobe i ukloni stvari s te nekretnine, predaje nekretninu u posjed ovrhovoditelju.
- (2) Ispražnjenju i predaji nekretnine može se pristupiti nakon proteka osam dana od dana dostave rješenja o ovrši ovršeniku i prije njegove pravomoćnosti. Ako se dostava ovršeniku nije mogla uredno obaviti na posljednjoj poznatoj adresi niti na način predviđen u odredbama članka 8. stavaka 1., 2. i 6. ovoga Zakona, sud će mu bez odgode postaviti privremenoga zastupnika, kojemu će se rješenje dostaviti.
- (3) Ako je to potrebno, sud će protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe izreći novčane kazne ili odrediti pritvor iz članka 16. ovoga Zakona.



(4) Na zahtjev suda policija i služba socijalne skrbi dužni su pružiti svu potrebnu pomoć u provedbi radnji iz stavka 1. ovoga članka.

(5) Pri provedbi ovrhe primijenit će se odredbe članka 47. ovoga Zakona.

#### **PREKRŠAJNE ODREDBE**

Odredbom iz članka 82. stavak 1. točka 26. i stavka 2. Zakona o vodnim uslugama propisano je:

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 30.000,00 do 300.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj prekršajno odgovorna pravna osoba ako:

26. kao postojeći javni isporučitelj vodnih usluga ne pripoji se društvu preuzimatelju ili kao društvo preuzimatelj ne prihvati pripajanje u skladu s člankom 88. stavcima 1., 2., 3., 6. i 7. ovoga Zakona

(2) Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom u iznosu od 4000,00 do 10.000,00 kuna.

#### **IV/ TUMAČENJE PRAVNE REGULATIVE**

Zakonom o vodnim uslugama predviđeno je kao osnovno pravilo „jedan isporučitelj – jedno uslužno područje“. S tim u svezi definirana je i dužnost pripajanja svih postojećih javnih isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području isporučitelju definiranom Uredbom o uslužnim područjima. Za područje Varaždinske županije (uslužno područje 2) predviđeni preuzimatelj (jedinствени isporučitelj) je VARKOM d.o.o.

Obveza pripajanja definirana je rokom, i to najkasnije do isteka 6 mjeseci od dana stupanja na snagu Uredbe, odnosno do 15. siječnja 2024.

Uprava društva koje se dužno pripojiti društvu preuzimatelja dužna je sazvati skupštinu sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, uz dnevni red na kojem će biti istaknuto donošenje odluke o pripajanju navedenog trgovačkog društva društvu preuzimatelju, uz obaveznu pripremu svih materijala sukladno Zakonu o trgovačkim društvima. Za samo donošenje odluke o pripajanju potrebna je obična većina danih glasova na skupštini odnosno obična većina u temeljnom kapitalu zastupljenom na skupštinama, i u društvu preuzimatelju, i u društvima koja se pripajaju. Ovakav model pripajanja predstavlja razliku u odnosu na klasično pripajanje predviđeno odredbama Zakona o trgovačkim društvima gdje se za pripajanje društva s ograničenom odgovornošću drugom društvu s ograničenom odgovornošću traži većina od tri četvrtine danih glasova.

Učinak pripajanja sastoji se u prijenosu cijele imovine društva koje se pripaja na društvo preuzimatelja u zamjenu za poslovne udjele toga društva. Uprave društava koje sudjeluju u



pripajanju sklapaju ugovor o pripajanju sa zakonom predviđenim sadržajem, te u zakonom predviđenoj formi u vidu javnobilježničke isprave.

Ugovor o pripajanju stupa na snagu kad ga odobre skupštine društva preuzimatelja i društva koje se pripaja. Odluke o pripajanju moraju biti u formi javnobilježničke isprave.

Iz opisane pravne regulative proizlazi da je za pripajanje potrebna suglasnost skupštine društva preuzimatelja i društva koje se pripaja. Međutim, propisivanje suglasnosti tek je načelne prirode, obzirom da postoje različiti zakonski mehanizmi koji zapravo ne ostavljaju pravo izbora postojećim javnim isporučiteljima vodnih usluga, za koje je predviđeno pripajanje isporučiteljima predviđenim Uredbom o uslužnim područjima.

Naime, već su prekršajnim odredbama Zakona o vodnim uslugama predviđene novčane kazne za društvo isporučitelja vodnih usluga koje odbije pripajanje, te za odgovornu osobu u istome društvu, dok su prijelaznim i završnim odredbama istog Zakona dodatno predviđene mjere za neprovedbu pravila o jednom isporučitelju na uslužnom području. Dodatno, u takvim okolnostima, dano je i ovlaštenje Ministarstvu zaštite okoliša i energetike da privremeno uredi samo pripajanje, dok je za nezadovoljnu stranu ostavljena mogućnost pokretanja sudskog postupka radi pobijanja takve mjere, međutim bez odgovnog učinka.

a) Privremeno uređenje pripajanja

Zakonom je propisan postupak privremenog uređenja pripajanja ako se pripajanje javnih isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području ne provede u propisanom roku (6 mjeseci od stupanja na snagu Uredbe o uslužnim područjima, koja je stupila na snagu 15. srpnja 2023.), niti je izgledno da će biti provedeno u naknadnom razumnom roku zbog toga što:

- se uprave javnih isporučitelja vodnih usluga nisu usuglasile o sadržaju ugovora o pripajanju i/ili
- skupštine javnih isporučitelja vodnih usluga nisu donijele odluke o pripajanju, na osnovi nacrtu ugovora o pripajanju o kojima su se usuglasile uprave javnih isporučitelja vodnih usluga.

Postupak se pokreće na zahtjev javnih isporučitelja vodnih usluga s uslužnog područja (u konkretnom slučaju VARKOM d.o.o.) koji imaju najmanje većinu iz članka 92. stavka 3. Zakona, odnosno najmanje:

- društvo preuzimatelj i pripojena društva čine običnu većinu broja postojećih javnih isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području ili
- društvo preuzimatelj i pripojena društva isporučuju najmanje 51 % vode za ljudsku potrošnju na uslužnom području; ako društvo preuzimatelj samo isporučuje najmanje 51 % vode za ljudsku potrošnju na uslužnom području, većina postoji kada se društvu



---

preuzimatelju pripoji najmanje jedan postojeći javni isporučitelj vodnih usluga na uslužnom području, gdje je to primjenjivo.

U navedenom slučaju Ministarstvo može privremenom mjerom urediti sadržaj ugovora o pripajanju u odnosu na podnositelje zahtjeva, te odrediti naknadni rok za donošenje odluka o pripajanju. Tada privremena mjera zamjenjuje ugovor o pripajanju.

Ako skupštine javnih isporučitelja vodnih usluga s uslužnog područja koji imaju jednaku većinu kao što je ranije navedeno u naknadnom roku ne donesu odluke o pripajanju u skladu s privremenom mjerom, Ministarstvo je ovlašteno, po službenoj dužnosti, drugom privremenom mjerom zamijeniti odluke o pripajanju javnih isporučitelja vodnih usluga s uslužnog područja. Ova privremena mjera zamjenjuje odluku o pripajanju propisanu Zakonom o trgovačkim društvima.

Prijavu za upis u sudski registar podnosi društvo preuzimatelj, a ako ono to ne učini, prijavu može podnijeti Ministarstvo. Na temelju privremene mjere i odluka o pripajanju odnosno privremenih mjera trgovački sud će donijeti rješenje o upisu pripajanja i izvršiti upis pripajanja u sudski registar.

Nezadovoljna strana ima pravo pobijati privremene mjere pred trgovačkim sudom, međutim privremene mjere ostaju na snazi dok stranke ne postignu drugačiji dogovor oko sadržaja ugovora o pripajanju i dok se on ne potvrdi odlukama o pripajanju ili dok o tome sud ne donese pravomoćnu odluku drugog sadržaja, drugim riječima pobijanje pripajanja nema odgodni učinak.

**b) Mjere za neprovedbu pravila o jednom isporučitelju na uslužnom području**

Mjere za neprovedbu pravila o jednom isporučitelju na uslužnom području obuhvaćaju uskratno financiranja, ukidanje akta o ispunjenju posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje, te prijenos korištenja gospodarske cjeline za pružanje vodnih usluga.

Dakle, kao jedna od mjera predviđeno je ukidanje akta o ispunjenju posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje, te prijenos korištenja gospodarske cjeline za pružanje vodnih usluga. Od izvršnosti rješenja o ukidanju opisanog akta isporučitelju vodnih usluga kumulativno:

- prestaje status isporučitelja vodnih usluga
- prestaje pravo isporučivati vodnu uslugu, te
- prestaje pravo naplaćivati cijenu vodne usluge i naknadu za razvoj.



U opisanoj situaciji postojanja izvršnog rješenja o ukidanju akta o ispunjenju posebnih uvjeta, Ministarstvo donosi rješenje o prijenosu korištenja gospodarske cjeline za pružanje vodnih usluga s postojećeg javnog isporučitelja vodnih usluga na primarno društvo preuzimatelja s time da se u navedenim okolnostima takav javni isporučitelj vodnih usluga ne može niti likvidirati bez suglasnosti Ministarstva.

Društvo preuzimatelj u toj situaciji (VARKOM d.o.o.) postaje korisnik gospodarske cjeline za pružanje vodnih usluga, te stječe pravo da upravlja, održava i razvija gospodarsku cjelinu za pružanje vodnih usluga, da stupi u sve pravne odnose obuhvaćene gospodarskom cjelinom za pružanje vodnih usluga umjesto postojećeg javnog isporučitelja vodnih usluga (IVKOM-VODE d.o.o.), da istu unese u svoje poslovne knjige te da stupi u isključivi posjed svih stvari unutar gospodarske cjeline.

Također, postojećem javnom isporučitelju temeljem zakona prestaje pravo na posjed svih stvari obuhvaćenih gospodarskom cjelinom za pružanje vodnih usluga. Zakonitost takvog rješenja može se osporavati u naknadno pokrenutom sudskom postupku, međutim pokrenuti postupak ne zadržava izvršenje samog rješenja.

Ukoliko dotadašnji javni isporučitelj odbije postupiti u skladu s prethodno navedenim izvršenim rješenjem, te nastavi s poduzimanjem aktivnosti u okviru isporuke vode bez važećeg akta, vodopravni inspektor takvu će djelatnost zabraniti, te potencijalno i novčano kazniti isporučitelja, kao i odgovornu osobu.

Ukoliko dotadašnji javni isporučitelj odbije postupiti u skladu sa prethodno navedenim izvršenim rješenjem, u smislu odbijanja predaje u posjed gospodarske cjeline za pružanje vodnih usluga društvu preuzimatelju, društvo preuzimatelj može pokrenuti ovršni postupak temeljem kojeg će putem suda biti uveden u posjed, uz obvezu nadoknade troškova takvog postupka od strane dotadašnjeg isporučitelja.

V/ Nakon analize prethodno navedene dokumentacije i činjeničnog stanja u bitnome dajemo sljedeće:

## PRAVNO MIŠLJENJE

- I. Zakonom o vodnim uslugama (Narodne novine br. 66/2019) propisana je zakonska obveza pripajanja postojećih javnih isporučitelja vodnih usluga na pojedinom uslužnom području (u konkretnom slučaju IVKOM-VODE d.o.o.) javnom isporučitelju vodnih usluga predviđenom Uredbom o uslužnim područjima (u konkretnom slučaju VARKOM d.o.o.), i to najkasnije do 15. siječnja 2024.

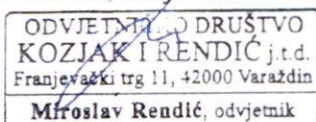


- II. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike ovlašteno je privremenim mjerama urediti pripajanje za slučaj neprovođenja pripajanja u propisanom roku. Navedene mjere stupaju odmah na snagu s učinkom do postizanja drugačijeg dogovora oko sadržaja ugovora o pripajanju, odnosno donošenja odluka o pripajanju ili pravomoćne sudske odluke drugačijeg sadržaja.
- III. Zakonom su predviđene sankcije za neprovedbu zakonske obveze o jednom isporučitelju na uslužnom području, dakle uključivo za neprovedbu pripajanja, i to:
- uskrata financiranja, te
  - ukidanje akta o ispunjenju posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje, u kojim uvjetima javnom isporučitelju:
    - a. prestaje status isporučitelja vodnih usluga
    - b. prestaje pravo isporučivati vodnu uslugu, te
    - c. prestaje pravo naplaćivati cijenu vodne usluge i naknadu za razvoj.
- IV. Za slučaj iz točke III. gospodarska cjelina za pružanje vodnih usluga rješenjem Ministarstva prenosi se s postojećeg javnog isporučitelja vodnih usluga (IVKOM-VODE d.o.o.) na primarno društvo preuzimatelja (VARKOM d.o.o.), koji time stječe pravo na upravljanje, održavanje i razvoj gospodarske cjeline za pružanje vodnih usluga, stupa u sve postojeće pravne odnose te preuzima posjed gospodarske cjeline.
- V. Za slučaj odbijanja predaje u posjed gospodarske cjeline od strane dotadašnjeg javnog isporučitelja (IVKOM-VODE d.o.o.), protivno izvršenom rješenju o prijenosu gospodarske cjeline za pružanje vodnih usluga, preuzimatelj (VARKOM d.o.o.) će biti ovlašten pokrenuti ovršni postupak temeljem kojeg će predaja u posjed biti izvršena putem nadležnog suda.
- VI. Osim navedenog, prekršajnim odredbama Zakona o vodnim uslugama predviđene su prekršajne sankcije za pojedinačnog javnog isporučitelja vodnih usluga te njegove odgovorne osobe za slučaj kršenja gore navedenih obveza.


