



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 943-01/20-01/93
URBROJ: 2186/12-02/32-20-2

Ivanec, 04. prosinca 2020.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19) i članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20), a u svezi članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na dijelu k.č.br. 2577 k.o. Ivanec, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.



DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 943-01/20-01/93
URBROJ: 2186/12-02/32-20-1

- p r i j e d l o g

Ivanec, 2020.

Na temelju članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20), a u svezi članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj dana 2020. godine, donosi

O D L U K U

**o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi
– nerazvrstana cesta na dijelu k.č.br. 2577 k.o. Ivanec**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se ukidanje svojstva javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 2577 k.o. Ivanec, u naravi CESTA ULICA VLADIMIRA NAZORA u površini od 669 m², upisane u z.k.ul. br. 14196 k.o. Ivanec, sukladno Prijavnom listu za zemljišnu knjigu za k.č.br. 2577 i 2890 k.o. Ivanec, koji je sastavni dio ove Odluke, radi izgradnje građevine RECIKLAŽNO DVORIŠTE IVANEC na novoformiranoj nekretnini, sve sukladno prostorno planskoj dokumentaciji.

Članak 2.

Utvrđuje se da je trajno prestala potreba za korištenjem dijela predmetne nekretnine kao javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta, iz članka 1. ove Odluke, te se isključuje iz opće uporabe.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na dijelu nekretnine iz članka 1. ove Odluke, te će izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist: Grad Ivanec, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u „Službenom vjesniku
Varaždinske županije“.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA:
Ksenija Sedlar Đunđek, mag.oec.

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi
- nerazvrstana cesta na dijelu k.č.br. 2577 k.o. Ivanec

Nekretnina označena kao k.č.br. 2577 k.o. Ivanec, u naravi CESTA ULICA VLADIMIRA NAZORA, ukupne površine 8834 m², upisana je u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, u zemljišnoknjižni uložak br. 14196 za katastarsku općinu Ivanec, kao javno dobro u općoj uporabi – nerazvrstana cesta, u vlasništvu Grada Ivanca, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205.

Dio predmetne katastarske čestice, u površini od 669 m², obuhvaćeno je Prijavnim listom za zemljišnu knjigu za k.č.br. 2577 i 2890 k.o. Ivanec, odnosno Geodetskim elaboratom provedbe urbanističkog plana, izrađenom po Geizmjera d.o.o., Ivanec, Ak. Mirka Maleza 3 Broj elaborata: 2020-90, u svrhu formiranja nekretnina radi izgradnje građevine RECIKLAŽNO DVORIŠTE IVANEC, a sve sukladno prostorno planskoj dokumentaciji.

Radi provedbe predmetnog prijavnog lista u zemljišnim knjigama i katastru zemljišta, potrebno je riješiti imovinskoopravne odnose na dijelu nekretnine k.č.br. 2577 k.o. Ivanec.

Dio predmetne nekretnine ne koristi se kao nerazvrstana cesta, odnosno ne predstavlja u naravi javni put, već prema važećem Urbanističkom planu uređenja Ivanca dio je formirane zone I – gospodarska namjena - proizvodna. Obzirom na navedeno, a radi provedbe prijavnog lista, potrebno je na dijelu premetne nekretnine ukinuti svojstvo javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta.

Članak 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) propisuje da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Ova Odluka provest će se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, i katastru zemljišta Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ivanec, za katastarsku općinu Ivanec, prema predmetnom Prijavnom listu.

Temeljem iznjetog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu,
imovinu i javnu nabavu



GEOIZMJERA d.o.o. za geodetske poslove

Akademika Mirka Maleza 3, Ivanec

+385 42 78 34 55

info@geoizmjera.hr

www.geoizmjera.hr

IBAN HR7323900011100996184

OIB 63231099989

REPUBLIKA HRVATSKA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD IVANEC

Katastarska općina: IVANEC, MBR 312169

Broj katastarskog plana: 19

Investitor: IVKOM d.d., ULICA VLADIMIRA NAZORA 96B, IVANEC, 42240 IVANEC, OIB: 31407797858

Broj elaborata iz
Zbirke GE:

47/2020

ZA IVKOM d.d.

GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- provedba urbanističkog plana uređenja ili prostornih planova područja posebnih obilježja
- evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama

na k.č. 2577, 2890 u K.O. IVANEC

Naziv predmeta: Geodetski elaborat provedbe urbanističkog plana

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA IVANEC

Klasa: 932-06/2020-02/249

Ur. broj: 541-14-04/1-20-3
IVANEC, 29. 10. 2020.

Potvrdio/la: Boris Habek

Izradio/la:
Šoštar Milica

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Šoštar Dragutin

Direktor
Šoštar Karlo

Ivanec, 26. 05. 2020.

Broj elaborata: 2020-90

Dragutin Šoštar

Digitalno potpisao: Dragutin Šoštar
Datum: 2020.10.30 07:59:18 +01'00'

Broj:

OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC

Katastarska općina: **IVANEC**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA IVANEC

Prijavni list sastavljen: listopad 2020

PRIJAVNI LIST
ZA KATASTAR

Investitor: IVKOM d.d.
ULICA VLADIMIRA NAZORA 96B, IVANEC, 42240 IVANEC
OIB: 31407797858

Izradio/la:
Šoštar Milica

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Šoštar Dragutin

Dragutin Šoštar Digitalno potpisao: Dragutin Šoštar
Datum: 2020.10.15 09:08:20 +02'00'

DOSADAŠNJE STANJE									
Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režim
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	6862	1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - NERAZVRSTANA CESTA U VLASNIŠTVU GRADA IVANCA, Ivanec, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B (VLASNIK) OIB: 84121580205		2577	ULICA VLADIMIRA NAZORA	CESTA	88 34	
	4899	1/1	IVKOM D.D., Ivanec, ULICA VLADIMIRA NAZORA 96B (VLASNIK) OIB: 31407797858		2890	ULICA VLADIMIRA NAZORA	IND. DVORIŠTE POSL.ZGRAD(OBJEKTI)	88 34 3 57 45 12 11 3 69 56	

NOVO STANJE											
Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režim	Z.K. podaci	
10	11	12	13	14	15	16	17	18		Broj katastarske čestice	Broj ZK uložka
6862	1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - NERAZVRSTANA CESTA U VLASNIŠTVU GRADA IVANCA, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B (VLASNIK) OIB: 84121580205		2577	18	ULICA VLADIMIRA NAZORA	CESTA	81 65		2577	14196
4899	1/1	IVKOM D.D., IVANEC, ULICA VLADIMIRA NAZORA 96B (VLASNIK) OIB: 31407797858		2890/5	19	IVANEC, ULICA VLADIMIRA NAZORA	POSLOVNA ZGRADA, IVANEC, ULICA VLADIMIRA NAZORA 96B POMOĆNA ZGRADA POMOĆNA ZGRADA POMOĆNA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA DVORIŠTE	81 65 4 33 1 40 3 07 4 34 4 54 2 66 13		2890/5	7631
4899	1/1	IVKOM D.D., IVANEC, ULICA VLADIMIRA NAZORA 96B (VLASNIK) OIB: 31407797858		2890/6	18	IVANEC, ULICA VLADIMIRA NAZORA	DVORIŠTE	2 83 81 52 40		2890/6	7631
4899	1/1	IVKOM D.D., IVANEC, ULICA VLADIMIRA NAZORA 96B (VLASNIK) OIB: 31407797858		2890/7	18	IVANEC, ULICA VLADIMIRA NAZORA	DVORIŠTE	52 40 19 95		2890/7	7631
4899	1/1	IVKOM D.D., IVANEC, ULICA VLADIMIRA NAZORA 96B (VLASNIK) OIB: 31407797858		2890/8	18	IVANEC, ULICA VLADIMIRA NAZORA	TRAFOSTANICA DVORIŠTE	19 95 19 18 27		2890/8	7631

