



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 023-05/21-01/01
URBROJ: 2186/012-02/05-21-3

Ivanec, 29. siječnja 2021.

Z A P I S N I K
od 29. siječnja 2021. godine

sastavljen na 43. sjednici Gradskog vijeća Grada Ivanca održanoj u prostorijama kino dvorane Ivanec, Ulica Vladimira Nazora 1, Ivanec.

Započeto u 18,00 sati.

Zapisnik vodi: Snježana Canjuga.

Nazočni: Bračko Čedomir, Car Matišić Martina, Debeljak Vladimir, Đula Zdenko, Đuras Zdenko, Friščić Ljubica, Grđan Josip, Grudiček Miljenko, Mudri Božica, Prašnjak Danica, Sedlar Đunđek Ksenija, Sedlar Ivan, Vidaček Valerija, Vidoni Nikola, Vlaisavljević Daniel.

Izostanak su opravdali: Hudoletnjak Stjepan i Sever Domagoj.

Osim vijećnika nazočni su bili: Milorad Batinić – gradonačelnik, Branko Putarek i Lidija Kozina – zamjenici gradonačelnika, Stanko Rožman, Ljiljana Risek, Maja Darabuš, Irena Romanić i Andreja Ladika – Upravni odjeli Grada Ivanca, Lana Labaš – Poslovna zona Ivanec d.o.o., Marko Rogina – Sjeverni FM.

Sjednicu vodi Ksenija Sedlar Đunđek – predsjednica Gradskog vijeća, pozdravlja sve nazočne, konstatira da je od ukupno 17 izabranih vijećnika nazočno 15 vijećnika te će se donositi pravovaljane odluke.

Prije samog početka sjednice predsjednica upoznaje vijećnike sa slijedećim:

Sukladno Poslovniku, Međustranačko vijeće Gradskog vijeća je održalo sjednicu na kojoj je raspravljena točka dnevnog reda današnje sjednice – Odluka o novčanoj pomoći za sanaciju šteta od potresa na objektima na području Grada Ivanca i na području Banovine.

Na stolu se nalaze i prijavnice za raspravu koje vijećnici mogu predati do početka rasprave – molim vijećnike da svoje prijave i raspravu usklade s Poslovníkom tj. 1 rasprava po jednoj točki dnevnog reda u svojstvu vijećnika (5 minuta) ili predsjednika Kluba vijećnika (10 minuta)

Predlažem da predsjednici Klubova vijećnika koji će sudjelovati u raspravi izađu za govornicu, a Gradonačelnika molim da svoje odgovore daje s govornice, obzirom da se nalazimo u prostoru kino dvorane.

Putem e-maila i aplikacije e-sjednica dostavljen vam je amandman gradonačelnika za točku 4. dnevnog reda – Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca

Uz materijale primili ste i obavijest da Klub vijećnika HNS-a – HSU-a u Gradskom vijeću nastavlja raditi kao Klub nezavisnih vijećnika i vijećnice HSU-a u istom sastavu i sa istim predsjednikom: „Vezano uz naš dopis od 19. siječnja 2021. godine o izlasku izabranih, gradonačelnika, zamjenika, vijećnika i članova mjesnih odbora, iz redova HNS-a, obavještavamo Vas da Klub vijećnika HNS-a.- HSU-a u Gradskom vijeću nastavlja raditi kao Klub nezavisnih vijećnika i vijećnice HSU-a u istom sastavu i sa istim predsjednikom.“

Predsjednica daje na usvajanje predloženi dnevni red s obzirom da na isti nije bilo prijedloga za izmjene ili dopune.

Svih 15 nazočnih vijećnika glasovalo je „za“ predloženi dnevni red, te predsjednica konstatira da je jednoglasno usvojen sljedeći

D N E V N I R E D

Aktualni sat

- 1. Zapisnik s 42. sjednice Gradskog vijeća Grada Ivanca održane 18. prosinca 2020. godine**
- 2. Zaključak o imenovanju Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja za izbor i imenovanje ravnatelja/ravnateljice Gradske knjižnice i čitaonice „Gustav Krklec“ Ivanec i utvrđivanju javnog natječaja**
- 3. Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na k.č.br. 2165/1, k.o. Kaniža**
- 4. Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca**

- 5. Odluka o novčanoj pomoći za sanaciju šteta od potresa na objektima na području Grada Ivanca i na području Banovine**
- 6. Izvješće Gradonačelnika o korištenju sredstava proračunske zalihe za mjesec siječanj – prosinac 2020. godine**

Aktualni sat

Pitanja i prijedlozi vijećnika:

- 1. Ljubica Friščić:** Može li se u Ivkom-u radno vrijeme urediti tako da se na blagajni tokom čitavog radnog vremena, znači i u vrijeme pauze, mogu platiti računi. Naime, imamo dosta prigovora u Udruzi umirovljenika od ljudi koji dolaze platiti račune, a to su mahom penzioneri, znate da su oni prvi kod plaćanja. Kad su na redu platiti, ima ih više od desetak, šalter se zatvori, moraju čekati još pola sata, a ponekad i dulje, tako kažu. Napominjem još jednom da su to većinom penzioneri, znači stariji ljudi koji su redoviti platiše i teško im je, naročito u ovo vrijeme kakvo je sada, stajati vani i čekati. Molim predložiti Ivkom-u da se nekako uredi vrijeme da i tokom pauze radi blagajna da se mogu platiti računi.
- 2. Vladimir Debeljak:** Ulica Ljudevita Gaja uređena je skroz do mosta, jedino pitanje je kada se planira dalje uređenje ove ulice od mosta do spoja sa Ulicom akademika Mirka Maleza? Taj dio, nekih 200-tinjak metara koji nema nogostupa i odvojak koji nije osvijetljen. Promet je dosta pojačan u zadnje vrijeme tom ulicom, a isto tako i djeca koja idu u školu, šetači, ljudi koji prolaze tim dijelom, u noćnom vremenu, ne vidi se, dosta je opasno u tom dijelu. Kada se ide u uređenje i tog dijela Ulice Ljudevita Gaja?
- 3. Čedomir Bračko:** Grad Ivanec je Pučkom otvorenom učilištu „Đuro Arnold“ u 2020. godini, zbog otežanih uvjeta poslovanja izazvanih epidemijom COVID-19, pomogao novčanim transferom. Kakva je sada situacija u poslovanju te gradske ustanove?
- 4. Čedomir Bračko:** Kada se očekuje početak radova na Aglomeraciji?
- 5. Čedomir Bračko:** Predlažem da se vijećnicima u Gradskom vijeću dostave podaci o tome koje će sve ulice u Ivancu i koja naselja (prometnice u tim naseljima) biti obuhvaćeni radovima u sklopu Aglomeracije. Isto tako, predlažem da ti podaci budu dostupni i na web-u Grada Ivanca.

6. Čedomir Bračko. U Ivanečkim novinama broj: 138 na 4. stranici objavljen je podnaslov „SDP protiv uređenja gradskog trga?“. Pošto građane vjerojatno zanima odgovor na ovog pitanje, hoćete li omogućiti da se odgovor Kluba vijećnika SDP-a na to pitanje objavi u Ivanečkim novinama?
7. Zdenko Đuras: Radi se o izvršenoj rekonstrukciji mreže u Jezerskom putu, ali nije izvršena nadopuna javne rasvjete pa je to križanje Ulica Zeleni dol - Jezerski put u mraku, samim time je i malo nepregledno.
8. Zdenko Đuras: Naselje mjesnog odbora Bedenec, nakon izgradnje sustava za odvodnju dolazi do poplava na obiteljskim dvorištima koja se nalaze s donje strane ceste, tj. oko kućnih brojeva 40, nasuprot nekadašnjeg ugostiteljskog objekta.

Odgovori na vijećnička pitanja:

1. Milorad Batinić: Svakako ćemo Vaše pitanje, kritiku i sugestiju uputiti direktoru Ivkom-a, iako znam da je još s bivšim direktorom bilo dogovoreno da se pokuša organizirati rad blagajne konkretno na način da se omogući svima koji dođu i za vrijeme pauze da se može izvršiti naplata. S time da moramo jednako tako uvažiti i pravo svakog zaposlenika, poštivati Zakon o radu, svi imaju pravo na dnevnu pauzu. Vjerujem da je možda, ako je to sad bilo u dogledno vrijeme, za vrijeme ove situacije s pandemijom, možda je bio problem organizirati. Pitao sam odmah direktora Ivkom-a, čudi se, oni nastoje organizirati rad upravo bez da se koristi stanka. Blagajna je otvorena od 7 do 14,30 sati. Neovisno o tome svejedno ćemo uputiti prijedlog Ivkom-u i dobit ćemo informaciju.
2. Milorad Batinić: Na tom području, nastavak te ulice je u projektu aglomeracije Ivanec. Znači, po završetku radova na aglomeraciji ide kompletno uređenje toga dijela ulice i spoj i Stepinčeva i Gajeva prema Nazorovoj.
3. Milorad Batinić: Dobit ćemo godišnje izvješće o financijskom poslovanju Učilišta gdje je će biti konkretnije iskazano u brojkama. Grad Ivanec je reagirao, ta tema je bila i na Gradskom vijeću. Vezano je na poteškoće u poslovanju. Ravnatelj Učilišta je zatražio onu mogućnost preko Zavoda za zapošljavanje. Najprije su proslijeđeni novci, naknadno su novci morali biti vraćeni. Tada je Grad uskočio za plaće. To naravno nije pokrilo i ne može pokriti sve one troškove koji su vezani za poslovanje Učilišta. Tijekom prošle godine zatvoreni su i kafići, kina, auto-škola radi, ali vrlo otežano, praktički s neakvih možda 25-30% kapaciteta. Kompletnije izvješće čim bude gotovo i zatražit ćemo. Moj prijedlog će biti da se o daljnjem poslovanju i kako, na koji način subvencionirati, smanjiti im tu štetu. Grad je u obvezi kao osnivač namiriti i plaće zaposlenicima. Svakako će biti tema međustranačkog sastanka, a onda i prijedlog prema Gradskom vijeću.

4. Milorad Batinić: Tijekom prošle godine je, u prvoj polovici 12 mjeseca, objavljen natječaj. Otvaranje ponuda za izvođenje radova prema nekim očekivanjima od strane Ivkom-a koji je tijelo koje vodi kompletan projekt aglomeracije zajedno s Hrvatskim vodama, vjeruje da će se upravo ovaj dio analiza ponuda, a znate i sami, vjerujem da ste pročitali da su ponude negdje od 29-30% više financijski iznose nego što je bilo u ponudbenom troškovniku. Idući tjedan imamo sastanak u Ivkom-Vodama, koji su sazvale Hrvatske vode, kompletan projektni tim, od nadzora, od voditelja projekta od posredničkih tijela, gdje će se vidjeti način i iz kojih izvora će se namaknuti ta sredstva, to je ogroman iznos. Vjerujem da ćemo tada dobiti jedan kompletniji uvid kad se napravi analiza. Ukoliko ne bude žalbe na odabir, tada je izvjesno da negdje polovicom godine bi trebali početi radovi na aglomeraciji.
5. Milorad Batinić: Kad smo prezentirali taj projekt, kad je odobreno bilo financiranje, kompletna projektna dokumentacija dostupna je svima na uvid u komunalnoj tvrtki Ivkom, gdje je dogovoreno i to još uvijek funkcionira da zaposlenik Ivkom-Voda svakom zainteresiranom može predložiti kompletnu projektnu dokumentaciju onog dijela koji njega zanima. Ivkom će na Vaš prijedlog, koji je praktički bio još dogovoren s direktorom Ivkom-a radi potreba i Grada, da se kompletno popišu sve ulice gdje će se vršiti radovi. U nekim ulicama neće ići kompletna gradnja novoga, nego rekonstrukcija. Tražimo od njih upravo iz razloga da se vidi, negdje će trebati napraviti možda zahvat prometnica cca metar, dva, a ona neće biti evidentirana u ovom dijelu popisa ulica, ali nama je važno. U dogovoru s Ivkom-om smo da nam se to dostavi. Sugerirali ste da se to objavi na web stranicama. Bit će objavljeno na web stranicama Ivkom-Voda i prijedlog je da Grad samo napravi poveznicu sa svojim web-a na taj dio tako da svima bude dostupno.
6. Milorad Batinić: Ne bih htio polemizirati, to je bilo na prošlom Gradskom vijeću. Vi ste sa svoja tri amandmana skinuli kompletnu poziciju od 400 tisuća kuna sa stavke rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, rješavanje problema trga. S time vi praktički zaustavljate projekt. I ne znam zašto je sporan ovaj naslov SDP je protiv uređenja trga, naprosto nameće se takav zaključak, s time da i u obrazloženju amandmana naveo sam razloge zašto je amandman neprihvatljiv. S toga ne vidim uopće razlog zašto prozivate ili zašto smatrate da ste prozvani. Vi sa svojim činom podnošenjem amandmana hoćete zaustaviti taj projekt.

Daniel Vlasisavljević: Da li su ivanečke novine privatna svojina gradonačelnika i gradske vlasti ili svih građana.

Ksenija Sedlar Đunđek: Ovo je mimo Poslovnika.

Milorad Batinić: Ivanečke novine, mislim da je gosp. Bračko bio predsjednik Vijeća i tada smo postavili sustav i način što su Ivanečke novine. To je glasilo Grad Ivanca, gdje se politika u onom užem smislu riječi prezentira se kroz Ivanečke novine sve što je na Gradskom vijeću rečeno, izrečeno ili raspravljano ili određeno prijedlozi i zaključci. Mimo toga nije praksa da s objave ili priopćenja ili stavovi bilo koje političke opcije, osim onog što je izrečeno na Gradskom vijeću.

Daniel Vlaisavljević: To nije izrečeno na Gradskom vijeću

Ksenija Sedlar Đunđek: Sukladno Poslovniku.

Daniel Vlaisavljević: Mi isto po Poslovniku

Ksenija Sedlar Đunđek: Molim da se javite za riječ, nemojte ovako upadati.

Daniel Vlaisavljević: Ne mogu, po Poslovniku ste mi uskratili to.

Milorad Batinić: Predlagatelj pitanja može izraziti zadovoljstvo ili nezadovoljstvo odgovorom.

Čedomir Bračko: Nisam ni očekivao pozitivan odgovor, ali dobro da ste mi dali mogućnost da se o tome izjasnim. Kao prvo, samo pitanje SDP protiv uređenja gradskog trga je isto na neki način politički stav. Druga stvar, da smo mi protiv uređenja gradskog trga skinuli bi 400 tisuća za glavni projekt. Mogli smo predložiti da se tu skine i da se uloži negdje drugdje. Samim tim ne znači da smo protiv uređenja gradskog trga. Za izradu glavnog projekta nije potrebno dokazati da smo vlasnici da se to može raditi i bez toga. Treće, mislim da ne bi trebao biti jedan od prioriteta uređenja gradski trg jer u gradu Ivancu imamo puno važnijih stvari. Da se čuje onda i naš stav pa se ne mora objaviti u ivanečkim novinama.

Milorad Batinić: Očito niste iščitavali dobro moje obrazloženje koje je bilo, nakon glavnog projekta da bi se moglo dobiti građevinska dozvola odnosno dozvole za početak radova, potrebno je riješiti imovinsko-pravne odnose. Obrazloženje odbijanja, neprihvatanja vašeg amandmana, išlo se u tom smjeru. Da bi mogli osim glavnog projekta, potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose.

7. Milorad Batinić: Ukoliko, radi se vjerojatno o dopuni javne rasvjete, nije u obuhvatu, ili nije bila u planu, svakako ćemo uvažiti i tijekom ove godine taj dio riješiti. To je inače praksa, ukoliko treba dopuniti negdje rasvjetu ili nešto slično.

8. Milorad Batinić: Što se tiče plavljenja u Bedencu, ne znam konkretno, sad nemam kartu niti mogu locirati. U Bedencu smo imali nekoliko zahvata na vodotocima upravo gdje smo sa županijske prometnice odvodili tu cestovnu odvodnju. Nije u nadležnosti Grada, međutim upravo da spriječimo plavljenje obiteljskih kuća, gospodarskih zgrada Grad je podmetnuo leđa, izdvojili smo sredstva i riješili smo jedan dio. službe će provjeriti na terenu. To je jedan od prioriteta. Ove godine u proračunu, ono što je izglasano po Gradskom vijeću bit će negdje bliže 400 tisuća koliko se sjećam izdvojeno upravo za rješavanje oborinske odvodnje u području naselja, naseljenih mjesta.

Više nije bilo pitanja i prijedloga vijećnika pa predsjednica zaključuje aktualni sat i prelazi na točke dnevnog reda.

TOČKA 1.

Zapisnik s 42. sjednice Gradskog vijeća Grada Ivanca održane 18. prosinca 2020. godine

Na upit predsjednice da li ima primjedaba na Zapisnik, istih nije bilo pa se prelazi na glasovanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica Vijeća konstatira da je Zapisnik s 42. sjednice Gradskog vijeća Grada Ivanca održane 18. prosinca 2020. godine, bez primjedaba, jednoglasno s 15 glasova „za“ usvojen.

TOČKA 2.

Zaključak o imenovanju Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja za izbor i imenovanje ravnatelja/ravnateljice Gradske knjižnice i čitaonice „Gustav Krklec“ Ivanec i utvrđivanju javnog natječaja

Otvorena je rasprava.

Predsjednica konstatira da po ovoj točki dnevnog reda nije bilo prijavljenih za raspravu, zaključuje raspravu te se prelazi na glasanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 15 nazočnih vijećnika glasalo „za“, te je jednoglasno donijet

a) Z A K L J U Č A K
o imenovanju Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja za imenovanje ravnatelja Gradske knjižnice i čitaonice „Gustav Krklec“ Ivanec

1. U Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja za imenovanje ravnatelja Gradske knjižnice i čitaonice „Gustav Krklec“ Ivanec imenuju se:
 - Branko Putarek, zamjenik gradonačelnika – predsjednik Povjerenstva,
 - Lidija Kozina, zamjenica gradonačelnika – član,
 - Irena Romanić, viša stručna suradnica za pravne poslove, po ovlaštenju zamjene pročelnice Upravnog odjela za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu – član.
2. Povjerenstvo ima zadatak da pregleda natječajnu dokumentaciju, otvara prijave pristigle na javni natječaj, provjerava pravodobnost i potpunost prijava, ispunjavanje uvjeta prijavljenih kandidata, te utvrđuje prijedlog za imenovanje ravnatelja/ravnateljice te isti dostavlja Odboru za izbor i imenovanja.
3. U izvršavanju zadaća iz prethodne točke ovog Zaključka, Povjerenstvo će se pridržavati propisa koji se odnose na predmetno područje.
4. Povjerenstvo se imenuje na određeno vrijeme, odnosno na vrijeme do izvršenja zadaća iz točke 2. ovog Zaključka.
5. Organizacijske, tehničke i administrativne poslove za Povjerenstvo obavljat će Upravni odjel za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu Grada Ivanca.
6. Ovim se Zaključkom ujedno utvrđuje i tekst Javnog natječaja za izbor i imenovanje ravnatelja/ravnateljice Gradske knjižnice i čitaonice „Gustav Krklec“ Ivanec.
7. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

b) Gradsko vijeće raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za izbor i imenovanje ravnatelja/ravnateljice Gradske knjižnice i čitaonice „Gustav Krklec“ Ivanec

Uvjeti:

Ravnateljem Gradske knjižnice i čitaonice „Gustav Krklec“ Ivanec može, na temelju predloženog četverogodišnjeg plana rada, biti imenovana osoba koja ispunjava sljedeće uvjete:

- završen diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij ili s njim izjednačen studij,
- položen stručni knjižničarski ispit,
- najmanje pet godina rada u knjižnici,
- odlikuje se stručnim, radnim i organizacijskim sposobnostima.

Položen stručni knjižničarski ispit ima i osoba koja je oslobođena polaganja stručnog knjižničarskog ispita na temelju zakona kojima je uređivana knjižnična djelatnost.

Na natječaj se mogu prijaviti osobe oba spola.

Riječi i pojmovi koji imaju rodno značenje, korišteni u ovom natječaju, odnose se jednako na muški i ženski rod, bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu.

Ravnatelj/ravnateljicu imenuje Gradsko vijeće Grada Ivanca na prijedlog Odbora za izbor i imenovanja.

Ravnatelj/ravnateljica imenuje se na mandat od četiri godine i može biti ponovno imenovan/a.

Uz prijavu na natječaj potrebno je priložiti:

- prijava na natječaj (obvezno sadrži: ime i prezime podnositelja prijave, adresu prebivališta, broj telefona i adresu elektroničke pošte),
- životopis,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu (preslika važeće osobne iskaznice, putovnice)
Napomena: kao dokaz hrvatskog državljanstva može se priložiti i domovnica,
- dokaz o odgovarajućem stupnju obrazovanja (preslika diplome),
- preslika uvjerenja nadležnog suda da se protiv podnositelja prijave ne vodi kazneni postupak (ne starije od 6 mjeseci),
- preslika uvjerenja o položenom stručnom knjižničarskom ispitu, odnosno kopija rješenja ili drugog odgovarajućeg akta kojim se osoba oslobađa polaganja stručnog knjižničarskog ispita,
- dokaz o radnom stažu u knjižničarskoj struci (izvornik potvrde HZMO-a ili drugi odgovarajući dokaz u izvorniku ili ovjerenoj preslici),
- prijedlog četverogodišnjeg plana rada i razvitka Knjižnice.