U slučaju da su Vam potrebna bilo kakva dodatna pojašnjenja ili imate dodatne upite stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Za OD KOZJAK I RENDIĆ j.t.d.  
Miroslav Rendić, odvjetnik



Andrijana Gotal Rendić, odvjetnica

  
Andrijana Gotal Rendić  
ODVJETNICA  
Franjevački trg 11  
42000 Varaždin

**NADZORNI ODBOR**  
**IVKOM-VODE d.o.o.**  
**Ivanec, Vladimira Nazora 96b**

**KLASA: 025-02/24-01/07**  
**URBROJ: 2186-12-6-01-24-3**  
**Ivanec, 21.10.2024.**

Temeljem članka 14. Društvenog ugovora IVKOM-VODE d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju iz Ivanca, Nadzorni odbor na sjednici održanoj dana **21.10.2024.** godine u sjedištu Društva, donio je slijedeći

## **ZAKLJUČAK**

### **o prihvatanju informacije o postupku pripajanja IVKOM-VODE d.o.o. i Varkom d.o.o.**

I.

Nadzorni odbor prima na znanje informaciju o postupku pripajanja IVKOM-VODE d.o.o. i Varkom d.o.o.

II.

Nadzorni odbor zadužuje upravu IVKOM-VODE d.o.o. da obavijesti članove Društva o postupku pripajanja zbog donošenja Odluke od strane gradskih i općinskih vijeća o davanju suglasnosti na statusnu promjenu pripajanja trgovačkog društva IVKOM-VODE d.o.o. trgovačkom društvu Varkom d.o.o.

Dostaviti:

1. Direktor – ovdje;
2. Prilog uz zapisnik – ovdje;
3. Arhiva – ovdje.

Predsjednik Nadzornog odbora:  
Putarek Branko, dipl.iur.



**ivkom**  
\*\*\* VODE \*\*\*  
d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju  
Ivanec, Vladimira Nazora 96b

# NACRT

**VARKOM d.o.o., MBS 070054597, OIB 39048902955, Varaždin, Trg Bana Jelačića 15,** koje zastupa direktor Bruno Ister, OIB: 89355482758, Varaždin, trg Bana Jelačića 13-----

i -----

**IVKOM-VODE d.o.o., MBS 070118159, OIB 91920869215, Ivanec, Ulica Vladimira Nazora 96/bb,** koje zastupa direktor Ranko Zbodulja, OIB: 43498451500, Ivanečko Naselje, 2d,-----

-----

sklopili su temeljem odredbi čl. 88. do 90. Zakona o vodnim uslugama ("Narodne novine" br. 66/19.) i Uredbe o uslužnim područjima („Narodne novine“ br. 70/23.) dana \_\_\_\_\_ godine (slovima: ) Varaždinu, sljedeći-----

-----

## **UGOVOR O PRIPAJANJU DRUŠTVA IVKOM-VODE d.o.o. Ivanec DRUŠTVU VARKOM d.o.o. Varaždin**

### **I. UVODNA ODREDBA**

#### **Članak 1.**

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da:-----

-----

1.1.1. je t.d. **VARKOM društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, OIB 39048902955, Varaždin, Trg Bana Jelačića 15** upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem MBS 070054597,, s temeljnim kapitalom u iznosu od 31.046.700,00 (tridesetjedanmilijunčetrestisućasedamsto) eura koji je uplaćen u cijelosti u novcu, a sastoji se od 310.467 (tristodesettisućacetiristošezdesetsedam) poslovnih udjela, svaki u nominalnom iznosu od 100,00 (sto) eura.-----

-----

1.1.2. da su članovi društva VARKOM d.o.o.:-----

-----

1. Grad Varaždin, sa sjedištem u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 1, OIB:13269011531, imatelj 158.334 (slovima: stopedesetosamtisućatristotridesetčetiri), pod rednim brojevima 1.169.587 – 1.327.921 (slovima: jedanmilijunstošezdesetdevettisućapetstoosamdesetsedam do jedanmilijuntristodvadesetsedamtisućadevetstodvadesetjedan) nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura) što iznosi ukupno 15.833.400,00 eura (slovima: petnaestmilijunaosamstotridesettristisućčetristo centa) i predstavlja 50,99866 % temeljnog kapitala Društva,-----

-----

2. Grad Ivanec sa sjedištem u Ivancu, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB:84121580205, imatelj 14.388 (slovima: četrnaesttisućatristoosamdesetosam) pod rednim brojevima 1.327.922 - 1.342.310 (slovima: jedanmilijuntristodvadesetsedamtisućadevetstodvadesetdva do jedanmilijuntristočetrestdevjetisućetristodeset) nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura), što iznosi ukupno 1.438.800,00 eura (slovima: milijunčetristotridesetosamtisućaosamsto eura) i

## NACRT

predstavlja 4,6343 % temeljnog kapitala Društva-----

3. Grad Lepoglava sa sjedištem u Lepoglavi, Ulica Antuna Mihanovića 12, OIB: 79368224789, imatelj 7.559 (slovima: sedamtisućapetstopedesetdevet) pod rednim brojevima 1.342.311 – 1.349.870 (slovima: jedanmilijuntristočetrdesetdvijetisućetristojedanaest do jedanmilijuntristočetrdesetdevettisućaosamstosedamdeset) nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura), što iznosi ukupno 755.900,00 eura (slovima: sedamstopedesetpettisućadevetsto eura) i predstavlja 2,4347 % temeljnog kapitala Društva-----

4. Grad Ludbreg sa sjedištem u Ludbregu, Trg Svetog Trojstva 14, OIB: 84947290034 imatelj 28.080 (slovima: dvadesetosamtisućaosamdeset) pod rednim brojevima 1.349.871 – 1.377.951 (slovima: jedanmilijuntristočetrdesetdevettisućaosamstosedamdesetjedan do jedanmilijuntristosedamdesetsedamtisućadevetstopedesetjedan) nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura), što iznosi ukupno 2.808.000,00 eura (slovima: dvamilijunaosamstoosamtisuća eura) i predstavlja predstavlja 9,0444 % temeljnog kapitala Društva-----

5. Grad Novi Marof sa sjedištem u Novo Marofu, Trg hrvatske državnosti 1, OIB: 71070402969 imatelj 22.616 (slovima: dvadesetdvijetisućešestošesnaest) pod rednim brojevima 1.377.952 – 1.400.568 (slovima: jedanmilijuntristosedamdesetsedamtisućadevetstopedesetdva do jedanmilijunčetiristotisućapetstošezdesetosam) nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura) što iznosi ukupno 2.261.600,00 eura (slovima: dvamilijunadvjestašezdesetjednatisućašesto eura) i predstavlja 7,2845 % temeljnog kapitala Društva-----

6. Grad Varaždinske Toplice sa sjedištem u Varaždinskim Toplicama, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, OIB: 54177232254 imatelj 11.656 (slovima: jedanaesttisućašestopedesetšest) pod rednim brojevima 1.400.569 – 1.412.225 (slovima: jedanmilijunčetiristotisućapetstošezdesetdevet do jedanmilijunčetiristodvanaesttisućadvjestadvadesetpet) nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura), što iznosi ukupno 1.165.600,00 eura (slovima: jedanmilijunstošezdesetpettisućašesto eura), i predstavlja 3,7543 % temeljnog kapitala Društva-----

7. Općina Beretince sa sjedištem u Beretincu, Trg hrvatskih branitelja 1, OIB: 43667904961 imatelj 3460 (slovima: tritisućečetiristošezdeset) pod rednim brojevima 1.412.226 – 1.415.686 (slovima: jedanmilijunčetiristodvanaesttisućadvjestadvadesetšest do jedanmilijunčetiristopetnaesttisućašestoosamdesetšest) nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura), što iznosi ukupno 346.000,00 eura (slovima: tristočetrdesetšesttisuća eura), i predstavlja 1,1145 % temeljnog kapitala Društva-----

8. Općina Breznica sa sjedištem u Bisagu, Bisag 23, OIB: 59573646857 imatelj 3460 (slovima: tritisućečetiristošezdeset) pod rednim brojevima 1.412.226 – 1.415.686 (slovima: jedanmilijunčetiristodvanaesttisućadvjestadvadesetšest do jedanmilijunčetiristopetnaesttisućašestoosamdesetšest) nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura) što iznosi ukupno 209.400,00 eura (slovima: dvjestodevettisućačetristo eura), i predstavlja 0,6745 % temeljnog kapitala Društva-----

## NACRT

9. Općina Breznički Hum sa sjedištem u Brezničkom Humu, Breznički Hum 4, OIB: 35774913576 imatelj 2094 (slovima: dvijetisućedevedesetčetiri) pod rednim brojevima 1.417.782 – 1.419.876 (slovima: jedanmilijunčetiristosedamnaesettisućasedamstoosamdesetdva do jedanmilijunčetiristodevetnaesttisućaosamstosedamdesetšest) nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura) što iznosi ukupno 209.400,00 eura (dvjestodevettisućačetristo eura) i predstavlja 0,6745 % temeljnog kapitala Društva-----

10. Općina Cestica sa sjedištem u Cestici, Dravska 1, OIB: 92031563169 imatelj 2.094 (slovima: dvijetisućedevedesetčetiri), pod rednim brojevima 1.419.877 – 1.421.971 (slovima: jedanmilijunčetiristodevetnaesttisućaosamstosedamdesetsedam do jedanmilijunčetiristodvadesetjednatisućadevetstosedamdesetjedan) nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura), što iznosi ukupno 209.400,00 eura (slovima: dvjestodevettisućačetristo eura) i predstavlja 0,6745 % temeljnog kapitala Društva-----

11. Općina Donja Voća sa sjedištem u Donjoj Voći, Donja Voća 26c, OIB:07707519145 imatelj 3.460 (slovima: tritisućečetiristošezdeset) pod rednim brojevima 1.421.972 – 1.425.432 (slovima: jedanmilijunčetiristodvadesetjednatisućadevetstosedamdesetdva do jedanmilijunčetiristodvadesetpettisućačetiristotridesetdva) nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura), što iznosi ukupno 346.000,00 eura (slovima: tristočetdesetšesttisuća eura) i predstavlja 1,1145 % temeljnog kapitala Društva-----

12. Općina Donji Martijanec sa sjedištem u Martijancu, Varaždinska ulica 64, OIB: 67582103920 imatelj 4.826 (slovima: četiritisućeosamstodvadesetšest), pod rednim brojevima 1.425.433 – 1.430.259 (slovima: jedanmilijunčetiristodvadesetpettisućačetiristotridesettri do jedanmilijunčetiristotridesettisućadvjestapedesetdevet) nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura), što iznosi ukupno 482.600,00 eura (slovima: četiristoosamdesetdvijetisućešesto eura) i predstavlja 1,5544 % temeljnog kapitala Društva-----

13. Općina Gornji Kneginec sa sjedištem u Turčinu, Trg dr. Franje Tuđmana 2/C, OIB: 60823665184 imatelj 3460 (slovima: tritisućečetiristošezdeset) pod rednim brojevima 1.430.260 – 1.433.720 (slovima: jedanmilijunčetiristotridesettisućadvjestašezdeset do jedanmilijunčetiristotridesettritisućesedamstodvadeset) nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura), što iznosi ukupno 346.000,00 eura (slovima: tristočetdesetšesttisuća eura) i predstavlja 1,1145 % temeljnog kapitala Društva-----

