



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC
GRADONAČELNIK

KLASA: 370-01/21-10/27
URBROJ: 2186/012-02/37-21-1
Ivanec, 29. studenoga 2021.

Na temelju točke V. stavka 4. Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 8/20) i članka 64. Statuta Grada Ivanca ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 8/20, 15/21), Gradonačelnik Grada Ivanca podnosi Gradskom vijeću Grada Ivanca

IZVJEŠĆE
o ostvarivanju prava iz Programa
mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Ivanca za 2020.
godinu

I.

Donošenjem Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 08/20) želi se potaknuti rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji ali i svim građanima, koji na području grada Ivanca imaju namjeru rješavati svoje stambeno pitanje, kao i poboljšanje njihovih stambenih uvjeta te stvoriti osnovne uvjete za ostanak mladih i doseljavanje na područje grada Ivanca a ujedno i poticati gospodarski razvoj grada.

Programom mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Ivanca obuhvaćene su slijedeće mjere:

1. Oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa prilikom gradnje, rekonstrukcije ili dogradnje kuće

Ovu mjeru moguće je koristiti u skladu sa Pravilnikom minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje („NN“ br. 106/04, 25/06, 121/11), te ista podrazumijeva oslobođanje od plaćanja za površinu kuće:

- za 3-članu obitelj neto korisna površina 74,25 m²,
- za 4-članu obitelj neto korisna površina 81 m²,
- za 5-članu obitelj neto korisna površina 98,55 m².

2. Oslobođenje od plaćanja komunalne naknade prvih 5 godina od odana početka korištenja nekretnine

Korisnici ove mjere su uz korisnike Mjere 1. i osobe koje su na području grada Ivanca kupile stan/kuću u skladu sa uvjetima iz točke II. Programa.

3. Sufinanciranje rate kredita za vrijeme trajanja subvencija

Korisnici ove mjere su korisnici iz mjere 1. i 2., ali i osobe koje svoje stambeno pitanje ili stambeno pitanje svoje obitelji, rješava kreditom kod komercijalnih banaka bez obzira na već ostvarene subvencije iz drugih izvora, a rješavaju svoje stambeno pitanje kupnjom/građenjem/adaptacijom/rekonstrukcijom nekretnine.

Temeljem ove mjere korisnici ostvaruju pravo na subvenciju mjesečne rate kredita u **visini 10%** uz uvjete:

- maksimalni iznos kredita koji se sufinancira iznosi 100.000,00 EUR (cca 750.000,00 kn)
- rok otplate- minimalno 15 godina,
- trajanje subvencije 5 godina, te dodatno 1 godina za maloljetno dijete, te 2 godine za svako novorođeno dijete, u vremenu subvencije.

II.

Javni poziv za ostvarivanje prava iz Programa mjera za poticanje stambenog zbrinjavanja na području grada Ivanca raspisan je 20. travnja 2020. g. Nakon odobravanja korištenja Mjera u prvom „krugu“, dana 01.07.2020.g. ugovor je sklopilo **14** korisnika, dok je u drugom „krugu“, dana 25.09.2020. ugovor potpisalo još **20** novih korisnika, što čini ukupno **34** korisnika u 2020. godini.

Tablični prikaz po Mjerama:

UKUPNO KORISNIKA ZA 2020.GODINU	MJERA 1. - broj korisnika/ financijski prikaz	MJERA 2. -broj korisnika/ financijski prikaz	MJERA 3. - broj korisnika/ financijski prikaz
34	7	27	26
	28.872,23 kn	998,79 kn	28.815,15 kn

Financijska realizacija Programa u 2020. godini:

Mjera 1. - oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa prilikom gradnje, rekonstrukcije ili dogradnje kuće

U 2020. godini ovu mjeru koristilo je 7 korisnika, te je odobreno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 28.872,23 kuna. Navedena mjera je jednokratna i odnosi se na cijelo razdoblje trajanja Ugovora.

Mjera 2. - oslobođenje od plaćanja komunalne naknade prvih 5 godina od dana početka korištenja

U 2020. godini izdano je samo 6 rješenja o oslobođenju i to se odnosi za zadnje tromjesečje 10-12/2020. godine, obzirom da veći broj korisnika nekretninu još nije počelo koristiti.

Ukupno je odobreno oslobođenje u iznosu od 998,79 kuna za mjeru 2 – oslobođenje od plaćanja komunalne naknade u 2020. godini.

Mjera 3. - sufinanciranje rate kredita za vrijeme trajanja subvencija

Temeljem članka 3. točke 3.1.b Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava prema Programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Ivanca, pravo na sufinanciranje rate kredita za vrijeme trajanja subvencija na razdoblje od 5 godina (+1 godina za svako maloljetno dijete, odnosno 2 godine za svako novorođeno dijete, u vremenu subvencije) u iznosu od 10% rate stambenog kredita ima korisnik koji dostavi valjani dokument banke iz kojeg je vidljiva visina mjesečne rate stambenog kredita. Iz proračuna Grada Ivanca na navedenu mjeru isplaćena je subvencija u iznosu od 28.815,15 kn, a isto se odnosi na period od sklapanja Ugovora sa pojedinim korisnikom pa do kraja 2020. godine. Isplata je za navedeno razdoblje izvršena u mjesecu veljači i ožujku 2021. godine.

