



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 363-03/22-01/03
URBROJ: 2186/012-03/33-22-4

Ivanec, 02. prosinca 2022.

Na temelju članka 64. Statuta Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 21/09, 12/13, 23/13 - pročišćeni tekst, 13/18, 8/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst), a u svezi s člankom 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20), Gradonačelnik Grada Ivanca, donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o komunalnom doprinosu, te se upućuje Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić



Dostavlja se:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca;
2. Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

- prijedlog

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 361-02/22-01/01
URBROJ: 2186/12-03/33-22-1

Ivanec, listopad 2022.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20) i članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 8/20, 15/21, 38/21- pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ivanca na . sjednici održanoj _____ 2022. godine, donosi

O D L U K U O IZMJENAMA ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik Varaždinske županije, br. 5/19, 18/20, 60/21) u članku 25. st. 2. mijenja se i glasi:

Investitori izgradnje građevina proizvodne namjene oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa u visini 20% utvrđene vrijednosti komunalnog doprinosa, a investitori izgradnje građevina višestambene namjene te građevina trgovačke, poslovne i uslužne namjene u visini od 10% utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa.“

Članak 2.

U članku 26. stavku 3. u alineji prvoj brojka 15 zamjenjuje se brojkom 20, u alineji drugoj brojka 40 zamjenjuje se brojkom 45, u alineji trećoj brojka 15 zamjenjuje se brojkom 20.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, a primjenjuje se od 01.01.2023. godine.

PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA GRADA IVANCA:
Zdenko Đuras

OBRAZLOŽENJE

uz Odluku o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 32/20) predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa i opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Zbog globalnog porasta cijena energenata, a sve u svrhu pomoći poduzetnicima koji na području Grada Ivanca planiraju investirati u gradnju građevina, izmjenama Odluke o komunalnom doprinosu predlaže se da se za gradnju građevina proizvodne namjene investitori oslobode plaćanja komunalnog doprinosa u visini 20% utvrđene vrijednosti istog, dok bi se investitori izgradnje građevina višestambene namjene te građevina trgovačke, poslovne i uslužne namjene oslobodili plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 10% utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa.

Naime, i dosadašnjom Odlukom o komunalnom doprinosu bilo je predviđeno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa za gradnju građevina proizvodne namjene u visini od 15%, a za gradnju građevina trgovačke, poslove i uslužne namjene u visini od 5%.

Dosadašnjom Odlukom u smislu oslobođenja nisu bili obuhvaćeni investitori izgradnje građevina višestambene namjene, međutim obzirom da je na tržištu jako velika potražnja za stanovima, a vrlo mala ponuda ili gotovo nikakva, predlaže se da se oslobođenjem obuhvate i takve vrste investicija kao vrsta pomoći i poticaja od strane jedinice lokalne samouprave.

Slijedom svega navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje Odluke o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu kao u prijedlogu.

**Upravni odjel za urbanizam,
komunalne poslove i zaštitu okoliša**