



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA:400-05/18-01/10  
URBROJ: 2186/12-04/016-19/2

Ivanec, 21. siječnja 2019.

Na temelju članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br.21/09, 12/13, 23/13- pročišćeni tekst, 13/18), Gradonačelnik grada Ivanca, a nakon razmatranja financijskog izvješća trgovačkog društva Poslovna zona Ivanec d.o.o. za razdoblje 01.01.2017. do 31.12.2017. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**

Prihvaća se financijsko izvješće trgovačkog društva Poslovna zona Ivanec d.o.o. za razdoblje 01.01.2017. do 31.12.2017. godine, te se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje.



GRADONAČELNIK:  
Milorad Batinić

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2017.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 87283813100; POSLOVNA ZONA IVANEC d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>		5.237.589	4.665.498
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>		4.419.044	3.914.657
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009		4.419.044	3.914.657
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>		818.545	750.841
1. Zemljište	011		712.795	645.533
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		1.750	1.308
5. Biološka imovina	015			
6. Predumjovi za materijalnu imovinu	016		104.000	104.000
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>			
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>		740.633	598.897
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>		0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predumjovi za zalihe	043			



**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2017.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 87283813100; POSLOVNA ZONA IVANEC d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		40.607	116.120
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		40.607	115.924
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051			
6. Ostala potraživanja	052			196
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		700.026	482.777
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		5.978.222	5.264.395
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
<b>PASIVA</b>				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		-81.094	-78.170
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		-353.773	-101.094
1. Zadržana dobit	082			
2. Preneseni gubitak	083		353.773	101.094
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		252.679	2.924
1. Dobit poslovne godine	085		252.679	2.924
2. Gubitak poslovne godine	086			



**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2017.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 87283813100; POSLOVNA ZONA IVANEC d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		5.998.772	5.168.123
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		5.998.772	5.168.123
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		60.544	174.442
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115		15.615	7.493
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117		25.171	42.623
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		19.758	124.326
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		5.978.222	5.264.395
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			



**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2017. do 31.12.2017.

Obrazac  
POD-RDG

Obveznik: 87283813100; POSLOVNA ZONA IVANEC d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI</b> (AOP 126 do 130)	<b>125</b>		1.888.320	2.143.221
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	<b>126</b>			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	<b>127</b>		1.360	647.066
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	<b>128</b>			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	<b>129</b>			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	<b>130</b>		1.886.960	1.496.155
<b>II. POSLOVNI RASHODI</b> (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	<b>131</b>		1.148.796	1.698.476
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	<b>132</b>			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	<b>133</b>		65.987	64.051
a) Troškovi sirovina i materijala	<b>134</b>		14.343	12.084
b) Troškovi prodane robe	<b>135</b>			
c) Ostali vanjski troškovi	<b>136</b>		51.644	51.967
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	<b>137</b>		411.606	797.903
a) Neto plaće i nadnice	<b>138</b>		252.387	487.409
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	<b>139</b>		98.813	193.395
c) Doprinosi na plaće	<b>140</b>		60.406	117.099
4. Amortizacija	<b>141</b>		628.517	504.829
5. Ostali troškovi	<b>142</b>		42.686	271.796
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	<b>143</b>		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	<b>144</b>			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	<b>145</b>			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	<b>146</b>		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>147</b>			
b) Rezerviranja za porezne obveze	<b>148</b>			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	<b>149</b>			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	<b>150</b>			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	<b>151</b>			
f) Druga rezerviranja	<b>152</b>			
8. Ostali poslovni rashodi	<b>153</b>			59.897
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI</b> (AOP 155 do 164)	<b>154</b>		11.459	538
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	<b>155</b>			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	<b>156</b>			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	<b>157</b>			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	<b>158</b>			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	<b>159</b>			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	<b>160</b>			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	<b>161</b>		11.459	538
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	<b>162</b>			
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	<b>163</b>			
10. Ostali financijski prihodi	<b>164</b>			
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI</b> (AOP 166 do 172)	<b>165</b>		498.304	442.359
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	<b>166</b>			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	<b>167</b>			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	<b>168</b>		498.304	442.359
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	<b>169</b>			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	<b>170</b>			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	<b>171</b>			
7. Ostali financijski rashodi	<b>172</b>			



