



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC  
GRADONAČELNIK

KLASA: 943-01/21-01/85  
URBROJ: 2186/012-02/32-21-2  
Ivanec, 19. srpnja 2021.

Na temelju članka 35. stavka 3. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 37/15 – ispravak, 123/17, 98/19, 144/20), članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst) i članka 55. i 56. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/21), gradonačelnik Grada Ivanca raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**ZA PODNOŠENJE PISANIH PONUDA ZA OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA**  
**na k.č.br. 2243/2, 2244/1, 2264/2 k.o. Radovan u vlasništvu Grada Ivanca**  
**radi izgradnje dječjeg vrtića u Radovanu**

**I. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA**

**Osnivanje prava građenja na nekretninama označenim kao:**

- **k.č.br. 2244/1 k.o. Radovan**, u naravi LIVADA RADOVAN, ukupne površine 1331 m<sup>2</sup>, upisana u ZK uložak broj 1929 k.o. Radovan,
- **k.č.br. 2264/2 k.o. Radovan**, u naravi LIVADA RADOVAN, ukupne površine 179 m<sup>2</sup>, upisana u ZK uložak broj 9127 k.o. Radovan,
- **cxk.č.br. 2243/2 k.o. Radovan**, u naravi LIVADA RADOVAN, ukupne površine 2424 m<sup>2</sup>, upisane u ZK uložak broj 9120 k.o. Radovan, sve upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec,

a koje nekretnine predstavljaju u naravi zemljište u povezanoj cjelini, sve u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 06/01, 02/08, 24/12, 32/14, 43/14 - pročišćeni tekst, 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst, 40/16 - zaključak o ispravci pogreške, 75/18, 90/18 – pročišćeni tekst, 83/19, 8/20 – pročišćeni tekst).

Svrha osnivanja prava građenja: izgradnja dječjeg vrtića u Radovanu

Pravo građenja osniva se na rok od: 99 godina

Početni iznos naknade za pravo građenja: 12.771,96 kuna

Iznos jamčevine: 1.277,19 kuna

## **II. PRETHODNE NAPOMENE**

### **Obveze Grada Ivanca u osnivanju prava građenja:**

- Grad Ivanec će za potrebe izgradnje dječjeg vrtića izgraditi pristupnu cestu s asfaltiranim javnim parkiralištem čime će se osigurati parkirna mjesta (cca 10-15 parkirnih mjesta) za potrebe korisnika usluga vrtića,
- Grad Ivanec osigurat će javnu rasvjetu za rasvjetljavanje parkirališta,
- Grad Ivanec uredit će građevinsku parcelu na način da bude pogodna za početak građenja,
- Grad Ivanec snosit će trošak priključenja za budući objekt vrtića na električnu mrežu, vodovodnu i plinsku mrežu i troškove vodnog doprinosa te pravnu ili fizičku osobu koja ostvari pravo građenja osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa kod građenja,
- Grad Ivanec snosit će trošak izgradnje vodonepropusne građevine – sabirne jame (septička jama), obzirom da na području naselja Radovan ne postoji kanalizacijska mreža.

### *Napomena:*

- Grad Ivanec, sukladno važećim Odlukama, sufinancira smještaj djece s područja grada Ivanca u dječje vrtiće kojima je osnivač druga pravna ili fizička osoba u iznosu do maksimalno 700,00 kn.

### **Važeći prostorni planovi na prostoru predmeta ponude:**

- Prostorni plan uređenja Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 06/01, 02/08, 24/12, 32/14, 43/14 - pročišćeni tekst, 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst, 40/16 - zaključak o ispravci pogreške, 75/18, 90/18 – pročišćeni tekst, 83/19, 8/20 – pročišćeni tekst)

Namjena nekretnina: građevinsko područje – mješovita namjena

### **Mogućnost dodatnih informacija o predmetu ponude:**

1. Ponuditelji se pozivaju izvršiti uvid u Službeni vjesnik Varaždinske županije, javne registre nekretnina (zemljišne knjige, katastar) u svrhu informiranja o eventualnim javnopravnim ograničenjima.
2. Ponuditeljima će se omogućiti pregled nekretnina u roku za podnošenje ponuda, u protivnom će se smatrati da su upoznati s izgledom parcele, njenim pravnim statusom i namjenom. Za sve obavijesti obratiti se na tel.: 042 / 492 – 861.

Predmetni Javni natječaj za podnošenje pisanih ponuda za osnivanje prava građenja na k.č.br. 2243/2, 2244/1, 2264/2 k.o. Radovan u vlasništvu Grada Ivanca radi

izgradnje dječjeg vrtića u Radovanu objavljen je na službenim stranicama Grada Ivanca: [www.ivanec.hr](http://www.ivanec.hr), s danom 03. kolovoza 2021. godine.

