



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 943-01/21-01/72  
URBROJ: 2186/012-02/32-21-3

Ivanec, 15. lipnja 2021.

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA IVANCA  
n/r predsjednika Gradskog vijeća

PREDMET: Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na dijelu k.č.br. 2937 k.o. Ivanec  
- Prijedlog za donošenje po hitnom postupku na 2. sjednici Gradskog vijeća.

Na temelju članka 65. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 20/18, 37/09, 53/09, 12/13, 9/16, 91/20, 15/21 i 38/21 – pročišćeni tekst), podnosim prijedlog Gradskom vijeću za donošenje po hitnom postupku Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na dijelu k.č.br. 2937 k.o. Ivanec u svrhu formiranja građevinske parcele sukladno prostorno planskoj dokumentaciji Grada Ivanca.

Prijedlog Odluke u prilogu je ovog prijedloga.

**Obrazloženje razloga za donošenje Odluke po hitnom postupku**

U svrhu daljnjeg razvoja Industrijske zone Ivanec, potrebno je omogućiti investitoru u što kraćem roku formiranje neizgrađene građevne čestice sukladno prostorno planskoj dokumentaciji Grada Ivanca.



GRADONAČELNIK:  
Milorad Batinić



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 943-01/21-01/72  
URBROJ: 2186/12-02/32-21-2

Ivanec, 15. lipnja 2021.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 8/20, 15/21 i 38/21 – pročišćeni tekst), a u svezi članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

**ZAKLJUČAK**

Utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na dijelu k.č.br. 2937 k.o. Ivanec, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.



**DOSTAVITI:**

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

*prijedlog*

KLASA: 943-01/21-01/72  
URBROJ: 2186/12-02/32-21-1

Ivanec, 2018.

Na temelju članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 8/20, 15/21 i 38/21 – pročišćeni tekst), a u svezi članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj dana 2021. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na dijelu k.č.br. 2937 k.o. Ivanec**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se ukidanje svojstva javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 2937 k.o. Ivanec, u naravi POLJSKI PUT POD OGRADI, u površini od 627 m<sup>2</sup>, sukladno Prijavnom listu za k.č.br. 2937 i dr. u k.o. Ivanec (Geodetski elaborat br. 2021-135, izrađen od Geoizmjera d.o.o., Ivanec, Ak. M. Maleza 3), koji je sastavni dio ove Odluke, u svrhu formiranja građevinske parcele sukladno prostorno planskoj dokumentaciji Grada Ivanca.

#### **Članak 2.**

Utvrđuje se da je trajno prestala potreba za korištenjem dijela predmetne nekretnine kao javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta, iz članka 1. ove Odluke, te se isključuje iz opće uporabe.

#### **Članak 3.**

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na dijelu nekretnine iz članka 1. ove Odluke, te će izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist: Grad Ivanec, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA IVANCA:  
Dalibor Patekar



## O B R A Z L O Ž E N J E

### uz prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi - nerazvrstana cesta na dijelu k.č.br. 2937 k.o. Ivanec

Nekretnina označena kao k.č.br. 2937 k.o. Ivanec, u naravi POLJSKI PUT POD OGRADI, ukupne površine 923 m<sup>2</sup>, upisana je u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, u ZK uložak broj 13354 k.o. Ivanec, kao javno dobro u općoj uporabi – nerazvrstana cesta u vlasništvu Grada Ivanca, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 8412158205.

U obuhvatu predmetne nekretnine izrađen je Geodetska situacija - br. elaborata 2021-135, od strane Geoizmjera d.o.o., Ivanec, Ak. Mirka Maleza 3, u svrhu formiranja građevinske parcele sukladno prostorno planskoj dokumentaciji Grada Ivanca, odnosno sukladno važećem Urbanističkom planu uređenja naselja Ivanec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", br. 15/01, 4/08, 34A/12, 32/14, 43/14 - pročišćeni tekst, 27/16, 32/16 – pročišćeni tekst, 75/18, 90/18 – pročišćeni tekst, 83/19, 8/20 – pročišćeni tekst, 21/21, 38/21 – pročišćeni tekst).

Prema predmetnom prikazu Geodetske situacije, dio predmetne nekretnine označene kao k.č.br. 2937 k.o. Ivanec, u površini od 627 m<sup>2</sup>, ne predstavlja cestovni pojas, već zemljište za formiranje neizgrađene građevne čestice, te je stoga potrebno na navedenom dijelu zemljišta ukinuti svojstvo javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta.

