



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/20-01/39
URBROJ: 2186/012-03/023-20-5

Ivanec, 2. prosinca 2020.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), i čl. 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 13/18, 8/20), gradonačelnik Grada Ivanca, donosi

ZAKLJUČAK

Utvrdjuje se Prijedlog Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca, te se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.



GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić

Dostavlja se:

1. Gradsko vijeće;
2. Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

PRIJEDLOG

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/20-01/39
URBROJ: 2186/012-03/01-20-6

Ivanec, . prosinca 2020.

Na temelju članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), te članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – Pročišćeni tekst, 13/18, 8/20), Gradsko vijeće Grada Ivanca na . sjednici održanoj . 2020. godine, donosi

O D L U K U

o izradi V. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje prava osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažetu ocjenu stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE V. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA

Članak 3.

Izrada i donošenje V. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca temelji se na odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

V. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca, jednako tako, izrađuju se i u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" 106/98, 39/04, 45/04- ispravak i 163/04).

U postupku prije donošenja ove Odluke pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, sukladno čl. 86. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (KLASA: 350-02/20-01/53, URBROJ: 2186/1-08/3-20-3, od 2. prosinca 2020. godine), kojim je procijenjeno da nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš V. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca.

II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA

Članak 4.

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca su:

- Korekcija obuhvata važećeg Plana, odnosno smanjenje istog na sjeveroistočnom dijelu zone gdje se kčbr. 439/3, 439/4 i 440/3 izuzimaju iz obuhvata Plana
- zahtjevi korisnika za izmjenama Plana.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA

Članak 5.

Granice obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca odnose se na parcele kčbr. 439/3, 439/4 i 440/3, k.o. Ivanec, koje se izuzimaju iz obuhvata DPU-a zone užeg centra Ivanca.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA

Članak 6.

S obzirom na određenu stagnaciju aktivnosti na razvoju tržnici, te činjenice da se u neposrednoj blizini tržnice nalazi veća zona na kojoj je izgrađen autobusni kolodvor, nameće se potreba za drugačijom organizacijom budućih sadržaja, primjerenih lokaciji, a što postojećim planskim rješenjem DPU-a zone užeg centra nije moguće.

Kako se planska rješenja uređenja tržnice nisu mijenjala od donošenja DPU-a 2008.-e godine, a da na prostoru sadašnje tržnice nema nikakvih sadržaja osim klupa, a postojeća rješenja iz DPU-a ne omogućavaju cjelovito rješavanje šireg kompleksa koji obuhvaća prostor između ulice E. Kumičića i I. Gundulića, izmjenama DPU-a zone užeg centra na način da se iz obuhvata DPU-a izuzmu parcele tržnice, omogućilo bi se lakše provođenje i planiranje zahvata na tržnici.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA

Članak 7.

Ciljevi Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra su:

- Korekcija granica obuhvata plana

Programska polazišta Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca trebaju biti sukladni:

- Strategiji i programu prostornog uređenja Republike Hrvatske,
- Prostornom planu Varaždinske županije,
- Prostornom planu uređenja Grada Ivanca,
- Urbanističkom planu uređenja Ivanca,
- utemeljenim zahtjevima i primjedbama tijela i osoba određenim posebnim propisima.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova, studija. U izradi Plana koristiti će se postojeće geodetske i katastarske podloge koje su korištene kod izrade zadnjih Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca, kao i raspoložive digitalne ortofoto karte mjerila 1:5000 za područje Grada Ivanca. Osim navedenog u izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelovanja osiguravaju javnopravna tijela.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA

Članak 9.

Stručno rješenje izraditi će ovlašteni stručni izrađivač, u suradnji s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

a) Tijela koja daju zahtjeve iz svog djelokruga i koja u postupku izrade i donošenje Izmjena i dopuna Plana, osim na temelju čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju, daju mišljenja ili suglasnosti i na temelju posebnih propisa:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42 000 Varaždin)
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE: a) Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
b) Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane, Planinska 2a, 10000 Zagreb
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Međimurska 26 b, Varaždin
4. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, (HAKOM), Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin
6. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA, PROSTORNOGA UREĐENJA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
7. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

b) Tijela i osobe od kojih će se tražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice, dokumenti i dr.), a za koja posebnim propisima nije propisana obveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti u postupku izrade izmjena i donošenja Izmjena i dopuna Plana, već davanje mišljenja u javnoj raspravi na temelju članka čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju:

