

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD IVANEC

GRAD IVANEC - Nositelj izrade Plana
ARHEO d.o.o. - stručni izrađivač Plana

Ivanec – Zagreb, 12.05.2025. god.

Na temelju članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 87/23) nositelj izrade Plana Grad Ivanec i stručni izrađivač Plana ARHEO d.o.o. Zagreb sačinili su

IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE

O Prijedlogu

VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), te provedene javne rasprave o Prijedlogu VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, sačinjava se Izvješće s javne rasprave.

Objava javne rasprave, trajanje i mjesto javnog uvida, datum i vrijeme održavanja javnog izlaganja objavljeno je u Večernjem listu, 17. veljače 2025. godine, na web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.gov.hr) 14. veljače 2025. godine i web stranicama Grada Ivanca (www.ivanec.hr) 14. veljača 2025. godine.

1. Javni uvid u Prijedlog VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca bio je svakog radnog dana u vremenu od 8,00 do 14,00 sati u prostorijama Gradske vijećnice Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, Ivanec, u periodu od 20. do 27. veljače 2025. godine.

Na javnom uvidu bio je izložen tekstualni i grafički dio Prijedloga VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca.

2. Javno izlaganje o Prijedlogu VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca održano je 26. veljače 2025. godine (srijeda) u 11,00 sati u prostorijama Gradske vijećnice Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, Ivanec.

Nositelj izrade predmetnog Plana dostavio je pozive prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Odluci o izradi predmetnog Plana.

Predstavnici stručnog izrađivača predmetnog plana ARHEO d.o.o. Zagreb., Branimir Fojs dipl.ing.arh., te Patrik Filaković, dipl.ing.prometa prezentirali su Prijedlog predmetnog Plana

Tijekom javne rasprave o Prijedlogu VIII izmjena i dopuna Prostornog plana uređanja Grada Ivanca vođen je Zapisnik (u Prilogu).

Javno izlaganje završeno je u 12:00 sati.

U zakonskom roku zaprimljeno je šesnaest (16) pisanih primjedbi na predmetni Plan.

Primjedbi upisanih u Knjigu primjedbi nije bilo

Obradene primjedbe sastavni su dio ovog izvješća i nalaze se u prilogu.

GRAD IVANEC

Pročelnik

Stjepan Vincek, dipl.ing.arh.



ARHEO d.o.o.

Odgovorni voditelj izrade Plana

Aron Varga, dipl.ing.arh.

Ovlašteni arhitekt



Prilozi:

- Zaključak gradonačelnika o utvrđivanju VIII izmjena i dopuna Prostornog plana uređanja Grada Ivanca za javnu raspravu (13.02.2025.),
- Objava javne rasprave Upravnog odjela za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca (13.02.2025.),
- Objava javne rasprave (Večernji list, 17.02.2025.)
- Objava javne rasprave (www.mgipu.gov.hr, 14.02.2025.)
- Objava javne rasprave (www.ivanec.hr, 14.02.2025.)
- Pozivi na javnu raspravu - Posebna obavijest o javnoj raspravi (prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis prisutnih na javnom izlaganju
- Obradene primjedbe
- Postigle primjedbe
- Kopija Knjige primjedbi



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/23-01/15
URBROJ: 2186-12-03/23-25-32
Ivanec, 13. veljače 2025.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), i čl. 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 13/18, 8/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), gradonačelnik Grada Ivanca, donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca za javnu raspravu.
2. Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca za javnu raspravu uputiti će se na mišljenje tijelima iz Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 62/23), i objaviti na mrežnim stranicama Grada Ivanca, dnevnom tisku i mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.



GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

Upravni odjel za urbanizam,
komunalne poslove i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/23-01/15

URBROJ: 2186-12-03/23-25-33

Ivanec, 13. veljače 2025.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU

VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca

I.

objavljuje se javna rasprava o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca.

Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, obrazloženja te sažetka za javnost.

II.

Javna rasprava određuje se u trajanju od 8 dana, od **20. veljače 2025. godine do 27. veljače 2025. godine.**

III.

Javni uvid u Prijedlog Plana može se obaviti tijekom trajanja javne rasprave u prostorijama Gradske vijećnice, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, Ivanec, radnim danom u vremenu od 8 do 14 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Plana bit će objavljen na mrežnoj stranici Grada Ivanca, www.ivanec.hr.

IV.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera iz Prijedloga **VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca** održat će se dana 26. veljače 2025. godine (srijeda) s početkom u 11.00 sati u prostorijama Gradske vijećnice Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b.

V.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 27. veljače 2025. godine, na slijedeći način:

- elektronskom poštom na: grad@ivanec.hr, ili pisanim putem na adresu: Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, 42240 Ivanec, zaprimljeno do zaključno 27. veljače (četvrtak) 15.00 sati
- upisom u Knjigu primjedbi i prijedloga na mjestu javnog uvida
- u zapisnik tijekom javnog izlaganja
- putem Obrascu za komentiranje Prijedloga Planova putem internetskog savjetovanja sa zainteresiranom javnošću, dostupnog na mrežnim stranicama Grada Ivanca, www.ivanec.hr.

VI.

Ako u roku određenom točkom V. ove objave javnopravna tijela određena posebnim propisima koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu prostornoga plana ne dostave pisano mišljenje, smatrati će se da je mišljenje dano.

VII.

Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

VIII.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnosioca, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za urbanizam,
komunalne poslove i zaštitu okoliša

Zagreb će u kolovozu 2026. ugostiti EP u gimnastici

Možnik: Budžet je pet milijuna eura, neće biti problem

Daniil Mraz

Zagreb će u kolovozu 2026. biti domaćin europskog prvenstva u sportskoj gimnastici. To će biti treća velika gimnastička natjecanje u Zagrebu, a prvi dva su bila davno. Svjetski kup u Zagrebu održan je 1982. godine, a Universiade 1987. Zanimljivo je da su oba natjecanja održana u Ledenom dvorani i da su vrijeme bile dopisom pisanu od strane dani. Na Svjetskom kupu gledaonice je odadevstano 11 tisuća, a na Univerzijadi radna gimnastičarka Tereza Benová.

Arena će biti podijeljena

– Europsko prvenstvo neće biti samo za sezone, nego i za ljetno. Osvoga puta domaćin će biti Arma. Nađalost, morat ćemo dvorana podijeliti na dva dijela jer uz dvorana za nastup moramo imati i onu za zagrijavanje. Tako da će kapacitet biti oko 5000 gledatelja. Vjerujem da će dvorana biti dopunom puna, ali ćemo sigurno s popunjenom otkloniti ulaznica – rekao je Mario Možnik, predsjednik Hrvatskog gimnastičkog saveza.

Europsko prvenstvo organizacijski je zahtjevano, a ljudi iz Zagreba koji su organizirali Svjetski kup 1982. i Univerzijadu 1987. već su u godinama i sigurno ne mogu više pomoći. – Sveom imamo organizacijski tim koji godinama u uspjeh

no organizira Svjetski kup u Opatovu tako da će nam, oni pomoći. Imamo nešto malo više od godinu dana da sve pripreмимо – naglasio je Možnik.

Cijela ova priča sigurno i prave košta?

– Budžet je negdje oko pet milijuna eura. Tri milijuna smo dobili od Vlade, računamo na veliku pomoć Grada Zagreba, a tu su i hojni sponzori. Mislim da ćemo bez problema savladati financije.

Za natječe od Svjetskog kupa 1982. i Univerzijade 1987. osvoga puta imamo jako slične na međaje – Tina Brčić na preči, Aneta Benová na parkuru i preskoku, Ilija Kevcena u vježbovi i karikama. Da to, možda imamo i nešto od gimnastičarki...

– Jecha Šekera nastupit će u tako velikom natjecanju pred domaćim navijačima. Očekuje se i to domaći timovi, ali Zagreb je ipak moj grad. Nadam se da će se do tada potpo-

no oporaviti od ozljede zbog koje će propustiti prvi dio ove sezone. Europsko prvenstvo sigurno će biti spektakl izjavio Zagreb dugo nije vidio, naravno kada je riječ o gimnastici – rekla je Tina Željčić, reprezentativka Hrvatske.

Mario Vučković, sportski koordinator HGS-a, član javnog odbora i predsjednik Tehničkog odbora za natječe sportsku gimnastiku Europske gimnastičke federacije, iskreno je izjavio koji će pratiti ovo prvenstvo.

Prvi put novčane nagrade

– Sve mi je izvrsnom odboru Europske Gimnastike bili smo oduševljeni prezentacijom i uvjetima koje miš Hrvatski Zagreb Sportstamo napraviti vrhunsko natjecanje i pritom uvesti inovacije. Osim u Areni Zagreb, osigurali smo dodatnu trening dvoranu u Lučkom a dva sata sprema te ćemo uvesti nagradni fond, kao što smo to učinili s najvećim nagradnim fondom na Svjetskom kupu u Opatovu. Osim toga, ovo će biti posljednji događaj jer će se prvi put održati u zemlji članice Europske prvenstvo u bazilim sportovima. Paralelno s gimnastikom će se održati Europsko prvenstvo u akrobiji, a u Parizu u plivanju. To će biti tri projekta jednako za europske besplatne sportove – rekao je Vučković.

Europsko prvenstvo u Zagrebu bit će prvo na kojem će pobednici dobiti izladne novčane nagrade.

Na Europskom prvenstvu u Zagrebu imat ćemo jako odlične za medalje, pogotovo u muškoj sportskoj gimnastici



TINA ŽELJČIĆ će zbog opravaka od ozljede propustiti prvi dio ove sezone, ali se nada da će do EP-a biti u top-formi


REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC
Upravni odjel za urbanizam,
komunalne poslove i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/23-01/15
URBROJ: 2196-12-03/23-25-33
Ivanec, 13. veljače 2023.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 134/18, 50/19, 90/19, 67/23), Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivance obavijestuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

I. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivance. Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, obrazloženja te tablice za javnost.

II. Javna rasprava održuje se u trajanju od 8 dana, od 20. veljače 2023. godine do 27. veljače 2023. godine.

III. Javni uvid u Prijedlog Plana može se obaviti tijekom trajanja javne rasprave u prostorijama Gradske vijećnice, Trg hrvatskih branitelja 9b, Ivanec, radnim danom u vremenu od 8 do 14 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Plana bit će objavljen na mrežnoj stranici Grada Ivance, www.ivanec.hr.

IV. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, izvješća i mjera iz Prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivance održat će se dana 25. veljače 2023. godine (srijeda) s početkom u 13,00 sati u prostorijama Gradske vijećnice Grada Ivance, Trg hrvatskih branitelja 9b.

V. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 27. veljače 2023. godine, na sljedeći način:


- elektroničkom poštom na: grad@ivanec.hr, ili pisanim putem na adresu: Grad Ivanec, Trg hrvatskih branitelja 9b, 42240 Ivanec, zaprimljeno do zaključno 27. veljače (četvrtak) 15.00 sati
- upisom u Knjižu primjedbi i prijedloga na mjestu javnog izlaga
- u zvezdani tijekom javnog izlaganja
- putem Obrascu za komentiranje Prijedloga Plana putem internetskog surjevanja koje se zainteresiranom javnošću, dostupnog na mrežnim stranicama Grada Ivance, www.ivanec.hr.

VI. Ako u roku određenom točkom V. ove obavijesti javnopravna tijela određena posebnim propisima koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana ne dostave pisano mišljenje, smatrat će se da je mišljenje dano.

VII. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi upućit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

VIII. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša


OBAVIJEST O RASPISIVANJU
JAVNOG NATJEČAJA
za davanje u zakup poslovnih prostora,
priljubljenjem planiranih poruda

1. Gradonačelnik Grada Zagreba je raspisao Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora, priljubljenjem planiranih poruda.
2. Javni natječaj je objavljen 17.2.2023. na internet stranici Grada


REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD IVANEC
Upravni odjel za urbanizam,
komunalne poslove i zaštitu okoliša

Na temelju članka 27. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 71/13, 75/15, 50/15, 70/15, 120/15, 140/15, 174/15, 121/16, 122/16, 123/16, 124/16, 125/16, 126/16, 127/16, 128/16, 129/16, 130/16, 131/16, 132/16, 133/16, 134/16, 135/16, 136/16, 137/16, 138/16, 139/16, 140/16, 141/16, 142/16, 143/16, 144/16, 145/16, 146/16, 147/16, 148/16, 149/16, 150/16, 151/16, 152/16, 153/16, 154/16, 155/16, 156/16, 157/16, 158/16, 159/16, 160/16, 161/16, 162/16, 163/16, 164/16, 165/16, 166/16, 167/16, 168/16, 169/16, 170/16, 171/16, 172/16, 173/16, 174/16, 175/16, 176/16, 177/16, 178/16, 179/16, 180/16, 181/16, 182/16, 183/16, 184/16, 185/16, 186/16, 187/16, 188/16, 189/16, 190/16, 191/16, 192/16, 193/16, 194/16, 195/16, 196/16, 197/16, 198/16, 199/16, 200/16, 201/16, 202/16, 203/16, 204/16, 205/16, 206/16, 207/16, 208/16, 209/16, 210/16, 211/16, 212/16, 213/16, 214/16, 215/16, 216/16, 217/16, 218/16, 219/16, 220/16, 221/16, 222/16, 223/16, 224/16, 225/16, 226/16, 227/16, 228/16, 229/16, 230/16, 231/16, 232/16, 233/16, 234/16, 235/16, 236/16, 237/16, 238/16, 239/16, 240/16, 241/16, 242/16, 243/16, 244/16, 245/16, 246/16, 247/16, 248/16, 249/16, 250/16, 251/16, 252/16, 253/16, 254/16, 255/16, 256/16, 257/16, 258/16, 259/16, 260/16, 261/16, 262/16, 263/16, 264/16, 265/16, 266/16, 267/16, 268/16, 269/16, 270/16, 271/16, 272/16, 273/16, 274/16, 275/16, 276/16, 277/16, 278/16, 279/16, 280/16, 281/16, 282/16, 283/16, 284/16, 285/16, 286/16, 287/16, 288/16, 289/16, 290/16, 291/16, 292/16, 293/16, 294/16, 295/16, 296/16, 297/16, 298/16, 299/16, 300/16, 301/16, 302/16, 303/16, 304/16, 305/16, 306/16, 307/16, 308/16, 309/16, 310/16, 311/16, 312/16, 313/16, 314/16, 315/16, 316/16, 317/16, 318/16, 319/16, 320/16, 321/16, 322/16, 323/16, 324/16, 325/16, 326/16, 327/16, 328/16, 329/16, 330/16, 331/16, 332/16, 333/16, 334/16, 335/16, 336/16, 337/16, 338/16, 339/16, 340/16, 341/16, 342/16, 343/16, 344/16, 345/16, 346/16, 347/16, 348/16, 349/16, 350/16, 351/16, 352/16, 353/16, 354/16, 355/16, 356/16, 357/16, 358/16, 359/16, 360/16, 361/16, 362/16, 363/16, 364/16, 365/16, 366/16, 367/16, 368/16, 369/16, 370/16, 371/16, 372/16, 373/16, 374/16, 375/16, 376/16, 377/16, 378/16, 379/16, 380/16, 381/16, 382/16, 383/16, 384/16, 385/16, 386/16, 387/16, 388/16, 389/16, 390/16, 391/16, 392/16, 393/16, 394/16, 395/16, 396/16, 397/16, 398/16, 399/16, 400/16, 401/16, 402/16, 403/16, 404/16, 405/16, 406/16, 407/16, 408/16, 409/16, 410/16, 411/16, 412/16, 413/16, 414/16, 415/16, 416/16, 417/16, 418/16, 419/16, 420/16, 421/16, 422/16, 423/16, 424/16, 425/16, 426/16, 427/16, 428/16, 429/16, 430/16, 431/16, 432/16, 433/16, 434/16, 435/16, 436/16, 437/16, 438/16, 439/16, 440/16, 441/16, 442/16, 443/16, 444/16, 445/16, 446/16, 447/16, 448/16, 449/16, 450/16, 451/16, 452/16, 453/16, 454/16, 455/16, 456/16, 457/16, 458/16, 459/16, 460/16, 461/16, 462/16, 463/16, 464/16, 465/16, 466/16, 467/16, 468/16, 469/16, 470/16, 471/16, 472/16, 473/16, 474/16, 475/16, 476/16, 477/16, 478/16, 479/16, 480/16, 481/16, 482/16, 483/16, 484/16, 485/16, 486/16, 487/16, 488/16, 489/16, 490/16, 491/16, 492/16, 493/16, 494/16, 495/16, 496/16, 497/16, 498/16, 499/16, 500/16, 501/16, 502/16, 503/16, 504/16, 505/16, 506/16, 507/16, 508/16, 509/16, 510/16, 511/16, 512/16, 513/16, 514/16, 515/16, 516/16, 517/16, 518/16, 519/16, 520/16, 521/16, 522/16, 523/16, 524/16, 525/16, 526/16, 527/16, 528/16, 529/16, 530/16, 531/16, 532/16, 533/16, 534/16, 535/16, 536/16, 537/16, 538/16, 539/16, 540/16, 541/16, 542/16, 543/16, 544/16, 545/16, 546/16, 547/16, 548/16, 549/16, 550/16, 551/16, 552/16, 553/16, 554/16, 555/16, 556/16, 557/16, 558/16, 559/16, 560/16, 561/16, 562/16, 563/16, 564/16, 565/16, 566/16, 567/16, 568/16, 569/16, 570/16, 571/16, 572/16, 573/16, 574/16, 575/16, 576/16, 577/16, 578/16, 579/16, 580/16, 581/16, 582/16, 583/16, 584/16, 585/16, 586/16, 587/16, 588/16, 589/16, 590/16, 591/16, 592/16, 593/16, 594/16, 595/16, 596/16, 597/16, 598/16, 599/16, 600/16, 601/16, 602/16, 603/16, 604/16, 605/16, 606/16, 607/16, 608/16, 609/16, 610/16, 611/16, 612/16, 613/16, 614/16, 615/16, 616/16, 617/16, 618/16, 619/16, 620/16, 621/16, 622/16, 623/16, 624/16, 625/16, 626/16, 627/16, 628/16, 629/16, 630/16, 631/16, 632/16, 633/16, 634/16, 635/16, 636/16, 637/16, 638/16, 639/16, 640/16, 641/16, 642/16, 643/16, 644/16, 645/16, 646/16, 647/16, 648/16, 649/16, 650/16, 651/16, 652/16, 653/16, 654/16, 655/16, 656/16, 657/16, 658/16, 659/16, 660/16, 661/16, 662/16, 663/16, 664/16, 665/16, 666/16, 667/16, 668/16, 669/16, 670/16, 671/16, 672/16, 673/16, 674/16, 675/16, 676/16, 677/16, 678/16, 679/16, 680/16, 681/16, 682/16, 683/16, 684/16, 685/16, 686/16, 687/16, 688/16, 689/16, 690/16, 691/16, 692/16, 693/16, 694/16, 695/16, 696/16, 697/16, 698/16, 699/16, 700/16, 701/16, 702/16, 703/16, 704/16, 705/16, 706/16, 707/16, 708/16, 709/16, 710/16, 711/16, 712/16, 713/16, 714/16, 715/16, 716/16, 717/16, 718/16, 719/16, 720/16, 721/16, 722/16, 723/16, 724/16, 725/16, 726/16, 727/16, 728/16, 729/16, 730/16, 731/16, 732/16, 733/16, 734/16, 735/16, 736/16, 737/16, 738/16, 739/16, 740/16, 741/16, 742/16, 743/16, 744/16, 745/16, 746/16, 747/16, 748/16, 749/16, 750/16, 751/16, 752/16, 753/16, 754/16, 755/16, 756/16, 757/16, 758/16, 759/16, 760/16, 761/16, 762/16, 763/16, 764/16, 765/16, 766/16, 767/16, 768/16, 769/16, 770/16, 771/16, 772/16, 773/16, 774/16, 775/16, 776/16, 777/16, 778/16, 779/16, 780/16, 781/16, 782/16, 783/16, 784/16, 785/16, 786/16, 787/16, 788/16, 789/16, 790/16, 791/16, 792/16, 793/16, 794/16, 795/16, 796/16, 797/16, 798/16, 799/16, 800/16, 801/16, 802/16, 803/16, 804/16, 805/16, 806/16, 807/16, 808/16, 809/16, 810/16, 811/16, 812/16, 813/16, 814/16, 815/16, 816/16, 817/16, 818/16, 819/16, 820/16, 821/16, 822/16, 823/16, 824/16, 825/16, 826/16, 827/16, 828/16, 829/16, 830/16, 831/16, 832/16, 833/16, 834/16, 835/16, 836/16, 837/16, 838/16, 839/16, 840/16, 841/16, 842/16, 843/16, 844/16, 845/16, 846/16, 847/16, 848/16, 849/16, 850/16, 851/16, 852/16, 853/16, 854/16, 855/16, 856/16, 857/16, 858/16, 859/16, 860/16, 861/16, 862/16, 863/16, 864/16, 865/16, 866/16, 867/16, 868/16, 869/16, 870/16, 871/16, 872/16, 873/16, 874/16, 875/16, 876/16, 877/16, 878/16, 879/16, 880/16, 881/16, 882/16, 883/16, 884/16, 885/16, 886/16, 887/16, 888/16, 889/16, 890/16, 891/16, 892/16, 893/16, 894/16, 895/16, 896/16, 897/16, 898/16, 899/16, 900/16, 901/16, 902/16, 903/16, 904/16, 905/16, 906/16, 907/16, 908/16, 909/16, 910/16, 911/16, 912/16, 913/16, 914/16, 915/16, 916/16, 917/16, 918/16, 919/16, 920/16, 921/16, 922/16, 923/16, 924/16, 925/16, 926/16, 927/16, 928/16, 929/16, 930/16, 931/16, 932/16, 933/16, 934/16, 935/16, 936/16, 937/16, 938/16, 939/16, 940/16, 941/16, 942/16, 943/16, 944/16, 945/16, 946/16, 947/16, 948/16, 949/16, 950/16, 951/16, 952/16, 953/16, 954/16, 955/16, 956/16, 957/16, 958/16, 959/16, 960/16, 961/16, 962/16, 963/16, 964/16, 965/16, 966/16, 967/16, 968/16, 969/16, 970/16, 971/16, 972/16, 973/16, 974/16, 975/16, 976/16, 977/16, 978/16, 979/16, 980/16, 981/16, 982/16, 983/16, 984/16, 985/16, 986/16, 987/16, 988/16, 989/16, 990/16, 991/16, 992/16, 993/16, 994/16, 995/16, 996/16, 997/16, 998/16, 999/16, 1000/16, 1001/16, 1002/16, 1003/16, 1004/16, 1005/16, 1006/16, 1007/16, 1008/16, 1009/16, 1010/16, 1011/16, 1012/16, 1013/16, 1014/16, 1015/16, 1016/16, 1017/16, 1018/16, 1019/16, 1020/16, 1021/16, 1022/16, 1023/16, 1024/16, 1025/16, 1026/16, 1027/16, 1028/16, 1029/16, 1030/16, 1031/16, 1032/16, 1033/16, 1034/16, 1035/16, 1036/16, 1037/16, 1038/16, 1039/16, 1040/16, 1041/16, 1042/16, 1043/16, 1044/16, 1045/16, 1046/16, 1047/16, 1048/16, 1049/16, 1050/16, 1051/16, 1052/16, 1053/16, 1054/16, 1055/16, 1056/16, 1057/16, 1058/16, 1059/16, 1060/16, 1061/16, 1062/16, 1063/16, 1064/16, 1065/16, 1066/16, 1067/16, 1068/16, 1069/16, 1070/16, 1071/16, 1072/16, 1073/16, 1074/16, 1075/16, 1076/16, 1077/16, 1078/16, 1079/16, 1080/16, 1081/16, 1082/16, 1083/16, 1084/16, 1085/16, 1086/16, 1087/16, 1088/16, 1089/16, 1090/16, 1091/16, 1092/16, 1093/16, 1094/16, 1095/16, 1096/16, 1097/16, 1098/16, 1099/16, 1100/16, 1101/16, 1102/16, 1103/16, 1104/16, 1105/16, 1106/16, 1107/16, 1108/16, 1109/16, 1110/16, 1111/16, 1112/16, 1113/16, 1114/16, 1115/16, 1116/16, 1117/16, 1118/16, 1119/16, 1120/16, 1121/16, 1122/16, 1123/16, 1124/16, 1125/16, 1126/16, 1127/16, 1128/16, 1129/16, 1130/16, 1131/16, 1132/16, 1133/16, 1

stjepan.vincek@ivanec.hr

Pošiljatelj: Web <Web@mpgi.hr>
Poslano: 14. veljače 2025. 12:59
Prima: stjepan.vincek@ivanec.hr
Predmet: RE: Grad Ivanec - obavijest javna rasprava o prijedlogu VIII izmjena i dopuna PPUG_Ivanec

Poštovani,

Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca objavljena je na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/default.aspx?id=3865>.

