



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-03/23-01/18
URBROJ: 2186-12-03/023-25-21
Ivanec, 8. srpnja 2025.

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), i čl. 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 8/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), razmatrajući Nacrt Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Zone C-3 u Ivancu, Izvješća s javne rasprave, te dostavljenih mišljenja nadležnih tijela, gradonačelnik Grada Ivanca donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Konačni prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Zone C-3 u Ivancu, te se upućuje Gradskom vijeću Grada Ivanca na donošenje.

GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić

Dostavlja se:

1. Gradsko vijeće;
2. Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-03/23-01/18
URBROJ: 2186-12-03/23-25-22

Ivanec,

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te članka 35. Statuta Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), Gradsko vijeće Grada Ivanca na __. sjednici održanoj __. _____ 2025. godine, donosi

ODLUKU O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE C-3 U IVANCU

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Detaljni plan uređenja Zone C-3 u Ivancu (Službeni vjesnik Varaždinske županije 21/01).

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat "Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Zone C-3 u Ivancu" kojeg je izradila tvrtka ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

(1) Stupanjem na snagu Odluke iz prethodnog stavka prestaje važiti Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Zone C-3 u Ivancu (Službeni vjesnik Varaždinske županije 21/01).

(2) Daljnji zahvati uređenja prostora i gradnje unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja Zone C-3 provodit će se temeljem važećeg Urbanističkog plana uređenja Ivanca, odnosno njegovim daljnjim izmjenama i dopunama.

Članak 3.

(1) Odluka o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Zone C-3 u Ivancu stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA GRADA IVANCA:
Mihael Slunjski

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odluke Gradskog vijeća Grada Ivanca o pokretanju procedure stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Zone C-3 u Ivancu (Službeni vjesnik Varaždinske županije 62/23). pokrenut je postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Zone C-3 u Ivancu (Službeni vjesnik Varaždinske županije 21/01).

Stavljanje izvan snage Plana odvija se u slijedećim fazama:

- I. Donošenje Odluke o pokretanju procedure stavljanja Plana izvan snage,
- II. Izrada Nacrta prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage,
- III. Prijedlog Odluke o stavljanju Plana izvan snage (javna rasprava),
- IV. Izrada Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage,
- V. Izrada Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage,
- VI. Završna obrada Plana po donošenju Odluke o stavljanju Plana izvan snage.

Stavljanje Plana izvan snage temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Prostorni plan uređenja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 06/01, 02/08, 24/12, 32/14, 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst, 40/16 – ispravak, 75/18, 90/18 - pročišćeni tekst, 83/19, 08/20 - pročišćeni tekst, 21/21 i 38/21 - pročišćeni tekst),
- Urbanistički plan uređenja (Ivanca Službeni vjesnik Varaždinske županije 15/01, 04/08, 34A/12, 32/14, 43/14 - Pročišćeni tekst, 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst, 75/18, 90/18 - pročišćeni tekst, 83/19, 08/20 - pročišćeni tekst., 21/21 i 38/21 - pročišćeni tekst).

Postupak javne rasprave, te stavljanja plana izvan snage propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Područje Plana odnosi se na zonu između dijela ulice ak. M. Maleza i I.G. Kovačića, ulicu bl. kardinala A. Stepinca te dijela ul. P. Preradovića. Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage istovjetan je obuhvatu važećeg Plana (11,29 ha). Obuhvat plana utvrđen je na kartografskom prikazu koji čini sastavni dio ove Odluke.

Donošenje Detaljnog plana uređenja Zone C-3 u Ivancu 2001. godine pokazalo se opravdanim jer se na temelju njega parcelirala i izgradila većina neizgrađenog građevinskog zemljišta što je omogućilo uređenje zone izgradnjom prometnih površina i komunalne infrastrukture. Parcelacija određena u predmetnom Planu zbog otežanog rješavanja imovinsko pravnih donosa prepreka je formiranju i aktiviranju preostalog građevinskog zemljišta, a u cilju realizacije nove gradnje u neizgrađenim dijelovima obuhvata nužno je smanjiti moguća ograničenja, a što će se postići stavljanjem izvan snage predmetnog Plana, a nastavak gradnje vršiti će se prema važećem UPU-u Ivanca.

Kako u proteklih više od 20 godina nije bilo nikakvih izmjena DPU-a, većina planiranih sadržaja je realizirana, a odredbe za provođenje, režimi tj. uvjeti za uređenje prostora djelomično više ne

zadovoljavaju današnje standarde, niti su usklađeni sa važećim Urbanističkim planom uređenja Ivanca, kao planom više razine, koji dosta detaljno razrađuje uvjete gradnje.

Za navedeni obuhvat na snazi je Prostorni plan uređenja Grada Ivanca, Urbanistički plan uređenja Ivanca, te predmetni Detaljni plan uređenja. Sukladno Detaljnom planu uređenja izgrađena je većina planiranih stambenih objekata te dio planiranih prometnica sa komunalnom infrastrukturom, te nema više potrebe držanjem na snazi predmetnog DPU-a, a nastavak gradnje vršiti će se prema važećem UPU-u Ivanca.

Zbog svega navedenog zaključak je da je neophodno važeći Plan staviti izvan snage jer predstavlja ograničavajući faktor u razvoju tog dijela naselja. Daljnji zahvati uređenja prostora i gradnje unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja Zone C-3 u Ivancu provodit će se temeljem važećeg Urbanističkog plana uređenja Ivanca, odnosno njegovim daljnjim izmjenama i dopunama.