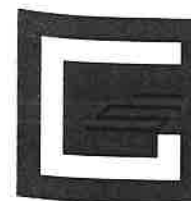
DOSADAŠNJE STANJE									
Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
								Σ(Σ)= 4 57 90 Δ(Σ)±= 00	

NOVO STANJE											
Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uloška
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
4899	1/1	IVKOM D.D., IVANEC, ULICA VLADIMIRA NAZORA 96B (VLASNIK) OIB: 31407797858		2890/9	19	IVANEC, ULICA VLADIMIRA NAZORA	DVORIŠTE	18 46		2890/9	7631
								1 63			
								1 63			
Σ(Σ)=								4 57 90			

Veza listova:

1

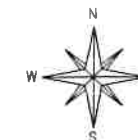
2



GEOIZMJERA D.O.O.

Ul. Ak. Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec
Tel. +385 42 78 34 55 / Mob. +385 98 9003 977
E-mail: info@geoizmjera.hr
www.geoizmjera.hr
OIB 63231099989

Katastarska općina: IVANEC
MBR: 312169
Detaljni list: 19



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - stanje prije promjene

Mjerilo 1:1000 (Izvorno mjerilo plana 1:1000)



Investitor:
IVKOM D.D.
Ul. V. Nazora 96B, 42240 Ivanec
OIB 31407797858

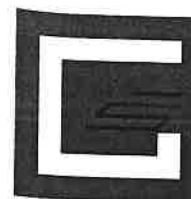
Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova
Dragutin Šoštar, mag.ing.geod.et geoinf.

Ivanec, listopad 2020. godine
Broj elaborata: 2020-90

Veza listova:

1

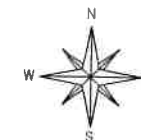
2



GEOIZMJERA D.O.O.

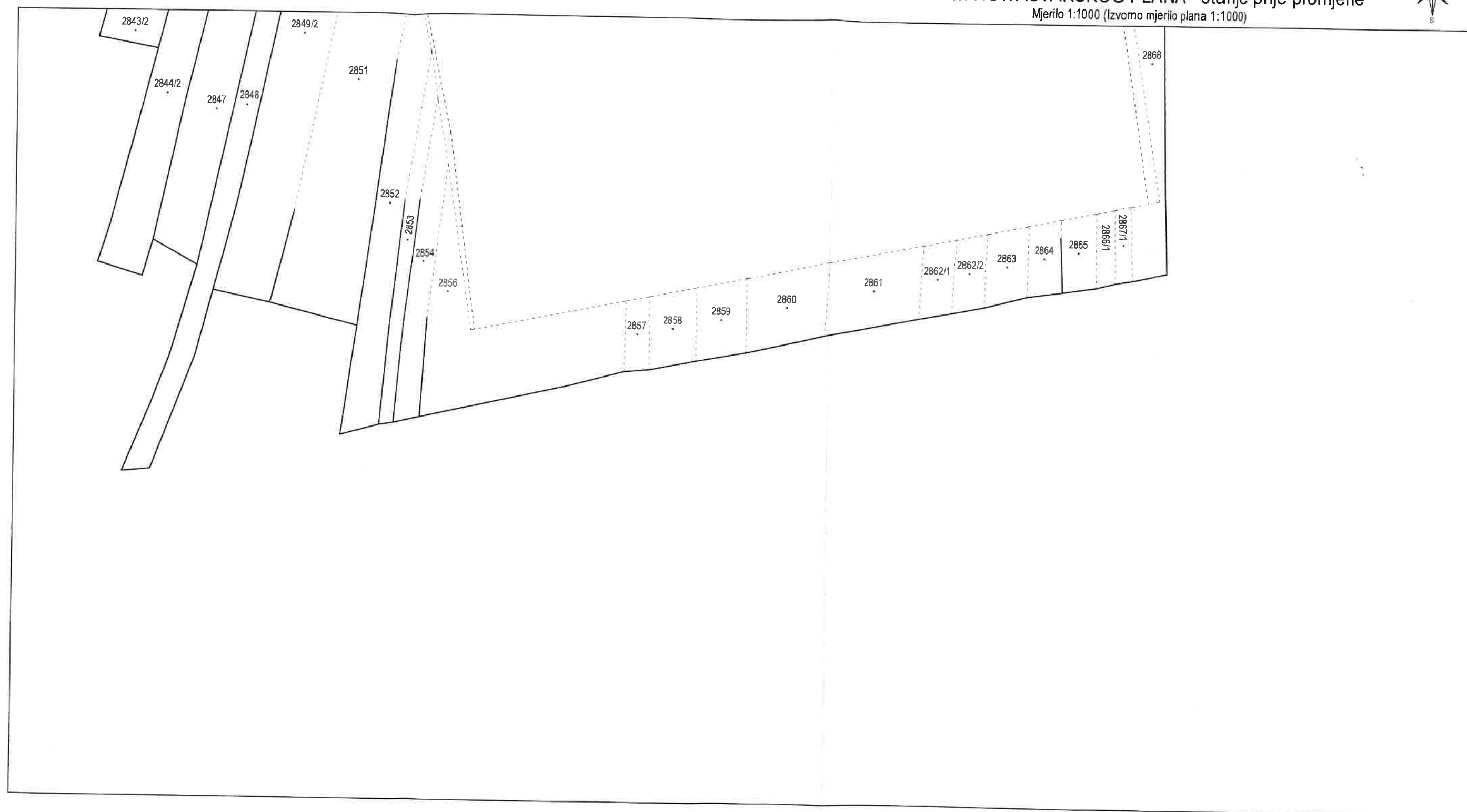
Ul. Ak. Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec
Tel. +385 42 78 34 55 / Mob. +385 98 9003 977
E-mail: info@geoizmjera.hr
www.geoizmjera.hr
OIB 63231099989