Članak 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) propisuje da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Ova Odluka provest će se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, i katastru zemljišta Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ivanec, za katastarsku općinu Ivanec, sukladno predmetnoj Geodetskoj situaciji za k.č.br. 2937 k.o. Ivanec.

Temeljem iznijetog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu,  
imovinu i javnu nabavu



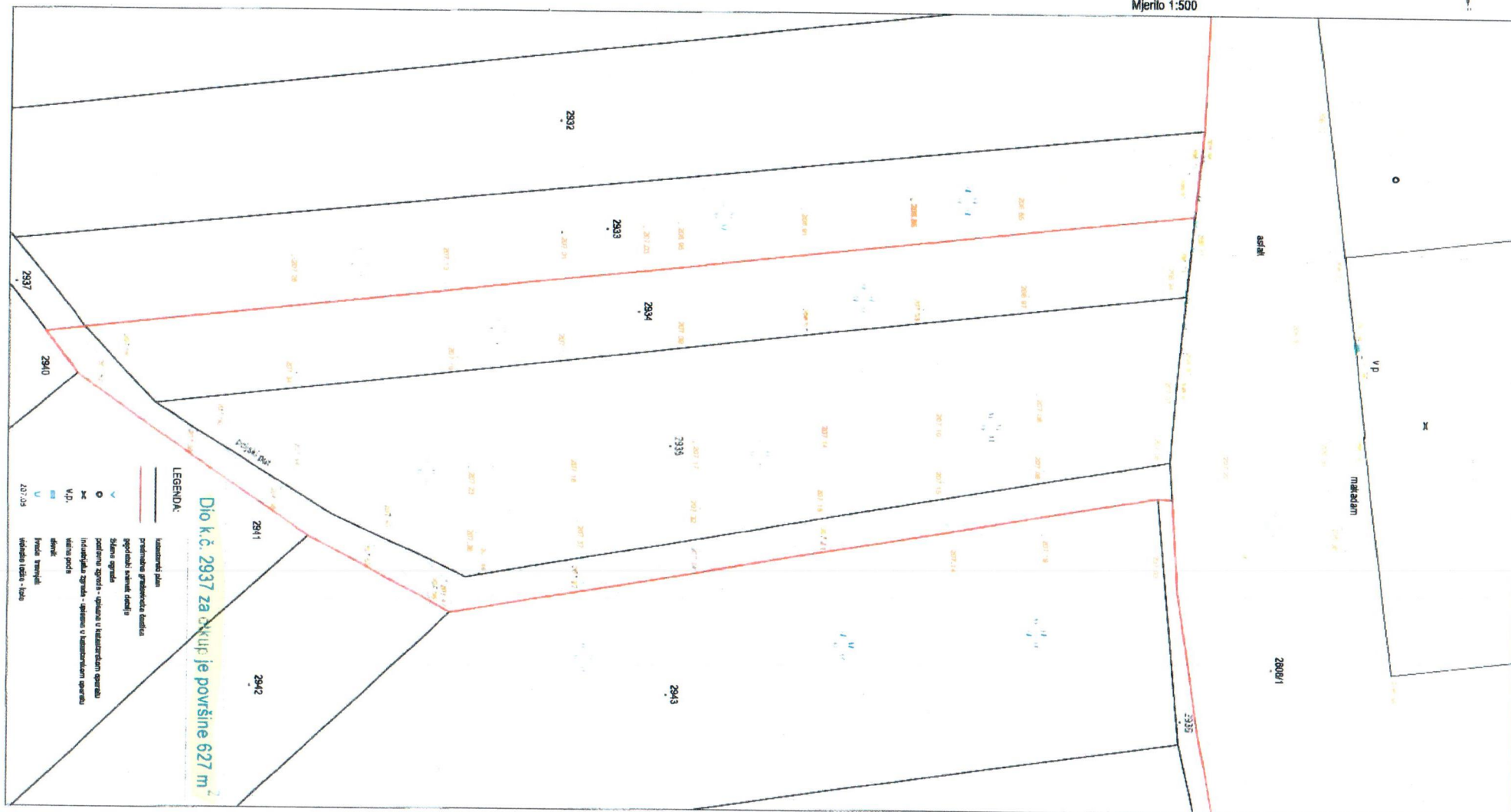
**GEOIZMJERA D.O.O.**

Ul. Ak. Mirka Mojsa 3, 42240 Ivanec  
Tel. +385 42 78 34 55 / Mob. +385 98 9003 977  
E-mail: info@geoizmjera.hr  
www.geoizmjera.hr  
OIB 6323109989

