

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno:
IDEJNO URBANISTIŠKO UREĐENJE VRŠNE ZONE IVANČICE

Vrijeme trajanja savjetovanja: Savjetovanje je provedeno u trajanju od 18.03.-30.04.2020.

Cilj i glavne teme savjetovanja

Cilj provođenja savjetovanja sa zainteresiranom javnošću je upoznavanje javnosti S: Odluka o sufinanciranju vrtića., te dobivanja mišljenja, primjedbi i prijedloga te eventualno prihvaćanje zakonitih i stručno utemeljenih mišljenja, primjedbi i prijedloga.

Red. br.	Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Članak na koji se odnosi primjedba/prijedlog	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvaćanje/ neprihvaćanje primjedbe ili prijedloga
1.	Planinarski klub Ivanec		<i>Prije mnogo godina osvanula je video igra pod nazivom Sim City. Dobiješ komad zemlje i počinješ graditi grad. Ti gradiš, dolaze ljudi, sve napreduje ili ako si loš strateg sve propadne. Lijepa zabava, ali na žalost daleko od realnosti. Tako vam meni i izgleda ova zadnja studija oko uređenja vršne zone Ivančice. Ugodna zabava iz nekog ureda i kompjuterskog simulatora.</i>	<i>Idejno rješenje rađeno je prema važećim pravilnicima u pogledu sadržaja i načina opremanja arhitektonskih projekata te prema projektnom zadatku Naručitelja. Svrha idejnog rješenja nije dati konačan prijedlog uređenja, već ispitati prostorne mogućnosti kroz prikaz primjeren razini razrade. S obzirom da je idejno rješenje prezentirano kroz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću, intencija je bila prikaz svesti na osnovne elemente koji su svima lako shvatljivi.</i>
2.	Planinarski klub Ivanec		<i>Baš me zanima koliko su sati autori proveli na samom terenu... Koliko su ljudi konzultirali, recimo planinara</i>	<i>Sukladno uobičajenoj praksi, obilasku terena prije početka razrade nazočili su predstavnici autorskog tima i Naručitelja. U razradu projekta uključeni su i članovi Upravnog odbora Hrvatskog planinarskog društva Ivančica kao jednog od nositelja projekta, budući da se veći dio obuhvata zahvata nalazi u njihovom vlasništvu.</i>
3.	Planinarski klub Ivanec		<i>Većina planinara će vam potvrditi da je vrh već duže vrijeme postao usko grlo. Svi bi na vrh, sve bi se trebalo održavati na vrhu. Ova studija samo pogoršava stvar, sve gura na vrh, umjesto da ga na sve načine pokuša rasteretiti i aktivnosti prebaciti u podnožje, što bi imalo puno veći financijski efekat na stanovništvo, a blagonaklono bi djelovalo na oporavak prirode.</i>	<i>Slažemo se da je vrh Ivančice 'usko grlo', no razlog tome nije nedostatak prostora već slaba opremljenost. Teza o rasterećenju vrha ne stoji jer jedini sadržaj koji se trenutno tamo nalazi je planinarski dom koji se ne može preseliti. Zadnjih godina svjedočimo sve većem broju izletnika koji posjećuju Ivančicu i jedini ugostiteljski objekt koji nije dimenzioniran za takvo opterećenje. Dodajmo tome nekoliko dana godišnje kada je opterećenje višestruko veće zbog tradicionalnih izletničkih aktivnosti (Praznik rada, akcija Kretanje-zdravlje...) koje bi bilo nemoguće i neodgovorno zabraniti ili silom preseliti u podnožje. Upravo iz tog razloga</i>

				potrebno je vršnu zonu adekvatno opremiti kako bi se aktivnosti koje već postoje, a i one koje će se tek početi upražnjavati, izvodile u kontroliranim uvjetima koji neće dovoditi do ekscesa u prirodi, kao što je to nerijetko slučaj danas kada su se izletnici prisiljeni 'snalaziti' zbog nedostatka infrastrukture.
4.	Planinarski klub Ivanec		Vršna zona Ivanščice, ima više betona i utjecaja čovjeka od bilo kojeg gradskog parka u okruženju. Planinarski dom, depadansa, vidikovac, piramida, drvarnica, policijski objekat, vojni objekat, vjerski objekat, parkiralište, igralište, gomila stolova, TV odašiljač, pa onda ogromna zgrada odašiljača i veza koja danonoćno proizvodi buku, vodospremnik, ski staza, pomoćni objekti skijališta i njihovi ostaci koje normalno nema tko pokupiti i odstraniti...	Ivanščica, kao najviši vrh sjeverozapadne Hrvatske, predstavlja tehnički i strateški važno područje i neminovno je da će na njemu biti smještena određena infrastruktura. To se, na žalost, ne može izbjeći jer je njen smještaj definiran Nacionalnom strategijom i prostornim planovima višeg reda. Ono što možemo jest formirati sadržaje i za posjetioce (planinare, izletnike, turiste) koji će tehničku infrastrukturu potisnuti u drugi plan.
5	Planinarski klub Ivanec		Samo klimatskim promjenama i vjerojatno nedostatka novca možemo zahvaliti da danas nemamo skijalište i ski centar i svu onu devastaciju koja bi iz toga proizašla. Isto je i slično s pričom o prenamjeni vojnog objekta, žičari na vrh... Sve nešto kao da se radi u nekoj kompjuterskoj igrici na ekranu, a ne o stvarnom drveću i ostalom biljnom i životinjskom svijetu! Mi bi uporno iz Ivanščice željeli napraviti novo Sljeme, a da i sami ne znamo što to znači.	Nekoć najposjećeniji planinski vrh u Hrvatskoj je neobuzdanim intervencijama i nedostatkom jasne strategije prostornog razvoja pretvoren u isključivo sportski centar uz nekoliko ugostiteljskih objekata, gotovo bez ijednog pravog planinarskog sadržaja. Ivanščica je igrom slučaja sačuvana od pretjeranih intervencija i danas imamo blagodat prostora koji je uglavnom neizgrađen i u kojem možemo intervenirati na primjeren način kako bi ga zaštitili, bez da žrtvujemo razvoj koji je neminovan. U predloženom idejnom rješenju nema govora o masovnom turizmu – za to nema ni pretpostavki jer masovni turizam zahtjeva mnogo složeniju infrastrukturu
6.	Planinarski klub Ivanec		Adrenalinski park da, ali u Prigorcu. Uređeni prostor za roštiljanje, zašto ne, ali u Prigorcu, Željeznici, zašto ne, tu je cesta, odvoz smeća nije problem, voda nije problem... Isto je i za kamp, samo ovdje bi mogli biti i drvene kućice, bungalovi, a postavljanje i doprema šatora najmanji problem.	Prijedlozi koje ste iznijeli su odlični, ali ovisni o volji i mogućnostima vlasnika privatnih parcela. Naručitelj idejnog rješenja je Grad Ivanec i obuhvat rješenja je, iz pravnih razloga, ograničen na prostor koji je u vlasništvu Grada Ivanca i udruge planinara - dakle, na prostor koji je moguće razvijati bez potrebe za dokupom zemljišta i rješavanjem kompleksnih imovinsko-pravnih odnosa. Važno je napomenuti da idejno rješenje nije provedbeni akt i da je njegov cilj prvenstveno ispitati prostorne, sadržajne i funkcionalne

				<p> <i> mogućnosti vršne zone Ivanščice i ponuditi javnosti na raspravu. S obzirom na veličinu i kompleksnost zahvata, za očekivati je da će njegova provedba trajati dugo i konačno rješenje mijenjat će se ovisno o zakonskim, prostorno-planskim i financijskim mogućnostima, aktualnim potrebama i, naravno, mišljenju javnosti. Ako se u međuvremenu pojave druge okolnosti koje će otvoriti mogućnost organizacije određenih sadržaja na drugim lokacijama koje se pokazuju primjerenijima, dakako da će se takve mogućnosti ozbiljno razmotriti. </i> </p>
7.	<p> <i> Planinarski klub Ivanec </i> </p>		<p> <i> Teoretski, zato jer sam planinar, dođem u vrijeme najveće nedjeljne gužve u dom, sjednem za stol, izvadim svoje vino, svoju slaninu i ako želim, mogu tu ostati čitav dan do zatvaranja... To može uraditi bilo tko, jer i tako nitko ne provjerava tko je član planinarske zajednice, a tko nije... Ili situacija dva, planinari stoje ili uopće ne mogu ući u dom radi gužve, a razno razni gosti sjede za stolovima... Smiješno je da prije 25 godina i kada je bilo puno manje posjetitelja, u okolici doma su radila 2-3 vanjska šanka i nikakva gužva nije postojala. </i> </p>	<p> <i> Tradicija vođenja planinarskih domova (u čitavom svijetu) je oduvijek bila takva da je ulazak u zajedničke prostorije doma dozvoljen svim posjetiocima planine i nije ekskluzivan planinarima. Prema tome, nikome se ne može zabraniti da u dom ulazi, niti se može ograničiti broj ljudi koji će posjećivati planinu. Sami navodite kako su se stvarale manje gužve kad su oko doma radili vanjski šankovi. Upravo vođeni tom logikom, u sklopu idejnog rješenja predložili smo izvedbu vanjskog ugostiteljskog objekta (ljetni bar) koji bi rasteretio dom u ljetnom vremenu kad se očekuje veći broj posjetitelja te postavu nekolicine paviljona i klupa u kojima posjetioci koji donose vlastitu hranu i ostale potrepštine mogu odmoriti bez da opterećuju dom. Napominjem još jednom da su sve predložene intervencije u potpunosti reverzibilne – paviljoni, klupe, ljetni bar i svi ostali sadržaji su demontabilni i u slučaju smanjene potrebe ili promjene u pristupu zaštiti prirode mogu se ukloniti s vrha bez vidljivih tragova u prostoru i preseliti na drugu lokaciju. </i> </p>
8.	<p> Josip Harjač, Lančić 3, Ivanec </p> <p> HARJAČ d.o.o. – Izletište i skijalište Jarki, Prigorec, zastupa direktor Željko Harjač </p>		<p> <i> Izletište i skijalište Jarki već danas posjeduje uređenu i modernu prometnu infrastrukturu koja povezuje gradsku sredinu (Ivanec) s planinom. Stoga nije potrebno nikakvo dodatno planiranje kao ni ulaganje u cestovnu infrastrukturu, osim možebitnog uređenja parkirališta kod samog izletišta. </i> </p> <p> <i> Postojeća cestovna infrastruktura </i> </p>	<p> <i> Naručitelj idejnog rješenja je Grad Ivanec i obuhvat rješenja je, iz pravnih razloga, ograničen na prostor koji je u vlasništvu Grada Ivanca i udruge planinara - dakle, na prostor koji je moguće razvijati bez potrebe za dokupom zemljišta i rješavanjem kompleksnih imovinsko-pravnih odnosa. Nadalje sukladno pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske nije moguće javnim </i> </p>

		<p>slične je izvedbe kao u idejnom rješenju, što upućuje na slične zahtjeve održavanja. S obzirom da veću pristupačnost i značajno manju duljinu, troškovi održavanja višestruko su manji od usporedivih za cestu do vršne zone.</p> <p>Nadalje, lokacija Jarki je je značajno pristupačnija za bicikliste i pješake-rekreativce manje fizičke izdržljivosti nego vršna zona.</p> <p>Vršna zona Ivanščice klasificirana kroz ekološku mrežu Natura 2000 kao područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS). Izgradnja na zemljištu ove klasifikacije nužno dovodi do ugrožavanja zaštićenih vrsta i zahtijeva poštivanje posebnih mjera i ograničenja u projektiranju i izgradnji. Lokacija Jarki nema navedenih ograničenja, što je čini ekološki prihvatljivijom lokacijom, a investiciju jednostavnijom i jeftinijom. Bogatstvo planine nije samo u njenom vršnom dijelu, koji je već samo po sebi atraktivan, već osobito u realiziranim potencijalima preostalih njenih dijelova. Stoga smatramo da je lokacija Izletišta i skijališta Jarki značajno pogodnija za ovaj projekt od vršne zone. Također, time se potiče razvoj planine u širem smislu, a u projekt se uključuje selo Prigorec i postojeći kapaciteti izletišta. Postojeći sadržaji Izletišta i skijališta Jarki već su razvijeni s vizijom integracije navedenih aspekata strategije. Izletišta i skijališta Jarki ima razrađenu i realiziranu svu potrebnu infrastrukturu (struja, vodovod, plinovod, promet) bez potrebe za značajnijim dodatnim ulaganjem u srednjoročnom periodu.</p> <p>Zemljište i izgrađeni objekti Izletišta i skijališta Jarki su u 1/1 privatnom vlasništvu i slične ukupne površine kao u idejnom rješenju (cca. 30.000 m²). Bitna razlika je nadmorska visina i udaljenost od urbane sredine. S obzirom da su predloženi sadržaji orijentirani na aktivnosti pogodnije tijekom toplijeg dijela godine, nadmorska visina vršne zone ne donosi nikakve prednosti njihovoj realizaciji i eksploataciji. U slučaju lošijih vremenski prilika vršna zona postaje znatno teže dostupna i</p>	<p>novcem tj. sredstvima Proračuna Grada Ivanca vršiti ulaganje u privatnu imovinu. Grad Ivanec je nadležan a što je i učinio i činiti će i dalje poboljšao i izgradio prometnu i drugu javnu infrastrukturu iz sredstava EU i vlastitim sredstvima te posredno poboljšao dostupnost do Izletišta .</p> <p>Pretpostavljamo da vaši prijedlozi idu u smjeru partnerstva Grada Ivanca i vas kao privatnog investitora, čime zadiremo u odnose javnog privatnog partnerstva, koje podrazumijeva odnose sukladno posebnim zakonskim propisima , međutim iste odrednice bi morale biti temeljene na prioritetnim osima strateških dokumenata grada, te odlukama Gradskog vijeća Ivanec. Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću ima za cilj dostavljanje primjedbi i prijedloga na iznijeto rješenja, kako bi se primjedbe mogle razmatrati na nadležnim tijelima Grada.</p> <p>Obzirom da je predmet savjetovanja bilo idejno rješenje , koji sam naziv govori da se radi o idejnoj razradi, vaše primjedbe su proslijeđene izrađivačima idejnog rješenja kao i na razmatranje nadležnom povjerenstvu Grada Ivanca za arhitektonska rješenja.</p> <p>Predlažemo da interes za prodaju, najam ili bilo koji drugi imovinsko pravni odnos, kompleksa Izletišta i skijališta Jarki uputite direktno Gradu Ivanu kroz pismo namjere izvan procedure savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Idejno urbanističko rješenje uređenja vršne zone Ivanščice. Grad Ivanec je osnivač tvrtke Poslovna zona d.o.o. , koja između ostalog nudi poduzetnicima s područja Grada Ivanca administrativnu i stručnu pomoć te sukladno pisanoj namjeri projekt prezentira putem svojih poslovnih kontakata te svojih informativnih kanala (web, sajmovi isl.)</p>
--	--	---	--

