



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/21-10/01  
URBROJ: 2186/012-03/23-22-1

Ivanec, 30. studenoga 2022.

Na temelju članka 85. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 8/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik podnosi na razmatranje Gradskom vijeću

**Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova na području Grada Ivanca**

Člankom 85. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) propisano je da je gradonačelnik, odnosno načelnik općine, dužan najmanje jednom u kalendarskoj godini izvijestiti predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna.

Grad Ivanec je оформio Povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti Grada Ivanca, koje među ostalim zadacima ima i zadatak razmatrati pristigle zahtjeve za izradu prostorno-planske dokumentacije Grada, te davati gradskim službama ocjenu usklađenosti pojedinih projekata s prostorno-planskom politikom utvrđenom prostornim planovima.

Za područje Grada Ivanca na snazi su slijedeći prostorni planovi:

- Prostorni plan uređenja Grada Ivanca
- Urbanistički plan uređenja Ivanca
- Urbanistički plan uređenja groblja Ivanec
- Urbanistički plan uređenja groblja Margečan
- Detaljni plan uređenja zone užeg centra Ivanca
- Detaljni plan uređenja Zone C-3 u Ivancu
- Detaljni plan uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu.

Tijekom 2021. godine donesene su Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, Urbanističkog plana uređenja Ivanca te Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca, kao i novi prostorni planovi, i to Urbanistički plan uređenja groblja Ivanec i Urbanistički plan uređenja groblja Margečan, čime se dodatno olakšalo i pojednostavnilo provođenje planova, izvršena je analiza do tada zaprimljenih zahtjeva za izmjenom prostornih planova i u skladu s time izmijenjeni su uvjeti gradnje na pojedinim lokacijama bitnim za realizaciju investicija i stavljanja u funkciju postojećih zgrada te međusobno usklađenje prostornih planova radi navedenih izmjena.

U ovom izvještajnom razdoblju, uz do sada zaprimljene zahtjeve iz ove, 2022. godine, obuhvaćen je i dio zahtjeva iz 2021. godine koji su zaprimljeni nakon donošenja zadnjih izmjena prostornih planova.

Od donošenja zadnjih izmjena prostornih planova, u 2021. godini zaprimljeno je ukupno 5 zahtjeva za izmjenom i dopunom prostornih planova, koji se odnose na proširenje odnosno prenamjenu građevinskog područja naselja, a tijekom 2022. godine zaprimljeno još 40 novih zahtjeva za izmjenom prostornih planova.

Najveći dio zahtjeva odnosi se na proširenja građevinskih područja naselja, izuzimanje pojedinih zona od obuhvata obveze izrade UPU-a, ili pak promjene namjene, što je vidljivo iz popisa zahtjeva u nastavku:

