



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 943-01/20-01/43  
URBROJ: 2186/012-02/32-20-10  
Ivanec, 29. rujna 2020.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19), članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18) i članka 18. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15) u predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude, gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

## ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude, te se upućuje Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.

  
GRADONAČELNIK:  
Miroslav Batinić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 943-01/20-01/73

URBROJ: 2186/012-02/32-20-9

Ivanec, 29. rujna 2020.

*- prijedlog*

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine“ br. br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 37/15 – ispravak, 123/17, 98/19), članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije” br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18) te članaka 6. i 18. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15), Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici, održanoj 2020. godine, donosi

## **ODLUKU** **o prihvatu najpovoljnije ponude**

### **I.**

Na temelju provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca, objavljenog dana 14.07.2020. godine u Varaždinskim vijestima, oglasnoj ploči, te na službenim internet stranicama Grada Ivanca, utvrđuje se najpovoljniji ponuditelj s kojim će Grad Ivanec sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine:

- JOSIP ČELIG, ZLOGONJE 140, 42250 LEPOGLAVA, OIB 00957900877, kojem će Grad Ivanec prodati:  
**- jedan dvosoban stan u zgradi u Ivanu, Ulica Ljudevita Gaja 12, sagrađene na k.č.br. 527 k.o. Ivanec – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4),** a koji stan se nalazi na I. katu desno i sastoji se od dvije sobe, kuhinje, kupaoone, WC-a, hodnika, balkona i ostave, ukupne površine 54,99 m<sup>2</sup>, i drvarnice u podrumu, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, u zemljišnoknjižni uložak broj 14414 katastarske općine Ivanec, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 340.000,00 kuna (slovima: tristočetdesettisućakuna/nulalipa).

### **II.**

Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopit će u ime Grada Ivanca, kao prodavatelja, Gradonačelnik Grada Ivanca s najpovoljnijim ponuditeljem, kao kupcem, sukladno

prethodnoj točki ove Odluke, a temeljem Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca i objavljenog natječaja.

### **III.**

Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz ove Odluke sklopit će se u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja ove Odluke.

### **IV.**

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Gradu Ivancu utvrđene pojedinačnim kupoprodajnim ugovorom, kojim se ugovara plaćanje kupoprodajne cijene nekretnine u roku od 30 dana od dana ovjere kod javnog bilježnika.

### **V.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

**PREDSJEDNICA GRADSKOG  
VIJEĆA GRADA IVANCA:**  
Ksenija Sedlar Đunđek, mao.oec.

## **OBRAZLOŽENJE**

### **uz prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude**

Prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude utvrđen je temeljem članka 18. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15).

Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca, KLASA: 943-01/20-01/43, URBROJ: 2186/012-02/32-20-2, od 09. srpnja 2020. godine objavljen je u Varaždinskim vijestima dana 14.07.2020 godine, na oglasnoj ploči, te na web stranicama Grada Ivanca. Rok za podnošenje pisanih ponuda utvrđen je dan 22.07.2020. godine, do 14,00 sati, i to za nekretninu kako slijedi:

- **jedan dvosoban stan u zgradi u Ivancu, Ulica Ljudevita Gaja 12, sagrađene na k.č.br. 527 k.o. Ivanec – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4),** a koji stan se nalazi na I. katu desno i sastoji se od dvije sobe, kuhinje, kupaoone, WC-a, hodnika, balkona i ostave, ukupne površine 54,99 m<sup>2</sup>, i drvarnice u podrumu  
Vlasnički dio: 1/1  
Namjena nekretnine: stambena namjena  
Početna cijena za stan u stambenoj zgradi: 339.358,14 kuna (6.171,27 kn/m<sup>2</sup>)  
Iznos jamčevine: 33.935,81 kn

Dana 22.07.2020 godine u 14,00 sati održano je otvaranje ponuda, te je Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda utvrdilo da je za predmetnu nekretninu pristigla jedna ponuda, te je utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj naveden u točki I. prijedloga Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu,  
imovinu i javnu nabavu