Ovim putem ujedno skrećemo pozornost na zaštitu osobnih podataka kod javne objave izvješća o javnoj raspravi. Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je i objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

https://mpgi.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/Prostorno/Planovi/AZQP_uputa_GDPR.pdf, kod javne objave, osobne je podatke potrebno zaštititi te je dovoljno objaviti samo ime i prezime sudionika u javnoj raspravi a ostale podatke odnosno osobne podatke (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) je potrebno zaštititi na način da se oni zacrne u samom dokumentu koji se objavljuje.

Srdačan pozdrav,



REPUBLIKA HRVATSKA | REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Služba za odnose s javnošću i informiranje | Service for Public Relations and Information

Igor Rastovac
t: +01 3782 481 | m: +099 2685 006
e: web@mpgi.hr
Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
w: <https://mpgi.gov.hr/>

-----Original Message-----

From: stjepan.vincek@ivanec.hr <stjepan.vincek@ivanec.hr>
Sent: Friday, February 14, 2025 12:35 PM
To: Web <Web@mpgi.hr>
Subject: Grad Ivanec - obavijest javna rasprava o prijedlogu VIII izmjena i dopuna PPUG_Ivanec

Poštovani,

molimo da obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca objavite na Vašim mrežnim stranicama,

Hvala,

S poštovanjem,

Stjepan Vincek, dipl. ing. građ.
Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša pročelnik

Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205

Tel: 042/404-879, fax: 042/781-103, mob: 099 44 04 879,
e-mail: stjepan.vincek@ivanec.hr

Razmislite o okolišu prije ispisane ove poruke na papir. / Think before printing this message.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI: Ova elektronička poruka može sadržavati osjetljive, povjerljive ili povlaštene informacije te je namijenjena isključivo naznačenom primatelju ili grupi primatelja. Ako ste je primili pogreškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te da izvornu poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno izbrisate. Neovlaštena uporaba, distribucija, otkrivanje, umnožavanje ili izmjena ove poruke je zabranjena. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno službeni stav Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH. Budući da komunikacija putem interneta spada u otvoreni način razmjene informacija, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primikom ove poruke i svih njezinih priloga.

DISCLAIMER: This email may contain sensitive, confidential and/or privileged information and is intended only for the recipient and/or group of recipients to which it is addressed. If you received this in error, please immediately notify the sender and permanently delete the original email and any attachments, without reading them. Any unauthorized use, dissemination, disclosure, copying of or change to this email is prohibited. The content, views and opinions expressed in this email are those of the sender only and do not necessarily represent the official views of the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia. As internet communication is an open form of information exchange, the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia excludes all liability for any loss or damage arising from the receipt of this message and any of its attachments.



Informacije o javnim raspravama

25.02.2025. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Buzeta

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//25.2.2025.Buzet.pdf)

25.02.2025. | pdf (279kb)

25.02.2025. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu XV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//25.2.2025.Perusic.pdf)

25.02.2025. | pdf (158kb)

24.02.2025. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//24.02.2025.Viskovo.pdf)

24.02.2025. | pdf (50kb)

24.02.2025. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bukovlje

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//24.2.2025.Bukovlje.pdf)

24.02.2025. | pdf (57kb)

21.02.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ivan Žabno

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//21.2.2025.Sv.Ivan.Zabno.pdf)

21.02.2025. | pdf (255kb)

20.02.2025. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog i neuređenog dijela naselja Baška Voda (oznake I-2)

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.2.2025.Baska.Voda.pdf)

20.02.2025. | pdf (1350kb)

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog i neuređenog dijela naselja Baška Voda (oznake I-2)

(<https://opcinabaskavoda.hr/index.php/opcina/dogadanja-2/889-ponovna-javna-rasprava-o-prijedlogu-urbanisticog-plana-uredenja-neizgradenog-i-neuredenog-dijela-naselja-baska-voda-oznake-i-2>)

25.02.2025. | poveznica

20.02.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Žminj - izmjena

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.2.2025.Zminj.pdf)

20.02.2025. | pdf (14kb)

20.02.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog uređenja Grada Novske

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.2.2025.Novska.pdf)

20.02.2025. | pdf (53kb)

19.02.2025. - Informacija o odgodi javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//19.2.2025.Sv.Petar.u.Sumi.odgoda.pdf)

19.02.2025. | pdf (134kb)

18.02.2025. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izrade Urbanističkog plana uređenja groblja u Kamanju

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.2.2025.Kamanje.pdf)
18.02.2025. | pdf (77kb)

17.02.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.2.2025.Sv.Petar.u.Sumi.pdf)
17.02.2025. | pdf (244kb)

17.02.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stancijeta u Novigradu-Cittanova

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.2.2025.Novigrad.pdf)
17.02.2025. | pdf (80kb)

17.02.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Zadvarje i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zadvarje

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.2.2025.Zadvarje.pdf)
17.02.2025. | pdf (273kb)

17.02.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.2.2025.Pokupsko.pdf)
17.02.2025. | pdf (253kb)

17.02.2025. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stankovci

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.2.2025.Stankovci.pdf)
17.02.2025. | pdf (68kb)

17.02.2025. - Ispravak Objave javne rasprave o Prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja Meterize – Šibenik

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.2.2025.Sibenik.Ispravak.pdf)
17.02.2025. | pdf (81kb)

Prijedlog stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja Meterize - sažetak za javnost

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.2.2025.Sibenik.sazetak.pdf)
17.02.2025. | pdf (246kb)

14.02.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Luka

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//14.2.2025.Luka.pdf)
14.02.2025. | pdf (266kb)

14.02.2025. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//14.2.2025.Novalja.pdf)
14.02.2025. | pdf (109kb)

14.02.2025. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Dugo Polje" Orahovica

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//14.2.2025.Orahovica.DP.pdf)
14.02.2025. | pdf (80kb)

14.02.2025. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Športsko-rekreacijski centar" Orahovica

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//14.2.2025.Orahovica.pdf)
14.02.2025. | pdf (84kb)

14.02.2025. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//14.2.2025.Ivanec.pdf)
14.02.2025. | pdf (112kb)



SLUŽBENE OBJAVE

SLUŽBENE OBJAVE, OTVORENA SAVJETOVANJA

20.02.2025. - 27.02.2025.

U TRAJANJU

Obavijest o javnoj raspravi za VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca

[Obavijest_PPUG_Ivanec_objava_javna rasprava 2025.pdf](#)

[Obrazac-savjetovanja-nacrt odluka ID PPUG Ivanec VIII nacrt 2025.docx](#)

[VIII. ID PPUG Ivanca - Radni materijal.pdf](#)

[VIII. ID PPUG Ivanca - Odredbe.pdf](#)

[VIII. ID PPUG Ivanca - Obrazloženje.pdf](#)

[VIII. ID PPUG Ivanca - Sažetak za javnost.pdf](#)

[1. Korištenje i namjena površina.pdf](#)

[2.a. Pošta i elektroničke komunikacije.pdf](#)

[2.b. Energetski sustav.pdf](#)

[2.c. Vodnogospodarski sustav.pdf](#)

[3.a. Područja posebnih uvjeta korištenja.pdf](#)

[3.b. Područja posebnih ograničenja u korištenju.pdf](#)

[3.c. Područja posebnih ograničenja u korištenju - Vode.pdf](#)

4.1. Građevinska područja naselja.pdf

4.2. Građevinska područja naselja.pdf

4.3. Građevinska područja naselja.pdf

4.4. Građevinska područja naselja.pdf

4.5. Građevinska područja naselja.pdf

SLUŽBENI WEB PORTAL

Grad Ivanec

1396

GRAD IVANEC TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC

T: 042/ 404-870 F: 042/781-103 E: GRAD@IVANEC.HR

COPYRIGHT © 2015 SVA PRAVA PREDRŽANA. IMPRESSUM IZJAVA O PRISTUPAČNOSTI



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM,
KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-01/23-01/15
URBROJ: 2186-12-03/023-25-36
Ivanec, 13. veljače 2025.

- SVIMA -

Predmet: VIII. Izmjene i dopune PPUG Ivanca;
- **Mišljenje na Prijedlog plana, traži se;**

Poštovani,

na temelju odredbi članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 67/23), obavještavamo Vas o početku javne rasprave o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, koja će održati u vremenu od 20. veljače 2025. godine do 27. veljače 2025. godine, a javno izlaganje dana 26. veljače 2025. godine (srijeda), s početkom u 11,00 sati.

Tekst objave javne rasprave dostavljamo u prilogu, a Prijedlog plana za javnu raspravu sa pripadajućom dokumentacijom dostupan je na stranicama Grada Ivanca, www.ivanec.hr.

Molimo Vas da nam svoje mišljenje na Prijedlog Plana dostavite u roku naznačenom u obavijesti. Ukoliko nam u navedenom roku ne dostavite svoje mišljenje, smatrat ćemo da ih nemate.

S poštovanjem,

Dostavlja se:

1. MUP, Policijska uprava Varaždinska, Ivana Milčetića 10, Varaždin
2. HRVATSKE VODE, VGI za mali sliv »Plitvica Bednja«, Medinurška 26b, Varaždin
3. HRVATSKE CESTE d.o.o, Vončinina 3, 10000 Zagreb. - Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, - Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
4. HRVATSKE CESTE d.o.o, Ispostava Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV, Varaždin
5. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Gajeva 4, 42000 Varaždin
6. HŽ infrastruktura d.o.o, Mihanovićeve 12, Zagreb
7. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS), Sektor za izgradnju i investicije, Zagreb, Kupska 4
8. HEP - ODS d.o.o. Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
9. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d
10. HRVATSKI TELEKOM d.d. Ul. R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
11. PLINACRO d.o.o, Savska cesta, 88a, Zagreb
12. IVKOM d.d. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
13. IVKOM-VODE d.o.o. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
14. IVKOM-PLIN d.o.o. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
15. TERMOPLIN d.d. Varaždin, V. Špinčića 78, Varaždin
16. VARKOM d.o.o, Trg bana Jelačića 15, Varaždin
17. HRVATSKE ŠUME d.o.o, Uprava šuma podružnica Koprivnica, I. Meštrovića 28, 48000 Koprivnica
18. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, Kratka 1



PROČITNIK:

Stjepan Vincek, dipl. ing. građ.

19. Upravna tijela Varaždinske županije:

- Upravni odjel za gospodarstvo i europske poslove, Franjevački trg 7, Varaždin

- Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Franjevački trg 7, Varaždin

20. Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

Upravni odjel za urbanizam,
komunalne poslove i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/23-01/15
URBROJ: 2186-12-03/023-25-34

Ivanec, 13. veljače 2025.

- SVIMA -

PREDMET: VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca,
- **Mišljenje na Prijedlog plana, traži se;**

Poštovani,

na temelju odredbi članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), obavještavamo Vas o početku javne rasprave o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, koja će održati u vremenu od 20. veljače 2025. godine do 27. veljače 2025. godine, a javno izlaganje dana 26. veljače 2025. godine (srijeda), s početkom u 11,00 sati.

Tekst objave javne rasprave dostavljamo u prilogu, a Prijedlog plana za javnu raspravu sa pripadajućom dokumentacijom dostupan je na stranicama Grada Ivanca, www.ivanec.hr.

Molimo Vas da nam svoje mišljenje na Prijedlog Plana dostavite u roku naznačenom u obavijesti. Ukoliko nam u navedenom roku ne dostavite svoje mišljenje, smatrat ćemo da ih nema.

S poštovanjem,

PROČELNIK:
Ivanec, dipl. ing. građ.



Dostavlja se:

1. Grad Novi Marof, Trg Hrvatske državnosti 1, 42220 Novi Marof,
2. Grad Lepoglava, Antuna Mihanovića 12, 42250 Lepoglava,
3. Grad Zlatar, Trg slobode 25, 49250 Zlatar,
4. Općina Beretince, Trg Hrvatskih Branitelja 1, 42201 Beretince,
5. Općina Vidovec, Trg sv. Vida 9, 42205 Vidovec,
6. Općina Maruševac, Čalinec 52, 42243 Maruševac,
7. Općina Klenovnik, Klenovnik 8, 42244 Klenovnik,
8. Općina Lohor, Trg Svete Ane 26, 49253 Lohor,
9. Općina Budišćina, Budišćina 6, 49284 Budišćina,
10. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM,
KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-01/23-01/15
URBROJ: 2186-12-03/023-25-38

Ivanec, 13. veljače 2025.

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
Ulica grada Vukovara 78
10000 Zagreb

Predmet: VIII. Izmjene i dopune PPUG Ivanca;
- **Mišljenje na Prijedlog plana, traži se;**

Poštovani,

na temelju odredbi članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 67/23), obavještavamo Vas o početku javne rasprave o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, koja će održati u vremenu od 20. veljače 2025. godine do 27. veljače 2025. godine, a javno izlaganje dana 26. veljače 2025. godine (srijeda), s početkom u 11,00 sati.

Tekst objave javne rasprave dostavljamo u prilogu, a Prijedlog plana za javnu raspravu sa pripadajućom dokumentacijom dostupan je na stranicama Grada Ivanca, www.ivanec.hr.

Vezano uz Vaš zahtjev za izradu prostornog plana, KLASA: 350-02/23-01/355, URBROJ: 525-06/196-23-2, od 01. kolovoza 2023. godine, navodimo da su ovim Izmjenama i dopuna PPUG-a Ivanca predviđena manja povećanja građevinskog područja, u području neposredno uz postojeće građevinsko područje, kao i zamjene površina, a najveći dio izmjene plana odnosi se na promjenu namjene površina u postojećem građevinskom području, što je razvidno iz podataka navedenih u obrazloženju, koji je sastavni dio dokumentacije za javnu raspravu.

Ove izmjene i dopune PPUG-a Ivanca usklađene su sa važećim Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, zemljište na koje se proširuje građevinsko područje nije obuhvaćeno ni jednim oblikom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem.

Građevinska područja se proširuju djelomično na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište na lokaciji planirane gospodarske zone Vuglovec, jer u neposrednoj blizini nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta, a zbog ekološke mreže se iz prostornog plana moraju brisati dosadašnje površine gospodarske namjene na drugoj lokaciji, u Industrijskoj zoni Ivanec (Ulica Vladimira Nazora). Zbog omogućavanja nastavka razvoja gospodarstva na području Grada Ivanca nužno je planirati potrebne površine, a navedena lokacija buduće gospodarske zone odabrana je zbog zanemarive poljoprivredne proizvodnje, pretežito se parcele održavaju malčiranjem i košnjom, ali sa svom infrastrukturom u neposrednoj blizini.

Molimo Vas da nam svoje mišljenje na Prijedlog Plana, dostavite u ostavljenom roku, a ukoliko nam u navedenom roku ne dostavite svoje mišljenje, smatrat ćemo da ih nemate.

S poštovanjem,

PROJEKTOVALNIK:
Suzana Vinček, dipl. ing. grad.

Office of posting (naziv i adresa pošiljatelja) **IVANEC** Date (datum) **11.02.2025**

Address of the addressee (naziv i adresa primaoca) **PLINAC DO D.O.O. SAJSKA CESTA 88A 10000 ZAGREB**

AR

On postal service (u službi pošte)

Stamp of the office issuing the advice (pečat i datum izdavanja obavijesti)

Nature of the item (vrsta pošiljke)

Registered (preporučeno) Parcel (paketi) Registered letter (preporučeno pismo)

Amount (iznos) _____

AR RG 62420200 9 HR

Return to (vratiti na)

Name (naziv) **REPUBLIKA HRVATSKA**

Street and no. (ulica i broj) **VARAŽDINSKA ŽUPANIJA GRAD IVANEC**

Locality and country (mjesto i država) _____

CLASIF: 350-01/25-01/15

URBROJ: 2186-12-03/023-25-36

Notes on a destination (napomene za tu odredištu)

The item mentioned above has been duly (The item mentioned above has been duly) (The item mentioned above has been duly) (The item mentioned above has been duly)

delivered (isporučeno) paid (plaćeno) **11.02.2025**

Signature (potpis) **Plinac**

On 21.02.2025. 6/2024

Office of posting (naziv i adresa pošiljatelja) **42 240 IVANEC** Date (datum) **11.02.2025**

Address of the addressee (naziv i adresa primaoca) **PLINAC DO D.O.O. SAJSKA CESTA 88A 10000 ZAGREB**

AR

On postal service (u službi pošte)

Stamp of the office issuing the advice (pečat i datum izdavanja obavijesti)

Nature of the item (vrsta pošiljke)

Registered (preporučeno) Parcel (paketi) Registered letter (preporučeno pismo)

Amount (iznos) _____

AR RG 62420167 0 HR

Return to (vratiti na)

Name (naziv) **REPUBLIKA HRVATSKA**

Street and no. (ulica i broj) **VARAŽDINSKA ŽUPANIJA GRAD IVANEC**

Locality and country (mjesto i država) _____

350-01/25-01/15

2186-12-03/023-25-35

Notes on a destination (napomene za tu odredištu)

The item mentioned above has been duly (The item mentioned above has been duly) (The item mentioned above has been duly) (The item mentioned above has been duly)

delivered (isporučeno) paid (plaćeno) **11.02.2025**

Signature (potpis) **Plinac**

On 21.02.2025. 6/2024

Office of posting (naziv i adresa pošiljatelja) **IVANEC** Date (datum) **11.02.2025**

Address of the addressee (naziv i adresa primaoca) **IVANJSKI TELEKOM D.O.O. ul. R.F. MIHANOVICA 3 10000 ZAGREB**

AR

On postal service (u službi pošte)

Stamp of the office issuing the advice (pečat i datum izdavanja obavijesti)

Nature of the item (vrsta pošiljke)

Registered (preporučeno) Parcel (paketi) Registered letter (preporučeno pismo)

Amount (iznos) _____

AR RG 62420201 2 HR

Return to (vratiti na)

Name (naziv) **REPUBLIKA HRVATSKA**

Street and no. (ulica i broj) **VARAŽDINSKA ŽUPANIJA GRAD IVANEC**

Locality and country (mjesto i država) _____

CLASIF: 350-01/25-01/15

URBROJ: 2186-12-03/023-25-36

Notes on a destination (napomene za tu odredištu)

The item mentioned above has been duly (The item mentioned above has been duly) (The item mentioned above has been duly) (The item mentioned above has been duly)

delivered (isporučeno) paid (plaćeno) **11.02.2025**

Signature (potpis) **Plinac**

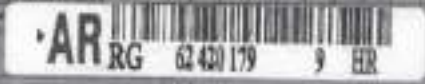
On 21.02.2025. 6/2024

Office of posting
Preporučeno poštom
VANEC 14/02/2025

Address of the item
Preporučeno poštom
ULIČA STARIŠTVO ULIČA PAVLA RASOVIĆA
GRAD IVANEC / CIVILNE ZAŠTITE POOLICAR
KRAJŠKA ULIČA 11/11.02.2025 VARAŽDIN

Nature of the item/Vrsta poštom

Registered
Preporučeno
 Parcel post
Pošta
 Insured letter
Pošta
No of the item
1



Money order
Pošta

Meets on a destination/Ispružna se na odredištu

The item is registered above has been duly
The item is registered above has been duly
 Registered
Pošta
 Insured
Pošta
Signature
[Signature]

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primaoca ili, ako to predviđaju propisi zemlje odredišta, drugu osobu koja je ovlaštena za potpisivanje odgovarajućih pisama.



Return to
Name
Street and n°
Localty and country
REPUBLICA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC
350-01/23-01/15
URBROJ: 2186-12-03/023-25-35

To be filled in by the sender
[Signature]

Office of posting
Preporučeno poštom
VANEC 14/02/2025

Address of the item
Preporučeno poštom
HRVATSKE CIVILNE ZAŠTITE
ULIČA STARIŠTVO ULIČA PAVLA RASOVIĆA
KRAJŠKA ULIČA 11/11.02.2025 VARAŽDIN

Nature of the item/Vrsta poštom

Registered
Preporučeno
 Parcel post
Pošta
 Insured letter
Pošta
No of the item
1



Money order
Pošta

Meets on a destination/Ispružna se na odredištu

The item is registered above has been duly
The item is registered above has been duly
 Registered
Pošta
 Insured
Pošta
Signature
[Signature]

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primaoca ili, ako to predviđaju propisi zemlje odredišta, drugu osobu koja je ovlaštena za potpisivanje odgovarajućih pisama.



Return to
Name
Street and n°
Localty and country
REPUBLICA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC
350-01/23-01/15
URBROJ: 2186-12-03/023-25-36

To be filled in by the sender
[Signature]

Office of posting
Preporučeno poštom
IVANEC 14/02/2025

Address of the item
Preporučeno poštom
ODRŠIJAČI VEŠE D.O.O.
ULIČA ČARŠA VUKOVARA 2690
10000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta poštom

Registered
Preporučeno
 Parcel post
Pošta
 Insured letter
Pošta
No of the item
1



Money order
Pošta

Meets on a destination/Ispružna se na odredištu

The item is registered above has been duly
The item is registered above has been duly
 Registered
Pošta
 Insured
Pošta
Signature
[Signature]

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primaoca ili, ako to predviđaju propisi zemlje odredišta, drugu osobu koja je ovlaštena za potpisivanje odgovarajućih pisama.



Return to
Name
Street and n°
Localty and country
REPUBLICA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC
KLASA: 350-01/23-01/15
URBROJ: 2186-12-03/023-25-36

To be filled in by the sender
[Signature]

Office of origin
42 240 IVANEC
Date
18.02.2025

Address of the item
MUNIST. OKOLNOSTE IVANEC
POSTOPNO UDEŠENJE ZA UPLATNJE
ULICA REPUBLIKE AUSTRIJE 20
42 000 IVANEC B

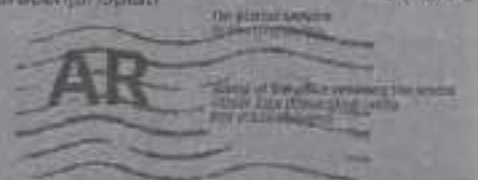
Nature of the item
 Registered
 Registered parcel
 Registered letter

Amount
5 HR

Meets on a destination
Date
18.02.2025

Signature
P. J. J.

