



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 410-01/24-01/02  
URBROJ: 2186-12-04/45-25-4

Ivanec, 5. veljače 2025.

Na temelju članka 35. stavak 1. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst i 23/23) i članka 42. stavak 1. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24), Gradonačelnik grada Ivanca donosi

### ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o porezima Grada Ivanca, te se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK:  
Milorad Batinić





REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 410-01/24-01/02  
URBROJ: 2186-12-04/45-25-3

Ivanec, \_\_\_\_\_ 2025.

- prijedlog-

Na temelju članka 42. stavak 1. Zakona o lokalnim porezima ("Narodne novine" broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) i članka 35. stavak 1. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 21/09, 12/13, 23/13 - pročišćeni tekst, 13/18, 8/20, 15/21, 38/21 - pročišćeni tekst i 23/23), Gradsko vijeće Grada Ivanca na \_\_\_\_ . sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2025. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o izmjenama Odluke o porezima Grada Ivanca**

#### **Članak 1.**

U Odluci o porezima Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 106/23), u članku 1. riječi „poreza na kuće za odmor“ zamjenjuju se riječima „poreza na nekretnine“.

#### **Članak 2.**

U članku 2. točka 2. riječi „porez na kuće za odmor“ zamjenjuju se riječima „porez na nekretnine“.

#### **Članak 3.**

Iza članka 4. naziv naslova „2. Porez na kuće za odmor“ mijenja se i glasi: „2. Porez na nekretnine“.

#### **Članak 4.**

U članku 5. riječi „Porez na kuće za odmor“ zamjenjuju se riječima „Porez na nekretnine“, a riječi „kuće za odmor“ zamjenjuju se riječju „nekretnine“.

#### **Članak 5.**

U članku 6. riječi „poreza na kuće za odmor“ zamjenjuju se riječima „poreza na nekretnine“.

#### **Članak 6.**

Postupci utvrđivanja i naplate lokalnih poreza započeti po odredbama Odluke o porezima Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 106/23), završit će se prema odredbama te Odluke.

#### **Članak 7.**

Ova Odluka o izmjenama Odluke o porezima Grada Ivanca objavit će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, a stupa na snagu 1. ožujka 2025. godine.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA IVANCA  
Ivan Sedlar**

## OBRAZLOŽENJE

### nacrtu prijedloga Odluke o izmjenama Odluke o porezima Grada Ivanca

Pravni temelj za donošenje Odluke o izmjenama Odluke o porezima Grada Ivanca sadržan je u odredbi članka 42. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24), te odredbi članka 35. stavak 1. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst i 23/23).

Odredbom članka 35. stavak 1. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst i 23/23), utvrđena je nadležnost Gradskog vijeća, između ostaloga i za donošenje odluka i drugih općih akata kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada.

Izmjenom Zakona o lokalnim porezima u 2023. godini („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22 i 114/23) ukinut je prizor porezu na dohodak, te je definiran raspon u kojem predstavničko tijelo može definirati visinu poreza na kuće za odmor (od 0,60 do 5,00 eura po metru kvadratnom korisne površine kuće za odmor). Temeljem navedene zakonske obveze, Gradsko vijeće grada Ivanca donijelo je Odluku o porezima grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 116/23) u kojoj je definirana visina poreza na kuće za odmor od 1,50 eura po metru kvadratnom korisne površine kuće za odmor.

Zakonom o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 152/24), dalje u tekstu: Zakon, briše se pojam poreza na kuće za odmor, kao i opcionalna mogućnost uvođenja istog, te se zamjenjuje obvezom uvođenja poreza na nekretnine. Vezano uz navedeno, mijenja se predmet oporezivanja, i to na način da je pojam „nekretnina“ definiran kao svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju. Nekretninom se ne smatraju gospodarstvene zgrade koje služe samo za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se prema odluci o komunalnoj naknadi određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor“.

Člankom 4. stavkom 1. Zakona definiran je raspon visine poreza na nekretnine, i to godišnje od 0,60 do 8,00 eura/m<sup>2</sup> korisne površine nekretnine, dok su člankom 5. Zakona taksativno navedene nekretnine na koje se ne plaća porez na nekretnine:

1. koje služe za stalno stanovanje
2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje (iznajmljena najmanje 10 mjeseci)
3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba
4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor
7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine
8. u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koje se nalaze isključivo na teritoriju te jedinice lokalne samouprave
9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

Člankom 6. Zakona mijenja se raspodjela prihoda od poreza na nekretnine, i to na način da se prihod dijeli:

1. 80 % udio jedinice lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi
2. 20 % udio jedinice područne (regionalne) samouprave na čijem se području nekretnina nalazi.

Bitno je napomenuti kako je dosadašnjim Zakonom porez na kuće za odmor bio u potpunosti (100%) prihod grada Ivanca, dok se ovom izmjenom Zakona lokalni porez dijeli između gradskog i županijskog proračuna.

Bez obzira na smanjene prihode zbog promjene u preraspodjeli prihoda od poreza na nekretnine, kako ne bi došlo do povećanog poreznog opterećenja građana grada Ivanca u 2025. godini, ovim prijedlogom Odluke o izmjenama Odluke o porezima grada Ivanca predlaže se zadržavanje visine poreza na nekretnine na istoj razini kao što je bila definirana visina poreza na kuće za odmor (1,50 eura/m<sup>2</sup>).

Odluke o lokalnim porezima jedinice lokalne samouprave dužne su uskladiti sa odredbama Zakona te je dostaviti Poreznoj upravi najkasnije do 28. veljače 2025. godine, za primjenu tijekom 2025. godine.

U cilju usklađivanja sa odredbama Zakona predlaže se donošenje Odluke o izmjenama Odluke o porezima grada Ivanca, u tekstu kako je predloženo.