14. Općina Jalžabet sa sjedištem u Jalžabetu, Trg braće Radića 16, OIB: 59790184195 imatelj 4.826 (slovima: četiritisućeosamstodvadesetšest) pod rednim brojevima 1.433.721 – 1.438.547 (slovima: jedanmilijunčetiristotridesettritisućesedamstodvadesetjedan do jedanmilijunčetiristotridesetosamtisućapetstočetdesetsedam) nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura), što iznosi ukupno 482.600,00 eura (slovima: četiristoosamdesetdvijetisućešesto eura), i predstavlja 1,5544 % temeljnog kapitala Društva-----

15. Općina Klenovnik sa sjedištem u Klenovniku, Klenovnik 9a, OIB: 80034270503 imatelj 2.094 (slovima: dvijetisućedevedesetčetiri) pod rednim brojevima 1.438.548 – 1.440.642 (slovima: jedanmilijunčetiristotridesetosamtisućapetstočetdesetosam do

## NACRT

jedanmilijunčetiristočetrdesettisućašestočetrdesetdva) nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura), što iznosi ukupno 209.400,00 eura (slovima: dvjestadevettisućačetristo eura) i predstavlja 0,6745 % temeljnog kapitala Društva-----  
-----

16. Općina Ljubešćica sa sjedištem u Ljubešćici, Ljubeški trg 1, OIB: 42311210067 imatelj 2.094 (slovima: dvijetisućedevedesetčetiri) pod rednim brojevima 1.440.643 – 1.442.737 (slovima: jedanmilijunčetiristočetrdesettisućašestočetrdesetri do jedanmilijunčetiristočetrdesetdvijetisućesedamstotridesetsedam) nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura), što iznosi ukupno 209.400,00 eura (slovima: dvjestadevettisućačetristo eura) i predstavlja 0,6745 % temeljnog kapitala Društva-----  
-----

17. Općina Mali Bukovec sa sjedištem u Malom Bukovcu, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 14, OIB:26328529354 imatelj njih 3.460 (slovima: tritisućečetiristošezdeset) pod rednim brojevima 1.442.738 - 1.446.198 (slovima: jedanmilijunčetiristočetrdesetdvijetisućesedamstotridesetosam do jedanmilijunčetiristočetrdesetšesttisućastodevedesetosam) nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura) što iznosi ukupno 346.000,00 eura (slovima: tristočetrdesetšesttisuća eura) i predstavlja 1,1145 % temeljnog kapitala Društva-----  
-----

18. Općina Maruševac sa sjedištem u Maruševcu, Maruševac 6, OIB: 26670454549 imatelj 3.460 (slovima: tritisućečetiristošezdeset) pod rednim brojevima 1.446.199 – 1.449.659 (slovima: jedanmilijunčetiristočetrdesetšesttisućastodevedesetdevet do jedanmilijunčetiristočetrdesetdevettisućašestopedesetdevet) nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura), što iznosi ukupno 346.000,00 eura (slovima: tristočetrdesetšesttisuća eura) i predstavlja 1,1145 % temeljnog kapitala Društva-----  
-----

19. Općina Petrijanec sa sjedištem u Petrijancu, Trg Sv. Petra 1, OIB: 59042118698 imatelj 4.826 (slovima: četiritisućeosamstodvadesetšest) pod rednim brojevima 1.449.660 – 1.454.486 (slovima: jedanmilijunčetiristočetrdesetdevettisućašestošezdeset do jedanmilijunčetiristopedesetčetiritisućečetiristoosamdesetseset) nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura), što iznosi ukupno 482.600,00 eura (slovima: četiristoosamdesetdvijetisućešesto eura) i predstavlja 1,5544 % temeljnog kapitala Društva-----  
-----

20. Općina Sračinec sa sjedištem u Sračincu, Varaždinska 188, OIB: 07321570467 imatelj 3.460 (slovima: tritisućečetiristošezdeset) pod rednim brojevima 1.454.487 – 1.457.947 (slovima: jedanmilijunčetiristopedesetčetiritisućečetiristoosamdesetsedam do jedanmilijunčetiristopedesetsedamtisućadevetstočetrdesetsedam) nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura), što iznosi ukupno i 346.000,00 eura (slovima: tristočetrdesetšesttisuća eura) i predstavlja 1,1145 % temeljnog kapitala Društva-----  
-----

21. Općina Sveti Đurđ sa sjedištem u Svetom Đurđu, B. Radića 1, OIB: 92031563169 imatelj 2.094 (slovima: dvijetisućedevedesetčetiri) pod rednim brojevima 1.457.948 – 1.460.042 (slovima: jedanmilijunčetiristopedesetsedamdevetstočetrdesetosam do jedanmilijunčetiristošezdesettisućačetrdesetdva) nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura), što iznosi ukupno 209.400,00 eura (slovima: dvjestadevettisućačetristo eura) i predstavlja 0,6745 %

## NACRT

temelnog kapitala Društva-----

22. Općina Sveti Ilija sa sjedištem u Svetom Iliji, Trg Josipa Godrijana 2, OIB: 10443118219 imatelj 2.094 (slovima: dvijetisućedevedesetčetiri) pod rednim brojevima 1.460.043 – 1.462.137 (slovima: jedanmilijunčetiristošezdesettisućačetdesetri do jedanmilijunčetiristošezdesetdvijetisućestotridesetsedam) nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura), što iznosi ukupno 209.400,00 eura (slovima: dvjestadevettisućačetristo eura) i predstavlja 0,6745 % temeljnog kapitala Društva-----

23. Općina Trnovec Bartolovečki sa sjedištem u Trnovcu, Bartolovečka 76, OIB: 06955881275 imatelj 8.924 (slovima: osamtisućadevetstodvadesetčetiri) pod rednim brojevima 1.462.138 – 1.471.062 (slovima: jedanmilijunčetiristošezdesetdvijetisućestotridesetosam do jedanmilijunčetiristosedamdesetjednatisućašezdesetdva) nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura), što iznosi ukupno 892.400,00 eura (slovima: osamstodevedesetdvijetisućečetristo eura) i predstavlja 2,8744 % temeljnog kapitala društva-----

24. Općina Veliki Bukovec sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska 7, OIB: 09571757651 imatelj 3.460 (slovima: tritisućečetiristošezdeset) pod rednim brojevima 1.471.063 – 1.474.523 (slovima: jedanmilijunčetiristosedamdesetjednatisućašezdesetri do jedanmilijunčetiristosedamdesetčetiritisućepetstodvadesetri) nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura), što iznosi ukupno 346.000,00 eura (slovima: tristočetdesetšesttisuća eura) i predstavlja 1,1145 % temeljnog kapitala Društva-----

25. Općina Vidovec sa sjedištem u Vidovcu, Trg Svetog Vida 9, OIB: 73261610446 imatelj 2.094 (slovima: dvijetisućedevedesetčetiri) pod rednim brojevima 1.474.524 – 1.476.618 (slovima: jedanmilijunčetiristosedamdesetčetiritisućepetstodvadesetčetiri do jedanmilijunčetiristosedamdesetšesttisućašestoosamnaest) nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura), što iznosi ukupno 209.400,00 eura (slovima: dvjestadevettisućačetristo eura) i predstavlja 0,6745 % temeljnog kapitala Društva-----

26. Općina Vinica sa sjedištem u Marčanu, Vinička 5, OIB: 19913793314 imatelj 3.460 (slovima: tritisućečetiristošezdeset) pod rednim brojevima 1.476.619 – 1.480.079 (slovima: jedanmilijunčetiristosedamdesetšesttisućašestodevetnaest do jedanmilijunčetiristoosamdesettisućasedamdesetdevet) nominalne vrijednosti 100,00 eura (sto eura) što iznosi ukupno 346.000,00 eura (slovima: tristočetdesetšesttisuća eura) i predstavlja 1,1145 % temeljnog kapitala Društva.-----

1.1.3. je **IVKOM-VOĐE d.o.o., OIB 91920869215, Ivanec, ULICA VLADIMIRA NAZORA 96/b**, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 070118159, s temeljnim kapitalom u iznosu od 2.944.890,00 EUR (dvamilijunadevetstočetdesetčetiritisućeosamstodevedeset eur-a) uplaćen u cijelosti novcu, a sastoji se od 98.163,00 (devedeset i osam tisuća sto šezdeset i tri) poslovna udjela, svaki u nominalnom iznosu od 30,00 (trideset) eura.-----

1.1.4. su članovi društva **IVKOM-VOĐE d.o.o.:**-----

## NACRT

a) Grad Ivanec sa sjedištem u Ivancu, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB:84121580205 imatelj 57.494,00 poslovnih udjela, svaki u nominalnom iznosu od 30 eura, u knjizi poslovnih udjela vode se pod rednim brojem 1 do 57.494 što ukupno predstavlja 58,57 % temeljnog kapitala Društva-----

b) Grad Lepoglava sa sjedištem u Lepoglavi, Ulica Antuna Mihanovića 12, OIB: 79368224789 imatelj 15.706,00 poslovnih udjela, svaki u nominalnom iznosu od 30 eura, u knjizi poslovnih udjela vode se pod rednim brojem 57495 do 73200, što ukupno predstavlja 16,00 % temeljnog kapitala Društva-----

c) Općina Maruševac sa sjedištem u Maruševcu, Maruševac 6, OIB: 26670454549 imatelj 9.060,00 poslovnih udjela, svaki u nominalnom iznosu od 30 eura, u knjizi poslovnih udjela vode se pod rednim brojem 73201 do 82260, što ukupno predstavlja 9,23 % temeljnog kapitala Društva-----

d) Općina Bednja imatelj 8.128,00 poslovnih udjela, svaki u nominalnom iznosu od 30 eura u knjizi poslovnih udjela vode se pod rednim brojem 82261 do 90388, što ukupno predstavlja 8,28 % temeljnog kapitala Društva-----

e) Općina Klenovnik sa sjedištem u Klenovniku, Klenovnik 9a, OIB: 80034270503 imatelj 4.123 poslovnih udjela, svaki u nominalnom iznosu od 30 eura, u knjizi poslovnih udjela vode se pod rednim brojem 90389 do 94511, što ukupno predstavlja 4,20 % temeljnog kapitala Društva-----

f) Općina Donja Voća sa sjedištem u Donjoj Voći, Donja Voća 26c, OIB:07707519145 imatelj 3.652 poslovnih udjela, svaki u nominalnom iznosu od 30 eura, u knjizi poslovnih udjela vode se pod rednim brojem 94512 do 98163, što ukupno predstavlja 3,72 % temeljnog kapitala Društva.-----

1.2.Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su: -----

- Uprave Društva koje se pripaja i Društva Preuzimatelja usuglasile nacrt ovog Ugovora o pripajanju društva IVKOM-VODE d.o.o. Ivanec DRUŠTVU VARKOM d.o.o. Varaždin, -----

- podnijele sva Izvješća i potrebne akte i/ili suglasnosti za odlučivanje svim svojim Skupštinama društava, -----

- podnijele prijedlog Skupštinama društava da se provede pripajanje Društva se pripaja Društvu Preuzimatelju, -----

- Skupštine Društva koje se pripaja i Skupština Društva Preuzimatelja suglasile su se s prijedlozima Uprava Pripojenih Društva i Društva Preuzimatelja da se izvrši pripajanje svih Pripojenih društva Društvu preuzimatelju, -----

-Skupštine Društva koje se pripaja i Skupština Društva Preuzimatelja donijele Odluke o davanju suglasnosti s nacrtom ovog Ugovora o pripajanju društva s ograničenom odgovornošću i Odluke o odricanju od prava na pobijanje Odluke o davanju suglasnosti na Ugovor o pripajanju, na temelju odredbi članka 440. i 7 članka 536. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne Novine broj 111/1993, 34/1999,

# NACRT

121/1999, 52/2000, 118/2003, 107/2007, 146/2008, 137/2009, 111/2012, 125/2011, 68/2013, 110/2015, 40/2019, 34/2022, 114/2022, 18/2023, 130/23 i 136/24; dalje: Zakona o trgovačkim društvima),-----

## II. PREDMET UGOVORA

### Članak 2.

2.1. Stranke sporazumno utvrđuju da je Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije dana 23.07.2025. godine temeljem čl. 94.st.1.i 4. Zakona o vodnim uslugama u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti radi ukidanja važećeg akta o ispunjenju posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje te prijenosa korištenja gospodarske cjeline za pružanje vodnih usluga s postojećeg javnog isporučitelja vodnih usluga IVKOM VODE d.o.o. Ivanec na društvo preuzimatelja VARKOM d.o.o. Varaždin, donijelo Rješenje KLASA: UP/I-325-07/25-06-4, Ur broj: 517-05-3-1-25-11 kojim je u točki III. riješilo da na dan 23.09.2025. godine gospodarska cjelina za pružanje vodnih usluga postojećeg javnog isporučitelja vodnih usluga IVKOM VODE d.o.o. prenosi se na korištenje bez naknade na VARKOM d.o.o. Varaždin kao društvo preuzimatelja te da na isti dan (točka IV) društvo preuzimatelj VARKOM d.o.o. postaje korisnik gospodarske cjeline za pružanje vodnih usluga iz točke III. tog rješenja i da stječe pravo upravljati, održavati i razvijati gospodarsku cjelinu za pružanje vodnih usluga, pravo stupiti u sve pravne odnose obuhvaćene gospodarskom cjelinom za pružanje vodnih usluga umjesto postojećeg javnog isporučitelja vodnih usluga IVKOM-VODE d.o.o. pravo unijeti u poslovne knjige te stupiti u isključivi posjed svih stvari unutar gospodarske cjeline za pružanje vodnih usluga.