Katastarska općina: IVANEC
MBR: 312169
Detaljni list: 19



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - stanje prije promjene

Mjerilo 1:1000 (Izvorno mjerilo plana 1:1000)



Investitor:
IVKOM D.D.
Ul. V. Nazora 96B, 42240 Ivanec
OIB 31407797858

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova
Dragutin Šoštar, mag.ing.geod.et geoinf.

Ivanec, listopad 2020. godine
Broj elaborata: 2020-90

Veza listova:

1

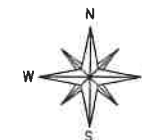
2



GEOIZMJERA D.O.O.

Ul. Ak. Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec
Tel. +385 42 78 34 55 / Mob. +385 98 9003 977
E-mail: info@geoizmjera.hr
www.geoizmjera.hr
OIB 63231099989

Katastarska općina: IVANEC
MBR: 312169
Detaljni list: 19



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - predloženo novo stanje

Mjerilo 1:1000 (Izvorno mjerilo plana 1:1000)



Investitor:
IVKOM D.D.
Ul. V. Nazora 96B, 42240 Ivanec
OIB 31407797858

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova
Dragutin Šoštar, mag.ing.geod.et geoinf.

Ivanec, listopad 2020. godine
Broj elaborata: 2020-90

Dragutin Šoštar Digitalno potpisao: Dragutin Šoštar
Datum: 2020.10.15 09:09:22 +02'00'

Veza listova:

1

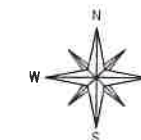
2



GEOIZMJERA D.O.O.