The advice may be signed by the addressee, if the registered item is of the country of destination or provided by another authorized person.



Return to
Vratiti

Name
REPUBLIKA HRVATSKA

Street and no.
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

Locality and country
Ivanec - HRVATSKA

350-01/23-01/15
2186-12-03/23-25-35



Office of origin
42 240 IVANEC
Date
18.02.2025

Address of the item
ZUMBUKARI ZEMOJI ZA POSTOPNO
UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
MALI PLAC 1A, 42 000 IVANEC

Nature of the item
 Registered
 Registered parcel
 Registered letter

Amount
0 HR

Meets on a destination
Date
18.02.2025

Signature
J. J.

The advice may be signed by the addressee, if the registered item is of the country of destination or provided by another authorized person.



Return to
Vratiti

Name
REPUBLIKA HRVATSKA

Street and no.
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

Locality and country
Ivanec - HRVATSKA

350-01/23-01/15
2186-12-03/23-25-56



Office of origin
42 240 IVANEC
Date
18.02.2025

Address of the item
IPNA OŠTAROVA ZA UPLATNJE
ZASTIČENI POKRANIKI OD BODIČASTIH TRAJA
POKRETI VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
KATEKA 1, 42 000 IVANEC

Nature of the item
 Registered
 Registered parcel
 Registered letter

Amount
5 HR

Meets on a destination
Date
18.02.2025

Signature
P. J. J.

The advice may be signed by the addressee, if the registered item is of the country of destination or provided by another authorized person.



Return to
Vratiti

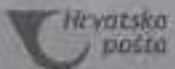
Name
REPUBLIKA HRVATSKA

Street and no.
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

Locality and country
Ivanec - HRVATSKA

350-01/23-01/15
2186-12-03/23-25-36





Croatian Post Ltd. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment / POVRATNICA — Obavijest o primjenu/doručenju/isplati

P-21/CN 0

Office of posting: IVANEC Date: 14.02.2025
Address of the item: ŽUPANIJSKA USTANOVA ZA
GAJEVA 4
42000 VARAŽDIN



On parcel service / Područna služba
Name of the office receiving the advice / Ime ureda primajućeg obavijesti: REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA GRAD IVANEC

Nature of the item/vrsta pošiljke:
 Registered / Registrirano
 Insured parcel / Osigurani paket
 Insured letter / Osigurano pismo



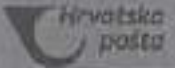
Return to / Vratiti:
Name: ...
Street and nr: ...
Locality and country: ...
KLASA: 250-01/23-01/15
UROBROJ: 2186-12-03/025-25-36

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu:
 Delivered / Isporučeno
 Not delivered / Nije isporučeno

Signature: [Signature] 13.02.2025

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Obzirom na vrstu usluge / Obzirom na vrstu usluge: 6/2024



Croatian Post Ltd. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment / POVRATNICA — Obavijest o primjenu/doručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting: 42 263 IVANEC Date: 14.02.2025
Address of the item: REPUBLIKA REGULATORNA USTANOVA
ZA APRESNE DIELATNOSTI (HAKOSI)
UL. ROBERTA FULBERGA HRVATSKA 13
10 000 ZAGREB



On parcel service / Područna služba
Name of the office receiving the advice / Ime ureda primajućeg obavijesti: REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA GRAD IVANEC

Nature of the item/vrsta pošiljke:
 Registered / Registrirano
 Insured parcel / Osigurani paket
 Insured letter / Osigurano pismo



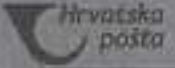
Return to / Vratiti:
Name: ...
Street and nr: ...
Locality and country: ...
350-01/23-01/15
2186-12-03/025-25-35

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu:
 Delivered / Isporučeno
 Not delivered / Nije isporučeno

Signature: [Signature] 14.02.2025

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Obzirom na vrstu usluge / Obzirom na vrstu usluge: 6/2024



Croatian Post Ltd. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment / POVRATNICA — Obavijest o primjenu/doručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting: IVANEC Date: 10.02.2025
Address of the item: H2 INFRASTRUKTURA D.O.O.
MIHANOVICeva 12
10000 ZAGREB



On parcel service / Područna služba
Name of the office receiving the advice / Ime ureda primajućeg obavijesti: REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA GRAD IVANEC

Nature of the item/vrsta pošiljke:
 Registered / Registrirano
 Insured parcel / Osigurani paket
 Insured letter / Osigurano pismo



Return to / Vratiti:
Name: ...
Street and nr: ...
Locality and country: ...
KLASA: 250-01/23-01/15
UROBROJ: 2186-12-03/025-25-36

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu:
 Delivered / Isporučeno
 Not delivered / Nije isporučeno

Signature: [Signature] broj: Dne 12.02.2025

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Office of posting / Poštomatno uredište: 47240 IVANEČ / Date / Datum: 17.02.2025

Addressee of the item / Adresat: UČENIKI OŠIL ZA PISANJE / UČENIČKE IGRIŠTE/IGRIŠTU / FRANKI/VEŠI TRG 7, 47200 IVANEČ

Nature of the item / Vrsta poštom: Registered / Registrovano

Amount / Iznos: 3 HRK

Barcode: AR RG 62 420 191 3 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: Delivered / Dostavljeno: 18.02.2025

Signature: V. VOJEC / Upravna T. J. / V. VOJEC / UPRAVNA T. J.

*The article may be opened by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.



Return to / Vratiti:

Name: REPUBLIKA HRVATSKA / Street and no: VARAŽDINSKA ŽUPANIJA / GRAD IVANEČ

Locality and country / Mjesto i država: IVANEČ HR

350-0123-01/15 / 2486-12-03/023-25-36

Opći 28. travnja 2024. / Hrvatska pošta

Office of posting / Poštomatno uredište: IVANEČ / Date / Datum: 17.02.2025

Addressee of the item / Adresat: PARUOH d.o.o. / TRG BANA JELIČIĆA 15 / 42000 VARAŽDIN

Nature of the item / Vrsta poštom: Registered / Registrovano

Amount / Iznos: 8 HRK

Barcode: AR RG 62 420 195 8 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: Delivered / Dostavljeno: 17.02.2025

Signature: [Signature]

*The article may be opened by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.



Return to / Vratiti:

Name: REPUBLIKA HRVATSKA / Street and no: VARAŽDINSKA ŽUPANIJA / GRAD IVANEČ

Locality and country / Mjesto i država: IVANEČ HR

350-0123-01/15 / 2486-12-03/023-25-36

Opći 28. travnja 2024. / Hrvatska pošta

Office of posting / Poštomatno uredište: 47240 IVANEČ / Date / Datum: 17.02.2025

Addressee of the item / Adresat: MLIŠIŠKINSKO KULTURNO KRENJE / VEŠI ZA ZAŠTITU KULTURNE BISTRE / KONZERVATORJI OŠIL U VARAŽDINU / BONDARICEVA 2, 47200 IVANEČ

Nature of the item / Vrsta poštom: Registered / Registrovano

Amount / Iznos: 9 HRK

Barcode: AR RG 62 420 183 9 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: Delivered / Dostavljeno: 17.02.2025

Signature: Konzervatorski odjel u Varaždinu



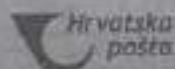
Return to / Vratiti:

Name: REPUBLIKA HRVATSKA / Street and no: VARAŽDINSKA ŽUPANIJA / GRAD IVANEČ

Locality and country / Mjesto i država: IVANEČ HR

350-0123-01/15 / 2486-12-03/023-25-35

Opći 28. travnja 2024. / Hrvatska pošta



Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta

ADVICE of receipt of delivery of payment / POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting / Pošta (adresa poštom) **IVANEC** Date / Datum **14.02.2015**

Address of the item / Adresa poštom **HRVATSKE CESTE D.O.O. VONČIČINA 3 10 000 ZAGREB**

Nature of the item/vrsta poštom
 Registered / Registrirano
 Parcel post / Poštasti paket
 Insured letter / Osigurani list
Amount / Iznos

Barcode: **AR RG 62 420 187 3 HR**

Means of destination / Putanja za na odredište
The item destination above has been duly / Datum / Datum
addressed / Adresirano
 addressed / Adresirano
 paid / Plaćeno
Signature / Potpis

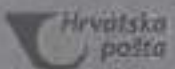
* The addressee may be signed by the addressee or, if the addressee is the company or institution or provided by another authorized person.

Return to / Vratiti
Name / Ime: **REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA GRAD IVANEC**
Street and no. / Ulica i broj
Locality and country / Mjesto i država
Klasa: 350-01/23-01/15
Vredn.: 2186-AE-03/023-25-30

AR



Gen. terminacija: 6/2014



Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta

ADVICE of receipt of delivery of payment / POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting / Pošta (adresa poštom) **42 240 NAVEC** Date / Datum **14.02.2015**

Address of the item / Adresa poštom **VITANIKI ODLAZAK ZA GOSPODARSTVO I EUROPSKE POSLOVE FRAJLUVACKI 170 22 VARAŽDIN**

Nature of the item/vrsta poštom
 Registered / Registrirano
 Parcel post / Poštasti paket
 Insured letter / Osigurani list
Amount / Iznos

Barcode: **AR RG 62 420 192 7 HR**

Means of destination / Putanja za na odredište
The item destination above has been duly / Datum / Datum
addressed / Adresirano
 addressed / Adresirano
 paid / Plaćeno
Signature / Potpis

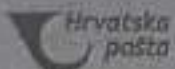
Signature: **VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OKUPŠTINA ŽUPAN UPRAVNA TJELA**

* The addressee may be signed by the addressee or, if the addressee is the company or institution or provided by another authorized person.

Return to / Vratiti
Name / Ime: **REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA GRAD IVANEC**
Street and no. / Ulica i broj
Locality and country / Mjesto i država
Klasa: 350-01/23-01/15
Vredn.: 2086-12-03/023-25-36



Gen. terminacija: 6/2014



Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta

ADVICE of receipt of delivery of payment / POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting / Pošta (adresa poštom) **IVANEC** Date / Datum **17.02.2015**

Address of the item / Adresa poštom **MUP POLICIJSKA UPRAVA VARAŽDINSKA NAH MILICEVIĆA 10 10000 VARAŽDIN**

Nature of the item/vrsta poštom
 Registered / Registrirano
 Parcel post / Poštasti paket
 Insured letter / Osigurani list
Amount / Iznos

Barcode: **AR RG 62 420 189 5 HR**

Means of destination / Putanja za na odredište
The item destination above has been duly / Datum / Datum
addressed / Adresirano
 addressed / Adresirano
 paid / Plaćeno
Signature / Potpis

Signature: **17.2.2015**

Return to / Vratiti
Name / Ime: **REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA GRAD IVANEC**
Street and no. / Ulica i broj
Locality and country / Mjesto i država
Klasa: 350-01/23-01/15
Vredn.: 2186-12-03/023-25-36



Gen. terminacija: 6/2014

Office of posting
Mjesto poštom: **IVANEC** Date
Datum: **14.02.2025**

Address of the item
Adresna adresa: **HRVATSKE VOJSKE
MEDNARODNA 365, 42 000 VARAŽDIN**

Nature of the item/vista posilje
 Registered
 Registered
 Registered letter
 Registered letter
 Registered letter

Barcode: **AR RG 6240181 1 HR**

Priority or a destination
 The item mentioned above has been sent
 delivered
 Date: **17.02.2025**

Signature: **17.02.2025**



Return to
VRAĆE

Name
Ime: **REPUBLIKA HRVATSKA**

Street and no.
Ulica i br.: **VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC**

Locality and country
Mjesto i država: **350-01/23-01/15
2686-12-03/023-25-35**

Office of posting
Mjesto poštom: **IVANEC** Date
Datum: **14.02.2025**

Address of the item
Adresna adresa: **HRVATSKE VOJSKE VOJ 2A
MEDNARODNA 365
42 000 VARAŽDIN**

Nature of the item/vista posilje
 Registered
 Registered
 Registered letter
 Registered letter
 Registered letter

Barcode: **AR RG 6240188 7 HR**

Priority or a destination
 The item mentioned above has been sent
 delivered
 Date: **14.02.2025**

Signature: **14.02.2025**



Return to
VRAĆE

Name
Ime: **REPUBLIKA HRVATSKA**

Street and no.
Ulica i br.: **VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC**

Locality and country
Mjesto i država: **KLAPA: 350-01/23-01/15
VABROJ: 2186-12-03/023-25-36**

Office of posting
Mjesto poštom: **IVANEC** Date
Datum: **14.02.2025**

Address of the item
Adresna adresa: **HEP - ODS d.o.o.
SVEKA VARAŽDIN
KORATA 3
42 000 VARAŽDIN**

Nature of the item/vista posilje
 Registered
 Registered
 Registered letter
 Registered letter
 Registered letter

Barcode: **AR RG 62420203 0 HR**

Priority or a destination
 The item mentioned above has been sent
 delivered
 Date: **14.02.2025**

Signature: **14.02.2025**



Return to
VRAĆE

Name
Ime: **REPUBLIKA HRVATSKA**

Street and no.
Ulica i br.: **VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC**

Locality and country
Mjesto i država: **KLAPA: 350-01/23-01/15
VABROJ: 2186-12-03/023-25-36**

Office of posting: IVANEC Date: 14.02.2025

Address of the item: TERMOFIN d.d. V. SPINČICA 50 42 000 VARAŽDIN

Nature of the item/vista posilje: Registered (checked), Postal parcel (checked), Insured (checked)

Weight: 1.000 kg

Barcode: AR RG 62 420 194 1 HR

Means of destination: TERMOFIN d.d. V. SPINČICA 50

Signature: [Handwritten]



To postal service
Puljanska 2023a

Return to: REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA GRAD IVANEC

Name: [Blank]

Street and n°: [Blank]

Locality and country: [Blank]

KLASA: 350-01/23-01/15
KRBZ: 2186-12-03/023-25-36

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Office of posting: IVANEC Date: 14.02.2025

Address of the item: HRVATSKA CESTE D.O.O. POSUŠKA JETVAVAZ, TEHNIČKA ISPOSTA 02 GRADNA PETRA KRŠINIĆA IV 25 42 000 VARAŽDIN

Nature of the item/vista posilje: Registered (checked), Postal parcel (checked), Insured (checked)

Weight: 1.000 kg

Barcode: AR RG 62 420 186 8 HR

Means of destination: HRVATSKA CESTE D.O.O. POSUŠKA JETVAVAZ, TEHNIČKA ISPOSTA 02 GRADNA PETRA KRŠINIĆA IV 25

Signature: [Handwritten]



To postal service
Puljanska 2023a

Return to: REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA GRAD IVANEC

Name: [Blank]

Street and n°: [Blank]

Locality and country: [Blank]

KLASA: 350-01/23-01/15
KRBZ: 2186-012-03/023-25-36

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Office of posting: 42 240 IVANEC Date: 18.02.2025

Address of the item: HRVATSKA CESTE D.O.O. POSUŠKA JETVAVAZ, TEHNIČKA ISPOSTA 02 GRADNA PETRA KRŠINIĆA IV 25 42 000 VARAŽDIN

Nature of the item/vista posilje: Registered (checked), Postal parcel (checked), Insured (checked)

Weight: 1.000 kg

Barcode: AR RG 62 420 160 4 HR

Means of destination: HRVATSKA CESTE D.O.O. POSUŠKA JETVAVAZ, TEHNIČKA ISPOSTA 02 GRADNA PETRA KRŠINIĆA IV 25

Signature: [Handwritten]



To postal service
Puljanska 2023a

Return to: REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA GRAD IVANEC

Name: [Blank]

Street and n°: [Blank]

Locality and country: [Blank]

310-01/23-01/57
2186-012-03/023-25-36

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Office of posting (Postmark) **IVANEC** Date **17.02.2025**

Address of the item (to be filled in by the sender) **IVANEC d.o.o. IVANEC
V. NAZORA 905
42240 IVANEC**

Nature of the item/virta pošta

Registered correspondence
Postage paid
Registered letter

Amount (HRK) _____

AR RG 62 420 199 2 HR

Meets on a destination (ispunjava li na odredištu)

The item (registered above) has been duly (ispunjava li odredište)

delivered (ispunjava li) sent (ispunjava li) **17.02.2025**

Signature (Potpis) _____

Return to (Vratiti na) _____

Name (Ime) and (prezime) of legal entity (pravna osoba) _____

Address (Adresa) **REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC**

Locality and country (Mjesto i država) _____

KLASA: 350-01/25-01/15
WBROJ: 2186-12-03/023-25-36

Date of posting (Datum pošte) 6-2024

Office of posting (Postmark) **IVANEC** Date **17.02.2025**

Address of the item (to be filled in by the sender) **IVANEC - P.O. B.O. IVANEC
V. NAZORA 905
42240 IVANEC**

Nature of the item/virta pošta

Registered correspondence
Postage paid
Registered letter

Amount (HRK) _____

AR RG 62 420 197 5 HR

Meets on a destination (ispunjava li na odredištu)

The item (registered above) has been duly (ispunjava li odredište)

delivered (ispunjava li) sent (ispunjava li) **17.02.2025**

Signature (Potpis) _____

Return to (Vratiti na) _____

Name (Ime) and (prezime) of legal entity (pravna osoba) _____

Address (Adresa) **REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC**

Locality and country (Mjesto i država) _____

KLASA: 350-01/25-01/15
WBROJ: 2186-12-03/023-25-36

Date of posting (Datum pošte) 6-2024

Office of posting (Postmark) **IVANEC** Date **17.02.2025**

Address of the item (to be filled in by the sender) **IVANEC - VOJE d.o.o.
V. NAZORA 905
42240 IVANEC**

Nature of the item/virta pošta

Registered correspondence
Postage paid
Registered letter

Amount (HRK) _____

AR RG 62 420 198 9 HR

Meets on a destination (ispunjava li na odredištu)

The item (registered above) has been duly (ispunjava li odredište)

delivered (ispunjava li) sent (ispunjava li) **17.02.2025**

Signature (Potpis) _____

Return to (Vratiti na) _____

Name (Ime) and (prezime) of legal entity (pravna osoba) _____

Address (Adresa) **REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC**

Locality and country (Mjesto i država) _____

KLASA: 350-01/25-01/15
WBROJ: 2186-12-03/023-25-36

Office of posting / Mjesto poštomatiranja: **IVANEC** Date / Datum: **11/19/2015**

Address of the item / Adresa pošiljke: **OPĆINA MARUŠEVAC
JALINEC 52
42213 MARUŠEVAC**

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered / Registrirano
 Parcel / Parcela
 Insured letter / Osigurana pisma
 Other / Ostalo

Amount / Iznos: _____

AR RG 62420172 3 HR

Meets on a destination /ispunjava se na odredištu

The item registered above has been duly / Članak registriran iznad je ispravno ispunjava se

delivered / isporučeno
 not delivered / nije isporučeno

Date / Datum: **11/19/2015**

Signature / Potpis: _____

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovlaštena osoba (prijemnik, primača, etc.) može isporučiti obavijest ispunjava se na odredištu, ako zakonima zemlje u kojoj se isporučuje odobrava ispunjava se.

AR

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office receiving the advice / Oznaka 218 poštanske službe i/ili uređaja

Return to / Vratiti

Name / Ime / adresa ili drugi naziv: **REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC**

Street and nr. / Ulica i br.: _____

Locality and country / Mjesto i država: _____

KLASA: 550-01/25-01/15
VRHOB: 218G-12-03/023-25-34

To be filled in by the sender / Popunitelj pošiljatelj



On za namučbu: 6/2021



Office of posting / Mjesto poštomatiranja: **IVANEC** Date / Datum: **11/19/2015**

Address of the item / Adresa pošiljke: **OPĆINA BERETINEC
TRG VEJŠTINSKI HROMATIŠTA 1
42201 BERETINEC**

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered / Registrirano
 Parcel / Parcela
 Insured letter / Osigurana pisma
 Other / Ostalo

Amount / Iznos: _____

AR RG 62420174 5 HR

Meets on a destination /ispunjava se na odredištu

The item registered above has been duly / Članak registriran iznad je ispravno ispunjava se

delivered / isporučeno
 not delivered / nije isporučeno

Date / Datum: **11/20/15**

Signature / Potpis: _____

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovlaštena osoba (prijemnik, primača, etc.) može isporučiti obavijest ispunjava se na odredištu, ako zakonima zemlje u kojoj se isporučuje odobrava ispunjava se.

AR

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office receiving the advice / Oznaka 218 poštanske službe i/ili uređaja

Return to / Vratiti

Name / Ime / adresa ili drugi naziv: **REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC**

Street and nr. / Ulica i br.: _____

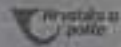
Locality and country / Mjesto i država: _____

KLASA: 550-01/25-01/15
VRHOB: 218G-12-03/023-25-34

To be filled in by the sender / Popunitelj pošiljatelj



On za namučbu: 6/2021



Office of posting / Mjesto poštomatiranja: **IVANEC** Date / Datum: **11/20/2015**

Address of the item / Adresa pošiljke: **OPĆINA VIDOVEC
TRG SV. VIDA 3
42205 VIDOVEC**

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered / Registrirano
 Parcel / Parcela
 Insured letter / Osigurana pisma
 Other / Ostalo

Amount / Iznos: _____

AR RG 62420173 7 HR

Meets on a destination /ispunjava se na odredištu

The item registered above has been duly / Članak registriran iznad je ispravno ispunjava se

delivered / isporučeno
 not delivered / nije isporučeno

Date / Datum: **11/20/2015**

Signature / Potpis: _____

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovlaštena osoba (prijemnik, primača, etc.) može isporučiti obavijest ispunjava se na odredištu, ako zakonima zemlje u kojoj se isporučuje odobrava ispunjava se.

AR

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office receiving the advice / Oznaka 218 poštanske službe i/ili uređaja

Return to / Vratiti

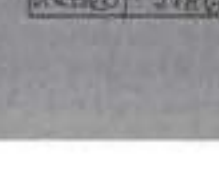
Name / Ime / adresa ili drugi naziv: **REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC**

Street and nr. / Ulica i br.: _____

Locality and country / Mjesto i država: _____

KLASA: 550-01/25-01/15
VRHOB: 218G-12-03/023-25-34

To be filled in by the sender / Popunitelj pošiljatelj



On za namučbu: 6/2021



Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urudjenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Pravna poštovna uređnja
IVANEC
Date
11/02/2025

Address of the item
Pravna poštovna uređnja
GRAD LEPOGLAVA
ADJUNA MIHANOVIĆA 1E
42260 LEPOGLAVA

Nature of the item/Vrsta poštom
 Registered
Pravna poštovna uređnja
 Postal parcel
Paket
 Insured letter
Osigurana pisma
No of items
1

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Uputa
Date
11/02/2025
Signature
[Signature]

* This advice may be signed by the addressee or, if the requirements of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primaoca ili, ako to dopušta zakonodavstvo države odredišta, drugu osobu koja je ovlaštena za primanje poštom.