2.2. Ovim Ugovorom ugovorne strane sporazumno utvrđuju svoja međusobna prava i obveze, a koja proizlaze iz prijenosa cjelokupne imovine, svih prava i obveza koje Društvo koje se pripaja prenosi na Društvo Preuzimatelja, u skladu s odredbama članka 535. stavku 1. Zakona o trgovačkim društvima (N.N. br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15 i 40/19, 34/2022, 114/2022, 18/2023, 130/23 i 136/24 dalje: Zakon o trgovačkim društvima) i članka 88. Zakona o vodnim uslugama (N.N. br. 66/19, dalje: Zakon o vodnim uslugama) te odredbama Uredbe Vlade Republike Hrvatske o uslužnim područjima od 15. srpnja 2023. godine (N.N. br. 70/23) kojom je u članku 4. društvo VARKOM društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda, OIB 39048902955, Varaždin, Trg Bana Jelačića 15 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem MBS 070054597 određeno kao Društvo Preuzimatelj jednog društva javnog isporučitelja vodnih usluga za novoosnovano uslužno područje 2 koje obuhvaća sve gradove i općine u Varaždinskoj županiji, a sve kako je to određeno ovim Ugovorom. -----

2.3. Ugovorne strane suglasne su da se ovom statusnom promjenom pripajanja postižu ciljevi i svrha pripajanja kako su propisani navedenim odredbama Zakona o trgovačkim društvima i Zakona o vodnim uslugama u pogledu novoosnovanog uslužnog područja 2. -----

2.4. Za donošenje odluke o pripajanju, sukladno odredbi čl. 88.st.3. Zakona o vodnim uslugama potrebna je obična većina danih glasova na skupštini odnosno obična većina u temeljnom kapitalu zastupljenom

# NACRT

na skupštini i u društvu preuzimatelju i u društvima koja se pripajaju.-----  
-----  
-----

## III. PRIJENOS IMOVINE

### Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasne su da se Društvo IVKOM-VODE d.o.o. pripaja trgovačkom društvu VARKOM d.o.o., kao Društvu Preuzimatelju, bez provođenja postupka likvidacije, sukladno članku 535. stavku 1. Zakona o trgovačkim društvima i članku 88. Zakona o vodnim uslugama, prenoseći pri tome cjelokupnu svoju imovinu na Društvo Preuzimatelja, a Društvo Preuzimatelj preuzima tu cjelokupnu imovinu, kao i sva prava i obveze svakog Pripojenog Društva.-----  
-----

3.2. Društvo Preuzimatelj postaje vlasnikom cjelokupne materijalne i nematerijalne imovine Društava koje se pripaja s danom upisa pripajanja u sudski registar i postaje korisnik cjelokupne gospodarske cjeline Društava koje se pripaja te stječe pravo da upravlja, održava i razvija sve vodne usluge na području djelovanja Društva koje se pripaja, kao i da stupi u sve pravne odnose svakog Društva koje se pripaja umjesto istog, da gospodarsku cjelinu Društava koje se pripaja unese u svoje poslovne knjige te da stupi u isključivi posjed svih stvari i prava Društva koje se pripaja. -----  
-----

3.3. Nakon upisa pripajanja u sudski registar, vrijednosti iskazane u bilanci svakog Društva koje se pripaja iskazivat će se u bilanci Društva Preuzimatelja u skladu s propisima o računovodstvu.-----  
-----

3.4. Ugovorne strane suglasne su da Društvo koje se pripaja kao i Društvo Preuzimatelj od dana potpisa ovog Ugovora do upisa pripajanja u sudski registar neće na bilo koji način znatnije umanjiti niti opteretiti svoju imovinu.-----  
-----

3.5. Upisom pripajanja u sudski registar Društvo Preuzimatelj postaje na temelju zakona (ex lege) univerzalni sukcesor (sveopći pravni slijednik) Društva koje se pripaja te time stupa u sve pravne odnose Društva koje se pripaja. -----  
-----

3.6. Potraživanja i obveze između Društva koje se pripaja i njegovih poslovnih i ugovornih partnera odnosno vjerovnika i/ili dužnika ostaju pravovaljana pod istim uvjetima pod kojima su ugovorena.-----  
-----

3.7. Ovim Ugovorom Društvo koje se pripaja ovlašćuje Društvo Preuzimatelja da, nakon upisa pripajanja u sudski registar u svim javnim knjigama/registrima u kojima se vodi imovina Društva koje se pripaja izvrši upis prijenosa prava vlasništva takve imovine na svoje ime, a posebice ovlašćuje i dopušta Društvu preuzimatelju da temeljem ovog Ugovora o pripajanju i rješenja o upisu pripajanju u sudski registar u zemljišnim knjigama nadležnih sudova u svoje ime i u svoju korist ishodi i provede uknjižbu prava vlasništva na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnom imovini Društva koje se pripaja i koja je navedena u Popisu imovine, a koji popis predstavlja sastavni dio ovog Ugovora. -----  
-----

## NACRT

3.8. Društvo koje se pripaja sklapanjem ovog Ugovora neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju Društvo Preuzimatelja da, nakon upisa pripajanja u sudski registar, upiše i stvarna prava (pravo vlasništva, pravo služnosti, pravo iz stvarnoga tereta, pravo građenja i založno pravo) na svoj ostaloj imovini (nekretninama, motornim vozilima, pokretninama, pravima i/ili obvezama), upisana i/ili evidentirana u Popisu imovine Društva koje se pripaja, a koji popis se nalaze u privitku ovoga Ugovora i čini njegov sastavni dio, i/ili upisana i/ili evidentirana u svim odgovarajućim javnim registrima, očevidnicima i drugim javnim knjigama i/ili upisana i/ili evidentirana u popisu imovine Društva koje se pripaja, te i svu ostalu imovinu Društva koje se pripaja i to na ime i za korist Društva Preuzimatelja, u cijelosti. -----

3.9. Radi izbjegavanja bilo kakvih nedoumica prilikom evidentiranja promjena u vlasništvu i/ili drugim stvarnim pravima upisanim u javnim registrima, Društvo koje se pripaja ovim Ugovorom izričito ovlašćuju Društvo Preuzimatelja da, nakon upisa pripajanja u sudski registar, u bilo kojoj javnoj knjizi, registru ili drugoj evidenciji vlasništva i/ili drugog odgovarajućeg prava nad imovinom odnosno pravima Društva koje se pripaja, uključujući, ali se ne ograničavajući na zemljišne knjige nadležnih sudova, evidencije vlasništva nad motornim vozilima kod nadležnih tijela, registre Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo, sudske registre ili druga domaća ili strana tijela ili pravne osobe koje vode evidenciju o vlasništvu nad trgovačkim društvima ili knjigama dionica ili poslovnim udjelima, bankama, agencijama, pravnim osobama s javnim ovlastima ili bilo koje treće osobe, bez bilo kakvog sudjelovanja ili naknadne suglasnosti Društva koje se pripaja, zatraži i ishodi upis prava vlasništva ili drugog odgovarajućeg prava s imena i vlasništva (ili drugog odgovarajućeg prava) Društva koje se pripaja, u vlasništvo i na ime Društva Preuzimatelja, bez ograničenja.-----

3.10. Društvo koje se pripaja potpisom ovoga Ugovora, neopozivo i bezuvjetno, ovlašćuju Društvo Preuzimatelja da, nakon upisa pripajanja u sudski registar, može izdati sve odgovarajuće Tabularne isprave i/ili Brisovna očitovanja, ukoliko takva budu zahtijevana od strane nadležnih tijela koja vode odgovarajuće javne registre, očevidnike i druge javne knjige za upis i/ili brisanje bilo kojih prava na svoj imovini Društva koje se pripaja iz ovoga članka Ugovora. -----

## IV. NAKNADA ZA PRENESENU IMOVINU

### Članak 4.

4.1. Članovi društva IVKOM-VODE d.o.o. iz članka 1.1.4. ovog Ugovora, kao naknadu za prenesenu imovinu u postupku pripajanja stječu poslovne udjele u društvu VARKOM d.o.o. u njihovoj nominalnoj vrijednosti, koji nominalno odgovaraju vrijednosti temeljnog kapitala društva IVKOM-VODE d.o.o.---

4.2. Preuzimanjem poslovnih udjela sukladno odredbi članka 4.1. u postupku pripajanja povećat će se temeljni kapital društva VARKOM d.o.o. sukladno odredbi članka 5. ovog Ugovora.-----

4.3. Omjer poslovnih udjela koje drže članovi Društva u odnosu na temeljni kapital nakon njegova povećanja utvrđuje se člankom 6. ovog Ugovora.-----

# NACRT

## V. POVEĆANJE TEMELJNOG KAPITALA

### Članak 5.

5.1. U postupku pripajanja dolazi do povećanja temeljnog kapitala društva VARKOM d.o.o. na način da se temeljni kapital društva VARKOM d.o.o. povećava za nominalni iznos temeljnog kapitala društva IVKOM-VODE d.o.o. stvaranjem novih poslovnih udjela.-----

Slijedom navedenog temeljni kapital trgovačkog društva VARKOM d.o.o. se povećava s iznosa od 31.046.700,00 (tridesetjedanmilijunčetrestisućasedamsto) EUR za iznos od 2.944.890,00 EUR (dva milijuna devetstočetrestčetiristisućeosamstodevedeset eura-a) na iznos od 33.991.590,00 EUR (trideset tri milijuna devetstodevedeset i jednu tisuću petsto devedeset eura).-----

Povećanjem temeljnog kapitala u t.d. VARKOM d.o.o. nastaje novih od 98.163,00 (devedeset i osam tisuća sto šezdeset i tri) poslovna udjela, svaki u nominalnom iznosu od 30,00 (trideset) eura.-----

5.2. Nakon provedenog povećanja temeljnog kapitala društva VARKOM d.o.o. temeljni kapital tog društva iznosi 33.991.590,00 EUR (trideset tri milijuna devetsto devedeset i jednu tisuću petsto devedeset eura) i sastoji se od ukupno 408.630 (četiristo osam tisuća šesto trideset) poslovnih udjela od kojih 310.467 (tristodesettisućačetiristošezdesetsedam) poslovnih udjela u nominalnom iznosu od 100,00 (sto) eura te od 98.163,00 (devedeset i osam tisuća sto šezdeset i tri) poslovna udjela, svaki u nominalnom iznosu od 30,00 (trideset) eura.-----

5.3. Dosadašnji članovi društva VARKOM d.o.o. zadržavaju svoje poslovne udjele u društvu, u nominalnom iznosu i na način kako su evidentirani u posljednjem popisu članova društva koji je dostavljen trgovačkom sudu, a dosadašnji članovi društva IVKOM-VODE d.o.o. u društvu VARKOM d.o.o. na temelju povećanja temeljnog kapitala stječu i preuzimaju poslovne udjele t.d. VARKOM d.o.o. kako slijedi:-----

a) Grad Ivanec sa sjedištem u Ivancu, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB:84121580205 preuzima 57.494,00 poslovnih udjela, svaki u nominalnom iznosu od 30,00 (trideset) eura,

b) Grad Lepoglava sa sjedištem u Lepoglavi, Ulica Antuna Mihanovića 12, OIB: 79368224789 preuzima 15.706,00 poslovnih udjela, svaki u nominalnom iznosu od 30,00 (trideset) eura

c) Općina Maruševac sa sjedištem u Maruševcu, Maruševac 6, OIB: 26670454549 preuzima 9.060,00 poslovnih udjela, svaki u nominalnom iznosu od 30,00 (trideset) eura,

d) Općina Bednja preuzima 8.128,00 poslovnih udjela, svaki u nominalnom iznosu od 30,00 (trideset) eura

e) Općina Klenovnik sa sjedištem u Klenovniku, Klenovnik 9a, OIB: 80034270503 preuzima 4.123 poslovnih udjela, svaki u nominalnom iznosu od 30,00 (trideset) eura,

f) Općina Donja Voća sa sjedištem u Donjoj Voći, Donja Voća 26c, OIB:07707519145 preuzima 3.652 poslovnih udjela, svaki u nominalnom iznosu od 30,00 (trideset) eura. -----

# NACRT

5.4. Kapitalne rezerve Društva koje se pripaja raspoređuju se u kapitalne rezerve Društva Preuzimatelja i to na svakog člana Društva Preuzimatelja u visini preuzetog iznosa na dan upisa pripajanja.

