



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 943-01/20-01/72
URBROJ: 2186/12-02/32-20-2

Ivanec, 29. rujna 2020.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19) i članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18), a u svezi članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na dijelu k.č.br. 15433/4 k.o. Ivanec, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 943-01/20-01/72
URBROJ: 2186/12-02/32-20-1

- prijedlog

Ivanec, 2020.

Na temelju članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18), a u svezi članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj dana 2020. godine, donosi

ODLUKU

**o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi
– nerazvrstana cesta na dijelu k.č.br. 15433/4 k.o. Ivanec**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se ukidanje svojstva javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 15433/4 k.o. Ivanec, u naravi PUT, u površini od 130 m², upisane u z.k.ul. br. 13354 k.o. Ivanec, sukladno Prijavnom listu za zemljišnu knjigu za k.č.br. 5442 i 15433/4 k.o. Ivanec, koji je sastavni dio ove Odluke, u svrhu formiranja građevne parcele, sve sukladno prostorno planskoj dokumentaciji.

Članak 2.

Utvrđuje se da je trajno prestala potreba za korištenjem dijela predmetne nekretnine kao javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta, iz članka 1. ove Odluke, te se isključuje iz opće uporabe.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na dijelu nekretnine iz članka 1. ove Odluke, te će izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist: Grad Ivanec, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA:
Ksenija Sedlar Đundek, mag.oec.

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi - nerazvrstana cesta na dijelu k.č.br. 15433/4 k.o. Ivanec

Nekretnina označena kao k.č.br. 15433/4 k.o. Ivanec, u naravi PUT, ukupne površine 3146 m², upisana je u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, u zemljišnoknjižni uložak br. 13354 za katastarsku općinu Ivanec, kao javno dobro u općoj uporabi – nerazvrstana cesta, u vlasništvu Grada Ivanca, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205.

Dio predmetne katastarske čestice, u površini od 130 m², obuhvaćeno je Prijavnim listom za zemljišnu knjigu za k.č.br. 5442 i 15433/4 k.o. Ivanec, u svrhu formiranja građevne parcele i budućoj izgradnji poslovnog objekta, sve sukladno prostorno planskoj dokumentaciji.

Radi provedbe predmetnog prijavnog lista u zemljišnim knjigama i katastru zemljišta, potrebno je riješiti imovinskoppravne odnose na dijelu nekretnine k.č.br. 15433/4 k.o. Ivanec.

Dio predmetne nekretnine ne koristi se kao nerazvrstana cesta, odnosno ne predstavlja u naravi javni put, već prema važećem Urbanističkom planu uređenja Ivanca dio je formirane zone M2. Obzirom na navedeno, a radi provedbe prijavnog lista, potrebno je na dijelu predmetne nekretnine ukinuti svojstvo javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta.

Članak 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) propisuje da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Ova Odluka provest će se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, i katastru zemljišta Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ivanec, za katastarsku općinu Ivanec, prema predmetnom Prijavnom listu.

Temeljem iznijetog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu,
imovinu i javnu nabavu

Broj:

OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC

Katastarska općina: **IVANEC**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA IVANEC

Prijavni list sastavljen: lipanj 2020

PRIJAVNI LIST

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: ADH d.o.o.
VARAŽDINSKA ULICA 84A, IVANEC, 42240 IVANEC
OIB: 18844237574

Izradio/la:
Šoštar Milica

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Šoštar Dragutin

DOSADAŠNJE STANJE								
Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice	
1	2	3	4	5	6	7	jutro	čhv ha a m²
1	14624	1/1	ADH d.o.o., VARAŽDINSKA 84/a, 42240 Ivanec OIB: 18844237574		5442	ORANICA KRČI GORNJI		15 72
	13354	1/1	GRAD IVANEC, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B OIB: 84121580205		15433/4	PUT		31 46
							$\Sigma(\Sigma)=$	47 18
							$\Delta(\Sigma) \leftarrow =$	00

NOVO STANJE

[illegible]



GEOIZMJERA D.O.O.

