



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/20-01/39
URBROJ: 2186/012-03/023-21-39
Ivanec, 4. ožujka 2021.

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), i čl. 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 8/20), razmatrajući Nacrt konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca, Izvješća o javnoj raspravi, te dostavljenih mišljenja nadležnih tijela, gradonačelnik Grada Ivanca donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Konačni prijedlog V. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca, te se upućuje Gradskom vijeću Grada Ivanca na donošenje.

GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić



Dostavlja se:

1. Gradsko vijeće;
2. Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/20-01/39
URBROJ: 2186/12-03/01-21-

Ivanec, . ožujka 2021.

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 35. Statuta Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 21/09, 12/13 i 23/13 - pročišćeni tekst, 13/18, 8/20), Gradsko vijeće Grada Ivanca na . sjednici održanoj . ožujka 2021. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju
V. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
zone užeg centra Ivanca

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se V. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom V. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca u jednoj knjizi i sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)

II. Grafički dio koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža,
 - 2a. Ulična mreža
 - 2b. Elektroničke komunikacije
 - 2c. Vodoopskrba i odvodnja
 - 2d. Plinoopskrba
 - 2e. Elektroopskrba
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje

III. Obrazloženje

IV. Prilozi

Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Ivanca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Ivanca.

Članak 3.

V. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi istih (Službeni vjesnik Varaždinske županije 91/20).

V. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca izrađene su od strane ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Uvid u V. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca može se obaviti u Upravnom odjelu za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 14. u tablici, sljedeći redovi mijenjaju se i glase:

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	Najveća etažna visina E	najveća višina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
M1-62	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	766,2	0,5	2,5	P ₀ /Su+P+2+P _K	12	383,1	1915,5
M1-63	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	670,0	0,5	2,5	P ₀ /Su+P+2+P _K	12	335,0	1675,0
M1-64	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	661,1	0,5	2,5	P ₀ /Su+P+2+P _K	12	330,55	1652,75
M1-65	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	212,0	0,5	2,5	P ₀ /Su+P+2+P _K	12	84,0	530,0
M1-66	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	560,7	0,5	2,5	P ₀ /Su+P+2+P _K	12	280,35	1401,75
M1-67	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	476,9	0,5	2,5	P ₀ /Su+P+2+P _K	12	238,45	1192,25
M1-68	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	737,0	0,5	2,5	P ₀ /Su+P+2+P _K	12	368,5	1842,5
M1-69	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	348,0	0,5	2,5	P ₀ /Su+P+2+P _K	12	174,0	870,0
M1-70	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	544,7	0,5	2,5	P ₀ /Su+P+2+P _K	12	272,35	1361,75
M1-71	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	467,9	0,5	2,5	P ₀ /Su+P+2+P _K	12	233,95	1169,75
M1-72	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	961,0	0,5	2,5	P ₀ /Su+P+2+P _K	12	480,5	2402,5
M1-73	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	591,5	0,5	2,5	P ₀ /Su+P+2+P _K	12	295,75	1478,75

M1-74	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	876,4	0,5	2,5	P _o /Su+P+2+P _K	12	438,2	2191,0
M1-75	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	915,8	0,5	2,5	P _o /Su+P+2+P _K	12	457,9	2289,5
M1-76	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	647,0	0,5	2,5	P _o /Su+P+2+P _K	12	323,5	1617,5
M1-77	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	634,7	0,5	2,5	P _o /Su+P+2+P _K	12	317,35	1586,75
M1-78	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	812,7	0,5	2,5	P _o /Su+P+2+P _K	12	406,35	2031,75

M1-106	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	525,7	1,0	7,0	P _o /Su+P+4+P _K	18,0	525,7	3679,9
M1-107	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	699,5	1,0	7,0	P _o /Su+P+4+P _K	18,0	699,5	4896,5

M1-113	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	368,2	1,0	8,0	P _o /Su+P+5+P _K	21,0	368,2	2945,6
--------	---	-------	-----	-----	---------------------------------------	------	-------	--------

M2-134a	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	488,3	0,83	5,0	P _o /Su+P+3+P _K **	15,0**	405,5	2433,0
---------	---	-------	------	-----	--	--------	-------	--------

D8-161	D8 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - Stari grad	7387,4	***	***	***	***	***	***
--------	---	--------	-----	-----	-----	-----	-----	-----

IS-173	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - glavni gradski trg	7114,1	-	-	-	-	-	-
IS-174	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - pješačka staza	345,4	-	-	-	-	-	-

IS-180	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	3175,3	-	-	-	-	-	-
--------	---	--------	---	---	---	---	---	---

U članku 14. u tablici, red "K2-160" se briše.

U članku 14. u kazalu ispod tablice red pod oznakom "*" mijenja se i glasi:**

* 12 m sa ulične strane / 15 m sa dvorišne strane

Članak 5.

U članku 54. stavku (1) tekst "Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12)" mijenja se tekstom "važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara".

U članku 54. stavku (1) u tablici red pod rednim brojem 27. mijenja se i glasi:

27	Stari grad Ivanec	839/1, 839/2, 839/3, 840, 841, 842	arheološko područje	P
----	-------------------	---------------------------------------	---------------------	---

U članku 54. stavku (1) kazalo ispod tablice mijenja se i glasi:

Z-zaštićeno kulturno dobro, P-preventivno zaštićeno kulturno dobro, PZ- prijedlog zaštite kulturnog dobra, L- lokalno kulturno dobro

Članak 6.

U članku 63. stavku (3), alineja 5 mijenja se i glasi:

- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda

U članku 63. stavku (3), alineja 8 mijenja se i glasi:

- Plan djelovanja civilne zaštite

U članku 74. stavku (3), alineja 11 mijenja se i glasi:

- Pravilnik o smjernicama za izradu procjene rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i JLP(R)S

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Detaljni plan uređenja Zone užeg centra Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 22/08, 53/09, 34A/12, 32/16, 40/16 – Pročišćeni tekst, 75/18, 90/18 - pročišćeni tekst, 83/19 i 08/20 - pročišćeni tekst) u slijedećim dijelovima:

- GRAFIČKI DIO - - KARTOGRAFSKI PRIKAZ:

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža,
 - 2a. Ulična mreža
 - 2b. Elektroničke komunikacije
 - 2c. Vodoopskrba i odvodnja
 - 2d. Plinoopskrba
 - 2e. Elektroopskrba
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje

Članak 8.

Zadužuje se Odbor za statut i poslovnik Gradskog vijeća Grada Ivanca, za utvrđivanje i objavu pročišćenog teksta Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja Zone užeg centra Ivanca.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

PREDSJEDNICA GRADSKOG
VIJEĆA GRADA IVANCA:
Ksenija Sedlar Đunđek, dipl. oec.