Ako kandidat/kandidatkinja ostvaruje pravo na prednost pri zapošljavanju prema posebnom zakonu, dužan/dužna je u prijavi na javni natječaj pozvati se na to pravo i ima prednost u odnosu na ostale kandidate/kandidatkinje samo pod jednakim uvjetima. Kandidat koji ostvaruje pravo prednosti pri zapošljavanju dokazuje isto rješenjem ili potvrdom o prizatom statusu i potvrdom o nezaposlenosti.

Kandidat/kandidatkinja koji/a se poziva na pravo prednosti pri zapošljavanju na temelju članka 101. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17, 98/19) dužan/dužna je uz prijavu priložiti sve dokaze o ispunjavanju traženih uvjeta iz natječaja te dokaze sukladno članku 103.

Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji. Dokazi za ostvarivanje prava prednosti prilikom zapošljavanja objavljeni su na mrežnoj stranici Ministarstva hrvatskih branitelja Republike Hrvatske <https://branitelji.gov.hr/zaposljavanje-843/843>

Prijave na natječaj s dokazima o ispunjavanju uvjeta podnose se u roku od **15 dana od objave javnog natječaja u Narodnim novinama, na adresu: Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, 42240 Ivanec, s naznakom „Prijava na natječaj za imenovanje ravnatelja/ravnateljice Gradske knjižnice i čitaonice „Gustav Krklec“ Ivanec - NE OTVARATI“**.

Nepravovremene i nepotpune prijave na javni natječaj neće se razmatrati.

O rezultatima natječaja prijavljeni kandidati bit će obaviješteni u roku od 45 dana od dana isteka roka za dostavu prijave na natječaj.

TOČKA 3.

Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na k.č.br. 2165/1, k.o. Kaniža

Otvorena je rasprava.

Predsjednica konstatira da po ovoj točki dnevnog reda nije bilo prijavljenih za raspravu, zaključuje raspravu te se prelazi na glasanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 15 nazočnih vijećnika glasalo „za“, te je jednoglasno donijeta

O D L U K A

**o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi
– nerazvrstana cesta na k.č.br. 2165/1 k.o. Kaniža**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se ukidanje svojstva javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta nekretnini označenoj kao k.č.br. 2165/1 k.o. Kaniža, u naravi PUT U KRAŠEVCU, ukupne površine 52 m², upisane u z.k.ul. br. 5624 k.o. Kaniža, sve sukladno Registru nerazvrstanih cesta i prostorno planskoj dokumentaciji.

Članak 2.

Utvrđuje se da je trajno prestala potreba za korištenjem predmetne nekretnine kao javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta, iz članka 1. ove Odluke, te se isključuje iz opće uporabe.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta nekretnini iz članka 1. ove Odluke, te će izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist: Grad Ivanec, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

TOČKA 4.

Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca

Predsjednica Vijeća upoznaje vijećnike da su na predloženu Odluku primili sljedeći amandman gradonačelnika elektroničkim putem, koji amandman sukladno članku 85. Poslovnika postaje sastavnim dijelom konačnog prijedloga akta i o istom se ne glasuje posebno:

„Na temelju članka 85. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 20/18, 91/20), Gradonačelnik Grada Ivanca na Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca, podnosi sljedeći

A M A N D M A N

U članku 1. Prijedloga Odluke, iz popisa nekretnina, brišu se nekretnine pod rednim brojevima:

- 7)** k.č.br. 2176/3 katastarske općine Jerovec, u naravi ORANICA LAZ, ukupne površine 723,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)

Početna cijena za zemljište: 2.892,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 8)** dio k.č.br. 2188 katastarske općine Jerovec, u naravi PUT KUĆA BR. 54, u površini 129,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca; u naravi predstavlja zemljište, odnosno put)

Početna cijena za zemljište: 3.870,00 kuna (30 kn/m²)

Namjena nekretnine: građevinsko područje

75) Udio od 1/16 dijela k.č.br. 608 katastarske općine Radovan, u naravi PUT KOD KUĆE U MARGEČANU, ukupne površine 152 m² – što za suvlasnički udio od 1/16 dijela iznosi 9 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5698 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 270,00 kuna (30 kn/m²)

Namjena nekretnine: građevinsko područje

Obrazloženje:

Uz Poziv na 43. sjednicu Gradskog vijeća Grada Ivanca, vijećnicima je dostavljen Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca, zajedno s obrazloženjem Prijedloga.

Nakon upućivanja prijedloga Odluke, od strane javnog isporučitelja vodnih usluga, tvrtke IVKOM-VODE d.o.o. iz Ivanca, zaprimljen je prijedlog da se iz Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca izuzme nekretnina označena kao k.č.br. 2176/3 k.o. Jerovec (nekretnina je prešla u vlasništvo Grada Ivanca kao izvanknjižno vlasništvo), s obrazloženjem da se na predmetnoj nekretnini nalazi hidrostanica Bedenec.

Obzirom da predmetna nekretnina čini dio infrastrukture koju koristi tvrtka IVKOM-VODE d.o.o., ovim amandmanom prihvaća se prijedlog tvrtke IVKOM-VODE d.o.o. da se predmetna nekretnina izuzme iz Odluke.

Za predmetnu nekretninu predstoji postupak parcelacije kao osnovni preduvjet za prodaju preostalog dijela nekretnine.

Naknadnom provjerom utvrđeno je da su u Odluku uvrštene nekretnine označene kao dio k.č.br. 2188 k.o. Jerovec (nekretnina navedena u Prijedlogu Odluke pod rednim brojem 8) i dio k.č.br. 608 k.o. Radovan (nekretnina navedena u Prijedlogu Odluke pod rednim brojem 75), koje također čine dio infrastrukture pod upravljanjem Grada Ivanca, te se iste izuzimaju iz Odluke. Radi se o dijelovima puteva za koje predstoji postupak evidentiranja (snimanja) stvarnog stanja, te upis istih u zemljišne knjige i katastar zemljišta, sve sukladno važećem Zakonu o cestama.“

Uvodno obrazloženje podnio je gradonačelnik Milorad Batinić: Ovi materijali za prodaju nekretnina rađeni su još tijekom prošle godine. U međuvremenu smo dobili obavijest od Ivkom-Vode da je jedan dio nekretnine, odnosno čestica koja je u prodaji, radi se sve o naslijeđenoj imovini, da se nalazi jedan njihov objekt, i stoga ga skidamo. Druge dvije nekretnine radi se o evidenciji nerazvrstanih cesta koje po ovlaštenom geodetskom vještaku nam je dostavljeno da pričekamo s njima dok se ne riješi dio parcelacije odnosno evidentiranje nerazvrstanih cesta. Amandman je sastavni dio Odluke.

Otvorena je rasprava.

Predsjednica konstatira da se po ovoj točki dnevnog reda za raspravu prijavio vijećnik Čedomir Bračko.

Čedomir Bračko: Predložio bih gradonačelniku da pored predloženog amandmana odnosno ovih čestica koje su tu predložene da se izvade iz ovog popisa odnosno da ne idu u prodaju, to isto učini i sa česticama, odnosno nekretninama pod rednim brojem 93 i 94. Radi se o stambenom objektu i pripadajućem zemljištu u Lančiću, a što je u k.o. Kaniža. Da obrazložim svoj prijedlog: naime, Grad Ivanec koliko ja znam ne raspolaže ni s jednim slobodnim socijalnim stanom, odnosno nemamo mogućnost da privremeno smjestimo ili smjestimo trajnije obitelji koje su se našle u nezavidnoj situaciji, na način da su izgubile stan ili da se dogodila nekakva nepogoda pa ih nemate gdje smjestiti. Taj objekt je inače potencijalno moguće urediti za dvije stambene jedinice i smatram da Gradu nedostaje tih stanova. Sjećam se kad sam bio zamjenik gradonačelnika da je bilo upita za slobodne socijalne stanove i da nismo imali mogućnosti smjestiti sve one koji su to tražili. Ovo nam je jedinstvena prilika jer imamo nekretninu, pripadajuće zemljište i sa relativno malim sredstvima mogli bi urediti dvije stambene jedinice odnosno dva stana. Isto tako, to je jedna od mogućnosti, bili smo razgovarali i o tome da djeca koja su udomiteljskoj obitelji kad postanu punoljetna i nemaju više pravo na smještaj u udomiteljskoj obitelji, isto tako im treba naći negdje smještaj, odnosno moraju si sami naći. To je jedna od mogućnosti gdje bi mogli pružiti smještaj takvim mladim osobama.

Milorad Batinić: Grad vodi brigu što se tiče zbrinjavanja socijalnih slučajeva u suradnji sa Centrom za socijalnom skrb. Imali smo nekoliko nekretnina koje su upravo čekale, a neke su i prodane i prije. U ovom trenutku ne mogu tvrditi sigurno, ali čini mi se da na određenim nekretninama koje su u popisu je i teret, koje smo u obvezi prodati upravo da bi mogli tražbine koje je tada i Grad preuzeo mogle namiriti.

Više nije bilo prijavljenih za raspravu pa predsjednica zaključuje raspravu te se prelazi na glasanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je od 15 nazočnih vijećnika 13 vijećnika glasalo „za“, 2 vijećnika bila su „suzdržana“ te s 13 glasova donijeta

O D L U K A
o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca

Članak 1.

Daje se na prodaju, putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda:

- nekretnine označene kako slijedi:

- 1) **k.č.br. 1776/3 katastarske općine Jerovec**, u naravi LIVADA FRATERŠĆICA, ukupne površine 2252,00 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2542 katastarske općine Jerovec,
Početna cijena za zemljište: 9.008,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 2) **k.č.br. 2130/2 katastarske općine Jerovec**, u naravi ŠUMA MELINJE, ukupne površine 788,00 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2542 katastarske općine Jerovec,
Početna cijena za zemljište: 3.152,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 3) **k.č.br. 2130/4 katastarske općine Jerovec**, u naravi ŠUMA MELINJE, ukupne površine 378,00 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2542 katastarske općine Jerovec,
Početna cijena za zemljište: 1.512,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

- 4) **k.č.br. 2133/2 katastarske općine Jerovec**, u naravi ORANICA MELINJE, ukupne površine 550,00 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2542 katastarske općine Jerovec,
Početna cijena za zemljište: 2.200,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 5) **dio k.č.br. 1748/1 katastarske općine Jerovec**, u naravi LIVADA FRATERŠĆICA, u površini od 1935,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 7.740,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 6) **k.č.br. 2119/5 katastarske općine Jerovec**, u naravi ORANICA JAREK, ukupne površine 2910,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 11.640,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 7) **k.č.br. 2044/9 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi ORANICA STAŽNJEVEC, ukupne površine 2446,00 m², (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)

Početna cijena za zemljište: 9.784,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja –

- 8) **dio k.č.br. 2047/1 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi ORANICA VUČJA JAMA, u površini 719,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)

Početna cijena za zemljište: 2.876,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja –

- 9) **dio k.č.br. 2047/2 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi ORANICA VUČJA JAMA, u površini 457,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)

Početna cijena za zemljište: 1.828,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 10) **dio k.č.br. 2048 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi ORANICA LEŠĆE, u površini 856,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)

Početna cijena za zemljište: 3.424,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 11) **k.č.br. 2051/2 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi ORANICA VUČJA JAMA, ukupne površine 1568,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)

Početna cijena za zemljište: 6.272,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 12) **dio k.č.br. 2220/2 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi ŠUMA KOLINEC, u površini 83,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)

Početna cijena za zemljište: 332,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 13) **dio k.č.br. 2222/2 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi ŠUMA KOLINEC, u površini 1169,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)

Početna cijena za zemljište: 4.676,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 14) **dio k.č.br. 2222/4 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi ŠUMA ZAVOJ, u površini 2665,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)

Početna cijena za zemljište: 10.660,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 15) **dio k.č.br. 2223/2 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi PAŠNJAK ČRNILE, u površini 755,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 3.020,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 16) **k.č.br. 4268 katastarske općine Ivanec**, u naravi LIVADA ČRET, ukupne površine 565,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 2.825,00 kuna (5 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 17) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 1717/2 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi VINOGRAD JARKI, ukupne površine 143,00 čhv – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 23 čhv (cca 85 m²) (upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5711 katastarske općine Cerje Tužno,
Početna cijena za zemljište: 340,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 18) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 1718/2 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi VINOGRAD JARKI, ukupne površine 185,00 čhv – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 30,00 čhv (cca 108 m²) (upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5711 katastarske općine Cerje Tužno,
Početna cijena za zemljište: 432,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 19) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 1320/1 katastarske općine Radovan**, u naravi ŠUMA KOLINEC, ukupne površine 4269 m² – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 711 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 2.844,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 20) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 1568/3 katastarske općine Radovan**, u naravi ŠUMA JELOVEC, ukupne površine 4647 m² – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 774 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 3.096,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 21) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 1646/2 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi ORANICA RISNJAK-JARKI, ukupne površine 3366 m² – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 561 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 2.244,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 22) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 1654/3 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi ORANICA JARKI, ukupne površine 317 m² – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 52 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 208,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 23) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 1661/4 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi ORANICA GRINTAV BREG, ukupne površine 1290 m² – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 215 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 860,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 24) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 1677/13 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi ŠUMA JARKI, ukupne površine 804 m² – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 134 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 536,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 25) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 1699/5 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi LIVADA JARKI, ukupne površine 1396 m² – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 232 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 928,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 26) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 2002/6 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi ŠUMA GAČICE, ukupne površine 1568 m² – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 261 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 1.044,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 27) **k.č.br. 166/1 katastarske općine Jerovec**, u naravi LIVADA ČRET, ukupne površine 2410,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 9.640,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 28) **k.č.br. 1554/1 katastarske općine Jerovec**, u naravi LIVADA BEDENEC, ukupne površine 2841,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 11.364,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 29) **k.č.br. 1555/1 katastarske općine Jerovec**, u naravi LIVADA BEDENEC, ukupne površine 363,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 1.452,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 30) **dio k.č.br. 1671 katastarske općine Jerovec,** u naravi LIVADA FRATERŠĆICA, u površini 1518,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 6.072,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 31) **dio k.č.br. 1794/2 katastarske općine Jerovec,** u naravi LIVADA POD NOVAKI, u površini 1208,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 4.832,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 32) **dio k.č.br. 1943/2 katastarske općine Jerovec,** u naravi LIVADA POD NOVAKI, u površini 1101,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 4.404,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 33) **dio k.č.br. 2596 katastarske općine Jerovec,** u naravi LIVADA NA ČINŽU, u površini 86,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 344,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 34) **dio k.č.br. 3055 katastarske općine Jerovec,** u naravi ORANICA BREZJE, u površini 331,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 1.324,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 35) **dio k.č.br. 3058/1 katastarske općine Jerovec,** u naravi ORANICA BREZJE, u površini 410,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 1.640,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 36) **k.č.br. 3067/3 katastarske općine Jerovec,** u naravi ORANICA ZA VUGLAČI, ukupne površine 2888,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 11.552,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 37) **dio k.č.br. 3097 katastarske općine Jerovec,** u naravi LIVADA POD GRABAMI, u površini 162,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 648,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 38) **dio k.č.br. 3101 katastarske općine Jerovec,** u naravi LIVADA POSTAT, u površini 54,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 216,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 39) **dio k.č.br. 3103 katastarske općine Jerovec,** u naravi LIVADA PRI MOSTU, u površini 94,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 376,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 40) **dio k.č.br. 3104 katastarske općine Jerovec,** u naravi LIVADA POD KUČEJI, u površini 111,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 3.330,00 kuna (30 kn/m²)

Namjena nekretnine: građevinsko područje

- 41) **dio k.č.br. 3126/1 katastarske općine Jerovec,** u naravi PAŠNJAK OSTRUŽNJAK, u površini 852,00 m², (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 3.408,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 42) **dio k.č.br. 3134/1 katastarske općine Jerovec,** u naravi ORANICA JAREK, u površini 1345,00 m², (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 5.380,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 43) **dio k.č.br. 3147 katastarske općine Jerovec,** u naravi VOĆNJAK KOD KUĆE, u površini 716,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 21.480,00 kuna (30 kn/m²)

Namjena nekretnine: građevinsko područje

- 44) **dio k.č.br. 3149 katastarske općine Jerovec,** u naravi VOĆNJAK KOD KUĆE, u površini 334,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 10.020,00 kuna (30 kn/m²)

Namjena nekretnine: građevinsko područje

- 45) **dio k.č.br. 3152 katastarske općine Jerovec,** u naravi ORANICA ZAVRTNICA, u površini 1403,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 42.090,00 kuna (30 kn/m²)

Namjena nekretnine: građevinsko područje

- 46) **dio k.č.br. 3159 katastarske općine Jerovec,** u naravi ORANICA ZAVRTNICA, u površini 536,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 16.080,00 kuna (30 kn/m²)

Namjena nekretnine: građevinsko područje

- 47) **Udio od 1/15 dijela k.č.br. 361 katastarske općine Jerovec,** u naravi ORANICA MED MEJOM, ukupne površine 1726 m² – što za suvlasnički udio od 1/15 dijela iznos 115 m² (provedba Rješenja u zemljišnim knjigama je u tijeku)
Početna cijena za zemljište: 460,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 48) **Udio od 1/15 dijela k.č.br. 372 katastarske općine Jerovec,** u naravi LIVADA BEREK, ukupne površine 1154 m² – što za suvlasnički udio od 1/15 dijela iznos 77 m² (provedba Rješenja u zemljišnim knjigama je u tijeku)
Početna cijena za zemljište: 308,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 49) **k.č.br. 1727 katastarske općine Ivanec,** u naravi LIVADA SAVICA, ukupne površine 297,00 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 13913 katastarske općine Ivanec,
Početna cijena za zemljište: 29.106,00 kuna (98 kn/m²)

Namjena nekretnine: građevinsko područje

- 50) **k.č.br. 1750 katastarske općine Ivanec,** u naravi ORANICA VRT, ukupne površine 202,00 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 13913 katastarske općine Ivanec,
Početna cijena za zemljište: 19.796,00 kuna (98 kn/m²)

Namjena nekretnine: građevinsko područje

- 51) **Udio od 1/8 dijela k.č.br. 1730/1 katastarske općine Jerovec,** u naravi LIVADA, ukupne površine 4100 m² – što za suvlasnički udio od 1/8 dijela iznosi 512 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2441 katastarske općine Jerovec,
Početna cijena za zemljište: 2.048,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 52) **Udio od 1/4 dijela k.č.br. 2455 katastarske općine Jerovec,** u naravi KUĆA I DVORIŠTE, ukupne površine 935 m² – što za suvlasnički udio od 1/4 dijela iznosi 233 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2038 katastarske općine Jerovec,
Početna cijena za zemljište: 6.990,00 kuna (30 kn/m²)

Namjena nekretnine: građevinsko područje (u naravi predstavlja zemljište)

- 53) **Udio od 1/4 dijela k.č.br. 2456 katastarske općine Jerovec,** u naravi VOĆNJAK KOD KUĆE, ukupne površine 410 m² – što za suvlasnički udio od 1/4 dijela iznosi 102 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2038 katastarske općine Jerovec,
Početna cijena za zemljište: 3.060,00 kuna (30 kn/m²)

Namjena nekretnine: građevinsko područje (u naravi predstavlja zemljište)

- 54) **Udio od 1/4 dijela k.č.br. 2577 katastarske općine Jerovec,** u naravi ORANICA PESEK U BEDENCU, ukupne površine 4133 m² – što za suvlasnički udio od 1/4 dijela iznosi 1033 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2038 katastarske općine Jerovec,

Početna cijena za zemljište: 4.132,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 55) **Udio od 1/8 dijela k.č.br. 3006 katastarske općine Jerovec,** u naravi ORANICA PUŠINJAK U BEDENCU, ukupne površine 2288 m² – što za suvlasnički udio od 1/8 dijela iznosi 286 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 303 katastarske općine Jerovec,

Početna cijena za zemljište: 1.144,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 56) **Udio od 1/8 dijela k.č.br. 3007 katastarske općine Jerovec,** u naravi ŠUMA PUŠINJAK U BEDENCU, ukupne površine 1302 m² – što za suvlasnički udio od 1/8 dijela iznosi 162 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 303 katastarske općine Jerovec,

Početna cijena za zemljište: 648,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 57) **Udio od 3/48 dijela k.č.br. 2569/3 katastarske općine Jerovec,** u naravi ORANICA ZALUKA, ukupne površine 936 m² – što za suvlasnički udio od 3/48 dijela iznosi 58 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2427 katastarske općine Jerovec,

Početna cijena za zemljište: 232,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 58) **Udio od 72/576 dijela k.č.br. 3068/3 katastarske općine Jerovec,** u naravi ORANICA KUČEJICA U BEDENCU, ukupne površine 2964 m² – što za suvlasnički udio od 72/576 dijela iznosi 370 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 890 katastarske općine Jerovec,

Početna cijena za zemljište: 1.480,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 59) **k.č.br. 2566 katastarske općine Jerovec,** u naravi ORANICA ZAKULA, ukupne površine 935,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)

Početna cijena za zemljište: 3.740,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 60) **k.č.br. 2736/3 katastarske općine Jerovec,** u naravi ORANICA POSAVKA, ukupne površine 457,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)

Početna cijena za zemljište: 1.828,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 61) **Udio od 1/2 dijela k.č.br. 1778/1 katastarske općine Jerovec,** u naravi LIVADA POD NJIVAMI, ukupne površine 1226 m² – što za suvlasnički udio od 1/2 dijela iznosi 613 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1417 katastarske općine Jerovec,

Početna cijena za zemljište: 2.452,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 62) **Udio od 1/2 dijela k.č.br. 1961/1 katastarske općine Jerovec,** u naravi LIVADA POD NJIVAMI, ukupne površine 867 m² – što za suvlasnički udio od 1/2 dijela iznosi 433 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1417 katastarske općine Jerovec,

Početna cijena za zemljište: 1.732,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 63) **k.č.br. 3736 katastarske općine Ivanec,** u naravi LIVADA ČRET, ukupne površine 785,00 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 14589 katastarske općine Ivanec,

Početna cijena za zemljište: 3.925,00 kuna (5 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 64) **k.č.br. 4000 katastarske općine Ivanec,** u naravi LIVADA POD BELA, ukupne površine 1390,00 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 14589 katastarske općine Ivanec,

Početna cijena za zemljište: 6.950,00 kuna (5 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 65) **k.č.br. 10645 katastarske općine Ivanec,** u naravi ORANICA PUNIKVE, ukupne površine 956,00 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 14589 katastarske općine Ivanec,

Početna cijena za zemljište: 4.780,00 kuna (5 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 66) **k.č.br. 10858 katastarske općine Ivanec,** u naravi LIVADA KOLINEC, ukupne površine 457,00 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 14590 katastarske općine Ivanec,

Početna cijena za zemljište: 2.285,00 kuna (5 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 67) **k.č.br. 1952 katastarske općine Ivanec,** u naravi LIVADA KOLINEC, ukupne površine 2254,00 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 14590 katastarske općine Ivanec,

Početna cijena za zemljište: 11.270,00 kuna (5 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 68) **k.č.br. 1663/2 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi PAŠNJAK KRATKI SLOGI, ukupne površine 43,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 172,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 69) **k.č.br. 2065/1 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi ORANICA STAŽNJEVEC, ukupne površine 4809,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 19.236,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 70) **dio k.č.br. 2066/1 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi LIVADA STAŽNJEVEC, ukupne površine 2095,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 8.280,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 71) **dio k.č.br. 2071/1 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi ORANICA STAŽNJEVEC, ukupne površine 1866,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 7.464,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 72) **dio k.č.br. 2071/3 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi LIVADA I ORANICA STAŽNJEVEC, ukupne površine 1175,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 4.700,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 73) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 532/3 katastarske općine Radovan**, u naravi ORANICA MARGEČAN, ukupne površine 1615 m² – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 269 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 1.076,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 74) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 538/5 katastarske općine Radovan**, u naravi LIVADA MARGEČAN, ukupne površine 3392 m² – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 565 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 2.260,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 75) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 562/1 katastarske općine Radovan,** u naravi ORANICA MARGEČAN, ukupne površine 593 m² – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 98 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 2.940,00 kuna (30 kn/m²)

Namjena nekretnine: građevinsko područje

- 76) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 582/4 katastarske općine Radovan,** u naravi LIVADA MARGEČAN KRKA, ukupne površine 806 m² – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 134 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 536,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 77) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 583/4 katastarske općine Radovan,** u naravi ORANICA MARGEČAN - KRKA, ukupne površine 3313 m² – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 552 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 2.208,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 78) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 939/187 katastarske općine Radovan,** u naravi ŠUMA SLATINA, ukupne površine 2831 m² – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 471 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 1.884,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 79) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 1020/74 katastarske općine Radovan,** u naravi ORANICA ŽELJEZNICA, ukupne površine 2050 m² – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 341 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 1.364,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 80) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 1168/4 katastarske općine Radovan,** u naravi ŠUMA GAČICE GRADIŠTE, ukupne površine 2902 m² – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 483 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 1.932,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 81) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 1737/2 katastarske općine Radovan,** u naravi LIVADA KOCIJANICA-PUT, ukupne površine 1701 m² – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 283 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 1.132,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 82) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 1791 katastarske općine Radovan,** u naravi LIVADA PECE, u površini 342 m² – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 57 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 228,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 83) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 1805/1 katastarske općine Radovan,** u naravi ŠUMA PECE-MELIŠ, ukupne površine 1964 m² – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 327 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 1.308,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 84) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 1875/3 katastarske općine Radovan,** u naravi ŠUMA PECE, ukupne površine 266 m² – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 44 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 176,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 85) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 1879/3 katastarske općine Radovan,** u naravi VINOGRAD PECE, ukupne površine 579 m² – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 96 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 384,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 86) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 1882/1 katastarske općine Radovan,** u naravi ŠUMA PECE, ukupne površine 1327 m² – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 221 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 6.630,00 kuna (30 kn/m²)

Namjena nekretnine: građevinsko područje

- 87) **Udio od 1/6 dijela k.č.br. 1953/4 katastarske općine Radovan,** u naravi ŠUMA PECE ŠARIKA, ukupne površine 475 m² – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela iznosi 79 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 316,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 88) **k.č.br. 821/3 katastarske općine Kaniža,** u naravi ORANICA MOČVARA, ukupne površine 900 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3644 katastarske općine Kaniža,
Početna cijena za zemljište: 2.232,00 kuna (2,48 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja (u naravi predstavlja zemljište)

- 89) **k.č.br. 2768/2 katastarske općine Kaniža**, u naravi PAŠNJAK LEDINA, ukupne površine 112 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3644 katastarske općine Kaniža,
Početna cijena za zemljište: 1.854,72 kuna (16,56 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 90) **k.č.br. 3124/1 katastarske općine Kaniža**, u naravi VOĆNJAK LANČIĆ, ukupne površine 755 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3644 katastarske općine Kaniža, koja u naravi predstavlja stambeni objekt i pripadajuće zemljište
Cijena zemljišta: 12.502,80 kuna (16,56 kn/m²)

Cijena građevine: 230.000,00 kuna

Uzgredni troškovi građevine. 48.900,00 kuna

Početna cijena za nekretninu: 291.402,80 kuna

Namjena nekretnine: stambena namjena

- 91) **k.č.br. 3125 katastarske općine Kaniža**, u naravi VOĆNJAK LANČIĆ, ukupne površine 755 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3644 katastarske općine Kaniža,
Početna cijena za zemljište: 12.502,80 kuna (16,56 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 92) **k.č.br. 4280/6 katastarske općine Kaniža**, u naravi VINOGRAD ŠOKOT, ukupne površine 223 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3644 katastarske općine Kaniža,
Početna cijena za zemljište: 3.692,88 kuna (16,56 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 93) **k.č.br. 4280/9 katastarske općine Kaniža**, u naravi VINOGRAD ŠOKOT, ukupne površine 324 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3644 katastarske općine Kaniža,
Početna cijena za zemljište: 5.365,44 kuna (16,56 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 94) **k.č.br. 4280/10 katastarske općine Kaniža**, u naravi ŠUMA ŠOKOT, ukupne površine 293 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3644 katastarske općine Kaniža,
Početna cijena za zemljište: 726,64 kuna (2,48 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 95) **k.č.br. 4280/22 katastarske općine Kaniža**, u naravi ŠUMA ŠOKOT, ukupne površine 45 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3644 katastarske općine Kaniža,

Početna cijena za zemljište: 111,60 kuna (2,48 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 96) **Udio od 1/2 dijela k.č.br. 4455/1 katastarske općine Kaniža,** u naravi ŠUMA VRHI, ukupne površine 112 m² – što za suvlasnički udio od 1/2 dijela iznosi 56 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1814 katastarske općine Kaniža,
Početna cijena za zemljište: 138,88 kuna (2,48 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 97) **Udio od 1/2 dijela k.č.br. 4456/1 katastarske općine Kaniža,** u naravi VINOGRAD, PAŠNJAK, KLIJET, ukupne površine 424 m² – što za suvlasnički udio od 1/2 dijela iznosi 212 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1814 katastarske općine Kaniža,
Početna cijena za zemljište: 525,76 kuna (2,48 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 98) **Udio od 2/12 dijela k.č.br. 5075/2 katastarske općine Kaniža,** u naravi ŠUMA MELIŠĆE, ukupne površine 917 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 412 katastarske općine Kaniža,
Početna cijena za zemljište: 379,03 kuna (2,48 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 99) **Udio od 2/12 dijela k.č.br. 5075/3 katastarske općine Kaniža,** u naravi ŠUMA MELIŠĆE, ukupne površine 1500 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 412 katastarske općine Kaniža,
Početna cijena za zemljište: 620,00 kuna (2,48 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 100) **Udio od 2/12 dijela k.č.br. 5076/3 katastarske općine Kaniža,** u naravi ŠUMA MELIŠĆE, ukupne površine 1712 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 412 katastarske općine Kaniža,
Početna cijena za zemljište: 707,63 kuna (2,48 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 101) **Udio od 2/12 dijela k.č.br. 5076/4 katastarske općine Kaniža,** u naravi ŠUMA MELIŠĆE, ukupne površine 1129 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 412 katastarske općine Kaniža,
Početna cijena za zemljište: 466,65 kuna (2,48 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 102) **Udio od 4/12 dijela k.č.br. 3179/4 katastarske općine Radovan,** u naravi ORANICA ŠKRILJEVEC, ukupne površine 838 m² – što za suvlasnički udio od 4/12 dijela iznosi 279 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4822 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 1.116,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 103) **Udio od 4/12 dijela k.č.br. 3206/3 katastarske općine Radovan,** u naravi VOČNJAK ŠKRILJEVEC-KRČEC, ukupne površine 745 m² – što za suvlasnički udio od 4/12 dijela iznosi 248 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4822 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 7.440,00 kuna (30 kn/m²)

Namjena nekretnine: građevinsko područje

- 104) **Udio od 4/12 dijela k.č.br. 3207/3 katastarske općine Radovan,** u naravi VOČNJAK ŠKRILJEVEC-KRČEC, ukupne površine 637 m² – što za suvlasnički udio od 4/12 dijela iznosi 212 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4822 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 6.360,00 kuna (30 kn/m²)

Namjena nekretnine: građevinsko područje

- 105) **Udio od 4/12 dijela k.č.br. 3207/4 katastarske općine Radovan,** u naravi VOČNJAK ŠKRILJEVEC-KRČEC, ukupne površine 633 m² – što za suvlasnički udio od 4/12 dijela iznosi 211 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4822 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 844,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 106) **Udio od 4/12 dijela k.č.br. 3220/1 katastarske općine Radovan,** u naravi VINOGRAD, ukupne površine 568 m² – što za suvlasnički udio od 4/12 dijela iznosi 189 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4822 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 5.670,00 kuna (30 kn/m²)

Namjena nekretnine: građevinsko područje

- 107) **Udio od 4/12 dijela k.č.br. 3220/4 katastarske općine Radovan,** u naravi ORANICA ŠKRILJEVEC-KRČEC, ukupne površine 1104 m² – što za suvlasnički udio od 4/12 dijela iznosi 368 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4822 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 11.040,00 kuna (30 kn/m²)

Namjena nekretnine: građevinsko područje

- 108) **Udio od 4/12 dijela k.č.br. 3228/1 katastarske općine Radovan,** u naravi ORANICA JAREK, ukupne površine 2816 m² – što za suvlasnički udio od 4/12 dijela iznosi 938 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4822 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 3.752,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 109) **Udio od 4/12 dijela k.č.br. 3247 katastarske općine Radovan,** u naravi PAŠNJAK ŠKRILJEVEC, ukupne površine 446 m² – što za suvlasnički udio od 4/12 dijela iznosi 148 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4822 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 4.440,00 kuna (30 kn/m²)

Namjena nekretnine: građevinsko područje

- 110) **Udio od 4/12 dijela k.č.br. 3271/1 katastarske općine Radovan,** u naravi ORANICA ŠKRILJEVEC, ukupne površine 266 m² – što za suvlasnički udio od 4/12 dijela iznosi 88 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4822 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 352,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 111) **Udio od 4/12 dijela k.č.br. 3272/1 katastarske općine Radovan,** u naravi VOČNJAK U ŠKRILJEVCU, ukupne površine 338 m² – što za suvlasnički udio od 4/12 dijela iznosi 112 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4822 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 448,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 112) **Udio od 4/12 dijela k.č.br. 3274 katastarske općine Radovan,** u naravi ORANICA ŠKRILJEVEC, ukupne površine 1223 m² – što za suvlasnički udio od 4/12 dijela iznosi 407 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4822 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 1.628,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 113) **Udio od 4/12 dijela k.č.br. 3280/1 katastarske općine Radovan,** u naravi ORANICA DUGA NJIVA U ŠKRILJEVCU, ukupne površine 3133 m² – što za suvlasnički udio od 4/12 dijela iznosi 1044 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4822 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 4.176,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 114) **Udio od 4/12 dijela k.č.br. 3284/8 katastarske općine Radovan,** u naravi LIVADA ŠKRIJEVEC - PODOLNICA, ukupne površine 374 m² – što za suvlasnički udio od 4/12 dijela iznosi 124 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4822 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 496,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 115) **Udio od 4/12 dijela k.č.br. 3288/10 katastarske općine Radovan,** u naravi PAŠNJAK ŠKRILJEVEC - MOLVINE, ukupne površine 611 m² – što za suvlasnički udio od 4/12 dijela iznosi 203 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4822 katastarske općine Radovan,

Početna cijena za zemljište: 812,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 116) **Udio od 4/12 dijela k.č.br. 3288/14 katastarske općine Radovan,** u naravi ORANICA ŠKRILJEVEC - MOLVINE, ukupne površine 856 m² – što za suvlasnički udio od 4/12 dijela iznosi 285 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4822 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 1.140,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 117) **Udio od 4/12 dijela k.č.br. 3359/3 katastarske općine Radovan,** u naravi LIVADA ŠKRILJEVE - BREG, ukupne površine 403 m² – što za suvlasnički udio od 4/12 dijela iznosi 134 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4822 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 536,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 118) **Udio od 4/12 dijela k.č.br. 3361/1 katastarske općine Radovan,** u naravi LIVADA ŠKRILJEVEC - BREGI, ukupne površine 547 m² – što za suvlasnički udio od 4/12 dijela iznosi 182 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4822 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 728,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 119) **Udio od 4/12 dijela k.č.br. 3363/1 katastarske općine Radovan,** u naravi LIVADA ŠKRILJEVEC - BREGI, ukupne površine 302 m² – što za suvlasnički udio od 4/12 dijela iznosi 100 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4822 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 400,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 120) **Udio od 4/12 dijela k.č.br. 3375/1 katastarske općine Radovan,** u naravi VOČNJAK ŠKRILJEVEC - GREBLICA, ukupne površine 396 m² – što za suvlasnički udio od 4/12 dijela iznosi 132 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4822 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 3.960,00 kuna (30 kn/m²)

Namjena nekretnine: građevinsko područje

- 121) **Udio od 4/12 dijela k.č.br. 3408/4 katastarske općine Radovan,** u naravi ŠUMA ŠKRILJEVEC - BREGI, ukupne površine 7783 m² – što za suvlasnički udio od 4/12 dijela iznosi 2594 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4822 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 10.376,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 122) **Udio od 4/12 dijela k.č.br. 3408/8 katastarske općine Radovan,** u naravi ŠUMA ŠKRILJEVEC - BREGLI, ukupne površine 2982 m² – što za suvlasnički udio od 4/12 dijela iznosi 994 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4822 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 3.976,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 123) **k.č.br. 4175 katastarske općine Ivanec,** u naravi LIVADA BEDNJA, ukupne površine 7029 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 7079 katastarske općine Ivanec,
Početna cijena za zemljište: 35.145,00 kuna (5 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 124) **k.č.br. 4176 katastarske općine Ivanec,** u naravi LIVADA BEDNJA, ukupne površine 464 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 7079 katastarske općine Ivanec,
Početna cijena za zemljište: 2.320,00 kuna (5 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 125) **k.č.br. 8464 katastarske općine Ivanec,** u naravi ŠUMA KAMENA GORA, ukupne površine 5566 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 7079 katastarske općine Ivanec,
Početna cijena za zemljište: 27.830,00 kuna (5 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 126) **Udio od 6/14 dijela k.č.br. 542/1 katastarske općine Radovan,** u naravi ORANICA LACKOVIČKA, ukupne površine 1194 m² – što za suvlasnički udio od 6/14 dijela iznosi 511 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5191 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 2.044,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 127) **Udio od 6/14 dijela k.č.br. 580 katastarske općine Radovan,** u naravi LIVADA ZA HRASTJEM, ukupne površine 3115 m² – što za suvlasnički udio od 6/14 dijela iznosi 1335 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5191 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 5.340,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 128) **Udio od 6/14 dijela k.č.br. 587/1 katastarske općine Radovan,** u naravi LIVADA MARGEČAN, ukupne površine 3068 m² – što za suvlasnički udio od 6/14 dijela iznosi 1314 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5191 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 5.256,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 129) **Udio od 6/14 dijela k.č.br. 587/3 katastarske općine Radovan,** u naravi LIVADA MARGEČAN, ukupne površine 342 m² – što za suvlasnički udio od 6/14 dijela iznosi 97 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5191 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 388,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 130) **Udio od 6/14 dijela k.č.br. 809 katastarske općine Radovan,** u naravi PAŠNJAK U MARGEČANU, ukupne površine 241 m² – što za suvlasnički udio od 6/14 dijela iznosi 103 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5191 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 412,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 131) **Udio od 6/14 dijela k.č.br. 827/1 katastarske općine Radovan,** u naravi PAŠNJAK GRUNTIŠĆE, ukupne površine 870 m² – što za suvlasnički udio od 6/14 dijela iznosi 372 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5191 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 11.160,00 kuna (30 kn/m²)

Namjena nekretnine: građevinsko područje

- 132) **Udio od 6/14 dijela k.č.br. 829 katastarske općine Radovan,** u naravi LIVADA MARGEČAN-GRUNTIŠĆE, ukupne površine 5453 m² – što za suvlasnički udio od 6/14 dijela iznosi 2337 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5191 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 9.348,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 133) **Udio od 6/14 dijela k.č.br. 1020/86 katastarske općine Radovan,** u naravi ŠUMA ŽELJEZNICA, ukupne površine 2816 m² – što za suvlasnički udio od 6/14 dijela iznosi 1206 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5191 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 4.824,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 134) **Udio od 6/14 dijela k.č.br. 1020/88 katastarske općine Radovan,** u naravi ŠUMA ŽELJEZNICA, ukupne površine 6053 m² – što za suvlasnički udio od 6/14 dijela iznosi 1206 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5191 katastarske općine Radovan,
Početna cijena za zemljište: 2.594,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 135) **k.č.br. 534/5 katastarske općine Radovan,** u naravi ORANICA DUGA NJIVA, ukupne površine 2877 m², (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 11.508,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 136) **k.č.br. 542/1 katastarske općine Radovan,** u naravi ORANICA LACKOVIČKA, ukupne površine 1549 m², (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)

Početna cijena za zemljište: 6.196,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 137) **k.č.br. 579/1 katastarske općine Radovan,** u naravi LIVADA ZA HRASTJEM, ukupne površine 892 m², (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)

Početna cijena za zemljište: 3.568,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 138) **dio k.č.br. 813/3 katastarske općine Radovan,** u naravi ORANICA PRI ZDENCU, ukupne površine 1529,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)

Početna cijena za zemljište: 6.116,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 139) **k.č.br. 816/1 katastarske općine Radovan,** u naravi ORANICA POLOJEC, ukupne površine 1766 m², (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)

Početna cijena za zemljište: 7.064,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 140) **k.č.br. 835/8 katastarske općine Radovan,** u naravi ORANICA POLOJEC, ukupne površine 2219 m², (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)

Početna cijena za zemljište: 8.876,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 141) **dio k.č.br. 942/99 katastarske općine Radovan,** u naravi ŠUMA HRBET, ukupne površine 5755,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)

Početna cijena za zemljište: 23.020,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 142) **dio k.č.br. 1020/560 katastarske općine Radovan,** u naravi VINOGRAD BREG, ukupne površine 928,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)

Početna cijena za zemljište: 3.712,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 143) **Udio od 1/2 dijela k.č.br. 1042/8 katastarske općine Cerje Tužno,** u naravi ŠUMA RISNJAK, ukupne površine 299 m² – što za suvlasnički udio od 1/2 dijela iznosi 149 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4374 katastarske općine Cerje Tužno,

Početna cijena za zemljište: 596,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 144) **Udio od 1/2 dijela k.č.br. 1042/17 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi ŠUMA RISNJAK, ukupne površine 147 m² – što za suvlasnički udio od 1/2 dijela iznosi 73 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4374 katastarske općine Cerje Tužno,
Početna cijena za zemljište: 292,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 145) **Udio od 1/2 dijela k.č.br. 1042/24 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi ŠUMA RISNJAK, ukupne površine 852 m² – što za suvlasnički udio od 1/2 dijela iznosi 426 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4374 katastarske općine Cerje Tužno,
Početna cijena za zemljište: 1.704,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 146) **Udio od 1/2 dijela k.č.br. 1044/1 katastarske općine Cerje Tužno**, u naravi VINOGRAD RISNJAK, ukupne površine 547 m² – što za suvlasnički udio od 1/2 dijela iznosi 273 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4374 katastarske općine Cerje Tužno,
Početna cijena za zemljište: 1.092,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 147) **Udio od 1/2 dijela k.č.br. 942/50 katastarske općine Radovan**, u naravi ŠUMA HRBET KOZNI, ukupne površine 3597 m² – što za suvlasnički udio od 1/2 dijela iznosi 1798 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 7.192,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 148) **k.č.br. 4338/3 katastarske općine Ivanec**, u naravi LIVADA CINDERICA, ukupne površine 1094 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 5.470,00 kuna (5 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 149) **k.č.br. 4383/3 katastarske općine Ivanec**, u naravi LIVADA DONJI ČRET, ukupne površine 326 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 1.630,00 kuna (5 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 150) **k.č.br. 14074/3 katastarske općine Ivanec**, u naravi ORANICA STARI PUT, ukupne površine 397 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 1.985,00 kuna (5 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 151) **k.č.br. 14141/3 katastarske općine Ivanec,** u naravi ORANICA DUŽICA, ukupne površine 388 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 1.940,00 kuna (5 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 152) **k.č.br. 14151/3 katastarske općine Ivanec,** u naravi ORANICA DOLCI, ukupne površine 218 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 1.090,00 kuna (5 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 153) **k.č.br. 14204/3 katastarske općine Ivanec,** u naravi ORANICA LJESKAČICA, ukupne površine 317 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 1.585,00 kuna (5 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 154) **k.č.br. 14705/4 katastarske općine Ivanec,** u naravi ŠUMA SLIVNJAK, ukupne površine 1996 m², (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 9.980,00 kuna (5 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 155) **k.č.br. 14707/2 katastarske općine Ivanec,** u naravi ORANICA LEDINICA, ukupne površine 398 m², (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 1.990,00 kuna (5 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 156) **k.č.br. 14979/4 katastarske općine Ivanec,** u naravi VINOGRAD I ŠUMA JAZVAČINA, ukupne površine 263 m², (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 1.315,00 kuna (5 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 157) **k.č.br. 15079/3 katastarske općine Ivanec,** u naravi ŠUMA JARKI, ukupne površine 3349 m², (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 16.745,00 kuna (5 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 158) **k.č.br. 15079/7 katastarske općine Ivanec,** u naravi PAŠNJAK I ŠUMA JARKI, ukupne površine 1492 m², (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 7.460,00 kuna (5 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 159) **k.č.br. 15079/11 katastarske općine Ivanec,** u naravi ŠUMA JARKI, ukupne površine 943 m², (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 4.715,00 kuna (5 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 160) **k.č.br. 15349/3 katastarske općine Ivanec,** u naravi ŠUMA JELENSKI JAREK, ukupne površine 2481 m², (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 12.405,00 kuna (5 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 161) **Udio od 1/4 dijela k.č.br. 5041 katastarske općine Kaniža,** u naravi ŠUMA RISJE, ukupne površine 2870 m² – što za suvlasnički udio od 1/4 dijela iznosi 717 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4062 katastarske općine Kaniža,
Početna cijena za zemljište: 2.868,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 162) **dio k.č.br. 638/3 katastarske općine Kaniža,** u naravi LIVADA SUŠIĆINA, ukupne površine 193,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 772,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 163) **dio k.č.br. 881/1 katastarske općine Kaniža,** u naravi ORANICA TRUŠLIĆE, ukupne površine 346,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 1.384,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 164) **dio k.č.br. 881/2 katastarske općine Kaniža,** u naravi ORANICA TRUŠLIĆE, ukupne površine 359,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 1.436,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 165) **dio k.č.br. 881/3 katastarske općine Kaniža,** u naravi ORANICA TRUŠLIĆE, ukupne površine 7,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 28,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 166) **dio k.č.br. 881/4 katastarske općine Kaniža,** u naravi ORANICA TRUŠLIĆE, ukupne površine 8,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 32,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 167) **dio k.č.br. 2365/2 katastarske općine Kaniža,** u naravi PAŠNJAK TREBEŠ, ukupne površine 14,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 56,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 168) **dio k.č.br. 2771/5 katastarske općine Kaniža,** u naravi LIVADA NA DUGI, ukupne površine 76,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 2.280,00 kuna (30 kn/m²)

Namjena nekretnine: građevinsko područje

- 169) **dio k.č.br. 2894/1 katastarske općine Kaniža,** u naravi ŠUMA I VINOGRAD RUŠĆE, ukupne površine 284,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 1.136,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 170) **dio k.č.br. 3133/2 katastarske općine Kaniža,** u naravi ORANICA POD KRČI, ukupne površine 822,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 24.660,00 kuna (30 kn/m²)

Namjena nekretnine: građevinsko područje

- 171) **dio k.č.br. 4546 katastarske općine Kaniža,** u naravi ŠUMA POD VRHI, ukupne površine 188,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 752,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 172) **dio k.č.br. 5110 katastarske općine Kaniža,** u naravi ŠUMA JAMINE, ukupne površine 403,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 1.436,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 173) **dio k.č.br. 5163/1 katastarske općine Kaniža,** u naravi ŠUMA MIHALINA, ukupne površine 1974,00 m² (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 7.896,00 kuna (4 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja

- 174) **k.č.br. 2165/1 katastarske općine Kaniža,** u naravi PUT U KRAŠEVCU, ukupne površine 52 m², (knjižno vlasništvo Grada Ivanca)
Početna cijena za zemljište: 1.560,00 kuna (30 kn/m²)

Namjena nekretnine: građevinsko područje

Članak 2.

Početna prodajna cijena nekretnina utvrđena je procjenom Povjerenstva u postupku procjene vrijednosti imovine Grada Ivanca (neevidentirana imovina u knjigovodstvenoj evidenciji ili imovina koja je evidentirana u izvanbilančnoj evidenciji).

Članak 3.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih pisanih ponuda.

Članak 4.

Temeljem ove Odluke i Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca, gradonačelnik će donijeti Odluku o raspisivanju javnog natječaja, te će stručne službe pripremiti i objaviti natječaj o prodaji nekretnina.

U natječaju će se naznačiti način i rok isplate kupoprodajne cijene za navedene nekretnine.

Članak 5.

Pri odabiru najpovoljnije ponude Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda vodit će se kriterijem najviše ponuđene cijene.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se na službenoj web stranici Grada Ivanca.

TOČKA 5.

Odluka o novčanoj pomoći za sanaciju šteta od potresa na objektima na području Grada Ivanca i na području Banovine

Uvodno obrazloženje podnio je gradonačelnik Milorad Batinić: Ova Odluka o novčanoj pomoći za sanaciju šteta, prvenstveno našim sugrađanima i izdvajanje određenih financijskih sredstava za pomoć području Banovine, rezultat je, odnosno posljedica potresa koji je bio krajem prosinca mjeseca. Piše i u izvješću, ali htio bih ponoviti, odmah nakon što se desio potres uputili smo temeljem dosta zahtjeva ljudi, što i kako, ovlaštenog građevinskog vještaka na procjenu nekretnina koje su naši građani, sugrađani prijavili da se izvrši procjena da li je objektu narušena statika, da li je uporabljiv i kakve su eventualne štete. To je rađeno prema propisanoj metodologiji. Znači, kategorizacija je napravljena, svi su objekti u poziciji U 1 mogu se normalno dalje koristiti radi se o nekim manjim oštećenjima, pucanju žbuke, ništa što bi ugrozilo stanovanje i boravak u tim objektima. Znači, mogu se koristiti i imamo nekoliko objekata u klasi U 2 – uporabljivo s preporukom. Došlo je do pomicanja crijeпова, do

loma statike dimnjaka, imamo još neke elemente i imamo dva objekta koji su najjače stradali, isto su u kategoriji, imamo jednu nekretninu u Pecama, gdje potkrovlje nije za stanovanje, treba napraviti jedan jači zahvat i mislim da se radi o tornju crkve gdje ga treba kapu tornja statički utvrditi i jedna nekretnina gdje je došlo do pucanja nosive grede koju treba zamijeniti. Slijedom toga, i na Međustranačkom sastanku je bio prijedlog, ova odluka je koncipirana i temeljem preporuka građevinskog vještaka i jednako tako nekakvi iskustveni cjenik od građevinske struke. Imamo dva objekta gdje je nužna hitna sanacija, radi se o dimnjaku, sanaciji zidova, imamo šest objekata gdje je preporuka sanacije, uglavnom radi se o dimnjaku, ukoliko se ne sanira, mogućnost daljnjeg podrhtavanja tla tome svjedočimo da je gotovo svakodnevno, može prouzročiti još veće štete na samom objektu i gdje su na ostalim objektima, njih ukupno 70-tak popucala fasada, žbuka, gdje nije ugroženo što se tiče stanovanja, a niti su štete neke veće. Tu smo se odredili da ćemo ići i s određenim financijskim iznosima koji su i u skladu s mogućnostima proračuna. Za ovaj dio manjih oštećenja išlo bi se sa 500 kuna, pod pretpostavkom da si ljudi sami mogu odraditi taj dio. Gdje treba hitna sanacija, sanacija dimnjaka, nosivih zidova kao što je u obiteljskoj kući u Pecama, kako će to odraditi, da li u vlastitoj režiji, išli smo s procjenom 20-50% troškova, odnosno u procijenjenom iznosu štete. Što se tiče gradskih objekata, radi se o dijelu malo starijih građevina, to nije ovdje iskazano financijski, to će Grad iz svojih sredstava. Procjena je da će biti trebati za sanaciju kape tornja crkve cca 300 tisuća kuna. Tu se Grad odredio da bi mogao financirati s 20% troškova. U tim iznosima je prezentiran na koordinaciji. Ukupno oko cca 260-270 tisuća kuna bi bila šteta za područje Grada Ivanca. Nastavno dalje na odluku, odmah smo reagirali i koliko je bilo moguće iz tekuće pričuve 20.000 kuna doznali Crvenom križu. Poslovna zona je doznala 5.000 kuna, Ivkom 20.000 kuna i ovdje je prijedlog koji je također usklađen na Međustranačkom da idemo sa 100 tisuća za pomoć stradalima. U ovom trenutku nemamo informacija što bi mogli pomoći u sanaciji. Još uvijek kao što pratite vijesti Vlada, resorno ministarstvo, nadležna tijela za sanaciju šteta od potresa razmatraju i europske novce, domaćinske novce. Čim nam bude dostupan neki podatak što bi mogli sanirati, predložili smo javni objekt, može biti obiteljska kuća, neovisno o tome bit ćete informirati. Pokrenuta je inicijativa od strane Grada da se zajednički uključe i poduzetnici i građani, bila je inicijativa građana da žele svoj novac uplatiti na gradski račun, ne u crveni križ, ne u državni proračun, razumijem lokalni patriotizam. Dosta poduzetnika se oglasilo da su spremni svoje usluge pružiti u tome dijelu, međutim konkretan odgovor velikog dijela, što će se obnavljati, da su tada spremni i konkretno se odlučiti, radi se o građevinskim obrtnicima, radi se o nekim drugim vrstama usluga, namještaj i nešto slično, tada će se uključiti u konkretnu akciju. Vjerujem da će vlada i nadležna tijela što prije odrediti, utvrditi što će se sanirati europskim, a što državnim novcem. Temeljem preporuka nadležnih tijela ili lokalne uprave na koji način da se uključimo kao Grad Ivanec i ova akcija svi zajedno za Banovinu.

Otvorena je rasprava.

Predsjednica konstatira da se po ovoj točki dnevnog reda za raspravu prijavio vijećnik Čedomir Bračko.

Čedomir Bračko: Moja rasprava je čisto formalne naravi u smislu odredbi članka 1., gdje stoji da vlasnici oštećenih objekata koji nisu zaključno do 8. siječnja prijavili oštećenja na svojem objektu, mogu to učiniti do 31. siječnja 2021. godine u slučaju opravdanog razloga uz dostavu dokumentacije kojom dokazuju fizičku nemogućnost za podnošenje prijave. U članku 10. stoji da ova Odluka stupa na snagu drugi dan nakon objave. Danas je 29.1., ako se i objavi ova Odluka večeras, ne znam tko bi mogao fizički sutra ili prekosutra u Gradu prijaviti nešto. Molim vas da se taj datum ipak pomakne, nadnevak do kraja veljače, ako ne predstavlja to neki problem. Čista logika nameće da to promijenimo.

Milorad Batinić: Reagirali smo odmah drugi li treći dan nakon potresa, objavili smo poziv da građani mogu prijaviti i bio je otvoren poziv do 8. siječnja radi prijave za elementarnu nepogodu. Ukupno procijenjena šteta je oko 1,7 milijuna kuna, što je daleko ispod mogućnosti da Županija prijavi štetu od potresa kao prirodnu nepogodu na području Grada Ivanca. Tada smo imali nakon toga kako je istekao rok još je bilo dosta prijava, zaprimili smo ih, ali definirali smo do kada. Na našim mrežnim stranicama prije dva tjedna objavili smo da će to biti 31. siječnja. Bilo je nekoliko upita ljudi, osobno su zvali u gradske službe, da su bili u bolnici, da su bili fizički spriječeni. U redu, mi to možemo prihvatiti, ali morate dokazati da ste stvarno bili u bolnici ili da ste bili fizički spriječeni za prijavu te štete. Ne treba vas mučiti ovaj dio jer odluka će biti pravovaljana neovisno što je danas 29. i što su prijave do 31. siječnja. Meni je žao, međutim moramo imati nekakve kriterije, moramo imati rokove do kada, bilo je više nego dovoljno, oglašavalo se i preko medija, preko naših web stranica, preko radija, Sjeverni FM, i svatko tko je procijenio da treba pomoć taj se prijavio.

Predsjednica konstatira da se za repliku javio vijećnik Čedomir Bračko.

Čedomir Bračko: Nisam ni sumnjao, pretpostavljao sam da ste išli tom logikom jer ste zaprimali prijave i nakon 8. siječnja. Sve mi je jasno, ali bojim se da možda netko još uvijek nije u mogućnosti da prijavi štetu, a mi ćemo praktički svojom odlukom ga onda onemogućiti. Ta odluka vam na neki način veže ruke. Ako smatrate da su se prijavili svi koji su trebali, onda odluka neka ostane. Pokrivamo samo nešto što smo odradili.

Milorad Batinić: Potres je bio 29.12., odmah prvi dan pozvali smo građane da se prijave. Grad je platio građevinskog vještaka 25-26 tisuća kuna. Napravio je procjenu, dostavljen je elaborat za svaku nekretninu. Kako je prošao 8. siječnja, razumijem, čim se osjeti da bi mogao netko pomoći, što je potpuno legitimno, tada se javlja i onaj tko se u prvom mahu nije javio jer je smatrao da je to benigna šteta. I na radiju sam imao pitanje jedne gospođe koja je bila bolesna, odgovorio sam ukoliko može opravdati nemogućnost dolaska uvažit će se. Ako je netko od 1. siječnja do 31. siječnja bio spriječen doći u ovu vijećnicu, ili ako dođe 2. veljače bit će mu uvaženo, ali moramo

staviti neki rok. Što to znači? To ponovno znači angažman vještaka, procjena da se utvrdi i da se procedura provede. Znači, još jedanput ako netko u tih mjesec dana fizički nije mogao doći prijaviti, mobitelom, e-mailom, porukom, neka dođe 2. veljače uvažiti će mu se, naravno uz predočenje dokumentacije.

Više nije bilo prijavljenih za raspravu pa predsjednica zaključuje raspravu te se prelazi na glasanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 15 nazočnih vijećnika glasalo „za“, te je jednoglasno donijeta

ODLUKA
o novčanoj pomoći za sanaciju šteta od potresa
na objektima na području grada Ivanca i na području Banovine

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se način naknade štete podnositeljima prijava štete od potresa na objektima na području grada Ivanca, a koje prijave su se podnosile u Gradu Ivanču zaključno do 08. siječnja 2021. godine prema objavljenoj Obavijesti Grada Ivanca.

Vlasnici oštećenih objekata koji su fizički bili spriječeni da podnesu prijavu do 08. siječnja 2021. godine, prijavu štete mogu podnijeti do 31. siječnja 2021. godine u slučaju opravdanog razloga uz dostavu dokumentacije kojom dokazuju fizičku nemogućnost za podnošenje prijave.

Članak 2.

Visina naknade štete iz članka 1. ove Odluke određuje se prema načinu oštećenja objekata:

Kategorija 1:

- a) popravak ili uklanjanje i ponovna izvedba oštećenih dimnjaka, odnosno sanacija krovišta
- b) popravak pukotina na unutarnjim zidovima

Kategorija 2:

- a) popravak i ojačanje konstruktivnih dijelova objekta

Članak 3.

Naknada štete isplaćuje se za izvršene radove, odnosno utrošeni materijal u visini do:

- 500,00 kuna prema Kategoriji 1, točka b) iz članka 2. ove Odluke;
- 10.000,00 kuna prema Kategoriji 1, točka a) iz članka 2. ove Odluke.

Naknada štete za izvršene radove, odnosno utrošeni materijal prema Kategoriji 2, točka a), isplaćuje se u visini:

- od 50% iznosa procjene troškova konstrukcije objekta, odnosno
- od 20% iznosa procjene troškova konstrukcije vjerskog objekta,

sukladno Izvještaju o preliminarnom vizualnom pregledu građevina nakon potresa 29.12.2020. godine, izrađenom od strane ovlaštenog inženjera građevinarstva.

Članak 4.

Podnositelji prijava štete na području grada Ivanca dužni su dostaviti zahtjev za isplatu naknade štete u Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, 42240 Ivanec, koji sadržava sljedeću dokumentaciju:

- račun za izvođenje usluge radova, odnosno račun za utrošeni materijal,
- presliku potvrde o osobnom identifikacijskom broju / presliku osobnog dokumenta s naznakom OIB-a,
- potvrdu banke o otvorenom računu s naznakom IBAN-a / presliku dokumenta s naznakom IBAN-a,
- fotografije stanja prije i poslije izvođenja radova.

Članak 5.

Isplata sredstava iz ove Odluke vršit će se po zaprimanju i obradi cjelovitog zahtjeva, dok će podnositelji prijava biti pozvani pismenim putem od strane nadležnog Upravnog odjela za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu za dostavu odgovarajuće dokumentacije najkasnije do 30. studenog 2021. godine.

Zaključak o isplati sredstava donosi Gradonačelnik nakon obrade cjelovitog zahtjeva.

Članak 6.

Sukladno Izvještaju o preliminarnom vizualnom pregledu građevina, izrađenom od strane ovlaštenog inženjera građevinarstva, izvršit će se terenska kontrola objekata.

Članak 7.

Za područje Banovine ovom Odlukom utvrđuje se novčana pomoć u visini od 100.000,00 kuna, koji iznos će se dodijeliti sukladno zaprimljenim informacijama nadležnih tijela za obnovu područja Banovine.

Članak 8.

Isplata naknade štete, odnosno novčane pomoći iz ove Odluke vršit će se po osiguranju financijskih sredstava u Proračunu Grada Ivanca za 2021. godinu.

Članak 9.

Sva prikupljena financijska sredstva kao novčane donacije uplaćene na poseban račun Grada Ivanca – „Pomoć potresom razorenoj Banovini“ dodijelit će se sukladno zaprimljenim informacijama nadležnih tijela za obnovu područja Banovine.

Članak 10.

Ova Odluka objavljuje se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ i stupa na snagu drugi dan od objave.

TOČKA 6.

Izvješće Gradonačelnika o korištenju sredstava proračunske zalihe za mjesec siječanj – prosinac 2020. godine

Otvorena je rasprava.

Predsjednica konstatira da po ovoj točki dnevnog reda nije bilo prijavljenih za raspravu, zaključuje raspravu te se prelazi na glasanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 15 nazočnih vijećnika glasalo „za“, te je jednoglasno donijet

ZAKLJUČAK

Prihvaća se Izvješće o korištenju sredstava proračunske zalihe za mjesec siječanj - prosinac 2020. godine.

Sve točke dnevnog reda su obrađene te predsjednica zaključuje rad sjednice.

Dovršeno u 18,45 sati.

ZAPISNIK IZRADILA:
Snježana Canjuga

PREDSJEDNICA GRADSKOG
VIJEĆA GRADA IVANCA:
Ksenija Sedlar Đunđek, mag.oec.