



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 351-01/22-01/18  
URBROJ: 2186/012-03/33-22-6

Ivanec, 02. studenoga 2022.

Na temelju članka 64. Statuta Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 21/09, 12/13, 23/13 - pročišćeni tekst, 13/18, 8/20, 15/21, 38/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Ivanca donosi

## ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Programa povećanja energetske učinkovitosti obiteljskih kuća na području Grada Ivanca, te se upućuje Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.



GRADONAČELNIK:  
Milorad Batinić

Dostavlja se:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca;
2. Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

**PRIJEDLOG**

KLASA: 351-01/22-01/18  
URBROJ: 2186/12-03/33-22-1  
Ivanec, rujan 2022.

Na temelju članka 1. Zakona o energetskej učinkovitosti („Narodne novine“, broj 127/14, 116/2018, 25/2020, 32/2021, 41/2021), te članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst i 13/18, 8/20) Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici, održanoj , donijelo je

### **PROGRAM**

#### **povećanja energetske učinkovitosti obiteljskih kuća na području Grada Ivanca**

#### **OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovim programom Grad Ivanec će poticati vlasnike obiteljskih kuća na području Grada Ivanca na povećanje energetske učinkovitosti, a u svrhu smanjenja potrošnje energije i energenata.

##### **Članak 2.**

Grad Ivanec će na temelju ovog Programa povećanja energetske učinkovitosti postojećih obiteljskih kuća na području Grada Ivanca (u daljnjem tekstu: Program), objaviti Javni poziv za provedbu aktivnosti propisanih Programom.

Pod energetskej učinkovitosti smatra se: Energetska obnova.

#### **1. CILJ PROGRAMA**

##### **Članak 3.**

Cilj Programa je poticanje energetske učinkovitosti postojećih obiteljskih kuća sufinanciranjem energetske obnove, doprinoseći ostvarenju ciljeva i mjera u svrhu smanjenja potrošnje energije i energenata.

Postojeća obiteljska kuća u smislu ovog Programa je zgrada:

- koja je zakonita – izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta sukladno Zakonu o gradnji, te svaka druga zgrada koja je navedenim ili posebnim zakonom s njome izjednačena (a koji upravni akt mora biti izvršan, odnosno imati klauzulu izvršnosti ili pravomoćnosti)
- koja nije dograđivana ili mijenjana u odnosu na akt koji dokazuje njezinu zakonitost;
- u kojoj je više od 50% bruto površine namijenjeno za stanovanje
- koja ima najviše tri stambene jedinice i građevinsku bruto površinu manju ili jednaku 600 m<sup>2</sup>.

## 2. OPRAVDANI TROŠKOVI PROJEKTA

### Članak 4.

Opravidani troškovi projekta jesu povećanje energetske učinkovitosti

- izradom toplinske izolacije vanjske ovojnice – vanjski zid – minimalno 10 cm, ravni krov, izolacija stropa prema negrijanom tavanu, kosi krov, pod;
- zamjenom vanjske stolarije
- ugradnjom sunčanih toplinskih sustava
- ugradnjom kotlova na sječku/pelete
- ugradnjom dizalica topline
- ugradnjom fotonaponskih sustava

do maksimalno opravdanog iznosa troška sukladno tablici:

ENERGETSKA OBNOVA	MAKSIMALNI IZNOS OPRAVDANOG TROŠKA	STOPA SUFINANCIRANJA GRADA IVANCA	MAKSIMALNI IZNOS SUFINANCIRANJA
Toplinska izolacija vanjske ovojnice (vanjski zid – minimalno 10 cm, ravni krov, izolacija stropa prema negrijanom tavanu, kosi krov, pod)	do 100.000,00 kn	5%	do 5.000,00 kn
Zamjena vanjske stolarije	do 100.000,00 kn	5%	do 5.000,00 kn
Sunčani toplinski sustavi	do 50.000,00 kn	10%	do 5.000,00 kn
Kotlovi na sječku/pelete	do 50.000,00 kn	10%	do 5.000,00 kn
Dizalice topline	do 70.000,00 kn	10%	do 7.000,00 kn
Fotonaponski sustavi	do 100.000,00 kn	10%	do 10.000,00 kn

Grad Ivanec će korisnicima dodjeljivati sredstva za opravdane troškove projekta u maksimalnom iznosu do 15.000,00 kn po korisniku, ukoliko isti ugrađuje više mjera za povećanje energetske učinkovitosti postojeće obiteljske kuće.

