



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 943-01/20-01/71  
URBROJ: 2186/12-02/32-20-2

Ivanec, 28. rujna 2020.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19) i članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18), a u svezi članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

**ZAKLJUČAK**

Utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na k.č.br. 449/3 k.o. Ivanec, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK:  
Milorad Batinić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 943-01/20-01/71  
URBROJ: 2186/12-02/32-20-1

*- prijedlog*

Ivanec, 2020.

Na temelju članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18), Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj dana 2020. godine, donosi

## **ODLUKU**

**o ukidanju svojstva javnog dobra na k.č.br. 449/3 k.o. Ivanec**

### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se ukidanje svojstva javnog dobra na nekretnini označenoj kao k.č.br. 449/3 k.o. Ivanec, u naravi DVORIŠTE VARAŽDINSKA, ukupne površine 136 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. POPIS I za k.o. Ivanec, kao JAVNO DOBRO, sukladno Prijavnom listu za zemljišnu knjigu – Geodetski elaborat – provedba građevinske dozvole na k.č.br. 347/2 i dr. u k.o. Ivanec, koji je sastavni dio ove Odluke, u svrhu provedbe elaborata spajanja katastarskih čestica za rekonstrukciju Ulice Eugena Kumičića u Ivancu prema građevinskoj dozvoli i upisa iste u zemljišne knjige i katastar zemljišta pod oznakom k.č.br. 444 k.o. Ivanec – NC 1-002 NERAZVRSTANA CESTA ULICA EUGENA KUMIČIĆA U IVANCU.

### **Članak 2.**

Utvrdjuje se da je trajno prestala potreba za korištenjem predmetne nekretnine kao javnog dobra, iz članka 1. ove Odluke, te se isključuje iz opće uporabe.

### **Članak 3.**

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, izvršit će brisanje statusa javnog dobra na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, te će izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist: Grad Ivanec, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA IVANCA:  
Ksenija Sedlar Đundek, mag.oec.

## O B R A Z L O Ž E N J E

### uz prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na k.č.br. 449/3 k.o. Ivanec

U svrhu rekonstrukcije Ulice Eugena Kumičića u Ivancu, ishodena je građevinska dozvola prema kojom je predviđeno spajanje katastarskih čestica u vlasništvu Grada Ivanca, radi upisa predmetne ceste u zemljišne knjige i katastar zemljišta pod oznakom k.č.br. 444 k.o. Ivanec – NC 1-002 NERAZVRSTANA CESTA ULICA EUGENA KUMIČIĆA U IVANCU.

Prema građevinskoj dozvoli, izrađen je Geodetski elaborat - provedba građevinske dozvole na k.č.br. 347/2 i dr. u k.o. Ivanec, te je Prijavnim listom elaborata obuhvaćena nekretnina označena kao k.č.br. 449/3 k.o. Ivanec, u naravi DVORIŠTE VARAŽDINSKA, ukupne površine 136 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, u z.k.ul. POPIS I za k.o. Ivanec, kao JAVNO DOBRO.

Radi provedbe Geodetskog elaborata - provedba građevinske dozvole na k.č.br. 347/2 i dr. u k.o. Ivanec, odnosno spajanja katastarskih čestica prema predmetnom Prijavnom listu, potrebno je ukinuti svojstvo javnog dobra na nekretnini k.č.br. 449/3 k.o. Ivanec, u naravi DVORIŠTE VARAŽDINSKA, ukupne površine 136 m<sup>2</sup>.

Nekretnina koja je predmet ove Odluke sukladno naprijed navedenom prijavnom listu nalazi se u obuhvatu nerazvrstane ceste, Ulica Eugena Kumičića u Ivancu i zoni je izvođenja radova prema naprijed navedenoj građevinskoj dozvoli.

Ova Odluka provest će se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, i u katastru zemljišta Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ivanec, za katastarsku općinu Ivanec, kao i predmetni Prijavni list.

Temeljem iznijetog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu,  
imovinu i javnu nabavu

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

Katastarska općina: IVANEC, MBR 312169  
Broj katastarskog plana: 2.5

Broj elaborata iz  
Zbirke GE:

Investitor: GRAD IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, IVANEC, 42240 IVANEC, OIB: 84121580205

ZA KATASTAR  
**GEODETSKI ELABORAT**

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- provedba građevinske dozvole, odnosno drugog akta na temelju kojega je izgrađena građevina

na k.č. 347/2, 347/3, 356/2, 357/3, 365/1, 365/2, 366/8, 439/4, 441/9, 442/1, 442/7, 443/5, 444, 449/3,  
450/2, 454/3, 454/4, 455/2, 456/3 u K.O. IVANEC

Naziv predmeta: Geodetski elaborat za provedbu Građevinske dozvole

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI IVANEC

Klasa:

Ur. broj:

Potvrdio/la:

Izradio/la:  
Mirčetić Petrin Kristina

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Milan Mirčetić dipl.ing.geod.