V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	1.899.779		2.143.759
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	1.647.100		2.140.835
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	252.679		2.924
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	252.679		2.924
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0		0
XII. POREZ NA DOBIT	182			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	252.679		2.924
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	252.679		2.924
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	0		0
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186	0		0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0		0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0		0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192	0		0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0		0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0		0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195	0		0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196	0		0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	0		0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0		0
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199	0		0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203	0		0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213	0		0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214	0		0
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215	0		0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			





Na temelju točke 26, Izjave o osnivanju trgovačkog društva Poslovna zona Ivanec d.o.o., sazivam

### **SKUPŠTINU TRGOVAČKOG DRUŠTVA**

Poslovna zona Ivanec d.o.o.

Za dan 21. lipnja 2018. godine u 8,00 sati

U prostorijama Grada Ivanca , Trg hrvatskih Ivanovaca 9b

Za sjednicu predlažem slijedeći

### **DNEVNI RED**

1. Donošenje Odluke o usvajanju Financijskog izvješća Društva o poslovanju u 2017. godini
2. Donošenje Odluke o raspodjeli dobiti po godišnjem obračunu za 2017. godini

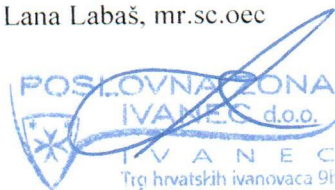
Direktor:

Lana Labaš, mr.sc.oec

Dostavlja se:

1. Milorad Batinić

2. Arhiva, ovdje







*Z A P I S N I K  
sa sjednice*

**SKUPŠTINE TRGOVAČKOG DRUŠTVA**  
**Poslovna zona Ivanec d.o.o.**

**održane dana 21. lipnja 2018. godine s početkom u 8,00 sati**

*u prostorijama Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanova 9b*

*Nazočni : Milorad Batinić dipl.ing, gradonačelnik*

*Direktor društva: Lana Labaš, mr.sc.oec.*

*Započeto u 8,00 sati*

*Sjednicu vodi Predsjednik skupštine društva te nakon otvaranja na usvajanje daje predloženi dnevni red koji je usvojen.*

**DNEVNI RED:**

- 1.Donošenje Odluke o usvajanju Financijskog izvješća Društva o poslovanju u 2017. godini
- 2.Donošenje Odluke o raspodjeli dobiti po godišnjem obračunu za 2017. godini.

**TOČKA 1.**

Donošenje Odluke o usvajanju Financijskog izvješća društva o poslovanju u 2017. godini

*Lana Labaš: finansijska izvješća za 2017 godinu-Bilanca i Račun dobiti i gubitka, bilješke uz finansijske izvještaje, uz prijedlog Odluke o usvajanju dostavljena u prilogu poziva na sjednicu*

*Nakon pojašnjenja pojedinih stavki u izvještajima( iz fin.izvješća i bilješki koje su u prilogu izvještaja):*

*Ukupni prihod : 2.143.759*

*Ukupni rashod: 2.140.835*

***Udio pojedinih vrste rashoda u ukupnim rashodima:***

***Ukupno -2.140.835***

***-poslovni rashodi 1.698.476,23 kn***

***-financijski rashodi- 442.359***

***-materijalni i ostali troškovi (troškovi redovnog poslovanja)-19 % u poslovnim rashodima, te 15% u ukupnim rashodima***



- troškovi osoblja -46% u poslovnim rashodima, te 37 % u ukupnim rashodima
- amortizacija-29 % u poslovnim rashodima , te 23% u ukupnim rashodima
- financijski rashodi -20 % u ukupnim rashodima

U 2017 godini bruto primanja 6 zaposlenika su se povećala za 100 % (zaposlenici projektnog ureda), što je utjecalo na povećanje na stavci troškova osoblja, te stavci materijalnih i ostalih troškova.

#### **PRIHODI :**

**Ukupno :2.143.759**

- poslovni prihod-99,9%
- financijski prihod-0, 01 %

Udio prihoda:

Dotacija Grada Ivanca za podmirenje obaveza dugoročnog kredita : 1.496.155

Prihodi po osnovi izvršenih usluga za provođenje programa potpora MSP , temeljem Ugovora o suradnji Grad Ivanec /Poslovna zona Ivanec, od 2.1.2017 godine.

