



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 943-01/21-01/16  
URBROJ: 2186/12-02/37-21-14  
Ivanec, 04. ožujka 2021.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18 i 8/20) i članka 18. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15) u predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude, Gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

## ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude, te se upućuje Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK:  
Milorad Batinić



### DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD IVANEC  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 943-01/21-01/16

URBROJ: 2186/12-02/37-21-13

Ivanec, ožujka 2021.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 37/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18 i 8/20) te članaka 6. i 18. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15) Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj 2021. godine donosi donosi slijedeću

## **ODLUKU** **o prihvatu najpovoljnije ponude**

### **I.**

Na temelju provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca, objavljenog dana 16.02.2021. godine u Varaždinskim vijestima, oglasnoj ploči, te na službenim internet stranicama Grada Ivanca, utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji s kojima će Grad Ivanec sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine:

- MARIO SEVER, IVANUŠEVEC 8A, 42240 IVANEC, OIB 87985950539, kojem će Grad Ivanec prodati nekretninu označenu kao k.č.br. 2165/1 katastarske općine Kaniža, u naravi PUT U KRAŠEVCU, ukupne površine 52 m<sup>2</sup> (knjižno vlasništvo Grada Ivanca) a koja nekretnina predstavlja zemljište u naselju Ivanec, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.560,00 kuna (slovima: tisućupetstošezdesetkuna),
- VERA COPAK, ULICA METELA OŽEGOVIĆA 5, MARGEČAN, 42242 RADOVAN, OIB 81386240818 i IVICA COPAK, ULICA METELA OŽEGOVIĆA 5, MARGEČAN, 42242 RADOVAN, OIB 59152247837, kojima će Grad Ivanec prodati suvlasnički udio od 1/6 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 1168/4 katastarske općine Radovan, u naravi ŠUMA GAČICE GRADIŠTE, ukupne površine 2902 m<sup>2</sup>- što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 483 m<sup>2</sup> (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca), a koja nekretnina predstavlja zemljište u naselju Gačice, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.933,00 kuna (slovima: tisućudevetstotridesettrikuna).

- MARTIN KRZNAR, ULICA METELA OŽEGOVIĆA 6, MARGEČAN, 42242 RADOVAN, OIB 41847964400, kojem će Grad Ivanec prodati:  
 -suvlasnički udio od 1/6 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 582/4 katastarske općine Radovan, u naravi LIVADA MARGEČAN KRKA, ukupne površine 806,00 m<sup>2</sup>- što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 134 m<sup>2</sup> (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca), koja nekretnina predstavlja zemljište u Margečan, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 550,00 kuna (slovima: petstopedesetkuna)  
  
 - suvlasnički udio od 1/6 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 583/4 katastarske općine Radovan, u naravi ORANICA MARGEČAN KRKA, ukupne površine 3313 m<sup>2</sup>- što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 552 m<sup>2</sup> (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca), a koja nekretnina predstavlja zemljište u naselju Margečan, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.250,00 kuna (slovima: dvijetisućedvjestopedesetkuna).
- VLADIMIR COPAK, ULICA METELA OŽEGOVIĆA 9, MARGEČAN, 42242 RADOVAN, OIB 89326498399, kojem će Grad Ivanec prodati suvlasnički udio od 1/6 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 562/1 katastarske općine Radovan, u naravi ORANICA MARGEČAN, ukupne površine 593 m<sup>2</sup>- što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 98 m<sup>2</sup> (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca), koja nekretnina predstavlja zemljište u naselju Margečan, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.941,00 kuna (slovima: dvijetisućedevetstočetredesetjednakuna).
- STJEPAN SLIVAR, LANČIĆ 84, 42240 IVANEC, OIB 94337361938, kojem će Grad Ivanec prodati nekretninu označenu kao k.č.br. 4280/6 katastarske općine Kaniža, u naravi VINOGRAD ŠOKOT, ukupne površine 223 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, u zemljišnoknjižni uložak broj 3644 katastarske općine Kaniža, a koja nekretnina predstavlja zemljište u naselju Knapić, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 3.700,00 kuna (slovima: tritisućesedamstokuna).