AR

On postal service
Poštovna usluga

Stamp of the office retaining the advice
Obrat: 28.11.2025. 11:00
42 260 Lepoglava

Returns to
Vratiti
Name
28.11.2025. 11:00
REPUBLICA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC
Locality and country
Mjesto i država
KLASA: 350-01/25-01/10
URBROJ: 2186-12-03/023-25-54

Can. 28.11.2025. 11:00

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urudjenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Pravna poštovna uređnja
IVANEC
Date
11/02/2025

Address of the item
Pravna poštovna uređnja
OPCINA LUBOR
TAG SVETE ADE 20
43253 LUBOR

Nature of the item/Vrsta poštom
 Registered
Pravna poštovna uređnja
 Postal parcel
Paket
 Insured letter
Osigurana pisma
No of items
1

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Uputa
Date
11/02/2025
Signature
[Signature]

* This advice may be signed by the addressee or, if the requirements of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primaoca ili, ako to dopušta zakonodavstvo države odredišta, drugu osobu koja je ovlaštena za primanje poštom.



AR

On postal service
Poštovna usluga

Stamp of the office retaining the advice
Obrat: 28.11.2025. 11:00
43 253 Lubor

Returns to
Vratiti
Name
28.11.2025. 11:00
REPUBLICA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC
Locality and country
Mjesto i država
KLASA: 350-01/25-01/10
URBROJ: 2186-12-03/023-25-31

Can. 28.11.2025. 11:00

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urudjenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Pravna poštovna uređnja
IVANEC
Date
11/02/2025

Address of the item
Pravna poštovna uređnja
OPCINA BUDINŠČINA
BUDINŠČINA 8
49284 BUDINŠČINA

Nature of the item/Vrsta poštom
 Registered
Pravna poštovna uređnja
 Postal parcel
Paket
 Insured letter
Osigurana pisma
No of items
1

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Uputa
Date
11/02/2025
Signature
[Signature]

* This advice may be signed by the addressee or, if the requirements of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primaoca ili, ako to dopušta zakonodavstvo države odredišta, drugu osobu koja je ovlaštena za primanje poštom.



AR

On postal service
Poštovna usluga

Stamp of the office retaining the advice
Obrat: 28.11.2025. 11:00
49 284 Budinščina

Returns to
Vratiti
Name
28.11.2025. 11:00
REPUBLICA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC
Locality and country
Mjesto i država
KLASA: 350-01/25-01/10
URBROJ: 2186-12-03/023-25-34

Can. 28.11.2025. 11:00

Office of posting: **IVANEC** Date: **11/02/2025**

Address of the item: **OPĆINA KLENOVNIK
KLENOVNIK 2
42234 KLENOVNIK**

Nature of the item/vista poštom:

Registered (Preporučena) Registered parcel (Preporučena pošta) Registered letter (Preporučeno pismo)

AR RG 62 430 177 0 HR

Month on a destination: **11/02/2025**

Signature: *[Signature]*

Return to: **VANJE**

REPUBLICA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

KLASA: 350-01/23-01/15
URBODJ: 2186-12-03/023-25-34

Office of posting: **IVANEC** Date: **11/02/2025**

Address of the item: **GRAD NOVI MAROF
TRG HRVATSKO-DRAVINSKI
13220 NOVI MAROF**

Nature of the item/vista poštom:

Registered (Preporučena) Registered parcel (Preporučena pošta) Registered letter (Preporučeno pismo)

AR RG 62 430 176 8 HR

Month on a destination: **11/02/2025**

Signature: *[Signature]*

Return to: **VANJE**

REPUBLICA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

KLASA: 350-01/23-01/15
URBODJ: 2186-12-03/023-25-34

Office of posting: **IVANEC** Date: **11/02/2025**

Address of the item: **GRAD ZLATAR
TRG SLOBODE 25
49250 ZLATAR**

Nature of the item/vista poštom:

Registered (Preporučena) Registered parcel (Preporučena pošta) Registered letter (Preporučeno pismo)

AR RG 62 430 175 4 HR

Month on a destination: **11/02/2025**

Signature: *[Signature]*

Return to: **VANJE**

REPUBLICA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

KLASA: 350-01/23-01/16
URBODJ: 2186-12-03/023-25-34

Office of posting
K2 240 IVANEC
Date
14.02.2025
Address of the item
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
SUŠARSTVA I RIBARSTVA
IZVJESTAJ O ISPLATI
KUKA SAHA VROBNA 75, 1000 ZAGREB
Nature of the item/vrsta poštom



AR

Stamp of the office returning the advice
2025 FEB 15-15

Registered post
 Registered letter
 Registered parcel
 Registered parcel
 Registered parcel
Amount
Date
14.02.2025



Meets on a destination/punjava se na određuju
The item mentioned above has been duly
delivered
Signature
14.02.2025
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
SUŠARSTVA I RIBARSTVA

Name
REPUBLIKA HRVATSKA
Street and no.
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC
Locality and country
550-01/23-01/15
2486-12-03/023-25-35

The information is valid only if the addressee is in the jurisdiction of the country of destination or if the addressee is in the jurisdiction of the country of origin.

Office of posting
K2 240 IVANEC
Date
14.02.2025
Address of the item
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
I TOŠTICE, U KARDIŠEVA VODJANA 75
Nature of the item/vrsta poštom



AR

Stamp of the office returning the advice
2025 FEB 15-15

Registered post
 Registered letter
 Registered parcel
 Registered parcel
 Registered parcel
Amount
Date
14.02.2025



Meets on a destination/punjava se na određuju
The item mentioned above has been duly
delivered
Signature
14.02.2025
REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
SUŠARSTVA I RIBARSTVA

Name
REPUBLIKA HRVATSKA
Street and no.
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC
Locality and country
550-01/23-01/15
2486-12-03/023-25-38

The information is valid only if the addressee is in the jurisdiction of the country of destination or if the addressee is in the jurisdiction of the country of origin.

Office of posting
K2 240 IVANEC
Date
14.02.2025
Address of the item
MINISTARSTVO OBRADE
UPRAVA ZA KATERIJINE RESURSE
ZA KOPERATIVNE GOSPODARSTVA I ZAJETRAVA
100 KUPA DEKA VASUŠI N 1, 10000 ZAGREB
Nature of the item/vrsta poštom



AR

Stamp of the office returning the advice
2025 FEB 15-15

Registered post
 Registered letter
 Registered parcel
 Registered parcel
 Registered parcel
Amount
Date
14.02.2025



Meets on a destination/punjava se na određuju
The item mentioned above has been duly
delivered
Signature
14.02.2025

Name
REPUBLIKA HRVATSKA
Street and no.
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC
Locality and country
550-01/23-01/15
2486-12-03/023-25-35

The information is valid only if the addressee is in the jurisdiction of the country of destination or if the addressee is in the jurisdiction of the country of origin.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

Upravni odjel za urbanizam,
komunalne poslove i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/23-01/15
URBROJ: 2186-12-03/023-25-49

Ivanec, 26. veljače 2025.

Z A P I S N I K
S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU
VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca

Javno izlaganje održano je 26. veljače 2025. godine u prostorijama Gradske vijećnice, Trg hrvatskih ivanovaca 9b.

Započeto u 11,00 sati

Zapisnik vodi: Stjepan Vincek

Nazočni predstavnici ustanova i tvrtki: Branimir Fojs i Patrik Filaković – Arheo d.o.o. Zagreb– izrađivači Planova, Marko Friščić – zamjenik gradonačelnika, Stjepan Vincek – pročelnik Upravnog odjela za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca, te zainteresirani građani (popis prisutnih u tablici koja je sastavni dio ovog zapisnika).

Marko Friščić – zamjenik gradonačelnika Grada Ivanca pozdravlja sve nazočne i otvara izlaganje.

Branimir Fojs - tvrtka Arheo* iz Zagreba, pozdravlja sve nazočne, i daje kratki uvod u dosadašnji tijek izrade izmjena i dopuna prostornog plana.

Obrazloženje prijedloga plana za javnu raspravu podnio je Patrik Filaković – predstavnik tvrtke Arheo d.o.o. – izrađivač Planova, navodi razloge za izradu i donošenje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, sukladno o

Odluci o izradi izmjena i dopuna prostornog plana, ističe formiranje nove zone gospodarske namjene u naselju Vuglovec, nužne zbog brisanja dijela postojeće površine gospodarske namjene u Industrijskoj zoni Ivanec, koja se nalazi u ekološkoj zoni, uvjetovano županijskim prostornim planom. Zbog istog razloga brisani su dijelovi neizgrađenog građevinskog područja u područjima koja se nalaze u ekološkoj zoni, u naseljima Salinovec, Ivanečka Željeznica, Stažnjevec, Margečan). Planom se ukidaju i dva detaljna plana, sportske namjene Jezera i C-3, a na kojem području će se nastavak izgradnje provoditi prema Urbanističkom planu uređenja Ivanca, čije su izmjene također u tijeku. Nadalje spominje i promjenu granica DPU-a zone užeg centra, gdje se iz obuhvata brišu rubni dijelovi DPU-a, a izgradnja će se provoditi prema UPU-u Ivanca. Zbog većih izmjena županijskog prostornog plana potrebno je bilo uskladiti i veliki dio odredbi za provođenje plana, te usklađenje obveznih pokazatelja sa novim stanjem.

Po izlaganju izmjena i dopuna prijedloga plana otvorena je rasprava, tijekom koje je predstavnik tvrtke Nekretnine breza d.o.o. napomenuo da je poslao primjedbe i prijedloge, te postavlja pitanje zašto je iz plana brisana županijska cesta koja prolazi kroz trg, te traži da se cesta ucrtu u prostorni plan.

Predstavnici izrađivača plana pojašnjavaju da su u planu ucrtane javne ceste prema sadašnjem stanju, a Stjepan Vincek dodatno pojašnjava da popis javnih cesta donosi ministar, te da sve one ceste koje nisu razvrstane u javne ceste postaju nerazvrstane ceste, pod upravljanjem grada.

Melita Stanko postavlja upit o namjeni prostora uz potok Bisticu, ul. Ak. M. Maleza, na što joj je odgovoreno da je to predmet izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca te Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca, čije su izmjene također u tijeku, te ju se poziva na uvid u prijedloge tih planova kad budu u javnoj raspravi.

Ranko Krstić postavlja pitanje kakva je namjena određena prijedlogom plana za kčbr. 953 k.o. Ivanec, na što su izrađivači plana odgovorili da je ta parcela u zoni DPU-a Jezera koji se ukida, te da će se novim rješenjima UPU-a Ivanca to područje prenamijeniti u stambenu namjenu. Zamjenik gradonačelnika dodatno pojašnjava da Grad Ivanec u toj zoni ima nešto svojeg zemljišta te da će se isto namijeniti za javne funkcije, a na ostalom dijelu planirati stambena zona, da će se budući sportski centar planirati u drugom dijelu Ivanca, a njega poziva da prati objavu rasprave o prijedlogu izmjena UPU-a Ivanca.

Darko Geci ističe problem sa formiranjem prometnica u naselju Lančić, gdje planira gradnju više stambenih objekata, te se kao problem pojavio uvjet županije da formira česticu ceste širine 10 metara, radi čega je upitna isplativost projekta. Izrađivači plana su odgovorili da ne bi smjelo biti toliko ograničenje, jer se ne radi o javnoj prometnici već internoj. Zamjenik gradonačelnika navodi potrebu osiguranja propisanog vatrogasnog pristupa, te predlaže da se na tu temu u županijskom upravnom odjelu održi sastanak, kako bi se razjasnile moguće nejasnoće.

Ivan Vresk postavlja pitanje o mogućnostima da se u građevinsko područje uvrste čitave čestice kčbr. 2727/1 i 2727/2 k.o. Jerovec, u naselju Bedenec, kako bi se mogla provesti parcelacija sukladno vlasničkim udjelima, a što sada nije moguće, jer nije dopuštena parcelacija poljoprivrednog zemljišta, cijepanje, tj. onog izvan građevinskog područja. Predstavnici izrađivača pojašnjavaju da se to više ne može uvrstiti u prostorni plan jer bi oduljilo izradu, te da je upitna i sama mogućnost s obzirom na malu izgrađenost u tom naselju. Stjepan Vincek predlaže da podnese zahtjev za izmjenom plana, pa će se razmatrati u narednim postupcima izrade plana.

Nitko se više nije javio za raspravu, te je rasprava zaključena.

Dovršeno u 12,00 sati.

ZAPISNIK IZRADIO:
Stjepan Vincek

NAZOČNOST NA JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU
VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

26. veljače 2025. godine

REDNI BROJ	Ime i prezime	Ustanova, tvrtka	kontakt tel/mob, e-mail
1.	FATRIK FILAROVIĆ	ARHEO d.o.o.	[REDACTED]
2.	ZBANKA FOJK	ARHEO d.o.o.	[REDACTED]
3.	STJEPAN VINČEK	GRAD IVANEC	[REDACTED]
4.	RAVKO KRSTIĆ		mob.
5.	Melita Stanko		mob.
6.	BRANKO BOJAN ZA UPRAVNI UZ DNEŽE	NEKRETNOSTI BOSZO D.O.O	
7.	MILKO FRIGIĆ	GRAD IVANEC	[REDACTED]
8.	MARCO GEČI	SUNSOVA VILA d.o.o.	
9.	MILAN		
10.			
11.			
12.			

PRIMJEDBE PRISTIGLE PUTEM POŠTE/PISARNICE

Primjedba 1:

Zavod za prostorno uređenje

Varaždinska županija

Korekcija Odredbi za provedbu, kartografskih prikaza i Obrazloženja predmetnog Plana u smislu jasnijeg označavanja površina pojedinih namjena, definiranja prostorno planskih rješenja i usklađenja s važećim Prostornim planom Varaždinske županije, a sve u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedbe se prihvaćaju.

Primjedba 2:

HŽ Infrastruktura

Mihanovićeva 12

10000 Zagreb

Korekcija Plana, odnosno usvajanje već dostavljenih zahtjeva u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se prihvaća.

Primjedba 3:

HAKOM

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9

10110 Zagreb

Primjedba na propisivanje najmanje udaljenosti samostojećih antenskih stupova i antenskih prihvata od građevinskih područja naselja mješovite pretežno stambene namjene i građevnih čestica i građevine određenih namjena, a sve u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Kako se primjedba veže na Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, odnosno da iste ne navode parametar najmanje udaljenosti, isto tako je potrebno naglasiti da se ne propisuje niti zabrana propisivanja najmanje udaljenosti dokumentima prostornog uređenja. Sukladno navedenom, predmetne izmjene i dopune Plana nisu u suprotnosti sa navedenom Uredbom i Pravilnikom. Nadalje, spomenuta najmanja udaljenost propisana je odredbama važećeg Prostornog plana Varaždinske županije, a s kojim ove izmjene i dopune Plana moraju biti usklađene temeljem Zakona o prostornom uređenju.

Primjedba 4:

Konzervatorski odjel u Varaždinu

Ivana Gundulića 2

42000 Varaždin

Popis zaštićenih kulturnih dobara ažurirati sukladno podacima iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Primjedba nepotrebna.

Izmjenama i dopunama predmetnog Plana, u grafičkom i tekstualnom dijelu već su definirana, odnosno popisana i označena kulturna dobra sukladno navedenom Registru.

Primjedba 5:

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije

Ulica S. Vraza 4

42000 Varaždin

1. Korekcije članka 29. u smislu ograničenja i uvjeta za sportsko-rekreacijsku zonu (R2) u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba nepotrebna.

U skadu sa zahtjevima Zavoda i Prostornom planu varaždinske županije (Službeni glasnik Varaždinske županije 08/00, 29/06, 16/09, 96/21, 20/24, 34/24 - pročišćeni tekst i 29/25), došlo je do smanjenja, odnosno ukidanja neizgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R2) u naselju Prigorec, te se navedeni uvjeti više ne mogu primjenjivati na smještaj i izgradnju građevina unutar zone.

2. Korekcije članka 35.a. u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se prihvaća.

Navedeni tekst je sada usklodu izmjenjenog članka 35. gdje su uvrštene tražene izmjene.

3. Korekcija alineje 3 novog stavka (2) članka 52. u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se prihvaća.

Primjedba 6:

Ravnateljstvo civilne zaštite

Područni ured civilne zaštite Varaždin

Korekcija stavka (1) članka 77. u skladu s dopisom u prilogu,

Primjedba se prihvaća.

Primjedba 7:

Hrvatski telekom d.d.

Radnička cesta 21

10000 Zagreb

Korekcija odredbi za provedbu u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Većina navedenog već je uvrštena u prijedlog Plana, a sve u skladu s Prostornim planom Varaždinske županije.

Primjedba 8:

Nikola Habunek

Traži uvrštenje kčbr. 2004/2 i 2011 k.o. Radovan u naselju Radovan i kčbr. 1934/1, 1934/2, 1935/4, 1858 i 1895/1 k.o. Radovan u naselju Pece u građevinsko područje naselja za povremeno stanovanje (SP).

Primjedba se djelomično prihvaća.

Proširenje građevinskog područja naselja Radovan trenutno nije moguće jer isto nema izgrađenost veću od 50%, a koliko je potrebno za proširenje sukladno Zakonu. U naselju Pece proširenje je izvršeno na način da se predmetne čestice nalaze unutar jedne cjeline uzimajući u obzir najveće dozvoljeno proširenje.

Primjedba 9:

Nekretnine Breza d.o.o.

1. Ucartavanje županijske ceste ŽC2103 kroz kčbr. 838 k.o. Ivanec u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

U navedenom kartografskom prikazu ucartane su sve razvrstane ceste, odnosno njihove točne trase, a u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta koja je donesena na temelju važeće Uredbe o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta i važećeg Zakona o cestama.

2. Po čijem zahtjevu, kada i iz kojeg razloga je došlo do ukidanja prolaza županijske ceste preko kčbr. 838 k.o. Ivanec i njezinog preusmjeravanja na okolne ulice.

Primjedba se ne prihvaća.

Navedeno pitanje i analiza nije tema VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca.

Primjedba 10:

Andrej Bregović

1. Prenamjena kčbr. 2627/1, 2627/2 i 2627/3 u naselju Lančić iz zone rekreacijske namjene (R) u zonu mješovite namjene, odnosno proširenje građevinskog područja naselja.

Primjedba se ne prihvaća.

Proširenje građevinskog područja naselja Lančić trenutno nije moguće jer isto nema izgrađenost veću od 50%, a koliko je potrebno za proširenje sukladno Zakonu.

2. Plan je izrađen na starim katastarskim podlogama.

Primjedba nepotrebna.

Plan je izrađen na službenim katastarskim podlogama koje je Grad Ivanec dostavio izrađivaču. Iako je u međuvremenu došlo do promjene u obliku i veličini pojedinih katastarskih čestica na području Grada, isto ne mijenja namjenu i način korištenja površina gdje je došlo do navedenih promjena, odnosno prostorno-planska rješenja definirana ovim izmjenama i dopunama Plana.

3. Korekcija prikaza vodotoka u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se prihvaća.

Primjedba 11:

Siniša Vresk

Traži uvrštenje kčbr. 2846, 2845, 2847/3, 2847/2, 2848/2 i 2848/1 k.o. Jerovec u naselju Bedenec u građevinsko područje naselja za povremeno stanovanje (SP).

Primjedba se ne prihvaća.

Proširenje građevinskog područja naselja Bedenec trenutno nije moguće jer isto nema izgrađenost veću od 50%, a koliko je potrebno za proširenje sukladno Zakonu.

Primjedba 12:

Nekretnine Breza d.o.o.

1. Zašto, kada i na čiju inicijativu je došlo do ukidanja prolaza županijske ceste ŽC2103 preko kčbr. 838 k.o. Ivanec, te traži da se navedena cesta ponovo ucrta preko kčbr. 838 k.o. Ivanec.

Primjedba se ne prihvaća.

Navedeno pitanje i analiza nije tema VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca te se trasa predmetne ceste ne može ucrtati u prijedlog Plana, jer isto nije u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta prema kojoj ŽC2103 ne prolazi preko kčbr. 838 k.o. Ivanec.

2. Zašto postojeće stanje županijske ceste ŽC2103 kroz kčbr. 838 k.o. Ivanec nije evidentirano u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Primjedba se ne prihvaća.

U navedenom kartografskom prikazu ucrtano je postojeće stanje svih razvrstanih cesta, odnosno njihovih točnih trasa, a u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta koja je donesena na temelju važeće Uredbe o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta i važećeg Zakona o cestama.

Primjedba 13:

Goran Mesec

Protivi se ukidanju Detaljnog plana uređenja zone C3 u Ivanju u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Navedeno nije u interesu Grada Ivanca jer je predmetni DPU postao ograničavajući faktor u razvoju tog dijela naselja. Kroz predmetni DPU, odnosno kroz neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, pogotovo u smislu parcelacije određene predmetnim Planom koja zbog otežanog rješavanja imovinsko pravnih donosa predstavlja prepreku u formiranju i aktiviranju preostalog građevinskog zemljišta. U cilju realizacije nove gradnje u neizgrađenim dijelovima obuhvata nužno je smanjiti moguća ograničenja, a što će se postići stavljanjem izvan snage predmetnog Plana, te će se nastavak gradnje vršiti prema važećem UPU-u Ivanca.

Primjedba 14:

Krunoslav Kocijan

Traži uvrštenje kčbr. 658/3 k.o. Radovan u naselju Margečan u građevinsko područje naselja.

Primjedba se ne prihvaća.

U skladu sa stavom Grada, trenutno nije moguće proširenje, odnosno formiranje novog izdvojenog građevinskog područja koje obuhvaća samo jednu katastrasku česticu.

Primjedba 15:

Trasa d.o.o.

Traži uvrštenje cijele kčbr. 1520 k.o. Cerje Tužno u naselju Cerje Tužno u građevinsko područje naselja mješovite namjene ili zamjenu građevinskog područja ukoliko ne postoje uvjeti za proširenje, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se prihvaća.

Kako Cerje Tužno nema uvjeta za širenje građevinskog područja naselja sukladno Zakonu, odnosno izgrađenost veću od 50%, zamjenjeno je građevinsko područje prema traženom.

Primjedba 16:

Solida d.o.o.

Traži dopunu Odredbi za provedbu u smislu definiranja uvjeta smještaja neintegriranih sunčanih elektrana u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Uvjeti smještaja sunčanih elektrana propisani su u skladu sa važećim Prostornim planom Varaždinske županije.

①

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-02/23-02/4
URBROJ: 2186-1-16/4-25-8
Varaždin, 27.02.2025.

GRAD IVANEC
Upravni odjel za urbanizam, komunalne
poslove i zaštitu okoliša
Trg hrvatskih ivanovaca 9b
42 240 IVANEC

Predmet: Grad Ivanec – prostorno-planska dokumentacija
- očitovanje u javnoj raspravi – dostavlja se

Dopisom KLASA: 350-01/23-01/15, URBROJ: 2186-12-03/023-25-36 od 13. veljače 2025. (zaprimljeno u Zavodu 18.02.2025.) obavijestili ste nas o početku javne rasprave o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (u nastavku teksta Prijedlog VIII ID PPUG), te nam ujedno dostavili tekst objave o javnoj raspravi o Prijedlogu VIII ID PPUG iz kojih je vidljivo da je materijal za provođenje javne rasprave – Prijedlog VIII ID PPUG sa pripadajućom dokumentacijom, dostupan na mrežnim stranicama Grada Ivanca.