### 3. FINANCIRANJE

#### Članak 5.

Pravo na financiranje sukladno Javnom pozivu koji će se objaviti temeljem Programa povećanja energetske učinkovitosti obiteljskih kuća na području Grada Ivanca mogu ostvariti vlasnici ili suvlasnici obiteljske kuće koji ulažu sredstva za potrebe provedbe projekta energetske obnove, te koji sklope ugovor s Gradom o zajedničkom ulaganju u energetska obnova obiteljske kuće te dostave potrebnu dokumentaciju sukladno Javnom pozivu.

#### Članak 6.

Grad Ivanec sufinancirati će energetska obnova obiteljskih kuća na području Grada Ivanca, a prijavitelji moraju ispuniti slijedeće minimalne uvjete, te dostaviti:

- Detaljnu ponudu izvođača radova za provedbu mjere,
- Dokaze o prebivalištu, vlasništvu i zakonitosti građevine – vrste ovih dokaza detaljno će biti raspisane u pozivu,
- Fotodokumentaciju postojećeg stanja i stanja nakon energetske obnove.

Ostali uvjeti biti će propisani javnim pozivom.

#### Članak 7.

Visina sufinanciranja:

- prijavitelj ostvaruje pravo na povrat u visini od 5 - 10 % uložених sredstava, do maksimalnog iznosa opravdanog troška iz članka 4. ovog Programa.

Prijavitelj iz prethodnog stavka ovog članka dokazuje da je uložio vlastita sredstva uz primjenjive dokaze iz članka 6. ove Odluke i dokazima o specifikaciji izvedenih radova, odnosno temeljem ponudbenog troškovnika radova i dokazu o izvršenom plaćanju radova odabranom izvođaču. Dokazi o plaćanju podrazumijeva dokaz o plaćanju na račun izvođača radova.

#### Članak 8.

Odabrani Korisnik sredstava nakon primitka Odluke o odabiru, obavezan je realizirati prijavljenu mjeru energetske učinkovitosti sukladno svim uvjetima Javnog poziva te predati Zahtjev za povrat sredstava u roku 12 mjeseci od potpisivanja Ugovora.

Ukoliko odabrani Korisnik sredstava ne realizira predmetni projekt sukladno rokovima iz prethodnog stavka smatrat će se da je isti odustao od provedbe projekta.

#### 4. PROVOĐENJE PROGRAMA

##### Članak 9.

Program provodi Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša grada Ivanca, dok će ocjenjivanje pristiglih prijava te odabir obiteljskih kuća kojima se odobrava sufinanciranje provoditi Povjerenstvo koje će imenovati Gradonačelnik.

Ukupni troškovi mjera poticanja energetske učinkovitosti u stambenim kućama bit će sufinancirani nepovratnim novčanim sredstvima Grada Ivanca, sukladno javnom pozivu za ostvarivanje prava na potporu za povećanje energetske obnove postojećih obiteljskih kuća, koji raspisuje gradonačelnik.

Sredstva se dodjeljuju po redoslijedu zaprimanja urednih i potpunih prijava do iskorištenja sredstava osiguranih u proračunu za proračunsku godinu.

Grad Ivanec u bilo kojem trenutku može izvršiti kontrolu ugradnje mjere za koju je Korisnik podnio zahtjev za ostvarivanjem prava na potporu.

Pravo na poticaj može se ostvariti na projekte energetske obnove obiteljskih kuća od dana stupanja na snagu ovoga Programa.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 10.

Stupanjem na snagu ovoga Programa prestaje važiti Program povećanja energetske učinkovitosti obiteljskih kuća na području Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 48/20).

##### Članak 11.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

PREDSJEDNIK GRADSKOG  
VIJEĆA GRADA IVANCA  
Zdenko Đuras

## **OBRAZLOŽENJE**

### **uz Program povećanja energetske učinkovitosti obiteljskih kuća na području Grada Ivanca**

Programom povećanja energetske učinkovitosti obiteljskih kuća na području Grada Ivanca Grad Ivanec će poticati vlasnike obiteljskih kuća na području Grada Ivanca na povećanje energetske učinkovitosti, a u svrhu smanjenja potrošnje energije i energenata.