## II.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopit će u ime Grada Ivanca, kao prodavatelja, Gradonačelnik Grada Ivanca s najpovoljnijim ponuditeljem, kao kupcem, sukladno prethodnoj točki ove Odluke, a temeljem Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca i objavljenog natječaja.

## III.

Ugovori o kupoprodaji nekretnina iz ove Odluke sklopit će se u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja ove Odluke.

#### **IV.**

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Gradu Ivancu utvrđene pojedinačnim kupoprodajnim ugovorom, kojim se ugovara plaćanje kupoprodajne cijene nekretnine u roku od 30 dana od dana ovjere kod javnog bilježnika.

#### **V.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenim internetskim stranicama Grada Ivanca.

**PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA IVANCA:  
Kesnija Sedlar Đundek, mag. oec.**

## O B R A Z L O Ž E N J E

### **uz prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude**

Prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude utvrđen je temeljem članka 18. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15).

Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca, KLASA: 943-01/21-01/16, URBROJ: 2186/012-02/32-21-2, od 05. veljače 2021. godine objavljen je u Varaždinskim vijestima dana 16.02.2021. godine, na oglasnoj ploči, te na web stranicama Grada Ivanca. Rok za podnošenje pisanih ponuda utvrđen je dan 24.02.2021. godine, do 14,00 sati.

Shodno navedenom, nakon isteka roka za podnošenje pisanih ponuda, 24. veljače 2021. godine u 14,00 sati sastalo se Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda te je utvrdilo da je za svaku od nekretnina označenih kao:

- 1) **k.č.br. 2165/1 katastarske općine Kaniža**, u naravi PUT U KRAŠEVCU, ukupne površine 52 m<sup>2</sup>  
Vlasnički dio: 1/1  
Namjena nekretnine: građevinsko područje  
Početna cijena za zemljište: 1.560,00 kuna (30,00 kn/m<sup>2</sup>)  
Iznos jamčevine: 156,00 kuna
- 2) **suvlasnički udio od 1/6 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 1168/4 katastarske općine Radovan**, u naravi ŠUMA GAČICE GRADIŠTE, ukupne površine 2902 m<sup>2</sup>- što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 483 m<sup>2</sup> (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)  
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja  
Početna cijena za zemljište: 1.933,00 kuna (4,00 kn/m<sup>2</sup>)  
Iznos jamčevine: 193,20 kn
- 3) **suvlasnički udio od 1/6 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 582/4 katastarske općine Radovan**, u naravi LIVADA MARGEČAN KRKA, ukupne površine 806 m<sup>2</sup>- što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 134 m<sup>2</sup> (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)  
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja  
Početna cijena za zemljište: 536,00 kuna (4,00 kn/m<sup>2</sup>)  
Iznos jamčevine: 53,60 kn
- 4) **suvlasnički udio od 1/6 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 583/4 katastarske općine Radovan**, u naravi ORANICA MARGEČAN KRKA, ukupne površine 3313 m<sup>2</sup>- što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 552 m<sup>2</sup>  
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja  
Početna cijena za zemljište: 2.208,00 kuna (4,00 kn/m<sup>2</sup>)  
Iznos jamčevine: 220,80 kn

- 5) **suvlasnički udio od 1/6 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 562/1 katastarske općine Radovan**, u naravi ORANICA MARGEČAN, ukupne površine 593 m<sup>2</sup>- što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 98m<sup>2</sup>

Namjena nekretnine: građevinsko područje

Početna cijena za zemljište: 2.940,00 kuna (30,00 kn/m<sup>2</sup>)

Iznos jamčevine: 294,00 kn

- 6) **k.č.br. 4280/6 katastarske općine Kaniža**, u naravi VINOGRAD ŠOKOT,

ukupne površine 223 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda Varaždina, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, u zemljišnoknjižni uložak broj 3644 katastarske općine Kaniža

Vlasnički dio: 1/1

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

Početna cijena za zemljište: 3.692,88 kuna (16,56 kn/m<sup>2</sup>)

Iznos jamčevine: 369,29 kn,

pristigla po jedna ponuda, te je svaki od ponuditelja utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj naveden u točki I. prijedloga Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu,  
imovinu i javnu nabavu