Ostali prihodi: prihod od najma- 3.570,00 kn

Nakon diskusije i dodatnog pojašnjenja pojedinih stavki , prema izvodu prometa po analitičkim kontima, donijeta je slijedeća

#### **ODLUKA**

##### **1. O usvajanju Financijskog izvješća društva o poslovanju u 2017. godini**

#### **TOČKA 2.**

Donošenje Odluke o raspodjeli dobiti po godišnjem obračunu za 2017 godinu

U 2017 godini društvo je poslovalo sa ostvarenom dobiti u iznosu od 2.924,22 kn. Navedenom dobiti pokriti će se gubitak ostvaren iz prethodnog razdoblja.

Nakon diskusije ,donosi se

#### **ODLUKA**

##### **1. O raspodjeli dobiti za 2017 godinu**

Skupština dovršena u 8,45 sati.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE  
Milorad Batinić, dipl.ing.

POSLOVNA ZONA IVANEC d.o.o.

TRG HRV. IVANOVACA 9 b

42240 IVANEC

OIB: 87283813100

Mat.broj: 02417596

Temeljem odredbi članka 428. Zakona o trgovačkim društvima (Nar.nov.br. 111/93 – 110/15) i Zakona o računovodstvu (Nar.nov.br. 78/15-120/16), te točke 25 Izjave o osnivanju, Skupština društva dana 21.06.2018 donosi:

## O D L U K U

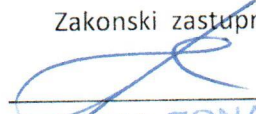
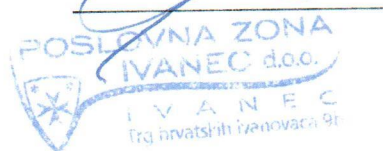
### O UTVRĐIVANJU FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2017.GODINU

Utvrdjuju se finacijski izvještaji za 2017. godinu i to :

- Bilanca s aktivom/pasivom u iznosu od 5.264.395,96 kn
- Račun dobiti i gubitka s ostvarenom dobiti iznosu 2.924,22 kn
- Bilješke uz finacijske izvještaje

Ivanec, 21.06.2018

Zakonski zastupnik:

  
  
POSLOVNA ZONA  
IVANEC d.o.o.  
IVANEC  
Trg hrvatskih ivanovaca 9b



POSLOVNA ZONA IVANEC d.o.o.

TRG HRV.IVANOVAČA 9 b

42240 IVANEC

OIB: 87283813100

Mat.broj: 02417596

Temeljem odredbi Zakona o trgovačkim društvima ( Nar.nov. br. 111/93-110-15) i točke 25  
Izjave o osnivanju trgovačkog društva , skupština društva donosi :

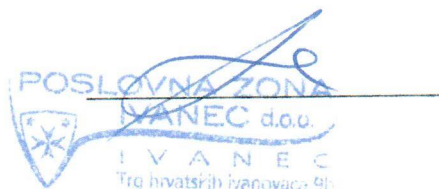
ODLUKU O RASPODJELE DOBITI PO GODIŠNJEM OBRAČUNU  
ZA 2017.GOD.

Temeljem usvojenih financijskih izvještaja dobit za 2017. god. iznosi 2.924,22 kn.

Navedenom dobiti pokrit će se preneseni gubitak iz ranijih razdoblja.

Ivanec , 21.06.2018

Zakonski zastupnik:





GRAD IVANEC

Primljeno: 28.12.2018.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
400-05/18-01/10	04/16	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
378-19-1	IZV.	-

Ivanec, 21.lipnja 2018

Predmet :prilog uz financijska izvješća 2017.godinu za tvrtku Poslovna zona Ivanec d.o.o.