Uvidom u Prijedlog VIII ID PPUG (sa pripadajućom dokumentacijom) Zavod daje svoje očitovanje u pogledu potrebne usklađenosti VIII ID PPUG s planom više razine (Prostorni plan Varaždinske županije) i razloga za pokretanjem postupka izrade VIII ID PPUG, kao i temeljem zahtjeva koje je ovaj Zavod dostavio na početku izrade VIII ID PPUG, na način da konstatiramo slijedeće:

- Dopisom KLASA: 350-02/23-02/4, URBROJ: 2186-1-16/4-23-6, od 28.07.2023., kojim smo vam dostavili zahtjeve za izradu VIII ID PPUG, naveli smo da je potrebno u ovom postupku izvršiti sveobuhvatno usklađenje Prostornog plana uređenja Grada Ivanca sa Prostornim planom Varaždinske županije (3 Izmjenama i dopunama PPŽ-a; u nastavku teksta: 3 ID PPŽ).
- Uvidom u Prijedlog VIII ID PPUG skrećemo pozornost na slijedeće, a iznijeto prema dijelovima VIII ID PPUG IVANCA:

**I. OBRAZLOŽENJE VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA GRADA IVANCA**

Obrazloženje VIII ID PPUG sadrži *Uvod, Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina, Površine izvan naselja i tablicu Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine).*

U poglavlju *Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina* daje se analiza građevinskog područja naselja po naseljima Grada Ivanca za tri (3) rezervirane

namjene (mješovita; povremeno stanovanje; gospodarska) u svrhu postupanja prema članku 43. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.)

Analizom zaposjednutosti građevinskog područja za povremeno stanovanje utvrđeno je da samo u naselju Pece postoji zaposjednutost predmetnog građevinskog područja veća od 50% (sva druga naselja imaju zaposjednutost građevinskog područja predmetne namjene manju od 50%, a ukupna zaposjednutost građevinskog područja predmetne namjene za Grad Ivanec je 34,30%) pa je za naselja u kojima je iskazana potreba proširenja građevinskog područja predmetne rezervirane namjene u analizi zaposjednutosti građevinskog područja gledano zbirno: mješovita namjena i povremeno stanovanje.

Proširenje građevinskog područja naselja rezervirane namjene – povremeno stanovanje izvršeno je za šest naselja (Ivanec, Lovrečan, Pece, Salinovec, Škriljevec i Vitešinec) temeljem zadovoljenja uvjeta zaposjednutosti građevinskog područja mješovite namjene i povremenog stanovanja iz VII ID PPUG u vrijeme izrade Prijedloga VIII ID PPUG, no skrećemo pozornost da pri tome nije uzeta u obzir točka 5.2.1. Odredbi za provođenje 3 ID PPŽ iz poglavlja 5. Uvjeti određivanja građevinskih područja i korištenja izgrađena i neizgrađena dijela područja, koja propisuje temeljna polazišta za pojedine grupe naselja u smislu planiranja prostora za širenje u odnosu na broj stanovnika.

U Prijedlogu VIII ID PPUG navodi se broj stanovnika svih naselja u Gradu Ivanju, pri čemu su naselja Lovrečan, Salinovec, Škriljevec i Vitešinec naselja sa manje od 500 stanovnika.

Prema točki 5.2.1. 3 ID PPŽ za grupu naselja do 500 stanovnika u pravilu nije opravdano planirati prostore za širenje, a (eventualna) nužna i opravdana proširenja potrebno je posebno obrazložiti.

Za gore spomenuta naselja VIII ID PPUG planirano je proširenje no nije dano posebno obrazloženje.

Analizom zaposjednutosti građevinskog područja gospodarske namjene utvrđeno je da za naselja Cerje Tužno, Ivanec, Lovrečan i Punikve postoji zaposjednutost predmetnog građevinskog područja veća od 50% (sva druga naselja imaju zaposjednutost građevinskog područja predmetne namjene manju od 50%, a ukupna zaposjednutost građevinskog područja predmetne namjene za Grad Ivanec je 44,60%).

Proširenje građevinskog područja naselja rezervirane namjene – gospodarska namjena izvršeno je za pet naselja (Cerje Tužno, Ivanec, Lovrečan, Lukavec, Punikve) pri čemu je jasno da je za naselja Cerje Tužno, Ivanec, Lovrečan i Punikve isto moguće temeljem zadovoljenja uvjeta zaposjednutosti građevinskog područja gospodarske namjene iz VII ID PPUG u vrijeme izrade Prijedloga VIII ID PPUG, no formiranje nove zone u naselju Lukavec za koje ne postoje uvjeti definiranja nije posebno obrazloženo.

U poglavlju *Površine izvan naselja* navodi se da se VIII ID PPUG formira novo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene na području naselja Vuglovec i Kaniža, veličine 43,46 ha.

Prema VII ID PPUG jedino izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je zona sportsko rekreacijske namjene (zimski sportovi – skijalište) u naselju Prigorec (za isto je potrebna izrada UPU-a i isto nije zaposjednuto više od 50 % svoje površine).

Obzirom na gore iznijeto glede definiranja novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja kroz VIII ID PPUG nije zadovoljen uvjet prema članku 43. Zakona o prostornom uređenju, te se ne može planirati nova zona gospodarske namjene u naselju Vuglovec i Kaniža.

U poglavlju *Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)* daje se tablica sa iskazanim ukupnim površinama u kojoj se pod 1. daju Građevinska područja naselja po planiranim rezerviranim namjenama i pod 2. Izgrađene strukture van naselja po planiranim rezerviranim namjenama.

Skrećemo pozornost na neujednačenost definiranja površina za razvoj i uređenje glede njihovog definiranja kao građevinskih područja i struktura izvan građevinskih područja, odnosno jednoznačnog određenja građevinskog područja u duhu Zakona (članak 3.) koje može biti građevinsko područje naselja, izdvojeni dio građevinskog područja naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja. Naime kroz sve PPUG Ivanca od kad je na snazi Zakon kojim se građevinsko područje definira kako je gore navedeno ne postoji jednoznačno i jasno određenje kroz tekstualni i grafički dio PPUG što je građevinsko područje naselja, što je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, a što su onda izgrađene strukture izvan građevinskog područja koje se mogu planirati sukladno Zakonu i članku 44. Konkretno, iznijeto se odnosi na novo formiranu gospodarsku namjenu na području naselja Vuglovec i Kaniža koja je u poglavlju *Površine izvan naselja* navedena kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, a u poglavlju *Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)* kao izgrađena struktura van naselja.

Predmetno se odnosi i na površinu za sportsko-rekreacijsku namjenu (zimski sportovi – skijalište, u naselju Prigorec).

KARTOGRAFSKI PRIKAZI VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

Konstatiramo da u kartografske prikaze VIII ID PPUG nisu ugrađeni svi elementi iz 3 ID PPŽ, a koji se odnose na područje obuhvata VIII ID PPUO (područje Grada Ivanca).

Potrebno je prema dostavljenim određenjima iz 3 ID PPŽ korigirati grafičke dijelove VIII ID PPUG prema slijedećim elementima PPŽ-a:

1a. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

PROSTORI /POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

- *Poljoprivredno tlo osnovne namjene P1 (osobito vrijedno obradivo tlo) i P2 (vrijedno obradivo tlo) nije definirano PPŽ na području grada Ivanca*
- *površina za iskorištavanje mineralnih sirovina E4.1. (kremen pijesak) u naselju Jerovec definirano PPŽ – nije preuzet*

KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

1b. PROMET

- *planirana državna cesta (spoj ŽC 2063 na planiranu Zagorsku brzu cestu, naselje Cerje Tužno) – nije preuzeto*
- *planira cestovna građevina – most (u sklopu planirane Zagorske brze ceste), definirana važećim prostornim planom Varaždinske županije – nije preuzeto*
- *promet (cestovni) – planirana lokalna cesta VIII ID PPUG između ŽC 2103 i ŽC 2104 koja nije planirana 3 ID PPŽ, mora se definirati kao mogući alternativni koridor (trase) ceste do ugradnje u PPŽ.*

1c. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

POŠTA I ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJA

- *nepokretna EKI – VIII ID PPUG vod u naselju Cerje Tužno definiran je kao magistralni, a prema 3 ID PPŽ radi se o korisničkom i spojnom vodu te isto potrebno korigirati*

2c. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I GOSPODARENJE OTPADOM

- *uređenje vodotoka i voda (planirane retencije za obranu od poplava, planirani nasipi (obaloutvrde) te planirane brane – nasute) – 3 ID PPŽ planirano kao uvjetne i kao takve potrebno ih je ugraditi u VIII ID PPUG.*

3b. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

- *tlo: istražni prostor mineralnih sirovina Ex (Tiglin-Horvatska u naselju Jerovec) – nije preuzeto*

3c. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

- *sanacija (napušteno eksploatacijsko polje) – nije preuzeto*

TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE VIII. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

Članak 4.

- ne iščitava se izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (ni preuzeto iz VII ID PPUG ni novo definirano VIII ID PPUG)
- ne navodi se površina izvan naselja INFRASTRUKTURNI SUSTAV – solarne elektrane
 - o stavak 3. daje površine infrastrukturnih sustava, namijenjene smještaju ... površinskih građevina ... komunalnih infrastrukturnih sustava na kartografskom prikazu prikazane kao načelne lokacije .. unutar ostalih namjena, no to se ne može odnositi na solarne elektrane.
- kao poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene definirano je osobito vrijedno obradivo tlo P1 i vrijedno obradivo tlo P2 (preuzeto iz VII ID PPUG) što nije u skladu sa 3 ID PPŽ i dostavljenim zahtjevima Zavoda

Kartografski dio VIII ID PPUG raden je sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, koji nije usklađivan odnosno mijenjan prema Zakonu o prostornom uređenju. 3. ID PPŽ Razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja dijele na Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, Strukture izvan građevinskog područja i Ostale površine.

Članak 4., 5., 6.

- kroz članak 4. i 5. iščitava se građevinsko područje naselja, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja i strukture, no ne iščitava se IS2 INFRASTRUKTURNI SUSTAV – solarne elektrane, dok članak 6. navodi IS2 POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (izgrađeno 0) kao IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA (isto kao i Površine za gospodarsku namjenu koje su zapravo Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja)
- iz članka 5. se iščitava da je I (Vuglovec, Kaniža) i R2 izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, a R i Ri struktura
 - o potrebno je jednoznačno definirati vrstu građevinskog područja i strukturu izvan građevinskog područja kroz sve dijelove PPUG, odnosno uskladiti i jednoznačno definirati POVRŠINE NASELJA, odnosno POVRŠINE IZVAN NASELJA koje mogu biti Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja i Izgrađene strukture

Uslijed gore navedenog teškog iščitavanja što je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja a što izgrađena struktura točka 5.2.5. 3 ID PPŽ:

- *sportsko rekreacijsku namjenu u Ivancu i Vuglovcu smatra izdvojenim građevinskim područjem izvan naselja (prema PPUG je struktura) i za tu „površinu“ propisuje zabranu gradnje na području rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 6510 Nizinske košarice područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001409 Livade uz Bednju II*
- *sportsko-rekreacijsku zonu u kojoj je planirana izgradnja skijališta s pratećim sadržajima kao strukturu (prema PPUG je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja) i za tu „površinu“ propisuje zabranu gradnje na području rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 6210 Suhi kontinentalni travnjaci područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000371 Vršni*

dio Ivančice i propisuje provođenje detaljnog istraživanja utjecaja planirane namjene na posebni rezervat

Gornje zabrane i obveze iz točke 5.2.5. potrebno je na adekvatan način ugraditi u VIII ID PPUG.

Članak 7.

- nije u punosti usklađeno sa točkom 2.2. 3 ID PPŽ
 - o potrebno je ugraditi sve građevine i površine državnog značaja, zahvate i površine državnog značaja koji se ne smatraju građenjem i građevine i površine područnog (regionalnog) odnosno županijskog značaja koje su na području obuhvata VIII ID PPUG

Članak 21. (individualna stambena izgradnja)

- nije usklađen s točkom 5.3.1. 3 ID PPŽ u smislu
 - o Kriterija za minimalne veličine građevnih čestica i koeficijente izgrađenosti (min širine čestica obzirom na visinu; mini površine čestica)
 - o nije poštivana preporuka visine stambene individualne građevine u ruralnim i ruralno-urbanim strukturama
 - o nije jasno povećanje max veličine čestice za slobodnostojeću izgradnju za prateću djelatnost s 8.000 m² na 15.000 m² i kig 0,3

Članak 25. (gospodarska namjena – proizvodna i poslovna)

- nije usklađen s točkom 5.3.1. 3 ID PPŽ u smislu
 - o kig koji se s 0,5 povećava na 0,6 dok PPŽ preporuča kig 0,4 s izuzetkom kod dogradnje postojećih pogona u cilju osiguranja propisanih uvjeta i kig 0,6
 - o ovdje se dodaje i stavak koji se odnosi na sunčane elektrane koje imaju iznimno kig 0,8 što nije u skladu s 3 ID PPŽ koji u točki 6.3.3.7. veli da svega 20% površine zone može biti namijenjeno za sunčane elektrane ali max 2 ha (3 ID PPŽ propisuju kig 0,7 za sunčane elektrane koje se izgrađuju kao strukture)

Članak 25. (gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička)

- nije usklađen s točkom 5.3.1. 3 ID PPŽ u smislu
 - o PPŽ preporuča min 40% površine građevne čestice da mora biti parkovni nasad i prirodno zelenilo, a VIII ID PPUG propisuje 30% s izuzetkom

Članak 28. (društvene djelatnosti)

- nije usklađen s točkom 5.3.1. 3 ID PPŽ u smislu
 - o PPŽ preporuča kig 0,3 i min 30% površine građevne čestice mora biti parkovno zelenilo, a VIII ID PPUG propisuju kig 0,5 osim za predškolsko i školsko 0,3 i min 20% površine građevne čestice mora biti parkovno zelenilo

Članak 29. (sportsko rekreacijska namjena)

- potrebno se jednoznačno odrediti prema namjeni R2 u smislu da je ista izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (što se iščitava iz članaka 4., 5., 6.) i ne ju imenovati zahvatom
 - o ovdje je ugrađena točka 5.2.5. 3 ID PPŽ uz napomenu da 3 ID PPŽ nisu usklađene glede tekstualnog i grafičkog dijela glede „površine“ – kroz

tekst se ne navodi da je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, a na kartografskom prikazu je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 35. (iskorištavanje mineralnih sirovina)

- VIII ID PPUG nisu preuzeta sva polja (istraživanje/eksploatacija) za mineralnih sirovina definirani 3 ID PPŽ
 - o nisu preuzeto odobreno eksploatacijsko polje Tiglin Horvacka - Mineralna sirovina za industrijsku preradbu – kremenij pijesak i odobreni istražni prostor ugljikovodika „Sjeverozapadna Hrvatska - 01“ (SZH-01) – mineralna sirovina – energetska - ugljikovodici
- navodi se da je VIII ID PPUG „utvrđena površina za eksploataciju mineralnih sirovina – općarske na lokaciji Lukavec“ i „utvrđen je prijedlog površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina IP Sjeverozapadna Hrvatska – 05 „SZH-05“
 - o PPUO/G ne utvrđuje površine mineralnih sirovina već ih preuzima iz PPŽ
- stavak 6. i 7. nisu usklađeni sa 3 ID PPŽ
 - o vežu se na dokumente koji više nisu važeći

Članak 49.a. (izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona „Vuglovec“)

- daje mogućnost gradnje građevina s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora prema članku 25. i 62. a nije ugrađena točka 6.3.3.7. 3 ID PPŽ vezano na max dozvoljenu zauzetost površine zone od 20%, a ne više od 2ha, kao ni uvjeti za izgradnju istih izvan građevinskog područja

Članak 52. (željeznički promet)

- novi stavak 3. nije u duhu 3 ID PPŽ (točka 6.2.6.2.) vezano na širinu planskog koridora
 - o nije jednoznačno ugrađeno u VIII ID PPUG (članak 52. st. 2.)

Članak 53. (cestovni promet)

- novi stavak 9.
 - o prema 3 ID PPŽ to je „koridor planiranih infrastrukturnih građevina“, a ne „zaštitni planski koridor“

Članak 62.a. (obnovljivi izvori energije)

- određenje područja za iskorištavanje sunčeve energije (IS2) ... na prostoru naselja Ribić Breg koje je unutar površine pod ciljnim stanišnim tipovima te pogodnih staništa za ciljane vrste područja ekološke mreže Natura 2000 na kojem se sukladno 3 ID PPŽ ne može planirati smještaj sunčanih elektrana
- nisu preuzeti svi uvjeti koji se moraju ispoštovati prema 3 ID PPŽ za smještaj sunčanih elektrana izvan građevinskog područja

Članak 63. (vodno gospodarstvo)

- stavak 2. potrebno je usklađiti sa 3 ID PPŽ (točka 6.4.1.4.) na način da se doda i regionalni vodovod Varaždin

Članak 65. (uređenje vodotoka i voda i zaštita od štetnog djelovanja voda)

- stavak 2.

- skrećemo pozornost da se prema 3 ID PPŽ radi o uvjetnim retencijama što se ne iščitava iz predmetnog stavka VIII ID PPUG

Članak 67. (ekološka mreža)

- nisu ugrađene dodatne mjere zaštite iz 3 ID PPŽ (točke 8.6.3. do 8.6.5.) prema kojima u ekološkoj mreži nije moguće smještanje lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije i prenamjena zemljišta za zahvate u prostoru izvan građevinskog područja naselja kao što je za infrastrukturne sustave
 - odnosi se na planiranu površinu (preuzetu iz VII ID PPUG) infrastrukturni sustav – solarna elektrana u naselju Ribić Breg u području Natura 2000 (POVS HR2001409)

Članak 70. (prirodni predjeli u prijedlogu za zaštitu)

- pobrojano (preuzeto) prema 3 ID PPŽ
- nastavno nema ništa za područje PP/RP Hrvatsko zagorje i druge definirane kategorije iz članka 70. VIII ID PPUG

Članak 73. (postupanje s otpadom)

- nisu ugrađene mjere planiranja reciklažnih dvorišta u prostornim planovima lokalne razine propisane 3 ID PPŽ (točka 9.7.)
- VIII ID PPUG daje mogućnost izgradnje pretovarne stanice i kompostane na Jerovcu
 - pretovarna stanica je građevina za gospodarenje otpadom od državnog značaja
 - 3 ID PPŽ u okviru Regionalnog centra za gospodarenje otpadom sjeverozapadne Hrvatske „Piškornica“ planira lokaciju građevine za gospodarenje otpadom državnog značaja – pretovarnu stanicu u Varaždinu (Poljana Biškupečka) točka 9.5.1. 3 ID PPŽ
- skrećemo pozornost navođenja dokumenata koji više nisu važeći

Članak 74.a. (zaštita podzemnih i površinskih voda)

- nisu preuzete/navedene sve Odluke o zaštiti izvorišta iz 3 ID PPŽ (točka 10.2.3.) koje se odnose na vodonosna područja unutar obuhvata VIII ID PPUG
 - izvorište Lobar na području Krapinsko-zagorske županije i Varaždinske županije - Odluka o zaštiti izvorišta Lobar („Službeni vjesnik Krapinsko-zagorske županije“, br. 15/14. i „Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 42/14.) - u grafici je ucrtana

U slučaju potrebe za dodatnim pojašnjenjima možete nas kontaktirati u daljnjim fazama izrade VIII . Izmjena i dopuna Prostornog plana Uređenja Grada Ivanca.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Varaždinska županija,
UO za prostorno uređenje i graditeljstvo,
S. Vraza 4, 42000 Varaždin
2. Pismohrana

RAVNATELJICA

Tanja Martinec, dipl.inž.arh.





tel: +385 (0)1 4534527
fax: +385 (0)1 3783396
e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr
naš broj i znak: 1097/25, 1.3.1. GI
vaš broj i znak: KLASA: 350-03/23-01/15
URBROJ: 2186-12-03/023-25-36
datum: 24.02.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM,
KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU
OKOLIŠA
Trg hrvatskih Ivanovaca 9b
42240 Ivanec

Predmet: VIII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada (PPUG) Ivanca
– dostava mišljenja na Prijedlog plana

Poštovani,

Na osnovu Prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca s pripadajućom dokumentacijom dostupnog na mrežnoj stranici Grada Ivanca, www.ivanec.hr, dajemo mišljenje na Prijedlog plana:

na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) dostavljeni su zahtjevi za izradu VIII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada (PPUG) Ivanca, a odnose se na unos trase odabrane varijante modernizirane željezničke pruge L201 u vektorskom obliku (dwg.) za prostorni obuhvat Grada Ivanca i na podatke o lokaciji željezničko-cestovnih prijelaza u razini za postojeće i planirano (buduće) stanje istih.

Nastavno na navedeno, na kartografskim prikazima (Promet, Korištenje i namjena površina, Građevinska područja naselja) potrebno je unijeti i adekvatno označiti sve željezničko-cestovne prijelaze, a koji su opisani i uneseni u 5.1.1. Željeznički promet, Članak 52. II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE na osnovu naših zahtjeva (podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti) danih za potrebe izrade VIII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada (PPUG) Ivanca.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Primijeno:	29.2.2025.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Uredbeni broj	Prih.	vrij.	
	-11		

Mirko Frahović, dipl.ing.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB: 30901910995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110263804.

TEMELJNI KAPITAL: 224.185.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Krčić, dipl.ing. grad.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl.ing.; Marjan Čučić, dipl.ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl.ing. stroj.; Subhi Tawfik, mag.ing. inff.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/23-01/261
URBROJ: 376-05-3-25-04
Zagreb, 21. veljače 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

Primljeno: 26.02.2025.		
Klasifikacijska oznaka	Org. pred.	
Urudžbeni broj	Prih.	vrg.
-47		

Republika Hrvatska
Varaždinska županija
Grad Ivanec

Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša
Trg hrvatskih ivanovaca 9b
42240 Ivanec

PREDMET: Grad Ivanec
VIII. Izmjene i dopune PPU Grada Ivanca
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/23-01/15, URBROJ: 2186-12-03/023-25-35, od 13. veljače 2025.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *NAZIV PROSTORNOG PLANA* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog *VIII. Izmjene i dopune PPU Grada Ivanca* utvrđeno je da *isti ne planira* prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje.

Obrazloženje

Članak 59b. stavak 8.

„Samostojeći antenski stup treba smjestiti izvan građevinskog područja na udaljenosti najmanje 200 metara od građevinskog područja mješovite pretežito stambene namjene, te od građevnih čestica građevina društvene (zdravstvene, socijalne, predškolske i školske) i turističke namjene, pri čemu se osobito moraju zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja (u cilju smanjivanja zdravstvenih rizika od elektromagnetskog zračenja kao preventivne mjere nedovoljno istraženih mogućih štetnih učinaka na zdravlje), zaštite prostora i očuvanja okoliša“.



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



Prihvatljivo bi bilo da je autor odredbi naveo da se antenski stup treba nalaziti na udaljenosti minimalno za duljinu stupa (u slučaju pada istog) ili nešto više u odnosu na građevinu. Ovdje autor navodi udaljenost 200 metara od zone (određenih područja).

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

U članku 59b. c, stavak 1. navodi se isti tekst, vrijedi prethodno objašnjenje.