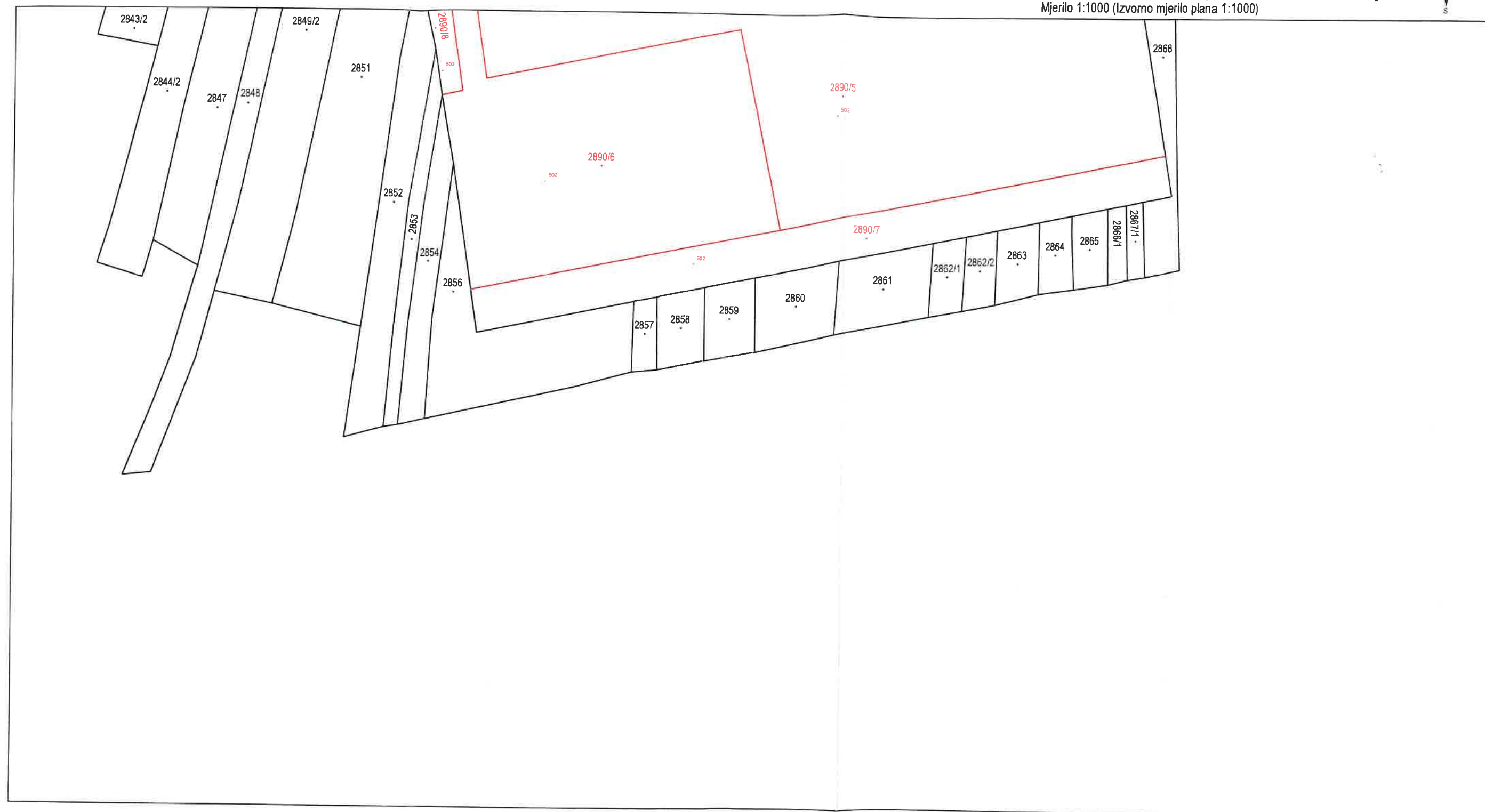
Ul. Ak. Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec
Tel. +385 42 78 34 55 / Mob. +385 98 9003 977
E-mail: info@geoizmjera.hr
www.geoizmjera.hr
OIB 63231099989

Katastarska općina: IVANEC
MBR: 312169
Detaljni list: 19



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - predloženo novo stanje

Mjerilo 1:1000 (Izvorno mjerilo plana 1:1000)



Investitor:
IVKOM D.D.
Ul. V. Nazora 96B, 42240 Ivanec
OIB 31407797858

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova
Dragutin Šoštar, mag.ing.geod.et geoinf.