**IZVIJEŠĆE O IZVRŠENOM PLANU AKTIVNOSTI /FINANCIJSKOM REZULTATU ZA 2017. GODINU-sažetak**

**D)Poslovne aktivnosti :**

Izvršavanje gradskog programa za razvoj gospodarstva za potrebe Grada Ivanca i lokalne gospodarske zajednice u sklopu provedbe projekata lokalnog ekonomskog razvoja(prema odredbama i prenesenim aktivnostima po Ugovoru o suradnji između Poslovne zone Ivanec d.o.o. i Grada Ivanca,te pripadajućih aneksa i zasebnih Ugovora)

Pregled ugovorenih usluga :

- usluge prema krajnjim korisnicima sa tržišta ( poslovna zajednica, udruge, pojedinci)
- usluge programa potpora razvoju MSP-a i civilnog društva
- usluge razvoja povoljnog poslovnog okružja
- usluga edukacije/informiranja/aktivnog predstavlja Grada Ivanca
- usluge poslovnog umrežavanja
- usluge brendiranja Grada Ivanca kao ulagačke sredine u zemlji i inozemstvu
- administrativne, tehničke, savjetodavne usluge i potpora provedbi gradskih procesa i projekata

Usluge razvrstane u 4 programa :

**1.Program potpora sektoru MSP i gospodarstvu općenito vezanih uz investicije,privatno poduzetništvo, promidžbu gospodarskih potencijala, provođenje gospodarskih projekata i suradnju sa privatnim i javnim sektorom**

**1.1. aktivnosti prezentacije i upravljanja investicijskim lokacijama**

U sklopu usluga koje nudi Poslovna zona d.o.o. je kontinuirani kontakt i briga oko investitora, te posebno stručna pomoć i suradnja sa investitorima u razvoju i realizaciji investicije i te pomoć investitorima u povezivanju s lokalnim i regionalnim institucijama i poslovnim savjetnicima

**Pokazatelji aktivnosti: 7 upita za investiranje( dva u tijeku -strani investitor,5 investitora odustalo iz razloga-nedovoljna površina za ulaganje/neatraktivna lokacija/obustava ili prolomat investicijskih planova)**



### 1.2.pomoć i posredovanje kod kupoprodaje/najma zemljišta i poslovnih objekata za green field i brown field investicije privatnih vlasnika

Stručna pomoć,informiranje o potencijalnim investitorima/ponudi lokacija i povezivanje zainteresiranih trećih strana kod kupoprodaje ili najma investicijskih lokacija ili poslovnih lokacija/objekata kod direktnih upita investitora, za lokacije koje su u privatnom vlasništvu, te kod direktnih upita nacionalnih i regionalnih agencija za ulaganje za istovrsne objekte/lokacije

**Pokazatelji aktivnosti -4 upita (1 realiziran-domaći investitor, 2 u tijeku, 1 odustao - neodgovarajući uvjeti -premali objekti/odustajanje od investicije općenito)**

### 1.3.marketinške promidžba gradskih projekata i gospodarskih projekata Poslovne zone odvija se kontinuirano kroz:

- web stranicu zone koju koristi i Poslovni klub za svoju promidžbu
- web stranicu Projektnog ureda, profile na društvenim mrežama
- predstavljanje projekata u lokalnim i regionalnim medijima(radio, televizija, novine),
- sponzorstva lokalnih događanja i udruga,
- sudjelovanje na stručnim skupovima, seminarima i okruglim stolovima ,specijaliziranim sajmovima i prezentacijskim predavanjem na fakultetu
- organizacija sajmovi , foruma i skupova

### **Pokazatelji aktivnosti po korisnicima :**

- organizacija i potpora sudjelovanju na sajmovima/poslovnim događanjima - 104**
- on line informiranje -302**

### 1.4.izrada programa, rješenja, planova, i drugih stručnih materijala iz područja gospodarstva i poduzetništva

- program rada i razvoja Projektnog ureda 2017
- analize gospodarskih i tržišnih pokazatelja
- analize anketiranja poslovne zajednice
- desk istraživanja
- priprema on line baza podataka
- priprema ciljanih izvještaja ili baza podataka za klijente i partnere

## **2.Program lokalne, nacionalne i međunarodne suradnje vezanih uz gospodarstvo,poduzetništvo, investicije**

- kontakt sa gospodarskim udruženjima, institucijama , komorama domaćim i stranim,organizacija posjeta i sastanaka, zajedničkih inicijativa,organizacija zajedničkog sudjelovanja poduzetnika i povezivanje poduzetnika sa navedenim institucijama