1. MUP, Policijska uprava Varaždinska, Ivana Milčetića 10, Varaždin
2. HRVATSKE VODE, VGI za mali sliv »Plitvica Bednja«, Međimurska 26, Varaždin
3. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Gajeva 2, 42000 Varaždin
4. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS), Sektor za izgradnju i investicije, Zagreb, Kupka 4
5. HEP - ODS d.o.o. Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
6. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d
7. HRVATSKI TELEKOM d.d. Ul. R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
8. IVKOM d.d. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
9. IVKOM-VODE d.o.o. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
10. IVKOM-PLIN d.o.o. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec

11. HRVATSKE ŠUME d.o.o, Uprava šuma podružnica Koprivnica, I. Meštrovića 28, 48000 Koprivnica
12. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, Kratka 1
13. Upravna tijela Varaždinske županije:
 - a) Upravni odjel za gospodarstvo, regionalni razvoj i europske integracije, Franjevački trg 7, Varaždin
 - b) Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, Varaždin
14. Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade uključiti će se i drugi sudionici.

IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA OD STRANE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Utvrđuje se sljedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

- Nositelj izrade će sukladno članku 90. Zakona, nakon objave dostaviti Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca svim tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke s pozivom da mu u roku od 15 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu plana. Ukoliko pozvana tijela i osobe ne dostave zahtjeve u tom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju pri izradi i donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca moraju se poštivati uvjeti koje za tu vrstu prostornog plana utvrđuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.
- Nacrt Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela izraditi će stručni izrađivač u roku 30 radnih dana od dana dostave zaprimljenih zahtjeva javnopravnih tijela
- Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca za javnu raspravu izradit će stručni izrađivač u roku 15 dana od dana dostave od strane nositelja zaključka o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca za javnu raspravu
- Javni uvid trajati će 8 dana
- Izvješće o javnoj raspravi izraditi će stručni izrađivač u roku od 15 dana od dana dostave primjedbi, prijedloga i mišljenja na Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca za javnu raspravu
- Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca u suradnji nositelja i stručnog izrađivača u roku 15 dana od dana dostave zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu izvješća o provedenoj javnoj raspravi.
- Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca izradit će stručni izrađivač u roku 15 dana od dostave zaključka gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca.
- Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca izradit će stručni izrađivač u vidu uvezenog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku 30 dana od dostave Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca na Gradskom vijeću.

X. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADA I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA

Članak 12.

Do donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca prilikom izdavanja akata kojim se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe važećeg Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca financirat će se sredstvima proračuna Grada Ivanca, sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima utvrđenim u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke uputit će se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca.
- Rok za dostavu zahtjeva odnosno prijedloga određen je člankom 11. Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge u određenom roku, smatrat će se da ih nema. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana poštovati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajuće važeći propisi i dokumenti.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

PREDSJEDNICA GRADSKOG
VIJEĆA IVANEC:
Ksenija Sedlar Đunđek, mag. oec.

Obrazloženje uz Prijedlog Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca

Gradsko vijeće Grada Ivanca na 26. sjednici održanoj 24. rujna 2019. godine, donijelo je Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca, kojom su izvršene manje korekcije i usklađenje sa zakonskom regulativom, te omogućiti dogradnju Centra za socijalnu skrb u Ivancu, u ulici dr. Đ. Arnolda.

Tijekom aktivnosti oko izrade pojedinih projektnih prijedloga za zahvate koji se planiraju izvoditi u narednom razdoblju, uočena je određena neusklađenost planskih rješenja uređenja tržnice i stvarnog stanja, kao i trenda izgradnje raznih sadržaja u neposrednoj blizini tržnice. Tijekom dosadašnjih izmjena DPU-a za ovo područje zadržavana su postojeća rješenja, međutim kako je u međuvremenu došlo do promjene vlasništva nad obližnjim autobusnim kolodvorom, čiji su predstavnici iznijeli određene planove razvoja kompleksa u svojem vlasništvu, ukazala se prilika da se i ivanečka tržnica uredi na suvremeni i primjeren način, i time dobiju na tržnici novi sadržaji.

Izmjenama DPU-a planira se korigirati samo granicu obuhvata DPU-a, tj. iz obuhvata izuzeti površine na kojoj se nalazi postojeća tržnica, dok će se namjena i sadržaji na tržnici moći definirati i lakše provesti kroz odredbe UPU-a Ivanca.

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca.

**Upravni odjel za urbanizam,
komunalne poslove i zaštitu okoliša**