



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 415-01/20-01/02
URBROJ: 2186/12-02/32-20-2

Ivanec, 07. svibnja 2020.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19) i članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18), gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o dopuni Odluke o odricanju potraživanja prema Republici Hrvatskoj, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.



GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 415-01/20-01/02
URBROJ: 2186/12-02/32-20-1

- p r i j e d l o g

Ivanec, 2020.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19) i članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18), Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj dana 2020. godine, donosi

O D L U K U
o dopuni Odluke o odricanju potraživanja prema Republici Hrvatskoj

Članak 1.

U Odluci o odricanju potraživanja prema Republici Hrvatskoj („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 10/19), u točki II. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Za rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama iz stavka I. ove točke Odluke i zaključivanje ugovora, ovlašćuje se Gradonačelnik.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA:
Ksenija Sedlar Đunđek, mag.oec.

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o dopuni Odluke o odricanju potraživanja od Republike Hrvatske

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19), propisano je da gradonačelnik može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, gradonačelnik može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. Istim člankom Zakona, propisano je da o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od prethodno navedenih vrijednosti, odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Za nekretnine navedene u osnovnoj *Odluci o odricanju potraživanja prema Republici Hrvatskoj* izrađene su sljedeće procjene tržišne vrijednosti nekretnine:

- **Procjembeni elaborat** – zgrada, dvorište i parkiralište u Ivancu, Ulica Metoda Hrga 18, izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina: mr.sc. Martina Cesar-Kelemen, dipl.ing.građ., Varaždin, Dobriše Cesarića 24,

za zgradu i dvorište bivšeg pogona Varteks u Ivancu, izgrađeno na k.č.br. 326, 327/1 i 327/2 k.o. Ivanec.

Tržišna vrijednost predmetnih nekretnina utvrđena je u iznosu od 2.867.300,00 kuna.

- **Procjembeni elaborat** – poslovni prostor – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), na adresi Vladimira Nazora 6, Ivanec, izrađen od strane sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina: Mihael Cahun, mag.ing.aedif. – IPC inženjering d.o.o.,

za potkrovlje na adresi Vladimira Nazora 6 u Ivancu, izgrađeno na k.č.br. 469 k.o. Ivanec.

Tržišna vrijednost predmetnih nekretnina utvrđena je u iznosu od 920.000,00 kuna.

- **Procjembeni elaborat** – poslovni prostor – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17, E-18, E-19, E-20), na adresi Ljudevita Gaja 11, Ivanec, izrađen od strane sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina: Mihael Cahun, mag.ing.aedif. – IPC inženjering d.o.o.,

za poslovne prostore smještene u uličnom prizemlju i podrumu stambeno-poslovne zgrade na adresi Ljudevita Gaja 11 u Ivancu, izgrađeno na k.č.br. 522/3 k.o. Ivanec.

Tržišna vrijednost predmetnih nekretnina utvrđena je u iznosu od 1.330.000,00 kuna.

Ujedno se konstatira da je za darovanje nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak broj 833 k.o. Ivanec, a koje nekretnine predstavljaju zemljište u obuhvatu Industrijske zone Ivanec i imaju gospodarsku namjenu (nekretnine navedene pod točkom II. stavak 1. alineja 4. u osnovnoj *Odluci o odricanju potraživanja prema Republici Hrvatskoj*), izrađen:

- Procjembeni elaborat zemljišta k.č.br. 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838 k.o. Ivanec, izrađen od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke: Darko Geček, mag.ing.aedif., Ivanec, Ul. Mirka Maleza 18 – TRI PROJEKT d.o.o.

Tržišna vrijednost predmetnih nekretnina utvrđena je u iznosu od 65.200,00 kuna.

U svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa na predmetnim nekretninama i zaključivanja ugovora, i to nakon završenih postupaka pri nadležnom Ministarstvu državne imovine pokrenutih od strane Grada Ivanca za darovanjem predmetnih nekretnina, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu,
imovinu i javnu nabavu

PROCJEMBENI ELABORAT



Nekretnina: Zgrada, dvorište i parkiralište
u Ivancu, ulica Metoda Hrga 18,
upisana u zk.ul. 5803 k.o. Ivanec

Naručitelj: Grad Ivanec

Interna oznaka: 75/2018

Dan vrednovanja procjene: 12. rujan 2018.

Mr.sc. Martina Cesar-Kelemen, d.i.g.
Stalni sudski vještak za procjenu nekretnina

ZAKLJUČAK

Temeljem izrađenog procjemenog elaborata utvrđena je tržišna vrijednost nekretnine; zgrade, dvorišta i parkirališta u Ivancu, ulica Metoda Hrga 18, upisana u zk.ul. 5803, kč.br. 326, 327/1 i 327/2, k.o. Ivanec.

Ovim procjemenim elaboratom vrijednosti nekretnine utvrđuje se tržišna vrijednost:

| | | |
|--|--------------|-----------------|
| Ukupna tržišna vrijednost nekretnine; industrijske zgrade, dvorišta i parkirališta, upisane u zk.ul. 5803, kč.br. 326, 327/1 i 327/2 k.o. Ivanec (zaokruženo): | 386.950,07 € | 2.867.300,00 kn |
|--|--------------|-----------------|

Navedena tržišna vrijednost nekretnine je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu je svaka stranka postupila upućeno, razborito i bez prisile.

Elaborat procjene poslužiti će naručitelju kao osnova za bilo kakve pravno financijske radnje koje pretpostavljaju utvrđivanje stvarne prometne – tržišne vrijednosti nekretnina.

Varaždin, 12.09.2018.

Izradila:

Mr.sc. Martina Cesar-Kelemen



Naš broj: 2018-PN-22

Vaš broj: Narudžbenica br. 255 od 03.09.2018.

PROCJEBENI ELABORAT TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI

za potrebe naručitelja

Nekretnina: Poslovni prostor - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
Vladimira Nazora 6, 42240 Ivanec

Naručitelj: Grad Ivanec
Trg hrvatskih ivanovaca 9/B, 42240 Ivanec
OIB: 84121580205



Izradio:



Mihalj Cahun, mag.ing.aedif.
Sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnosti

Ivanec, 07.09.2018.

MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

Mišljenja sam, na temelju navedenih podataka i parametara, uz primjenu opisane metodologije, uzevši u obzir lokaciju nekretnina, da ukupna sadašnja tržišna vrijednost za opisanu nekretninu Poslovni prostor - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) na adresi Vladimira Nazora 6, 42240 Ivanec koja je upisana u z.k. uložak broj 13037 k.o. Ivanec koja se nalazi na č.k.br. 469 iznosi:

920.000,00 kuna

slovima: devetstodvadesettisućakuna

Srednji tečaj HNB na dan vrednovanja 07.09.2018. iznosi 1 € = 7,422938 kuna,
pa prema tome sadašnja tržišna vrijednost opisanih nekretnina u eurima iznosi:

123.940,14 €

slovima: stovadesetdvijetisućpetstodevedesetdvaeuraidevedesetsedamcenta

Tržišna vrijednost je iskazana bez poreza kojima je reguliran promet nekretnina

Navedeni nalaz i mišljenje - procjenu izradio sam potpuno samostalno, po svojem najboljem stručnom znanju i uvjerenju, pa predlažem da se moje mišljenje prihvati.

Rješenjem Županijskog suda u Varaždinu,
broj 4 Su-137/15-10 postavljen za stalnog
sudskog vještaka.

Ivanec, 07.09.2018.

za IPC inženjering d.o.o. Ivanec
Mihael Cahun, mag.ing.aedif.



Naš broj: 2018-PN-21

Vaš broj: Narudžbenica br. 256 od 03.09.2018.