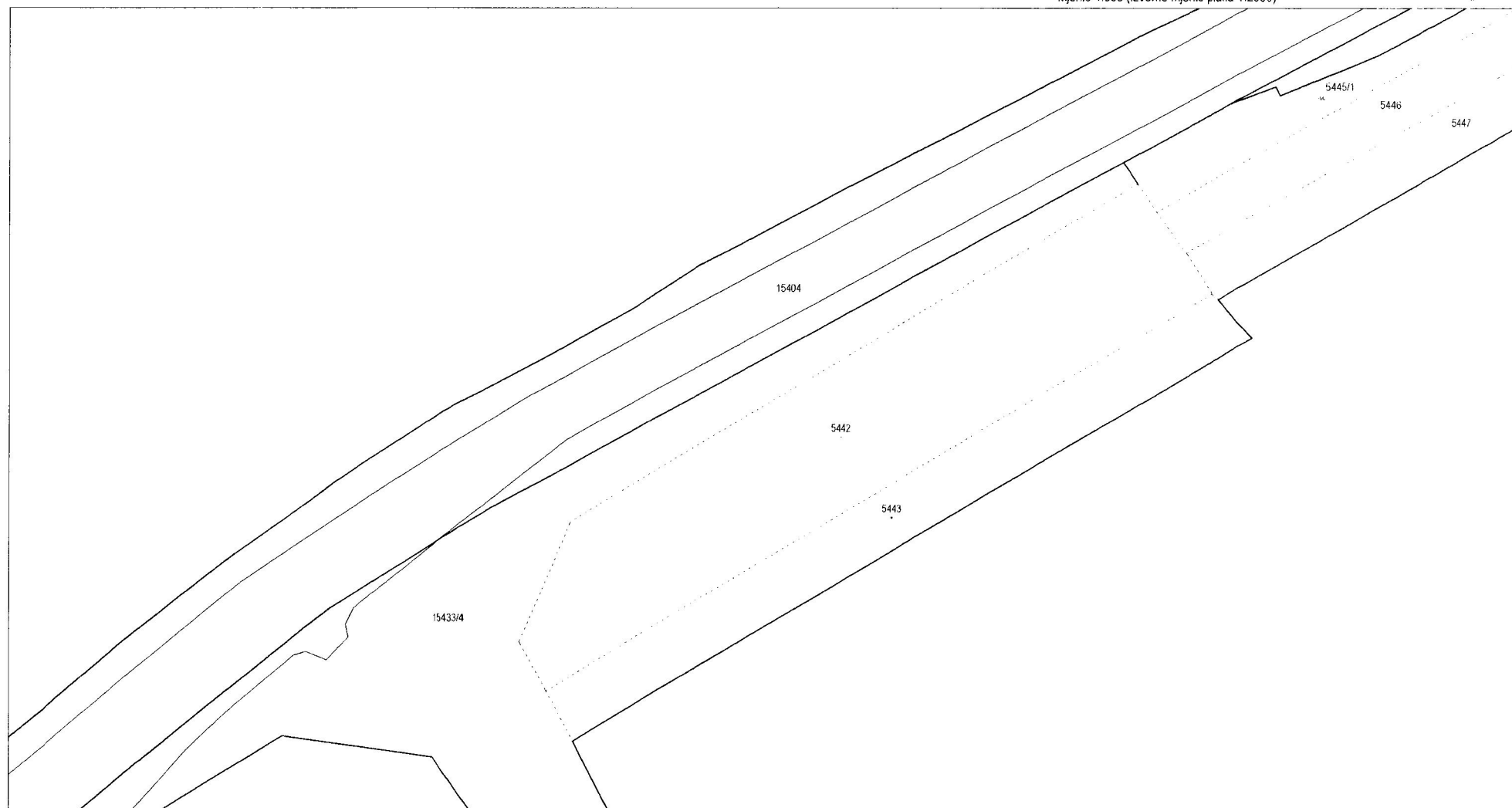
Ul. Ak. Mirka Maleža 3, 42240 Ivanec
Tel. +385 42 78 34 55 / Mob. +385 98 9003 977
E-mail: info@geoizmjera.hr
www.geoizmjera.hr
OIB 63231099989

Katastarska općina: IVANEC
MBR: 312169
Detaljni list: 19



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - stanje prije promjene

Mjerilo 1:500 (Izvorno mjerilo plana 1:2000)



Investitor:
ADH D.O.O.
Varaždinska ulica 84A, 42240 Ivanec
OIB 18844237574

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Dragutin Šoštar, mag.ing.geod.et.geoinf.