5.5. Kapitalne rezerve Društva Preuzimatelja nakon pripajanja povećavaju se za iznos jednak ukupnim kapitalnim rezervama Društva koje se pripaja, na dan upisa pripajanja.

## VI. OMJER ZAMJENE POSLOVNIH UDJELA

### Članak 6.

6.1. Sukladno čl. 88. Zakona o vodnim uslugama poslovni udjeli u društvu preuzimatelju određuju se prema stanju kapitala i rezervi društva preuzimatelja i pripojenog društva na dan 31. prosinca 2018. (trideset i prvi prosinca dvije tisuće osamnaeste) godine. Polazeći od vrijednosti iskazanih u financijskim izvješćima oba društva koja sudjeluju u pripajanju sastavljenim na dan 31.12.2018. (trideset i prvi prosinca dvije tisuće osamnaeste) godine, kao i tržišnom položaju društava koja sudjeluju u pripajanju, omjer zamjene odnosno stjecanja poslovnih udjela nakon pripajanja utvrđuje se sukladno njihovoj nominalnoj vrijednosti.

6.2. Sukladno odredbi čl. 90. Zakona o vodnim uslugama društvo preuzimatelj mora omogućiti stjecanje poslovnih udjela u svom temeljnom kapitalu svim jedinicama lokalne samouprave na uslužnom području koje nemaju, izravno ili posredno, poslovnih udjela u postojećim isporučiteljima vodnih usluga.

6.3. Nakon povećanja temeljnog kapitala te preuzimanja poslovnih udjela u postupku pripajanja sukladno odredbi članka 5.3., članovi društva VARKOM d.o.o. su:

1. Grad Varaždin, sa sjedištem u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 1, OIB:13269011531 i to kao imatelj 158.334 (slovima: stopedesetosamtisućatristotridestčetiri), nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura) što iznosi ukupno 15.833.400,00 eura (slovima: petnaestmilijunaosamstotridesttrisućčetristo eura) i predstavlja 46,5803 % temeljnog kapitala Društva,

2. Grad Ivanec sa sjedištem u Ivancu, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB:84121580205, i to kao imatelj 14.388 (slovima: četrnaesttisućatristoosamdesetosam) nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura), te 57.494 poslovnih udjela, svaki u nominalnom iznosu od 30,00 (trideset) eura, što iznosi ukupno 3.163.620,00 eura (slovima: milijunstošezdesettrisućšestodvadeset eura) i predstavlja 9,3071 % temeljnog kapitala Društva

3. Grad Lepoglava sa sjedištem u Lepoglavi, Ulica Antuna Mihanovića 12, OIB: 79368224789 i to kao imatelj 7.559 (slovima: sedamtisućapetstopedesetdevet) nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura), te 15.706 poslovnih udjela, svaki u nominalnom iznosu od 30,00 (trideset) eura, što iznosi

## NACRT

ukupno 1.227.080,00 eura (slovima: milijundvjestodvadesetsedamtisućaosamdeset eura) te i predstavlja 3,6100 % temeljnog kapitala Društva-----

4. Grad Ludbreg sa sjedištem u Ludbregu, Trg Svetog Trojstva 14, OIB: 84947290034 imatelj 28.080 (slovima: dvadesetosamtisućaosamdeset) nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura), što iznosi ukupno 2.808.000,00 eura (slovima: dvamilijunaosamstoosamtisuća eura) i predstavlja predstavlja 8,2609 % temeljnog kapitala Društva-----

5. Grad Novi Marof sa sjedištem u Novo Marofu, Trg hrvatske državnosti 1, OIB: 71070402969 imatelj 22.616 (slovima: dvadesetdvjetisućešestošesnaest) nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura) što iznosi ukupno 2.261.600,00 eura (dvamilijunadvjestašezdesetjednatisućašesto eura) i predstavlja 6,6534 % temeljnog kapitala Društva-----

6. Grad Varaždinske Toplice sa sjedištem u Varaždinskim Toplicama, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, OIB: 54177232254 imatelj 11.656 (slovima: jedanaesttisućašestopedesetšest nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura), što iznosi ukupno 1.165.600,00 eura (jedanmilijunstošezdesetpettisućašesto eura), i predstavlja 3,4291 % temeljnog kapitala Društva-----

7. Općina Beretinec sa sjedištem u Beretincu, Trg hrvatskih branitelja 1, OIB: 43667904961 imatelj 3460 (slovima: tritisućčetiristošezdeset) nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura), što iznosi ukupno 346.000,00 eura (tristočetrestisućašesto eura), i predstavlja 1,0179 % temeljnog kapitala Društva-----

8. Općina Breznica sa sjedištem u Bisagu, Bisag 23, OIB: 59573646857 imatelj 2.094.(slovima: dvjetisućdevedesetčetiri) nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura) što iznosi ukupno 209.400,00 eura (slovima: dvjestodevettisućačetristo eura), i predstavlja 0,6160 % temeljnog kapitala Društva-----

9. Općina Breznički Hum sa sjedištem u Brezničkom Humu, Breznički Hum 4, OIB: 35774913576 imatelj 2094 (slovima: dvjetisućdevedesetčetiri) nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura) što iznosi ukupno 209.400,00 eura (slovima: dvjestodevettisućačetristo eura) i predstavlja 0,6160 % temeljnog kapitala Društva-----

10. Općina Cestica sa sjedištem u Cestici, Dravska 1, OIB: 92031563169 imatelj 2.094 (slovima: dvjetisućdevedesetčetiri), nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura), što iznosi ukupno 209.400,00 eura (slovima: dvjestodevettisućačetristo eura), i predstavlja 0,6160 % temeljnog kapitala Društva-----

11. Općina Donja Voća sa sjedištem u Donjoj Voći, Donja Voća 26c, OIB:07707519145 imatelj 3.460 nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura), te 3.652 poslovnih udjela svaki u nominalnom iznosu od 30,00 (trideset) euro što iznosi ukupno 455.560,00 eura (slovima: četiristopedesetpettisućapetstošezdeset eura) i predstavlja 1,3402 % temeljnog kapitala Društva-----

## NACRT

12. Općina Donji Martijanec sa sjedištem u Martijancu, Varaždinska ulica 64, OIB: 67582103920 imatelj 4.826 (slovima: četiritisućeosamstodvadesetšest), nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura), što iznosi ukupno 482.600,00 eura (slovima: četiristoosamdesetdvijetisućešesto eura) i predstavlja 1,4198 % temeljnog kapitala Društva-----

13. Općina Gornji Kneginec sa sjedištem u Turčinu, Trg dr. Franje Tuđmana 2/C, OIB: 60823665184 imatelj 3460 (slovima: tritisućečetiristošezdeset) nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura), što iznosi ukupno 346.000,00 eura (slovima: tristočetdesetšesttisuća eura) i predstavlja 1,0179 % temeljnog kapitala Društva-----

14. Općina Jalžabet sa sjedištem u Jalžabetu, Trg braće Radića 16, OIB: 59790184195 imatelj 4.826 (slovima: četiritisućeosamstodvadesetšest) nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura), što iznosi ukupno 482.600,00 eura (slovima: četiristoosamdesetdvijetisućešesto eura), i predstavlja 1,4198 % temeljnog kapitala Društva-----

15. Općina Klenovnik sa sjedištem u Klenovniku, Klenovnik 9a, OIB: 80034270503 imatelj 2.094 (slovima: dvijetisućedevedesetčetiri) nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura), te 4.123 poslovnih udjela svaki u nominalnom iznosu od 30,00 (trideset) eura, što iznosi ukupno 333.090,00 eura (tristotridesettritisućedevedeset eura) i predstavlja 0,9800 % temeljnog kapitala Društva-----

16. Općina Ljubeščica sa sjedištem u Ljubeščici, Ljubeški trg 1, OIB: 42311210067 imatelj 2.094 (slovima: dvijetisućedevedesetčetiri) nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura), što iznosi ukupno 209.400,00 eura (dvjestodevettisućačetristo eura) i predstavlja 0,6160 % temeljnog kapitala Društva-----

17. Općina Mali Bukovec sa sjedištem u Malom Bukovcu, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 14, OIB:26328529354 imatelj njih 3.460 (slovima: tritisućečetiristošezdeset) nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura) što iznosi ukupno 346.000,00 eura (slovima: tristočetdesetšesttisuća eura) i predstavlja 1,0179 % temeljnog kapitala Društva-----

18. Općina Maruševac sa sjedištem u Maruševcu, Maruševac 6, OIB: 26670454549 imatelj 3.460 (slovima: tritisućečetiristošezdeset) nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura) te 9.060,00 poslovnih udjela, svaki u nominalnom iznosu od 30,00 (trideset) eura, što iznosi ukupno 617.800,00 eura (slovima: šestosedamnaesttisućaosamstvo eura) te i predstavlja 1,8175 % temeljnog kapitala Društva-----

19. Općina Petrijanec sa sjedištem u Petrijancu, Trg Sv. Petra 1, OIB: 59042118698 imatelj 4.826 (slovima: četiritisućeosamstodvadesetšest) nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura), što iznosi ukupno 482.600,00 eura (slovima: četiristoosamdesetdvijetisućešesto eura) i predstavlja 1,4198 % temeljnog kapitala Društva-----

20. Općina Sračinec sa sjedištem u Sračincu, Varaždinska 188, OIB: 07321570467 imatelj 3.460 (slovima: tritisućečetiristošezdeset) nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura), što iznosi ukupno i 346.000,00 eura (slovima: tristočetdesetšesttisuća eura) i predstavlja 1,0179 % temeljnog

## NACRT

kapitala Društva-----

21. Općina Sveti Đurđ sa sjedištem u Svetom Đurđu, B. Radića 1, OIB: 92031563169 imatelj 2.094 (slovima: dvijetisućedevedesetčetiri) nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura), što iznosi ukupno 209.400,00 eura (slovima: dvjestodevettisućačetristo eura) i predstavlja 0,6160 % temeljnog kapitala Društva-----

22. Općina Sveti Ilija sa sjedištem u Svetom Iliji, Trg Josipa Godrijana 2, OIB: 10443118219 imatelj 2.094 (slovima: dvijetisućedevedesetčetiri) nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura), što iznosi ukupno 209.400,00 eura (slovima: dvjestodevettisućačetristo eura) i predstavlja 0,6160 % temeljnog kapitala Društva-----

23. Općina Trnovec Bartolovečki sa sjedištem u Trnovcu, Bartolovečka 76, OIB: 06955881275 imatelj 8.924 (slovima: osamtisućadevetstodvadesetčetiri) nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura), što iznosi ukupno 892.400,00 eura (slovima: osamstodevedesetdvijetisućetrsto eura) i predstavlja 2,6254 % temeljnog kapitala društva-----

24. Općina Veliki Bukovec sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska 7, OIB: 09571757651 imatelj 3.460 nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura), što iznosi ukupno 346.000,00 eura (slovima: tristočetrestšesttisuća eura) i predstavlja 1,0179 % temeljnog kapitala Društva-----

25. Općina Vidovec sa sjedištem u Vidovcu, Trg Svetog Vida 9, OIB: 73261610446 imatelj 2.094 (slovima: dvijetisućedevedesetčetiri) nominalne vrijednosti 100,00 eura (slovima: sto eura), što iznosi ukupno 209.400,00 eura (slovima: dvjestodevettisućačetristo eura) i predstavlja 0,6160 % temeljnog kapitala Društva-----

26. Općina Vinica sa sjedištem u Marčanu, Vinička 5, OIB: 19913793314 imatelj 3.460 (slovima: tritisućčetiristošezdeset) nominalne vrijednosti 100,00 eura (sto eura) što iznosi ukupno 346.000,00 eura (slovima: tristočetrestšesttisuća eura) i predstavlja 1,0179 % temeljnog kapitala Društva,-----