Direktor  
Mirčetić Milan dipl.ing.geod.

Ludbreg, 10. 09. 2020.  
Broj elaborata: 208/2020

  
**Milan  
Mirčetić**

Digitalno potpisao:  
Milan Mirčetić  
Datum: 2020.09.11  
14:12:36 +02'00'

Broj: .....

OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC

Katastarska općina: **IVANEC**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA IVANEC

Prijavni list sastavljen: rujan 2020

## **PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU**

Investitor: GRAD IVANEC  
TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, IVANEC, 42240 IVANEC  
OIB: 84121580205

Izradio/la:  
Mirčetić Petrin Kristina

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:  
Milan Mirčetić dipl.ing.geod.



**Milan**

**Mirčetić**

Digitalno  
potpisao: Milan  
Mirčetić  
Datum: 2020.09.11  
14:15:04 +02'00'

DOSADAŠNJE STANJE								
Redni broj	Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Su vlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice	
1	2	3	4	5	6	7	jutro	čhv ha a m²
1	13354	1/1	GRAD IVANEC, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B OIB: 84121580205		347/2	PUT		17
2	13354	1/1	GRAD IVANEC, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B OIB: 84121580205		347/3	CESTA		1 37
3	13354	1/1	GRAD IVANEC, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B OIB: 84121580205		356/2	CESTA		3 43
4	13354	1/1	GRAD IVANEC, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B OIB: 84121580205		357/3	CESTA		8 47
5	13354	1/1	GRAD IVANEC, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B OIB: 84121580205		365/1	CESTA		3 67
6	13354	1/1	GRAD IVANEC, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B OIB: 84121580205		365/2	PUT		16 93
7	13354	1/1	GRAD IVANEC, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B OIB: 84121580205		366/8	CESTA		76
8	13354	1/1	GRAD IVANEC, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B OIB: 84121580205		439/4	CESTA		2 18
9	13354	1/1	GRAD IVANEC, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B OIB: 84121580205		441/9	ULICA EUGENA KUMIČIĆA		51
10	13354	1/1	GRAD IVANEC, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B OIB: 84121580205		442/1	CESTA		9 23
11	13354	1/1	GRAD IVANEC, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B OIB: 84121580205		442/7	ULICA EUGENA KUMIČIĆA		2 75
12	13354	1/1	GRAD IVANEC, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B OIB: 84121580205		443/5	PUT		12
13	13354	1/1	GRAD IVANEC, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B OIB: 84121580205		444	PUT U BREZJU		9 10
14	POPIS I	1/1	JAVNO DOBRO		449/3	DVORIŠTE VARAŽDINSKA		1 36
15	13354	1/1	GRAD IVANEC, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B OIB: 84121580205		450/2	CESTA		1 94
16	13354	1/1	GRAD IVANEC, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B OIB: 84121580205		454/3	CESTA		40

NOVO STANJE								
Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Su vlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice	
9	10	11	12	13	14	15	ha	a m²
				347/2	poništava se i spaja u k.č. 444			
				347/3	poništava se i spaja u k.č. 444			
				356/2	poništava se i spaja u k.č. 444			
				357/3	poništava se i spaja u k.č. 444			
				365/1	poništava se i spaja u k.č. 444			
				365/2	poništava se i spaja u k.č. 444			
				366/8	poništava se i spaja u k.č. 444			
				439/4	poništava se i spaja u k.č. 444			
				441/9	poništava se i spaja u k.č. 444			
				442/1	poništava se i spaja u k.č. 444			
				442/7	poništava se i spaja u k.č. 444			
				443/5	poništava se i spaja u k.č. 444			
13354	1/1	GRAD IVANEC, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B OIB: 84121580205		444	NC-1-002 - ULICA EUGENA KUMIČIĆA U IVANCU	NERAZVRSTANA CESTA	66	57
				449/3	poništava se i spaja u k.č. 444			66 57
				450/2	poništava se i spaja u k.č. 444			
				454/3	poništava se i spaja u k.č. 444			

DOSADAŠNJE STANJE									
Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
1	2	3	4	5	6	7	jutro	čhv	ha a m²
17	13354	1/1	GRAD IVANEC, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B OIB: 84121580205		454/4	CESTA			62
18	13354	1/1	GRAD IVANEC, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B OIB: 84121580205		455/2	CESTA			1 32
19	13354	1/1	GRAD IVANEC, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B OIB: 84121580205		456/3	CESTA			2 34
							Σ(Σ)=		66 67
							Δ(Σ)+=-		10

NOVO STANJE									
Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice		
9	10	11	12	13	14	15	ha a m²		
16				454/4	poništava se i spaja u k.č. 444				
				455/2	poništava se i spaja u k.č. 444				
				456/3	poništava se i spaja u k.č. 444				
							Σ(Σ)=		66 57



K.O.JVANEĆ, MB:312169

DATUM: 10.09.2020.

BR.ELABORATA: 208/2020

IZRADIO: Kristina Mirčetić Petlin dipl.ing.geod.

**UREĐ OVLASTENOG INŽENJERA GEODEZIJE**

Vladimira Nazora 8, Ludbreg

tel. ++385-42-811-506, Mob. 098/9416301

E-mail: mircetic.geoured@mnnet.hr

OIB 35513358958

**KOPIJA KATASTARSKOG PLANA  
- predloženo novo stanje -**

Mjerilo 1:1000

Izvor: mjerilo 1:1000

OVJERAVA vl.ureda: Milan Mirčetić, dipl.ing.geod.

Digitalno potpisao: Milan

Mirčetić

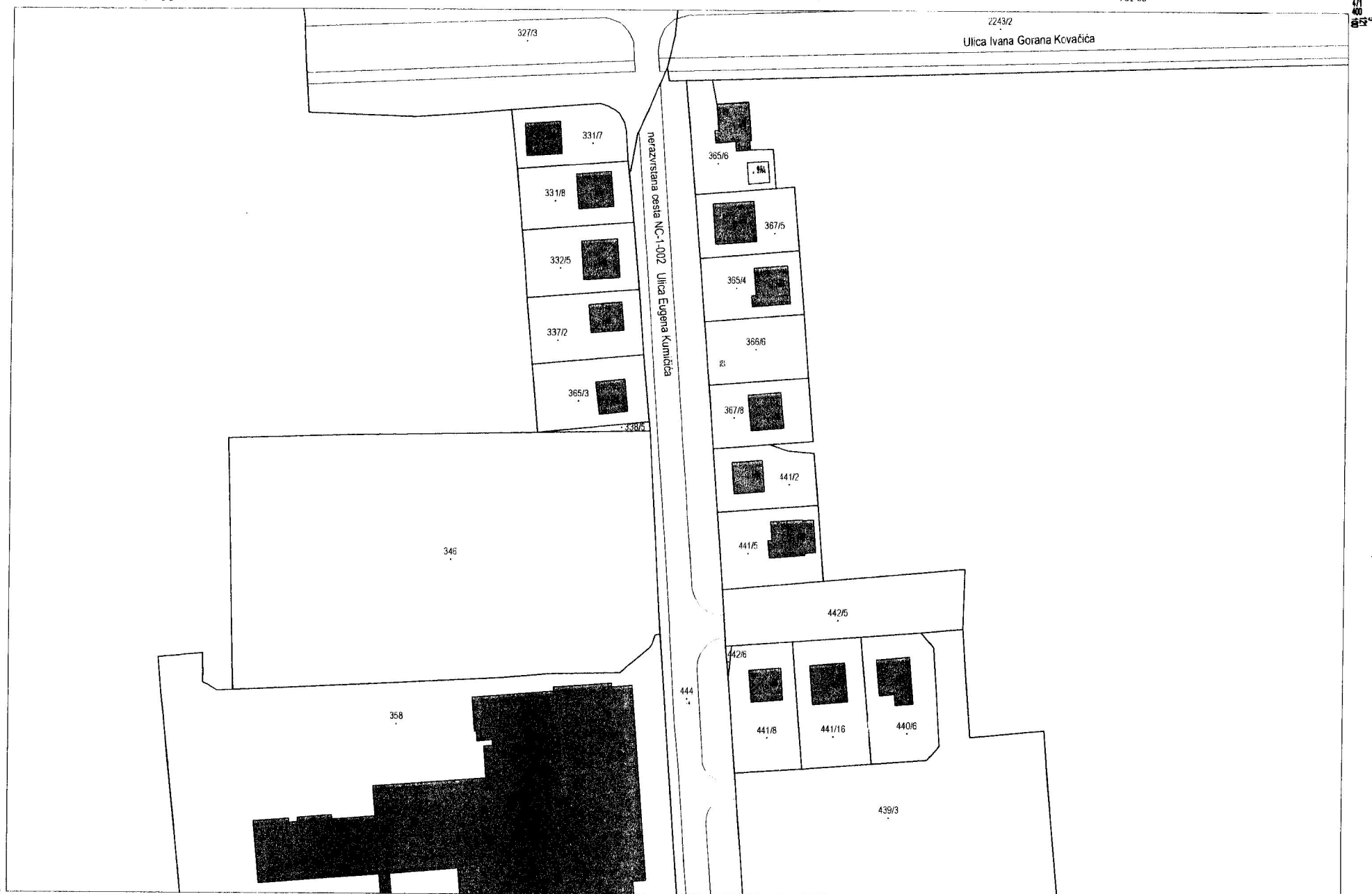
Datum: 2020.09.11 14:16:02  
+02'00'

Veza: listova

D.L.1



**Milan Mirčetić**



K.O.IVANEC, MB:312169

DATUM: 10.09.2020.