*Tablica 1. Opis zahtjeva za izmjenom prostornih planova*

Redni broj	podnositelj	Prostorni plan	kratki opis zahtjeva
1.	Fluksek Miljenko	PPUG Ivanec	Proširenje građ. područja na kčbr. 2736/2 k.o. Radovan (naselje Lovrečan)
2.	Kögl&Plavec d.o.o. Varaždin	PPUG Ivanec	Proširenje građ. područja na kčbr. 56/1 k.o. Kaniža u stambenu zonu, izmjena uvjeta izgradnje u zonama povremenog stanovanja u čitavom prostornom planu (naselje Kaniža)
3.	Hranić Igor	PPUG Ivanec	Proširenje građ. područja na čitavu kčbr. 14480 k.o. Ivanec (naselje Prigorec)
4.	Brežnjak Štefica	PPUG Ivanec	Proširenje građ. područja na kčbr. 867/1 k.o. Radovan (naselje Seljanec)
5.	Moto klub „Jal“ Ivanec	UPU Ivanec	Proširenje građ. područja na kčbr. 1252/1 k.o. Kaniža - prenamjena (naselje Ivanec)
6.	Habuzin Stjepan	PPUG Ivanec	Proširenje građ. područja na kčbr. 2573/1 k.o. Radovan – uslužna djelatnost – skladišni prostor za potrebe pilane (naselje Lovrečan)
7.	Marković Maja	PPUG Ivanec	Izmjena odredbi za provođenje PPUG-a – čl. 32. uvjeti izgradnje u zonama povremenog stanovanja (traži e povećanje najveće tlocrtne površine građevine sa 60,0 m <sup>2</sup> na 100,0 m <sup>2</sup> , brisanje odredbe o obvezi usklađenja građevine za tradicijskom gradnjom, izmjenu odnosa stranica objekta tlocrtne projekcije)
8.	Keglević Darko	DPU Zona C3 u Ivancu	Izmjena odredbi DPU-a, omogućiti izgradnju višestambenih zgrada sa po 6 stanova
9.	Hosni Ivica	PPUG Ivanec	Proširenje građ. područja na kčbr. 2807/11 k.o. Radovan (naselje Lovrečan)
10.	Sever Vitez Dubravko	PPUG Ivanec	Proširenje građevinskog područja na kčbr. 2042/1, 2051/3, 2052/2 i 2053/2 k.o. Cerje Tužno – namjena mješovita uporaba, turistička namjena, kampovi (naselje Stažnjevec)
11.	Vincek Ivica	PPUG Ivanec	Proširenje građevinskog područja na kčbr. 8240 k.o. Ivanec (naselje Ivanečka Željeznica)
12.	Vincek Josip	PPUG Ivanec	Proširenje građevinskog područja na kčbr. 1020/548, 1020/441, k.o. Radovan (naselje Željeznica)
13.	Bubnjar Ivica	PPUG Ivanec	Proširenje građevinskog područja na kčbr. 10543 i 10542 k.o. Ivanec (naselje Punikve)
14.	Šoštar Dragutin	UPU Ivanec	Prenamjena građevinskog područja na kčbr. 2527/1 k.o. Ivanec, u mješovitu (naselje Ivanec)
15.	Krog Antun	PPUG Ivanec	Proširenje građevinskog područja na kčbr. 7375 k.o. Ivanec – za vikendicu, seoski turizam, držanje životinja (naselje Punikve)
16.	Hranić Slavko	PPUG Ivanec	Proširenje građevinskog područja na kčbr. 15052 i 15054, k.o. Ivanec (naselje Ivanečka Željeznica)
17.	Danjko Kristijan	PPUG Ivanec	Proširenje građevinskog područja na kčbr. 9684 i 9685 k.o. Ivanec – (naselje Punikve)
18.	Mališa Ivanka	PPUG Ivanec	Proširenje građevinskog područja na kčbr. 2773 k.o. Radovan (naselje Lovrečan)
19.	Sever Vitez Snježana	PPUG Ivanec	Proširenje građevinskog područja na veći dio kčbr. 4824/1 k.o. Ivanec – (naselje Punikve)
20.	Lončar Mirko	PPUG Ivanec	Prenamjena kčbr. 2221/3 k.o. Cerje Tužno iz zone povremenog stanovanja u mješovitu namjenu (naselje Stažnjevec)
21.	Petak Ivan	PPUG Ivanec	Proširenje građevinskog područja na kčbr. 7733/1 k.o. Klenovnik (naselje Horvatsko)
22.	David Mudri	PPUG Ivanec	Omogućiti gradnju na kčbr. 13634 k.o. Ivanec i okolne – sada je obvezni UPU (naselje Prigorec)
23.	Marković Ivan	PPUG Ivanec	Proširenje građevinskog područja na lokaciju ozakonjenih zgrada, kčbr. 9241, 9242 i 9243 k.o. Ivanec – razvoj turizma (naselje Salinovec)
24.	WOOD STOCK	PPUG Ivanec	Proširenje i prenamjena građevinskog područja za industrijsku ili zonu mješovite namjene na kčbr. 963/16, 963/15, 963/14, 963/13, 963/12 k.o. Cerje Tužno (naselje Cerje Tužno)
25.	Hočurščak Matija	PPUG Ivanec	Proširenje građevinskog područja za stambeno-poslovnu namjenu na kčbr. 2717/2, 2717/1, 2746, 2717/5, 2745/1, 2745/2, 2718/1, 2718/2, 2718/3, 2719/1, 2719/2, 2747/1, 2747/2, k.o. Kaniža (naselje Lančić)
26.	Nekretnine Breza	DPU zone užeg centra Ivanca	Prijedlog uređenja trga – omogućiti parkiranje na trg
27.	Kočet Toni	PPUG Ivanec	Proširenje građevinskog područja na kčbr. 11527 i 11528 k.o. Ivanec – razvoj turizma, kratkotrajni smještaj izletnika (naselje Ivanečka Željeznica)
28.	Siniša Samaržija	UPU Ivanec	Prijedlog dodatne trase/koridora prometnice u zoni mješovite namjene
29.	Zoran Petrinjak	PPUG Ivanec	Proširenje građevinskog područja na kčbr. 10714/1, 10721, 10722, 10723 k.o. Ivanec – gradnja obiteljske kuće i kuća za odmor (naselje Vitešinec)
30.	Royal Wood d.o.o.	PPUG Ivanec	Proširenje građevinskog područja na kčbr. 9754, 9772/1, 9772/2, 9772/3, 9771/3 i dijelova kčbr. 9784, 9779, 9771/2, 5242, 9779, 5239/2 k.o. Ivanec u gospodarsku namjenu, a dijelove kčbr. 5242, 5707, 5708 i 5243 k.o. Ivanec u mješovitu namjenu (naselje Punikve)
31.	Solida Lovrečan d.o.o.	PPUG Ivanec	Proširenje građevinskog područja gospodarske namjene na cijele kčbr. 2715/1 i 2715/2 k.o. Radovan (naselje Lovrečan)
32.	TTG d.o.o. Donja	UPU Ivanec	Prenamjena građevinskog područja i sporta i rekreacije u mješovitu namjenu za čitave kčbr.



