



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 943-041/21-01/11  
URBROJ: 2186/12-03/32-21-3  
Ivanec, 29. siječnja 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA IVANCA  
n/r predsjednice

PREDMET: Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca  
- amandman Gradonačelnika

Na temelju članka 85. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 20/18, 91/20), Gradonačelnik Grada Ivanca na Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca, podnosi sljedeći

### **A M A N D M A N**

U članku 1. Prijedloga Odluke, iz popisa nekretnina, brišu se nekretnine pod rednim brojevima:

- 7) k.č.br. 2176/3 katastarske općine Jerovec, u naravi ORANICA LAZ, ukupne površine 723,00 m<sup>2</sup> (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca)  
Početna cijena za zemljište: 2.892,00 kuna (4 kn/m<sup>2</sup>)  
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja
- 8) dio k.č.br. 2188 katastarske općine Jerovec, u naravi PUT KUĆA BR. 54, u površini 129,00 m<sup>2</sup> (izvanknjižno vlasništvo Grada Ivanca; u naravi predstavlja zemljište, odnosno put)  
Početna cijena za zemljište: 3.870,00 kuna (30 kn/m<sup>2</sup>)  
Namjena nekretnine: građevinsko područje
- 75) Udio od 1/16 dijela k.č.br. 608 katastarske općine Radovan, u naravi PUT KOD KUĆE U MARGEČANU, ukupne površine 152 m<sup>2</sup> – što za suvlasnički udio od 1/16 dijela iznosi 9 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5698 katastarske općine Radovan,  
Početna cijena za zemljište: 270,00 kuna (30 kn/m<sup>2</sup>)  
Namjena nekretnine: građevinsko područje

Obrazloženje:

Uz Poziv na 43. sjednicu Gradskog vijeća Grada Ivanca, vijećnicima je dostavljen Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca, zajedno s obrazloženjem Prijedloga.

Nakon upućivanja prijedloga Odluke, od strane javnog isporučitelja vodnih usluga, tvrtke IVKOM-VODE d.o.o. iz Ivanca, zaprimljen je prijedlog da se iz Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca izuzme nekretnina označena kao k.č.br. 2176/3 k.o. Jerovec (nekretnina je prešla u vlasništvo Grada Ivanca kao izvanknjižno vlasništvo), s obrazloženjem da se na predmetnoj nekretnini nalazi hidrostanica Bedenec.

Obzirom da predmetna nekretnina čini dio infrastrukture koju koristi tvrtka IVKOM-VODE d.o.o., ovim amandmanom prihvaća se prijedlog tvrtke IVKOM-VODE d.o.o. da se predmetna nekretnina izuzme iz Odluke.

Za predmetnu nekretninu predstoji postupak parcelacije kao osnovni preduvjet za prodaju preostalog dijela nekretnine.

Naknadnom provjerom utvrđeno je da su u Odluku uvrštene nekretnine označene kao dio k.č.br. 2188 k.o. Jerovec (nekretnina navedena u Prijedlogu Odluke pod rednim brojem 8) i dio k.č.br. 608 k.o. Radovan (nekretnina navedena u Prijedlogu Odluke pod rednim brojem 75), koje također čine dio infrastrukture pod upravljanjem Grada Ivanca, te se iste izuzimaju iz Odluke. Radi se o dijelovima puteva za koje predstoji postupak evidentiranja (snimanja) stvarnog stanja, te upis istih u zemljišne knjige i katastar zemljišta, sve sukladno važećem Zakonu o cestama.



GRADONAČELNIK  
Milorad Batinić