Ivanec, listopad 2020. godine
Broj elaborata: 2020-90



Građevina : RECIKLAŽNO DVORIŠTE IVANEC

Investitor : GRAD IVANEC, Trg hrvatskih Ivanovaca 9/B, 42240 Ivanec, OIB: 84121580205

Lokacija : Ulica Vladimira Nazora, Ivanec, 42240 Ivanec
k.č.br. 2890/6, k.o. Ivanec

MAPA 1/4

ARHITEKTONSKI PROJEKT

Faza projekta: GLAVNI PROJEKT

Vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT

Broj tehničkog dnevnika: P-041/20-PK

Zajednička oznaka projekta: GP-041/20

Glavni projektant: Krunoslav Kuštelega, dipl.ing.građ.
br.ovl. G 5806

KRUNOSLAV
KUŠTELEGA

Digitalno potpisao: KRUNOSLAV KUŠTELEGA
DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA INŽENJERA
GRAĐEVINARSTVA, 2.5.4.97=VATHR-65080653676,
ou=Identification, sn=KUŠTELEGA,
givenName=KRUNOSLAV,
serialNumber=PNOHR-44514267148, cn=KRUNOSLAV
KUŠTELEGA
Datum: 2020.11.20 14:35:40 +01'00'

Projektant : Petra Korpar, mag.ing.arch.
br.ovl. A 4568

PETRA
KORPAR

Digitalno potpisao: PETRA KORPAR
DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA
ARHITEKATA,
2.5.4.97=VATHR-85986018932,
ou=Signature, sn=KORPAR,
givenName=PETRA,
serialNumber=PNOHR-186072174
34, cn=PETRA KORPAR
Datum: 2020.11.20 14:37:41
+01'00'

Projektant geodezije: Karlo Šoštar, mag.ing.geod.et geoinf.
br.ovl. Geo 1398

Karlo
Šoštar

Digitalno potpisao:
Karlo Šoštar
Datum: 2020.11.20
14:47:46 +01'00'

Projektant mjera ZOP-a: Dražen Boić, dipl.ing.arch.
br.ovl.: 104

Dražen
Boić

Digitalno potpisao: Dražen Boić
DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA
ARHITEKATA,
2.5.4.97=VATHR-85986018932,
ou=Identification, sn=Boić,
givenName=Dražen,
serialNumber=PNOHR-26891534969
, cn=Dražen Boić

Direktor : Mihael Cahun, mag.ing.aedif.

MIHAEL
CAHUN

Digitalno potpisao: MIHAEL
CAHUN
DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA
INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA,
2.5.4.97=VATHR-65080653676,
ou=Identification, sn=CAHUN,
givenName=MIHAEL,
serialNumber=PNOHR-332130675
46, cn=MIHAEL CAHUN
Datum: 2020.11.20 14:38:12
+01'00'

IVANEC, Listopad 2020. g.



GEOIZMJERA d.o.o.

Uj. Ak. Miroslava 3, 42240 Ivanec
Tel. +385 42 78 34 55 / Mob. +385 98 9003 977
E-mail: info@geozmjera.hr
www.geozmjera.hr
OIB: 63231095989