BR.ELABORATA: 208/2020

IZRAĐIO: Ksenia Mirčetić Petrin dipl.ing.geod.

**URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE**

Vladimira Nazora 8, Ludbreg

tel: ++385-42-811-506, Mob: 098/9416301

E-mail: mircetic.geoured@mtinet.hr

OIB 35513358998

**KOPIJA KATASTARSKOG PLANA**

**- predloženo novo stanje -**

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000

OVLAŠTENA v.ureda: Milan Mirčetić, dipl.ing.geod.

Digitalno potpisao: Milan

Mirčetić

Datum: 2020.09.11 14:16:51  
+02'00'

Veza listova

D.L.2

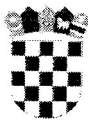


471  
400  
88°

471  
025

88°





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL IVANEC

Stanje na dan: 10.09.2020. 23:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj ZK uložka: POPIS I

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17044/2019

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	78/1	PUT			448	
2.	110	PUT			291	
3.	306/1	ORANICA			879	
4.	328/1	ORANICA			1038	Pripis iz uložka 13354
5.	375/7	CESTA			4	
6.	394/5	ULICA GUNDULIĆEVA			222	
7.	443/1	PUT I. GUNDULIĆA			470	
8.	443/7	PUT I. GUNDULIĆA			45	
9.	449/3	DVORIŠTE VARAŽDINSKA			136	
10.	449/8	DVORIŠTE			19	
11.	449/9	DVORIŠTE VARAŽDINSKA			2	
12.	450/1	PARK OKO ZGRADE U KUMIČIĆEVOJ ULICI			4298	Pripis iz uložka 13354
13.	473/5	UL. V. NAZORA TRAFOSTANICA GOSPODARSKO DVORIŠTE			52 30 22	
14.	474/1	PARK			4040	
15.	474/8	PARK			701	
16.	474/9	PARK			70	
17.	488/1	GOSP.DVORIŠTE I PARKIRALIŠTE NAZOROVA GOSP.DVORIŠTE NAZOROVA PARKIRALIŠTE			1139 339 800	
18.	488/2	GOSP.DVORIŠTE MALEZOVA			320	
19.	488/3	GOSP.DVORIŠTE			43	
20.	513	PARK			1417	Pripis iz uložka 13354
21.	568/1	DVORIŠTE U UL.8.MAJA			1132	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: POPIS I

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
22.	570/1	DVORIŠTE U UL.AKAD.LADISLAVA ŠABANA			1382	
23.	609/1	PAŠNJAK			209	
24.	735	PARK U UL.J.KRAŠA			1716	
25.	813/1	DVOR			68	
26.	839/1	PARK			11574	
27.	839/3	PARK			3248	
28.	841	PARK			565	
29.	853/2	ORANICA			248	
30.	854/3	ORANICA			269	
31.	892	GRADILIŠTE			996	Pripis iz uložka 13354
32.	1249	PUT BISTRICA			185	
33.	1267/4	MJESNI PROSTOR			12	
34.	1423/3	FRANKOPANSKA ULICA GOSPODARSKO DVORIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			73 62 11	Pripis iz uložka 13354
35.	2056	MJESNI PROSTOR U MATOŠEVOJ UL.			341	
36.	2242/2	SINOVSKA PUT			1499 1499	
37.	2247/6	PUT KOD ZAIBILAZNICE			7	
38.	2827/1	LIVADA ŽARNICA			418	
39.	3214	POLJSKI PUT-SLIVARICA			280	
40.	4882	PUT KRČI DONJI			1409	
41.	7093	MJESNI PROSTOR SALINOVEC			143	
42.	7095	PUT U SALINOVCU			183	
43.	7445	PUT- SEVERIN			303	
44.	7827/2	NEPLODNO			4	
45.	7963/2	CESTA			24	
46.	9396	ŠUMSKI PUT ŠATORNJAK			284	
47.	9553	PUT-PUNIKVE			448	
48.	10188	MJESNI PROSTOR U RAJTEROVOJ ULICI			72	
49.	12366	CESTA LEDINA			66	
50.	12405	PAŠNJAK KOD MAŠINE			118	
51.	12452	MJESNI PROSTOR-RAJTEROVA UL.			412	
52.	13697	PUT PRIGOREC			392	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: POPIS I

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
53.	13698	PUT PRIGOREC			144	
54.	15461	ŠUMSKI PUT ŠIKAD			3241	
55.	15484	PUT ŠUMSKI-IVANČICA			10668	
		UKUPNO:			57767	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.09.2020.