

Uvod

Urbanistički plan uređenja groblja Margečan (u daljnjem tekstu: Plan) izrađen je na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 06/01, 02/08, 24/12, 32/14, 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst, 40/16 – ispravak, 75/18, 90/18 - pročišćeni tekst, 83/19, 08/20 - pročišćeni tekst i 21/21), te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja groblja Margečan (Službeni vjesnik Varaždinske županije 68/20).

Ciljevi izrade Plana je formiranje neizgrađenog dijela obuhvata sukladno zahtjevima i potrebama lokalne zajednice odnosno definiranje programa i plana uređenja groblja Margečan, a što se odnosi na:

- osiguranje prostornih preduvjeta za izgradnju novih grobnih mjesta i drugih potrebnih pratećih sadržaja, prometne i komunalne infrastrukture, prema standardima utvrđenim posebnim propisima za groblja i opremanje pripadajućom grobnom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja i rasvjeta),
- ambijentalno oblikovanje groblja kao zelene parkovne površine kvalitetnim parkovno-pejzažnim rješenjima,
- kvalitetno funkcionalno i oblikovno povezivanje postojećeg groblja i prostora za proširenje groblja u obuhvatu Plana s planiranim novim sadržajima,
- odgovarajuće uklapanje planiranog proširenja groblja u ambijentalne karakteristike prostora te definiranje simboličkog i identifikacijskog značenja, a sve na temelju analize šireg prostora, njegove kvalitete i prostornih posebnosti,
- omogućavanje fazne i/ili etapne realizacije zahvata u prostoru pri utvrđivanju rasporeda novih grobnih polja kao i ostalih grobnih sadržaja, a sve u ovisnosti o mogućnostima rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i potrebama proširenja.

Izradom Plana potrebno je zadovoljiti sve uvjete definirane zakonskim i podzakonskim aktima iz predmetne namjene.

Razlozi za izradu Plana:

- zbog nedovoljnog prostora za ukop pokojnika potrebno je za naredno razdoblje osigurati planske i prostorne preduvjete za izgradnju novih ukopnih mjesta i drugih potrebnih sadržaja, uz uklapanje planirane nove cjeline groblja u okolni prostor,
- razrađivanje i utvrđivanje uvjeta za uređenje i proširenje groblja Margečan, a u granicama utvrđenim važećom prostorno-planskom dokumentacijom. Proširenje postojećeg groblja u površini većoj od 20% ukupne površine groblja utvrđuje se izradom prostorno planske dokumentacije sukladno važećem Pravilniku o grobljima,
- rješavanje osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- utvrđivanje mjera za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti.

Površina obuhvata Plana, tj. ukupna površina zone groblja iznosi oko 4,38 ha, od čega postojeće groblje zauzima oko 0,90 ha, te prema članku 2. važećeg Pravilnika o grobljima ovo groblje spada u mala groblja.

Plan je izrađen na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1000, 1:500, 1:200 i 1:100.

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 09/11),
- Pravilnik o grobljima (NN 99/02),
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora.

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Osnovni podaci o stanju u prostoru

Plan obuhvaća izgrađeno i neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja - postojeće groblje i površine namijenjene proširenju ukupne površine cca 4,38 ha. Postojeće groblje Margečan, površine cca 0,90 ha, većim je dijelom popunjeno, te je potrebno proširenje.

Groblje Margečan nalazi se u naselju Osečka, a pripada župi Margečan, zbog čega i nosi ovaj naziv. Područje obuhvata Plana (postojeće groblje skupa s planiranim proširenjem) nalazi se u zapadnom dijelu naselja Osečka, tj. smješteno je na lokaciji "pod Gradišćem" južno od šume Jelovec, te je omeđeno županijskom cestom Ž-2105 sa južne strane, šumskim kompleksom sa zapadne strane dok se uz ostale granice planiranog proširenja se nalazi ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

Na prostoru postojećeg groblja, u središnjem dijelu nalazi se mrtvačnica, a samo groblje je ograđeno ogradom, a trenutno je glavni pristup sa županijske ceste, dok je pristup moguć i sa sjeverne strane putem nerazvrstane ceste (javne prometnice) koja cijeli obuhvat Plana dijeli na sjeverni i južni dio. S navedene prometnice biti će omogućen pristup novom dijelu groblja.

Proširenje groblja zauzima površinu nepravilnog oblika gdje udaljenost između krajnjih točaka u smjeru istok-zapad cca 340 m, a u smjeru sjever-jug cca 130 m.

Teren groblja je u značajnom nagibu prema jugu, istoku i zapadu. Najviša točka groblja, nalazi se u sjeverozapadnom dijelu groblja i iznosi cca 231 mnm, a najniža točka, u jugoistočnoj dijelu groblja iznosi cca 198 mnm. Prosječna nadmorska visina iznosi cca 214,5 mnm.