Članak 59b. c (Antenski prihvat):

„antenski prihvat se ne mogu postavljati na škole, dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 100 m od tih građevina.“ Glede propisanih vrijednosti udaljenosti u metrima vrijedi prethodno objašnjenje.

Naime, članak 13. st. (11) Uredbe glasi: *„Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.“*

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

MIRAN GOSTA

HR-3079020460



Dokumenta potpisano: 21.07.2025 15:13:56 (ID: 0075-02-21758-23-062)
mojeputo.hr/miran.gosta@mojeputo.hr
Broj zasluge: 156-060-1884-400-057-0000015603

Vjerovatnoća ovog dokumenta može provjeriti skeniranjem
QR koda. Ako je dokument identičan prikazanim informacijama
u digitalnom obliku, NARODNA policija ne mora vjerovati u njegovu
autentičnost.



stjepan.vincek@ivanec.hr

Pošiljatelj: Martina Matijaško <Martina.Matijasko@min-kulture.hr>
Poslano: 27. veljače 2025. 11:52
Prima: stjepan.vincek@ivanec.hr
Predmet: ID PPUG - mišljene
Privici: 20250227114923091.pdf

Poštovani,
 U prilogu Vam dostavljam mišljenje KO Varaždin na prijedlog izmjena i dopuna PPUG Ivanec.

Srdačno,
 Martina Matijaško, dipl.arh., prof.pov.
 viši savjetnik - konzervator za nepokretna kulturna dobra Ministarstvo kulture i medija Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Varaždinu Gundulićeva 2, 42 000 Varaždin
 mail: martina.matijasko@min-kulture.hr
 tel. +385 42 201 854

-----Original Message-----

From: min-kulture-vz@min-kulture.hr <min-kulture-vz@min-kulture.hr>
Sent: Thursday, February 27, 2025 11:49 AM
To: Martina Matijaško <Martina.Matijasko@min-kulture.hr>
Subject: Message from "RNPS83879526053"

This E-mail was sent from "RNPS83879526053" (IM C2000).

Scan Date: 02.27.2025 11:49:22 (+0100)
 Queries to: min-kulture-vz@min-kulture.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
 VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
 IVANEC

Primijeno: 27.2.2025.		Org. led.	
Klasifikacijska oznaka		Pri.	vrij.
Izdazbeni broj			
- 1 -			



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODRZELI VARAŽDINI

KLASA: 612-08/23-10/0295
URBROJ: 532-05-02-08/5-25-4
Varaždin, 26. 02. 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

Prmijeno: 03. 03. 2025.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prih.	vrij.
-61		

Grad Ivanec
Upravni odjel za urbanizam,
komunalne poslove i zaštitu okoliša
Trg hrvatskih ivanovaca 9b
42240 Ivanec ✓

PREDMET: Grad Ivanec, VIII. Izmjene i dopune PPUG Ivanca
- javna rasprava, mišljenje

Temeljem članka 27. st. 6. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24), a vezano na sudjelovanje u javnoj raspravi u postupku donošenja VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca te zahtjev za davanje mišljenja na Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna PPUG Ivanca, stručna služba ovog Odjela daje sljedeće mišljenje:

Ovome Odjelu dostavljen je zahtjev za davanje mišljenja na Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna PPUG Ivanca KLASA: 350-01/23-01/15, URBROJ: 2186-12-03/023-25-35 od 13. 02. 2025. Uvidom u VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, Odredbe za provođenje – radni materijal izrađivača ARHEO d.o.o., Zagreb te dokumentaciju ovog Odjela utvrđeno je da je izrađivač ugradio planske mjere kojima se neće, posredno ili neposredno, ugroziti zaštićena i evidentirana kulturna baština te su, kao takve, prihvatljive.

Popis zaštićenih kulturnih dobara na području Grada Ivanca potrebno je ažurirati sukladno podacima iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske (<https://geoportal.kulturnadobre.hr/geoportal.html#/>). Sukladno navedenom potrebno je ažurirati i kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

VODITELJ PODRUČNOG ODJELA
ZA KONZERVATORSKE POSLOVE:
dr. sc. Vesna Pascuttini-Juraga



O tome:

1 Dokumentacija, ovdje

1

5

stjepan.vincek@ivanec.hr

Pošiljatelj: Grad Ivanec <grad@ivanec.hr>
Poslano: 26. veljače 2025. 14:32
Prima: 'Vincek Stjepan'
Predmet: FW: VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca - prijedlozi za izmjene; dostavljaju se
Privici: JU_Priroda_VZ_VIII_iD_PPUG_Ivanca_prijedlozi_za_izmjene.pdf

Snežana Čanjugić
Upravni odjel za poslove gradonačelnika
Grad Ivanec
T: +385 42 492 850
MOB: +385 99 440 4870
e-mail: snezana.canjugic@ivanec.hr
grad@ivanec.hr



L. Fijačko

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

Primijeno:	26.2.2025.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka		
Uredbeni broj		Pril. vrnj.
-50		

From: Luka Fijačko <l.fijacko@priroda-vz.hr>
Sent: Wednesday, February 26, 2025 1:56 PM
To: grad@ivanec.hr
Cc: 'Sanja Kopjar' <s.kopjar@priroda-vz.hr>; 'Sanja' <zastita.prirode@vz.t-com.hr>
Subject: VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca - prijedlozi za izmjene; dostavljaju se

Poštovani,

U okviru javne rasprave o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, u privitku dostavljamo prijedloge za izmjene.

S poštovanjem,

Luka Fijačko
Stručni suradnik

T: +385 42 300 640, +385 42 300 642
E: l.fijacko@priroda-vz.hr



Ulica Stanka Vraza 4
42 000 Varaždin



**Javna ustanova za upravljanje
zaštićenim dijelovima prirode
Varaždinske županije**

Ulica S. Vraza 4, Varaždin; tel. 042/300-642, 042/300-640
E-mail: zaslisa.priroda@vzj.com.hr

Klasa: 350-02/24-01/1
Urbroj: 2186-1-15-25-28
Varaždin, 25. veljače 2025.

GRAD IVANEC
Upravni odjel za urbanizam,
komunalne poslove i zaštitu okoliša

Trg hrvatskih ivanovaca 9b
42240 IVANEC

Predmet: VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca

– prijedlozi za izmjene; dostavljaju se

Poštovani,

U okviru javne rasprave o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (u nastavku: Prijedlog VIII. ID PPUG Ivanca), u nastavku dostavljamo prijedloge za izmjene:

1. U okviru odredbi za provođenje Prijedloga VIII. ID PPUG Ivanca, predlažemo da se izmijene alineje koje se dodaju u članku 29. stavak (3) iza zadnje alineje te da glase:
 - Unutar sportsko-rekreacijske zone - skijališta s pratećim sadržajima zabranjena je gradnja na području rasprostranjenosti prioriternih ciljnih stanišnih tipova 6210* Suhi kontinentalni travnjaci (Festuco-Brometalia) (važni lokaliteti za kačune) i 9180* Šume velikih nagiba i klanaca Tilio-Acerion unutar Posebnog područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR2000371 Vršni dio Ivančice.
 - Za sportsko-rekreacijsku zonu - skijalište provesti detaljno istraživanje utjecaja planirane namjene na identificirane prirodne vrijednosti u prijedlogu za zaštitu temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode (posebni rezervat - botanički i značajni krajobraz Ivančica), na staništa ciljnih vrsta i rasprostranjenost ciljnih stanišnih tipova Posebnog područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR2000371 Vršni dio Ivančice, kao i na eventualno prisutne strogo zaštićene vrste te rijetke i ugrožene stanišne tipove.
2. U okviru odredbi za provođenje Prijedloga VIII. ID PPUG Ivanca, predlažemo da se u članku 35.a. izmijeni stavak (2) i da glasi:

Prilikom planiranja korištenja lokacije geotermalnog izvorišta/vrela Belec definirati te osigurati ekološki prihvatljiv protok potreban za očuvanje staništa pogodnih za ciljne vrste Posebnog područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove

(PPOVS) HR2000371 Vršni dio Ivančice vezane uz vodene ekosustave, kao i za eventualno prisutne strogo zaštićene vrste te rijetke i ugrožene stanišne tipove.

3. U okviru odredbi za provođenje Prijedloga VIII. ID PPUG Ivanca, predlažemo da se u članku 52. stavak (2) izmijeni alineja 3. i da glasi:

- na području gdje koridor planirane brze željezničke pruge (Zagreb) - Zabok - Lepoglava - Ivanec - Varaždin - Čakovec - (Mađarska) prolazi rubno unutar područja, odnosno kroz Posebno područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR2001409 Livade uz Bednju II planirati građevinski koridor ili odabrati drugo rješenje kojim neće doći do kumulativno značajnog gubitka površina pod ciljnim stanišnim tipovima 6510 Nizinske košavnice (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*) i 6430 Hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (*Convolvulion sepil*, *Filipendulion*, *Senecion fluviatilis*) ili pogodnih staništa ciljnih vrsta leptira kiseličin vatreni plavac (*Lycaena dispar*) i veliki livadni plavac (*Phengaris teleius*).

S poštovanjem,

Kopija:
- Pismohrana.

RAVNATELJICA,
Sanja Kopljar, dipl. ing.

Javni institut za upravljanje
zaštićenim kulturno prirodnim
naslijeđem Republike Hrvatske

6

stjepan.vincek@ivanec.hr

Pošiljatelj: Grad Ivanec <grad@ivanec.hr>
Poslano: 27. veljače 2025. 8:55
Prima: 'Vincek Stjepan'
Predmet: FW: PRIJEDLOG VIII. ID PPUG IVANCA_SUGLASNOST
Privici: VIII. ID PPUG IVANCA_suglasnost.pdf

Snježana Canjuga
 Upravni odjel za poslove gradonačelnika
 Grad Ivanec
 T: +38542492850
 MOB: +385994404870
 e-mail: snjezana.canjuga@ivanec.hr
 grad@ivanec.hr



Grad Ivanec

REPUBLIKA HRVATSKA
 VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
 GRAD IVANEC

Primijeno: 29.2.2025	Org. 1-3
Klasifikacijska oznaka	
Uredbeni broj -52	Pri. 1/1

From: Lenček Sandra <slencek2@mup.hr>
Sent: Thursday, February 27, 2025 8:39 AM
To: grad@ivanec.hr
Subject: PRIJEDLOG VIII. ID PPUG IVANCA_SUGLASNOST

Poštovani!

U prilogu Vam dostavljamo suglasnost na prijedlog VIII. ID PPUG Ivanca. Navedeni dokument ćemo Vam dostaviti i poštom.

S poštovanjem,

SANDRA LENČEK
 Samostalni nadzornik za prevenciju i pripravnost



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
 SLUŽBA ZA PREVENCIJU I PRIPRAVNOST

Tel.: 042 404 915
 E-mail: slencek2@mup.hr
 Adresa: Kratka 1 / IV, 42 000 Varaždin
<https://civilna-zastita.gov.hr/>



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN

KLASA: 350-02/23-01/138
URBROJ: 511-01-388-25-4
Varaždin, 24. veljače 2025.

GRAD IVANEC
TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B
42240 Ivanec

PREDMET: Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna PPUG Ivanca
- suglasnost, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-01/23-01/15, UBROJ: 2186-12-03/023-25-35, od dana 13. veljače 2025. godine

Poštovana/i,

Temeljem Vašeg zahtjeva, broj i datum gornji, u skladu s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), člankom 12. alinejom 23. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) i člankom 213. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova („Narodne novine“, broj 97/20, 7/22 i 114/22), Područni ured civilne zaštite Varaždin izdaje

s u g l a s n o s t

o usklađenosti planiranih mjera zaštite i spašavanja u prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca s Procjenom rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 72/24), uz napomenu da se u prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca uvrste izmjene članka 77. stavka 1., na način da se Plan zaštite i spašavanja zamijeni s Planom djelovanja civilne zaštite, s obzirom na to da ranije navedeni dokument više nije na snazi.

S poštovanjem,

Dostaviti:

- naslovu, preporučeno
- pismohrana, ovdje.



stjepan.vincek@ivanec.hr

Pošiljatelj: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Poslano: 26. veljače 2025. 8:25
Prima: stjepan.vincek@ivanec.hr
Predmet: T23-78729768-25 - VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Privici: Grad_Ivanec_PROSTORNI.pdf; Grad_Ivanec_PPUG.pdf; Grad_Ivanec_PROSTORNI.dwg

Pozdrav Grad Ivanec,
 Vaš zahtjev VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca je riješen.
 U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.
 Link na zahtjev: <https://eki-zahitjevi.t.ht.hr/request-details/948042>

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

Primijeno: 26.2.2025.	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	oni	vrij.
Urudžbeni broj		
-43		



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za projektiranje priključne mreže i dokumentacije
Adresa: Rečkička cesta 21, Zagreb
Telefon: +385 1 4912 251
Telefaks: +385 1 4912 222

GRAD IVANEC

Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša
Trg hrvatskih Ivanovaca 9B
42240 Ivanec

GENERA T23-78729768-25
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković
TELEFON +385 31 233 800
DATUM 25.02.2025.
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatera/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela VIII osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopoljnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelesku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica
Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Privatni Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d., Zagreb | IBAN: HR24 2350 0001 1012 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadborni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Šimulović, Matija Kovačević, Berislav Drlin, Krešimir Mađunović, Marijana Bačić, Srećka Čuranić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080066256 | OIB: 81793146560 | PUN identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

8

stjepan.vincek@ivanec.hr

Pošiljatelj: Nikola Habunek <
Poslano: 20. veljače 2025. 12:17
Prima: grad@ivanec.hr
Kopija: stjepan.vincek@ivanec.hr
Predmet: Mišljenje na VIII. Izmjenu i dopunu prostornog plana Grada Ivanca
Privici: 20250220131822.pdf; 20250220132616.pdf

Poštovani,

sukladno ojavi na Javnu raspravu klasa:351-01/23-01/15, ur.broj:2186-12-3/23-25-33, otvorenu dana 20.02.2025. godine a na Prijedlog VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca ovim putem podnosimo Očitovanje obzirom da na podnesenu zamolbu dana 12.09.2023. godine putem elektroničke pošte na mail adresu grad@ivanec.hr nisu uvažene zamolbe vlasnika nekretnina za prenamjenom.

Službeni zahtjev podnesen je dana 12.09.2023. godine elektroničkom poštom uz pravitak. Preslika istog u pravitku maila.

U pravitku šaljem dostupnu kartu dijela područja naselja Radovan i Pece iz kojih je vodljivo da izmjene nisu uvažene. Predio na karti označen zelenom bojom!

Molimo da naša primjedba uvažil!

U nadi za pozitivno rješavanje ovog prigovora, unaprijed zahvaljujem na zadovoljstvo svih mještana.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

Primijeno: 20. 2. 2025.		
Administrativna oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	vrij.
-39		



Nikola Habunek <

Zamołba izmjena prostorno planske dokumentacije

1 poruka

Nikola Habunek <

12. rujna 2023. u 11:02

Prima: grad@ivanec.hr, stjepan.vincek@ivanec.hr

Poštovani u prilitku maila šaljem Zamołbu vlasnika više nekretnina k.o. Rađovan za izmjenu prostorno planske dokumentacije.

LP

 20230912110523.pdf
41K

Grad Ivanec
Trg hrvatskih Ivanovaca 9b
42240 Ivanec

Upravni odjel za urbanizam,
komunalne poslove i zaštitu okoliša

ZAMOLBA

Poštovani, na zamolbu vlasnika više nekretnina, pišemo Vam ovu zamolbu za prenamjenu čestica u mjestu Radovan, k.o. Radovan, čkr. 1895/1, 1858, 1935/4, 1934/2, 1934/1, 2004/2, 2011, k.o. Radovan, a na kojima imaju planove gradnje vikend, gospodarskih objekata, pomoćnih građevina i spremišta alata, nadtrešnica.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Ivanca utvrdili su da iste nisu u građevinskom području naselja.

Ovim putem molimo da se prilikom prvih izmjena prostorno-planske dokumentacije na ovom području dozvoli gradnja, tj. da se ova zemljišta uvrste u građevinsko područje, mješovite gospodarske namjene (zona povremenog stanovanja, vikend objekata).

Unaprijed zahvaljujemo!

U Radovanu, 08. rujna 2023. godine

Mateo Habunek

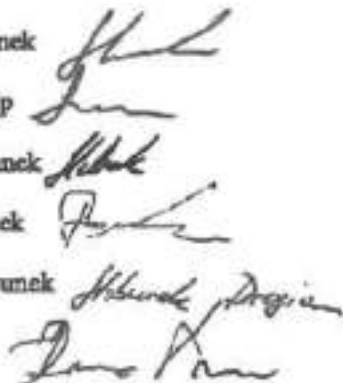
Stunjski Josip

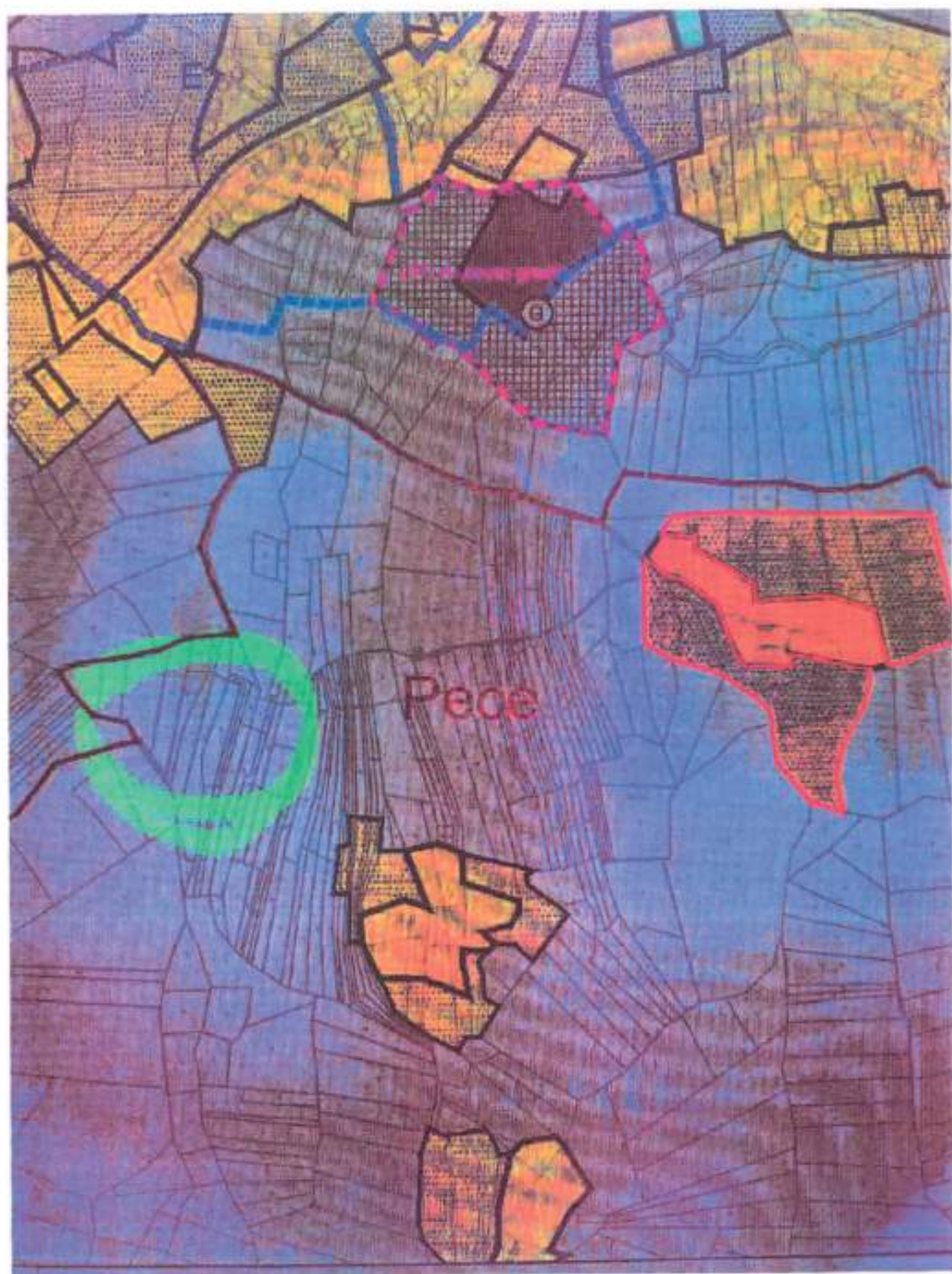
Nikola Habunek

Božo Habunek

Dragica Habunek

Ivica Đuras





stjepan.vincek@ivanec.hr

Pošiljatelj:
Poslano: 25. veljače 2025. 13:44
Prima: stjepan.vincek@ivanec.hr
Predmet: Primjedbe na Prostorni plan
Privici: obrazac-savjetovanja-nacr--2025 (2) trg.docx

REPUBLICA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

Primljeno:	25.2.2025.	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka			
Uniožnemi broj	-42	Pri.	vrij.

POZIV JAVNOSTI ZA DOSTAVU MIŠLJENJA, PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA O

NACRTU

PRIJEDLOGA VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

PUTEM INTERNETSKOG SAVJETOVANJA SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

RAZLOZI DONOŠENJA AKTA	Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
CILJEVI PROVOĐENJA SAVJETOVANJA	Cilj provođenja savjetovanja sa zainteresiranom javnošću je upoznavanje javnosti s Nacrtom Prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, te dobivanja mišljenja, primjedbi i prijedloga te eventualno prihvatanje zakonitih i stručno utemeljenih mišljenja, primjedbi i prijedloga.
ROK ZA PODNOŠENJE MIŠLJENJA, PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA	Od 20. veljače do 27. veljače 2025. godine S obzirom na to da je tijekom postupka izmjene prostorno planske dokumentacije već provedeno savjetovanje za Odluku o izradi prostornog plana, a obuhvat izmjena je u odnosu na cjelokupan plan malen, razdoblje savjetovanja sa zainteresiranom javnošću će biti kraće od 30 dana, i iznositi 8 dana, koliko je i minimalan zakonski rok za provođenje javno rasprave za izmjenu i dopunu prostornog plana.
ADRESA I NAČIN PODNOŠENJA MIŠLJENJA, PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA	Pisane primjedbe na prijedlog Odluke, dostavljaju se na zadanom obrascu (u prilogu) i to elektroničkom poštom na e-mail: stjepan.vincek@ivanec.hr
	Sukladno odredbama članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 15/15.) nakon provedenog savjetovanja sa zainteresiranom javnošću, nositelj izrade akta dužan je o prihvaćenim/neprihvaćenim primjedbama i prijedlozima obavijestiti zainteresiranu javnost putem svoje web stranice na kojoj će objaviti Izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću.



