



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/20-10/01

URBROJ: 2186/012-20-1

Ivanec, 2. prosinca 2020.

Na temelju članka 85. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 8/20), Gradonačelnik podnosi na razmatranje Gradskom vijeću

**Izvjешće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja
osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje
prostornih planova na području Grada Ivanca**

Člankom 85. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) propisano je da je gradonačelnik, odnosno načelnik općine, dužan najmanje jednom u kalendarskoj godini izvijestiti predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna.

Grad Ivanec je oformio Povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti Grada Ivanca, koje među ostalim zadacima ima i zadatak razmatrati pristigle zahtjeve za izradu prostorno-planske dokumentacije Grada, te davati gradskim službama ocjenu usklađenosti pojedinih projekata s prostorno-planskom politikom utvrđenom prostornim planovima.

Za područje Grada Ivanca na snazi su slijedeći prostorni planovi:

- Prostorni plan uređenja Grada Ivanca
- Urbanistički plan uređenja Ivanca
- Detaljni plan uređenja zone užeg centra Ivanca
- Detaljni plan uređenja Zone C-3 u Ivancu
- Detaljni plan uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu.

Tijekom 2019. godine donesene su Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, Urbanističkog plana uređenja Ivanca te Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca, čime se dodatno olakšalo i pojednostavnilo provođenje planova, izvršena je analiza zaprimljenih zahtjeva za izmjenom prostornih planova i u skladu s time izmijenjeni su uvjeti gradnje na pojedinim lokacijama bitnim za realizaciju investicija i stavljanja u funkciju postojećih zgrada i kompleksa (prostor bivšeg Varteksa, pogoni nekadašnje VIS svilane, zgrada u Rajterovoj ulici u Ivancu, zgrada Centra za socijalnu skrb u Ivancu), te međusobno usklađenje prostornih planova radi navedenih izmjena.

U ovom izvještajnom razdoblju, kojim su obuhvaćeni zahtjevi iz 2019. i 2020. godine, Povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti Grada Ivanca održalo je ukupno 6 sjednica, na kojima su razmatrani pristigli zahtjevi i prijedlozi za izmjenama prostornih planova, odnosno prijedlozi arhitektonskih rješenja za izgradnju objekata u zoni glavnog gradskog trga (zgrade u ul. Ak. M. Maleza, E. Kumičića i Trg hrvatskih ivanovaca).

Tijekom 2019. godine zaprimljeno je ukupno 8 zahtjeva za izmjenom i dopunom prostornih planova, od kojih se 4 odnose na provedene izmjene prostornih planova bitnih za realizaciju većih projekata (javna i društvena namjena, poslovno-stambena), a 4 naknadno zaprimljena, nakon donošenja zadnjih izmjena prostornih planova.

U međuvremenu je u 2020. godini zaprimljeno još 16 novih zahtjeva za izmjenom prostornih planova, koji su zajedno sa ostalim zahtjevima razmatrani na sjednici Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti Grada Ivanca, održanoj 1. prosinca 2020. godine, koja je zbog nepovoljne epidemiološke situacije uzrokovane virusom COVID-19 održana elektronički i telefonskim putem. Većina članova Povjerenstva ocijenila je potrebu pokretanja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, Urbanističkog plana uređenja Ivanca te Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca.

Najveći dio zahtjeva odnosi se na proširenja građevinskih područja naselja, izuzimanje pojedinih zona od obuhvata obveze izrade UPU-a, ili pak promjene namjene, što je vidljivo iz popisa zahtjeva u nastavku:

Tablica 1. Opis zahtjeva a izmjenom prostornih planova

| Redni broj | podnositelj | Prostorni plan | kratki opis zahtjeva |
|------------|---------------------|----------------------|--|
| 1. | Sanković Dražen | PPUG Ivanec | Proširenje građ. područja na kčbr. 9716/2, 9716/, k.o. Ivanec (naselje Punikve) |
| 2. | Parat Pavao | PPUG Ivanec | Proširenje građ. područja na cijele kčbr. 2477/1 i 2476/2 k.o. Radovan (naselje Lovrečan) |
| 3. | Ribić Ivkica | PPUG Ivanec | Proširenje građ. područja na kčbr. 10571, 10572 k.o. Ivanec (naselje Punikve) |
| 4. | Belščak Damir | PPUG Ivanec | Proširenje građ. područja na kčbr. 1454 k.o. Cerje (naselje Lukavec) |
| 5. | Mira Šimek | PPUG Ivanec | Proširenje građ. područja na kčbr. 1230/10 i 1230/9 k.o. Radovan (naselje Osečka) |
| 6. | Šumska Vila | PPUG Ivanec | kčbr. 2744/1, 3220/1 i ostale u k.o. Kaniža (od Matišićevog bajera prema državnoj cesti) da se izuzmu iz obveze izrade obveznog UPU-a – jer postoji već infrastruktura uz čestice (cesta) |
| 7. | Sedlar Igor | PPUG Ivanec | Proširenje građ. područja na kčbr. 2516/12 i 2521/14 k.o. Radovan (naselje Lovrečan) |
| 8. | Božidar Habuzin | PPUG Ivanec | Proširenje građ. područja na kčbr. 2516/12 k.o. Radovan (naselje Lovrečan) |
| 9. | Čiček Tomica | PPUG Ivanec | Izuzimanje kčbr. 5557/1 k.o. Ivanec iz obveze izrade UPU-a (naselje Ivanečko Naselje) |
| 10. | Maček Miljenko | PPUG Ivanec | Izuzimanje kbr. 316/1 i 316/2 k.o. Kaniža iz obveze izrade UPU-a (naselje Kaniža) |
| 11. | Dubravko Njegovec | PPUG Ivanec | prenamjena kčbr. 2807/12 k.o. Radovan iz zone povremenog stanovanja u mješovitu (naselje Lovrečan) |
| 12. | Domović Maja | PPUG Ivanec | proširenje postojećeg građ. područja zone povremenog stanovanja još u dubinu kčbr. 2424/2 k.o. Radovan (naselje Lovrečan) |
| 13. | ENS d.o.o. Zagreb | PPUG Ivanec | područje obveznog UPU-a (Ivanečko Naselje) – izuzimanje iz obveze izrade UPU-a, promjena namjene iz mješovite u poslovnu namjenu |
| 14. | Samaržija Josip | UPU Ivanec | Korekcija prometnog koridora (usklađenje sa katastrom) za kčbr. 2484/4, 2484/5, 2484/6, k.o. Kaniža (Ivanec) |
| 15. | Petra Svetec | UPU Ivanec | Promjena zone iz M2 u M1, za kčbr. 5416/3 k.o. Ivanec (Ivanec) |
| 16. | Naglaš David | UPU Ivanec | Promjena zone iz M2 u M1, za kčbr. 5416/3 k.o. Ivanec (Ivanec) |
| 17. | Samaržija Josip | UPU Ivanec | Ponovljeni zahtjev - Korekcija prometnog koridora (usklađenje sa katastrom) za kčbr. 2484/4, 2484/5, 2484/6, k.o. Kaniža (Ivanec) |
| 18. | Eichenberger Martin | UPU Ivanec | Proširenje građevinskog područja (u M1 ili S) za kčbr. 2465/1 k.o. Kaniža (Ivanec) |
| 19. | Nekretnine Breza | DPU zone užeg centra | Korekcija izgrađenosti za parcelu kčbr. 473/4 k.o. Ivanec – ucertavanje markice (građivi dio) prema tlocrtu iz građevinske dozvole – važećim DPU-om dozvoljeno je kombinirati izgrađenost na više parcela za jedan objekt, uz zadržavanje ukupnih parametara za obuhvaćene čestice (površine, izgrađenost – kumulativno) |
| 20. | Nekretnine Breza | DPU zone užeg centra | predlaže parkiralište na glavnom gradskom trgu – slično postojećem stanju, sa ulazom na parkiralište iz ul. V. Nazora |

S obzirom na prethodno izneseno, i relativno veći broj pristiglih zahtjeva za izmjenama prostornih planova, utvrđuje se potreba izrade izmjena i dopuna prostornih planova, kojima će se obraditi zahtjeve i usvojiti one za koji se utvrdi da nemaju negativan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu, uskladiti eventualno odredbe za provođenje sa novom zakonskom regulativom koja se promijenila od zadnjih izmjena i dopuna planova.

Stručne službe Grada Ivanca će izraditi prijedloge Odluka o izradi izmjena i dopuna pojedinih prostornih planova, kako bi se iste uputile Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje, i time pokrenuo postupak izmjena postojeće prostorno-planske dokumentacije Grada Ivanca.

GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić

The image shows a circular official stamp of the City of Ivanec, located in the Varaždin County of the Republic of Croatia. The stamp contains the text 'Republika Hrvatska', 'VARAŽDINSKA ŽUPANIJA', and 'GRAD IVANEC'. In the center is the coat of arms of the city. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in dark ink, which appears to be 'Milorad Batinić'.