PROCJEMBENI ELABORAT TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI

za potrebe naručitelja

Nekretnina: Poslovni prostori - ETAŽNO VLASNIŠTVO E-17, E-18, E-19 i E-20
Ljudevita Gaja 11, 42240 Ivanec

Naručitelj: Grad Ivanec
Trg hrvatskih ivanovaca 9/B, 42240 Ivanec
OIB: 84121580205



Izradio:



Mihael Cahun, mag.ing.aedif.
Sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina

Ivanec, 07.09.2018.

MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

Mišljenja sam, na temelju navedenih podataka i parametara, uz primjenu opisane metodologije, uzevši u obzir lokaciju nekretnina, da ukupna sadašnja tržišna vrijednost za opisanu nekretninu Poslovni prostori - ETAŽNO VLASNIŠTVO E-17, E-18, E-19 i E-20 na adresi Ljudevita Gaja 11, 42240 Ivanec koja je upisana u z.k. uložak broj 9241 k.o. Ivanec koja se nalazi na č.k.br. 522/3 iznosi:

1.330.000,00 kuna

slovima: milijuntristotirdesettisućakuna

Srednji tečaj HNB na dan vrednovanja 7.9.2018 iznosi 1 € = 7,422938 kuna,
pa prema tome sadašnja tržišna vrijednost opisanih nekretnina u eurima iznosi:

179.174,34 €

slovima: dvjestoosamtisućaosamstodvanaesteuraidvadesetcenti

Tržišna vrijednost je iskazana bez poreza kojima je reguliran promet nekretnina

Navedeni nalaz i mišljenje - procjenu izradio sam potpuno samostalno, po svojem najboljem stručnom znanju i uvjerenju, pa predlažem da se moje mišljenje prihvati.

Rješenjem Županijskog suda u Varaždinu,
broj 4 Su-137/15-10 postavljen za stalnog
sudskog vještaka.

Ivanec, 07.09.2018.

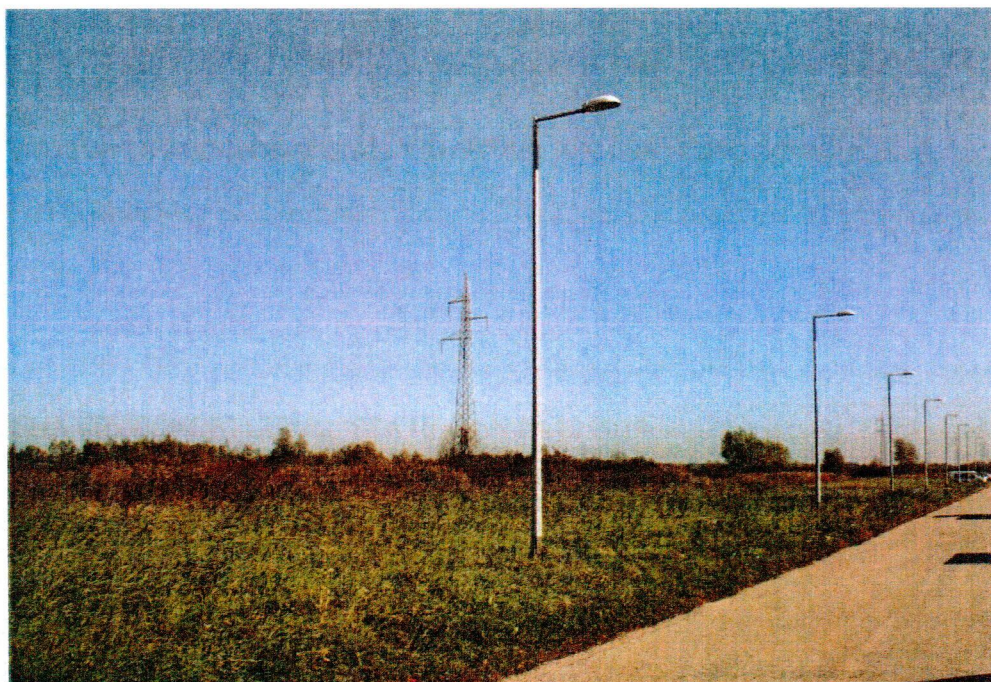
za IPC inženjering d.o.o. Ivanec
Mihael Cahun, mag.ing.aedif.