NACRT

PRILJEDLOGA VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

OBRAZAC ZA KOMENTIRANJE NACRTA/PRIJEDLOGA PLANA

Datum	Citirani dio teksta (molimo obavezno, navesti članak, odnosno točku Odluke)	Prijedlog izmjene	Obrazloženje	Ostale napomene
1. 25.02.2025.g.	Kartografski prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	Za katastarska čestica 838 k.o. Ivanec da se prikaže njezina stvarna sadašnja namjena korištenja, a to je Cesta –vlasništvo RH, javno dobro u općoj uporabi pod upravljanjem Županijske uprave za ceste	Ne točno je prikazano postojeće stanje u kartografskom prikazu 1 Korištenje i namjena površina , kao da ta cesta ne postoji, dok u stvarnosti ona predstavlja ulicu i kolni prilaz na Trg hrvatskih ivanovaca putem koje je priključena naša poslovna građevina i parkiralište iz ZK uloška 69 , k.o. Ivanec . Nekad se ta cesta koja prolazi kroz k. česticu 838 k.o. Ivanec vodila kao Županijska cesta ŽC 2103	1. Za taj kolni priključak Županijska uprava za ceste izdala je suglasnost prilikom ishoda građevinske dozvole za našu nekretninu iz zk uloška 69 k.o. Ivanec., pa molimo da se o toj činjenici vodi računa prilikom donošenja prostorno planske dokumentacija na svim razinama planiranja

					<p>2. Obzirom da se ta čestica 838 k.o. Ivanec još uvijek u zemljišnim knjigama vodi kao vlasništvo Republike Hrvatske pod Županijskom upravom za ceste i nekad je predstavljala dio Županijske ceste ŽC2103 molimo očitovanje po čijem zahtjevu, kada i iz kojeg razloga je došlo do ukidanja prolaza Županijske ceste kroz česticu 838 k.o. Ivanec, odnosno njezina preusmjerenja na okolne ulice (ulica Ivana Kukuljevića i Rudolfa Rajtera)</p>
2.					
3.					

stjepan.vincek@ivanec.hr

Pošiljatelj: Andrej Bregović
Poslano: 26. veljače 2025. 9:29
Prima: Vincek Stjepan
Predmet: PRIJEDLOGA VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA
Privici: obrazac-savjetovanja-nacrt-odluka-id-ppug-ivanec-viii-nacrt-2025-docx.docx; Vodotok.odt; Prikaz parcela.odt

Poštovani,

u prilogu su dokumenti vezani uz prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uredjenja grada Ivanca. Osim prijedloga koji se odnosi na izmjenu namjene katastarskih čestica želimo Vam skrenuti pažnju na netočan prikaz vodotoka koji je ucrtan na krivom mjestu i kao takav ne postoji. Nadalje Vam želimo skrenuti pažnju da kao podlogu koristite stari katastarski plan koji je izmjenjen parcelacijom čestica prije nekoliko godina, a kojim su izmijenjeni oblici i brojevi katastarskih čestica.

Nadamo se da će te uvažiti prijedlog jer se navedene čestice nalaze u građevinskoj zoni na parceli koja je formirana kao jedna čestica (dvorište, stambeni objekt i pomoćne zgrade), a navedene čestice svojom namjenom totalno nelogično oblikuju prostor.

Unaprijed zahvaljujemo na razumijevanju.

S poštovanjem,
Rosana i Andrej Bregović

p.s. Molimo potvrdu primitka e-maila

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

Primljeno:	26.2.2025	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka		
Urudžbeni broj		Pril. vrtj.
-44		

POZIV JAVNOSTI ZA DOSTAVU MIŠLJENJA, PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA O

NACRTU

PRIJEDLOGA VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

PUTEM INTERNETSKOG SAVJETOVANJA SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

RAZLOZI DONOŠENJA AKTA	Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
CILJEVI PROVOĐENJA SAVJETOVANJA	Cilj provođenja savjetovanja sa zainteresiranom javnošću je upoznavanje javnosti s Nacrtom Prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, te dobivanja mišljenja, primjedbi i prijedloga te eventualno prihvaćanje zakonitih i stručno utemeljenih mišljenja, primjedbi i prijedloga.
ROK ZA PODNOŠENJE MIŠLJENJA, PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA	Od 20. veljače do 27. veljače 2025. godine S obzirom na to da je tijekom postupka izmjene prostorno planske dokumentacije već provedeno savjetovanje za Odluku o izradi prostornog plana, a obuhvat izmjena je u odnosu na cjelokupan plan malen, razdoblje savjetovanja sa zainteresiranom javnošću će biti kraće od 30 dana, i iznositi 8 dana, koliko je i minimalan zakonski rok za provođenje javne rasprave za izmjenu i dopunu prostornog plana.
ADRESA I NAČIN PODNOŠENJA MIŠLJENJA, PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA	Pisane primjedbe na prijedlog Odluke, dostavljaju se na zadanim obrascu (u prilogu) i to elektroničkom poštom na e-mail: stjepan.vincek@ivanec.hr
	Sukladno odredbama članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 15/15.) nakon provedenog savjetovanja sa zainteresiranom javnošću, nositelj izrade akta dužan je o prihvaćenim/neprihvaćenim primjedbama i prijedlozima obavijestiti zainteresiranu javnost putem svoje web stranice na kojoj će objaviti Izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću.



NACRTI

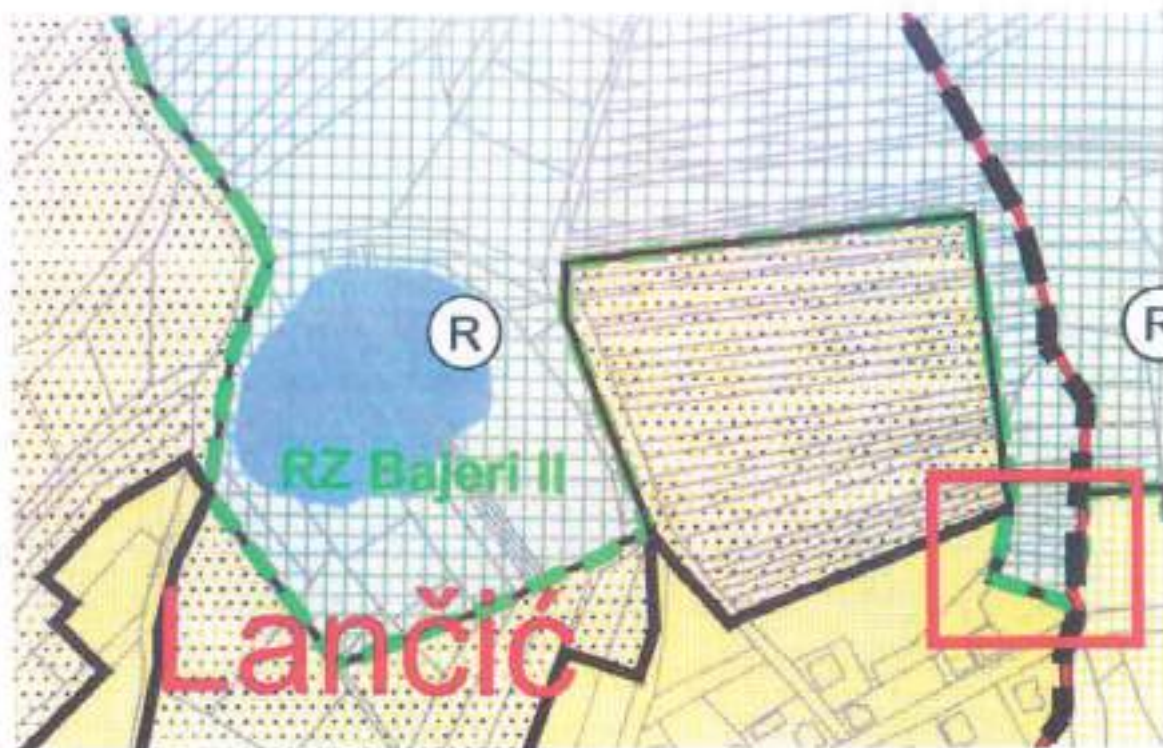
PRIJEDLOGA VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

OBRAZAC ZA KOMENTIRANJE NACRTA/PRIJEDLOGA PLANA

Datum	Citirani dio teksta (molimo obavezno, navesti članak, odnosno točku Odluke)	Prijedlog izmjene	Obrazloženje	Ostale napomene
1.	<p>Površine izvan naselja Ovim izmjenama i dopunama Plana došlo je do smanjenja površine izvan naselja namijene za rekreacijsku namjenu (R) Bajeri II u naselju Ivanec za 0,82 ha, odnosno do prenamjene u građevinsko područje naselja mješovite namjene (širenje), te površina zone sada iznosi : zona (naziv) naselje površina (ha) Bajeri Ivanec, Jerovec, Vuglovec, Lančić 97,90* * od toga sjeverno od pruge 73,36 ha (Bajeri I)</p>	<p>Površine izvan naselja Ovim izmjenama i dopunama Plana došlo je do smanjenja površine izvan naselja namijene za rekreacijsku namjenu (R) Bajeri II u naselju Ivanec za 0,91 ha, odnosno do prenamjene u građevinsko područje naselja mješovite namjene (širenje), te površina zone sada iznosi : zona (naziv) naselje površina (ha) Bajeri Ivanec, Jerovec, Vuglovec, Lančić 97,90* * od toga sjeverno od pruge 73,36 ha (Bajeri I) i južno od pruge 24,72 ha (Bajeri II)</p>	<p>Prostornim planom je planirana zona sportske rekreacije (R), a koja obuhvaća i katastarske čestice br: 2627/1, 2627/2 i 2627/3. Te čestice su sastavni dio čestice i sve zajedno čine jednu cijelinu (dvorište – navedene čestice + čestica br2627/4). Uvidom u Prostorni plan navedene čestice su i dalje planirane kao čestice namjenjene za sportsku rekreaciju, a dok su sve ostale čestice u susjedstvu prikazane kao građevinske parcele. Ovakvom raspodjelom nam se onemogućava bilo kakva gradnja na području parcele koja iznosi ukupno više od 1000 m² a koju imamo u svojem vlasništvu.</p>	<p>U prilogu e-maila dostavljamo katastarski plan na kojem su vidljive čestice.</p>

		i južno od pruge 24,54 ha (Bajeri II)		Povećanje bi iznosilo (tj. Smanjenje područja za sportsku rekreaciju) bi iznosilo ukupno 0,0845 ha.	
2.					
3.					

Oznaka parcela na prijedlogu prostornog plana (crveni kvadrat)



Snimka katastarskog plana za navedeno područje





Crvenom bojom je označeno područje prolaska vodotoka.



11

stjepan.vincek@ivanec.hr

Pošiljatelj: Grad Ivanec <grad@ivanec.hr>
Poslano: 26. veljače 2025. 9:47
Prima: 'Vincek Stjepan'
Predmet: FW: Očitovanje na Prostorni plan uređenja Grada Ivanca
Privici: obrazac-savjetovanja-nacr-odluka-id-ppug-ivanec-viii-nacr-2025-docx BEDENEC VRESK.docx

Snježana Čarjuga,
 Upravni odjel za poslove gradonačelnika
 Grad Ivanec
 T: +38542492850
 MOB: +385994404870
 e-mail: snjezana.carfuga@ivanec.hr
 grad@ivanec.hr



S. Vincek

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

Primljeno:	26.2.2025.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka		
Uredbeni broj	-45	Pril. vrij.

From: Siniša Vresk <>
Sent: Wednesday, February 26, 2025 8:57 AM
To: grad@ivanec.hr; Vincek Stjepan <stjepan.vincek@ivanec.hr>
Subject: Očitovanje na Prostorni plan uređenja Grada Ivanca

Poštovani

Molim Vas da se u plan uvrsti Građevinsko područje povremenog stanovanja na području naselja Bedenec i to na čestice u prilogu, spomenute iz razloga jer na istima postoji stambeni objekat koji je Gradu Ivanecu "Kuća za odmor" i redovito se plaća naknada Gradu za istu građevinu - u tijeku je legalizacija istog objekta.

Taj dio Grada Ivanca opremljen je pristupnom cestom, vodovodom, te je u ishodu priključak na el. energiju.

S toga Vas molim da se taj dio uvrsti u Građevinsko područje povremenog stanovanja.

S poštovanjem

Siniša Vresk, mag. ing. arhif.

POZIV JAVNOSTI ZA DOSTAVU MIŠLJENJA, PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA O

NACRTU

PRIJEDLOGA VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANČA

PUTEM INTERNETSKOG SAVJETOVANJA SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

RAZLOZI DONOŠENJA AKTA

Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

CILJEVI PROVOĐENJA
SAVJETOVANJA

Cilj provođenja savjetovanja sa zainteresiranom javnošću je upoznavanje javnosti s Nacrtom Prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanča, te dobivanja mišljenja, primjedbi i prijedloga te eventualno prihvatanje zakonitih i stručno utemeljenih mišljenja, primjedbi i prijedloga.

ROK ZA PODNOŠENJE MIŠLJENJA,
PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA

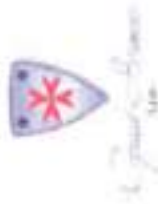
Od 20. veljače do 27. veljače 2025. godine

S obzirom na to da je tijekom postupka izmjene prostorno planske dokumentacije već provedeno savjetovanje za Odluku o izradi prostornog plana, a obuhvat izmjena je u odnosu na cjelokupan plan malen, razdoblje savjetovanja sa zainteresiranom javnošću će biti kraće od 30 dana, i iznositi 8 dana, koliko je i minimalan zakonski rok za provođenje javne rasprave za izmjenu i dopunu prostornog plana.

ADRESA I NAČIN PODNOŠENJA
MIŠLJENJA, PRIMJEDBI I
PRIJEDLOGA

Pisane primjedbe na prijedlog Odluke, dostavljaju se na zadanom obrascu (u prilogu) i to elektroniškom poštom na e-mail: stjepan.vincek@ivanec.hr

Sukladno odredbama članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 15/15.) nakon provedenog savjetovanja sa zainteresiranom javnošću, nositelj izrade akta dužan je o prihvatačenim/neprihvaćenim primjedbama i prijedlozima obavijestiti zainteresiranu javnost putem svoje web stranice na kojoj će objaviti izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću.



NACRT

PRIJEDLOGA VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

OBRAZAC ZA KOMENTIRANJE NACRTA/PRIJEDLOGA PLANA

	Datum	Čitirani dio teksta (molimo obavezno, navesti članak, odnosno točku Odluke)	Prijedlog izmjene	Obrazloženje	Ostale napomene
1.	26.02.2025.	Prikaz 4.1. građevinska područja i naselja	Mjesto Bedenec Parcele 2846,2845,2847/3,2847/2,2848/2,2848/1 Da se stave prostorno planski u zonu GRAĐEVINSKO PODRUČJE POVREMENOG STANOVANJA	Na tom području postoje objekti koji su u fazi legalizacije, komunalno su opremljeni pristupnom cestom, vodom, a priključak el. Energije je u fazi ishođenja. S toga Vas molim da se taj dio uvrsti u Građevinsko područje povremenog stanovanja	
2.					
3.					

Grad Ivanec

Primjedbe i prijedlog za VIII Izmjenu i dopunu Prostornog plana

Za predlagatelja plana:

Zašto, kada i na čiju inicijativu je iz prostornog plana maknuti dio županijske ceste oznake ŽC 2103 koja je nekada bila glavna cesta kroz naselje Ivanec i prolazi kroz katastarsku česticu 838 k.o. Ivanec, česticu središnjeg trga?

Pritom treba napomenuti da ta cesta sagrađena na čestici 838 k.o. Ivanec danas u stvarnosti se koristi kao prilaz i priključak na našu nekretninu i ostvaruje svoju namjenu ceste što je vidljivo iz priloženog zk izvotka.

U kartografskom prikazu 1 Namjena i korištenje površina predloženog Prostornog plana grada Ivanca ta se činjenica zanemaruje kao da cesta nikada nije ni bila sagrađena, odnosno uopće se ne vodi pod **postojeće stanje**, koje bi eventualno trebalo srušiti radi budućeg uređenja trga u pješačku zonu.

Prijedlog trgovačkog društva Nekretnine beza d.o.o. je da se cesta koja se nalazi na čestici 838 k.o. Ivanec upiše u Prostorni plan iz razloga što naša nekretnina poslovna građevina i parkiralište iz zk uložka k.o. 16025 Ivanec **ostvaruje stečeno pravo prilaza i priključak na Cestu, odnosno javno dobro u općoj uporabi pod upravljanjem Županijske uprave za ceste Varaždinske županije.**

To stečeno pravo prilaza i priključka iz Upravnog postupak na javnu prometnu površinu dobiveno je prilikom izdavanja građevinske i uporabne dozvole iz 1971.g za poslovnu građevinu i parkiralište iz z.k. uložka 16025 i kao takvo pravo bilo bi normalno da se nesmetano ostvaruje kroz Prostorno plansku dokumentaciju grada Ivanca.

Za izrađivača plana-

Zašto postojeće stanje razvrstane javne Županijske ceste oznake 2103 sagrađene na čestici 838 k.o. Ivanec nije evidentirano u kartografski prikaz 1 Namjena i korištenja kao postojeće stanje?

Ivanec, 25.02.2025g.

Prilog: Zk izvadak za česticu 838.k.o.Ivanec i
i za našu nekretninu zk uložak 16025 k.o. Ivanec

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

Primijeno: 26.02.2025.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Unidžbeni broj	Pril.	vrij.
-46		

NEKRETNINE BREZA d.o.o.

Stari grad

Oib

NEKRETNINE
BREZA
STARI GRAD



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 25.02.2025. 09:43

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj ZK uložaka: 20742

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivna plombe:Izvadak iz BZP-a
JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABIA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	838	5	KUMIČIĆEVA CESTA	2960 2960	
		UKUPNO:		2960	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI POD UPRAVLJANJEM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, VARAŽDIN, GAJEVA 4	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 23.03.2011. broj Z-758/11 Na temelju prijedloga IP-DO-615/10-7 od 17.03.2011., g. čl. 388.st.2.Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i čl. 2.st.1.Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o javnim cestama (N.N. 153/09), zabilježuje se zabrana otuđenja nekretnina upisanih u A.		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	Zaprimljeno 01.09.2016.g. pod brojem Z-11049/2016 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 838, 2250, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA CESTOVNOM ZEMLJIŠTU OVJEREN PO JB TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, BR. OV-177/16 12.08.2016, UKNJIŽBENO OČITOVANJE OVJERENO PO JB TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, BR. OV-335/16 23.08.2016, uknjižba prava nepravilne služnosti vodovodnih vodova na cestovnom zemljištu, uključivo izgradnja i održavanje građevine sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda s područja Aglomeracija Ivanec, mješovita kanalizacija naselja Ivanec IVKOM-VODE D.O.O., OIB: 91920869215, ULICA VLADIMIRA NAZORA 96B, 42240 IVANEC		

Polvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 25.02.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 25.02.2025. 20:26

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj ZK uložka: 16025

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	473/4	5	TRG HRVATSKIH IVANOVACA DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 1 POSLOVNA ZGRADA, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 1A	2012 1074 861 77	
2.	473/7	5	Trg hrvatskih Ivanovaca PARKIRALIŠTE	412 412	
UKUPNO:				2424	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 14.03.2014. broj Z-699/14. Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13.) zabilježuje se da je za Poslovnu zgradu k.br. 1 Trg hrvatskih Ivanovaca, sagrađenu na kčbr. 473/3, upisanu u A I, evidentiranu u katastru priložena Potvrda Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, je za Poslovnu zgradu k.br. 1a Trg hrvatskih Ivanovaca, sagrađenu na kčbr. 473/3, upisanu u A I, evidentiranu u katastru priloženo Uvjerenje za uporabu građevine Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Klasa: 361-04/10-01/33., Urbroj: 2186/1-07/1-10-06. od 01.12.2010. godine.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 NEKRETNINE BREZA D.O.O., OIB: *	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.			
10.1	Zaprimljeno 20.01.2022.g. pod brojem Z-942/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OVJEREN PO JB NADI ŠAGI-BELCAR IZ IVANCA BR. OV-428/2022 01.01.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.050.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpedesettisućakuna), sa dospeljećem dana do 31.12.2030. godine i s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, za korist: BREZOVEC MLADEN.	1.050.000,00 KN	
10.2	Zaprimljeno 20.01.2022.g. pod brojem Z-945/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 14972 k.o IVANEC		na 10.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 25.02.2025.

stjepan.vincek@ivanec.hr

Pošiljatelj: Goran Mesec <
Poslano: 26. veljače 2025. 20:08
Prima: Vincek Stjepan
Predmet: Obrazac s komentarima nacrtu/prijedloga plana
Privici: Obrazac-komentari.pdf

Poštovani,

nastavno na Poziv za dostavu mišljenja, primjedbi i prijedloga o Nacrtu prijedloga VIII. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Ivanca putem internetskog savjetovanja sa zainteresiranom javnošću, u prilogu dostavljamo svoje komentare.

Hvala i srdačan pozdrav,
Kristina i Goran Mesec

REPUBLIKA HRVATSKA
 VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
 GRAD IVANEC

Prijeto:	26.2.2025.	09:13
Komunikacijska oznaka		
Uradbeni broj		Pri
	-19	

<p>POZIV JAVNOSTI ZA DOSTAVU MIŠLJENJA, PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA O</p> <p><u>NACRTU</u></p> <p><u>PRIJEDLOGA VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA</u></p> <p>PUTEM INTERNETSKOG SAVJETOVANJA SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU</p>	
<p>RAZLOZI DONOŠENJA AKTA</p>	<p>Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)</p>
<p>CILJEVI PROVOĐENJA SAVJETOVANJA</p>	<p>Cilj provođenja savjetovanja sa zainteresiranom javnošću je upoznavanje javnosti s Nacrtom Prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, te dobivanja mišljenja, primjedbi i prijedloga te eventualno prihvaćanje zakonitih i stručno utemeljenih mišljenja, primjedbi i prijedloga.</p>
<p>ROK ZA PODNOŠENJE MIŠLJENJA, PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA</p>	<p>Od 20. veljače do 27. veljače 2025. godine</p> <p>S obzirom na to da je tijekom postupka izmjene prostorno planske dokumentacije već provedeno savjetovanje za Odluku o izradi prostornog plana, a obuhvat izmjena je u odnosu na cjelokupan plan malen, razdoblje savjetovanja sa zainteresiranom javnošću će biti kraće od 30 dana, i iznositi 8 dana, koliko je i minimalan zakonski rok za provođenje javne rasprave za izmjenu i dopunu prostornog plana.</p>
<p>ADRESA I NAČIN PODNOŠENJA MIŠLJENJA, PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA</p>	<p>Pisane primjedbe na prijedlog Odluke, dostavljaju se na zadanom obrascu (u prilogu) i to elektroničkom poštom na e-mail: stjepan.vincek@ivanec.hr</p>
<p>Sukladno odredbama članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 15/15.) nakon provedenog savjetovanja sa zainteresiranom javnošću, nositelj izrade akta dužan je o prihvaćenim/neprihvaćenim primjedbama i prijedlozima obavijestiti zainteresiranu javnost putem svoje web stranice na kojoj će objaviti Izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću.</p>	



City of Ivancu

NACRT

PRJEDLOGA VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

OBRAZAC ZA KOMENTIRANJE NACRTA/PRIJEDLOGA PLANA

Datum	Citirani dio teksta (molimo obavezno, navesti članak, odnosno točku Odluke)	Prijedlog izmjene	Obrazloženje	Ostale napomene
1. 26.2.2025.	Članak 59. "U članku 75. stavku (1) tablica se mijenja i glasi" – (obrisan dio DPU zone C3 u Ivancu)	Zadržati DPU za zonu C3 te obvezati donošenje detaljnog plana za višestambenu gradnju u toj zoni	Prema članku 7. Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23), koji ima naslov <i>N načela prostornog uređenja</i> , prostorno uređenje temelji se na načelu (točka 4.) ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa	Zadržavanje DPU-a osigurava transparentnost i potpunu urbanizaciju zone C3. Uklanjanje DPU-a povećava mogućnost samovoljne investitora i slabi pravnu zaštitu vlasnika susjednih obiteljskih kuća. Rizik narušavanja kvalitete života: Višestambena gradnja može smanjiti osunčanje, povećati buku, promet i opterećenje infrastrukture u mirnom obiteljskom naselju. Zona C3 do sada nije imala višestambene objekte i bila je regulirana DPU-om. Uklanjanje DPU-a bez prijelaznog perioda dovodi do nesrazmjernih promjena koje narušavaju očekivane uvjete stanovanja.
2. 26.2.2025.	Članak 59. "U članku 75. stavku (1) tablica se mijenja i glasi" – (obrisan dio DPU zone C3 u Ivancu)	Zadržati DPU za zonu C3 te ograničiti visinu i kramost višestambenih građevina da ne odkaču od okolnih objekata u zoni C3.	Prema članku 9. Zakona o gradnji (NN 145/24), građevine moraju osigurati mehaničku otpornost i stabilnost.	Smatramo da je u zoni C3 potrebno provesti geofizička istraživanja kako bi se dobio uvid u podzemne nastlage te utvrdilo lateralno i dubinsko rasprostiranje slojeva tla.

