



REPUBLIKA HRVATSKA

Varaždinska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Ispostava Ivanec

KLASA: UP/I-350-05/22-01/000010

URBROJ: 2186-08-1/3-22-0006

Ivanec, 28.09.2022.

Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Ivanec, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, koji je podnio GRAD IVANEC, HR-42240 Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9B, OIB 84121580205, zastupan po opunomoćeniku Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Vladimir Mačak, HR-32000 Vukovar, VUKOVARSKIH VITEZOVA 47, OIB 22623823604, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine - prometnica (cestovni promet), sa oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, vodoopskrbnom mrežom, sanitarnom kanalizacijom, plinskom mrežom i telekomunikacijskom kanalizacijom,

na česticama 15436, 15433/1, 15434, 5379, 5358, 5340, 5325, 15437, 5103/13, 5413/1, 5413/2, 5413/3, 5413/4, 5381, 5380, 5383, 5385, 5386, 5388, 5390, 5391, 5392, 5393, 5394, 5396, 5397, 5228, 5274/1, 5274/2, 5275, 5276, 5279, 5280, 5281, 5283, 5288, 5290, 5292, 5295, 5296, 5298, 5300, 5302, 5304, 5306, 5307, 5318, 5319, 5320, 5321, 5322, 5323, 5324, 5475, 5474, 15432, 5473, 5469, 5468, 5416/5, 5414, 5416/3, 5416/6, 5416/7, 5415/2, 5417/1, 5417/2, 5419, 5420, 5421, 5422, 5423, 5424, 5425, 5426, 5427, 5428, 5429, 5430, 5433, 5434, 15434, 5416/2, 5415/1, 5416/1, 5103/12, 5387, 5377, 5376/2, 5375, 5374, 5373, 5372, 5371, 5370/1, 5371/2, 5369, 5368, 5367, 5366, 5365, 5364, 5363/2, 5363/1, 5362, 5361, 5360, 5359, 5357, 5356, 5355, 5354, 5353, 5352, 5351, 5350, 5349, 5348, 5347, 5346, 5345, 5344, 5343, 5342/1, 5342/2, 5341, 5339, 5338, 5337, 5336/3, 5336/2, 5336/1, 5335, 5334, 5332, 5329, 5328, 5327, 5326, 5330, 5333 k.o. Ivanec (Ivanec), za koje su lokacijski uvjeti i formiranje novih katastarskih čestica definirani priloženom projektnom dokumentacijom:

MAPA 1

idejni projekt, oznake IP_02/2022 od 06.2022. godine

- projektant: Vladimir Mačak, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5538
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Vladimir Mačak, HR-32000 Vukovar, Vukovarskih vitezova 47, Vukovar, OIB 22623823604

MAPA 2

idejni projekt, oznake IP_22-06-2 od 01.2022. godine

- projektant: Silvija Malenica, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2451
- projektantski ured: DSM project j.d.o.o., HR-31000 Tenja, Ulica Petra Berislavića 23, OIB 19764264249

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

- II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđen je propisani posebni uvjet odnosno uvjet priključenja javnopravnog tijela:
- Grad Ivanec, HR-42240 Ivanec, Trg hrvatskih Ivanovaca 9b
 - utvrđeni uvjeti priključenja - Uvjeti priključenja, KLASA: 361-01/21-10/87, URBROJ: 2186/012-03/023-21-2 od 06.12.2021. godine,
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, URBROJ: 400300102/4126/21AT od 17.12.2021. godine,
 - IVKOM-PLIN d.o.o., HR-42240 Ivanec, Vladimira Nazora 96b
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 253/2-2021 od 10.12.2021. godine,
 - IVKOM-VODE d.o.o., HR-42240 Ivanec, Vladimira Nazora 96b
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, URBROJ: 264/1-2021 od 13.12.2021. godine,
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/21-01/18738, URBROJ: 376-05-3-21-2 od 13.12.2021. godine,
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti (vodopravni uvjeti Hrvatskih voda), KLASA: 325-01/21-18/0011468, URBROJ: 374-3602-1-21-2 od 13.12.2021. godine,
 - Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, HR-42000 Varaždin, Franjevački trg 7
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - Obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: 351-04/21-01/136, URBROJ: 2186/1-05-21-2 od 15.12.2021. godine.
- III. Idejnim projektom predviđena je fazna gradnja od ukupno 7 faza te formiranje ukupno 7 čestica prometnica, a sve prema idejnom projektu iz točke I. izreke. Predviđeno je da se za svaku fazu ishodi zasebna građevinska dozvola, ali nije isključena mogućnost da će se izdati jedinstvena građevinska dozvola za sve faze.
- IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podneti zahtjev za izdavanje akta za građenje. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.
- V. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju te drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, GRAD IVANEC, HR-42240 Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9B, OIB 84121580205, zastupan po opunomoćeniku Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Vladimir Mačak, HR-32000 Vukovar, VUKOVARSKIH VITEZOVA 47, OIB 22623823604, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 13.07.2022. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine - prometnica (cestovni promet), sa oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, vodoopskrbnom mrežom, sanitarnom kanalizacijom, plinskom mrežom i telekomunikacijskom kanalizacijom,

