



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

## GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/20-01/03  
URBROJ: 2186/12-02/02-20-03

Ivanec, 09. lipnja 2020.

Temeljem članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09. i 153/09., 143/12, 152/14), članka 65. stavka 2. i članka 69. Zakona o sportu („Narodne novine“ br. 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13.) i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17), članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 10/20) Gradsko vijeće Grada Ivanca, na 36. sjednici održanoj 09. lipnja 2020. godine, donosi

### **ODLUKU** **o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina** **u vlasništvu Grada Ivanca**

#### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom uređuje način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina u vlasništvu Grada Ivanca.

Javnim sportskim građevinama smatraju se građevine koje su u vlasništvu Grada Ivanca, te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu.

Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske aktivnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete u skladu s odredbama Zakona o sportu.

#### **Članak 2.**

Javne sportske građevine i druge sportske građevine u vlasništvu Grada Ivanca (dalje u tekstu: sportske građevine) su:

- a) nogometna igrališta s pratećim objektima – svlačionicama, uredskim – klupskim prostorijama, sa ili bez sportskih tribina u Gradu Ivancu:

- k.č.br. 346 k.o. Ivanec, igralište ukupne površine 8266 m<sup>2</sup>, kčbr.340/1, 340/2 k.o. Ivanec, poslovna zgrada i poslovno dvorište ukupne površine 2671 m<sup>2</sup> – upravitelj NK IVANČICA  
- k.č.br. 558/11 k.o. Radovan, ukupne površine 8776 m<sup>2</sup> – upravitelj NK MARGEČAN

b) ostali sportski i rekreacijski tereni na području Grada Ivanca

### **Članak 3.**

U poslove upravljanja sportskim građevinama ubrajaju se sljedeći poslovi:

- redovito, tekuće i investicijsko održavanje sportske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu, prema namjeni građevine, a posebno za provođenje programa javnih potreba u sportu Grada Ivanca;
- davanje u zakup ili podzakup dijelova sportske građevine za obavljanje sportske djelatnosti;
- davanje u zakup ili podzakup poslovnog prostora u okviru sportske građevine, sukladno posebnim propisima
- primjerena zaštita sportske građevine;
- određivanje i provođenje unutarnjeg reda u sportskoj građevini;
- primjerno osiguranje sportske građevine;
- obavljanje povremenih i godišnjih pregleda sportske građevine radi utvrđivanja njezinog stanja u građevinskom i funkcionalnom smislu;
- kontrola korištenja sportske građevine sukladno sklopljenim ugovorima;
- donošenje godišnjeg programa upravljanja sportskom građevinom;
- drugi poslovi koji, prema posebnim propisima, spadaju u upravljanje sportskom građevinom.

Modernizacija i rekonstrukcija - kapitalno investiranje na sportskim građevinama provodi se u suradnji s vlasnikom objekta – Grad Ivanec.

Ovisno o uvjetima nositelj investicijskih radova na sportskom objektu mogu biti i upravitelj i Grad Ivanec ovisno o prilikama i izvorima financiranja.

U slučaju da je investitor upravitelj na projekt investicije dužan je ishoditi suglasnost vlasnika.

### **Članak 4.**

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina uređuje se ovisno o njihovu značenju za sport na području Grada Ivanca i provođenju programa javnih potreba u sportu Grada Ivanca.

Upravljanje i korištenje sportskih građevina može se povjeriti sportskim udrugama koje djeluju na području Grada, sportskim savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i korištenja sportskih građevina na način propisan Zakonom o sportu i ovom Odlukom (u daljnjem tekstu: sportske udruge).

Sportske građevine iz članka 2.a) ove Odluke daju se na upravljanje i korištenje sportskim udrugama s područja Grada Ivanca ( u daljnjem tekstu: upravitelju) iz članka 2. a ) ove Odluke



Sportskim građevinama iz članka 2. b) ove odluke upravlja Grad Ivanec.

### **Članak 5.**

Upravljanje građevinama povjerava se na neodređeno vrijeme, a isto se može prekinuti:

- odlukom vlasnika, Grada Ivanca;
- prestankom rada ili promjenom djelatnosti udruge upravitelja;
- prestankom potrebe upotrebe i korištenja od strane upravitelja,

### **Članak 6.**

Predmet upravljanja u pravilu je određena sportska građevina kao jedinstvena cjelina, odnosno svi zatvoreni i otvoreni prostori građevine, sportski i poslovni te prateći prostori i oprema, odnosno sportska igrališta i prateća oprema, te uredske prostorije i prateća oprema.