### III. UVJETI ZA PONUDITELJE:

- Pravo podnošenja ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije, odnosno osobe koje ne udovoljavaju uvjetima iz prethodnog stavka ovog članka, mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

### IV. UVJETI ZA PONUDU:

#### 1. Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) ili naziv i sjedište te MBS i OIB ponuditelja (pravna osoba),
- za fizičke osobe original ili preslika domovnice ili osobne iskaznice kao dokaz o državljanstvu, a za pravne osobe original ili preslika rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje,
- dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne vrijednosti,
- iznos ponudene naknade za pravo građenja,
- broj računa ponuditelja radi eventualnog povrata jamčevine,
- vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku, potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda,
- ukoliko ponuditelj u trenutku podnošenja ponude nema registriranu djelatnost za obavljanje predškolskog odgoja, isto se obvezuje ishoditi po stjecanju uvjeta, sve prema važećim zakonskim propisima i odredbama Državnog pedagoškog standarda predškolskog odgoja i naobrazbe, odnosno važećim propisima za osnivanje ustanove dječjeg vrtića, za što je potrebno priložiti vlastoručno potpisanu izjavu

Jamčevina se uplaćuje u korist žiro-računa Grada Ivanca, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., IBAN: HR9723600001815600004, Proračun Grada Ivanca – poziv na broj odobrenja: HR 68 7242-OIB fizičke ili pravne osobe.

### V. ROK ZA DOSTAVU PONUDA:

1. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 dana do dana objave Natječaja te isti ističe dana 18.08.2021. godine, u 14,00 sati.  
Ponude pristigle nakon roka neće se razmatrati i neotvorene će se vratiti ponuditelju.
2. Pisane ponude se podnose u zatvorenoj omotnici s naznakom „ZA JAVNI NATJEČAJ ZA PODNOŠENJE PISANIH PONUDA ZA OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA k.č.br. 2243/2, 2244/1, 2264/2 k.o. Ivanec u vlasništvu Grada Ivanca – NE OTVARAJ“, i

adresom ponuditelja, te se dostavljaju na adresu: GRAD IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC.

Ponude se mogu predati osobno, neposredno putem pisarnice Grada Ivanca, koja se nalazi na istoj adresi, prizemlje, i preporučeno putem pošte.

Dan predaje ponude smatra se dan predaje ponude u pisarnicu Grada Ivanca (koja se nalazi na istoj adresi, prizemlje), odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

3. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

## **VI. KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA:**

1. Kriterij za odabir: - najviša ponuđena naknada, uz uvjet da ponuditelj ispunjava i sve druge uvjete javnog prikupljanja ponuda

## **VII. POSTUPAK ODABIRA NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA I SKLAPANJE UGOVORA O UREĐENJU ODNOSA:**

1. Pristigle ponude će biti otvorene dana 18.08.2021. godine, u 14,00 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, 42240 Ivanec, od strane Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca, a o čemu se sastavlja zapisnik.

Zapisnik o otvaranju ponuda dostavlja se sudionicima javnog poziva na njihov zahtjev.

2. Otvaranju ponuda imaju pravo biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici.
2. Kao najpovoljniji ponuditelj smatra se onaj koji je ponudio najviši iznos naknade za pravo građenja, uz uvjet da ponuditelj ispunjava i sve druge uvjete javnog prikupljanja ponuda.
4. Rok za sklapanje ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem je 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
5. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći najpovoljniji ponuditelj uz uvjet da ponuđena naknada nije niža od početne naknade, te da ispunjava i sve druge uvjete javnog prikupljanja ponuda.
6. Ponuditelj koji ne uspije u postupku, uplaćena jamčevina se vraća u roku 15 dana od stupanja na snagu Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
7. Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude ili od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.
8. Ponuditelju koji uspije u postupku, uplaćena jamčevina se uračunava u naknadu za osnivano pravo građenja te se obvezuje platiti postignuti iznos naknade u roku 30

dana od dana zaključenja ugovora, nakon čega ispunjava uvjet za uknjižbu prava građenja u zemljišnim knjigama.

9. Izgradnja u rokovima te registracija djelatnosti predškolskog odgoja, što se utvrđuje ugovorom, predstavljaju bitan sastojak ugovora.
10. Nakon isteka roka na koje se osniva pravo građenja, zgrada koja je sagrađena postaje pripadnost zemljišta u vlasništvu Grada Ivanca, slobodna od bilo kakvih tereta, osoba i stvari, uz obvezu Grada Ivanca nositelju prava građenja dati onoliku naknadu za zgradu koliko je zemljište u prometu vrijednije s tom zgradom nego bez nje.
11. Grad Ivanec ima pravo odustati od osnivanja prava građenja u svako doba prije potpisivanja ugovora, odnosno ima pravo da ne izabere niti jednog ponuditelja, uz povrat iznosa jamčevine, u kojem slučaju se javni natječaj poništava.
12. Postupak javnog natječaja okončava se stupanjem na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluke o poništavanju natječaja.

GRAD IVANEC

Gradonačelnik:

Milorad Batinić