Navedenim Programom predloženo je da za korisnike koji u cijelosti financiraju energetska obnova obiteljskih kuća sa ciljem povećanja energetske učinkovitosti, a radi smanjenja potrošnje energije i na kraju troškova energenata, Grad Ivanec svojim građanima sufinanciranjem pomogne u realizaciji provedbe projekta.

Postojeća obiteljska kuća u smislu ovog Programa je zgrada koja je zakonita – izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta sukladno Zakonu o gradnji, te svaka druga zgrada koja je navedenim ili posebnim zakonom s njome izjednačena (a koji upravni akt mora biti izvršan, odnosno imati klauzulu izvršnosti ili pravomoćnosti), koja nije dograđivana ili mijenjana u odnosu na akt koji dokazuje njezinu zakonitost, u kojoj je više od 50% bruto površine namijenjeno za stanovanje i koja ima najviše tri stambene jedinice i građevinsku bruto površinu manju ili jednaku 600 m<sup>2</sup>.

Sukladno predloženom Programu opravdani troškovi projekta jesu povećanje energetske učinkovitosti:

- izradom toplinske izolacije vanjske ovojnice – vanjski zid ( minimalna debljina stiropora ili kamene vune mora biti 10 cm), ravni krov, izolacija stropa prema negrijanom tavanu, kosi krov, pod;
- zamjenom vanjske stolarije
- ugradnjom sunčanih toplinskih sustava
- ugradnjom kotlova na sječku/pelete
- ugradnjom dizalica topline
- ugradnjom fotonaponskih sustava.

Maksimalni iznos opravdanog troška za pojedinu mjeru prikazan je tablicom u članku 4. Programa, a korisnicima će se dodjeljivati sredstva za opravdane troškove projekta u maksimalnom iznosu do 15.000,00 kn po korisniku, ukoliko isti ugrađuje više mjera za povećanje energetske učinkovitosti postojeće obiteljske kuće.

Prijavitelj ostvaruje pravo na povrat u visini od 5 - 10 % uložених sredstava, do maksimalnog iznosa opravdanog troška iz članka 4. ovog Programa.

Svi uvjeti za prijavu na navedeni Program biti će propisani javnim pozivom.

Slijedom svega navedenog, predlaže se Gradskom vijeću donošenje Programa kao u prijedlogu.

**Upravni odjel za urbanizam,  
komunalne poslove i zaštitu okoliša**

## IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno: NACRT PROGRAMA POVEĆANJA ENERGETSKE UČINKOVITOSTI OBITELJSKIH KUĆA NA PODRUČJU GRADA IVANCA

Vrijeme trajanja savjetovanja: Savjetovanje je provedeno u trajanju od 21. rujna do 20. listopada 2022. godine

Cilj i glavne teme savjetovanja	Cilj provođenja savjetovanja sa zainteresiranom javnošću je upoznavanje javnosti s nacrtom <u>PROGRAMA POVEĆANJA ENERGETSKE UČINKOVITOSTI OBITELJSKIH KUĆA NA PODRUČJU GRADA IVANCA</u> , te dobivanja mišljenja, primjedbi i prijedloga te eventualno prihvatanje zakonitih i stručno utemeljenih mišljenja, primjedbi i prijedloga.
---------------------------------	---

Red. br.	Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Članak na koji se odnosi primjedba/prijedlog	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvatanje/ neprihvatanje primjedbe ili prijedloga
	28.09.2022. Darko Copak	Uvjeti koji će biti propisani javnim pozivom	Da se NE traži obavezno <u>energetski certifikat kuće</u> kao kod Javnog poziva FZOEU. Mišljenja sam da isti nije potreban kod ugradnje solarnih panela, (kako za zagrijavanje tople sanitarne vode ili ugradnje fotonaponske elektrane za proizvodnju struje za vlastite potrebe), jer samom ugradnjom istih energetska ovisnost o energentima se smanjuje a vjerujem da nakon ugradnje istih vjerojatno nitko neće ići u izradu novog energetskog certifikata koji je ranije ove godine poskupio i isti bi bio samo još veći trošak građanima.	<u>Odgovor Grad Ivanec:</u> Javnim pozivom će biti detaljno propisani uvjeti za prijavu, međutim kako samim Programom nije propisana obaveza izrade energetskog certifikata tako niti u pozivu isti neće biti propisan kao obavezan.