	Višnjica		5106 i 5107 k.o. Ivanec
33.	Solida d.o.o. Ivanec	PPUG Ivane / UPU Ivanec	Izmjena odredbi za provođenje – kod izgradnje sunčanih elektrana na tlu smanjiti minimalnu udaljenost na 1,0 m od susjednih međa, da se ne definira udaljenost među građevinama za sunčane elektrane, povećati koeficijent iskorištenosti za sunčane elektrane na 0,7, omogućiti izgradnju sunčanih elektrana sa pristupom na javnu površine posredno, preko susjednih parcela uz osnivanje prava služnosti
34.	Java d.o.o. Ivanec	UPU Ivanec	Proširenje građevinskog područja gospodarske namjene do građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene
35.	Trasa d.o.o. Ivanec	PPUG Ivanec	Proširenje građevinskog područja mješovite namjene na cijele kčbr. 1520 i 1521/4 k.o. Cerje Tužno (naselje Cerje Tužno)
36.	Adam Grđan	PPUG Ivanec	Proširenje građevinskog područja na kčbr. 3965 k.o. Ivanec, u stambeno-poslovnu namjenu (naselje Ivanečko Naselje)
37.	Snježana Canjuga	PPUG Ivanec	Proširenje građevinskog područja naselja mješovite namjene na kčbr. 6391 i 6397 k.o. Ivanec (naselje Ivanečki Vrhovec)
38.	Hudoletnjak Anica i Ivan	UPU Ivanec	Prenamjena čitave kčbr. 9848/1 k.o. Ivanec u mješovitu namjenu
39.	Hippos j.d.o.o.	UPU Ivanec / DPU Jezera	Prenamjena čitave kčbr. 9879 i 9878 u turističku namjenu, T4
40.	Štefanko Miroslav	UPU Ivanec / DPU Jezera	Prenamjena kčbr. 962/1 k.o. Ivanec u mješovitu namjenu (naselje
41.	Grabar Josip	DPU zone užeg centra	Promjena oblika buduće građevne čestice kčbr. 438/1 k.o. Ivanec
42.	Šoštarek Miroslav	PPUG Ivanec	Proširenje građevinskog područja poslovno-proizvodne namjene na kčbr. 1036 k.o. Kaniža (naselje Vuglovec) Proširenje građevinskog područja mješovite namjene na kčbr. 3535, 3540, 3539, 3538, 3537, 3536 i 353 k.o. Kaniža (naselje Vuglovec)
43.	Sraga Ivica	UPU Ivanec / DPU Jezera	Prenamjena kčbr. 961 k.o. Ivanec u mješovitu namjenu
44.	Fištrek Ivan	PPUG Ivanec, UPU Ivanec / DPU Jezera	Prenamjena kčbr. 924/2, 925/1 k.o. Ivanec iz zone rekreacije u mješovitu namjenu (naselje Ivanec), proširenje građevinskog područja mješovite namjene na kčbr. 5265/1 i 5266 k.o. Ivanec (naselje Punikve)
45.	Piskač d.o.o.	DPU zone užeg centra Ivanca	Proširenje gradivog dijela kčbr. 492/1 k.o. Ivanec na čitavu česticu

S obzirom na prethodno izneseno, i veći broj pristiglih zahtjeva za izmjenama prostornih planova, te potrebu Grada Ivanca da u cilju realizacije strateških projekata kao što je sportski centar uz potok Ivanuševac, utvrđuje se potreba izrade izmjena i dopuna prostornih planova, kojima će se obraditi zahtjeve i usvojiti one za koji se utvrdi da nemaju negativan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu, uskladiti eventualno odredbe za provođenje sa novom zakonskom regulativom koja se promijenila od zadnjih izmjena i dopuna planova.

S obzirom na činjenicu da postojeći DPU uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu ne zadovoljava sve potrebe za razvoj sporta u Ivancu, a kao najpogodnija lokacija za gradnju sportskog kompleksa se ističe lokacija zapadno od potoka Ivanuševac, pa prema ulici Antuna Mihanovića, valjalo bi ukinuti DPU Jezera, tom prostoru dodijeliti mješovitu namjenu, odnosno uskladiti sa pretežitom namjenom okolnog prostora, a kao dodatna prednost se ističe i blizina sve potrebne infrastrukture, čime bi se ovaj prostor vrlo brzo mogao staviti u funkciju.

Stručne službe Grada Ivanca će izraditi prijedloge Odluka o izradi izmjena i dopuna pojedinih prostornih planova, kako bi se iste uputile Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje, i time pokrenuo postupak izmjena postojeće prostorno-planske dokumentacije Grada Ivanca.

GRADONAČELNIK:  
Milorad Batinjć