- aktivno sudjelovanje i organizacija aktivnosti u implementaciji i razvoju grada kao sredine sa povoljnom ulagačkom klimom –rad na projektu BFC-voditelj i koordinator gradskog projektnog tima za provedbu BFC procesa(direktorica PZI d.o.o.)
- aktivan rad na pripremi međunarodnih projekata financiranih iz Eu sredstava; razvijanje poslovnih odnosa sa inozemnim partnerima Grada Ivanca i Poslovne zone Ivanec
- potpora poduzetnicima u pripremi i provedbi aktivnog marketinga na domaćim i ino tržištima

### **3.Program iz sektora natječaja i suradnje na projektima vezanim uz vanjsko financiranje, Eu fondove i provedbu eu projekata za potrebe lokalnih poduzetnika,Grada Ivanca , gradskih institucija**

- praćenje, osmišljavanje i vođenje projekata, savjetovanje poduzetnika iz tematike,informiranje o mogućnostima prijave i korištenja Eu fondova, prijava projekata za fondove (izrada dokumentacije, organizacija i vođenje projekta i projektnih partnera), za potrebe Grada i gradskih institucija
- priprema, realizacija i vođenje projekta PROJEKTI URED GRADA IVANCA ZA PRIPREMU EU PROJEKATA–potporni program za poduzetnike –poticaj lokalnom poduzetništvu kroz subvencioniranu uslugu savjetovanja, informiranja i pripreme dokumentacije,te vođenje projekata financiranih iz EU bespovratnih sredstava(prema programu Razvoja Projektnog ureda)

#### **Pokazatelji aktivnosti za 2017 godinu prema uslugama iz Programa**

##### **3.1.individualno savjetovanje i konzultacije**

Ukupno sati : 77                      broj korisnika: 65                      broj savjetovanja: 106

##### **3.2.edukacije korisnika**

Ukupno sati: 13 sati                      broj korisnika 121,                      broj edukacija:8

##### **3.3.priprema i izrada projektne dokumentacije po korisnicima**

Ukupno sati

Grad Ivanec	985
MSP	78
Opg	103
Udruge	190
Poslovna zona Ivanec d.o.o	120

Ukupno izrađeno : 37 projekata

##### **3.4.izrada ostalih materijala i dokumentacije**

Ukupno sati: 199                      broj materijala: 21

##### **3.5.vođenje i provedba projekata**

Ukupno sati: 146                      broj korisnika:6

### **4.Program komunalnog opremanja gospodarskih zona**

- nastavak izgradnje prometnice, javne rasvjete i pripadajuće podzemne infrastrukture ( vodovod, plinovod) -u dužini cca 200 metara do kraja parcela koje su u vlasništvu Poslovne zone Ivanec , te spremne za investiranje, temeljem iskazane ozbiljne namjere kupnje od strane stranog investitora. Lokacija- Industrijska zona.

### **5.Poslovni klub- provođenje aktivnosti edukacija, informiranja, savjetovanja i okupljanja poduzetnika**

**Pokazatelji aktivnosti – radionice/edukacija/sudjelovanja na sajmovima/promocija/ -**



*Ukupni broj korisnika usluga Poslovne zone Ivanec d.o.o. prema 5 navedenih sektorska područja djelovanja- >500 korisnika*

## **II)FINANCIJSKI REZULTAT-pojašnjenja uz fin.izvještaje**

– prema zapisniku sa Skupštine društva održanoj 21.lipnja 2018 godine na kojoj su prihvaćena financijska izvješća društva za 2017 godinu, te donesena odluka o raspodjeli dobiti po godišnjem obračunu za 2017 godinu

**Ukupni prihod : 2.143.759**

**Ukupni rashod: 2.140.835**

**Poslovni rezultat: dobit -2.924,99 kn**

### **RASHOD :**

Udio pojedinih vrste rashoda u ukupnim rashodima:

Ukupno -2.140.835

-poslovni rashodi 1.698.476,23 kn

-financijski rashodi- 442.359

-materijalni i ostali troškovi (troškovi redovnog poslovanja)-19 % u poslovnim rashodima, te 15% u ukupnim rashodima

- troškovi osoblja -46% u poslovnim rashodima, te 37 % u ukupnim rashodima

-amortizacija-29 % u poslovnim rashodima , te 23% u ukupnim rashodima

-financijski rashodi -20 % u ukupnim rashodima

U 2017 godini bruto primanja 6 zaposlenika projektnog ureda su se povećala za 100 % (zaposlenici projektnog ureda), što je utjecalo na povećanje na stavci troškova osoblja, te stavci materijalnih i ostalih troškova.