27. Općina Bednja imatelj 8.128,00 poslovna udjela, svaki u nominalnom iznosu od 30,00 (trideset) eura što iznosi ukupno 243.840,00 eura (slovima: dvjestočetresttritisućeosamstočetrest eura) što predstavlja 0,7174% temeljnog kapitala Društva.-----

## VII. IZMJENA DRUŠTVENOG UGOVORA

### Članak 7.

Članovi društva VARKOM d.o.o., po odobrenju ovog Ugovora o pripajanju, donijet će odluku o izmjeni Društvenog ugovora VARKOM d.o.o., kojom će uskladiti međusobne odnose nastale nakon postupka pripajanja u skladu s ovim Ugovorom. -----

## VIII. DAN UČINKA PRIPAJANJA

### Članak 8.

8.1. S danom sklapanja ovog ugovora. društvo IVKOM-VODE d.o.o., kao pripojeno društvo prenosi cjelokupnu svoju imovinu na društvo VARKOM d.o.o., kao društvo preuzimatelja i sve radnje

## NACRT

pripojenog društva poduzete nakon sklapanja ovog Ugovora vrijede kao da su poduzete za društvo preuzimatelja.-----

8.2. Uprava pripojenog društva dužna je raditi od roka utvrđenog u prethodnom stavku po uputama uprave društva preuzimatelja sve do upisa pripajanja temeljem ovog ugovora u sudski registar.-----  
U slučaju nepoštivanja prethodnog stavka uprava pripojenog društva odgovorna je društvu preuzimatelju za štetu koju tom prigodom učini.-----

8.3. Pripojeno društvo prestaje s danom upisa pripajanja u sudski registar u kojemu je upisano društvo preuzimatelj. Upisom pripajanja članovi pripojenog društva postaju članovima društva preuzimatelja.--

## IX. OSIGURANJE VJEROVNIKA

### Članak 9.

Društvo preuzimatelj obvezuje se dati osiguranje svim vjerovnicima oba društva koja sudjeluju u pripajanju, a koji se jave u roku od šest mjeseci od objavljivanja upisa pripajanja u sudski registar onog društva koje sudjeluje u pripajanju, a u koji je upisano ono društvo čiji su vjerovnici, sve u skladu s odredbom članka 542. Zakona o trgovačkim društvima.-----

## X. ČLANOVI UPRAVE, NADZORNOG ODBORA I UGOVORI O RADU

### Članak 10.

10.1. Sukladno odredbama Zakona o radu, u postupku pripajanja prenose se svi ugovori o radu radnika IVKOM-VODE d.o.o. na društvo Preuzimatelja, s tim da se, na temelju odredbe članka 88. stavaka 6. Zakona o vodnim uslugama, pripajanje provodi s brojem zaposlenika koji ne može biti veći od broja zaposlenih na dan 31. prosinca . 2018. godine (slovima: tridesetiprviprosincadvijetisućeosamnaestegodine)-----

10.2. Društvo IVKOM-VODE d.o.o. obvezuje se obavijestiti radnike čiji se ugovori prenose na t.d. VARKOM d.o.o. o statusnoj promjeni pripajanja i prijenosu njihovih ugovora. -----

10.3. Uprava i Nadzorni odbor Društva Preuzimatelja neće se mijenjati u postupku pripajanja.-----

10.4. Član Uprave Društva koje se pripaja nastavlja obavljati tu dužnost do upisa pripajanja u sudski registar trgovačkog suda u kojem je upisano Društvo koje se pripaja, s time da za poduzimanje svih daljnjih poslova mora zatražiti suglasnost Uprave Društva Preuzimatelja.-----

10.5. Članu Uprave i Nadzornog odbora Društva koje se pripaja neće se davati nikakva posebna prava i pogodnosti.-----

## NACRT

10.6. Upisom pripajanja u sudski registar članovima Uprave i Nadzornog odbora Društva koje se pripaja prestaje članstvo u navedenim tijelima tog društva.-----  
-----

10.7. Pripojeno Društvo potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je potpuno i istinito pisano obavijestilo Društvo Preuzimatelja o pravima radnika čiji se ugovori o radu prenose. Pripojeno Društvo će ovo pisano izvješće odgovarajuće ažurirati s danom koji neposredno prethodi danu upisa pripajanja u sudski registar, ako za to bude potrebe. -----  
-----

## XI. PODRUŽNICA

### Članak 11.

Društvo Preuzimatelj se obvezuje, sukladno odredbi članka 29. Zakona o vodnim uslugama poduzeti sve potrebne radnje radi osnivanja podružnice sa sjedištem u Ivancu. s time da će sadašnji direktor biti imenovan direktorom predmetne podružnice u skladu s posebnom odlukom društva preuzimatelja u skladu sa odredbom članka 7. Zakona o trgovačkim društvima.-----  
-----

## XII. SALVATORNA KLAUZULA

### Članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da u slučaju da je bilo koja od odredaba ovog ugovora ništetna ili pobojna, ili u bilo kojem pogledu sporna, tada u mjeri u kojoj je to zakonski moguće takva ništetna, pobojna ili sporna odredba će biti zamijenjena drugom koja će prema volji ugovornih strana najviše odgovarati svrsi koju su namjeravale postići takvom odredbom.-----  
-----

## XIII ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 13.

-----  
13.1. Ovaj Ugovor je sačinjen u \_\_ (slovima: \_\_\_\_\_) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak, zatim jedan primjerak za javnog bilježnika, dok ostali primjerci služe radi provedbe upisa pripajanja u sudski registar i učinka pripajanja u zemljišne knjige nadležnih sudova.-----  
-----

13.2. Ovaj Ugovor je pravovaljan kad se kumulativno ispune sljedeći uvjeti:-----  
• kad Ugovor potpišu ovlašteni zastupnici ugovornih strana te ga potvrdi (solemnizira) javni bilježnik--  
• kada Skupštine svih društava koja sudjeluju u pripajanju donesu Odluku o odobrenju ovog Ugovora u formi javnobilježničke isprave sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i članka 88. stavak 3. Zakona o vodnim uslugama. -----  
-----

## NACRT

13.3. Nakon ispunjenja svih uvjeta iz prethodnog stavka ovog članka ugovorne strane se obvezuju da će bez odgađanja podnijeti prijave za upis pripajanja u sudski registar -----

13.4. Danom upisa pripajanja u sudski registar u koji je upisano Društvo Preuzimatelj prestaju postojati Pripojena društva.-----

13.5. Troškove vezane uz provođenje ovog Ugovora snosi društvo Preuzimatelj.-----

---

Za VARKOM d.o.o.  
Bruno Ister, direktor

---

Za IVKOM-VODE d.o.o.,  
Ranko Zbodulja, direktor

Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9B, 42240 Ivanec, kao većinski vlasnik tvrtke Ivkom-vode d.o.o. Ivanec

i

Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin, kao većinski vlasnik tvrtke Varkom d.o.o. Varaždin

sklapaju sljedeći

## SPORAZUM

Temeljem interesa Grada Ivanca da zadrži vodoopskrbnu tvrtku Ivkom-vode d.o.o. kojoj je većinski vlasnik, i interesa Grada Varaždina da zadrži većinski udio u trgovačkom društvu Varkom d.o.o., kao i temeljem volje gotovo 10.000 građana grada Ivanca, Lepoglave i susjednih JLS-ova izražene potpisivanjem peticije protiv pripajanja Ivkom voda d.o.o. Ivanec Varkomu d.o.o. Varaždin, Grad Varaždin i Grad Ivanec sporazumno donose sljedeće zaključke:

1. Grad Ivanec i Grad Varaždin uputit će zajednički prijedlog Vladi Republike Hrvatske za izmjenom Uredbe o uslužnim područjima (NN 70/2023) na način da se na području Varaždinske županije uspostave dva uslužna područja, na način kao što je to bilo predloženo u prvom Vladinom Nacrtu Prijedloga Uredbe o uslužnim područjima (uz manje korekcije).
2. Da će u prijedlogu izmjene Uredbe jedno uslužno područje obuhvatiti zatečeno područje vodoopskrbe na kome uslugu pruža javni isporučitelj vodnih usluga Varkom d.o.o. Varaždin, iz kojeg se izuzima manje područje u zapadnom dijelu Varaždinske županije.

Predloženo novo uslužno područje bi obuhvaćalo sljedeća naselja: gradove Ludbreg, Novi Marof, Varaždin i Varaždinske Toplice, naselja na području Grada Ivanca: Lovrečan, Margečan – dio, Osečka, Pece, Radovan, Seljanec i Škriljevec (zatečeno područje vodoopskrbe), te naselja s područja Općina Beretinec, Breznica, Breznički Hum, Cestica, Gornji Kneginec, Jalžabet, Ljubeščica, Mali Bukovec, Martijanec, Petrijanec, Sračinec, Sveti Đurd, Sveti Ilija, Trnovec Bartolovečki, Veliki Bukovec, Vidovec, Vinica, Visoko, Maruševec osim naselja Cerje Nebojse, Druškovec i Koškovec, naselja Donja Voća, Fotez Breg, Gornja Voća-dio (zatečeno područje vodoopskrbe), Plitvica Voćanska i Slivarsko iz Općine Donja Voća te naselja Klenovnik-dio (zatečeno područje vodoopskrbe), Dubravec, Lipovnik, Plemenščina i Vukovoj iz Općine Klenovnik u Varaždinskoj županiji.

3. Da će u prijedlogu izmjene Uredbe drugo uslužno područje obuhvaćati zatečeno područje vodoopskrbe na kome uslugu pruža javni isporučitelj vodnih usluga Ivkom-vode d.o.o., Ivanec, a kome se dodaje dio područja vodoopskrbe na kojem uslugu pruža javni isporučitelj vodnih usluga Varkom d.o.o. Varaždin. Predloženo novo uslužno područje obuhvaćalo bi sljedeća naselja s područja Grada Ivanca, i to: Bedenec, Gačice, Gečkovec, Ivanec, Ivanečka Željeznica, Ivanečki Vrhovec, Ivanečko Naselje, Kaniža, Knapić, Lančić, Lukavec, Prigorec, Punikve, Salinovec, Stažnjevec, Vitešinec, Vuglovec, Željeznica, Cerje Tužno, Margečan - dio, Jerovec, Horvatsko i Ribić Breg, naselja s područja Grada Lepoglave, naselja s područja Općine Bednja, naselja s područja Općine Donja Voća u kojima do stupanja na snagu ove Uredbe pruža uslugu

javne vodoopskrbe Ivkom-vode d.o.o. (naselja Budinščak, Jelovec Voćanski, Rijeka Voćanska i Gornja Voća - dio), naselja s područja Općine Maruševac u kojima do stupanja na snagu ove Uredbe pruža uslugu javne vodoopskrbe Ivkom-vode d.o.o. (naselja Cerje Nebojse, Koškovec, Druškovec – dio), naselja s područja Općine Klenovnik u kojima do stupanja na snagu ove Uredbe pruža uslugu javne vodoopskrbe Ivkom-vode d.o.o. (naselja Goranec, Klenovnik – dio).

4. Grad Varaždin i Grad Ivanec obvezuju svoja trgovačka društva -Varkom d.o.o. Varaždin i Ivkom vode d.o.o. Ivanec - da u dijelovima Grada Ivanca (naselja Ribić Breg, Jerovec, Horvatsko) te dijelovima Grada Lepoglave kojima je isporučitelj Varkom d.o.o., osiguraju isporuku vode iz vodoopskrbnog sustava na Ivančici, kao potvrdu uspostavljenih kooperativnih odnosa i buduće partnerske suradnje. Za isto obvezuju se izraditi koncepcijsko rješenje sustava i zaključiti zasebni sporazum (ugovor) kojim će definirati međusobne poslovne odnose.

U Ivancu, 27. svibnja 2025.

KLASA:325-08/25-01/01

URBROJ: 2186-12-03/23-25-1

za Grad Ivanec:  
gradonačelnik Milorad Batinić



*[Handwritten signature of Milorad Batinić]*

za Grad Varaždin:  
gradonačelnik dr.sc. Neven Bosilj



*[Handwritten signature of dr.sc. Neven Bosilj]*



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN

[www.varazdin.hr](http://www.varazdin.hr) e-mail: [varazdin@varazdin.hr](mailto:varazdin@varazdin.hr)

KLASA: 325-02/25-01/1

URBROJ: 2186-1-05-01/2-25-3

Varaždin, 24. lipnja 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC  
GRADONAČELNIK

KLASA: 325-08/25-01/01

URBROJ: 2186-12-05/43-25-2

Ivanec, 20. lipnja 2025.

