



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 351-01/20-01/20
URBROJ: 2186/12-03/01-20-3

Ivanec, 09. srpnja 2020.

Na temelju članka 64. Statuta Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 21/09, 12/13, 23/13 - pročišćeni tekst, 13/18), Gradonačelnik Grada Ivanca, donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Programa povećanja energetske učinkovitosti obiteljskih kuća na području Grada Ivanca, te se upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić



Dostavlja se:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca;
2. Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

- prijedlog -

KLASA: 351-01/20-01/20
URBROJ: 2186/12-02/02-20-1
Ivanec, lipanj 2020.

Na temelju članka 1. Zakona o energetskej učinkovitosti („Narodne novine“, broj 127/14, 116/2018, 25/2020), članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst i 13/18, 8/20) Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici, održanoj , donijelo je

PROGRAM

povećanja energetske učinkovitosti obiteljskih kuća na području Grada Ivanca

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim programom Grad Ivanec će poticati vlasnike obiteljskih kuća na području Grada Ivanca na povećanje energetske učinkovitosti. Ovaj program u skladu je sa Zakonom o energetskej učinkovitosti („Narodne novine“, broj 127/14, 116/2018, 25/2020), te dosadašnjim djelovanjem Grada Ivanca na području energetike i zaštite okoliša i potpisom Energetske povelje. Na području grada Ivanca nalaze se stambeni objekti koji ne posjeduju adekvatnu toplinsku zaštitu vanjske ovojnice i vanjsku stolariju.

Članak 2.

Grad Ivanec će na temelju ovog Programa povećanja energetske učinkovitosti postojećih obiteljskih kuća na području Grada Ivanca (u daljnjem tekstu: Program), objaviti Javni poziv za provedbu aktivnosti propisanih Programom.

Predmet Javnog poziva je javno prikupljanje prijava za neposredno sudjelovanje Grada Ivanca u sufinanciranju energetske učinkovitosti postojećih obiteljskih kuća na području Grada Ivanca (u daljnjem tekstu: Grad) za korisnike koji u cijelosti financiraju energetske obnovu isključivo vlastitim sredstvima, bez drugih javnih izvora financiranja.

Pod energetskej učinkovitosti smatra se: Energetska obnova.

1. CILJ PROGRAMA

Članak 3.

Cilj Programa je poticanje energetske učinkovitosti postojećih obiteljskih kuća sufinanciranjem energetske obnove, doprinoseći ostvarenju ciljeva i mjera određenih u Programu energetske obnove obiteljskih kuća i Nacionalnom akcijskom planu energetske učinkovitosti.

Postojeća obiteljska kuća u smislu ovog Programa je zgrada:

- koja je zakonita – izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta sukladno Zakonu o gradnji, te svaka druga zgrada koja je navedenim ili posebnim zakonom s njome izjednačena (a koji upravni akt mora biti izvršan, odnosno imati klauzulu izvršnosti ili pravomoćnosti)
- koja nije dograđivana ili mijenjana u odnosu na akt koji dokazuje njezinu zakonitost;
- u kojoj je više od 50% bruto površine namijenjeno za stanovanje
- koja ima najviše tri stambene jedinice i građevinsku bruto površinu manju ili jednaku 600 m².

Prijaviti se mogu samo obiteljske kuće koje su energetskog razreda D ili lošijeg što se dokazuje certifikatom.

2. OPRAVDANI TROŠKOVI PROJEKTA

Članak 4.

Opravidani troškovi projekta jesu povećanje energetske učinkovitosti

- izradom toplinske izolacije vanjske ovojnice – vanjski zid, ravni krov, izolacija stropa prema negrijanom tavanu, kosi krov, pod;
- zamjenom vanjske stolarije
- ugradnjom sunčanih toplinskih sustava
- ugradnjom kotlova na sječku/pelete
- ugradnjom dizalica topline
- ugradnjom fotonaponskih sustava

do maksimalno opravdanog iznosa troška sukladno tablici:

ENERGETSKA OBNOVA	MAKSIMALNI IZNOS OPRAVDANOG TROŠKA	STOPA SUFINANCIRANJA GRADA IVANCA	MAKSIMALNI IZNOS SUFINANCIRANJA
Toplinska izolacija vanjske ovojnice – vanjski zid, ravni krov, izolacija stropa prema negrijanom tavanu, kosi krov, pod	do 100.000,00 kn	5%	do 5.000,00 kn
Zamjena vanjske stolarije	do 100.000,00 kn	5%	do 5.000,00 kn
Sunčani toplinski sustavi	do 36.250,00 kn	5%	do 1.812,50 kn

Kotlovi na sječku/pelete	do 36.250,00 kn	5%	do 1.812,50 kn
Dizalice topline	do 48.750,00 kn	5%	do 2.437,50 kn
Fotonaponski sustavi	do 91.250,00 kn	5%	do 4.562,50 kn

Grad Ivanec će korisnicima dodjeljivati sredstva za opravdane troškove projekta u maksimalnom iznosu do 10.000,00 kn po korisniku, ukoliko isti ugrađuje više mjera za povećanje energetske učinkovitosti postojeće obiteljske kuće.

Za ugradnju sunčanih toplinskih sustava, ugradnju kotlova na sječku/pelete, ugradnju dizalica topline i ugradnju fotonaponskih sustava sufinanciranje Grada Ivanca prema propisanom postotku je moguće samo ako je u kombinaciji sa barem jednom mjerom na vanjskoj ovojnici (fasada, stolarija, izolacija krova, tavana, poda).

3. FINANCIRANJE

Članak 5.

Pravo na financiranje sukladno Javnom pozivu koji će se objaviti temeljem Programa povećanja energetske učinkovitosti obiteljskih kuća na području Grada Ivanca mogu ostvariti vlasnici ili suvlasnici obiteljske kuće koji ulažu sredstva za potrebe provedbe projekta energetske obnove, te koji sklope ugovor s Gradom o zajedničkom ulaganju u energetske obnovu obiteljske kuće te dostave potrebnu dokumentaciju sukladno Javnom pozivu.

Članak 6.

Grad Ivanec sufinancirati će energetske obnovu obiteljskih kuća na području Grada Ivanca, a prijavitelji moraju ispuniti slijedeće minimalne uvjete, te dostaviti:

- Izvješće o energetskom pregledu i energetski certifikat (ne stariji od 13. studenog 2012. godine, koji je prihvatljiv ukoliko na kući u razdoblju nakon izdavanja energetskog certifikata nisu primjenjivane mjere energetske obnove, u protivnom je potreban certifikat izdan nakon provedenih mjera)
- Detaljnu ponudu izvođača radova za provedbu mjera specifičnih u Izvješću o energetskom pregledu, kojima se potvrđuje zadovoljavanje tehničkih uvjeta propisanih u javnom pozivu;
- Dokaze o prebivalištu, vlasništvu i zakonitosti građevine – vrste ovih dokaza detaljno će biti raspisane u pozivu
- Fotodokumentaciju postojećeg stanja i stanja nakon energetske obnove
- U slučaju ugradnje fotonaponskih sustava, potreban je glavni projekt, u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (Narodne novine, br.112/17,34/18,36/19 i 98/19)

Ostali uvjeti biti će propisani javnim pozivom.

Članak 7.

Visina sufinanciranja:

- ukoliko prijavitelj energetske obnovu financira vlastitim sredstvima ostvaruje pravo na povrat u visini od 5 % uložениh sredstava, do maksimalnog iznosa opravdanog troška iz članka 4. ovog Programa.

Prijavitelj iz prethodnog stavka ovog članka dokazuje da je uložio vlastita sredstva uz primjenjive dokaze iz članka 6. ove Odluke i dokazima o specifikaciji izvedenih radova, odnosno temeljem ponudbenog troškovnika radova i dokazu o izvršenom plaćanju radova odabranom izvođaču. Dokazi o plaćanju podrazumijeva dokaz o plaćanju na račun izvođača radova.

Članak 8.

Odabrani Korisnik sredstava nakon primitka Odluke o odabiru, obavezan je realizirati prijavljenu mjeru energetske učinkovitosti sukladno svim uvjetima Javnog poziva te predati Zahtjev za povrat sredstava u roku 12 mjeseci od potpisivanja Ugovora.

Ukoliko odabrani Korisnik sredstava ne realizira predmetni projekt sukladno rokovima iz prethodnog stavka smatrat će se da je isti odustao od provedbe projekta.

4. PROVOĐENJE PROGRAMA

Članak 9.

Program provodi Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša grada Ivanca, dok će ocjenjivanje pristiglih prijava te odabir obiteljskih kuća kojima se odobrava sufinanciranje provoditi Povjerenstvo koje će imenovati Gradonačelnik.

Ukupni troškovi mjera poticanja energetske učinkovitosti u stambenim kućama bit će sufinancirani nepovratnim novčanim sredstvima Grada Ivanca, sukladno javnom pozivu za ostvarivanje prava na potporu za povećanje energetske obnove postojećih obiteljskih kuća, koji raspisuje gradonačelnik.