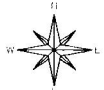
Ivanec, lipanj 2020. godine
Broj elaborata: 2020-111



GEOIZMJERA D.O.O.

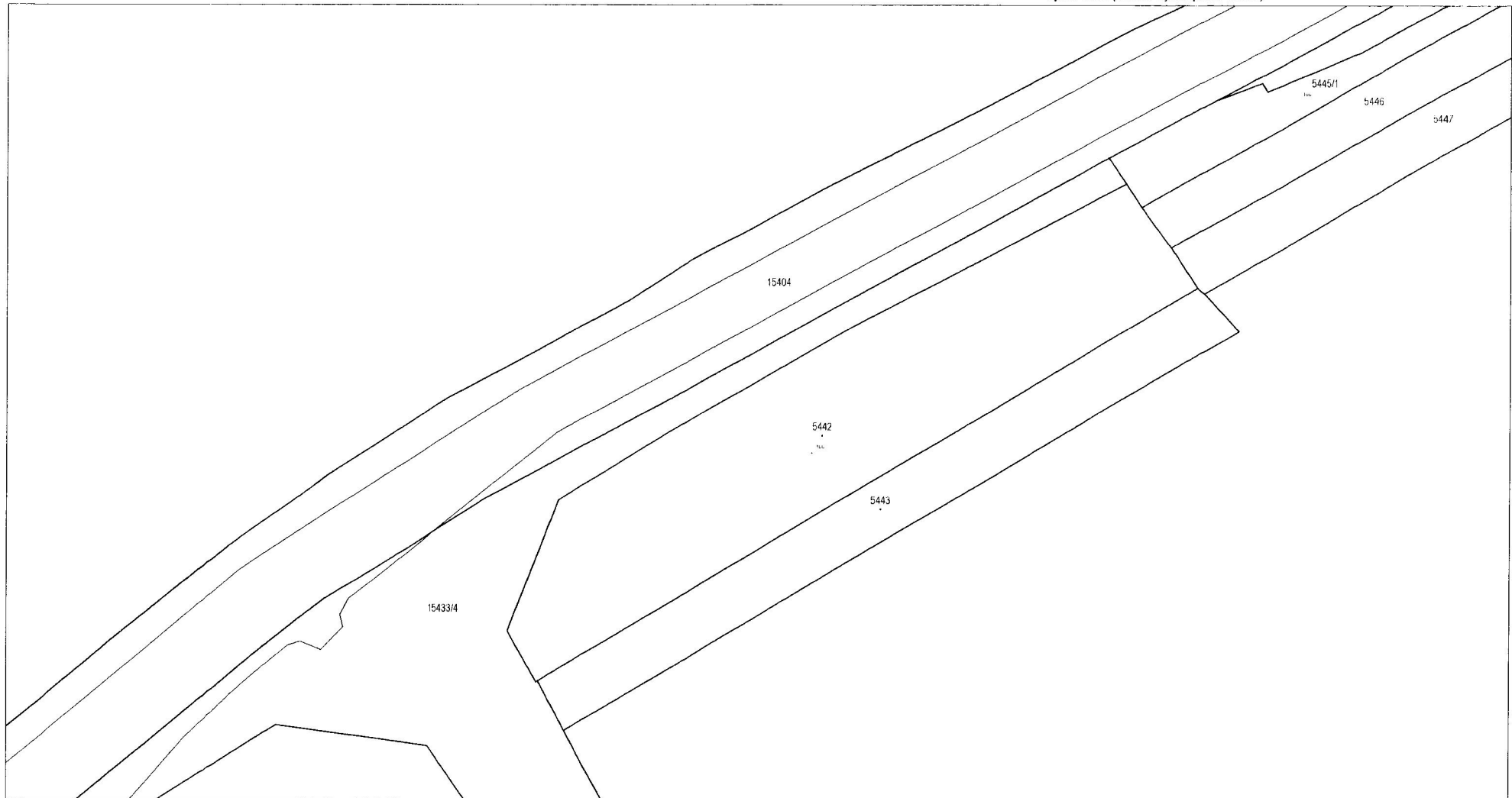
Ul. Ak. Mirka Maleža 3, 42240 Ivanec
Tel. +385 42 78 34 55 / Mob. +385 98 9003 977
E-mail: info@geozmjera.hr
www.geozmjera.hr
OIB 63231099989

Katastarska općina: IVANEC
MBR: 312169
Detaljni list: 19



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - predloženo novo stanje

Mjerilo 1:500 (Izorno mjerilo plana 1:2000)



Investitor:
ADH D.O.O.
Varaždinska ulica 84A, 42240 Ivanec
OIB 18844237574

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova
Dragutin Šoštar, mag.ing.geod.et.geoinf.