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Trg svetog Marka 2  
10 000 Zagreb

PREDMET: zahtjev za izmjenu Uredbe o uslužnim područjima („Narodne novine“ broj 70/23)  
- dostavlja se -

Poštovani,

na sjednici Vlade Republike Hrvatske održanoj 28. lipnja 2023. godine donijeta je Uredba o uslužnim područjima („Narodne novine“ broj 70/2023), kojom je u članku 4. za područje Varaždinske županije uspostavljeno jedno uslužno područje (uslužno područje 2), koje obuhvaća sve gradove i općine u Varaždinskoj županiji, a kao društvo preuzimatelj određen je Varkom d.o.o. Varaždin.

Dana 27. svibnja 2025. g. između Grada Varaždina kao većinskog vlasnika tvrtke Varkom d.o.o. Varaždin i Grada Ivanca kao većinskog vlasnika tvrtke Ivkom-vode d.o.o. Ivanec, sklopljen je Sporazum kojim su stranke potpisnice definirale da će Vladi Republike Hrvatske uputiti zajednički prijedlog za izmjenu Uredbe o uslužnim područjima, na način da se na području Varaždinske županije uspostave dva uslužna područja i to:

- uslužno područje na kojem bi društvo preuzimatelj bio VARKOM d.o.o. Varaždin, obuhvaćalo bi slijedeća područja: gradove Ludbreg, Novi Marof, Varaždin i Varaždinske Toplice, naselja na području Grada Ivanca: Lovrećan, Margećan – dio, Osečka, Pece, Radovan, Seljanec i Škriljevec (zatečeno područje vodoopskrbe), te naselja s područja Općina Beretince, Breznica, Breznički Hum, Cestica, Gornji Knežinec, Jalžabet, Ljubešćica, Mali Bukovec, Martijanec, Petrijanec, Sračinec, Sveti Durd, Sveti Ilija, Trnovec Bartolovečki, Veliki Bukovec, Vidovec, Vinica, Visoko, Maruševec osim naselja Cerje Nebojse, Druškovec i Koškovec, naselja Donja Voća, Fotez Breg, Gornja Voća (zatečeno područje vodoopskrbe), Plitvica Voćanska i Slivarsko iz Općine Donja Voća te naselja Klenovnik – dio (zatečeno područje vodoopskrbe), Dubravec, Lipovnik, Plemenščina i Vukovoj iz Općine Klenovnik;
- uslužno područje na kojem bi društvo preuzimatelj bio IVKOM-VODE d.o.o. Ivanec, obuhvaćalo bi slijedeća područja: naselja s područja Grada Ivanca i to Bedenec, Gačice, Gečkovec, Ivanec, Ivanečka Željeznica, Ivanečki Vrhovec, Ivanečko Naselje, Kaniža, Knapić, Lančić, Lukavec, Prigorec, Puničke, Salinovec, Stažnjevec, Vitešinec, Vuglovec, Željeznica, Cerje Tužno, Margećan – dio, Jerovec, Horvatsko i Ribić Breg, naselja s područja Grada Lepoglave, naselja s područja Općine Bednja, naselja s područja Općine Donja Voća u kojima

do stupanja na snagu Uredbe pruža uslugu javne vodoopskrbe Ivkom-vode d.o.o. (naselja Budinšćak, Jelovec Voćanski, Rijeka Voćanska i Gornja Voća – dio), naselja s područja Općine Maruševac u kojima do stupanja na snagu Uredbe pruža uslugu javne vodoopskrbe Ivkom-vode d.o.o. (naselja Cerje Nebojse, Koškovec, Druškovec – dio), naselja s područja Općine Klenovnik u kojima do stupanja na snagu Uredbe uslugu javne vodoopskrbe pruža Ivkom-vode d.o.o. (naselja Gorevec, Klenovnik – dio).

Odredbom članka 104. stavak 3. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“ broj 66/19; dalje u tekstu: Zakon), propisano je da se uslužno područje može uspostaviti na području pružanja usluge uspostavljenom prije stupanja na snagu Zakona, na kojem postojeći javni isporučitelj vodnih usluga, koji nije društvo preuzimatelj, isporučuje više od 800.000 m<sup>3</sup>, a manje od 1.000.000 m<sup>3</sup> vode za ljudsku potrošku godišnje pod određenim pretpostavkama.

Slijedom svega navedenog, posebno uzimajući u obzir da postoji suglasje većinskih vlasnika postojećih javnih isporučitelja vodnih usluga za uspostavu dva uslužna područja u Varaždinskoj županiji te da za navedeno postoji zakonska osnova u naprijed citiranom članku Zakona, moli se Naslov da razmotri iznijeti prijedlog za izmjenu Uredbe o uslužnim područjima na način kako je sadržano u ovom dopisu i definirano u zajedničkom Sporazumu Grada Ivanca i Grada Varaždina (u privitku).

Unaprijed se zahvaljujemo.



**Privitak:** Sporazum između Grada Ivanca i Grada Varaždina, Kl.ASA: 325-08/25-01/01,  
URBROJ: 2186-12-03/23-25-1 od 27. svibnja 2025.g.

**DOSTAVITI:**

1. Naslovu - preporučenom pošiljkom s povratnicom
2. Pismohrana, ovdje.

**O tome obavijest:**

1. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I ZELENE TRANZICIJE**

KLASA: UP/I-325-07/25-06/4  
URBROJ: 517-05-3-1-25-11  
Zagreb, 23. srpnja 2025.



P/8168660

**ivkom** 42240 IVANEC, Vladimira Nazora 96b  
\*\*\* V O D E \*\*\* d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju  
30-07-2025

Primljeno: \_\_\_\_\_

KLASA: UP/I-325-01/25-01/01

URBROJ: 517-05-3-1-25-1

Na temelju članka 94. stavka 1. i 4. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“, br. 66/19), i članka 42. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21) Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, OIB: 59951999361, u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, radi ukidanja važećeg akta o ispunjenju posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje te prijenosa korištenja gospodarske cjeline za pružanje vodnih usluga s postojećeg javnog isporučitelja vodnih usluga IVKOM-VODE d.o.o., Ulica Vladimira Nazora 96/b, Ivanec, OIB: 91920869215, zastupanog po direktoru Ranku Zbodulju, OIB: 43498451550, Ivanečko Naselje, Ivanečko Naselje 2 D, na društvo preuzimatelja VARKOM d.o.o., Trg Bana Jelačića 15, Varaždin, OIB: 39048902955, zastupanog po direktoru Bruni Isteru, OIB: 89355482758, Varaždin, Trg bana Jelačića 13, donosi

### RJEŠENJE

- I. Na dan 23. rujna 2025. ukidaju se rješenja za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti KLASA: UP/I-034-02/97-01/355, URBROJ: 527-1-4/44-97-5 od 26. svibnja 1997. i za obavljanje poslova odvodnje otpadnih voda KLASA: UP/I-034-01/99-01/445, URBROJ: 527-1-4/44-99-5 od 31. ožujka 1999. izdana trgovačkom društvu IVKOM d.d. za komunalne poslove, kao pravnom predniku postojećeg javnog isporučitelja vodnih usluga IVKOM-VODE d.o.o., Ulica Vladimira Nazora 96/b, Ivanec, OIB: 91920869215 (u daljnjem tekstu: IVKOM-VODE d.o.o.).
- II. Na dan iz točke I. ovoga rješenja, po sili zakona, postojećem javnom isporučitelju vodnih usluga IVKOM-VODE d.o.o. prestaje status javnog isporučitelja vodnih usluga, prestaje pravo isporučivati vodnu uslugu i prestaje pravo naplaćivati cijenu vodne usluge i naknadu za razvoj.
- III. Na dan iz točke I. ovoga rješenja gospodarska cjelina za pružanje vodnih usluga postojećeg javnog isporučitelja vodnih usluga IVKOM-VODE d.o.o. prenosi se na korištenje bez naknade, na VARKOM d.o.o., Trg Bana Jelačića 15, Varaždin, OIB: 39048902955 (u daljnjem tekstu: VARKOM d.o.o.) kao društvo preuzimatelja.
- IV. Na dan iz točke I. ovoga rješenja, društvo preuzimatelj VARKOM d.o.o. postaje korisnik gospodarske cjeline za pružanje vodnih usluga iz točke III. ovoga rješenja,

stječe pravo upravljati, održavati i razvijati gospodarsku cjelinu za pružanje vodnih usluga, pravo stupiti u sve pravne odnose obuhvaćene gospodarskom cjelinom za pružanje vodnih usluga umjesto postojećeg javnog isporučitelju vodnih usluga IVKOM-VODE d.o.o., pravo unijeti u svoje poslovne knjige te stupiti u isključivi posjed svih stvari unutar gospodarske cjeline za pružanje vodnih usluga.

- V. Na dan iz točke I. ovoga rješenja, postojećem javnom isporučitelju vodnih usluga IVKOM-VODE d.o.o. prestaje pravo na posjed svih stvari obuhvaćenih gospodarskom cjelinom za pružanje vodnih usluga.
- VI. U roku od najviše 30 dana od dana dostave ovoga rješenja postojećem javnom isporučitelju vodnih usluga IVKOM-VODE d.o.o. uprava postojećeg javnog isporučitelja vodnih usluga, dužna je, neovisno o suprotnoj odluci skupštine ili nadzornog odbora društva, dostaviti društvu preuzimatelju: bilancu društva, prihvaćenu po skupštini društva; godišnji popis imovine društva, prihvaćen po nadležnom organu društva; popis ugovora o radu zaposlenika društva s ključnim identifikacijskim podacima i predmetne ugovore, s njihovim izmjenama i dopunama; dostaviti društvu preuzimatelju popise drugih ugovora na snazi s ključnim identifikacijskim podacima te predmetne ugovore s njihovim izmjenama i dopunama; dostaviti popis sudskih postupaka u tijeku s ključnim identifikacijskim podacima i procjenom ishoda; sve na datum i prema strukturi podataka kako odredi društvo preuzimatelj; dostaviti druge isprave i podatke koje društvo preuzimatelj zatraži, a nužne su za prijenos gospodarske cjeline za pružanje vodnih usluga te provesti postupak iz članka 137. Zakona o radu („Narodne novine“, br. 93/14, 127/17, 98/19, 151/22, 46/23 i 64/23), bez primjene članka 138. Zakona o radu.
- VII. Od dana dostave ovoga rješenja postojećem javnom isporučitelju vodnih usluga, IVKOM-VODE d.o.o. uprava postojećeg javnog isporučitelju vodnih usluga, dužna je, neovisno o suprotnoj odluci skupštine ili nadzornog odbora društva, uzdržati se od raspolaganja imovinom društva prema trećima, sklapanja ugovora o radu i njihovih izmjena i dopuna te od preuzimanja zajmova, kredita i drugih obveza.
- VIII. Od dana dostave ovoga rješenja društvu preuzimatelju VARKOM d.o.o., uprava društva preuzimatelja dužna je provesti sve pravne, financijske i materijalne radnje radi preuzimanja gospodarske cjeline za pružanje vodnih usluga, neovisno o suprotnoj odluci skupštine ili nadzornog odbora društva.
- IX. U slučaju donošenja odluke skupštine ili nadzornog odbora društva koja je suprotna točkama III., VII. i VIII. ovoga rješenja, ista nema pravnog učinka na završetak postupka po ovom rješenju.
- X. Ako se pripajanje iz članka 88. Zakona o vodnim uslugama provede prije isteka roka iz točke I. izreke ovoga rješenja, provedba postupka po ovom rješenju će se obustaviti.

## Obrazloženje

Člankom 88. stavak 1. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“ broj 66/19) propisano je:

*„(1) Svi postojeći javni isporučitelji vodnih usluga na uslužnom području dužni su se pripojiti javnom isporučitelju vodnih usluga koji je društvo kapitala, a koje je određeno uredbom iz članka 7. stavka 6. ovoga Zakona kao društvo preuzimatelj, a društvo preuzimatelj je dužno prihvatiti pripajanje, u roku od šest mjeseci od dana od stupanja na snagu uredbe iz članka 7. stavka 6. ovoga Zakona.“*

Uredba iz članka 7. stavka 6. Zakona o vodnim uslugama je Uredba o uslužnim područjima („Narodne novine“, br. 70/23) koja je sukladno članku 47. stupila na snagu 15. srpnja 2023. Propisani rok za pripajanje postojećih javnih isporučitelja na uslužnom području istekao je 15. siječnja 2024.

Pripajanje postojećih javnih isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području je reformski pokazatelj (T #61) unutar Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021-2026. (u daljnjem tekstu: NPOO), planskoga dokumenta usuglašenoga između Republike Hrvatske i Europske komisije, a ispunjenje reformskog pokazatelja preduvjet je za povlačenje bespovratnih financijskih sredstava za različite djelatnosti javne uprave, javnih službi i gospodarstva.