### **Članak 7.**

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina iz članka 2. ove Odluke regulira se ugovorom o upravljanju i korištenju sportskom građevinom između Grada Ivanca i sportske udruge iz članka 2.a ove Odluke.

Ugovor u ime Grada sklapa Gradonačelnik a u ime sportske udruge ovlaštena osoba za zastupanje udruge upisana u Registar udruga Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Registar udruga).

### **Članak 8.**

Ocjena ekonomske i financijske učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i sportskim igralištima vršiti će se kroz ocjenu efikasnosti upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima i to temeljem izvještaja koji sadrže podatke o slijedećem:

- podatke o ostvarenim prihodima po osnovi upravljanja i raspolaganja u koje ulaze prihodi i rashodi koji se odnose na ; redovito, tekuće i investicijsko održavanje sportske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu, prema namjeni građevine, a posebno za provođenje programa javnih potreba u sportu Grada Ivanca;
- podatke o ostvarenim prihodima od davanja u podzakup dijelova sportske građevine za obavljanje sportske djelatnosti;
- podatke o ostvarenim prihodima od ulaznica na sportske manifestacije ( natjecanja i dr.)
- rashodi za primjerenu zaštita i održavanje sportske građevine;
- rashodi za provođenje unutarnjeg reda u sportskoj građevini;
- rashodi za osiguranje sportske građevine;
- rashodi za obavljanje povremenih i godišnjih pregleda sportske građevine radi utvrđivanja njezinog stanja u građevinskom i funkcionalnom smislu;
- ostali rashodi koji spadaju u upravljanje sportskom građevinom.

#### **Članak 9.**

O učincima upravljanja upravitelj je dužan jednom godišnje, a najkasnije do 31. ožujka dostaviti izvješće nadležnom upravnom tijelu za prethodnu godinu koje će sadržavati podatke propisane člankom 8. ove Odluke.

O podnesenom izvješću odnosno o vrednovanju istog s preporukama za daljnje učinkovito upravljanje dostaviti će se upravitelju mišljenje o podnesenom izvješću od strane Gradonačelnika.

#### **Članak 10.**

Međusobna prava i obveze između Grada Ivanca kao vlasnika sportske građevine i pravne osobe iz područja športa kojoj se povjerava športska građevina na upravljanje i korištenje regulirat će se Ugovorom o upravljanju i korištenju sportske građevine koji u ime Grada Ivanca sklapa Gradonačelnik, a u ime upravitelja osoba ovlaštena osoba upisana u Registar udruga.

#### **Članak 11.**

Ugovorom se obvezuje upravitelj da športskom građevinom upravlja pažnjom dobrog gospodara.

Upravitelj je dužan osigurati redovito funkcioniranje i tekuće održavanje cijele građevine a Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme.

#### **Članak 12.**

Ugovorom će se osobito obvezati upravitelja sportske građevine da sve sportske sadržaje građevine, kao i prateće sadržaje (svlačionice, spremišta za rekvizite i sve ostale dijelove u funkciji sporta) te opremu koja služi sportskoj djelatnosti, koristi za svoju sportsku djelatnost i za djelatnost sportskih udruga koje su ih do sada koristile kao i sportske udruge kojima to bude odobreno uz dogovorene uvjete.

#### **Članak 13.**

Poslovni i drugi prostori sportske građevine koji nisu u funkciji obavljanja sportske djelatnosti, mogu se od strane upravitelja dati u podzakup i u njima se može obavljati samo ona djelatnost koja je dopuštena za lokaciju na kojoj se nalazi sportska građevina, temeljem odluke i suglasnosti vlasnika kojom će biti propisani uvjeti podzakupa.

#### **Članak 14.**

Nadležno upravno tijelo ovlašteno je vršiti nadzor nad načinom korištenje sportske građevine, održavanja, korištenja i provođenja zaključenog ugovora o davanju u zakup i podzakup te investicijskim održavanjem građevine.

### **Članak 15.**

Grad Ivanec svojim Proračunom za svaku godinu, temeljem Programa javnih potreba u športu, ovisno o financijskim sredstvima može osigurati dio troškova za redovito upravljanje ili ulaganja u sportske objekte na području Grada Ivanca.

### **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 16.**

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

PREDSJEDNICA GRADSKOG  
VIJEĆA GRADA IVANCA:  
Ksenija Sedla Đundek, mag.oec.