Sredstva se dodjeljuju po redoslijedu zaprimanja urednih i potpunih prijava do iskorištenja sredstava osiguranih u proračunu za proračunsku godinu.

Pravo na poticaj može se ostvariti na projekte energetske obnove obiteljskih kuća od dana stupanja na snagu ovoga Programa.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

PREDSJEDNICA GRADSKOG
VIJEĆA IVANEC
Ksenija Sedlar Đunđek, mag.oec.

OBRAZLOŽENJE

uz Program povećanja energetske učinkovitosti obiteljskih kuća na području Grada Ivanca

Programom povećanja energetske učinkovitosti obiteljskih kuća na području Grda Ivanca Grad Ivanec će poticati vlasnike obiteljskih kuća na području Grada Ivanca na povećanje energetske učinkovitosti.

Navedenim Programom predloženo je da za korisnike koji u cijelosti financiraju energetske obnovu obiteljskih kuća sa ciljem povećanja energetske učinkovitosti, isključivo vlastitim sredstvima, bez drugih javnih izvora financiranja, Grad Ivanec sufinanciranjem pomogne u realizaciji provedbe projekta.

Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost objavio je dana 25. lipnja 2020. godine javni poziv za sufinanciranje energetske obnove postojećih obiteljskih kuća, a za koji već duže postoji interes i građana Grada Ivanca, te se svi građani koji udovoljavaju propisanim uvjetima iz javnog poziva mogu na isti prijaviti od dana 01. rujna 2020. godine od kada će se zaprimati prijave na Javni poziv.

Međutim, postoje i građani koji bi također željeli povećati energetske učinkovitost svojih kuća, međutim iz nekog razloga se na navedeni poziv Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost ne mogu prijaviti, pa kako bi Grad Ivanec barem dijelom pomogao i izašao u susret i tim građanima, predloženim Programom želi se istima iz proračuna Grada Ivanca nekim dijelom pomoći.

Postojeća obiteljska kuća u smislu ovog Programa je zgrada koja je zakonita – izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta sukladno Zakonu o gradnji, te svaka druga zgrada koja je navedenim ili posebnim zakonom s njome izjednačena (a koji upravni akt mora biti izvršan, odnosno imati klauzulu izvršnosti ili pravomoćnosti), koja nije dograđivana ili mijenjana u odnosu na akt koji dokazuje njezinu zakonitost, u kojoj je više od 50% bruto površine namijenjeno za stanovanje i koja ima najviše tri stambene jedinice i građevinsku bruto površinu manju ili jednaku 600 m².

Prijaviti se mogu samo obiteljske kuće koje su energetskog razreda D ili lošijeg što se dokazuje certifikatom.

Sukladno predloženom Programu opravdani troškovi projekta jesu povećanje energetske učinkovitosti:

- izradom toplinske izolacije vanjske ovojnice – vanjski zid, ravni krov, izolacija stropa prema negrijanom tavanu, kosi krov, pod;
- zamjenom vanjske stolarije
- ugradnjom sunčanih toplinskih sustava
- ugradnjom kotlova na sječku/pelete
- ugradnjom dizalica topline
- ugradnjom fotonaponskih sustava.

Za ugradnju sunčanih toplinskih sustava, ugradnju kotlova na sječku/pelete, ugradnju dizalica topline i ugradnju fotonaponskih sustava sufinanciranje Grada Ivanca prema propisanom postotku je moguće samo ako je u kombinaciji sa barem jednom mjerom na vanjskoj ovojnici (fasada, stolarija, izolacija krova, tavana, poda).

Maksimalni iznos opravdanog troška prikazan je tablicom u članku 4. Programa, te je usklađen sa nacionalnim pozivom Fonda.

Ukoliko prijavitelj energetske obnovu financira vlastitim sredstvima ostvaruje pravo na povrat u visini od 5 % uloženi sredstava, do maksimalnog iznosa opravdanog troška. Grad Ivanec će korisnicima dodjeljivati sredstva za opravdane troškove projekta u maksimalnom iznosu do 10.000,00 kn po korisniku, ukoliko isti ugrađuje više mjera za povećanje energetske učinkovitosti postojeće obiteljske kuće.

Slijedom svega navedenog, predlaže se Gradskom vijeću donošenje Programa kao u prijedlogu.

**Upravni odjel za urbanizam,
komunalne poslove i zaštitu okoliša**