



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 943-01/19-01/65
URBROJ: 2186/012-02/32-19-3

Ivanec, 25. studenog 2019.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17), članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18) i članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 28. sjednici održanoj 25. studenog 2019. godine, donosi

ODLUKU **o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca**

Članak 1.

Daje se na prodaju, putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda:
- nekretnine označene kako slijedi:

- 1) **k.č.br. 10788 katastarske općine Ivanec**, upisana u posjedovni list br. 1151 katastarske općine Ivanec, u naravi VOĆNJAK GORICA, ukupne površine 453,00 m², **Početna cijena za zemljište: 1.635,33 kuna (3,61 kn/m²)**
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

- 2) **jedan dvosoban stan u zgradi u Ivancu, Ulica Ljudevita Gaja 12, sagrađene na k.č.br. 527 k.o. Ivanec – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)**, a koji stan se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoine, WC-a, hodnika, balkona i ostave, ukupne površine 54,99 m², i drvarnice u podrumu

Početna cijena za stan u stambenoj zgradi: 339.358,14 kuna (6.171,27 kn/m²)
Namjena nekretnine: stambena namjena

Članak 2.

Početna prodajna cijena nekretnina utvrđena je procjenom tržišne vrijednosti nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina.

Članak 3.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih pisanih ponuda.

Članak 4.

Temeljem ove Odluke i Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca, gradonačelnik će donijeti Odluku o raspisivanju javnog natječaja, te će stručne službe pripremiti i objaviti natječaj o prodaji nekretnina.

U natječaju će se naznačiti način i rok isplate kupoprodajne cijene za navedene nekretnine.

Članak 5.

Pri odabiru najpovoljnije ponude Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda vodit će se kriterijem najviše ponudene cijene.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

PREDSJEDNICA GRADSKOG
VIJEĆA GRADA IVANCA:
Ksenija Sedlar Đundek, mag.oec.