na česticama 15436, 15433/1, 15434, 5379, 5358, 5340, 5325, 15437, 5103/13, 5413/1, 5413/2, 5413/3, 5413/4, 5381, 5380, 5383, 5385, 5386, 5388, 5390, 5391, 5392, 5393, 5394, 5396, 5397, 5228, 5274/1, 5274/2, 5275, 5276, 5279, 5280, 5281, 5283, 5288, 5290, 5292, 5295, 5296, 5298, 5300, 5302, 5304, 5306, 5307, 5318, 5319, 5320, 5321, 5322, 5323, 5324, 5475, 5474, 15432, 5473, 5469, 5468, 5416/5, 5414, 5416/3, 5416/6, 5416/7, 5415/2, 5417/1, 5417/2, 5419, 5420, 5421, 5422, 5423, 5424, 5425, 5426, 5427, 5428, 5429, 5430, 5433, 5434, 15434, 5416/2, 5415/1, 5416/1, 5103/12, 5387, 5377, 5376/2, 5375, 5374, 5373, 5372, 5371, 5370/1, 5371/2, 5369, 5368, 5367, 5366, 5365, 5364, 5363/2, 5363/1, 5362, 5361, 5360, 5359, 5357, 5356, 5355, 5354, 5353, 5352, 5351, 5350, 5349, 5348, 5347, 5346, 5345, 5344, 5343, 5342/1, 5342/2, 5341, 5339, 5338, 5337, 5336/3, 5336/2, 5336/1, 5335, 5334, 5332, 5329, 5328, 5327, 5326, 5330, 5333 k.o. Ivanec (Ivanec), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnog tijela,
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - UPU Ivanca - VII. ID (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 15/01., 4/08., 34A/12., 32/14., 43/14., 27/16., 32/16., 75/18., 90/18., 83/19., 8/20. i 21/21.)
 - PPUG Ivanca - VII.ID (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 06/01., 02/08., 24/12., 32/14., 43/14., 27/16., 32/16., 40/16., 75/18., 90/18., 83/19., 8/20., 21/21 i 38/21.).

Predmetne čestice nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana (UPU-a) i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, unutar granica građevinskog područja naselja - koridor prometnice i

te izvan cestovnog koridora u području mješovite pretežito stambene namjene (S) prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 43., 44., 45., 46., 48., 54., 57., 58. i 59. navedenog plana (UPU-a).

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen,
- f) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu kuna na račun broj HR4423600001800005007 prema tarifnom broju 19. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA POSLOVE
PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA
Zoran Šanjek, struč.spec.admin.publ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD IVANEC
HR-42240 Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9B,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta,
- oglasna ploča Upravnog odjela i e-oglasna ploča – za stranke koje se nisu odazvale pozivu za uvid u spis predmeta.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ivanec
HR-42240 Ivanec, Mirka Maleza 3.



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvorika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ZORAN ŠANJEK
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 28.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Varaždinska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Ispostava Ivanec

KLASA: UP/I-350-05/22-01/000010

URBROJ: 2186-08-1/3-22-0007

Ivanec, 25.10.2022.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 22.10.2022. godine izdano rješenje (Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000010, URBROJ: 2186-08-1/3-22-0006 od 28.09.2022. godine) je postalo pravomoćno.

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA POSLOVE
PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA
Zoran Šanjek, struč.spec.admin.publ.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - GRAD IVANEC
HR-42240 Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9B
 - Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Vladimir Mačak - opunomoćenik
HR-32000 Vukovar, VUKOVARSKIH VITEZOVA 47



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ZORAN ŠANJEK
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 25.10.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
Ispostava Ivanec

KLASA: UP/I-350-05/24-01/000035
URBROJ: 2186-08-1/3-24-0003
Ivanec, 25.09.2024.

Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Ivanec, na temelju članka 115. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), u vezi s člankom 61. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 67/23.), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD IVANEC, HR-42240 Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205, izdaje

RJEŠENJE O PRODUŽENJU VAŽENJA LOKACIJSKE DOZVOLE

Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/22-01/000010, URBROJ: 2186-08-1/3-22-0006, od 28.09.2022. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Ivanec, pravomoćna dana 22.10.2022. godine, **produžuje se za još dvije godine, odnosno do 22.10.2026. godine.**

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj GRAD IVANEC, HR-42240 Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 19.09.2024. godine izdavanje Rješenja o produženju važenja Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/22-01/000010, URBROJ: 2186-08-1/3-22-0006, od 28.09.2022. godine, pravomoćne s danom 22.10.2022. godine, za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine - prometnica (cestovni promet), sa oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, vodoopskrbnom mrežom, sanitarnom kanalizacijom, plinskom mrežom i telekomunikacijskom kanalizacijom,

na česticama 15436, 15433/1, 15434, 5379, 5358, 5340, 5325, 15437, 5103/13, 5413/1, 5413/2, 5413/3, 5413/4, 5381, 5380, 5383, 5385, 5386, 5388, 5390, 5391, 5392, 5393, 5394, 5396, 5397, 5228, 5274/1, 5274/2, 5275, 5276, 5279, 5280, 5281, 5283, 5288, 5290, 5292, 5295, 5296, 5298, 5300, 5302, 5304, 5306, 5307, 5318, 5319, 5320, 5321, 5322, 5323, 5324, 5475, 5474, 15432, 5473, 5469, 5468, 5416/5, 5414, 5416/3, 5416/6, 5416/7, 5415/2, 5417/1, 5417/2, 5419, 5420, 5421, 5422, 5423, 5424, 5425, 5426, 5427, 5428, 5429, 5430, 5433, 5434, 15434, 5416/2, 5415/1, 5416/1, 5103/12, 5387, 5377, 5376/2, 5375, 5374, 5373, 5372, 5371, 5370/1, 5371/2, 5369, 5368, 5367, 5366, 5365, 5364, 5363/2, 5363/1, 5362, 5361, 5360, 5359, 5357, 5356, 5355, 5354, 5353, 5352, 5351, 5350, 5349, 5348, 5347, 5346, 5345, 5344, 5343, 5342/1, 5342/2, 5341, 5339, 5338, 5337, 5336/3, 5336/2, 5336/1, 5335, 5334, 5332, 5329, 5328, 5327, 5326, 5330, 5333 k.o. Ivanec (Ivanec).



Zahtjev je osnovan.

Po izdavanju navedene Lokacijske dozvole u roku od dvije godine od dana njene pravomoćnosti nije poduzeta niti jedna radnja propisana člankom 150. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) te je imenovani podnositelj podnio zahtjev za produženje roka važenja navedene Lokacijske dozvole u skladu s odredbom članka 150. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), koja propisuje: "važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva ili investitora jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti propisani prostornim planom u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana". Lokacijska dozvola se produžuje sukladno točki 12. Prijelazne i završne odredbe, Započeti postupci, i to članak 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 67/23).

Uvažavajući navedene propise, proveden je upravni postupak u kojem je utvrđeno da se nisu promijenili uvjeti propisani prostornim planovima (na snazi oba prostorna plana koja su bila na snazi u vrijeme donošenja Lokacijske dozvole), u skladu s kojim je Lokacijska dozvola izdana te se može pristupiti zahvatu u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine - prometnica (cestovni promet), sa oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, vodoopskrbnom mrežom, sanitarnom kanalizacijom, plinskom mrežom i telekomunikacijskom kanalizacijom na predmetnim česticama.

Obzirom je zahtjev za produljenje važenja podnesen prije isteka roka važenja osnovne Lokacijske dozvole - 22.10.2024. godine, ista se produžuje za još dvije godine od dana utvrđene pravomoćnosti, tj. do 22.10.2026. godine.

Budući da su ispunjeni uvjeti iz članka 150. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju odlučeno je kao u izreci ove izmjene Lokacijske dozvole.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA POSLOVE
PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA
Ivana Geček, struč.spec.admin.publ.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD IVANEC
 - HR-42240 Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9B
- Evidencija, ovdje

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
- PUK Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ivanec
- HR-42240 Ivanec, Mirka Maleza 3





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

IVANA GEČEK

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 25.09.2024.