Broj elaborata:

Katastarska općina: IVANEC  
MBR: 312169  
K.č.br. 2808/1, 2934, 2935,  
2937

**GEODETSKA SITUACIJA**  
stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu  
Mjerilo 1:500



Investitor:  
WE-KR D.O.O.  
Donja Višnjica 28, 42250 Lepoglava  
OIB 91604463925

Glavni projektant: Petra Korpar, mag. ing. arch., ovl. broj: A 4568

Ivanec, travanj 2021. godine

Ovlašteniti inženjerica geodetije  
Karlo Šošter, mag. ing. geod. i geoinf.  
Broj ovlaštenja: Geo 1398





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL IVANEC  
Stanje na dan: 25.05.2021. 00:40

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12739/2020  
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 13354

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI-NERAZVRSTANA CESTA

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	46/4	NERAZVRSTANA CESTA ULICA IVANA GUNDULIĆA			4161	
2.	46/6	CESTA GUNDULIĆEVA			61	
3.	136/2	ULICA METODA HRGA			6	Pripis iz uložka POPIS I
4.	137/3	ULICA METODA HRGA			30	Pripis iz uložka POPIS I
5.	151	UL.L.RIBARA			1161	Pripis iz uložka POPIS I
6.	152/2	UL.LOLE RIBARA			64	Pripis iz uložka POPIS I
7.	211/1	ULICA PETRA PRERADOVIĆA			481	Pripis iz uložka POPIS I
8.	212/3	ULICA PETRA PRERADOVIĆA			366	Pripis iz uložka POPIS I
9.	213/4	ULICA PETRA PRERADOVIĆA			255	Pripis iz uložka POPIS I
10.	215/3	ULICA PETRA PRERADOVIĆA			41	Pripis iz uložka POPIS I
11.	234/2	ULICA PETRA PRERADOVIĆA ULICA			98 98	
12.	235/4	ULICA PETRA PRERADOVIĆA ULICA			87 87	
13.	235/6	PUT U PRUDNICAMA			6	Pripis iz uložka POPIS I
14.	235/7	PUT U PRUDNICAMA			32	Pripis iz uložka POPIS I
15.	235/11	ULICA PETRA PRERADOVIĆA ULICA			131 131	
16.	259	PRUDNICA PUT			720 720	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 13354

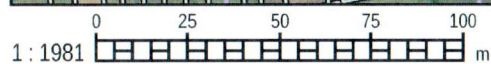
**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
121.	2245/1	SINOVSKE PUT			353 353	
122.	2245/4	PUT			76	Pripis iz uložka POPIS I
123.	2245/7	PUT			8	Pripis iz uložka POPIS I
124.	2247/1	KOD ZAIBILAZNICE PUT			878 878	
125.	2259/3	ULICA VINOGRADSKA			322	Pripis iz uložka POPIS I
126.	2937	POLJSKI PUT POD OGRADI			923	Pripis iz uložka POPIS I
127.	3127	POLJSKI PUT- SLIVARICA			1204	Pripis iz uložka POPIS I
128.	3185	POLJSKI PUT DUBRAVA			212	Pripis iz uložka POPIS I
129.	3518	PUT KUTI			2468	Pripis iz uložka POPIS I
130.	3588	POLJSKI PUT - DUBRAVA			241	Pripis iz uložka POPIS I
131.	3602	POLJSKI PUT DUBRAVA			2117	Pripis iz uložka POPIS I
132.	4748	PUT U VRHOVCU			1014	Pripis iz uložka POPIS I
133.	4798	POLJSKI PUT VRHOVEC			264	Pripis iz uložka POPIS I
134.	5141	POLJSKI PUT GMAJNA			392	Pripis iz uložka POPIS I
135.	5142	POLJSKI PUT GMAJNA			188	Pripis iz uložka POPIS I
136.	5163	POLJSKI PUT GMAJNA			220	Pripis iz uložka POPIS I
137.	5231	PUT JARBUŠČICA			98	Pripis iz uložka POPIS I
138.	5313	PUT			934	Pripis iz uložka POPIS I
139.	5325	PUT GMAJNA			914	Pripis iz uložka POPIS I
140.	5340	PUT GMAJNA			787	Pripis iz uložka POPIS I
141.	5358	PUT GMAJNA			775	Pripis iz uložka



Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.05.2021.





Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA