

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Urbanističkog plana uređenja Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 15/01, 04/08, 34A/12, 32/14, 43/14 - Pročišćeni tekst, 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst, 75/18, 90/18 - pročišćeni tekst, 83/19 i 08/20 - pročišćeni tekst), Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 06/01, 02/08, 24/12, 32/14, 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst, 40/16 – ispravak, 75/18, 90/18 - pročišćeni tekst, 83/19 i 08/20 - pročišćeni tekst) te Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 91/20) izrađen je ovaj Plan.

Izrada V. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- V. Konačni prijedlog Plana
- VI. Završna obrada Plana

Izrada V. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Urbanistički plan uređenja Ivanca Službeni vjesnik Varaždinske županije 15/01, 04/08, 34A/12, 32/14, 43/14 - Pročišćeni tekst, 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst, 75/18, 90/18 - pročišćeni tekst, 83/19 i 08/20 - pročišćeni tekst)
- Prostorni plan uređenja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 06/01, 02/08, 24/12, 32/14, 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst, 40/16 – ispravak, 75/18, 90/18 - pročišćeni tekst, 83/19 i 08/20 - pročišćeni tekst)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 09/11), te njegove eventualne novele.

Granice obuhvata V. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca sukladne su granicama važećeg DPU zone užeg centra Ivanca osim u dijelu na kčbr. 439/3, 439/4 i 440/3, k.o. Ivanec, koje se izuzimaju iz obuhvata DPU-a.

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca su:

- Korekcija obuhvata važećeg Plana, odnosno smanjenje istog na sjeveroistočnom dijelu zone gdje se kčbr. 439/3, 439/4 i 440/3 izuzimaju iz obuhvata Plana
- zahtjevi korisnika za izmjenama Plana.

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom

uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Iskaz prostornih pokazatelja za detaljnu namjenu površina

Namjena		Oznaka	Površina (ha)
MJEŠOVITA NAMJENA	pretežito stambena	M1	9,32
	pretežito poslovna	M2	1,41
Mješovita namjena - ukupno:		M1 i M2	10,73
POSLOVNA NAMJENA	pretežito uslužna	K1	0,42
Poslovna namjena - ukupno:		K1	0,42
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	upravna	D1	0,42
	socijalna	D2	0,44
	zdravstvena	D3	0,36
	vjerska	D7	0,58
	arheološki park	D8	0,74
Javna i društvena namjena - ukupno:		D	2,52
JAVNE ZELENE POVRŠINE	javni park	Z1	1,39
	dječje igralište	Z2	0,27
	javni vrt	Z3	0,38
Javne zelene površine - ukupno:		Z1, Z2, Z3	2,01
VODOTOK POTOKA BISTRICA		V	0,37
JAVNE PROMETNE POVRŠINE		IS	7,78
UKUPNO OBUHVAT:			23,83