Proširenje groblja nadovezuje se prostornom strukturom na postojeće groblje. Ukupni kapacitet planiranog proširenja iznosi:

Grobno polje	Grobovi				Grobnice		
	ZEMLJANI GROB-jednostruki - 2 ukopna mjesta	ZEMLJANI GROB sa okvirom-jednostruki - 2 ukopna mjesta	ZEMLJANI GROB sa okvirom-dvostruki - 4 ukopna mjesta	Ukupno grobova	DVOSTRUKA GROBNICA - 6 ukopnih mjesta	TROSTRUKA GROBNICA - 9 ukopnih mjesta	Ukupno grobnica
1		20	65	85	30	6	36
2		20	65	85	30	6	36
3		24	74	98	30	9	39
4	25	15	60	100	21	5	26
UKUPNO	25	79	264	368	111	26	137
UKUPNO ukopnih mjesta	50	158	1 056	1 264	666	234	900

Ukupan broj ukopnih mjesta koji se planiraju ovim proširenjem iznosi 2.164 ukopnih mjesta, od čega 1.264 ukopna mjesta u grobovima te 900 ukopna mjesta u grobnicama.

Program gradnje i uređenje prostora

Postojeće groblje površine cca 0,90 ha predstavlja malo groblje. Ukupna površina groblja s planiranim proširenjem iznosit će cca 4,38 ha te će, temeljem članka 2. važećeg Pravilnika o grobljima, i nadalje biti u grupi malih groblja. Na novom dijelu groblja planira se smještaj 2.164 ukopnih mjesta, od čega 1.264 ukopna mjesta u grobovima te 900 ukopnih mjesta u grobnicama.

Program gradnje i uređenje prostora unutar obuhvata Plana obuhvaća proširenje groblja Margečan koje će se realizirati u fazama, u skladu s potrebama Grada.

Prema važećem Pravilniku o grobljima, groblje je prostor unutar kojeg se vrši polaganje posmrtnih ostataka umrlih, a sastoji se od unutrašnjeg prostora (površine za ukop) i vanjskog prostora (prometne površine, zelene površine i površine za prateće usluge).

Program gradnje i oblikovanje groblja nadovezuje se na oblikovanje postojećeg dijela groblja.

Osnovna namjena prostora

Površine unutar Plana razgraničene su prema namjeni na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:500, 4.2. Način i uvjeti gradnje - Grobna polja u mjerilu 1:200 i 4.3. Način i uvjeti gradnje - Grobna mjesta u mjerilu 1:100. Planirane su sljedeće osnovne grupe namjene površina:

Planirane su sljedeće osnovne grupe namjene površina:

1. Površine groblja:
 - a) grobna polja sa grobnim mjestima (grobovima)
 - b) pješačke staze
 - c) zelene površine
2. Površine infrastrukturnih sustava
 - a) kolne površine
 - b) pješačke površine
3. Zelene površine
 - a) pokosi
 - b) prirodno zelenilo
4. Postojeće groblje

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Namjena	Površina (ha)
Površine groblja - grobna polja sa grobnim mjestima (grobovima), pješačke staze i zelene površine	0,83
Površine infrastrukturnih sustava - kolne i pješačke površine	0,46
Zelene površine - pokosi i prirodno zelenilo	2,19
Postojeće groblje	0,90
UKUPNO:	4,38

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Uvjeti i način gradnje

Postojeće groblje

Unutar postojećeg dijela groblja u južnom dijelu obuhvata Plana, osim grobnih polja i pješačkih staza i površina, nalazi se i mrtvačnica. U postojećem dijelu groblja smještena je oprema groblja (česme, klupe, odmorišta, kante za otpatke i kontejneri).

Grobna polja

Planom je obuhvaćena površina postojećeg te planiranog proširenja groblja. Uvjeti i način gradnje definirani su u skladu s važećim Pravilnikom o grobljima.

Proširenje postojećeg groblja je prema vrsti ukapanja planirano kao groblje sa zemljanim grobovima, zemljanim grobovima s okvirom te zidanim grobnicama.

Kako se cijeli obuhvat groblja nalazi na brdašcu, teren predviđen za proširenje groblja ima veliku visinsku razliku, te pada u smjeru juga, istoka i zapada. Sukladno tome, zidane grobnice moraju biti smještene u onim redovima kako je to prikazano

na kartografskim prikazima ovog Plana te biti projektirane na način da spriječe nastanak klizišta.

Proširenje groblja podijeljeno je na 4 grobna polja međusobno odijeljenih, odnosno povezanih glavnim pješačkim stazama te, zbog velike visinske razlike, rampama i stepenicama širine 3,0 m i zelenilom.

