



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC  
GRADONAČELNIK

KLASA: 370-08/22-01/37  
URBROJ: 2186/12-02/44-22-1  
Ivanec, 21. listopada 2022.

Na temelju točke V. stavka 4. Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 8/20) i članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 21/09, 12/13, 23/13-pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21 i 38/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Ivanca podnosi Gradskom vijeću Grada Ivanca

## **IZVJEŠĆE**

### **o ostvarivanju prava iz Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Ivanca za 2021. godinu**

#### **I.**

Donošenjem Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 08/20) želi se potaknuti rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji ali i svih građana, koji na području grada Ivanca imaju namjeru rješavati svoje stambeno pitanje, kao i poboljšanje njihovih stambenih uvjeta te stvoriti osnovne uvjete za ostanak mladih i doseljavanje na područje grada Ivanca, a ujedno i poticati gospodarski razvoj grada.

Programom mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Ivanca obuhvaćene su slijedeće mjere:

#### **1. Oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa prilikom gradnje, rekonstrukcije ili dogradnje kuće**

Ovu mjeru moguće je koristiti u skladu sa Pravilnikom minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje („Narodne novine“ br. 106/04, 25/06, 121/11), te ista podrazumijeva oslobađanje od plaćanja za površinu kuće:

- za 3-članu obitelj: neto korisna površina 74,25 m<sup>2</sup>,
- za 4-članu obitelj: neto korisna površina 81 m<sup>2</sup>,
- za 5-članu obitelj: neto korisna površina 98,55 m<sup>2</sup>.

## **2. Oslobođenje od plaćanja komunalne naknade prvih 5 godina od dana početka korištenja nekretnine**

Korisnici ove mjere su uz korisnike Mjere 1. i osobe koje su na području grada Ivanca kupile stan/kuću u skladu sa uvjetima iz točke II. Programa.

## **2. Sufinanciranje rate kredita za vrijeme trajanja subvencija**

Korisnici ove mjere su korisnici iz mjere 1. i 2., ali i osobe koje svoje stambeno pitanje ili stambeno pitanje svoje obitelji, rješavaju kreditom kod komercijalnih banaka bez obzira na već ostvarene subvencije iz drugih izvora, a rješavaju svoje stambeno pitanje kupnjom/građenjem/adaptacijom/rekonstrukcijom nekretnine.

Temeljem ove mjere korisnici ostvaruju pravo na subvenciju mjesečne rate kredita u **visini 10%** uz uvjete:

- maksimalni iznos kredita koji se sufinancira iznosi 100.000,00 EUR (cca 750.000,00 kn)
- rok otplate - minimalno 15 godina,
- trajanje subvencije 5 godina, te dodatno 1 godina za maloljetno dijete, te 2 godine za svako novorođeno dijete, u vremenu subvencije.

## **II.**

Javni poziv za ostvarivanje prava iz Programa mjera za poticanje stambenog zbrinjavanja na području grada Ivanca raspisan je 15. siječnja 2021. godine.

Nakon odobravanja korištenja Mjera u trećem „krugu“, 25.01.2021. godine, ugovor je sklopilo **15 korisnika**, dok je u četvrtom „krugu“, 14.05.2021. godine, ugovor potpisalo još **10 novih korisnika**. U petom „krugu“ 24.09.2021. godine, ugovor je potpisalo **7 korisnika** i **2 korisnika** su ugovor potpisala 25.10.2021. godine, što čini ukupno **34 korisnika u 2021. godini**.

Tablični prikaz po Mjerama:

<b>UKUPNO KORISNIKA ZA 2021.GODINU</b>	<b>MJERA 1. broj korisnika</b>	<b>MJERA 2. broj korisnika</b>	<b>MJERA 3. broj korisnika</b>
<b>34</b>	<b>9</b>	<b>16</b>	<b>26</b>

FINANCIJSKA REALIZACIJA PROGRAMA U 2021. GODINI:

### **Mjera 1. -oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa prilikom gradnje, rekonstrukcije ili dogradnje kuće**

U 2021. godini ovu mjeru koristilo je 9 korisnika, te je na nju utrošeno **49.700,00 kuna** iz Proračuna Grada Ivanca za 2021. godinu.

Od početka primjene Programa mjera iz Proračuna Grada Ivanca na ovu mjeru utrošeno je **sveukupno 138.756,00 kuna.**

**Mjera 2. -oslobođenje od plaćanja komunalne naknade prvih 5 godina od dana početka korištenja**

U 2021. godini izdano je 16 rješenja o oslobođenju od plaćanja komunalne naknade. Ukupno je na ovu mjeru utrošeno **3.652,05 kuna iz Proračuna Grada Ivanca za 2021. godinu.**

Od početka primjene Programa mjera iz Proračuna Grada Ivanca na ovu mjeru utrošeno je **sveukupno 14.752,67 kuna.**

**Mjera 3.- sufinanciranje rate kredita za vrijeme trajanja subvencija**

Temeljem članka 3. točke 3.1.b Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava prema Programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Ivanca, pravo na sufinanciranje rate kredita za vrijeme trajanja subvencija na razdoblje od 5 godina (+1 godina za svako maloljetno dijete, odnosno 2 godine za svako novorođeno dijete, u vremenu trajanja subvencije)) u iznosu od 10% rate stambenog kredita ima korisnik koji dostavi valjani dokument banke iz kojeg je vidljiva visina mjesečne rate kredita.

Iz Proračuna Grada Ivanca na navedenu mjeru utrošeno je ukupno **43.735,93 kuna za 2021. godinu.**

Od početka primjene Programa mjera iz Proračuna Grada Ivanca na ovu mjeru utrošeno je **sveukupno 126.982,00 kuna.**

GRADONAČELNIK  
Milorad Batinić



## **O b r a z l o ž e n j e**

### **uz Izvješće o ostvarivanju prava iz Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Ivanca za 2021. godinu**

Sukladno Programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 8/20), prava iz programa se ostvaruju na temelju javnog poziva. Isti se objavljuje za svaku proračunsku godinu, koji osim navođenja mjera i načina korištenja potpore sadrži uvjete, način prijave uz navođenje sve potrebne dokumentacije i uvjeta za ostvarivanje potpore. Javni poziv raspisuje gradonačelnik sukladno osiguranim sredstvima u Proračunu Grada Ivanca te jednom godišnje izvješćuje Gradsko vijeće o realizaciji mjera iz predmetnog programa.

Temeljem navedenog, Gradskom vijeću Grada Ivanca dostavlja se Izvješće o ostvarivanju prava iz Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Ivanca za 2021. godinu.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu