



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD IVANEC
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/20-01/03

URBROJ: 2186/12-02/02-20-2

Ivanec, 25. svibnja 2020.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17 i 98/19), članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst i 13/18, 8/20) gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrdjuje se prijedlog Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Ivanca, te se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK
Milorad Batinić





- prijedlog-

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 940-01/20-01/03
URBROJ: 2186/12-02/02-20-02
Ivanec, 2020.

Temeljem članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09. i 153/09., 143/12, 152/14), članka 65. stavka 2. i članka 69. Zakona o sportu („Narodne novine“ br. 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13.) i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17), članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 10/20) Gradsko vijeće Grada Ivanca, na sjednici održanoj 2020.g. , donosi

ODLUKU
o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina
u vlasništvu Grada Ivanca

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina u vlasništvu Grada Ivanca.

Javnim sportskim građevinama smatraju se građevine koje su u vlasništvu Grada Ivanca, te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu.

Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske aktivnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete u skladu s odredbama Zakona o sportu.

Članak 2.

Javne sportske građevine i druge sportske građevine u vlasništvu Grada Ivanca (dalje u tekstu: sportske građevine) su:

- a) nogometna igrališta s pratećim objektima – svlačionicama, uredskim – klupskim prostorijama, sa ili bez sportskih tribina u Gradu Ivanecu:
- k.č.br. 346 k.o. Ivanec, igralište ukupne površine 8266 m², kčbr.340/1, 340/2 k.o. Ivanec, poslovna zgrada i poslovno dvorište ukupne površine 2671 m² – upravitelj NK IVANČICA
- k.č.br. 558/11 k.o. Radovan, ukupne površine 8776 m² – upravitelj NK MARGEČAN
- b) ostali sportski i rekreacijski tereni na području Grada Ivanca

Članak 3.

U poslove upravljanja sportskim građevinama ubrajaju se sljedeći poslovi:

- redovito, tekuće i investicijsko održavanje sportske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu, prema namjeni građevine, a posebno za provođenje programa javnih potreba u sportu Grada Ivanca;
- davanje u zakup ili podzakup dijelova sportske građevine za obavljanje sportske djelatnosti;
- davanje u zakup ili podzakup poslovnog prostora u okviru sportske građevine, sukladno posebnim propisima
- primjerena zaštita sportske građevine;
- određivanje i provođenje unutarnjeg reda u sportskoj građevini;
- primjerno osiguranje sportske građevine;
- obavljanje povremenih i godišnjih pregleda sportske građevine radi utvrđivanja njezinog stanja u građevinskom i funkcionalnom smislu;
- kontrola korištenja sportske građevine sukladno sklopljenim ugovorima;
- donošenje godišnjeg programa upravljanja sportskom građevinom;
- drugi poslovi koji, prema posebnim propisima, spadaju u upravljanje sportskom građevinom.

Modernizacija i rekonstrukcija - kapitalno investiranje na sportskim građevinama provodi se u suradnji s vlasnikom objekta – Grad Ivanec.

Ovisno o uvjetima nositelj investicijskih radova na sportskom objektu mogu biti i upravitelj i Grad Ivanec ovisno o prilikama i izvorima financiranja.

U slučaju da je investitor upravitelj na projekt investicije dužan je ishoditi suglasnost vlasnika.

Članak 4.

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina uređuje se ovisno o njihovom značenju za sport na području Grada Ivanca i provođenju programa javnih potreba u sportu Grada Ivanca.

Upravljanje i korištenje sportskih građevina može se povjeriti sportskim udrugama koje djeluju na području Grada, sportskim savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i korištenja sportskih građevina na način propisan Zakonom o sportu i ovom Odlukom (u daljnjem tekstu: sportske udruge).

Sportske građevine iz članka 2.a) ove Odluke daju se na upravljanje i korištenje sportskim udrugama s područja Grada Ivanca (u daljnjem tekstu: upravitelju) iz članka 2. a) ove Odluke

Sportskim građevinama iz članka 2. b) ove odluke upravlja Grad Ivanec.

Članak 5.

Upravljanje građevinama povjerava se na neodređeno vrijeme, a isto se može prekinuti:

- odlukom vlasnika, Grada Ivanca;
- prestankom rada ili promjenom djelatnosti udruge upravitelja;
- prestankom potrebe upotrebe i korištenja od strane upravitelja,

Članak 6.

Predmet upravljanja u pravilu je određena sportska građevina kao jedinstvena cjelina, odnosno svi zatvoreni i otvoreni prostori građevine, sportski i poslovni te prateći prostori i oprema, odnosno sportska igrališta i prateća oprema, te uredske prostorije i prateća oprema.

Članak 7.

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina iz članka 2. ove Odluke regulira se ugovorom o upravljanju i korištenju sportskom građevinom između Grada Ivanca i sportske udruge iz članka 2.a ove Odluke.

Ugovor u ime Grada sklapa Gradonačelnik a u ime sportske udruge ovlaštena osoba za zastupanje udruge upisana u Registar udruga Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Registar udruga).

Članak 8.

Ocjena ekonomske i financijske učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i sportskim igralištima vršiti će se kroz ocjenu efikasnosti upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima i to temeljem izvještaja koji sadrže podatke o slijedećem:

- podatke o ostvarenim prihodima po osnovi upravljanja i raspolaganja u koje ulaze prihodi i rashodi koji se odnose na ; redovito, tekuće i investicijsko održavanje sportske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu, prema namjeni građevine, a posebno za provođenje programa javnih potreba u sportu Grada Ivanca;
- podatke o ostvarenim prihodima od davanja u podzakup dijelova sportske građevine za obavljanje sportske djelatnosti;
- podatke o ostvarenim prihodima od ulaznica na sportske manifestacije (natjecanja i dr.)
- rashodi za primjerenu zaštita i održavanje sportske građevine;
- rashodi za provođenje unutarnjeg reda u sportskoj građevini;
- rashodi za osiguranje sportske građevine;
- rashodi za obavljanje povremenih i godišnjih pregleda sportske građevine radi utvrđivanja njezinog stanja u građevinskom i funkcionalnom smislu;
- ostali rashodi koji spadaju u upravljanje sportskom građevinom.

Članak 9.

O učincima upravljanja upravitelj je dužan jednom godišnje, a najkasnije do 31. ožujka dostaviti izvješće nadležnom upravnom tijelu za prethodnu godinu koje će sadržavati podatke propisane člankom 8. ove Odluke.

O podnesenom izvješću odnosno o vrednovanju istog s preporukama za daljnje učinkovito upravljanje dostaviti će se upravitelju mišljenje o podnesenom izvješću od strane Gradonačelnika.

Članak 10.

Međusobna prava i obveze između Grada Ivanca kao vlasnika sportske građevine i pravne osobe iz područja športa kojoj se povjerava sportska građevina na upravljanje i korištenje regulirat će se Ugovorom o upravljanju i korištenju sportske građevine koji u ime Grada Ivanca sklapa Gradonačelnik, a u ime upravitelja osoba ovlaštena osoba upisana u Registar udruga.

Članak 11.

Ugovorom se obvezuje upravitelj da sportskom građevinom upravlja pažnjom dobrog gospodara.

Upravitelj je dužan osigurati redovito funkcioniranje i tekuće održavanje cijele građevine a Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme.

Članak 12.

Ugovorom će se osobito obvezati upravitelja sportske građevine da sve sportske sadržaje građevine, kao i prateće sadržaje (svlačionice, spremišta za rekvizite i sve ostale dijelove u funkciji sporta) te opremu koja služi sportskoj djelatnosti, koristi za svoju sportsku djelatnost i za djelatnost sportskih udruga koje su ih do sada koristile kao i sportske udruge kojima to bude odobreno uz dogovorene uvjete.

Članak 13.

Poslovni i drugi prostori sportske građevine koji nisu u funkciji obavljanja sportske djelatnosti, mogu se od strane upravitelja dati u podzakup i u njima se može obavljati samo ona djelatnost koja je dopuštena za lokaciju na kojoj se nalazi sportska građevina, temeljem odluke i suglasnosti vlasnika kojom će biti propisani uvjeti podzakupa.

Članak 14.

Nadležno upravno tijelo ovlašteno je vršiti nadzor nad načinom korištenje sportske građevine, održavanja, korištenja i provođenja zaključenog ugovora o davanju u zakup i podzakup te investicijskim održavanjem građevine.

Članak 15.

Grad Ivanec svojim Proračunom za svaku godinu, temeljem Programa javnih potreba u športu, ovisno o financijskim sredstvima može osigurati dio troškova za redovito upravljanje ili ulaganja u sportske objekte na području Grada Ivanca.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

**PREDSJEDNICA GRADSKOG
VIJEĆA IVANEC**

Ksenija Sedla Đundeč, mag.oec.

Obrazloženje
Uz prijedlog Odluke
o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina
u vlasništvu Grada Ivanca

Sukladno članku 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst) i čl. 65. stavak 2. i članak 69. Zakona o sportu („Narodne novine“ br. 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15 i 19/16) te članak 35. Statuta Grada Ivanca Gradsko vijeće ovlašteno je i dužno donijeti odluku kojom će urediti način upravljanja i korištenja objekata koje su predmet Odluke.

Članak 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisuje da ovlasti za upravljanje stvarima u vlasništvu jedinice lokalne samouprave imaju tijela lokalne samouprave.

Članak 65. stavak 2. Zakona o sportu propisuje da se sportskim građevinama smatraju građevine koje su među ostalim i u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu.

Članak 69. Zakona o sportu propisuje da se upravljanje sportskim građevinama može povjeriti i sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina.

Ovom Odlukom, sukladno uputama i nalazu Državne revizije, uređuje se način upravljanja i korištenja, međusobna prava i obveze Grada i upravitelja, te ovlasti i odgovornosti kao i nadzor nad upravljanjem i korištenjem sportskih građevina u vlasništvu Grada Ivanca, sukladno navedenim zakonskim propisima.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu
imovinu i javnu nabavu