			<p>izloženija je nepovoljnijim i opasnijim meteorološkim pojavama. Bliskost urbane sredine pak omogućuje znatno lakšu dostupnost sadržaja, a time i očekivano veću posjećenost. Uređenje kampa na postojećem zemljištu Izletišta i skijališta Jarki ne zahtijeva veliku investiciju zbog postojeće infrastrukture, a i uklapa se u namjenu zemljišta u postojećem planu uređenja. Stoga se očekuje značajno manji trošak uređenja kampa u usporedbi s vršnom zonom. Plan uređenja dodatno dozvoljava i mogućnost izgradnje manjeg hotela. Izletišta već ima uređeni vanjski prostor s klupama i stolovima, slično kao kamp, a jednostavno se može urediti i zona s paviljonima. Izletišta i skijališta Jarki već raspolaže uređenim travnatim sportskim terenom s golovima, stolovima za stolni tenis i drugim sportsko-rekreativnim sadržajima. Uređeno je natkriveno dječje igralište s raznovrsnim igralima. S obzirom na postojeći urbanistički plan uređenja otvorena je mogućnost izrade dodatnih sadržaja poput adrenalinskog parka, za što već postoji adekvatno zemljište. Konfiguracija terena osobito je pogodna za postavljanje zipline-a višestruko veće duljine od one predviđene idejnim projektom. Izletišta i skijališta Jarki poznato je po svojoj dobro uređenoj skijaškoj i sanjačkoj stazi ukupne duljine cca. 500 m, koja je jednako upotrebljiva za skijanje na snijegu kao i na travi. Postavljena je i skijaška vučnica sa sidrima koja je u potpunosti funkcionalna i zahtijeva tek formalno ishođenje dozvole za rad. Dodatno je postavljena i infrastruktura za umjetno zasnježivanje. Važno je spomenuti da je broj snježnih dana na lokaciji Jarki gotovo jednak vršnoj zoni Ivanšćice. Uzevši sve u obzir, za realizaciju grasski staze, i to u 5x većoj duljini od one iz idejnog rješenja, nisu potrebna gotovo nikakva ulaganja osim nabavke grasski skija. U idejnom projektu nije predviđena izgradnja vučnice, što značajno umanjuje atraktivnost staze. Izletišta i skijališta Jarki već godinama u funkciji ima etablirani</p>	
--	--	--	---	--

			<i>ugostiteljski objekt s unutarnjim i vanjskim kapacitetima, kao i mogućnošću najma sala za razne vrste proslava, seminara i domjenaka.</i>	
--	--	--	--	--