



# ***KATALOG BROWNFIELD LOKACIJA I POSLOVNIH PROSTORA GRADA IVANCA***

## ***BROWNFIELD LOKACIJE***

### **• PRENAMJENA HALE VARTEKS**

- Prenamjena i oživljavanje poslovno/proizvodne aktivnosti
- Tržišna vrijednost hale: 2.800.000,00 kn
- Površina: 11.040 m<sup>2</sup>
- Objekt: 1.613 m<sup>2</sup>
- Dvorište: 8.919 m<sup>2</sup>
- Parkiralište: 508 m<sup>2</sup>
- Nužna dodatna ulaganja u uređenje prostora
- Kompletna infrastruktura i svi priključci → potrebna reaktivacija

### **Uvjeti:**

- djelatnost: proizvodna, prerađivačka, komercijalna, trgovačka
- zadovoljeni formalni uvjeti
- bonitet investitora
- poslovni plan ulaganja i razvoja poslovanja

### **• DOKAZ OZBILJNE NAMJERE**

- Glavni kriterij: cijena zakupa
- Prednost kod odabira - kriterij: **Nova zapošljavanja**



*Slika 1. Hala Varteks*



*Slika 2. Hala Varteks*

## **Poduzetnički inkubator Ivanec**

- 2 ureda za inkubaciju te za poduzetnike početnike za uredske i administrativne poslovne u neproizvodnim djelatnostima:
  - Ured I. – površine 20,50 m<sup>2</sup>
  - Ured II. - površine 20,35 m<sup>2</sup>



### **Na stanare u poduzetničkom inkubatoru odnose se sljedeće mjere:**

- zakup prostora /ureda za poslovanje do 3 godine
  - cijena zakupa: prva godina – 1 kuna
  - druga godina: 25% cijene za zakup poslovnog prostora
  - treća godina - 50% cijene za zakup poslovnog prostora
  - mogućnost produženja godina najma prostora – po punoj cijeni
- 100 % sufinanciranje troškova vezanih uz korištenje prostora za prve tri godine
- 100% sufinanciranje troškova administrativnih usluga savjetovanja.

Iznos potpora izračunava se u protuvrijednosti subvencionirane cijene zakupa i troškova vezanih uz korištenje prostora te tržišne vrijednosti administrativnih usluga poslovnog savjetovanja od strane Poslovne zone Ivanec d.o.o.

## ***Poslovni prostori Grada Ivanca***

- **Komercijalni najam dvorane:**
  - Cijena 250 kn/ satu ili 700 kn/ dan
  - Cijena uključuje:
    - Korištenje projektora i razglasa
    - Besplatno korištenje interneta
    - Korištenje nus prostorija (kuhinja, sanitarni čvorovi)
- 1 ured za coworking prostor
  - Dimenzije 17,90 m<sup>2</sup>
  - Korištenje po dogovoru uz prethodnu rezervaciju
  - Mogućnost korištenja po danu ili po satu

### **Uključuje:**

- Korištenje besplatnog interneta
- Korištenje uredskog namještaja (stolovi i stolice)
- Korištenje nus prostorija (kuhinja, sanitarni čvorovi)



*Slika 3. Poduzetnički Inkubator Ivanec – komercijalna dvorana*

**Zašto preseliti svoje poslovanje u Ivanec?**



- Odlična lokacija objekta
- Lak pristup s glavnih prometnica
- Prostrano parkiralište
- Potpuna komunalna opremljenost objekta/ minimalna dodatna ulaganja
- Mogućnost dodatne izgradnje na parceli
- Mogućnost zakupa dijela prostora - pregradnja prostorija
- Mogućnost više korisnika prostora

### **Prednosti i benefiti kod ulaganja i razvoja poslovanja**

- oslobođenje od plaćanja 50% komunalnog doprinosa
- oslobođenje od plaćanja 100% komunalne naknade 5 godina
- subvencioniranje troškova pripreme i provedbe EU projekata
- subvencionirani troškovi nastupa na gospodarskim manifestacijama
- administrativne i savjetodavne usluge bez naknade **ONE STOP SHOP** servis

Za više informacija posjetite službenu web stranicu Grada Ivanca: <http://www.ivanec.hr/> ili Poslovne zone Ivanec d.o.o.: <http://www.poslovna-zona-ivanec.hr/>

### **Kontakti:**

Grad Ivanec  
Trg hrvatskih ivanovaca 9b  
42240 Ivanec

**Telefon:** 042/ 404-870  
**Telefaks:** 042/781-103  
**E-mail:** [grad@ivanec.hr](mailto:grad@ivanec.hr)

**Poslovna zona Ivanec d.o.o.**  
**Telefon:** 042/492-870  
**E-mail:** [ana.labas@ivanec.hr](mailto:ana.labas@ivanec.hr)