14

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

Primijeno: 27.02.2025.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pri.	vrij.
-56		

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša

PRIGOVOR

Na PRIJEDLOGA VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

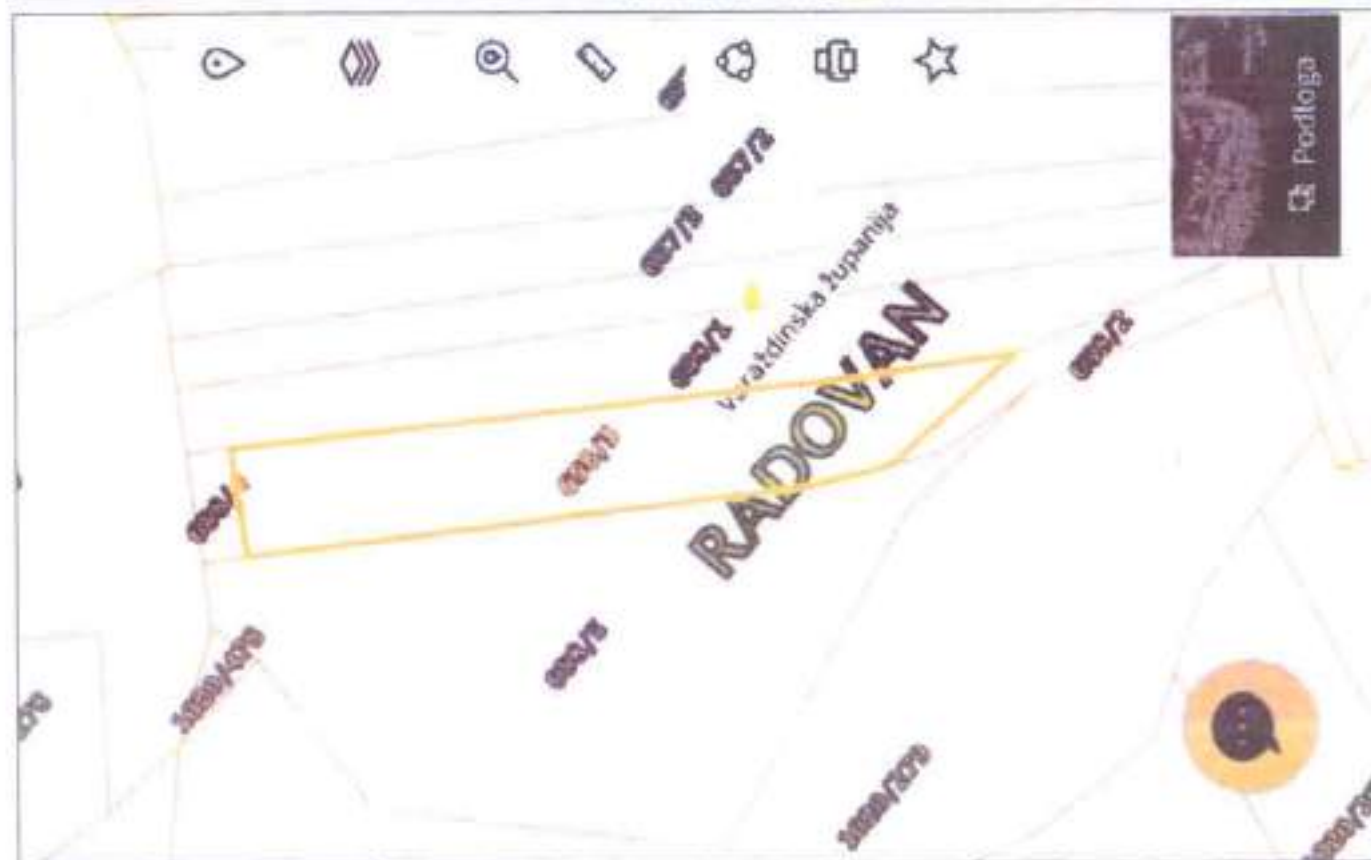
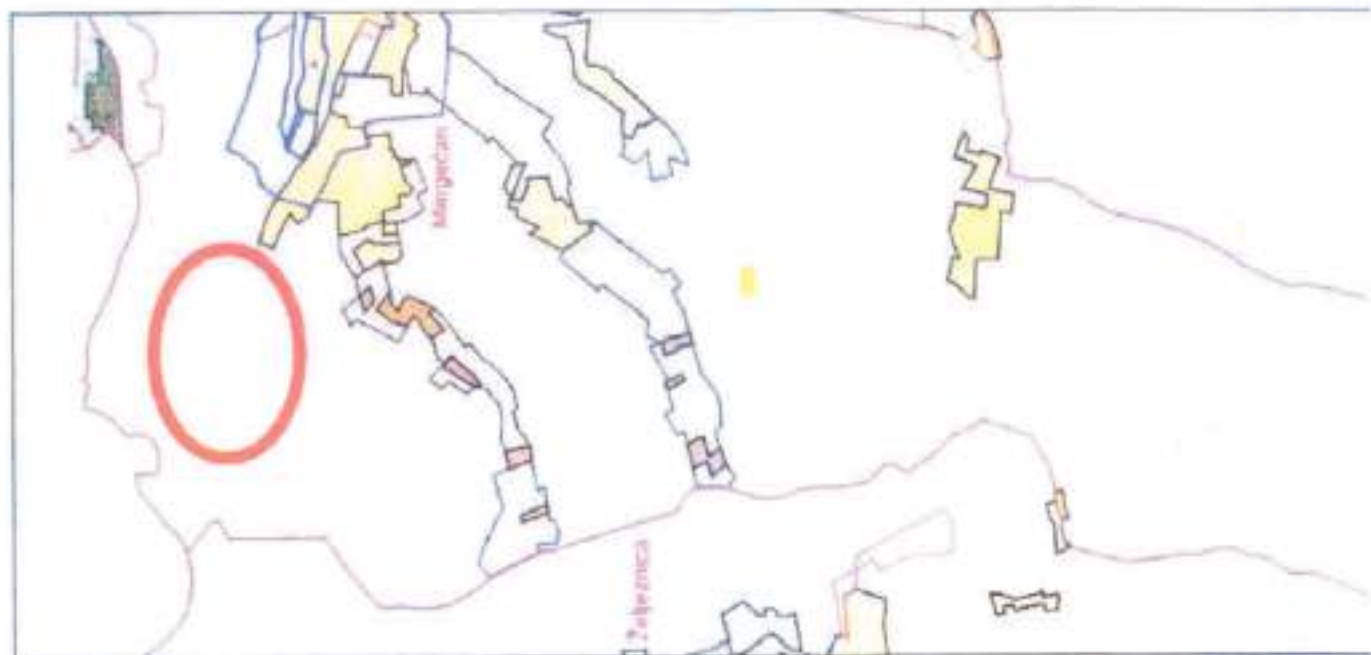
Ovim putem šaljem prigovor na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Ivanca. Kao što je iz plana (prilog 1, slika) vidljivo na području Margečana veliki dio nije predviđen kao građevna zona – neizgrađeni dio, a veći broj vlasnika tih parcela izrazilo je želju za gradnjom. Te zbog navedenog iniciram proširenje građevinske zone, zbog svog, a i interesa lokalne zajednice, točnije da se katastarska čestica 658/3 uvrsti u građevinsko područje – povremeno stanovanje.

Na označenom djelu na prilogu 1 (katastarski prikaz čestica) apeliram na navedeno proširenje.

U Margečanu,

Krunoslav Kocijan

26.2.2025.



TRASA d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

Primijeno: 26.02.2025.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredžbeni broj	Pril.	vrij.
-53		

GRAD IVANEC
Trg hrvatskih ivanovaca 9B
42240 Ivanec

Ivanec, 26.02.2025.

PREDMET: ZAHTJEV ZA IZMJENU I DOPUNU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

Poštovani,

Obraćam Vam se ispred firme Trasa d.o.o. sa zahtjevom da u planiranu izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Ivanca ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 06/01, 02/08, 24/12, 32/14, 43/14 – pročišćeni tekst, 27/16, 32/16 – pročišćeni tekst, 40/16 – Zaključak o ispravci pogreške, 75/18, 90/18 – pročišćeni tekst, 83/19, 08/20 – pročišćeni tekst, 21/21, 38/21 – pročišćeni tekst) uvrstite i moj prijedlog koji je obrazložen u nastavku dopisa.

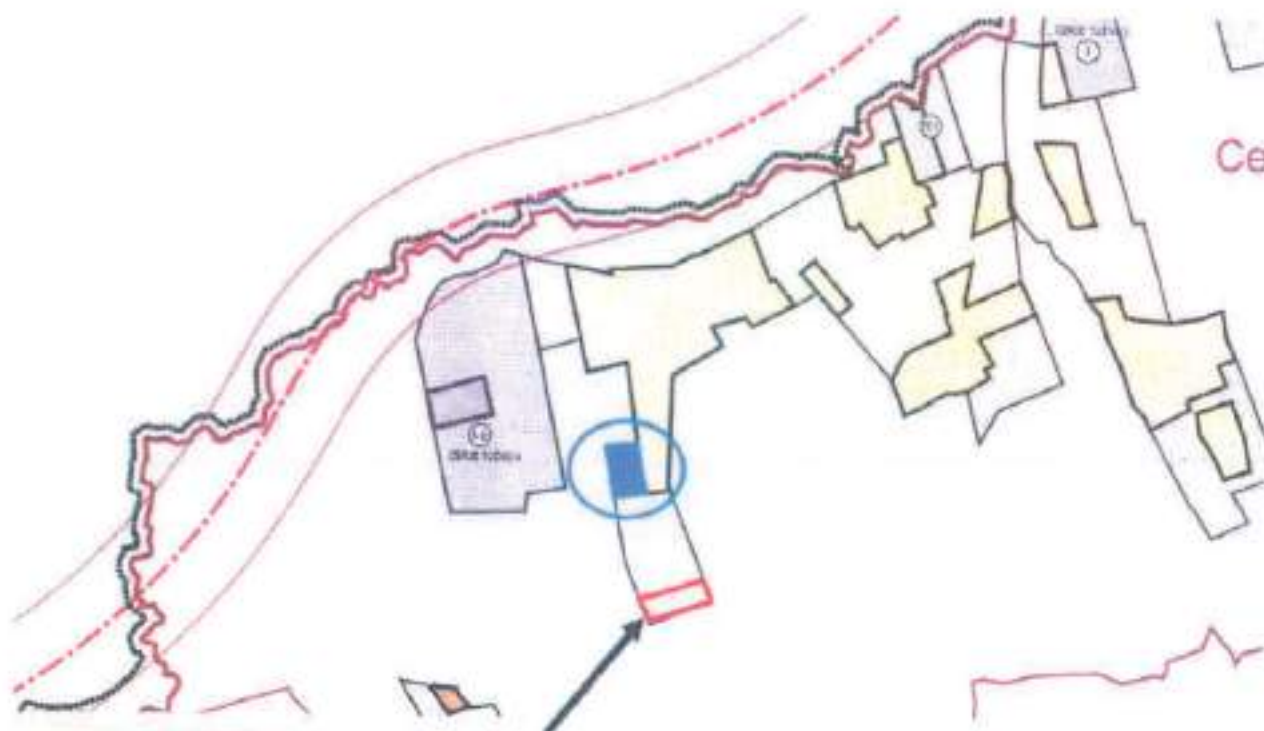
Molim Vas da se izmjenom Prostornog plana uređenja Grada Ivanca GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MJEŠOVITE NAMJENE – NEIZGRADENI UREĐENI DIO u naselju Cerje Tužno proširi na način da cijela parcela k.č.br. 1520 (prije i k.č.br. 1521/4) k.o. Cerje Tužno bude svrstana u navedenu zonu.

Naime, u navedenoj se zoni nalazi cijela parcela k.č.br. 1520 k.o. Cerje Tužno (manji dio unutar izgrađenog, a najveći dio unutar neizgrađenog uređenog dijela), osim krajnjeg sjeverozapadnog ugla parcela te Vas radi izvedivosti investicije koju planiramo molimo da i te preostale dijelove parcele uključite u građevinsko područje naselja.

Na isječku iz kartografskog prikaza K 4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA – ID7 (sjeveroistočni dio JLS) Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, koji je dan u nastavku, prikazana je točna površina za koju se traži promjena namjene.

Ukoliko isto nije moguće, predlažemo da se južni dio navedenog područja makne iz građevinske namjene te da se sjeverni dio prenamjeni u građevinsko područje naselja mješovite namjene – neizgrađeni uređeni dio.

Površina za koju se traži promjena namjene



Južni dio područja koji se nalazi u građevinskom dijelu, a koji želimo zamijeniti sa sjevernim dijelom koji nije u građevinskom području, samo u slučaju ako sjeverni dio nije moguće staviti u građevinsku zonu.

U nadi da ćete uvažiti naš prijedlog, unaprijed se zahvaljujem!

S poštovanjem,

TRASA d.o.o.

IVANEČ

Dubravko Posavec, direktor

Prilog:

- Povijesni pregled katastarske čestice broj 1521/4 k.o. Cerje Tužno



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 26.02.2025. 08:55

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312070, CERJE TUŽNO

Broj ZK uložka: 5881

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17380/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1513/16	CERJE TUŽNO PUT			1304 1304	
2.	*1515/1	MRAZOVICA GRANICA			3804 3804	Ispisano sa: Z-17380/2022
3.	*1515/2	MRAZOVICA GRANICA			2862 2862	Ispisano sa: Z-17380/2022
4.	*1515/3	MRAZOVICA ŠUMA			216 216	Ispisano sa: Z-7683/2022
5.	*1515/4	MRAZOVICA GRANICA			2862 2862	Ispisano sa: Z-17380/2022
6.	*1516	MRAZOVICA GRANICA			3804 3804	Ispisano sa: Z-17380/2022
7.	1517/1	CERJE TUŽNO ŠUMA			7457 7457	
8.	*1517/4	MRAZOVICA VINOGRAD			1881 1881	Ispisano sa: Z-17380/2022
9.	1517/4	Cerje Tužno LIVADA ŠUMA			10669 2198 8471	
10.	*1517/6	MAZOVICA ŠUMA			4276 4276	Ispisano sa: Z-17380/2022
11.	*1517/8	MRAZOVICA PUT			216 216	Ispisano sa: Z-17380/2022
12.	*1517/12	MRAZOVICA ŠUMA			1438 1438	Ispisano sa: Z-17380/2022
13.	1517/12	Cerje Tužno			1309	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 312070, CERJE TUŽNO

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 5881A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		ŠUMA			1309	
14.	*1517/14	MRAZOVICA ŠUMA			1008 1008	Ispisano sa: Z-17380/2022
15.	1517/14	Cerje Tužno ŠUMA			1065 1065	
16.	*1520	MRAZOVICA DVORIŠTE VOČNJAK KUĆA			2433 500 1858 75	Ispisano sa: Z-17380/2022
17.	1520	Cerje Tužno LIVADA			17046 17046	
18.	*1521/4	MRAZOVICA KUĆA I GOSP. ZGRADA DVORIŠTE VOČNJAK			2433 160 500 1773	Ispisano sa: Z-17380/2022
		UKUPNO:			38850	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 03.11.2017.g. pod brojem Z-13704/2017	
1.1		UPIS k.č. 1515/1, k.č. 1515/2, k.č. 1515/3, k.č. 1515/4, k.č. 1516, k.č. 1517/6, k.č. 1517/8, k.č. 1517/12, k.č. 1520 iz zk.ul 2051 k.o CERJE TUŽNO; k.č. 1517/14 iz zk.ul 3777 k.o CERJE TUŽNO; k.č. 1517/4 iz zk.ul 3778 k.o CERJE TUŽNO	
		Zaprimljeno 04.05.2022.g. pod brojem Z-7683/2022	
2.1		OTPIS k.č. 1515/3 u zk.ul 6153 k.o CERJE TUŽNO	
		Zaprimljeno 21.10.2022.g. pod brojem Z-17380/2022	
3.1		GIJEPANJE, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2022-02/163 20.06.2022 17.06.2022, paceliraju se kčbr. 1515/1 Mrazovica 3804 m2 (oranica 3804 m2), kčbr. 1515/2 Mrazovica 2862 m2 (oranica 2862 m2), kčbr. 1515/4 Mrazovica 2862 m2 (oranica 2862 m2), kčbr. 1516 Mrazovica 3804 m2 (oranica 3804 m2), kčbr. 1517/4 Mrazovica 1881 m2 (vinograd azovica 4276 m2 (šuma 4276 m2), kčbr. 1517/1881 m2), kčbr. 1517/6 M 8 Mrazovica 216 m2 (put 216 m2), kčbr. 1517/12 Mrazovica 1438 m2 (šuma 1438 m2), kčbr. 1517/14 Mrazovica 1008 m2 (šuma 1008 m2), kčbr. 1520 Mrazovica 2433 m2 (dvorište 500 m2, voćnjak 1858 m2, kuća 75 m2), kčbr. 1521/4 Mrazovica 2433 m2 (kuća i gosp. zgrada 160 m2, dvorište 500 m2, voćnjak 1773 m2) na kčbr. 1517/4, 1517/12, 1517/14 i 1520 ove k.o.	
		Zaprimljeno 21.10.2022.g. pod brojem Z-17380/2022	
4.1		PRIPIS k.č. 1513/16 iz zk.ul 5863 k.o CERJE TUŽNO; k.č. 1517/1 iz zk.ul 5954 k.o CERJE TUŽNO	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 312070, CERJE TUŽNO

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 5881B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
1.1		Zaprimljeno 03.11.2017.g. pod brojem Z-13704/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O ISPRAVKU I SREDENJU Z. K. STANJA OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, SS U IVANCU BR. Z- 10355/17 24.10.2017 TRASA D.O.O., Ć	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.02.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 152553/2025



Kontrolni broj: 29300895ac266aa

U slučaju sumnje na neispravnost ovog izvodka, možete se obratiti katastarskoj službi u Varaždinu, ul. Brijunska 10, 40000 Varaždin, t. 051 231 2111. U slučaju sumnje na neispravnost ovog izvodka, možete se obratiti katastarskoj službi u Varaždinu, ul. Brijunska 10, 40000 Varaždin, t. 051 231 2111.

16

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

SOLIDA d.o.o.

Primljeno: 26.02.2025.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredžbeni broj	Pri.	Vrij.
- 1P		

GRAD IVANEC
Trg hrvatskih Ivanovaca 9B
42240 Ivanec

Ivanec, 26.02.2025.

PREDMET: ZAHTJEV ZA IZMJENU I DOPUNU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA I URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA IVANCA

Poštovani,

Obraćam Vam se ispred firme Solida d.o.o. sa zahtjevom da u planiranu izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Ivanca ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 06/01, 02/08, 24/12, 32/14, 43/14 – pročišćeni tekst, 27/16, 32/16 – pročišćeni tekst, 40/16 – Zaključak o ispravci pogreške, 75/18, 90/18 – pročišćeni tekst, 83/19, 08/20 – pročišćeni tekst, 21/21, 38/21 – pročišćeni tekst) i Urbanističkog plana uređenja (15/01, 04/08, 34A/12, 32/14, 43/14 – pročišćeni tekst, 27/16, 32/16 – pročišćeni tekst i 75/18, 90/18 – pročišćeni tekst, 83/19, 08/20 – pročišćeni tekst, 21/21, 38/21 – pročišćeni tekst) uvrstite i moj prijedlog koji je obrazložen u nastavku dopisa.

Predlažemo da se u Odredbe za provođenje Urbanističkog plana uređenja naselja Ivanec, kao i u Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Ivanca ubaci dio s uvjetima gradnje neintegriranih sunčanih elektrana na tlu te da se ti uvjeti definiraju s obzirom na prirodu građevina za koje se utvrđuju.

1. UDALJENOST OD MEĐA SA SUSJEDNIM PARCELAMA

Budući da se radi o takvoj vrsti građevine kod koje uslijed rušenja nema opasnosti za okolnu izgradnju, predlažemo da minimalna udaljenost od međa sa susjednim parcelama bude 1,00 m, uz uvjet da je kroz cijelu parcelu sunčane elektrane osiguran prolaz minimalne širine 3,00 m (bilo uz rub parcele ili kroz neki drugi dio parcele) koji mora biti uređen kao privatni put (šljunčani ili asfaltirani, dovoljne nosivosti za prolaz vozila).

2. UDALJENOST IZMEĐU GRAĐEVINA

Što se tiče međusobne udaljenosti među građevinama, predlažemo da za sunčane elektrane ona ne bude definirana. Naime, redovi FN panela međusobno se uvijek postavljaju na udaljenostima dovoljnima da ne dođe do zasjenjenja, a sama udaljenost ovisi o vrsti i nagibu panela te smatramo da međusobna udaljenost ne bi trebala biti definirana prostornim planom. Ukoliko je nužno definirati udaljenost od susjednih građevina drugačijih namjena, ukazujemo

na mogućnost formiranja energetske zone (više sunčanih elektrana na susjednim parcelama) u kojem slučaju ne bi trebala biti definirana minimalna udaljenost FN panela na susjednim parcelama.

3. PRISTUP S JAVNE PROMETNE POVRŠINE

Predlažemo da se za neintegrirane sunčane elektrane na tlu, bez obzira na to gdje se planiraju, omogući izgradnja i u slučaju da je pristup s javne prometne površine osiguran posredno, preko susjednih parcela uz osiguranje prava služnosti.

4. DRUGE GRAĐEVINE, OSIM FN PANELA, U SKLOPU SUNČANIH ELEKTRANA

Za druge građevine, osim FN panela, u sklopu sunčanih elektrana (transformatorske stanice, garaže, spremišta, radionice i sl.) uvjeti izgradnje mogu biti standardni ovisno o zoni u kojoj se sunčana elektrana planira.

U nadi da ćete uvažiti naš prijedlog, unaprijed se zahvaljujem!

S poštovanjem,



Dubravko Posavec, direktor

KNJIGA PRIMJEDBI

JAVNA RASPRAVA

**VIII. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA**

Ivanec, 20.02.2025.-27.02.2025.