Pojašnjenje stavke iz RDG-a , stavka 8.ostali poslovni rashod rashod : 59.897,25 kn .

Tijekom 2017 godine izgrađena prometnica u Industrijskoj zoni, po vrsti NERAZVRSTANA CESTA,na zemljištu u vlasništvu Poslovne zone Ivanec d.o.o., po sili zakona prenesena u vlasništvo Grada Ivanca, po Ugovoru br. 12/17 o prijenosu prava vlasništva bez naknade. Knjigovodstvena vrijednost prenesene imovine/zemljišta iznosi 59.897,25 kn i predstavlja trošak koji se ne može knjižiti kao rashod koji umanjuje poreznu osnovicu, jer po osnovi transakcije temeljem navedenog Ugovora nije ostvaren prihod, pa predstavlja stavku POREZNO ne priznati rashod. Na transakciju je obračunat i plaćen PDV. Račun br. 39/2017 iz listopada 2017.

### **PRIHODI :**

**Ukupno :2.143.759**

**-poslovni prihod-99,9%**

**-financijski prihod-0,01 %**

### **Struktura poslovnog prihoda**

Pojašnjenje poslovnih prihoda:

Poslovna zona Ivanec d.o.o. prema registriranim djelatnostima, te realizaciji vrsta aktivnosti u redovnom poslovanju, u poslovni prihod može knjižiti: prihod od prodaje komunalno opremljenog zemljišta investitorima, prodaja ili pružanje usluga prema trećima, te sve ostale oblike prihoda iz državnih, lokalnih ili eu potpora. Poslovni prihod prikazani su prihodi po osnovi kapitalnih donacija za anuitet po dugoročnom kreditu (za Poslovnu zonu), za izgradnju i održavanje komunalne infrastrukture (Industrijska zona), za izvršene usluge za Grad Ivanec po osnovi provedbe programa potpore za malo i srednje poduzetništvo (troškovi rada Projektnog ureda), te jednim dijelom naplate usluga prema poduzetnicima (u dijelu koji nije subvencioniran).

Prema Izjavi o osnivanju, društvo nije osnovano sa namjerom sticanja dobiti, a prema vrsti programa i aktivnosti, sve aktivnosti koje provodi, osim prodaje komunalno opremljenog zemljišta u Industrijskoj zoni Ivanec, vršile su se tijekom 2017. godine se za krajnje korisnike kao oblik subvencionirane potpore razvoju poduzetništva (u 100% ili nižem postotku) jer su oblik direktne potpore razvoju povoljnog poslovnog okružja i potpora razvoju lokalnom MSP.

Tijekom 2017. godine nije bilo kupoprodaje zemljišta investitorima, obzirom da su aktivnosti pregovora oko finalizacije kupoprodaje prenesene i nastavljene u 2018. godinu). Financijski prihodi su ostvareni iz redovne kamate za sredstva na žiro računu.

### **IZVORI FINANCIRANJA I ULAGANJA**

Sredstva za poslovanje i komunalnu izgradnju su 2008. godine osigurana kroz dugoročni kredit Vaba d.d. banke/ J&T banke, te prihoda od prodaje komunalno opremljenog zemljišta investitoru u prethodnim godinama.

U 2017. u lipnju izvršeno refinanciranje kredita J&T banke, te kreditiranje ostatka duga preneseno u PBZ banku (odluku o refinanciranju kredita potvrdilo Gradsko vijeće, svibanj/lipanj 2017).

U razdoblju siječanj - prosinac 2017, dodatna sredstva ostvarena temeljem naplate usluga izvršenih za Grad Ivanec za izvršenje programa potpora MSP kroz rad Projektnog ureda (sukladno ugovoru o reguliranju međusobnih prava i obveza Poslovne zone Ivanec i Grada Ivanca iz 2008, i Ugovoru iz 2017. godine).

Poslovna zona Ivanec d.o.o.

Direktor

