



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-03/20-01/02

URBROJ: 2186/12-03/01-20-6

Ivanec, 2. travnja 2020.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18, 110/18, 32/20) i članka 35. Statuta Grada Ivanca ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 8/20), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 32. sjednici održanoj 2. travnja 2020. godine, donosi

ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 5/19), iza članka 12. dodaju se novi članci 12.a i 12.b koji glase:

„Članak 12.a

U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, o čemu posebnu odluku donosi nadležni ministar, Gradsko vijeće Grada Ivanca može u cijelosti ili djelomično osloboditi obveznike plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti dok traju te okolnosti.

Razdoblje za koje se sukladno prethodnom stavku ovoga članka obveznici komunalne naknade oslobađaju obveze plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, te u kojoj visini, odlučuje posebnom odlukom Gradsko vijeće Grada Ivanca.

Odluka iz stavka 2. ovog članka primjenjuje se neposredno na način i u postupku utvrđenim aktom gradonačelnika ili nadležnog upravnog odjela.

Članak 12.b

U slučaju nastupanja posebnih okolnosti iz članka 12.a stavka 1. Gradsko vijeće Grada Ivanca može odlukom odrediti da se dio naplaćenih sredstava komunalne naknade koristi i za druge namjene različite od namjena propisanih Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Članak 2.

Iza članka 13. dodaje se novi članak 13.a koji glasi:

„Članak 13.a

Obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti vlasnici odnosno korisnici nekretnina iz Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja i na temelju Odluke o odobrenju korištenja navedene mjere od tijela nadležnog za provedbu postupka za ostvarivanje prava iz Programa na području Grada Ivanca, u razdoblju od 5 godina sukladno uvjetima iz navedenog Programa.“

Članak 3.

U članku 15. riječi „za kalendarsku godinu“ brišu se.

Članak 4.

Iza članka 18. dodaju se novi članci 18. i 19. koji glase:

„Članak 18.

Izmjeru stambenog, poslovnog i garažnog prostora obveznika plaćanja komunalne naknade obavlja službena osoba nadležnog upravnog odjela Grada Ivanca.

Službena osoba nadležnog upravnog odjela Grada Ivanca iz stavka 1. ovog članka vrši kontinuiranu kontrolu površina ili namjenu prostora za koje se plaća komunalna naknada.

Kao neto korisna površina stambenog ili poslovnog prostora utvrđuje se površina svih prostorija u stanu, obiteljskoj kući ili poslovnom prostoru, ne računajući spremište, te neuređene podrumne i tavane.

Površina građevnog zemljišta i neizgrađenog građevnog zemljišta, utvrđuje se izvatkom iz zemljišnih knjiga ili posjedovnim listom izdanim od Ureda za katastarske poslove.

Članak 19.

U slučaju da obveznik plaćanja komunalne naknade ne dozvoli izmjeru površina stambenog ili poslovnog prostora, površina će se utvrditi na način:

vanjske mjere građevine x broj etaža uključujući podrumski i tavanski prostor x 0,80 n.“

Članak 5.

Dosadašnji članci 18., 19. i 20. postaju članci 20., 21. i 22.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