Grobna polja se sastoje od grobnih redova smještenih na platou sa grobovima i grobnicama i međurazmaka koji služi za prilaznu stazu. Udaljenost između grobova i grobnica unutar grobnog reda iznosi 3,0 m dok udaljenost između grobnih redova, odnosno širina pokosa unutar grobnih polja iznosi 5,0 m. Unutar grobnih polja 3 i 4 nalaze se po dva grobna reda između kojih nema razmaka.

Planirano proširenje sastoji se od ukupno 4 grobna polja. Površina svakog grobnog polja te broj grobnih redova po jedinom polju prikazani su u tablici:

Grobno polje	Površina (m2)	Broj grobnih redova
1	2 048	4
2	2 048	4
3	2 426	4
4	1 762	8
Ukupno:	8 284	20

Grobna mjesta (grobovi i grobnice)

Grobna mjesta raspoređena su unutar grobnih polja, kako je prikazano na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:500 i 4.2. Grobna polja u mjerilu 1:200. Grobovi i grobnice izvode se na točno predviđenim dijelovima groblja opremljenima svom potrebnom infrastrukturom te označenima u kartografskim prikazima ovog Plana. Dimenzije i oblik grobova i grobnica prikazani su na kartografskom prikazu 4.3. Grobna mjesta u mjerilu 1:100.

Grobnice moraju biti izvedene od vodonepropusnog betona. Grobnice mogu biti i drugačijih dimenzija i načina izvedbe uz obvezu da se izradi poseban projekt za iste te da se ne narušava planska koncepcija grobnog reda. Grobnice se ne mogu prenamjenjivati u grobove.

Jednostruki grobovi ne mogu se spajati u dvostruke dok se dvostruki grobovi mogu spajati u trostruke uz obvezu da se izradi poseban projekt za iste.

Grobovi se mogu prenamjenjivati u zidane grobnice ukoliko je izvedena drenaža u pristupnim stazama te uz obvezu da se izradi poseban projekt za iste čime će se odrediti točne dimenzije i način izvedbe grobnica uz uvjet da se grobnice izvedu od vodonepropusnog betona te da se ne narušava planska koncepcija grobnog reda.

Grobovi i grobnice se postavljaju na način da je uzglavlje uz zelenu površinu, osim unutar grobnih polja 3 i 4 gdje se nalaze po dva grobna reda između kojih nema razmaka.

Pješačke staze

Grobna mjesta, redovi i polja povezuju se pješačkim stazama. Oko i između grobnih polja prolaze glavne staze širine 3 m, a koje se spajaju na kolnu prometnicu koja prolazi između postojećeg i novoplaniranog dijela groblja.

Kako se planirano proširenje groblja nalazi na značajnom nagibu, na glavnim stazama između grobnih polja planirana su i stepeništa te rampe nagiba 6,5% između grobnih polja 2 i 3.

Duž grobnih redova izvode se staze širine 1,6 m. Staze će biti izvedene od tvrdog materijala bez prepreka u kretanju, ne većeg uzdužnog nagiba od 8% i ne većeg poprečnog nagiba od 1%.

Zelene površine

Unutar obuhvata Plana predviđena je sadnja niskog i visokog zelenila. Predviđene zelene površine možemo podijeliti u:

- obodno zaštitno zelenilo unutar ograde i internih prometnica,
- visiko zaštitno zelenilo postavljeno između grobnih polja i središnje i istočne nerasvrstane ceste (javne prometnice),
- zelene površine na pokosima koji omeđuju grobna polja,
- zelenilo unutar grobnih polja koje čine nisko zelenilo na pokosima između grobnih redova te manje zelene površine,
- veća zelena površina u sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana unutar koje se nalazi rezervna ukopna površina gdje se po potrebi može smjestiti dodatno grobno polje.

Obodno zaštitno zelenilo uređuje se kao travnjak s primjenom visoke i niske vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda, dok se prostor zelenila unutar grobnih polja u najvećem dijelu izvodi se kao travnjak s nižom vegetacijom. Ozelenjavanje groblja predviđeno je autohtonim biljnim vrstama, pri čemu se unutar grobnih polja preporučuju trajnozelenne biljne vrste koje ne onečišćuju grobove.

Infrastrukturne površine

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

Manje infrastrukturne građevine (pročistači otpadnih voda, upojni bunari i sl.) mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

Groblje mora biti ograđeno, a po potrebi i čuvano. Ograda se treba izvesti s punim podnožjem od betona ili kamena. Gornji dio može se izvesti transparentan ili kao živica. Na ulazu za posjetitelje mora biti postavljena tabla s planom groblja.