TRI PROJEKT d.o.o.

Društvo za gradnju
i promet nekretnina
tel : 00 385 42 782 066
fax: 00 385 42 488 584
e-mail : tri.projekt.hr@gmail.com

TRI PROJEKT d.o.o.
Kaniža 41
42240 IVANEC
HRVATSKA



PROCJEMBENI ELABORAT

Vrijednost nekretnine na dan 24.10.2019.

NEKRETNINA: **ZEMLJIŠTA**
k.č. br. 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835,
2836, 2837, 2838, k.o. Ivanec

BROJ PREDMETA: **28/2019**

NARUČITELJ: **GRAD IVANEC**
Trg Hrvatskih Ivanovaca 9B,
42240 Ivanec
OIB: 84121580205

IZRADIO: **STALNI SUDSKI VJEŠTAK:**
DARKO GEČEK, mag.ing.aedif.,
IVANEC, ul. Ak. Mirka Maleza 18

DIREKTOR: **DARKO GEČEK**, mag.ing.aedif.,

NADNEVAK: **listopad, 2019. godine**



TRI PROJEKT d.o.o.
Kaniža 41, 42240 IVANEC

25

Naručitelj: Grad Ivanec
Trg Hrvatskih Ivanovaca 9B, 42240 Ivanec
Nekretnine: ZEMLJIŠTA
k.č. br. 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835,
2836, 2837, 2838, k.o. Ivanec
Broj procjene: 28/2019
PROCJEMBENI ELABORAT

9. ZAKLJUČAK

Nakon naprijed iznijetog moje stručno mišljenje je da tržišna vrijednost predmetne nekretnine na dan 24.10.2019. iznosi :

65.200,00 kn

Slovima: šezdesetpettisućadvjesto kuna i 00/100

ili

8.806,58 eura

Slovima: osamtisućaosamstošest eura i 58/100

srednji tečaj HNB na dan 24.10.2019. 1 euro = 7,403554 kn

NAPOMENA: Porez na promet nekretnina nije sadržan u procijenjenoj vrijednosti predmetne nekretnine.

Poslije osiguranja dokaza, navedeni nalaz i mišljenje izradio sam po svojem najboljem stručnom znanju i uvjerenju pa predlažem da se takvog i prihvati.

IZJAVA PROCJENITELJA:

1. Usluga pružena od strane procjenitelja je obavljena sukladno priznatim profesionalnim procjenjivačkim standardima i pozitivnim propisima RH.
2. Kod procjene sam djelovao kao neovisna stranka, koristeći se najbolje svim dostupnim podacima
3. Moja naknada ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti.
4. Pretpostavljam, bez neovisne verifikacije, točnost podataka koji su nam predloženi.
5. Procjena je načinjena u skladu sa kodeksom etike i važećim standardima
6. Ispunjavam stručnu spremu i imam ovlaštenje za obavljanje ove procjene
7. Nitko mi nije pružao stručnu pomoć pri izradi ove procjene.

U Ivancu, listopad 2019.

RJEŠENJEM ŽUPANIJSKOG SUDA
U VARAŽDINU BR:
4 Su-542/16-4
04.siječnja 2017.
Imenovan za stalnog sudskog vještaka
graditeljske struke

Stalni sudski vještak
graditeljske struke
Darko Geček, mag.ing.aedif.



DARKO GEČEK, mag.ing.aedif.
Ivanec, ul. Ak. Mirka Maleza 18

stalni sudski vještak
tel./mob. 091 563 35 74