Broj elaborata: 2020-90

Katastarska općina: IVANEC
MBR: 312169
K.č.br. 2890/6



GEODETSKA SITUACIJA GRADEVNE ČESTICE

reciklažno dvorište Ivanec

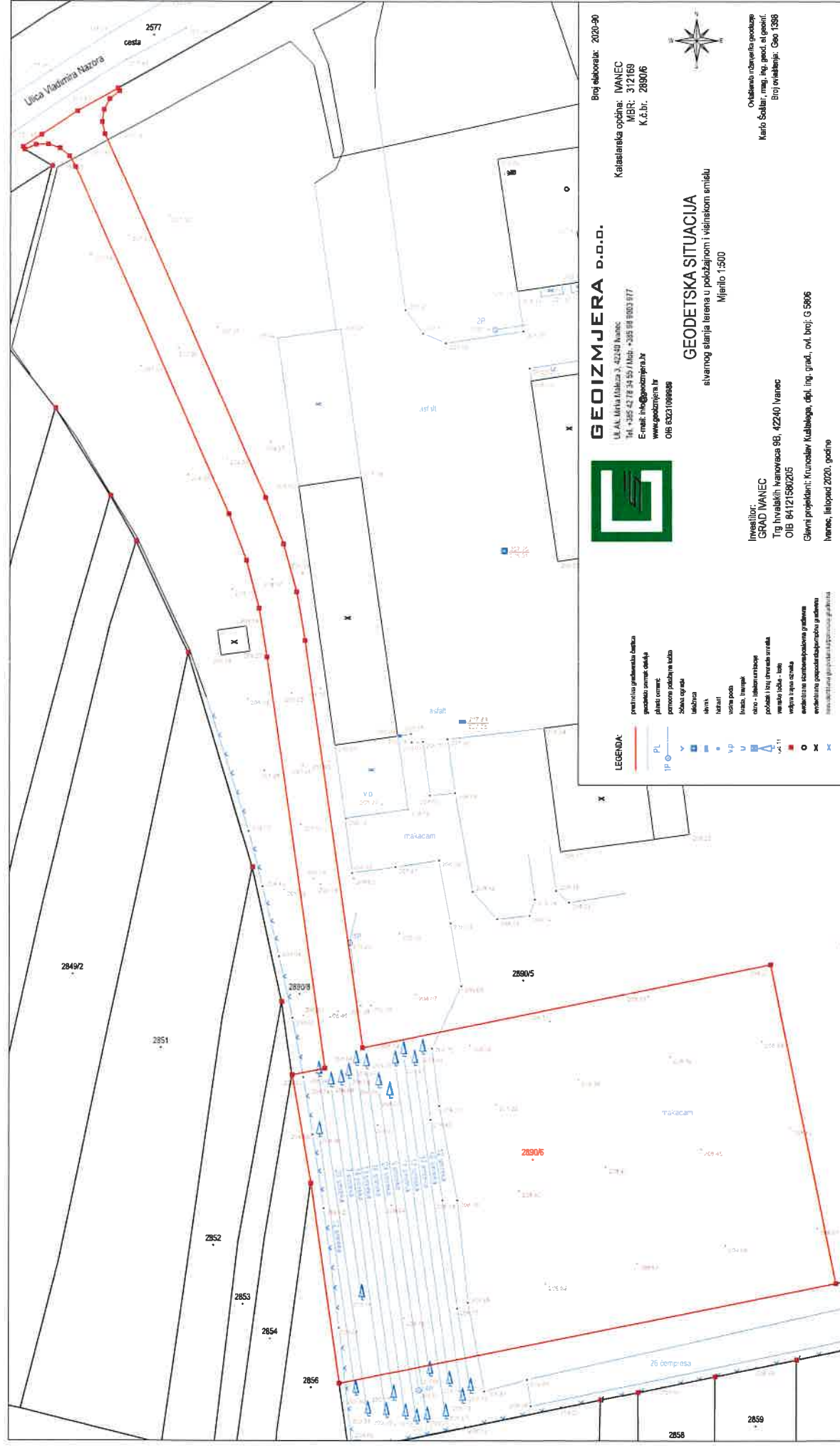
Mjerilo 1:1000

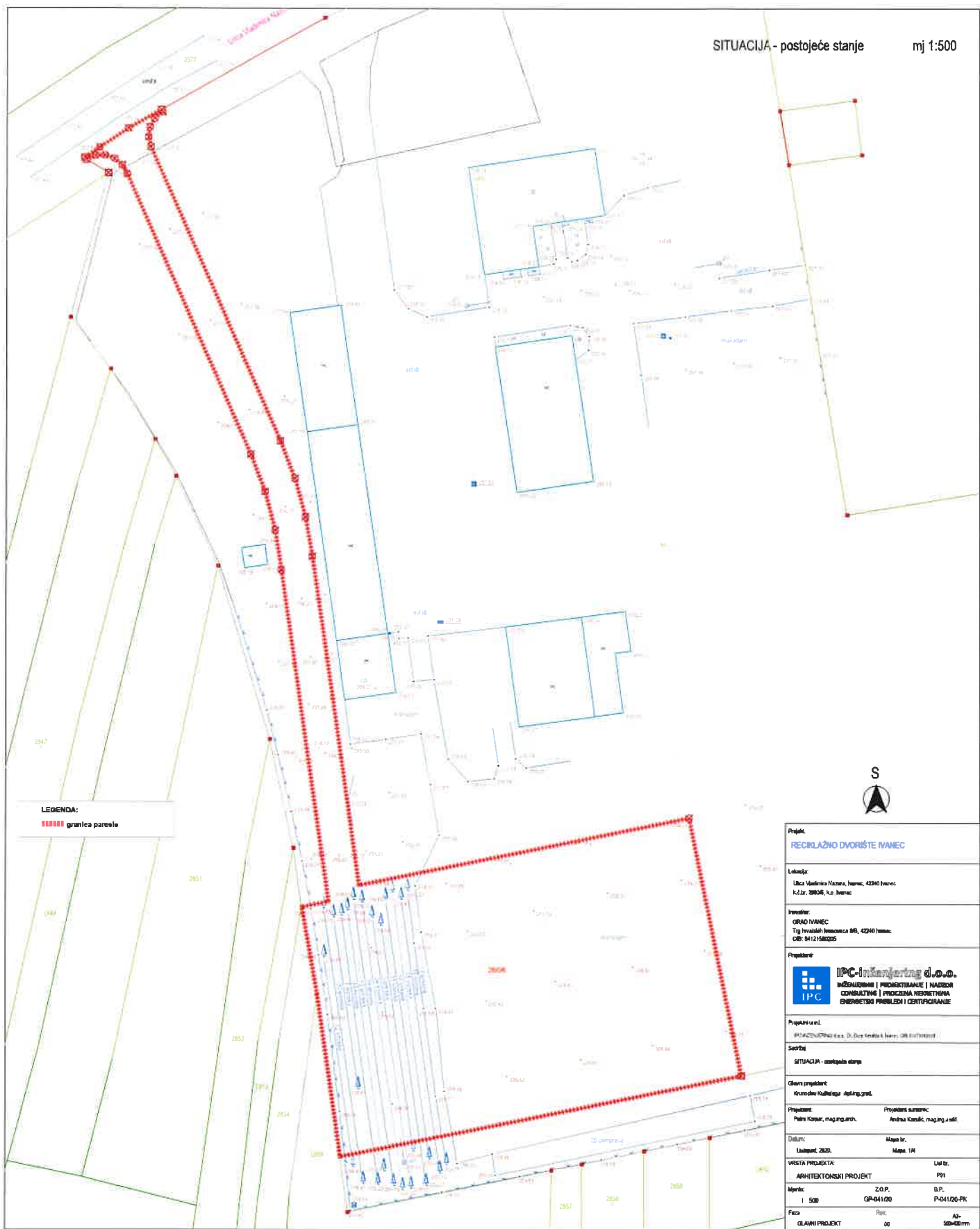


Ovlaštenik izmjerenja: geodetski
Karlo Šošter, mag. ing. grad. et. geod.
Broj svjedočanstva: Geo 1388

Investitor:
GRAD IVANEC
Trg hrvatskih branitelja 99, 42240 Ivanec
OIB: 84121580205

Glavni projektant: Krunoslav Kuželega, dipl. ing. grad., ovl. broj: G 5806
Ivanec, rujan 2020. godine







PROMET | PROSTOR

04.12.2020. 11:01:32