Ivanec, lipanj 2020. godine
Broj elaborata: 2020-111



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC

Stanje na dan: 12.07.2020. 22:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj ZK uložka: 13354

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15026/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI-NERAZVRSTANA CESTAA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	46/4	NERAZVRSTANA CESTA ULICA IVANA GUNDULIĆA			4161	
2.	46/6	CESTA GUNDULIĆEVA			61	
3.	136/2	ULICA METODA HRGA			6	Pripis iz uložka POPIS I
4.	137/3	ULICA METODA HRGA			30	Pripis iz uložka POPIS I
5.	151	UL.L.RIBARA			1161	Pripis iz uložka POPIS I
6.	152/2	UL.LOLE RIBARA			64	Pripis iz uložka POPIS I
7.	211/1	ULICA PETRA PRERADOVIĆA			481	Pripis iz uložka POPIS I
8.	212/3	ULICA PETRA PRERADOVIĆA			366	Pripis iz uložka POPIS I
9.	213/4	ULICA PETRA PRERADOVIĆA			255	Pripis iz uložka POPIS I
10.	215/3	ULICA PETRA PRERADOVIĆA			41	Pripis iz uložka POPIS I
11.	234/2	ULICA PETRA PRERADOVIĆA ULICA			98 98	
12.	235/4	ULICA PETRA PRERADOVIĆA ULICA			87 87	
13.	235/6	PUT U PRUDNICAMA			6	Pripis iz uložka POPIS I
14.	235/7	PUT U PRUDNICAMA			32	Pripis iz uložka POPIS I
15.	235/11	ULICA PETRA PRERADOVIĆA ULICA			131 131	
16.	259	PRUDNICA PUT			720 720	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
244.	14567	PUT VRHI			925	Pripis iz uložka POPIS I
245.	14568	PUT ZAVRTJE			784	Pripis iz uložka POPIS I
246.	14690/2	PUT PUSTIKE			160	Pripis iz uložka POPIS I
247.	14797	PUT JAZVEČINA			2818	Pripis iz uložka POPIS I
248.	15409	POLJSKI PUT-DUBOVEC			2660	Pripis iz uložka POPIS I
249.	15410	POLJSKI PUT- SLIVARICA			1635	Pripis iz uložka POPIS I
250.	15413	POLJSKI PUT-PAJATNIK			1240	Pripis iz uložka POPIS I
251.	15414	POLJSKI PUT-PAJATNIK			2135	Pripis iz uložka POPIS I
252.	15418	PUT KOD GRAHEKA			2980	Pripis iz uložka POPIS I
253.	15419	PUT-SEVERIN			656	Pripis iz uložka POPIS I
254.	15420	PUT-SEVERIN			2724	Pripis iz uložka POPIS I
255.	15421	PUT POLJSKI-SEVERIN			1422	Pripis iz uložka POPIS I
256.	15423	PUT SALINOVEC			1544	Pripis iz uložka POPIS I
257.	15424	PUT- ŠATORNJAK			7039	Pripis iz uložka POPIS I
258.	15429	SEOSKI PUT- PUNIKVE			3155	Pripis iz uložka POPIS I
259.	15432	PUT RIBNIŠĆE			2161	Pripis iz uložka POPIS I
260.	15433/1	PUT			1182	Pripis iz uložka POPIS I
261.	15433/4	PUT			3146	Pripis iz uložka POPIS I
262.	15437	PUT- JARBEŠČICA			988	Pripis iz uložka POPIS I
263.	15443	PUT HRASTIĆE			1927	Pripis iz uložka POPIS I
264.	15444	PUT HRASTIĆE			1519	Pripis iz uložka POPIS I

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2020.