Kao krajnji rok za ispunjenje reformskog pokazatelja T #61 određeno je zadnje tromjesečje 2024. (Q4/2024). Posljedično, Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) obavijestilo je sve javne isporučitelje vodnih usluga da je naknadni primjereni rok za pripajanje na uslužnom području 31. prosinca 2024.

Postojeći javni isporučitelj vodnih usluga IVKOM-VODE d.o.o. pruža vodne usluge javne vodoopskrbe i odvodnje na temelju rješenja za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti KLASA: UP/I-034-02/97-01/355, URBROJ: 527-1-4/44-97-5 od 26. svibnja 1997. i za obavljanje poslova odvodnje otpadnih voda KLASA: UP/I-034-01/99-01/445, URBROJ: 527-1-4/44-99-5 od 31. ožujka 1999., koja su izdana trgovačkom društvu IVKOM d.d. za komunalne poslove, kao pravnom predniku postojećeg javnog isporučitelja vodnih usluga IVKOM-VODE d.o.o.

U skladu s člankom 4. Uredbe o uslužnim područjima na uslužnom području 2 kao društvo preuzimatelj određen je VARKOM d.o.o.

Obveznik pripajanja na uslužnom području 2 IVKOM-VODE d.o.o. nije se pripojio društvu preuzimatelju na uslužnom području u propisanom roku, niti u naknadnom primjerenom roku, što je razvidno uvidom u sudski registar u kojem je upisan obveznik pripajanja.

Člankom 94. Zakona o vodnim uslugama propisano je:

*(1) Ministarstvo će ukinuti važeći akt o ispunjenju posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje postojećem javnom isporučitelju vodnih usluga ako ne postupi po odredbama članaka 86. i 87. i članka 88. stavaka 1. i 3. do 6. i članaka 90. i 91. i članka 92. stavka 1. ovoga Zakona.*

*(2) Od izvršnosti rješenja o ukidanju akta iz stavka 1. ovoga članka postojećem javnom isporučitelju vodnih usluga:*

- 1. prestaje status isporučitelja vodnih usluga*
- 2. prestaje pravo isporučivati vodnu uslugu i*
- 3. prestaje pravo naplaćivati cijenu vodne usluge i naknadu za razvoj.*

*(3) Postojeći javni isporučitelj vodnih usluga iz stavka 1. ovoga članka ne može se likvidirati bez suglasnosti Ministarstva.*

*(4) U slučaju iz stavka 1. ovoga Zakona Ministarstvo donosi rješenje o prijenosu korištenja gospodarske cjeline za pružanje vodnih usluga s postojećeg javnog isporučitelja vodnih usluga na primarno društvo preuzimatelja odnosno na supsidijarno društvo preuzimatelja ako je primarno društvo preuzimatelj odgovorno za nepostupanje po odredbama navedenim u stavku 1. ovoga članka.*

*(5) Društvo preuzimatelj koji postaje korisnik gospodarske cjeline za pružanje vodnih usluga stječe pravo da upravlja, održava i razvija gospodarsku cjelinu za pružanje vodnih usluga, da stupi u sve pravne odnose obuhvaćene gospodarskom cjelinom za pružanje vodnih usluga umjesto postojećeg javnog isporučitelja vodnih usluga, da istu unese u svoje poslovne knjige te da stupi u isključivi posjed svih stvari unutar gospodarske cjeline za pružanje vodnih usluga.*

*(6) Protiv rješenja iz stavka 4. ovoga članka žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor.*

*(7) Nastupom izvršnosti rješenja iz stavka 4. ovoga članka postojećem javnom isporučitelju temeljem zakona prestaje pravo na posjed svih stvari obuhvaćenih gospodarskom cjelinom za pružanje vodnih usluga.*

Točka I. izreke ovoga rješenja, konstitutivna je odredba i određena je u skladu s člankom 94. stavkom 1. Zakona o vodnim uslugama.

Točka II. izreke ovoga rješenja deklaratorna je odredba kojom se utvrđuje nastup pravnih posljedica ukidanja sukladno članku 94. stavku 2. Zakona o vodnim uslugama.

Točka III. izreke ovoga rješenja, konstitutivna je odredba i određena je u skladu s člankom 94. stavkom 4. Zakona o vodnim uslugama.

Točka IV. izreke ovoga rješenja, provedbena je odredba članka 94. stavka 4. Zakona o vodnim uslugama i upućuje na pravne učinke prijenosa korištenja gospodarske cjeline.

Točka V. izreke ovoga rješenja, provedbena je odredba članka 94. stavka 4. Zakona o vodnim uslugama i upućuje na pravne učinke prijenosa korištenja gospodarske cjeline.

Točka VI. izreke ovoga rješenja, provedbena je odredba članka 94. stavka 4. Zakona o vodnim uslugama.

Naime, u trenutku donošenja ovoga rješenja, društvo preuzimatelj nema potrebne isprave i podatke obveznika pripajanja nužne za prijenos (bilancu, popis imovine, ugovore o radu, ostale ugovore, podatke o sudskim sporovima u tijeku i dr.) te ih je potrebno pribaviti da bi u roku iz točke III. ovoga rješenja mogao nastupiti prijenos korištenja gospodarske cjeline.

---

~~Točka VII. izreke ovoga rješenja, provedbena je odredba članka 94. stavka 4. Zakona o vodnim uslugama, s ciljem očuvanja likvidnosti, financijske stabilnosti i imovinske mase obveznika pripajanja.~~

Točka VIII. izreke ovoga rješenja, provedbena je odredba članka 94. stavka 4. Zakona o vodnim uslugama, kojom se osigurava djelovanje društva preuzimatelja radi ostvarenja prijenosa korištenja gospodarske cjeline.

Točka IX. izreke ovoga rješenja, provedbena je odredba članka 94. stavka 4. Zakona o vodnim uslugama, kojom se osigurava djelovanje društva obveznika pripajanja i društva preuzimatelja radi ostvarenja prijenosa korištenja gospodarske cjeline.

Točka X. izreke ovoga rješenja, određena je u skladu s člankom 94. stavkom 1. Zakona o vodnim uslugama, odnosno ukoliko se ispune pretpostavke iz članka 88. Zakona o vodnim uslugama provedba postupka po ovom rješenju će se obustaviti.

Rješavanje iz članka 94. stavka 1. te stavka 4. Zakona o vodnim uslugama spojeno je radi ekonomičnosti u jedan postupak, na temelju članka 44. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21).

U smislu članka 3. stavka 1. točka 2. Zakona o vodnim uslugama

*„1. gospodarska cjelina za pružanje vodnih usluga (vodouslužno poduzeće) je skup komunalnih vodnih građevina kojima upravlja postojeći javni isporučitelj vodnih usluga, drugih stvari kojih je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik (npr. najmoprimac) postojeći javni isporučitelj vodnih usluga (uključujući poslovne prostore, instaliranu i pokretnu opremu, pravnu, financijsku, tehničku i drugu dokumentaciju), prava i obveza kojih je imatelj ili ugovorna strana postojeći javni isporučitelj vodnih usluga; oborivo se predmnijeva da vodouslužno poduzeće u cjelini kao i pojedina imovina u njemu pretežito ili isključivo služe pružanju vodnih usluga“.*

Odredbe točaka VI. i VII. izreke ovoga rješenja izravno obvezuju upravu obveznika pripajanja, neovisno o suprotnoj odluci skupštine ili nadzornog odbora.

Odredba točke VIII. ovoga rješenja izravno obvezuje upravu društva preuzimatelja neovisno o suprotnoj odluci skupštine ili nadzornog odbora.

Člankom 142. Zakona o općem upravnom propisano je da se u izvršenju rješenja *odgovornoj osobi u pravnoj osobi* može izreći novčana kazna zbog neizvršenja nenovčanih obveza. Sukladno stavku 2. tog članka *„Novčana kazna kojom se pravna osoba prisiljava na izvršenje izriče se rješenjem odgovornoj osobi te pravne osobe u iznosu do deset prosječnih godišnjih bruto plaća ostvarenih u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini. Žalba na rješenje o novčanoj kazni ne odgađa izvršenje rješenja.“*. Sukladno stavku 3. tog članka: *„U slučaju daljnjeg neispunjavanja obveze, izreći će se druga, veća novčana kazna unutar utvrđenog raspona. Ako je potrebno, novčana kazna može se izreći i više puta.“*.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom u roku od 30 dana od dana dostave ovoga rješenja. Tužba se podnosi Upravnom sudu u Zagrebu, neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. IVKOM-VODE d.o.o., Ulica Vladimira Nazora 96/b, Ivanec AR
2. VARKOM d.o.o., Trg Bana Jelačića 15, Varaždin AR

O tome obavijest:

1. Državni inspektorat Republike Hrvatske, Sektor za nadzor zaštite okoliša, zaštite prirode i vodopravni nadzor, Šubićeva 29, Zagreb AR
2. Hrvatske vode, Direkcija, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
3. Vijeće za vodne usluge, Radnička cesta 80, Zagreb

REPUBLICA HRVATSKA  
POSILJATELJ  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I ZELENE TRANZICIJE  
Radnička cesta 80  
10000 Zagreb

UPRAVNI POSTUPAK

Poštarina plaćena HP-om d.d.  
u spratnici  
10200 Zagreb

2025

Oznaka spisa: \_\_\_\_\_

Ev. \_\_\_\_\_

Naziv otpravka koji se dostavlja:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Broj priloga: \_\_\_\_\_

Na adresu prim  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



UP/I-325-07/25-06/4

517-05-3-1-25-11

IVKOM-VODE D.O.O.  
VLADIMIRA NAZORA 96/B  
42240 Ivanec

Omot s povratnicom (bitsti)



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

Gradonačelnik

KLASA: 025-01/25-01/01  
URBROJ: 2186-12-05/43-25-1  
Ivanec, 22. kolovoza 2025.

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I ZELENE TRANZICIJE

Radnička cesta 80  
10 000 Zagreb

**PREDMET:** Rješenje Ministarstva KLASA: UP/I-325-07/25-06/4, URBROJ: 517-05-3-1-25-11 od  
23. srpnja 2025.g.  
- očitovanje, traži se –  
- **ŽURNO** -

Poštovani,

obraćamo se u svojstvu osnivača i (većinskog) člana trgovačkog društva IVKOM-VODE d.o.o. Ivanec, nastavno na Rješenje Ministarstva KLASA i URBROJ broj gornji.

Naime, predmetnim Rješenjem određeno je, između ostaloga, da se na dan 23. rujna 2025.g. gospodarska cjelina za pružanje vodnih usluga IVKOM-VODE d.o.o. prenosi na korištenje bez naknade, na VARKOM d.o.o. kao društvo preuzimatelja, da društvo preuzimatelj postaje korisnik gospodarske cjeline za pružanje vodnih usluga IVKOM-VODE d.o.o. i stječe pravo upravljati, održavati i razvijati gospodarsku cjelinu za pružanje vodnih usluga, pravo stupiti u sve pravne odnose obuhvaćene gospodarskom cjelinom za pružanje vodnih usluga umjesto postojećeg isporučitelja vodnih usluga, pravo unijeti u svoje poslovne knjige te stupiti u isključivi posjed svih stvari unutar gospodarske cjeline za pružanje vodnih usluga.

U Zakonu o vodnim uslugama („Narodne novine“, broj 66/19) niti u citiranom Rješenju Ministarstva ne nalazimo odredbu koja bi u situaciji „prisilnog“ prijenosa gospodarske cjeline postojećeg isporučitelja vodnih usluga na društvo preuzimatelja, jasno i nedvojbeno definirala što se događa s poslovnim udjelima članova društva koje se pripaja u društvu preuzimatelju.

Stoga molimo Vaše očitovanje, da li u slučaju izvršenja Rješenja Ministarstva odnosno prijenosa gospodarske cjeline za pružanje vodnih usluga iz točke III. izreke Rješenja, dosadašnji članovi društva IVKOM-VODE d.o.o. stječu i preuzimaju poslovne udjele u VARKOM d.o.o. kao društvu preuzimatelju te na koji način bi se utvrdio omjer poslovnih udjela ili ostaju bez novih poslovnih udjela u društvu preuzimatelju.

Najljubaznije molimo za **ŽURNOST** u postupanju, kako bi se do roka određenog u Rješenju, mogle eventualno održati sjednice predstavničkog tijela i skupštine društava Ivkom-vode d.o.o. i Varkom d.o.o., u cilju donošenja odgovarajućih odluka.

Unaprijed se zahvaljujemo,

